

Közzététel: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Sz.		
Iktatószám: T-237/		
2019 FEBR 13 2019		
előszám:	melletti:	számadó
	db	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. február 13. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Nyilatkozat tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez - Budapest XI. kerület Fehérvári út 34. I. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Schweidel utca 24. sz. előtti (4777) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz- Budapest XI. kerület, Tétényi út – Bártfai utca közötti (3533/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Szabolcska Mihály utca 18. III. 3.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 6.1. Budapest XI. kerület, Etele út 67. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.2. Budapest XI. kerület, Nádorliget utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

- 6.4. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló 3. és 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.5. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület- használati díjának mérséklése
 - 6.6. Budapest XI. kerület, Cirmos utca – Menyecske utca sarok közterület- használati díjának mérséklése
 - 6.7. Budapest XI. kerület, Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület- használati díjának részletekben történő megfizetése
- 7./ Budapest XI. ker., Kőrösy J. u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Kamaraerdei út (Kamaraerdei út 23.-Kismarton u. között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 8.2. Budapest XI. ker., Róf utca (Bocskai út - Ibrahim utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac., 100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása módosított terve
 - 8.4. Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark VI. ütem ivóvízellátás terve
 - 8.5. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 11. számú ingatlan ivóvízellátása terve
- 9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Rákó utca (Brassó köz-Vadon u. között) és Kópházi utca (Rákó u.-Kópházi u. 4. között) kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítés terve
 - 9.2. Budapest XI. ker., Előpatak utca (Dayka u- Brassó út közötti szakaszán) nagyközep- és kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve
 - 9.3. Budapest XI. ker., Boglárka utca (Tétényi út-Boglárka u. 21. között) és az Estike utca (Boglárka u.-Puskás Tivadar u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció terve
- 10./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., új MOL Bubi gyűjtőállomások telepítési munkáihoz
 - 10.2. Budapest XI. ker., „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezése
 - 10.3. Budapest XI. ker., Tétényi út – Bártfai u - Fejér Lipót u. által határolt Árnas játszótér korszerűsítése kivitelezéséhez

- 11./ Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 47. sz. alatti ingatlan magánút csatlakozásának kialakítása érdekében épülő támfalak építési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Bártfai utcai Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása
12.2. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésének kérése
12.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése
12.4. Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/20) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 28. parcella – haszonbérleti díj csökkentése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Fonyód u. 2-4.
14.2. Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b.
- 15./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
15.2. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
15.3. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
15.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
15.5. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
15.6. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítása
15.7. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása
15.8. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a. – bérleti jogviszony rendezése
- 16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – elektromos hálózat bővítése
16.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – biztosítási díj kifizetése

17./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – bérleti szerződés módosítása

17.2. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – elvi hozzájárulás bérleti szerződés módosításához

17.3. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – vendéglátó egység hosszabb nyitva tartása


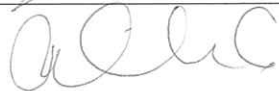

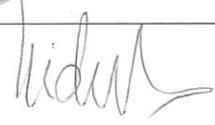

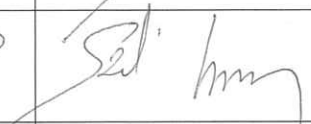
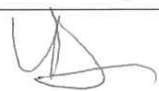
Budapest, 2019. február 8.

**Csernus László s. k.
elnök**

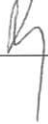


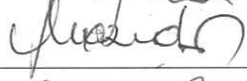
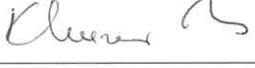
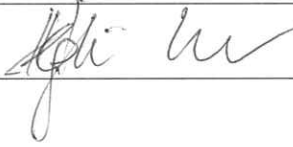

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. február 13-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: ...16 óra ...11 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁸	16 ⁵⁰	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	16 ⁵⁰	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	15 ⁵⁰	16 ⁵⁰	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
Kérékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
Meleg Dániel	15 ⁵⁰	16 ⁵⁰	Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁵⁰	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
dr. Anga Anikó ✓	
Hégli Imre	
Bor Brigitta ✓	
Vér Diána	
Ihász Tibor (Zsombolyai Kft.) ✓	
Kocsis Sándor (Sport Kft.)	

A bizottsági ülés lezárva: 16... óra 50... perc

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság mai rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 14 tagból már 13-an jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes, és akkor a mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Deschelák Károlyt szeretnénk fölkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károlyt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

34/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károlyt megválasztotta.

Határidő: 2019. február 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Nyilatkozat tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez - Budapest XI. kerület Fehérvári út 34. I. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Schweidel utca 24. sz. előtti (4777) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz- Budapest XI. kerület, Tétényi út – Bártfai utca közötti (3533/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Szabolcska Mihály utca 18. III. 3.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest XI. kerület, Etele út 67. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.2. Budapest XI. kerület, Nádorliget utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.4. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló 3. és 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.5. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület- használati díjának mérséklése
 - 6.6. Budapest XI. kerület, Cirmos utca – Menyecske utca sarok közterület-használati díjának mérséklése
 - 6.7. Budapest XI. kerület, Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület- használati díjának részletekben történő megfizetése
- 7./ Budapest XI. ker., Kőrösy J. u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker., Kamaraerdei út (Kamaraerdei út 23.-Kismarton u. között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 8.2. Budapest XI. ker., Róf utca (Bocskai út - Ibrahim utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac.,100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása módosított terve
 - 8.4. Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark VI. ütem ivóvízellátás terve
 - 8.5. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 11. számú ingatlan ivóvízellátása terve
- 9./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker., Rákó utca (Brassó köz-Vadon u. között) és Kópházi utca (Rákó u.-Kópházi u. 4. között) kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítés terve

- 9.2. Budapest XI. ker., Előpatak utca (Dayka u- Brassó út közötti szakaszán) nagyközép- és kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve
- 9.3. Budapest XI. ker., Boglárka utca (Tétényi út-Boglárka u. 21. között) és az Estike utca (Boglárka u.-Puskás Tivadar u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció terve
- 10./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., új MOL Bubi gyűjtőállomások telepítési munkáihoz
- 10.2. Budapest XI. ker., „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezése
- 10.3. Budapest XI. ker., Tétényi út – Bártfai u - Fejér Lipót u. által határolt Árnys játszótér korszerűsítése kivitelezéséhez
- 11./ Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 47. sz. alatti ingatlan magánút csatlakozásának kialakítása érdekében épülő támfalak építési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Bártfai utcai Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása
- 12.2. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésének kérése
- 12.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése
- 12.4. Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/20) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan - Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 28. parcella – haszonbérleti díj csökkentése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Fonyód u. 2-4.
- 14.2. Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b.

