

**E g y ü t t m ű k ö d é s i M e g á l l a p o d á s**  
**az 1. számú módosítással egységes szerkezetben**  
parkolás üzemeltetési és beruházási feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: **Karácsony Gergely** főpolgármester, a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat), másrészről:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., KSH statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01, adószám: 15735746-2-43, törzskönyvi azonosító szám: 735748, ÁHTI azonosító: 745301, képviseli: **dr. László Imre** polgármester, a továbbiakban: XI. kerületi Önkormányzat, vagy Kerületi Önkormányzat)

(Fővárosi Önkormányzat és Kerületi Önkormányzat külön-külön említve Fél, együttesen Felek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

1) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés ellátása a kerületi önkormányzatok feladata, míg a Mötv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében 2013. január 1. napjától a Fővárosi Önkormányzat feladata a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása.

2) Figyelemmel arra, hogy a Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezései értelmében a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot nem láthat el, a Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetését a Kerületi Önkormányzat látja el, amelynek kereteit a Felek jelen Együttműködési Megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) kívánják szabályozni, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kktv.) 9/D. § (2)-(7) bekezdéseire is. Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában, valamint a Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetéséhez szükséges beruházásokat jelen Megállapodás **2/b. mellékletében** jelölt ingatlanokon a kerületi Önkormányzat saját költségén elvégzi. A beruházás részét képezi a parkoló automaták telepítése, pollerek, közlekedési jelzőablak és egyéb forgalomtechnikai jelzések kihelyezése (továbbiakban: Beruházás).

\* Félkövér betűtípussal jelölve a szerződés jelen 1.sz. módosítással megállapított új szövegrészei, a törölt szövegrészek a szerződésben nem kerültek feltüntetésre.

Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén belül, az általa kötelezően ellátott parkolási üzemeltetési feladatok körében, az irányadó pénzügyi és számviteli szabályozás értelmében a XI. Kerületi Önkormányzat minősül parkolási közszolgáltatónak. A fővárosi tulajdonban lévő várakozóhelyek tekintetében a Kerületi Önkormányzat

a parkolásból származó bevételeket a jelen Megállapodásban szabályozott jogosultság alapján saját nevében szedi be, a szolgáltatás biztosításához szükséges szerződéseket saját nevében köti meg, a Fővárosi Önkormányzatot, mint a parkolás üzemeltetéssel érintett terület tulajdonosát megillető jogosultságok biztosítása mellett. A Fővárosi Önkormányzatot, mint tulajdonost a parkolási feltételrendszer biztosításért a Kerület által megfizetendő ellenérték illeti meg. A parkolás üzemeltetéséhez kapcsolódó díjbeszedési és elszámolási szabályokat a jelen Megállapodás rögzíti.

**Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat új területeket kívánt bevonni a fizetőparkolás rendszerébe, új beruházást valósítva meg az Infopark, Szentimreváros, Gellérthegy és Kelenföld területén, amely jelen megállapodás módosítását teszi szükségessé. Az érintett ingatlanok felsorolását, valamint a megvalósítani szándékozott beruházás bemutatását a jelen Megállapodás 1/a. és 1/b. sz. és 2/b. sz. mellékletei tartalmazzák.**

## I. A Megállapodás tárgya

### A. Beruházási Feladatok ellátása

1.) Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat jogosult a Budapest Főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló mindenkor hatályos Fővárosi közgyűlési rendeletben foglaltaknak megfelelő parkolással kapcsolatos Beruházást valósít meg a **jelen Megállapodás 1 sz. módosítása keretében beiktatott 2/b. sz. mellékletben** felsorolt utcák és helyrajzi számok vonatkozásában, **az ott meghatározott ütemezés szerint.**

2.) Felek rögzítik, hogy a **2/b. sz. mellékletben** jelölt ingatlanok vonatkozásában a **2/a. sz. mellékletben meghatározott ingatlanokhoz hasonlóan** a Kerületi Önkormányzat köteles a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken kialakított parkolóhelyekkel kapcsolatos parkolás üzemeltetési feladatokat ellátni jelen Megállapodás I. B. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3.) Az Automaták pótlásának, igénye esetén a pótlás szükségességének szakmai indokairól a Felek előzetesen egyeztetnek. Pótlás indokoltsága esetén annak kötelezettsége és költsége a Kerületi Önkormányzatot terheli azzal, hogy ezt követően az általa pótolta automata a saját tulajdonába és nyilvántartásába kerül. A Kerületi Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettségének köteles a felmerülést követően haladéktalanul eleget tenni. A Kerületi Önkormányzat jelen pontban foglaltak elmulasztásából, késedelméből eredő károk (különös tekintettel az elmaradt vagyoni előnyre) megtérítésére köteles a Fővárosi Önkormányzat részére. Az Automata pótlása a jelen Megállapodás I.A.) pontja szerinti beruházásnak minősül.

