

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám:	1 - 336 / 2019	
2019 FEBR 25		
előszám:	megnevezés:	ajánló:
		UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. február 25. napján** (hétfő) **15.30 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület, Vadon utca 19-21. I. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Alapító Okirat módosításával kapcsolatos keresetindítási jogról való lemondás - Budapest XI. kerület, Hengermalom u. 12. Társasház
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Budaörsi út 105. I. 3.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barackfa utca 10. sz. előtti (2239) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 5./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezete ingatlan fejlesztés C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Kopaszi gát 4042/128 hrsz. alatti elosztószekrény villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarátfejlesztések Budapest, XI. kerületében VEKOP-5.3.1-15-2016-00007, Budapest XI. ker. Szerémi úttal párhuzamos kerékpár út tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése
- 8.2. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarok közterület-használati díja ügyében hozott döntés módosítása
- 8.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlanokkal kapcsolatos döntés módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI. ker. Kőérberek-Tóváros jóléti- és látványtő bérbeadásával kapcsolatos bérleti díj végrehajtási eljárására vonatkozóan állásfoglalás kérése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Susulyka u. 295/5 hrsz. – területhasználati megállapodás
- 12.2. Budapest XI. ker. 80/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 12.3. Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 8. és 10. parcella - haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./ KVK - Bartók Béla út 39. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázat értékelése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2019. február 22.

Csernus László s. k.
elnök

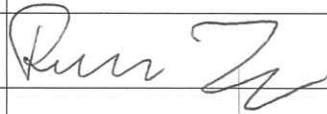


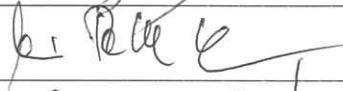

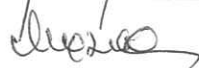






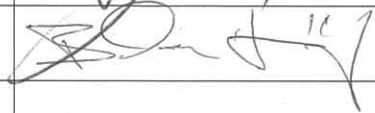
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. február 25-én** (hétfő) 15.30 órakor tartott
rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 15 óra 36 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	15 ³⁰	16 ¹⁵	Csernus László
dr. Balás Piri László alelnök	15 ³⁹	16 ¹⁵	dr. Balás Piri László
Budai Miklós			
Deschelák Károly	15 ³⁰	16 ¹⁵	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	15 ³⁰	16 ¹⁵	Farkas Krisztina
Forrai Richárd			
Görög András	15 ³⁰	16 ¹⁵	Görög András
Haidar Norbert	15 ³⁰	16 ¹⁵	Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor	15 ⁴¹	16 ¹⁵	Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel	15 ³⁰	16 ¹⁵	Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó	15 ³⁰	16 ¹⁵	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök	15 ³⁰	16 ¹⁵	Szabó György
Turbók Jánosné	15 ³⁰	16 ¹⁵	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	15 ³⁰	16 ¹⁵	Vadócz Bence

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Soltész Erika	
Pápai Magdolna	
Daruka Rita	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Kiss-Leizer Gábor (Buda-Hold Kft.)	
Balsay József	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 15 perc

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-336-2/2019.

3.A/2019. sz. JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. február 25-én (hétfő) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 15.37. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Soltész Erika
Pápai Magdolna
Sz. Lukács Györgyné
Kádi Gergely
Máté-Tóth Anita
Balsay József
Hégli Imre
Mozsár Beatrix
Daruka Rita

kabinetvezető-helyettes
jogász, Jogi Csoport
pénzügyi igazgató
pénzügyi osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző, Közlekedési Osztály
környezetvédelmi osztályvezető
lakásgazdálkodási osztályvezető
ügyintéző,
Környezetvédelmi Osztály
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Különmeghívott:

Kiss-Leizer Gábor

ügyvezető (Buda-Hold Kft.)

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszönök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak eme rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy a 14 tagból már 9-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság biztosan határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnknek pedig Farkas Krisztinát szeretnénk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