15./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 15.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15.2. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. + bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15.3. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15.5. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 15.6. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 15.7. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása
- 15.8. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a. – bérleti jogviszony rendezése

16./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 16.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – elektromos hálózat bővítése
- 16.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – biztosítási díj kifizetése

17./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 17.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – bérleti szerződés módosítása
- 17.2. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – elvi hozzájárulás bérleti szerződés módosításához
- 17.3. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – vendéglátó egység hosszabb nyitva tartása

Csernus László: Induljon a napirendi vita. Az eredetiekhez képest, amit kiküldtünk, jött egy pár sürgősségi előterjesztés, mégpedig a „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor részére prémium megállapítása”, ez lenne a nyilvános ülésünk első pontja. Akkor a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. – tulajdonosi hozzájárulás padlástér felújításhoz, beépítéshez”, ugye ezt ide a tulajdonosi hozzájáruláshoz tesszük, illetve a „Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése”, ez pedig a másik mezőgazdaságishoz. Ezen kívül másunk nincs, úgyhogy kérdezem, hogy a napirendhez valakinek hozzászólása, kérdése? Ha nincs, akkor először vegyük föl a sürgősségeket egyben.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor részére prémium megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. – tulajdonosi hozzájárulás padlástér felújításhoz, beépítéshez” című sürgősségi előterjesztést 17.3./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése” című sürgősségi előterjesztést 14.2./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

35/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) „A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor részére prémium megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. – tulajdonosi hozzájárulás padlástér felújításhoz, beépítéshez” című sürgősségi előterjesztést 17.3./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése” című sürgősségi előterjesztést 14.2./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. február 13.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

36/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított kizárólagos parkoló közterület-használati díjának mérséklése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Nyilatkozat tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez - Budapest XI. kerület Fehérvári út 34. I. 2.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Schweidel utca 24. sz. előtti (4777) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

Nyilvános ülés:

- 4./ A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor részére prémium megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz- Budapest XI. kerület, Tétényi út – Bártfai utca közötti (3533/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 6./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Szabolcska Mihály utca 18. III. 3.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest XI. kerület, Etele út 67. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 7.2. Budapest XI. kerület, Nádorliget utca közterület-használati díjának mérséklése
- 7.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 7.4. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló 3. és 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 7.5. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület- használati díjának mérséklése
- 7.6. Budapest XI. kerület, Cirmos utca – Menyecske utca sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 7.7. Budapest XI. kerület, Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület- használati díjának részletekben történő megfizetése
- 8./ Budapest XI. ker., Körösy J. u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 9.1. Budapest XI. ker., Kamaraerdei út (Kamaraerdei út 23.-Kismarton u. között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 9.2. Budapest XI. ker., Róf utca (Bocskai út - Ibrahim utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 9.3. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac.,100 ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása módosított terve
 - 9.4. Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark VI. ütem ivóvízellátás terve
 - 9.5. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 11. számú ingatlan ivóvízellátása terve
- 10./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker., Rákó utca (Brassó köz-Vadon u. között) és Kópházi utca (Rákó u.-Kópházi u. 4. között) kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítés terve
 - 10.2. Budapest XI. ker., Előpatak utca (Dayka u- Brassó út közötti szakaszán) nagyközép- és kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve
 - 10.3. Budapest XI. ker., Boglárka utca (Tétényi út-Boglárka u. 21. között) és az Estike utca (Boglárka u.-Puskás Tivadar u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció terve
- 11./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker., új MOL Bubi gyűjtőállomások telepítési munkáihoz
 - 11.2. Budapest XI. ker., „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezése
 - 11.3. Budapest XI. ker., Tétényi út – Bártfai u - Fejér Lipót u. által határolt Arnyas játszótér korszerűsítése kivitelezéséhez
- 12./ Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 47. sz. alatti ingatlan magánút csatlakozásának kialakítása érdekében épülő támfalak építési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Bártfai utcai Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása
 - 13.2. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésének kérése
 - 13.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

- 13.4.** Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/20) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
- 14./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 28. parcella – haszonbérleti díj csökkentése
- 14.2.** Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése
- 15./** Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. Fonyód u. 2-4.
- 15.2.** Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b.
- 16./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.2.** Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.3.** Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.4.** Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.5.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.6.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 16.7.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása
- 16.8.** Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a. – bérleti jogviszony rendezése
- 17./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – elektromos hálózat bővítése
- 17.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – biztosítási díj kifizetése
- 17.3.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. – tulajdonosi hozzájárulás padlástér felújításhoz, beépítéshez
- 18./** KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1.** Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – bérleti szerződés módosítása
- 18.2.** Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – elvi hozzájárulás bérleti szerződés módosításához

18.3. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – vendéglátó egység hosszabb nyitva tartása

Határidő: 2019. február 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés

.....

4./ A Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor részére prémium megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javaslom a 100%-ot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

40/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor** részére a 2018. évi prémium kitűzése alapján a prémium **100%-nak** kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. ügyvezetője, Ihász Tibor** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

41/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.** ügyvezetője, **Ihász Tibor** részére a 2019. évi prémium kitűzést a csatolt melléklet alapján jóváhagyja.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. kerület, Tétényi út – Bártfai utca közötti (3533/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy két fa kivágásáról volt szó, a Hivatal ellenőrzése során kiderült, hogy az egyik már csonkolva van. Mi történik a pótlással?

Hégli Imre: Az előterjesztésben is leírtuk, hogy ez egy balesetveszélyes fa volt, tehát a Városüzemeltetési Osztálynak fenntartásból kellett kivágnia és így a pótlást ugye ennek megfelelően fogják majd az adott időszakban. Tehát az Önkormányzat saját berkein belül pótolja ezt a balesetveszélyes fát.

Csernus László: Fogadjuk el, hogy akkor a másik fát is kivághassák.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Bártfai utca közötti (3533/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kenéz Szilvia kérelméhez megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

42/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Bártfai utca közötti (3533/3) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kenéz Szilvia kérelméhez megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. március 26.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....
Csernus László: Budai Miklós ügyrendben.

Budai Miklós: Csak azért kértem ügyrendben, mert a 10.3./ napirendnél, ott is egy fakivágással kapcsolatos, meg kellene nézzék azt a területet, ahol ez a játszótér épül, mert van egy olyan fa, ami teljesen bedől és már majdnem elfekszik, de nincs kivágásra ítélve úgymond. Csak balesetveszélyes lesz ... Elmentek és akkor megnéznétek, hogy ... Köszönöm szépen!

.....
6./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Szabolcska Mihály utca 18. III. 3.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Javaslom az egyes határozatot, hogy jelöljük ki értékesítésre.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4417/0/A/23) Szabolcska Mihály utca 18. III. 3.** szám alatti lakást Mohácsi Béláné bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

43/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § (1) bekezdés alapján 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:4417/0/A/23) Szabolcska Mihály utca 18. III. 3.** szám alatti lakást Mohácsi Béláné bérlő részére elidegenítésre **kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.

A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

7./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest XI. kerület, Etele út 67. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

7.2. Budapest XI. kerület, Nádorliget utca közterület-használati díjának mérséklése

7.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

7.4. Budapest XI. kerület, Menyecske utca – Vöfély utca sarkán álló 3. és 4. számú pavilon közterület-használati díjának mérséklése

7.5. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület- használati díjának mérséklése

7.6. Budapest XI. kerület, Cirmos utca – Menyecske utca sarok közterület-használati díjának mérséklése

7.7. Budapest XI. kerület, Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló garázs közterület- használati díjának részletekben történő megfizetése

Csernus László: A 7.1. pont következik. Itt is a szokásos eljárási rendben javaslom, hogy adjuk meg nekik ingyenesen úgy, hogy kiírják, hogy az Önkormányzat ezzel támogatja a ház felújítását és erről kérünk fényképes dokumentációt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Etele út 67. szám előtti 130 m² felvonulási terület és 20 m² alapterületű konténer 2019. február 1. és február 22. közötti időszakra megállapítandó összesen 748.000,- Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 748.000,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