4.) A Kerületi Önkormányzat saját költségén beszerzett a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területeken további automaták telepítését –jelen Megállapodásban meghatározott Beruházáson kívül - kizárólag a tulajdonos Fővárosi Önkormányzattal kötött külön megállapodás vagy jelen megállapodás módosítása alapján végezheti azzal, hogy a saját költségén végzett beruházások tekintetében jogosult az értékcsökkenést és kizárólag csak azt elszámolni a Fővárosi Önkormányzat felé. A Kerületi Önkormányzat saját költségén beszerzett eszközök a Kerületi Önkormányzat tulajdonába és nyilvántartásába kerülnek.

5.) A Kerületi Önkormányzat szavatol azért, hogy a parkolás-üzemeltetéshez szükséges Beruházás során megvalósult automaták, forgalomtechnikai eszközök a beszerzés napjától szerződésszerű használatra alkalmasak, üzemképesek, így a parkolás-üzemeltetési tevékenység biztosított.

## B. Üzemeltetési Feladatok ellátása

1.) Annak érdekében, hogy a Kerületi Önkormányzat a Mötv. 23.§ (5) bekezdésének 3. pontjában foglalt parkolás-üzemeltetési feladatot elláthassa, a Fővárosi Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 10. pontjában, valamint a 12. § (2) bek. a) pontjában foglaltakra figyelemmel a járművel történő várakozás biztosítása céljából, parkolás feltételrendszerének biztosítása jogcímén átadja a Kerületi Önkormányzatnak, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, de a Kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, jelen Megállapodás **2/a. és 2/b. sz. Mellékletében** jelölt közlekedési célú várakozási közterületet (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint pótlás szükségessége esetén a várakozás idejét, módját jelző közlekedési jelzőtáblák és parkolójegy-kiadó automaták elhelyezésének, továbbá az útburkolati jelek felfestésének jogát és kötelezettségét.

Jelen rendelkezés egyebekben a Fővárosi Önkormányzatnak az Ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonjogát, továbbá fenntartói, illetve kezelői kötelezettségeit nem érinti, az egyes Ingatlanok tekintetében a tulajdonjog változatlan marad.

2.) Az Ingatlanokon a parkolás-üzemeltetési feladatokat a XI. Kerületi Önkormányzat személyesen, vagy a Mötv. 16/A. §-a szerinti szolgáltató útján láthatja el.

3.) A Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés keretében, a Kerületi Önkormányzat, a jelen Megállapodásban meghatározott Ingatlanokon különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- (i) az egységes fővárosi parkolás-szabályozás **a 2/a. és 2/b. sz. Mellékletben** meghatározott **területen** történő bevezetésére a terület jellegéhez igazodó parkolással, a szabálytalan parkolások visszaszorítására, a környezeti ártalmak csökkentésére;
- (ii) **a fizető várakozóhelyek üzemeltetésének biztosítására;**
- (iii) a közterület észszerűbb parkolási célú felhasználásának megoldására;
- (iv) a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésére, időszakos ellenőrzésére, szükség szerint módosítására, pótlására;
- (v) a gyalogos felületek gépjárművektől való felszabadítására;
- (vi) a várakozási övezetek területén, a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló mindenkor hatályos Fővárosi közgyűlési rendeletben (a továbbiakban: Parkolási Rendelet) meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzésére,
- (vii) a Parkolási Rendelet és a Kktv. szerinti várakozási díj és pótdíj saját nevében történő beszedésére és behajtására;
- (viii) a parkolás üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzésének technikai előkészítésére, javaslattétel új várakozási övezetek kialakítására, a beruházások szakmai véleményezésére, új várakozási övezet kialakítása esetén az új övezet – beruházás finanszírozásáról szóló külön megállapodás szerinti – kialakításának lebonyolítására;
- (ix) a jelen pontban részletezett feladatok ellátásához szükséges eszközök, így különösen a **parkolójegykiadó** automaták üzemeltetésére, fenntartására és karbantartására;
- (x) ügyfélszolgálat működtetésére, a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátására.