75/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

Határidő: 2019. február 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület, Vadon utca 19-21. I. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Alapító Okirat módosításával kapcsolatos keresetindítási jogról való lemondás - Budapest XI. kerület, Hengermalom u. 12. Társasház
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Budaörsi út 105. I. 3.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barackfa utca 10. sz. előtti (2239) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 5./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezete ingatlan fejlesztés C1 fázis

közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 6./ Budapest, XI. ker. Kopaszi gát 4042/128 hrsz. alatti elosztószekrény villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarátfejlesztések Budapest, XI. kerületében VEKOP-5.3.1-15-2016-00007, Budapest XI. ker. Szerémi úttal párhuzamos kerékpár út tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése
- 8.2. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarok közterület-használati díja ügyében hozott döntés módosítása
- 8.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlanokkal kapcsolatos döntés módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Budapest XI. ker. Kőerberek-Tóváros jóléti- és látványtő bérbeadásával kapcsolatos bérleti díj végrehajtási eljárására vonatkozóan állásfoglalás kérése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Susulyka u. 295/5 hrsz. – területhasználati megállapodás
- 12.2. Budapest XI. ker. 80/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés
- 12.3. Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 8. és 10. parcella - haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti jogviszony hosszabbítás

13.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás

14./ KVK - Bartók Béla út 39. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Akkor a mai napirendi vitában ugye két sürgősséggel kiküldött napirendünk van, mindkettőt szeretnénk, ha felvennénk. Az egyik az „Újbuda logó használatának engedélyezése” ezt a végén megbeszéljük, a másik pedig a „Budapest XI. ker., Rétalja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, ezt ott a közterületi ügyek elé vesszük.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) az „Újbuda logó használatának engedélyezése” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker., Rétalja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

76/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) az „Újbuda logó használatának engedélyezése” című sürgősségi előterjesztést 16./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker., Rétalja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. február 25.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az egész napirendről is döntünk.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

77/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen
szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy
határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak
szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület, Vadon utca 19-21. I. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Alapító Okirat módosításával kapcsolatos keresetindítási jogról való lemondás - Budapest XI. kerület, Hengermalom u. 12. Társasház
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Budaörsi út 105. I. 3.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barackfa utca 10. sz. előtti (2239) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 5./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezete ingatlan fejlesztés C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Kopaszi gát 4042/128 hrsz. alatti elosztószekrény villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarátfejlesztések Budapest, XI. kerületében VEKOP-5.3.1-15-2016-00007, Budapest XI. ker. Szerémi úttal párhuzamos kerékpár út tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 8./ Budapest XI. ker., Réta lja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése

9.2. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarok közterület-használati díja ügyében hozott döntés módosítása

9.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése

- 10./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 11./ BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlanokkal kapcsolatos döntés módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 12./ Budapest XI. ker. Kőérberek-Tóváros jóléti- és látványtő bérbeadásával kapcsolatos bérleti díj végrehajtási eljárására vonatkozóan állásfoglalás kérése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Susulyka u. 295/5 hrsz. – területhasználati megállapodás

13.2. Budapest XI. ker. 80/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés

13.3. Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 8. és 10. parcella - haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

- 14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti jogviszony hosszabbítás

14.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás

- 15./ KVK - Bartók Béla út 39. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

16./ Újbuda logó használatának engedélyezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató

Határidő: 2019. február 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ **Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Budaörsi út 105. I. 3.**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt is az van, hogy nem jelöljük ki. Határozat szerint.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:2550/9/A/7) Budaörsi út 105. I. 3.** szám alatti lakást Szabadkai Erik bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

80/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:2550/9/A/7) Budaörsi út 105. I. 3.** szám alatti lakást Szabadkai Erik bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

4./ **Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Barackfa utca 10. sz. előtti (2239) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Annyi, hogy engedélyezzük a fakivágást, csak annyi, hogy a rendeletben fapótlással, hogy nem minősül invazív növénynek a kivágni szándékozott növény.

Daruka Rita: A fakivágási kérelem, az egy inváziós fajú fára jött be, ez egy kicsit elhanyagolt közterületen és a kérelmező fapótlással kívánja pótolni. Igazándiból maga az indok, az számunkra nem elfogadható, de mondjuk egy kicsit rendezettebb közterületet, egy sorfa típusú fapótlással, azt már jónak tartjuk.

Csernus László: Akkor így adjuk meg. Akkor mit fogalmazunk bele a határozatba, hogy sorfa típusú fapótlással?

Daruka Rita: Igen, igen. Ez úgy is benne lesz, ez úgy van benne magában a rendeletben, hogy így ...

Csernus László: Akkor csak a határozat szerint döntünk, engedélyezzük, így egy rendezettebb közterületté válik.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Barackfa utca 10. sz. előtti (2239) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Varga István kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

81/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Barackfa utca 10. sz. előtti (2239) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Varga István kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. március 26.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna Jegyző

.....