44/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Etele út 67. szám előtti 130 m² felvonulási terület és 20 m² alapterületű konténer 2019. február 1. és

február 22. közötti időszakra megállapítandó összesen 748.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház helyezzen ki egy táblát, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 748.000,-Ft közterület-használati díjat. A tábla kihelyezését fotódokumentációval köteles a Hivatal felé igazolni.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.2. pont következik. Itt is javaslom az ingyenességet. Igen, visszamenőleg adjuk meg ezt a dolgot, de már korábban beadták a kérelmet, addig nem volt GB, úgyhogy emiatt tárgyaljuk visszamenőlegesen ezt a dolgot. Tudtam róla előre, amikor beadták egyből szóltak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Műegyetemi Atlétikai és Football Club kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Nádorliget utca 180 m² nagyságú részére sport rendezvény céljára a 2019. február 7. és február 10. közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 92.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

45/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Műegyetemi Atlétikai és Football Club kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Nádorliget utca 180 m² nagyságú részére sport rendezvény céljára a 2019. február 7. és február 10. közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 92.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.3. pont következik. 50%-kal mérsékeljük akkor a szokásos módon. Mind a kettőnél.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I/A és II/A határozati javaslatokat:

46/GB/2019. (II. 13.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 4 m² nagyságú részére a 2019. január 1. és január 31. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 30.000,-Ft közterület-használati díjat **15.000 Ft** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 7 m² nagyságú részére a 2019. február 1. és február 28. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 52.500,-Ft közterület-használati díjat **26.250,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

46/GB/2019. (II. 13.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 4 m² nagyságú részére a 2019. január 1. és január 31. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 30.000,-Ft közterület-használati díjat **15.000 Ft** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Hello Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 7 m² nagyságú részére a 2019. február 1. és február 28. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 52.500,-Ft közterület-használati díjat **26.250,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.4. pont következik. Ott az I/B és II/A-t javaslom, vagyis az elsónél nem adunk kedvezményt, a másodiknál pedig a szokásos 1.000 Ft-os tulajdonképpen ilyen bezárás alatti minimál díjat kérjük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I/B és II/A határozati javaslatokat a fent említett módon:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek

használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vöfély utca sarkán álló 3. számú, 15 m² alapterületű gyorsbüfé pavilon 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/hónap, összesen 720.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vöfély utca sarkán álló 4. számú, 8 m² alapterületű fagyraltozó pavilon 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/hónap, összesen 384.000,-Ft közterület-használati díját

- **nem üzemelő időszakra** (2019. január 1. - április 14. és 2019. október 16. - december 31.) 1.000,- Ft/m²/hónap mértékűre mérsékelje,

- **üzemelő időszakra** (2019. április 15. - október 15.) 4.000,- Ft/m²/hónap.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

47/GB/2019. (II. 13.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vöfély utca sarkán álló 3. számú, 15 m² alapterületű gyorsbüfé pavilon 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/hónap, összesen 720.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Demo-Mode Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vöfély utca sarkán álló 4. számú, 8 m² alapterületű fagyraltozó pavilon 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/hónap, összesen 384.000,-Ft közterület-használati díját

- **nem üzemelő időszakra** (2019. január 1. - április 14. és 2019. október 16. - december 31.) 1.000,- Ft/m²/hónap mértékűre mérsékelje,

- **üzemelő időszakra** (2019. április 15. - október 15.) 4.000,- Ft/m²/hónap.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.5. pont következik. Ugye ő egy hosszabb időszakra kéri, ugye a bezárt időszakokra. Itt is azt javaslom, ahogy az előzőnél, hogy 1.000 Ft/m²/hó ennek a díja. Magáról az ügyről annyit kell tudni, hogy voltak bent az Önkormányzattal tárgyalni és megállapodtak, hogy a vállalkozó fogja megépíteni itt a pavilonokat. Ami még hátráltatja ezt a dolgot, hogy az egyik pavilonrész még nem az ő tulajdonuk, ezt szándékoznak megvásárolni. Ha és amennyiben ezt megvásárlásra kerül, akkor benyújtják hozzánk a terveket, hogy mi lesz és akkor fog kezdődni az elfogadott tervek alapján az új pavilonsornak a megépítése.

Görög András: Itt az előterjesztésben a Fimo 2003 Kft., ott ugye a tulajdonjogát a végrehajtási eljárásban akarjuk megszerezni.

Csernus László: Igen.

Görög András: Nem egyszerűbb, hogy ők akkor ... Ez a kérelmező ez egy harmadik személy.

Csernus László: Nem, ez egy harmadik fél.

Görög András: Aki azt a hátsó részét bérlő, azt a nem használt dolgot.

Csernus László: Igen.

Görög András: Ő nem elérhető? Tehát nem tudunk velük ... Egy végrehajtási eljárásban azért az nem 2 nap lesz, hogy őket nem tudjuk elérni és nem lehet velük egyébként hasonlóan megállapodást kötni, mint egyébként a zöldseges pavilonnal kötöttünk, mert az csak gyorsabb lenne? Vagy volt erre próbálkozás?

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: A Szilágyi ügyvéd úr, az Önkormányzatot képviselő ügyvéd véleménye, hogy nem lehet, mivel a végrehajtási eljárás már megindult, illetve túl magas a közterület-használati díj tartozásuk, tehát, hogy nagyon nagy a különbség. Tehát nem lehet a közterület-használati díj tartozás fejében megvásárolni a pavilont.

Görög András: Annak ellenére, hogy ott van az a pavilon, nem fizet közterület-használati díjat, mi azt lebonthatjuk, nem? Miért nem?

Csernus László: Mert nem a mi tulajdonunk.

Görög András: De elszállíthatjuk. A roncsautót is elszállítjuk a kerület területéről.

Csernus László: Ha úgy le tudod bontani, hogy egyben marad és az a fél rész egyben marad és úgy elviszed, akkor ... 1.000 Ft/m²/hó a díj.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 1.000 Ft/m²/hó összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Bognár László és Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI.

kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú, 24 m² alapterületű pavilonnak a 2018. október 1. és 2019. április 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 504.000,-Ft közterület-használati díját **1.000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

48/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Bognár László és Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 4. számú, 24 m² alapterületű pavilonnak a 2018. október 1. és 2019. április 30. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 504.000,-Ft közterület-használati díját **1.000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.6. pont következik. A Bizottságnak feldobom a labdát. Mit csináljunk ezzel a 80.000 Ft-tal? Javaslatokat várok. Ez a néni, akinek volt közterület-használati engedélye, elmondtuk, hogy ott biztosítani kell 5 métert, nem tudta biztosítani, ezért elment onnan, nem volt ott állítólag, de mások látták ott ... Magam részéről nyugodtan elengedhetjük. Tehát, akkor engedjük el 0 Ft-tal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Varga Rozália egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Cirmos utca sarkán 10 m²-en ideiglenes állványról történő zöldség és gyümölcs árusítás 2016. december 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapított 80.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

49/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Varga Rozália egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Cirmos utca sarkán 10 m²-en ideiglenes állványról történő zöldség és gyümölcs árusítás 2016. december 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapított 80.000,-Ft közterület-használati díját

0 Ft mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 7.7. pont következik. 12 havi részletben akkor engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 12 havi részletfizetéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Farkas Lajos részére a Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló 6 m² alapterületű garázs (JGG-716 rendszámú gépjármű) 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 38.100,-Ft/év közterület-használati díjának **12 havi** egyenlő részletben (3.175,-Ft/hó) történő megfizetését engedélyezi.

A közterület-használat feltétele, hogy Farkas Lajos a garázs használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

50/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Farkas Lajos részére a Budapest, XI. kerület Sáfrány utca – Forgalmi utca sarkán álló 6 m² alapterületű garázs (JGG-716 rendszámú gépjármű) 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó 38.100,-Ft/év közterület-használati díjának **12 havi** egyenlő részletben (3.175,-Ft/hó) történő megfizetését engedélyezi.