4) Felek rögzítik, hogy a Kerületi Önkormányzat az Ingatlanokat kizárólagosan parkolás-üzemeltetési célra **vette** át, amely **Ingatlanok közül a 2/b. melléklet szerinti területen** jelen **1. sz. módosítás** hatályba lépését követően a

tényleges díjszedés napjától **(várhatóan 2023. január 1. napja)** kezdődően köteles ellátni a parkolás-üzemeltetési feladatokat, a Fővárosi Önkormányzat egyidejű értesítése mellett.

5) Felek megállapodnak, hogy a Kerületi Önkormányzat által beszerzésre és kihelyezésre kerülő, az Ingatlanokon álló automaták rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges állagmegóvással, javítással járó költségeket, az alkatrészpótlás költségeit, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatosan felmerült költségeket, és az automaták után elszámolt értékcsökkenés összegét, mint költséget a III.2 pontban foglaltak alapján a kerületi Önkormányzat érvényesítheti.

6.) A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy az üzemeltetésre átadott Ingatlanok az üzemeltetés teljes időtartama alatt alkalmasak a szerződés szerinti használatra, azokat közterületi fizető parkolás céljára lehet használni. Ezen rendelkezés azonban nem korlátozza a Fővárosi Önkormányzat közterületek hasznosítására vonatkozó, vagyis a várakozási helyek parkolási céltól eltérő használatára való biztosításának jogát (például, de nem kizárólagosan filmforgatás, rendezvény megtartása, építési célú használat). Ezekben az időszakokban várakozási díj és pótdíj nem szedhető, a várakozóhelyek nem üzemelnek.

## II. A Felek jogai és kötelezettségei

1.) A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a parkolás-üzemeltetésre átvett Ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzi.

2.) A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal minden további, a jelen Megállapodás I.B. pontjában meghatározott parkolás-üzemeltetési feladat ellátásához szükséges eszköz és erőforrás biztosítására.

## III. A parkolási feltételrendszer biztosításához kapcsolódó elszámolási rendszer

1.) Felek megállapodnak, hogy a Kktv. 9/D § (6) bekezdésére tekintettel a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanokon a fizető közterületi várakozóhelyek után a saját nevében beszedett díjakat és pótdíjakat **(ideértve a pótdíjakhoz és behajtásukhoz kapcsolódó kamatokat, költségeket is, a továbbiakban: pótdíj)** a többi parkolási bevételtől elkülönítetten szedi be és tartja nyilván. A parkolási feltételrendszer biztosításáról a Fővárosi Önkormányzat havonta számlát állít ki adótartalom feltüntetésével a Kerületi Önkormányzat felé. A számla nettó összege a fővárosi tulajdonú területeken beszedett nettó várakozási és pótdíjak, valamint a Fővárosi Önkormányzat által elismert közterületi parkoláshoz kapcsolódó nettó üzemeltetési költségek – különbözetének 95 %-a, **ahol a fennmaradó 5% a Kerületi Önkormányzat ésszerű nyeresége, amely összeg értelemszerűen akkor jár, ha az adott tárgyhónapban keletkezett nyereség. A Kerületi Önkormányzat a közvetlen vagy közvetett költségei között a saját vagy egyéb általa igénybe vett szolgáltató nyereségét nem számolhatja el.** Számla kiállítására abban az esetben is sor kerül, amennyiben a különbözet összege nulla.

2.) Felek megállapodnak, hogy a Kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Ingatlanokon létesült várakozóhelyek után - a III. 1.) pont szerint elkülönítetten - beszedett parkolási bevételből (díj, pótdíj, egyéb) nettó összegéből levonja a kizárólag és közvetlenül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló várakozóhelyekkel összefüggő, a 3. számú melléklet szerinti költségtétel kimutatásban feltüntetett, ténylegesen felmerült bizonylatokkal alátámasztott, leigazolt közvetlen és közvetett szükséges nettó kiadások összegét, majd a levonás után fennmaradó különbség adóval növelt összegét a Fővárosi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-

15490012 számú pénzforgalmi számlájára az 1. pont szerint kiállított számla ellenében a számlán feltüntetett fizetési határidő figyelembevételével átutalja. A felek a **számlát** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 58. §-ában **foglaltaknak megfelelően állítják ki** havonta.