5./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezete ingatlan fejlesztés C1 fázis közműellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KASIB Kft., (1191 Budapest, Ady E. út 32-40.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezete ingatlan fejlesztés C1 fázis közműellátás (ivóvízellátását, csapadék- és szennyvíz-elvezetése) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

82/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KASIB Kft., (1191 Budapest, Ady E. út 32-40.) részére a Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezete ingatlan fejlesztés C1 fázis közműellátás (ivóvízellátását, csapadék- és szennyvíz-elvezetése) tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2404. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112,113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 18.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Budapest, XI. ker. Kopaszi gát 4042/128 hrsz. alatti elosztószekrény villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Kopaszi gát 4042/128 hrsz. alatti elosztószelekre villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190218. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

83/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Kopaszi gát 4042/128 hrsz. alatti elosztószelekre villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190218. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 18.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarátfejlesztések Budapest, XI. kerületében VEKOP-5.3.1-15-2016-00007, Budapest XI. ker. Szerémi úttal párhuzamos kerékpár út tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ehhez jött még osztott anyag is.

Máté-Tóth Anita: Ez egy VEKOP pályázat, amiben konzorciumi tagként részt vesz a XI. kerületi Önkormányzat is. Nagyon későn, utolsó pillanatban e-mail-ben kaptuk meg a tervezőtől a tervlapokat, amin látszott, hogy kutyafuttatót érint a kerékpárút, ezért kértük a

Városüzemeltetéssel, hogy a tervezővel tartsunk egy bejárást, amit múlt pénteken tudtunk megejteni, de az engedélyeztetés miatt nagyon fontos, hogy a tulajdonosi és a közútkezelőt megkapja maga a terv, és az osztott lapon a mai napon megkaptuk a tervezőtől az új nyomvonalat, ahogy mi könnyebben ki tudjuk alakítani és át tudjuk építeni a kutyafuttatót. Az osztott lapon látszik, hogy a piros volt az eredeti nyomvonal és a zöld nyomvonalon fogja keresztezni a kerékpárút a kutyafuttatót. Tehát így adjuk meg, így javaslom. Nem kell, a száma marad a tervnek, a határozat így jó.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarátfejlesztések Budapest, XI. kerületében VEKOP-5.3.1-15-2016-00007, Budapest XI. ker. Szerémi úttal párhuzamos kerékpár út** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.251. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

84/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a **Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarátfejlesztések Budapest, XI. kerületében VEKOP-5.3.1-15-2016-00007, Budapest XI. ker. Szerémi úttal párhuzamos kerékpár út** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.251. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 18.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker., Rétalja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kultúr-CAD Kft. (1163 Budapest, Vulkán út 36.) részére a Budapest XI. ker., Rétalja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-068 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

85/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kultúr-CAD Kft. (1163 Budapest, Vulkán út 36.) részére a Budapest XI. ker., Rétalja lejtő (Rétkerülő út - Lépés utca közötti szakasz) csapadékvíz-elvezetési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-068 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 18.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik közterület-használati díjának mérséklése

9.2. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarok közterület-használati díja ügyében hozott döntés módosítása

9.3. Budapest, XI. kerület (2942/11) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 9.1. pont következik. Ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén 2019. április 13. napján megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

86/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén 2019. április 13. napján megrendezésre kerülő Újbudai Tavaszváró Piknik 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.2. pont következik. Ugye itt névcsere, vállalkozóról magánszemélyre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budavári Beatrix kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség

árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat 5.250,-Ft/m²/hónap mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör úgy határozott, hogy Budavári Beatrix részére a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapított 1.134.000,-Ft közterület-használati díj havi részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak módon:

- I. részlet (3 hónap): 283.500,-Ft
- A fennmaradó 850.500,-Ft-ot 9 havi (94.500,-Ft/hó) egyenlő részletben.

Egyben 691/GB/2018. (XII.17.) határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

87/GB/2019. (II. 25.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budavári Beatrix kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m²/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat 5.250,-Ft/m²/hónap mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alapján úgy határozott, hogy Budavári Beatrix részére a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m²-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapított 1.134.000,-Ft közterület-használati díj havi részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak módon:

- I. részlet (3 hónap): 283.500,-Ft
- A fennmaradó 850.500,-Ft-ot 9 havi (94.500,-Ft/hó) egyenlő részletben.