A közterület-használat feltétele, hogy Farkas Lajos a garázs használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker., Kőrösy J. u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Kőrös J. u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 95/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal e feltétellel, hogy a **Kőrös utcában a kivitelezés csak júliusban végezhető.**

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Váli u. 4267.hrsz, Kőrös J.u.4275/8.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

51/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Kőrös J. u. 3-5. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 95/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal e feltétellel, hogy a **Kőrös utcában a kivitelezés csak júliusban végezhető.**

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Váli u. 4267.hrsz, Kőrös J.u.4275/8.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker., Kamaraerdei út (Kamaraerdei út 23.-Kismarton u. között) vízvezeték rekonstrukció terve

9.2. Budapest XI. ker., Róf utca (Bocskai út - Ibrahim utca között) vízvezeték rekonstrukció terve

9.3. Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) 80 ac.,100

ac. és 125 öv. vízvezetékek felújítása módosított terve

9.4. Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark VI. ütem ivóvízellátás terve

9.5. Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 11. számú ingatlan ivóvízellátása terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 9.1.-9.5. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Kamaraerdei út (Kamaraerdei út 23. - Kismarton utca között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-13/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1, 45 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest, XI. ker. Rőf utca (Bocskai út - Ibrahim utca között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-33/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni, a kijelölt parkolók tartós burkolati jeleinek visszafestésével.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Rőf u. 4585/23, Bocskai út 4595., Ibrahim u. 4572. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) vízvezetékek felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-70/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Pajkos utca kopórétegét teljes szélességben és hosszban szükséges visszaépíteni a Csorbai utca és az Andor utca között, egyéb helyen minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét kell teljes szélességében visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Pajkos u. 3113, 3124/3., Csurgói út 2972., Csöpp u. 3125/73.,

Rozsnyó tér 3125/72., Csorbai út 3112. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Az 549a/GB/2018 (X. 3.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Biggeorge 7. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektető Alap (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) részére a Budapest, XI. ker Sasad Liget Lakópark VI. ütem ivóvízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel hogy a

- megbontott Maléter Pál utca útpályájának kopórétegét teljes szélességében és 4 m hosszban kell visszaépíteni,
- Pálinkás Antal utca útpályája nem bontható.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Maléter P. u.1996/10, Pálinkás A.u.1996/19 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 11. számú ingatlan ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100003376193 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben és 3 m hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Magyar Nobel díjasok útja 4082/6) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

52/GB/2019. (II. 13.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.

(VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest XI. ker., Kamaraerdei út (Kamaraerdei út 23. - Kismarton utca között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-13/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1, 45 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest, XI. ker. Rőf utca (Bocskai út - Ibrahim utca között) vízvezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-33/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni, a kijelölt parkolók tartós burkolati jeleinek visszafestésével.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Rőf u. 4585/23, Bocskai út 4595., Ibrahim u. 4572. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1138 Budapest, Váci út 182.) részére a Budapest, XI. ker. Pajkos utca (Kondorosi út - Hadak útja között) vízvezetékek felújítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-70/18. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Pajkos utca kopórétegét teljes szélességben és hosszban szükséges visszaépíteni a Csorbai utca és az Andor utca között, egyéb helyen minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét kell teljes szélességében visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Pajkos u. 3113, 3124/3., Csurgói út 2972., Csöpp u. 3125/73., Rozsnyó tér 3125/72., Csorbai út 3112. hrsz-ok) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Az 549a/GB/2018 (X. 3.) számú határozatot egyúttal hatályon kívül helyezi.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Biggeorge 7. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektető Alap (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) részére a Budapest, XI. ker Sasad Liget Lakópark VI. ütem ivóvízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel hogy a

- megbontott Maléter Pál utca útpályájának kopórétegét teljes szélességében és 4 m hosszban kell visszaépíteni,
- Pálinkás Antal utca útpályája nem bontható.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Maléter P. u.1996/10, Pálinkás A.u.1996/19 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest XI. ker., Magyar Tudósok körútja 11. számú ingatlan ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100003376193 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben és 3 m hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Magyar Nobel díjasok útja 4082/6) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker., Rákó utca (Brassó köz-Vadon u. között) és Kópházi utca (Rákó u.-Kópházi u. 4. között) kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítés terve

10.2. Budapest XI. ker., Előpatak utca (Dayka u- Brassó út közötti szakaszán) nagyközép- és kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukciós terve

10.3. Budapest XI. ker., Boglárka utca (Tétényi út-Boglárka u. 21. között) és az Estike utca (Boglárka u.-Puskás Tivadar u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 10.1.-10.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Rákó utca (Brassó köz - Vadon utca között) és Kópházi utca (Rákó utca - Kópházi u. 4. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 148/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Előpatak utca (Dayka utca - Brassó út közötti szakaszán) nagyközép- és kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 149/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MÉLYTERV Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 25. III/17.) részére a

Budapest, XI. ker. Boglárka utca (Tétényi út-Boglárka u. 21. között) és az Estike utca (Boglárka u.-Puskás Tivadar u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 166/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a megbontott útpálya kopórétegét az Estike u. 2-8., az ellenoldali bekötések felett a Boglárka u. 1-5., 7-13., 30-32. között teljes hosszban és teljes szélességben,
- egyéb helyen minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét kell teljes szélességben visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3254/52,54 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

53/GB/2019. (II. 13.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Rákó utca (Brassó köz - Vadon utca között) és Kópházi utca (Rákó utca - Kópházi u. 4. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 148/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszban kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Előpatak utca (Dayka utca - Brassó út közötti szakaszán) nagyközép- és kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 149/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MÉLYTERV Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 25. III/17.) részére a Budapest, XI. ker. Boglárka utca (Tétényi út-Boglárka u. 21. között) és az Estike utca (Boglárka u.-Puskás Tivadar u. között) kisnyomású gázelosztó vezeték rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 166/2018. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a megbontott útpálya kopórétegét az Estike u. 2-8., az ellenoldali bekötések felett a Boglárka u. 1-5., 7-13., 30-32, között teljes hosszban és teljes szélességben,
- egyéb helyen minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét kell teljes szélességben visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3254/52,54 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. ker., új MOL Bubi gyűjtőállomások telepítési munkáihoz

11.2. Budapest XI. ker., „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezése

11.3. Budapest XI. ker., Tétényi út – Bártfai u - Fejér Lipót u. által határolt Árnys játszótér korszerűsítése kivitelezéséhez

Csernus László: A 11.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Közbringa Kft. (1211 Budapest, Duna Lejáró 7.) részére a Budapest, XI. ker. új MOL Bubi gyűjtőállomások telepítési munkáihoz a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

54/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Közbringa Kft. (1211 Budapest, Duna Lejáró 7.) részére a Budapest, XI. ker. új MOL Bubi gyűjtőállomások telepítési munkáihoz a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.2. pont következik.

Szabó György: A kérdésem az, hogy mi most egy előterjesztésről és egy engedélyről fogunk dönteni. Azt szeretném megkérdezni, hogy miként lehetséges, hogy ott 2 hete munkálatok folynak?

Görög András: Én azt mondom, hogy adjuk meg nekik, mert jó lenne, ha kész lenne, viszont kössük már feltételekhez. Tehát az a mocsok, meg az a szervezetlenség, ami gyakorlatilag az építést kíséri, az szerintem megengedhetetlen egy ekkora kerületben. Én szerintem ilyen elhanyagolt építési környezet, mint ami itt van, nincs a fővárosban még egy. Tehát valamilyen feltételhez kössük már, hogy a sár, a szemét, az össze-vissza lezáratlan munkaterületek. Tehát néha tényleg balesetveszélyes közlekedni. A táblázás is rossz az autók részére, de a gyalogosok is elindulnak valamerre és nem vezet sehova. Egy teherautó, egy markoló, bármi más áll, tehát kössük már valami olyan feltételhez, hogy ...