Felek megállapodnak abban, hogy átutalás teljesítésére nem kerül sor abban az esetben, ha a tárgy hónapban befolyó parkolási nettó bevétel összege nem haladja meg az e pont szerint levonásba helyezhető nettó költségtételek összegét. Ilyen esetben, a tárgyhónapban a nettó bevételből le nem vonható, fennmaradó nettó költségek elszámolására a következő olyan hónapban vagy hónapokban kerül sor, amikor a bevétel összege meghaladja a költségek összegét. A nettó költségek érvényesítésére csak a nettó bevétellel szemben és annak erejéig kerülhet sor, bevétellel nem fedezett költséget a Fővárosi Önkormányzat jelen szerződés teljesítése során külön nem térít.

Kötelezettséget vállal a Kerületi Önkormányzat arra, hogy minden tárgyhót követő hó 15. napjáig elektronikusan, minden tárgyhót követő hónap 20. napjáig papír alapon adatot szolgáltat a saját nevében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő várakozóhelyeken beszedett nettó bevételekről és a befolyt pótdíjakról, és legfeljebb ennek az összegnek az erejéig a nettó költségekről a Fővárosi Önkormányzat részére be kell nyújtani az üzemeltetéshez kapcsolódó leigazolt költség számlákat, valamint az üzemeltetésben közreműködők rendelkezésére álló bizonylatokat .

3.) A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy papíron írásban, tételes kimutatást küld a Fővárosi Önkormányzatnak arról, hogy tárgyhóban mekkora volt a Főváros tulajdonában álló Ingatlanokon a teljes nettó várakozási díj és pótdíj bevétel, és a Kerületi Önkormányzat által kiállított teljesítési igazolással együtt számlával, egyéb bizonylattal igazolja, hogy tételesen milyen költségek és hogyan kerültek elszámolásra. Felek megállapodnak, hogy a közvetett költségeket a Felek olyan arányban viselik, amilyen arányú a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló férőhelyek száma a férőhelyek teljes (Fővárosi Önkormányzat + Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő férőhelyek) számához képest (férőhely arányszám).

A Fővárosi Önkormányzat az elszámolás elektronikus úton történő kézhezvételétől számított 20 napon belül a részére megküldött dokumentumokat felülvizsgálja és annak helyességét elektronikus úton a Kerületi Önkormányzat részére visszaigazolja.

Az elfogadott elszámolás alapján a Fővárosi Önkormányzat a számlát kiállítja és 5 munkanapon belül megküldi a Kerületi Önkormányzat részére.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a gépjármű-üzembentartó által fizetett várakozási díj nem a parkolási szolgáltatás igénybevételének helye szerinti tulajdonos javára lett elkülönítve, hanem a másik Fél tulajdonát képező terület bevételeként (átparkolás), úgy a várakozási esemény adatait a Kerületi Önkormányzat rögzíti, nyilvántartja, és a következő havi elszámolás alkalmával rendezi.

4.) Felek megállapodnak, hogy a parkolással összefüggően felmerülő, jelen Megállapodás III. 1.)- 3.) pontjában foglalt elszámolás rendszerét minden év október 15. napjáig felülvizsgálják és az adott év tapasztalatai alapján szükség szerint módosíthatják. Felek rögzítik továbbá, hogy a Fővárosi Önkormányzat költségvetési koncepciójának összeállításához a következő évre vonatkozóan mind a bevételek mind a kiadások tekintetében a Kerületi Önkormányzat jelen pontban meghatározott határidőig adatot szolgáltat.

5.) A Kerületi Önkormányzat 8 napot meghaladó késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) kamatszámítási szabályai szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Fővárosi Önkormányzat részére, amennyiben a jelen Megállapodás III.2. **pontjában meghatározott számlát késedelmesen fizeti meg a Fővárosi Önkormányzatnak.**

6.) Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás végrehajtásának felügyeletére és a Megállapodás III.1-4. pontjaiban meghatározott elszámolás szabályszerűségének biztosítására

- (i) a Fővárosi Önkormányzat részéről az operatív kapcsolattartó által erre a feladatra kijelölt személy,
- (ii) a XI. kerületi Önkormányzat részéről a polgármester által erre a feladatra kijelölt személy, jogosult.

7.) A jelen Megállapodás III.6. pontjában megjelölt személyek

- (i) kötelesek a jelen Megállapodás teljesítését, valamint a jelen Megállapodás III.1-4. pontjai szerinti elszámolás szabályszerűségét felügyelni.
- (ii) jogosultak a parkolás üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerződésekbe, számlákba, nyilvántartási rendszerekbe és bankszámlaforgalomba betekinteni, a parkolás-üzemeltetési tevékenységből folyó bevételi és kiadási összesítőket, valamint a folyamatban lévő peres és végrehajtási eljárásokat megismerni,
- (iii) kötelesek bármelyik Fél írásos felhívására a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül írásos jelentést készíteni.