Egyben 691/GB/2018. (XII.17.) határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.3. pont következik. Adjuk meg ugyanígy díjmentesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület (2942/11) helyrajzi számú közterület 19 m² nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m²/év, összesen 5700,-Ft közterület-használati díját
0 Ft/m²/év mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

88/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Szilvási István kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület (2942/11) helyrajzi számú közterület 19 m² nagyságú részére vonatkozó 300,-Ft/m²/év, összesen 5700,-Ft közterület-használati díját
0 Ft/m²/év mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Soltész Erika: Akkor egyből arra a feltett kérdésre, amit Görög képviselő úr kérdezett a kulturális bizottsági ülésen, én beszereztem a választ, mely szerint az volt a kérdés, hogy a közterületi pavilonoknak mi a tartalma a közterületi pavilonok előirányzatának. A Fehérvári út –Vegyész út és Fonyód út sarkán van két paviloncsoport, mind a kettő 3-3 darabból áll, ehhez hozzá jött a környezetrendezés is, tehát nem csak maguknak a pavilonoknak a felújítása, hanem a környezetrendezés is, és ezen kívül hozzá jött még, nem ezen a helyen, az már más helyszíneken ... Még egyszer, Fehérvári út – Vegyész és Fonyód. Na, és ehhez hozzá jött az, hogy idényárusító standokat alakítunk ki frekvenciáltabb részekben, természetesen városképbe illő módon. Ezek elsődlegesen zöldség és gyümölcs árusító standok lesznek, ami ugyanehhez a feladathoz került, tehát ezért változott meg, illetve növekedett az előirányzat összege 2018-ban és természetesen folytatjuk '19-ben, tehát lesz áthúzódó rész is.

Görög András: De most mire költöttük el a pénzt?

Csernus László: Még nem költöttük el. Ez nem beszámoló, ez az ez évi tervezés.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Soltész Erika: Ez a '18. évi költségvetési rendelet utolsó módosítása.

Szabó György: Tényszerűen azt kérdezem, hogy a 2018. évi a költségvetési törvényben rögzített összérték az itt leírtak alapján 3 Mrd Ft-tal csökken. Ez az egyik kérdés, hogy ez tényszerűen, hogy jól olvastam-e? A következő kérdésem, hogy a 2018-as költségvetésben és a 2019-es költségvetésben is kiemelten lett megfogalmazva az egészségügyi központ kialakítására fordítható támogatási összeg, amely a jelen leírat alapján, ahogy én olvastam, vissza kell fizetni ebből 1.719.680.000 Ft-ot, valamint a 2019. évi költségvetésben is szó van arról, hogy útjavításra hitelt kívánunk felvenni, ugyanakkor a 2018. évi költségvetésben meg volt fogalmazva útjavítás, ami útfejlesztések címén került be 600 M Ft, ebből most visszautalásra vagy elvonásra kerül. Illetve mivel én az előző bizottságokban nem voltam jelen, így tisztelettel arra kérek egy tájékoztatást, hogy a 2018. évi jelen dokumentumban elvonásra, azaz nagyságrendileg 3 Mrd Ft forráscsökkenés alapján a 2019. évre ezek átkerülnek vagy azok a támogatási összegek, amik most elvonásra kerültek, azokat most el is veszíti az Önkormányzat, vagy újra megkapjuk, újra pályázni kell rá? Kérdésként ennyi, köszönöm szépen!

Deschelák Károly: Nekem is kettő kérdésem lenne. Az egyik, hogy ez a módosítás szükséges, ez törvényi előírás alapján, mert ugye a zárszámadásból derül majd ki, hogy igazandiból mire mennyit költöttünk? A másik, hogy a parkolási díjknál úgy látszik, hogy nyereséges lett végül a parkolásunk. Ez annak köszönhető, hogy nem ruháztunk be, vagy pedig alultervezett volt a bevételünk az előző költségvetésnél?