Csernus László: De mi nem tudjuk kötni, hogy ne akadályozzuk a munkát.

Görög András: Az viszont szerintem már nem a munka akadályozása, hogy ha ő nem tartja be a szabályokat, akkor felfüggesztjük. Ezt valahogy írjuk már elő, hogy köteles betartani, tisztán tartani és stb., stb. Főleg egyébként, amikor most olvad, fagy, olvad, fagy. Bár most már inkább olvadni fog és mindenhol sár lesz egyébként. Tehát amíg fagy még jó volt, mert kevésbé volt sár. A másik megjegyzésünk, hogy egyébként az ajánlati felhívásban nem volt benne, hogy nem lehet dolgozni. Már rég be kellett volna fejezni, ez az egyik, de hát ...

Többen beszélnek egyszerre.

Görög András: De ugye már be kellett volna fejeznie ...

Csernus László: Ezért nem volt külön erre figyelem.

Görög András: Túl van ezen a határidőn. Én azt mondom, hogy adjuk meg neki, de ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Görög András: Nem gondolták, hogy tél lesz, mi?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Görög András: Határozatba foglaljuk, hogy tartsa már be, mert szerintem tényleg nagyon méltatlan, ami itt történik. Balesetveszélyes is, meg iszonyat szemét van mindenhol egyébként, az egész építés környezetében.

Csernus László: Bocsánat, mielőtt Szabó képviselő úr szólna. Helyette nem tudja föltakarítani, illetve azt meg tudja csinálni ...

Szabó György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem velünk kötött szerződést. Én azt gondolom, hogy mindenképp, tehát tényleg azt lehetne csinálni, hogy valamilyen ilyen indokot, hogy ha és amennyiben nem kerül eltakarításra, akkor gyakorlatilag mi megcsináltatjuk és kiszámlázzuk nekik, mert más most már nincs. Sokszori felszólítás megtörtént, tényleg rengeteg alkalommal a Hivatal számtalanszor szépen, csúnyán, mogorván figyelmeztette őket, hogy már pedig tartsanak rendet. Természetesen meg fogjuk ezt most is tenni, de ezt támogatom, hogy tegyünk bele valamit, hogy ha és amennyiben nem látszik ez a dolog, akkor fellépünk.

Budai Miklós: Csak annyi megjegyzés ehhez, hogy ki van téve, hogy 6 tonnás teherautó behajtani tilos, simán behajt a Vahot utcába, átmegy ott a BMK és a Budapest Bank között, kocsikat majdnem letarol, és közben ő is azért nem megy ki ott a Tétényi útra vagy ki a Hadak útja felé, mert sár van neki is, és akkor egyszerűbb itt ezeken a behajtani tilos táblákon átjönni.

Csernus László: Ha nem szünteti meg ezt az anomáliát, akkor kiszámlázzuk számukra az eltakarítás költségét. Ezt a határozatban. Amennyiben ezt nem teszi meg, akkor az Önkormányzat a munkát elvégezteti mással és kiszámláztatja.

Többen beszélnek egyszerre.

Máté-Tóth Anita: Maga a munkakezdési engedély is azokra a mellékutakra vonatkozik ...

Csernus László: Igen, a mi kezelésünkben.

Máté-Tóth Anita: ... ami kapcsolódik az 1-es villamoshoz.

Csernus László: Ennyi. Tehát, hogy ezt ők nem tudják fenntartani, akkor mi ezt kiszámlázzuk feléjük.

Szabó György: Pontosan tudom, hogy ez fővárosi beruházás, de ettől még a kerületben történt eseményeket jelezni kell a Főváros felé, hogy egyrészt, hogy ha nekünk kell munkavégzési felmentést adni arra, hogy egyébként szeretnének dolgozni, akkor a szerződéses tartalomnak a betartása ... Tehát, hogyan dolgozhat engedély nélkül? Még egyszer, ha van egy törvény, a törvény mindenkire vonatkozik és jelen pillanatban ő egy kérelmet nyújt be a téli munkavégzési tilalom alóli felmentésre, miközben dolgozik. Erre kérnék szépen választ. Tehát ez ügyben ezt jelezni kéne, hogy ezt, hogy tehette meg. Tehát, hogy hogy nem tartja be a törvényt?

Csernus László: A kérelmet mikor adta be?

Szabó György: Február 8.

Máté-Tóth Anita: Decemberben elküldték már egyébként, meghosszabbították decemberben a munkakezdési kérelmüket és, hát átdobtak egy e-mailt, amiben csak úgy leírták, hogy ők szeretnék ezt meghosszabbítani. Mi jeleztük feléjük, hogy ezt Bizottság elé kell vinni és ennek van egy bizonyos formája. Ezt a megfelelő formát kaptuk meg január végén rendesen és azért lett később iktatva és azért nem jött be a januári bizottsági ülésre, csak a mostani februárira. 1 hónapja nem volt bizottsági ülés, úgyhogy állt is nálunk a munkakezdési engedély és úgy egyeztettük le, hogy mikortól adhatunk ki munkakezdésit, mert nem volt nekik engedélyük. Tehát ez a mellékutcákra vonatkozik, nem az 1-es villamos építkezésére, mert arra a Budapest Közút adja ki a hozzájárulást.

Csernus László: Igen, tehát ez csak a mellékutcákra vonatkozik, ami a mi kezelésünkben van.

Görög András: A fő probléma egyébként az, hogy a lezárt munkaterületen egyébként „azt csinál, ami akar”. A gond egyébként az, hogy ő ott úgy deponálja mind az építési anyagot, mind a hulladékot, a törmelékot, hogy ugye most elég széles volt az idő, azt viszont kifújja. Tehát a fő baj ebből adódik és ezért jönnek a lakossági panaszok, hogy arról a munkaterületről most az utóbbi időben gyakorlatilag a szemét nagy részét kifújta a közterületre, meg a házak közé a szél.

Csernus László: Ez jó lesz így, amit mondtam?

Görög András: Igen.

Csernus László: Szerintem menjünk tovább, mert ennél tovább nem tudunk menni. Ezzel a kiegészítéssel szavazzuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Colas Alterra Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) részére a **Budapest, XI. ker. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezéséhez** a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig azzal a feltétellel, hogy tárgyi beruházás végéig a munkaterületen és környékén folyamatosan portalanítsanak. Amennyiben a takarítást nem végzik el Önkormányzatunk a kivitelező költségére elrendeli.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

55/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Colas Alterra Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) részére a **Budapest, XI. ker. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezéséhez** a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig azzal a feltétellel, hogy tárgyi beruházás végéig a munkaterületen és környékén folyamatosan portalanítsanak. Amennyiben a takarítást nem végzik el Önkormányzatunk a kivitelező költségére elrendeli.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 11.3. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott,

hogy a Kompan Képviselő (1112 Budapest, Bartók Béla út 152.) részére a **Budapest, XI. ker. Tétényi út –Bártfai u - Fejér Lipót u. által határolt Árnas játszótér korszerűsítése kivitelezéséhez** a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