#### IV. A Megállapodás hatálya, módosítása, megszüntetése

- 1.) Jelen Megállapodás **az aláírás** napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 2.) Jelen Megállapodást bármelyik Fél rendes felmondással a naptári év utolsó napjára felmondhatja. A felmondást legalább három hónappal a naptári év utolsó napját megelőzően közölni kell a másik Féllel. A felmondás kizárólag írásban érvényes. Felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegésnek és rendkívüli (azonnali hatályú, írásban közlendő és indoklással ellátandó) felmondási oknak tekintik különösen, de nem kizárólagosan a jelen Megállapodás I.A-B. és a III. 1.)-4.) pontjaiban foglaltak megszegését.
- 3.) Ha a jelen Megállapodás valamely rendelkezése érvénytelen, vagy azzá válik, vagy a jelen Megállapodás valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a megállapodás egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen, vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
- 4.) Jelen Megállapodás kizárólag írásban, a Felek egybehangzó akaratával módosítható.

#### V. Vegyes rendelkezések

1.) Jelen Megállapodás tekintetében vezetői kapcsolattartóként a Fővárosi Önkormányzat **Tüttő Kata** főpolgármester-helyettest (1052 Budapest, Városház u. 9-11, tel: 061-327-1787, e-mail: [tutto.kata@budapest.hu](mailto:tutto.kata@budapest.hu)), a Kerületi Önkormányzat Büki László Városgazdálkodási Igazgatót (1113 Budapest, Bocskai út 39-41, tel:061-3724-513, e-mail:buki.laszlo@ujbuda.hu) jelöli ki.

Jelen Megállapodás tekintetében operatív kapcsolattartóként a Fővárosi Önkormányzat Németh László Főosztályvezetőt 1052 Budapest, Városház utca 9-11.  
Tel: + 36 1 327 1132  
**Email: nemethl@budapest.hu**

A Kerületi Önkormányzat részéről:

Büki László Városgazdálkodási Igazgatót 1113  
Budapest, Bocskai út 39-41.  
Tel: +36 1 3724 513  
Email: buki.laszlo@ujbuda.hu

jelöli ki.

- 2.) A jelen Megállapodás 1. sz., két részből álló „Beruházáshoz kapcsolódó gazdaságossági számítás-éves szintre tervezett nyereség” c., valamint „Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő beruházási kiadások kimutatása” c. melléklete helyébe az új kibővített, 1/a sz. és 1/b sz. melléklet lép.
- 3.) A jelen Megállapodás 2. sz. „A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, átadásra kerülő közterületek és férőhelyek listája” c. melléklete helyébe a 2019. január 1-én induló beruházásokkal érintett területek listáját tartalmazó 2/a sz. melléklet és a 2023. január 1-én induló beruházásokkal érintett területek listáját tartalmazó 2/b sz. melléklet lép.
- 4.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, így különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás 8 (nyolc) eredeti példányban készül. Aláírására a Kerületi Önkormányzat **Képviselő-testületének** ..... Kt. számú, továbbá Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének ...../2022..... sz Főv. Kgy. számú határozata alapján kerül sor.

Budapest, 2022. ....

.....  
dr. László Imre  
polgármester  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata

.....  
Karácsony Gergely  
főpolgármester hatáskörében eljárva  
Tüttő Kata városüzemeltetésért felelős  
főpolgármester-helyettes  
Budapest Főváros Önkormányzata

Láttam, Budapest .....

.....  
jegyző  
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
Pénzügyi ellenjegyzés végezte:

Pénzügyi ellenjegyzés végezte:

.....  
dr. Lantos Ottó PKI igazgató

.....  
Berente Katalin gazdasági igazgató

Budapest, .....

Budapest, .....