Soltész Erika: Szabó képviselő úrnak tulajdonképpen az első kérdésre adott válaszban benne lesz a másik két kérdésének a válasza is, mert a 3 Mrd-os csökkenés, az valóban ennyi, tehát az nem tévedés, hanem valóban 3 Mrd-dal csökkentjük. Azt mondja ugyanis a jogszabály, hogy ha egy bevétel nem realizálódik, nem teljesül, akkor a bevételi előirányzatokat csökkenteni kell. Na, most ugye az történt, az egyik ugye a Gyermekesegészségügyi Központ, aminek okán feltétlenül kellett csökkentenünk a bevételeket. A kormányhatározat 1.895.000.000 Ft-ról szól és, amikor csináltuk a 2019. évi költségvetést és már hajtottuk is végre, akkor kiderült az, hogy nem egyben szerződési le velünk az EMMI, hanem évenként fogja adni a támogatást. Tehát ez nem kerül elvonásra, meg nem tűnik el, hogy úgy fogalmazzak, a változás annyi, hogy évenként kötjük meg a támogatási szerződést, ezért azt a támogatást, amire még nincs szerződésünk, azt előirányzatilag sem hagyhatjuk benne a költségvetési rendeletben. Tehát ez az egyik tétele. Itt már ebből ugye megkaptunk egyszer egy 64 M Ft-os és 2018-ban pedig megkaptunk belőle decemberben 111.327.000 Ft-ot. Tehát ennek kivételével az 1.895.000.000 Ft-os bevételi előirányzatból és természetesen kiadási oldalon is ugye, hogy az egyensúly megmaradjon, 1.719.000.000 Ft-ot töröltünk, ami majd átjön a következő évekre annak megfelelően, abban az ütemezésben, ahogy az az EMMI a rendelkezésünkre bocsátja. A másik tétele a 3 Mrd Ft-nak, nagyobb tétele, az útfejlesztések kérdése. Ugyanaz az a helyzet. Beterveztünk 2,5 Mrd Ft hitelt 2017-ben kormányengedély alapján. Ebből lehívtunk most azt nem tudom megmondani, hogy mennyit, de kiszámolható, mert 733 M Ft-ot pedig nem hívtunk. Ezt a 733 M Ft-ot rendelkezésünkre tartja a bank, amit 2019-ben szeretnénk lehívni és úgy gondolom, hogy le is fogjuk hívni és ez már szerepel is a 2019-es költségvetésünkben. Ezért mondtam, hogy az első kérdésre adott válaszban ott lesz a többinek is. Tehát beterveztük 2019-re ezt a 733 M Ft-ot. Ezen kívül pedig van még egy nagy tétel, ami tulajdonképpen úgy mondanám, hogy technikai jellegű, a forgatási célú értékpapíroknak a visszaváltása 737 M Ft. Ezt mi szeretnénk volna, hogy ha kapunk forgatási célú értékpapírt. Ez ugye államilag garantált és ugye abban tartjuk a pénzünket, bármikor

visszaváltható, stb., de nem lehetett forgalmazni a bankoknak, ezért nem tudtuk ezt kitölteni úgymond ezt az előirányzatot, és hogy ha ezt nem töltöttük ki, akkor megint csak visszautalok a törvényi előírásra, hogy az a bevétel, ami nem folyt be, azt csökkenteni kell. Tehát csak most előirányzatokról beszélünk, ez nem a beszámoló, itt még nincsen teljesítés, csak mondom, már a Deschelák úr miatt is mondom. Tehát, akkor azt gondolom, hogy az összes kérdésre választ adtam ezzel. Nem? Melyikre nem?

Szabó György: Egyetlen egyet még hadd, hogy általánosan legyen kedves – én ezt mondtam – összefoglalni azt, hogy ezek az úgynevezett fel nem használt források, vagy fel nem használt rendelkezésre álló összegek, ezek milyen okból ... Azt, hogy miért nem kerültek felhasználásra, ha tudja, akkor mondja meg, ha nem tudja, akkor azt mondja meg. Tehát ez sok oldalból álló összeget tartalmaz különböző sorokról és, hogy erről még legyen kedves tájékoztatni bennünket.

Soltész Erika: Nem azért, csak azt mondom, ahogy mondtam az előbb is, nem egy beszámoló.

Szabó György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Soltész Erika: Deschelák úrnak, a parkolás, hogy nem ruháztunk-e be vagy alultervezett volt? Hát, azért azt gondolom, hogy itt az, hogy most alul vagy felültervezés, igen-igen nehéz azt megjósolni, hogy mennyien fognak parkolni meg fizetni is és, hogy mennyit tudunk behajtani, az is egy nagyon nagy kérdés. Azt viszont határozottan tudom mondani, hogy az, hogy nem ruháztunk be, az itt nem kérdés, mert ugye a beruházást azt nem számoljuk el egy összegben, azt értékcsökkenés címén számoljuk el évek alatt a megfelelő értékcsökkenési leírási kulccsal, amit a jogszabály enged. Tehát az nem befolyásolja. Hát, ha ennyiben teljesült, ennyit parkolt a nép a XI. kerületben. Ezt tudom mondani.

Deschelák Károly: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Soltész Erika: Az most lesz majd a '19-es évben. Igen.

Deschelák Károly: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Soltész Erika: De '19-ben emiatt nem lesz veszteséges, hogy ha mi most megvesszük a parkolóautomatákat. Még egyszer mondom, hogy mondjuk ráköltünk 3 M – most mondom egy számot, nem annyi, de mindegy mondtam egy számot, több lesz, mert egy kerül 2 M-ba – legyen 20 M Ft, azt a 20 M Ft-ot nem számolhatjuk el abban az évben. Na, most akkor visszatérve én nem biztos, hogy jól értem ...