56/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Kompan Képviselő (1112 Budapest, Bartók Béla út 152.) részére a **Budapest, XI. ker. Tétényi út –Bártfai u - Fejér Lipót u. által határolt Árnas játszótér korszerűsítése kivitelezéséhez** a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 47. sz. alatti ingatlan magánút csatlakozásának kialakítása érdekében épülő támfalak építési engedélyezési tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szentpétery 8 Ház Szolgáltató Kft. (1014 Budapest, Tárnok u. 1. fsz. 2.), mint beruházó kérelmére, az Adric Design Építész Stúdió (1112 Budapest, Neszmélyi út 38.) által készített, 2018. június 10-én kelt tervdokumentáció alapján a Budapest, XI. ker. Töröcsvár u. 47. sz. alatti ingatlan magánút csatlakozásának kialakítása érdekében közterületen épülő támfalak építési engedélyezési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel,

hogy

- az útsatlakozás részeként megépülő támfalak karbantartása, üzemeltetése és az azokon kialakított zöldfelületek fenntartása, valamint a Töröcsvár utca átépítése esetén a magánút csatlakozás és támfalak átépítése a Budapest, XI. ker. Töröcsvár u. 47. sz. ingatlan mindenkori tulajdonosának a feladata.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő (2329) hrsz.-ú közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

57/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szentpétery 8 Ház Szolgáltató Kft. (1014 Budapest, Tárnok u. 1. fsz. 2.), mint beruházó kérelmére, az Adric Design Építész Stúdió (1112 Budapest, Neszmélyi út 38.) által készített, 2018. június 10-én kelt tervdokumentáció alapján a Budapest, XI. ker. Töröcsvár u. 47. sz. alatti ingatlan magánút csatlakozásának kialakítása érdekében közterületen épülő támfalak építési engedélyezési tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy

- az útsatlakozás részeként megépülő támfalak karbantartása, üzemeltetése és az azokon kialakított zöldfelületek fenntartása, valamint a Töröcsvár utca átépítése esetén a magánút csatlakozás és támfalak átépítése a Budapest, XI. ker. Töröcsvár u. 47. sz. ingatlan mindenkori tulajdonosának a feladata.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő (2329) hrsz.-ú közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

Határidő: 2019. március 6.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Bártfai utcai Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása

13.2. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésének kérése

13.3. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése

13.4. Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (3995/20) hrsz.-ú közterület ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Csernus László: A 13.1. pont következik. Ugye itt kérdéskörben Budai képviselő úr küldött

néhány előzetes kérdést. Osztályvezető asszony fog rá válaszolni.

Sz. Lukács Györgyné: Az Újbuda Sportjáért Kft.-nk több sportlétesítménynek az üzemeltetési feladatait látja el, 2014 óta a Bikás parki Sportcentrum létesítmény is az ő üzemeltetésébe került. Abban az időben az épület igen rossz műszaki állapotba volt, amit fokozatosan 2014. évtől 2018. évig terjedő időszakban az Önkormányzat által nyújtott üzemeltetési támogatásokból felújítottak, így az alagsori részen vízszigetelést kellett elvégezni, a burkolatcserét, a vizes helyiségeket kellett felújítani, az öltözőket, így nagyjából mostanra az épületrész rendben van, de ehhez csatlakozik egy éttermi rész is, aminek a felújítását ez évben tervezi és ahhoz kérte a költségek biztosítását. Ezzel a beruházással a teljes épület felújítása megtörténik és várhatóan a jövő évben már fenn tudja tartani az épületeket támogatási költség nélkül. A másik kérdés, hogy ki látogatja a létesítményt. A helyileg támogatott egyesületek főként.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jelen pillanatban átépítés alatt van. Tegnap voltam ott, néztem.

Sz. Lukács Györgyné: Nincs bérlője még.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: De ez a felújítás, az éttermi, az ...

Csernus László: Fél éve körülbelül, tehát most nincs ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, az más. Az külön a sportlétesítménytől. Nincs, az teljesen külön, az egy teljesen különálló.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, az más, az a Bikáshoz tartozik, nem a sportegyesületi részhez. Nem, szerintem nem.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, de amikor azt üzemeltetésben megkapta, akkor nem kért érte plusz üzemeltetési díjat, hanem díjmentesen pluszban ehhez a szerződéshez csatlakozva kapta meg.

Görög András: Azt szerettem volna kérdezni, hogy van-e valami üzleti terv vagy ugye, ha ezt átépítjük önkormányzati forrásból, tehát ugye nem vállalkozói pénzeket teszünk bele ebbe, értelemszerűen valószínűleg ezt a tulajdonos ki fogja adni, éttermet fog ott üzemeltetni. Akkor azt ott milyen bérleti díjon fogja kiadni? Vagy nem találtunk volna egy olyan megoldást egyébként, hogy egy bérlővel akár egy hosszú távú bérleti szerződést kötni, aki vállalja a felújításért cserébe, egy nyomott bérleti díjért üzemeltetve, de egyébként nekünk nem kerül semmibe. Egy ilyen jó gazda módjára történő üzemeltetést, mert ebből nem látom semmit, de igazából ez egy szerintem egy frekvenciált helyen lévő étterem felújítása, ami nem mondanám az Önkormányzat alapfeladata. Jó, hogy ott van, működjön ott, de szerintem nem

... Tessék?

Csernus László: Önkormányzati az egész komplexum ...

Többen beszélnek egyszerre.

Görög András: A kérdésem az, hogy miért nem volt olyan, vagy nem volt-e olyan gondolkodás, hogy a leendő bérlő, akár pályázatot kiírni, hogy újítsa fel és üzemeltesse x évig a felújításért cserébe egy alacsonyabb bérleti díjért. Szerintem mindenki jobban járt volna és nem kellett volna betenni plusz pénzeket.

Csernus László: Gyakorlatilag két féle konstrukcióról beszélünk, amely mind a kettő elfogadható. Vagy az, hogy olcsó bérleti díjért és valaki felújítja ezt a dolgot, csak ott az, hogy mi lesz ott, abba kevésbé tudsz beleszólni ebben a dologban, hogy mit csinál. Hogy ha meg megcsináljuk teljesen készre, akkor onnantól kezdve egy olyan bérleti díjon lehet értékesíteni, illetve hát az, hogy a bérleti jogot odaadni. Én azt gondolom, hogy mind a két konstrukció elvárható, mennek a számolások. Én azt gondolom, hogy ez pontosan 2019. évi üzleti tervben, amikor a Sport Kft. üzleti tervéről beszélünk, ennek majd ott szerintem szerepelni kell és akkor tudunk erről beszélni. A konstrukció az korábbi, most arról, hogy ez, hogy fog megtérülni vagy amit kérdeztél ezekben a dolgokban, abban, hogy mivel számoltak a Sándorék, azt ott fogjuk látni ebben az egészben.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2014. február 25. napján megkötött és 2017. február 22. napján a Képviselő-testület 163/2016. (IX.22.) XI.ÖK számú határozata alapján a Bikás park Közösségi épületével kiegészített üzemeltetési szerződés módosítását javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2019. január 1. - 2019. december 31. közötti időszakra bruttó 42.000.000,-Ft üzemeltetési díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2019. március 31. napjáig bruttó 10.500.000 forint,
- 2019. május 31. napjáig bruttó 10.500.000 forint,
- 2019. augusztus 31. napjáig bruttó 10.500.000 forint,
- 2019. november 30. napjáig bruttó 10.500.000 forint.

Erre a fedezetet a 2019. évi költségvetés 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

58/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2014. február 25. napján megkötött és 2017. február 22. napján a Képviselő-testület 163/2016. (IX.22.) XI.ÖK számú határozata alapján a Bikás park

Közösségi épületével kiegészített üzemeltetési szerződés módosítását javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2019. január 1. - 2019. december 31. közötti időszakra bruttó 42.000.000,-Ft üzemeltetési díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2019. március 31. napjáig bruttó 10.500.000 forint,
- 2019. május 31. napjáig bruttó 10.500.000 forint,
- 2019. augusztus 31. napjáig bruttó 10.500.000 forint,
- 2019. november 30. napjáig bruttó 10.500.000 forint.