Mellékletek:

**1/a** számú melléklet: **Beruházáshoz kapcsolódó gazdaságossági számítás**

**1/b.** számú melléklet: **Beruházási kiadások kimutatása**

**2/a. számú melléklet: 2019. január 1-én induló beruházásokkal érintett területek listáját tartalmazó Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő területek, várakozó helyek**

**2/b. számú melléklet: 2023. január 1-én induló beruházásokkal érintett területek listáját tartalmazó Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő területek, várakozó helyek**

**3. számú melléklet: Elszámolható költség-tétel kimutatás**



## Budapest XI. kerület Újbuda Önkormányzata területén a fővárosi tulajdonú utakon történő díjszedés

Beruházáshoz kapcsolódó gazdaságossági számítás - éves szintre tervezett nyereség (bruttó ft)

Egyszeri kiadások	Év		Éves üzemeltetési kiadások	Egyéb kiadások	Éves kiadás összesen:	Éves tényleges bevétel	Pótdíjbevétel	Éves bevétel összesen:	Különbözet
Automaták beszerzése és forgalomtechnikai jelzések kihelyezése		automata ÉCS	1356 db parkolóhely esetében, nettó 6000 ft/hó/parkolóhely üzemeltetési díj	Ügyfélszolgálat és hivatali kiadások					
114 427 000	2019.	19 071 167	61 995 820	8 000 000	89 066 987	65 312 750	14 590 543	79 903 293	- 9 163 695
	2020.	38 142 333	123 991 640	16 000 000	178 133 973	131 176 120	29 181 085	160 357 205	- 17 776 768
	2021.	38 142 333	123 991 640	16 000 000	178 133 973	136 423 165	29 181 085	165 604 250	- 12 529 723
	2022.	19 071 167	123 991 640	16 000 000	159 062 807	143 244 323	29 181 085	172 425 408	13 362 601
	2023.	0	123 991 640	16 000 000	139 991 640	150 406 539	29 181 085	179 587 624	39 595 984
	2024.	0	123 991 640	16 000 000	139 991 640	156 422 801	29 181 085	185 603 886	45 612 246
	2025.	0	123 991 640	16 000 000	139 991 640	156 422 801	29 181 085	185 603 886	45 612 246
<b>Infopark (175 férőhely)</b>									
Megvalósulás tervezett ideje 2023.									
10 490 200	2023.	3 496 733	16 002 000	210 000	19 708 733	7 234 150	7 234 150	14 468 300	- 5 240 433
	2024.	3 496 733	16 002 000	210 000	19 708 733	9 843 225	6 752 725	16 595 950	- 3 112 783
	2025.	3 496 733	16 002 000	210 000	19 708 733	9 843 225	6 752 725	16 595 950	- 3 112 783
	2026.	0	16 002 000	210 000	16 212 000	9 843 225	6 752 725	16 595 950	383 950
	2027.	0	16 002 000	210 000	16 212 000	9 843 225	6 752 725	16 595 950	383 950
	2028.	0	16 002 000	210 000	16 212 000	9 843 225	6 752 725	16 595 950	383 950
<b>Szentimreváros (790 férőhely)</b>									
Megvalósulás tervezett ideje 2023.									
65 278 000	2023.	21 759 333	72 237 600	948 000	94 944 933	41 210 350	24 726 210	65 936 560	- 29 008 373
	2024.	21 759 333	72 237 600	948 000	94 944 933	54 397 820	18 110 750	72 508 570	- 22 436 363

	2025.	21 759 333	72 237 600	948 000	94 944 933	69 233 230	14 835 410	84 068 640	-	10 876 293
	2026.	0	72 237 600	948 000	73 185 600	69 233 230	14 835 410	84 068 640		10 883 040
	2027.	0	72 237 600	948 000	73 185 600	69 233 230	14 835 410	84 068 640		10 883 040
	2028.	0	72 237 600	948 000	73 185 600	69 233 230	14 835 410	84 068 640		10 883 040
	2029.	0	72 237 600	948 000	73 185 600	69 233 230	14 835 410	84 068 640		10 883 040
<b>Kelenföld (280 férőhely)</b>										
Megvalósulás tervezett ideje 2023.										
26 543 000	2023.	8 847 667	25 603 200	336 000	34 786 867	11 885 440	6 627 320	18 512 760	-	16 274 107
	2024.	8 847 667	25 603 200	336 000	34 786 867	13 852 160	5 083 960	18 936 120	-	15 850 747
	2025.	8 847 667	25 603 200	336 000	34 786 867	22 084 720	4 312 280	26 397 000	-	8 389 867
	2026.	0	25 603 200	336 000	25 939 200	22 084 720	4 312 280	26 397 000		457 800
	2027.	0	25 603 200	336 000	25 939 200	22 084 720	4 312 280	26 397 000		457 800
	2028.	0	25 603 200	336 000	25 939 200	22 084 720	4 312 280	26 397 000		457 800
	2029.	0	25 603 200	336 000	25 939 200	22 084 720	4 312 280	26 397 000		457 800

## Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő beruházási kiadások kimutatása

(adatok forintban)

Feladat megnevezése	Mennyiségi egység	Nettó egységár (Ft/db)	Nettó összeg összesen	Áfa összege	Bruttó összeg
Parkolójegy kiadó automata, távfelügyeleti szoftver, programozás és beüzemelés , tervezés	43	2 070 000	89 010 000	24 032 700	113 042 700
Zóna tábla áthelyezés	46	15 000	690 000	186 300	876 300
Zóna tábla leszerelés	80	5 000	400 000	108 000	508 000
<b>BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN:</b>	-	-	<b>90 100 000</b>	<b>24 327 000</b>	<b>114 427 000</b>
<b>Infopark</b>					
Parkolójegy kiadó automata, távfelügyeleti szoftver, programozás és beüzemelés, tervezés	4	2 040 000	8 160 000	2 203 200	10 363 200
Zóna tábla áthelyezés	0	15 000	0	0	0
Zóna tábla kihelyezés	2	50 000	100 000	27 000	127 000
<b>Beruházások összesen</b>	-	-	<b>8 260 000</b>	<b>2 230 200</b>	<b>10 490 200</b>
<b>Szentimreváros</b>					
Parkolójegy kiadó automata, távfelügyeleti szoftver, programozás és beüzemelés, tervezés	25	2 040 000	51 000 000	13 770 000	64 770 000
Zóna tábla áthelyezés	10	15 000	150 000	40 500	190 500
Zóna tábla leszerelés	5	50 000	250 000	67 500	317 500
<b>Beruházások összesen</b>	-	-	<b>51 400 000</b>	<b>13 878 000</b>	<b>65 278 000</b>
<b>Kelenföld (Fehérvári út, Etele tér)</b>					
Parkolójegy kiadó automata, távfelügyeleti szoftver, programozás és beüzemelés, tervezés	10	2 040 000	20 400 000	5 508 000	25 908 000
Zóna tábla áthelyezés	0	15000	-	-	-
Zóna tábla kihelyezés	10	50 000	500 000	135 000	635 000
<b>Beruházások összesen</b>	-	-	<b>20 900 000</b>	<b>5 643 000</b>	<b>26 543 000</b>

<b>Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában lévő területek, várakozó helyek</b>		<b>Parkoló-automata</b>
<b>Közterület neve</b>	<b>hrszt.</b>	
Bartók Béla út 6.	5497/1	1
Bartók Béla út 3.	5497/1	1
Bartók Béla út 18.	5497/1	1
Bartók Béla út 15.	5497/1	1
Bartók Béla út 28.	5497/1	1
Bartók Béla út 42.	4981	1
Bartók Béla út 39.	4981	1
Bartók Béla út 59.	4450/1	1
Bartók Béla út 70.	4450/1	1
Bartók Béla út 63.	4450/1	1
Villányi út 12.	4760	1
Villányi út 11.	4760	1
Villányi út 16.	4760	1
Villányi út 19.	4760	1
Móricz Zsigmond körtér 7.	4448	1
Bocskai út 31.	4633/2	1
Bocskai út 34.	4633/2	1
Bocskai út 20.	4369	1
Bocskai út 13.	4369	1
Bocskai út 8.	4369	1
Kosztolányi Dezső tér 7.	4450/2	1
Kosztolányi Dezső tér 12.	4450/2	1
Október huszonharmadika utca 13.	4281/1	1
Október huszonharmadika utca 16.	4281/1	1
Október huszonharmadika utca 25.	4190/1	1
Irinyi József utca 17.	4107/52	1
Irinyi József utca 25.	4107/52	1
Irinyi József utca 35.	4133/5	1
Irinyi József utca 40.	4133/5	1
Műegyetem rakpart, BME K épület északi szárnya	4108/2	1
Műegyetem rakpart, BME K épület déli szárnya	4108/2	1
Fehérvári út 11.	4325/3	1
Fehérvári út 17.	4325/3	1
Fehérvári út 18.	4325/3	1
Fehérvári út 25.	4325/3	1
Fehérvári út 32.	4325/3	1
Fehérvári út 35.	4325/3	1
Bogdánfy Ödön utca 1.	4106/1	1
Bogdánfy Ödön utca 3.	4106/1	1
Bogdánfy Ödön utca 4.	4106/1	1
Bogdánfy Ödön utca-Warga László út csomópont	4106/1	1
Bogdánfy Ödön utca 4., szemközti oldal	4106/1	1
Bogdánfy Ödön utca 6., szemközti oldal	4106/1	1
<b>Összesen:</b>		<b>43</b>

**parkolóhelyek száma: 1356 db**

<b>Infopark</b>		<b>Parkoló-automata</b>
<b>Közterület neve</b>	<b>hrszt.</b>	
Neumann János utca I.	4082/2	1
Neumann János utca II.	4082/2	1
Neumann János utca III.	4082/2	1
Neumann János utca	4082/2	1
<b>Összesen:</b>		<b>4</b>
<b>Parkolóhelyek száma: 175 db</b>		
<b>Szentimreváros</b>		<b>Parkoló-automata</b>
<b>Közterület neve</b>	<b>hrszt.</b>	
Nagyszőlős utca	4571/4	1
Nagyszőlős utca	4571/4	1
Karolina út	4553/17	1
Karolina út	4616	1
Karolina út	4616	1
Karolina út	4616	1
Karolina út	4616	1
Bocskai út	4633/2	1
Bocskai út	4633/2	1
Bocskai út	4633/2	1
Bocskai út	4633/1	1
Bocskai út	4633/1	1
Budaörsi út	2771	1
Budaörsi út	2771	1
Villányi út	2773	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
Villányi út	4760	1
<b>Összesen:</b>		<b>25</b>
<b>Parkolóhelyek száma: 790 db</b>		
<b>Kelenföld</b>		<b>Parkoló-automata</b>
<b>Közterület neve</b>	<b>hrszt.</b>	
Fehérvári út	3794/2	1
Fehérvári út	3794/2	1
Fehérvári út	3794/2	1
Fehérvári út	3794/2	1
Fehérvári út	3794/2	1
Fehérvári út	3794/1	1
Fehérvári út	3794/1	1

Fehérvári út	3794/1	1
Fehérvári út	3794/1	1
Etele tér	3274/2	1
	<b>Összesen:</b>	<b>10</b>
<b>Parkolóhelyek száma: 280 db</b>		

### 3. számú melléklet

#### Elszámolható költség-tétel kimutatás

- Közszolgáltatási tevékenység költsége:
  - Anyagköltségek: irodaszer, nyomtatvány, kártya, üzemanyag, víz, áram, gáz, munkaruha, munkavédelmi felszerelés, egyéb anyag költség
  - Igénybe vett szolgáltatások: biztonsági szolgálat, pénzszállítás, marketing, bérleti díj, takarítás, szemétszállítás, távközlés, internet, postaköltség, épületüzemeltetési kiadások (víz, gáz, csatorna, távhő, villanyáram), egyéb szolgáltatás
  - Egyéb szolgáltatások költségei: bankköltség, banki jutalék, csekk bedolgozás költsége, vagyonbiztosítás
  - Személyi jellegű kifizetések: bérköltség, megbízási díjak, tiszteletdíjak, cafetéria, bérjárulékok, költségtérítések, jutalom, egyéb kifizetések
  
- Parkolási rendszer üzemeltetésének költsége
  - parkoló automaták karbantartása, parkolási rendszer üzemeltetése,
  - hibajavítás, karbantartás és távfelügyelet központi koordinációja,
  - adatszolgáltatások, statisztikák, jelentések készítése,
  - Parkolóhelyek karbantartása és üzemeltetése, útburkolati jelek, jelzőtáblák, eseti takarítás
  - parkoló automaták paraméterezése
  
- Parkolási pótdíj követelésbehajtás ügyvédi munkadíjai
  
- Parkolási pótdíj követelésbehajtás eljárási díjai (MOKK, FMH, VH és egyéb díjak)
  
- A fővárosi területeken működő automaták értékcsökkenése
  
- A fővárosi területekhez kapcsolódó mobilparkolás továbbértékesítési díja
  
- Parkolási tevékenységhez kapcsolódó kisértékű tárgyi eszköz beszerzés: a parkoló őrök által használt mobil PDA eszközök és a hozzá tartozó kiegészítők eseti cseréje

#### Megjegyzés:

A fenti költségek esetében a megosztás férőhely arányszám alapján történik, amennyiben nem mutatható ki egyértelműen a fővárosi közterületi parkolásra eső közvetlen költség.