Szabó György: Tehát, amit ebben a táblázatos formában olvasok az munkaadót terhelő járulékok szociális hozzájárulás formájában, van itt olyan, amit visszafizettünk 54 M Ft összegben, aztán van, hogy közvilágítás fejlesztése, ezek szerint nem fejlesztettünk közvilágítást, vagy ez az összeg, ez 2019-re újra lehívható. A gazdálkodási céltartalék okán a rendelkezésre álló forrásokat nem használtuk föl és a maradvány összeget 2019-ben fel fogjuk tudni használni. Intézményvezetők személyi juttatása, jutalmazása. Nem jutalmaztuk az intézményvezetőket 9 M Ft értékben, azaz ez az összeg a 2019. évre újra felhasználható? Illetve a köznevelési feladatok dologi kiadását nem költöttük el, ebből következőleg ez az 1.325.000, ez 2019-ben felhasználható és ugyanígy vonatkozik a környezetvédelmi alap dologi kiadásai, ahol szintén -8.112.000 Ft szerepel, amit vagy nem használtunk föl, vagy

nem volt idő felhasználni és akkor valószínűleg ez most 2019-ben felhasználhatóvá válik, illetve van még a szociális ellátások területén -8.000.000 Ft az Önkormányzat által folyósított segélye és lakbértámogatás. Hogy nem támogattuk a lakbért, ezt ennél pontosabban így tudtam megfogalmazni, hogy érthető legyen, hogy a leírtakat szeretném, hogy ha tájékoztatásként el tetszene mondani. Köszönöm szépen!

Soltész Erika: Tehát azért mondtam, hogy így most már jobban értem, hogy példát hozott, mert látom benne azt az alapvető félreértést, ami most nem szemrehányás csak ráutalok, hogy hol van a probléma lényege. Ugye azt tetszik mondani, hogy fel nem használt. Tehát, amikor egy olyat lát az anyagban ... Tehát azt szeretném mondani, hogy ez most nem beszámoló, hanem pontosan az előirányzatnak a rendezése. Tehát, amikor azt tetszik látni, hogy a – 9.400.000 Ft, ez nem azt jelenti, hogy nem használtuk fel, hanem az azt jelenti, hogy a gazdálkodási céltartalékból a Polgármester úr, aki erre felhatalmazást kapott a költségvetési rendelet normaszövegében, úgy rendelkezett, hogy a 9.400.000 Ft-ot feloszt a megfelelő intézmények vezetőinek. Tehát mínusz a gazdálkodási tartalék, plusz az intézménynek. Tehát itt mindig mind a két oldalát nézni kell. Ha valahonnan elveszünk, azt valahova tesszük, hisz továbbra is egyensúlyban van a költségvetés. Tehát ezek a mínuszok, ezek nem fel nem használt, hanem éppen, hogy most használjuk föl előirányzatilag az engedélyt megadjuk, nem most egyébként, mert ezek többnyire átvezetések, az átvezetéseket, azokat fogadnia kell a Képviselő-testületnek, hiszen felhatalmazta a Polgármestert. Nem tudom, hogy tetszik-e így érteni, hogy akkor ... Tehát ezek a mínuszok, ezek mind azt jelentik, hogy valahonnan elveszünk, valamelyik céltartalékból és áttesszük a megfelelő sorra. Céltartalékot felhasználni nem lehet, ez egy nagyon régi szabály, csak a megfelelő kiadási sorokon. A céltartalék az azért van, az egy puttony vagy nem tudom én mi, amiből el lehet venni, és amikor oda teszem valahova, oda lehet fölhasználni a kiadási sorokon.

Szabó György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Soltész Erika: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.* Lehet, hogy még is kellett volna mondanom pár mondatot előtte, amit egyébként elmondtam a Kulturálison vagy nem tudom melyiken.

Szabó György: Az előző bizottsági üléseken, amelyek a mai nap voltak én nem voltam ott és ezzel kezdtem, hogy legyen kedves ebből a jelen dokumentumról egy picivel többet mondani.

Soltész Erika: A jogszabály azt mondja, hogy a tárgyévi költségvetési rendelet módosítására február 28-ig van lehetőség, amikor is ez az utolsó módosítás lehet, amikor is, amit mondtam, utaltam, hogy a bevételeket csökkenteni kell, az összes minden, amit át kell vezetni, minden, amit föl kell sorakoztatni és – nem így írja egyébként a jogszabály, nem február 28, hanem ... nem, így írja, hogy ... szó szerint fogom elhozni a testületi ülésre, és akkor majd meg tetszik látni, hogy december 31-diki hatállyal kell meghozni, de a lényeg az, hogy február 28-ig lehet az utolsót meghozni, ahol rendezni kell a sorokat. Tehát itt még nincsen felhasználásról szó, az majd májusban lesz. Ez az utolsó lehetőség az előző évi költségvetési rendelet előirányzatainak rendezésére, és ez történik itt.

Csernus László: Más kérdés, hozzászólást nem látok, akkor a vitát lezárom, és akkor javasoljuk meg tárgyalásra és elfogadásra a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

89/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2018. évi költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. február 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlanokkal kapcsolatos döntés módosítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlanokkal kapcsolatos döntés módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

90/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „BUDA-HOLD Kft.-be apportált ingatlanokkal kapcsolatos döntés módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. február 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest XI. ker. Kőerberek-Tóváros jóléti- és látványtő bérbeadásával kapcsolatos bérleti díj végrehajtási eljárására vonatkozóan állásfoglalás kérése **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

Csernus László: Itt az előterjesztőt kérdezem én, hogy ugye gyakorlatilag elég nehézkesnek látszik ezt behajtani. Itt látható az, hogy mi hányadikok vagyunk a sorban a követeléseknel?

Sz. Lukács Györgyné: Most éppen az utolsók voltunk, tehát akit írtam itt a zárójeles megjegyzésben, hogy a NAV, V. kerületi Önkormányzat, IX. kerületi Önkormányzat, Centrum Parkoló Rendszer Kft., ezek mind megelőznek.

Csernus László: Magának az eljárásnak a költsége, az körülbelül mekkora összeget tenne ki, ha még is elindítanánk?

Sz. Lukács Györgyné: Az körülbelül 500 E Ft lenne. Annyival emelkedne még a kintlévőségünk és, hát azt írja a Jogi Csoport az állásfoglalásában, hogy reménytelen eset ennek a behajtása vagy valamilyen pénzhez is, hogy hozzájusson az Önkormányzatunk, ezért nem igazán ajánlja, hogy még ezt a végrehajtási eljárást is kezdeményezzük.

Csernus László: Jó, hát akkor javaslom az egyest.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ESSEX Tőkekezelő Kft összesen 2 x 1.923.038,-Ft bérleti díj megfizetése iránt indított jogerős fizetési meghagyásos eljárás végrehajtása iránti eljárást nem indít a Jogi Csoport állásfoglalása alapján, mivel a Kft.-vel szemben indítandó végrehajtási eljárás előreláthatólag nem vezetne eredményre, ugyanakkor az Önkormányzat részéről további költségekkel járna.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

91/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az ESSEX Tőkekezelő Kft összesen 2 x 1.923.038,-Ft bérleti díj megfizetése iránt indított jogerős fizetési meghagyásos eljárás végrehajtása iránti eljárást nem indít a Jogi Csoport állásfoglalása alapján, mivel a Kft.-vel szemben indítandó végrehajtási eljárás előreláthatólag nem vezetne eredményre, ugyanakkor az Önkormányzat részéről további költségekkel járna.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Susulyka u. 295/5 hrsz. – területhasználati megállapodás

13.2. Budapest XI. ker. 80/1 hrsz. 1. parcella – bérlőkijelölés

13.3. Budapest XI. ker. Sashegy 2649 hrsz. 8. és 10. parcella - haszonbérleti szerződés felmondása közös megegyezéssel

Csernus László: A 13.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 295/5 hrsz.-ú ingatlanon hulladéklerakó működéséhez a területet **díjmentesen** bérbe adja a Zöld Újbuda Konzorcium részére 2019. február 16-tól 2021. november 21. napjáig.

A Zöld Újbuda Konzorcium ellátja a kommunális hulladék átvétel feladatát. A lekerített területen belül és annak 2 méteres vonzáskörzetében a rendszeres hulladékgyűjtést és elszállítást elvégzi, a területet rendben tartja.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

92/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 295/5 hrsz.-ú ingatlanon hulladéklerakó működéséhez a területet **díjmentesen** bérbe adja a Zöld Újbuda Konzorcium részére 2019. február 16-tól 2021. november 21. napjáig.

A Zöld Újbuda Konzorcium ellátja a kommunális hulladék átvétel feladatát. A lekerített területen belül és annak 2 méteres vonzáskörzetében a rendszeres hulladékgyűjtést és elszállítást elvégzi, a területet rendben tartja.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik. Itt is határozat szerint adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Kamaraerdő 80/1 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Nagy Zsolt Géza részére 2019. március 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 7 havi bérleti (2019. március 1. - 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

93/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. Kamaraerdő 80/1 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Nagy Zsolt Géza részére 2019. március 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 7 havi bérleti (2019. március 1. - 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.3. pont következik. Itt is határozat szerint járunk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Dr. Bakos Ferenc bérlő között a Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 8. és 10. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó F-1183 és F-1184 számú haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy 2649 hrsz. 8. és a 10. parcellára vonatkozó 40.515,- Ft összegű éves haszonbérleti díjakat törölje és a 2018. október 1-től 2019. február 15. napjáig (a birtokbaadás időpontjáig) esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

94/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Dr. Bakos Ferenc bérlő között a Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 8. és 10. parcella számú ingatlan kerthasználatára vonatkozó F-1183 és F-1184 számú haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Jegyzőt, hogy 2649 hrsz. 8. és a 10. parcellára vonatkozó 40.515,- Ft összegű éves haszonbérleti díjakat törölje és a 2018. október 1-től 2019. február 15. napjáig (a birtokbaadás időpontjáig) esedékes részének kiszámlázásáról intézkedjen.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. – bérleti jogviszony hosszabbítás

14.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 14.1. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp.. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatt található 1. alb., 89 m² alapterületű (földszint: 64 m², pince: 25 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiségre a HÍD a Kommunikációban Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. június 1. - 2019. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31.
 - Bérleti díj összege 2019. június 1. napjától: 79.885,-Ft.
 - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

95/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp.. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatt található 1. alb., 89 m² alapterületű (földszint: 64 m², pince: 25 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiségre a HÍD a Kommunikációban Nonprofit Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. június 1. - 2019. május 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31.
 - Bérleti díj összege 2019. június 1. napjától: 79.885,-Ft.
 - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Ezt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Erőmű u. 6. szám alatt lévő 14. alb., 32 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet és a Magyar Vöröskereszt XI. Kerületi Szervezetével kötött határozott idejű szerződést (2010. május 1. - 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. április 30.
- Bérlőnek egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

96/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Erőmű u. 6. szám alatt lévő 14. alb., 32 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet és a Magyar Vöröskereszt XI. Kerületi Szervezetével kötött határozott idejű szerződést (2010. május 1. - 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. április 30.
- Bérlőnek egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.
- A bérelő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. április 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ KVK - Bartók Béla út 39. szám alatti helyiség bérbeadására kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A Kulturális Bizottság döntött, jóváhagyta, úgyhogy a Medence Csoportnak ... Mind a két határozatot fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Medence Csoport Kft. részére bérbe adja a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 100.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 300.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: alkotóműhely, közösségi tér, kiállítóhely és kávézó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Medence csoport Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a homlokzat átalakítása és a belső tér berendezése ügyében a konkrét tervek benyújtását követően hozza meg döntését.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

97/GB/2019. (II. 25.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Medence Csoport Kft. részére bérbe adja a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 100.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 300.000,-Ft .

- Közülemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: alkotóműhely, közösségi tér, kiállítóhely és kávézó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Medence csoport Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 39. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 227 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a homlokzat átalakítása és a belső tér berendezése ügyében a konkrét tervek benyújtását követően hozza meg döntését.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Újbuda logó használatának engedélyezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából dr. Téglási László igazgató

Csernus László: Miután a Kulturális Bizottság sem döntött, mert, hogy nem egyeztettek a Sport Kft.-vel, úgyhogy megvárjuk a Kulturális Bizottság döntését és ennek ismeretében fogunk dönteni. Ezt, akkor határozatként elfogadjuk, hogy megvárjuk a Kulturális Bizottságnak a határozatát. Tehát, akkor a határozat az, hogy a Kulturális Bizottság döntését követően dönt a Gazdasági Bizottság.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy Berzéki Rebeka egyéni vállalkozó, ritmikusgimnasztika-oktató kérelmével kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulását az Újbuda logó használatáról a Kulturális és Köznevelési Bizottság döntését követően hozza meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

98/GB/2019. (II. 25.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Berzéki Rebeka egyéni vállalkozó, ritmikusgimnasztika-oktató kérelmével kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulását az Újbuda logó használatáról a Kulturális és Köznevelési Bizottság döntését követően hozza meg.

Határidő: 2019. február 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a munkáját!

Budapest, 2019. március 8.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Farkas Krisztina

Farkas Krisztina
bizottsági tag



Csernus László

Csernus László
elnök