Erre a fedezetet a 2019. évi költségvetés 1.3.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának megkötésére.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik. Nem támogatom, hogy csökkentsünk a bérleti díjon, a múltkor döntöttünk róla.

Deschelák Károly: Én a kettőt összevonnám, hogy ugye most a mellette lévő telek meg felszabadul, hogy amíg nincs gazdája és amíg azt karban tartja? Értem, tudom.

Csernus László: Reméljük lesz gazdája.

Deschelák Károly: Nem biztos, mert az olyan ...

Csernus László: Igen, ha megelőzzük az előzőt, akkor ott meg azt mondom, hogy március 31-ig mindenképpen maradjon szerződésben, április 1-től bonthatunk vele szerződést és utána meglátjuk, hogy áprilistól meg ki szeretné kivenni. Itt most a kettes, hogy nem kívánjuk módosítani.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú terület részére az Autó Quartett Kft.-re vonatkozóan meghozott 702/GB/2018. (XII. 17.) számú határozatot a bérleti díj tekintetében **nem kívánja** módosítani.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

59/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú terület részére az Autó Quartett Kft.-re vonatkozóan

meghozott 702/GB/2018. (XII. 17.) számú határozatot a bérleti díj tekintetében **nem kívánja** módosítani.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.3. pont következik. Ugyanígy, amit elmondtam az 500 m² nagyságú részre vonatkozó bérleti szerződés megszüntetése. Március 31-ével szűnhet meg a szerződés, ezt javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú terület részére a Grappolini Ungheria Kft.-vel a 2018. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra 2018. július 31. napján megkötött bérleti szerződés 2019. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

60/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú terület részére a Grappolini Ungheria Kft.-vel a 2018. augusztus 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időszakra 2018. július 31. napján megkötött bérleti szerződés 2019. március 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.4. pont következik. Ezt is vegyük tulajdonba.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Kondorosi Corner Zrt. az ingatlan telekrendezését a T-100767 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során kialakuló (3995/20) hrsz.-ú 3.902 m² nagyságú „kivett közút”

megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- A (3995/20) hrsz.-ú közterületi út kiépítését az Önkormányzattal történt tervegeztetést követően a Kondorosi Corner Zrt. saját költségviselésben végezheti el.
 - Az út kiépítését a telekalakítással érintett, újonnan kialakuló ingatlanokra megépítésre kerülő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig kell elvégezni.
- Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

61/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Kondorosi út 3995/13 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Kondorosi Corner Zrt. az ingatlan telekreendezését a T-100767 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekreendezés során kialakuló (3995/20) hrsz.-ú 3.902 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- A (3995/20) hrsz.-ú közterületi út kiépítését az Önkormányzattal történt tervegeztetést követően a Kondorosi Corner Zrt. saját költségviselésben végezheti el.
 - Az út kiépítését a telekalakítással érintett, újonnan kialakuló ingatlanokra megépítésre kerülő épületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig kell elvégezni.
- Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. 130/12 hrsz. 28. parcella – haszonbérleti díj csökkentése

14.2. Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése

Csernus László: A 14.1. pont következik. Szegénynek leégett a faháza, úgyhogy engedjük el az ez évi bérleti díjat, 100%.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Deák Tamásné Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 28. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 62.123,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére

vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A 2019. évi haszonbérleti díj összegét **100% mértékben elengedi.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

62/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Deák Tamásné Budapest XI. ker. 130/12 hrsz.-ú 28. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 62.123,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A 2019. évi haszonbérleti díj összegét **100% mértékben elengedi.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Mehet a határozat szerint. Pályázatot bontottuk, végignéztük, amit lehetett odaadtuk, próbáltunk szűrni, ráutaló magatartást figyelembe venni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Kiss Zsolt, Vörös Zsombor, Nagy Géza Zsolt, Nagy Géza Zsolt, Tokaji Zsolt, Kerékgyártó Erzsébet, Virágh Anett, Szabó Beatrix Krisztina, Tóth Ágnes, Horváth Veronika, Jakab Csilla, Bognár Éva, Királyvölgyi Dominika, Szócs János, Nagy Attila, Csengődi Gábor, Szeitz Ferenc, Meisitz Imréné, Meisitz Imre, Kovács Klára/Vincze János, Kapás János, Simongáti Eszter** - pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2019. március 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A szerződéskötés feltétele: 7 havi bérleti díj (2019. március 1-től – 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

63/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület

Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Kiss Zsolt, Vörös Zsombor, Nagy Géza Zsolt, Nagy Géza Zsolt, Tokaji Zsolt, Kerékgyártó Erzsébet, Virágh Anett, Szabó Beatrix Krisztina, Tóth Ágnes, Horváth Veronika, Jakab Csilla, Bognár Éva, Királyvölgyi Dominika, Szócs János, Nagy Attila, Csengődi Gábor, Szeitz Ferenc, Meisitz Imréné, Meisitz Imre, Kovács Klára/Vincze János, Kapás János, Simongáti Eszter** - pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2019. március 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A szerződéskötés feltétele: 7 havi bérleti díj (2019. március 1-től – 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése.

Határidő: 2019. március 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Fonyód u. 2-4.

15.2. Budapest XI. ker. Petzvál u. 22/b.

Csernus László: A 15.1. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz.-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanon lévő 660 m² nagyságú felépítményből 50 m² nagyságú nem lakás célú helyiségrészt a Diákélet Alapítványnak az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig.
- Bérleti díj: 12.000.- Ft/év.
- Óvadék: 3.000.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

64/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz.-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanon lévő 660 m² nagyságú felépítményből 50 m² nagyságú nem lakás célú helyiségrészt a Diákélet Alapítványnak az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig.
 - Bérleti díj: 12.000.- Ft/év.
 - Óvadék: 3.000,- Ft.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: tárolás.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.2. pont következik. Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Petzvál u. 22/b. szám alatti, 55. albetét számú, 273 nm nagyságú, óvóhely jellegű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-nek az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig.
 - Bérleti díj: megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
 - Óvadék: 214.578,- Ft.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: tárolás.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

65/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Petzvál u. 22/b. szám alatti, 55. albetét számú, 273 nm nagyságú, óvóhely jellegű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-nek az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. március 1. napjától 2020. február 29. napjáig.
- Bérleti díj: megegyezik a mindenkori közös költség összegével.
- Óvadék: 214.578,- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 16.1. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 16.2. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 16.3. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 16.4. Budapest XI. ker. Bartók B. út 19. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 16.5. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- 16.6. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítása**
- 16.7. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása**
- 16.8. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 17/a. – bérleti jogviszony rendezése**

Csernus László: A 16.1. – 16.6. pontok következnek.

Budai Miklós: Csak egy javítás lenne benne, hogy a 16.2.-ben az alapdíja 35.152 Ft/m²/év, mind a két szám után, tehát az emelt után is, meg amit módosítunk, az után is. Valami el van számolva.

Csernus László: Rakjuk rendben gyorsan. Jó a határozat. Lehet, hogy van egy elírás az előterjesztésben. Tehát, akkor a 16.1.-16.6.-ig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 16.1.-16.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 15 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Budai

Katalinnal kötött határozott idejű szerződést (1983. június 1. napjától 2019. február 28. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 43.942,-Ft/hó.
 - Bérleti jogviszony vége 2021. február 28.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 43595/5 hrsz., 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Retro Kifőzde Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. május 1. - 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.
- Bérleti díj összege 2019. május 1. napjától: 190.298,-Ft.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatt lévő 22. alb, 38 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Péter Viktóriával kötött határozott idejű szerződést (2017. április 1. - 2019. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. március 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található 2. alb. számú, 356 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 269 m² alapterületű részére a Quizdötér Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződését (2014. április 1. 2019. április 30) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt lévő 1. alb., 18 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Persolvo Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. április 1. - 2019. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. március 31.
- Bérleti díj összege 2019. április 1. napjától: 24.603,-Ft/hó
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Horváth Ágnes által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

66/GB/2019. (II. 13.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 15 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Budai Katalinnal kötött határozott idejű szerződést (1983. június 1. napjától 2019. február 28. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 43.942,-Ft/hó.
- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 43595/5 hrsz., 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Retro Kifőzde Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. május 1. - 2019. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.
- Bérleti díj összege 2019. május 1. napjától: 190.298,-Ft.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 21/a. szám alatt lévő 22. alb, 38 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre Péter Viktóriával kötött határozott idejű szerződést (2017. április 1. - 2019. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. március 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található 2. alb. számú, 356 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 269 m² alapterületű részére a Quizdötér Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződését (2014. április 1. 2019. április 30) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. április 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt lévő 1. alb., 18 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Persolvo Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. április 1. - 2019. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. március 31.
- Bérleti díj összege 2019. április 1. napjától: 24.603,-Ft/hó
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Horváth Ágnes által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. május 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 16.7. pont következik. Itt is határozat szerint szavazzunk. Annyi, hogy 1 havi bérleti díjtól tekintsünk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a DEFERO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 139 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést abban az esetben módosítja, ha a bérlő 2019. december 31. napjáig az elektromos hálózat teljes felújítását elvégzi, melyeket számlákkal igazol, ez esetben 1 havi bérleti díj megfizetése alól mentesül.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

67/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a DEFERO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 139 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést abban az esetben módosítja, ha a bérlő 2019. december 31. napjáig az elektromos hálózat teljes felújítását elvégzi, melyeket számlákkal igazol, ez esetben 1 havi bérleti díj megfizetése alól mentesül.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 16.8. pont következnek. Későn fizette be a tartozást, de befizette, úgyhogy mehet tovább. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja Kolonics István részére a Bp. XI. ker. Lágymányosi út 17/a. szám alatt lévő 1. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2019. január 1-től 2020. december 31-ig)
- Bérleti díj: 70.819,-Ft/hó,
- Óvadék: 212.457- Ft
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: iroda és raktár.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

68/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Kolonics István részére a Bp. XI. ker. Lágymányosi út 17/a. szám alatt lévő 1. alb., 42 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2019. január 1-től 2020. december 31-ig)
- Bérleti díj: 70.819,-Ft/hó,
- Óvadék: 212.457- Ft

- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: iroda és raktár.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. – elektromos hálózat bővítése

17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – biztosítási díj kifizetése

17.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 141. – tulajdonosi hozzájárulás padlástér felújításhoz, beépítéshez

Csernus László: A 17.1. pont következik. Határozat szerint adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Bartha Lili által bérelt Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózat korszerűsítéséhez és bővítéséhez, a három fázis megtartásával hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

69/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Bartha Lili által bérelt Budapest XI. ker. Bercsényi u. 9. szám alatti társasház 3. és 4. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 67 m² alapterületű

nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózat korszerűsítéséhez és bővítéséhez, a három fázis megtartásával hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Bérő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a Bérő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.2. pont következnek. Ott is engedélyezzük határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétben nyilvántartott számú 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt vízkár rendezésére Generali Biztosító GP180274514-es kárszámon megállapított 218.000,-Ft + Áfa kárösszeg a bérő, Kelet Galéria Kft. részére kifizethető, arról a tulajdonos a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

70/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétben nyilvántartott számú 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt vízkár rendezésére Generali Biztosító GP180274514-es kárszámon megállapított 218.000,-Ft + Áfa kárösszeg a bérő, Kelet Galéria Kft. részére kifizethető, arról a tulajdonos a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.3. pont következnek. Hozzájárulunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest, XI. kerület 3340/14 hrsz.-ú, természetben a

Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanon, az „Ab esse ad posse” – a létezőből a lehetségesbe- a jövő iskolájáért Alapítvány és az általa működtetett Nemes Nagy Ágnes Művészeti Szakgimnázium a használatában lévő 3. albetét számú helyiség padlásterét felújítsa és beépítse, valamint mindezekkel összefüggő munkálatot elvégezze az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja az esetleges bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

71/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata és a Budapest Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Budapest, XI. kerület 3340/14 hrsz.-ú, természetben a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 141. szám alatti ingatlanon, az „Ab esse ad posse” – a létezőből a lehetségesbe- a jövő iskolájáért Alapítvány és az általa működtetett Nemes Nagy Ágnes Művészeti Szakgimnázium a használatában lévő 3. albetét számú helyiség padlásterét felújítsa és beépítse, valamint mindezekkel összefüggő munkálatot elvégezze az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja az esetleges bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

18./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – bérleti szerződés módosítása

18.2. Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 21. – elvi hozzájárulás bérleti szerződés módosításához

18.3. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér „Gomba” – vendéglátó egység hosszabb nyitva tartása

Csernus László: A 18.1. pont következnek. Ott is határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft-ből kiváló Móricz Bistro & Coffee Kft. jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a Budapest XI. kerület, Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

72/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft-ből kiváló Móricz Bistro & Coffee Kft. jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt a Budapest XI. kerület, Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 18.2. pont következnek. Ő is akkor ki akar válni a saját cégéből, csináljanak profiltisztítást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy elviekben hozzájárul, ahhoz, hogy a Molnár Tetőfedő Kft. által alapított gazdasági társaság jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt Budapest XI. kerület, Bertalan L. u. 21. szám alatti társasház 45. és 46. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségecsoport tekintetében.

A Bizottság végleges döntést a kiválási dokumentumok benyújtását követően hozza meg.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

73/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy elviekben hozzájárul, ahhoz, hogy a Molnár Tetőfedő Kft. által alapított gazdasági társaság jogutódként folytassa a bérleti jogviszonyt Budapest XI. kerület, Bertalan L. u. 21. szám alatti társasház 45. és 46. számú albetéteiben nyilvántartott összesen 45 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport tekintetében.

A Bizottság végleges döntést a kiválási dokumentumok benyújtását követően hozza meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 18.3. pont következnek. Itt is engedélyezzük határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér közterületen álló „GOMBA” épületegyüttesben található I. számú cikkelyben a Móricz Bistro & Coffee Kft. által működtetett vendéglátó egység hosszabb nyitva tartásához, mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- nyitvatartási idő péntek, szombat 12-02 óra
hét többi napján 12-24 óra

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

74/GB/2019. (II. 13.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér közterületen álló „GOMBA” épületegyüttesben található I. számú cikkelyben a Móricz Bistro & Coffee Kft. által működtetett vendéglátó egység hosszabb nyitva tartásához, mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- nyitvatartási idő péntek, szombat 12-02 óra
hét többi napján 12-24 óra

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: A végére értünk a mai bizottsági ülésnek is, köszönöm mindenkinek a figyelmet. A következő bizottsági ülés február 25-én hétfőn, délután 15.30-kor lesz, mert ugye 26-án másnap reggel testületi ülés lesz.

Budapest, 2019. február 25.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Deschelák Károly
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök