

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi listató 3		
iktatószám:	1-1109	
2018 DEC. 13 2018		
előszám:	mellettkel: cfe	előadó: UD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. december 17. napján** (hétfő) **15.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

## NAPIREND:

## Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. kerület Balogh Tihamér utca 3. I. 2.
  - 1.2. Budapest XI. kerület Baranyai tér 5. IV. 2.
- 2./ Társasház Alapító Okirat módosítás - Budapest XI. kerület Kanizsai utca 3/A.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 41.
  - 2.2. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 37.
  - 2.3. Budapest XI. kerület Fehérvári út 193-199.
- 3./ Döntés a behajthatatlan követelésekről  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

## Nyilvános ülés:

- 4./ Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Budaörsi út-Kőérberki út (1082/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 6./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. hrsz.:556/19 (Péterhegyi lakópark) csapadékvíz elvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Budapest XI. ker., Dombóvári út UPC alépitmény kiváltás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Budafoki út közcélú elektromos földkábel rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése
- 9.4. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.5. Budapest XI. kerület, Bikás park Vahot utcai parkoló területén megrendezésre kerülő almavásár közterület-használati díjának mérséklése
- 9.6. Budapest XI. kerület, Etele utat és a Hadak útját érintő közterület-használat tekintetében jogutódlás
- 9.7. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye
- 9.8. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon ügye
- 10./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca 787 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (787/1) hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.2. Budapest XI. ker. Keltike lejtő 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 10.3. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, továbbá a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan közterületi lejegyzése és a kialakuló 1321/4 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása
- 10.4. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása
- 10.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út - Madárhegy utca saroktelek 1528/10 és 1579 és 1580/3. hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése kapcsán közterület lejegyzése és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.6. Budapest XI. ker. Kopaszi gát 4015/2 hrsz.-ú ingatlanon filmforgatás céljából területhasználat igénybevételek kérése

- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmények számára  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella –bérleti szerződés hosszabbítása
- 12.2. Haszonbérlet részére talajvíz kutak fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.3. Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 8. – székhely bejegyzés
- 14.2. Budapest XI. ker. Csikihegyek u. 13-15. szerver szoba – risztórendszer kiépítése távfelügyeleti kapcsolattal és UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 14.3. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 15./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tardoskéd u. 3. – vételár megfizetése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker. Bertalan Lajos u. 20. – 2018. évi beszámolója  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató





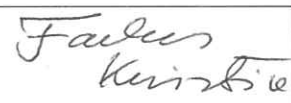




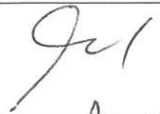
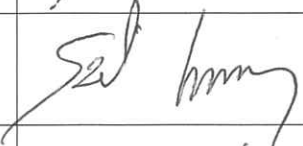
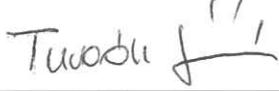

**Budapest, 2018. december 12.**

**Csernus László s. k.  
elnök**

## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. december 17-én** (hétfő) 15.00 órakor tartott  
rendes ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 15 óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	15 <sup>17</sup>	15 <sup>54</sup>	
Budai Miklós	14 <sup>55</sup>	15 <sup>54</sup>	
Deschelák Károly	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Farkas Krisztina	15 <sup>12</sup>	15 <sup>54</sup>	
Forrai Richárd	14 <sup>50</sup>	15 <sup>54</sup>	
Görög András	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Haidar Norbert			
Kerékgyártó Gábor	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Meleg Dániel	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Nagyné Antal Anikó	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Turbók Jánosné	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	
Vadócz Bence	15 <sup>00</sup>	15 <sup>54</sup>	



### Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Balsay József	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
dr. Anga Anikó	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
HÉGLI IMRE	

A bizottsági ülés lezárva: 15 óra 54. perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**I-1109-2/2018.**

**24.A/2018. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. december 17-én (hétfő) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 15.10. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László  
dr. Balás Piri László  
Budai Miklós  
Deschelák Károly  
Farkas Krisztina  
Forrai Richárd  
Görög András  
Kerékgyártó Gábor  
Meleg Dániel  
Nagyné Antal Anikó  
Szabó György  
Turbók Jánosné  
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

Haidar Norbert

a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre  
dr. Kiss Gabriella  
Sz. Lukács Györgyné  
Balsay József  
dr. Anga Anikó  
Hégli Imre  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes  
jogász, Jogi Csoport  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
referens, Humánpolitikai Csoport  
környezetvédelmi osztályvezető  
ügyintéző, Projektkoordinációs és  
Nyilvántartási Csoport  
tanácsadó  
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta  
Vér Diána

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnök

**Csernus László:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság mai ülésén. 14-ből már 10 tag jelen van, úgyhogy a Bizottság határozatképes, és akkor a mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Budai Miklóst fogjuk fölkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **677/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

**Határidő:** 2018. december 17.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

##### **Zárt ülés:**

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. kerület Balogh Tihamér utca 3. I. 2.
  - 1.2. Budapest XI. kerület Baranyai tér 5. IV. 2.
- 2./ Társasház Alapító Okirat módosítás - Budapest XI. kerület Kanizsai utca 3/A.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 41.
  - 2.2. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 37.
  - 2.3. Budapest XI. kerület Fehérvári út 193-199.
- 3./ Döntés a behajthatatlan követelésekről  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

##### **Nyilvános ülés:**

- 4./ Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Budaörsi út-Kőérberki út (1082/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 6./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. hrsz.:556/19 (Péterhegyi lakópark) csapadékvíz elvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest XI. ker., Dombóvári út UPC alépitmény kiváltás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Budafoki út közcélú elektromos földkábel rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése
- 9.4. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.5. Budapest XI. kerület, Bikás park Vahot utcai parkoló területén megrendezésre kerülő almavásár közterület-használati díjának mérséklése
- 9.6. Budapest XI. kerület, Etele utat és a Hadak útját érintő közterület-használat tekintetében jogutódlás
- 9.7. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye
- 9.8. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon ügye
- 10./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca 787 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (787/1) hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

- 10.2.** Budapest XI. ker. Keltike lejtő 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 10.3.** Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, továbbá a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan közterületi lejegyzése és a kialakuló 1321/4 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása
- 10.4.** Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása
- 10.5.** Budapest XI. ker. Budaörsi út - Madárhegy utca saroktelek 1528/10 és 1579 és 1580/3. hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése kapcsán közterület lejegyzése és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.6.** Budapest XI. ker. Kopaszi gát 4015/2 hrsz.-ú ingatlanon filmforgatás céljából területhasználat igénybevételek kérése
- 11./** Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmények számára  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella –bérleti szerződés hosszabbítása
- 12.2.** Haszonbérlet részére talajvíz kutak fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás
- 13./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.3.** Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 8. – székhely bejegyzés
- 14.2.** Budapest XI. ker. Csikihegyek u. 13-15. szerver szoba – risztórendszer kiépítése távfelügyeleti kapcsolattal és UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 14.3.** Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez tulajdonosi hozzájárulás

- 15./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tardoskedd u. 3. – vételár megfizetése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest XI. ker. Bertalan Lajos u. 20. – 2018. évi beszámolója  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** A napirendi vita következik. A kiküldöttekhez képest kettő az, amit szeretnénk fölvenni még: a „Budapest, XI. kerület, Halmi utca 69. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése”, illetve a „Budapest XI. kerület, Bártfai utca 54. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése”. Erről a kettőről döntsenek. A napirendi vitában van-e kérdés vagy hozzászólás. Ha nincs, akkor először a sürgősségekről döntsünk egyben.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Budapest, XI. kerület, Halmi utca 69. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 9.9./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. kerület, Bártfai utca 54. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 9.10./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **678/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Budapest, XI. kerület, Halmi utca 69. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 9.9./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. kerület, Bártfai utca 54. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 9.10./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. december 17.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** És akkor az egész napirendről döntsünk egyben.

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a mai ülés napirendjét.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen  
szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy  
határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak  
szerint fogadja el:

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. kerület Balogh Tihamér utca 3. I. 2.
  - 1.2. Budapest XI. kerület Baranyai tér 5. IV. 2.
- 2./ Társasház Alapító Okirat módosítás - Budapest XI. kerület Kanizsai utca 3/A.  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. kerület Ménesi út 41.
  - 2.2. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 37.
  - 2.3. Budapest XI. kerület Fehérvári út 193-199.
- 3./ Döntés a behajthatatlan követelésekről  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 4./ Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Budaörsi út-Kőérberki út (1082/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 6./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. hrsz.:556/19 (Péterhegyi lakópark) csapadékvíz elvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Budapest XI. ker., Dombóvári út UPC alépitmény kiváltás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Budafoki út közcélú elektromos földkábel rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- 9.3. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése
- 9.4. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.5. Budapest XI. kerület, Bikás park Vahot utcai parkoló területén megrendezésre kerülő almavásár közterület-használati díjának mérséklése
- 9.6. Budapest XI. kerület, Etele utat és a Hadak útját érintő közterület-használat tekintetében jogutódlás
- 9.7. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye
- 9.8. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon ügye
- 9.9. Budapest, XI. kerület, Halmi utca 69. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 9.10. Budapest XI. kerület, Bártfai utca 54. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 10./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca 787 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (787/1) hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.2. Budapest XI. ker. Keltike lejtő 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 10.3. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, továbbá a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan közterületi lejegyzése és a kialakuló 1321/4 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása



- 10.4.** Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása
- 10.5.** Budapest XI. ker. Budaörsi út - Madárhegy utca saroktelek 1528/10 és 1579 és 1580/3. hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése kapcsán közterület lejegyzése és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.6.** Budapest XI. ker. Kopaszi gát 4015/2 hrsz.-ú ingatlanon filmforgatás céljából területhasználat igénybevételek kérése
- 11./** Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmények számára  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella –bérleti szerződés hosszabbítása
- 12.2.** Haszonbérlet részére talajvíz kutak fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás
- 13./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.3.** Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 8. – székhely bejegyzés
- 14.2.** Budapest XI. ker. Csikihegyek u. 13-15. szerver szoba – risztórendszer kiépítése távfelügyeleti kapcsolattal és UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 14.3.** Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 15./** Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tardoskedd u. 3. – vételár megfizetése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16./** Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 17./ Budapest XI. ker. Bertalan Lajos u. 20. – 2018. évi beszámolója  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László  
igazgató

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ **Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Budai Miklós:** Nekem csak olyan meglátásom lenne a négy kinevezéssel kapcsolatban, hogy az Újbuda Kft.-nek az ügyvezetőjének a jövedelme eltér a másik hárométól. Én javasolnám, hogy akkor mindenkinek egyforma legyen. Mert ha nézed, akkor 710 a többi háromnak, és itt csak 500 van, ráadásul két kft.-t is ügyvezető igazgató úr.

**Csernus László:** Köszönöm szépen. A kérdéskörben volt, de ez javaslatként hangzott el. Szeretnéd, hogy szavazzunk erről?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Ha módosítóként adod, persze, szavazunk róla. Miután erről elég hosszas egyeztetés volt a kft.-knek a vezetőivel, pont arról, hogy kinek milyen formában történik a kifizetése, nem véletlenül van az eltérés ebben a dologban és ez a javaslat. De mindenesetre Budai Miklós képviselő úr javasolta ezt, szavazunk róla. Én ezt nem támogatom.

Szavazásra teszi fel Budai Miklós módosító javaslatát:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 4./ Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések című napirend tárgyalása során elfogadta azt a javaslatot, hogy Kiss-Leizer Gábornak, a Buda-Hold Kft. ügyvezetőnek bruttó 710.000 Ft/hó összegben állapítsák meg a személyi alapbérét.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

**683/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 2 tartózkodással a 4./ Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések című napirend tárgyalása során nem fogadta el azt a javaslatot, hogy Kiss-Leizer Gábornak, a Buda-Hold Kft. ügyvezetőnek bruttó 710.000 Ft/hó összegben állapítsák meg a személyi alapbérét.

**Határidő:** 2018. december 17.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Akkor az eredeti határozatról döntsünk: megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Mindegyiket.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Miért? Egyesével akartok, cégenként menni? Nem erről volt szó.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Hát, egy... Jó. Akkor leállítottuk a szavazást. Akkor az összesről döntsünk egyben. Kérdés, hozzászólás, egyiknél sincs, akkor szavazhatunk az egészről egyben. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a cégvezetőket a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **684/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. december 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Budaörsi út-Kőérberki út (1082/1) hrsz. alatti közterületi ingatlan**  
**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

**Csernus László:** Javaslom, hogy fogadjuk el. Ahogy Osztályvezető úrral is beszéltünk, itt tíz fa a Főváros kezelésében lévő területen van, úgyhogy ők döntenek róla, erről az egy fáról kell nekünk döntenünk. Én a hozzájárulást javaslom, hogy adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Kőérberki út (1082/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a TP-TERV Mérnöki Iroda Kft. kérelméhez megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **685/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Kőérberki út (1082/1) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a TP-TERV Mérnöki Iroda Kft. kérelméhez megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2019. január 20.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

**Csernus László:** Megkérem az Osztályvezető urat, a múltkori bizottsági ülésen volt az ominózus bicikliút faáthelyezéssel ügy. Ha emlékszünk, akkor az ügy továbbmeneteléről kérem, hogy két mondatban tájékoztassa a Bizottságot.

**Hégli Imre:** Valóban, a Gazdasági Bizottság döntött az elmúlt ülésen az Irinyi utcában egy fakivágásról, és ugye, az volt a döntés, hogy úgy járulunk hozzá, hogy átültetéssel, illetve az eljáró hatóság, a XII. kerületi hatóság úgy döntött, hogy ezt elutasítja, illetve a GB is elutasította ezt a tulajdonosi hozzájárulást. A rendeletünkben foglaltaknak megfelelően, illetve a gyakorlati tapasztalatok is azt mutatták, hogy ilyen nagy méretű fát már nem lehetséges átültetni. Tehát a rendeletünk is pontosan emiatt fogalmaz úgy, hogy 25 centi törzskörméretig lehetséges az átültetés. Ez túl nagy méretű fa, tehát itt már valószínűleg nem maradna életben. Köszönöm.

**Csernus László:** Köszönöm én is, hogy az utóéletét is lássuk akkor a dolgoknak.

.....

6./ **Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. hrsz.:556/19 (Péterhegyi lakópark) csapadékvíz elvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a GVF 2000 Kft. (2030 Érd, Csalogány u. 54/b) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. hrsz.: 556/19 (Péterhegyi lakópark) csapadékvíz elvezetés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott GCS-0-1/M2 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (282/9 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **686/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GVF 2000 Kft. (2030 Érd, Csalogány u. 54/b) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út 81. hrsz.: 556/19 (Péterhegyi lakópark) csapadékvíz elvezetés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott GCS-0-1/M2 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (282/9 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. január 7.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **7./ Budapest XI. ker., Dombóvári út UPC alépítmény kiváltás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlekes út 25.) részére a Budapest, XI. ker.

Dombóvári út UPC alépitmény kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/17/2018./1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az érintett járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3924) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Budafoki út (4003.hrsz) és Dombóvári út (4042/19. hrsz.) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi számok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **687/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a Budapest, XI. ker. Dombóvári út UPC alépitmény kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/17/2018./1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az érintett járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3924) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Hozzájárulásunk a Budafoki út (4003.hrsz) és Dombóvári út (4042/19. hrsz.) közterületekre nem vonatkozik, az érintett helyrajzi számok Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában vannak.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2019. január 7.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**8./ Budapest XI. ker., Budafoki út közcélú elektromos földkábel rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ugye, ez a múltkor már volt, és visszaküldtük, hogy legyenek szívesek



ütemezni, hogyha erre szükség van, úgy látszik, hogy tényleg szükség van erre. Viszont én még egy feltételt szeretnék szabni nekik, méghozzá, hogy amikor végzik a munkát, akkor mindkét oldalon ne bontsák föl a járdát. Tehát, hogy az adott szakaszon csak az egyik oldalon, és utána a másik oldalon. Tehát az egyik oldalon legalább lehessen közlekedni. Tehát ezt tegyük bele.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott módosítással egyben:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Budafoki út közcélú elektromos földkábel rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig azzal a feltétellel, hogy a biztonságos és balesetmentes gyalogos forgalom érdekében egyszerre egy időben és helyen mindkét oldali járda nem lehet felbontva.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **688/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Budafoki út közcélú elektromos földkábel rekonstrukciós munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2019. március 1-ig azzal a feltétellel, hogy a biztonságos és balesetmentes gyalogos forgalom érdekében egyszerre egy időben és helyen mindkét oldali járda nem lehet felbontva.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni

**Határidő:** 2019. január 7.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**9./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**9.1. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése**

**9.2. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése**

**9.3. Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán szezonális gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának mérséklése és részletekben történő megfizetése**

**9.4. Budapest XI. kerület, Kelenföldi út 30. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**9.5. Budapest XI. kerület, Bikás park Vahot utcai parkoló területén megrendezésre kerülő almavásár közterület-használati díjának mérséklése**

**9.6. Budapest XI. kerület, Etele utat és a Hadak útját érintő közterület-használat tekintetében jogutódlás**

**9.7. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye**

**9.8. Budapest XI. kerület, Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon ügye**

**9.9. Budapest, XI. kerület, Halmi utca 69. előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**9.10. Budapest XI. kerület, Bártfai utca 54. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**Csernus László:** A 9.1. pont következik. Ingyen adjuk oda. A határozatban a határidő 2019. január 31.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület,

- Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,

- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m<sup>2</sup> nagyságú részére,

- az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,

- Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,

a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, illetőleg 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**689/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és



tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület,  
- Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,  
- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m<sup>2</sup> nagyságú részére,  
- az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,  
- Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m<sup>2</sup> nagyságú részére,  
a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa, illetőleg 4.000,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.2. pont következik. Itt is díjmentesen adjuk oda nekik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület, 648 m<sup>2</sup> nagyságú részén működő 16 db taxiállomás mellékletben felsorolt helyszíneken történő közterület-használatát a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban **0 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **690/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerület, 648 m<sup>2</sup> nagyságú részén működő 16 db taxiállomás mellékletben felsorolt helyszíneken történő közterület-használatát a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakban **0 Ft/év** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.3. pont következik. 7.000 Ft lenne a díj. Tavaly 5.000 Ft-ot állapítottunk meg, 5%-kal megemeljük, tehát 5250 Ft/m<sup>2</sup>/év lesz, és havi részletekben fizetheti ezt. És két havat előre, és mindig előre fizeti.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a fent említett összeggel és fizetési ütemezéssel:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m<sup>2</sup>-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat **5.250-Ft/m<sup>2</sup>/hónap** mértékűre mérsékelje.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó részére a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m<sup>2</sup>-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapított **1.134.000,-Ft** közterület-használati díj havi részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 189.000,- Ft,
- A fennmaradó 945.000,- Ft-ot 10 havi (94.500,- Ft/hó) egyenlő részletben.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **691/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m<sup>2</sup>-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapítandó 7.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap, összesen 1.512.000,-Ft közterület-használati díjat **5.250-Ft/m<sup>2</sup>/hónap** mértékűre mérsékelje.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budavári Beatrix egyéni vállalkozó részére a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Csorbai utca sarkán 18 m<sup>2</sup>-en ideiglenes állványról történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2018. december 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapított **1.134.000,-Ft** közterület-használati díj havi részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet (2 hónap): 189.000,- Ft,
- A fennmaradó 945.000,- Ft-ot 10 havi (94.500,- Ft/hó) egyenlő részletben.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.4. pont következik. Ingyenesen adjuk oda, ez ilyen alkalomszerű, ahogy leírták a dolgokat.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Sz. Ingber Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtti 85 m<sup>2</sup> közterületen betonpumpa elhelyezése esetén a 2018. november 29. és 2019. szeptember 30. közötti időszakban havonta két alkalommal megállapítandó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 408.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Társaság a betonpumpa elhelyezését és a közterület használatát a használatot megelőző napon az Önkormányzat felé bejelenteni köteles.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **692/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Sz. Ingber Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kelenföldi út 30. szám előtti 85 m<sup>2</sup> közterületen betonpumpa elhelyezése esetén a 2018. november 29. és 2019. szeptember 30. közötti időszakban havonta két alkalommal megállapítandó 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 408.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Társaság a betonpumpa elhelyezését és a közterület használatát a használatot megelőző napon az Önkormányzat felé bejelenteni köteles.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.5. pont következik. Itt is ingyenesen adjuk oda nekik.

**Szabó György:** Az iránt érdeklődöm, hogy Rác Imre nem kért közterület-használati engedélyt. Ő azt kérdezte a levelében, hogy ki tart vele sajtótájékoztatót? Legyen kedves megnézni a kérelmezőnek a levelét, egy hang nincs arról, hogy ő közterület-használatot szeretne igénybe venni. Sajtótájékoztatóra kérte, de megkérdezzük az előterjesztőt, hogy mit tud erről mondani.

**Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** Valóban, sajtótájékoztatót is kértek és méltányossági kérelmet is nyújtottak be, a következő oldalon látható az időpont.

**Csernus László:** Hát, itt van maga a kérelem.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** „Kérjük a közterület ingyenes használatát egy alkalomra.”

**Csernus László:** Itt van benne, a közterület-használat ideje a kérelemben benne. Mégsem olvas el Szabó György úr mindent. Másodszor a jegyzőkönyvnek.

**Budai Miklós:** Én csak pontosítást szeretnék kérni, hogy január 7-től január 25-ig az 1 napra szól vagy végig?

**Csernus László:** Nem, egyetlen alkalomra. 7-e és 25-e között egyetlen alkalom. Ha több hozzászólás nincs, akkor ingyenesen adjuk nekik oda 1 alkalomra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park Vahot utcai parkoló 15 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2019. január 7. és 2019. január 25. közötti időszakban 1 napon megrendezésre kerülő almavásár 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 6.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a közterület használatát a használatot megelőzően egy héttel az Önkormányzat felé be kell jelentenie.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **693/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park Vahot utcai parkoló 15 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2019. január 7. és 2019. január 25. közötti időszakban 1 napon megrendezésre kerülő almavásár 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 6.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a közterület használatát a használatot megelőzően egy héttel az Önkormányzat felé be kell jelentenie.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.6. pont következik. Az I/A és II/A határozatokat javaslom elfogadni.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I/A és II/A határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a XIV-216/3/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződés - amely az Etele út és a Hadak útja 804 + 1577 m<sup>2</sup> nagyságú részének építési terület céljára történő használatát biztosítja a 2018. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakban 23.250.500,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett – jogalany tekintetében való módosításhoz hozzájáruljon a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapot az Elete Vagyonkezelő Kft. jogutódának tekintve.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a XIV-216/6/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződés - amely az Etele út és a Hadak útja 729,7 + 327 m<sup>2</sup> nagyságú részének építési terület céljára történő használatát biztosítja a 2018. augusztus 30. és 2019. augusztus 29. közötti időszakban 13.045.100,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett – jogalany tekintetében való módosításhoz hozzájáruljon a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapot az Elete Vagyonkezelő Kft. jogutódának tekintve.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **694/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a XIV-216/3/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződés - amely az Etele út és a Hadak útja 804 + 1577 m<sup>2</sup> nagyságú részének építési terület céljára történő használatát biztosítja a 2018. július 1. és 2019. június 30. közötti időszakban 23.250.500,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett – jogalany tekintetében való módosításhoz hozzájáruljon a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapot az Elete Vagyonkezelő Kft. jogutódának tekintve.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Elete Vagyonkezelő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a XIV-216/6/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződés - amely az Etele út és a Hadak útja 729,7 + 327 m<sup>2</sup> nagyságú részének építési terület céljára történő használatát biztosítja a



2018. augusztus 30. és 2019. augusztus 29. közötti időszakban 13.045.100,-Ft közterület-használati díj megfizetése mellett – jogalany tekintetében való módosításhoz hozzájáruljon a Futureal Prime Properties One Ingatlanfejlesztő Részalapot az Elete Vagyonkezelő Kft. jogutódának tekintve.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.7. pont következik. Itt 270.000 Ft-tal tartozik a tulajdonos, és gyakorlatilag azt ajánlotta föl, hogy a tartozás fejében miénk lehet a pavilon, és akkor eltekintünk a bontástól. Úgyhogy akkor gyakorlatilag a tartozás fejében megszerezzük a tulajdonjogát, én ezt javaslom, hogy ezt fogadjuk el.

**Görög András:** Ehhez is, meg a következő napirendi ponthoz is: már volt jó régen szó erről, hogy itt mind a két oldalon, tehát a Fonyód utcai oldalon, meg ezen az oldalon is átépítésre kerülnek. Akkor kaptunk arra ígéretet, hogy ebbe bevonják az egyéni képviselőket is, és hát, hozzám még semmilyen megkeresés nem érkezett.

**Csernus László:** Amikor ez aktuális lesz, akkor lesz.

**Görög András:** Csak most ugye, azt mondta, hogy aktuális. A másik kérdésem inkább ilyen elvi. Nekünk ugye erre nincsen szükségünk, erre az épületre. De mégis megvásároljuk. Tehát én értem, hogy akkor így kijön a tartozásból, de egy olyat vásárlunk meg egyébként, aminek nincs értéke egyébként.

**Csernus László:** Nem biztos. Most nem tudjuk eldönteni ezt a dolgot, ugyanis a következő van. Kétféle konstrukcióban lehet ebben gondolkodni, és akkor beszéljünk mind a Fonyód-Vegyész, illetve a Fehérvári...

**Görög András:** Oda még fizetünk is, nemcsak a tartozás van benne.

**Csernus László:** Mind a kettőnél. Csak az elveket... Kétféle konstrukcióban tudjuk megcsinálni. Egyrészt a földhasználat az csak az Önkormányzaté, tehát mi azzal mindenképp benne vagyunk ebben. De a másik dolog az, hogy mi van akkor, ha magukat a pavilonokat is mi építjük meg. Innentől kezdve amikor mi ott jogot szerzünk arra, hogy teljes egészében valamilyen módon megvásároljuk ezeket a pavilonokat, lebontjuk, újat építünk helyette, akkor ott onnantól kezdve gyakorlatilag egy bérleti díjat tudunk kialakítani, hogy megtegyük. A másik az, hogy azt mondjuk, mint ahogy tettük például a Tétényi útnál a gyroszos tekintetében, hogy ő maga a kivitelező ebben, és akkor mi gyakorlatilag feltételeket szabunk, hogy az milyen módon jelenhet meg és hogyan működhet ebben a dologban. Ez egy másik konstrukció. Most jelen pillanatban azt látjuk, hogy azzal, hogyha nekünk ott tulajdonjogunk is van ebben a dologban, akkor nagyobb erővel tudunk arra is hatni, hogy mi azt gyakorlatilag meg tudjuk csinálni.

**Görög András:** Ezzel egyetértek egyébként, ezzel nincs is gond, de nem ezeket akarjuk tovább üzemeltetni, hanem lebontani és újat építeni. Tehát a föld amúgy is a miénk, tehát ha ott lebontanánk, gondolom, van egy szerződés, ami alapján használjuk a közterületet, mert hozzánk ennyi köze van, utána, ha mi újat építünk, saját erőből, az amúgy is a miénk lesz,

tehát ahhoz nekünk a régit nem kell megvásárolni. Én értem egyébként, hogy ott hagyja nekünk, kimegy a tartozása fejében, csak ugye, ahhoz, hogy egyébként bármit építsünk ott, nekünk nem kell megvásárolni a régit. Mert ha felmondjuk a közterület-használati engedélyt, elbontjuk, újat építünk, akár lehetnek a bérlői ugyanazok, mint eddig, tehát ugyanaz a tevékenységi kör megmarad, onnantól egyébként mi adjuk bérbe az épületet is, tehát ezzel nincsen gond, de nekünk igazából nincsen szükségünk arra, hogy tulajdonba kerüljünk. Hiszen a föld ügyis a mienk.

**Csernus László:** Igen, a föld a mienk, de ahhoz, hogy ezt a folyamatot fel tudjuk gyorsítani, és ebben legyen erősebb potenciálunk, ahhoz viszont szükségünk van erre. Ezt hadd mondjam el, az ügyet nagyon sokszor végigjártam. Köszönöm.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Csemiczky Erika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon a 2018. július 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó (3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap), összesen 270.000,-Ft közterület-használati díjhátralék ellentételezéseként Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerül annak érdekében, hogy a paviloncsoport rekonstrukciója mielőbb megvalósulhasson.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **695/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Csemiczky Erika egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 15 m<sup>2</sup> alapterületű pavilon a 2018. július 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó (3.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hónap), összesen 270.000,-Ft közterület-használati díjhátralék ellentételezéseként Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonába kerül annak érdekében, hogy a paviloncsoport rekonstrukciója mielőbb megvalósulhasson.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.8. pont következik. Ezzel is hasonló a helyzet, tehát itt annyi a bonyolítás, hogy ha az osztott anyagot is megnézzük, akkor ugye, kiderült, hogy nem a Kft. tulajdona a pavilon, hanem a Kft. ügyvezető házasársáé a pavilon, de gyakorlatilag a konstrukciót ugyanúgy vállalja, tehát hogy a tartozást beszámítjuk a vételárba, és akkor

gyakorlatilag egy jelentősen csökkentett áron és magát az értébecslést meg elfogadjuk, amire készült ez.

*Mikrofon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Igen, és akkor ez a 36.000 Ft-os...

*Mikrofon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Igen, az osztott anyagban a II/A-t és a II/B-t javasoljuk elfogadni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az módosított előterjesztés szerinti II/A és II/B határozati javaslatokat:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a Fruct-Team Kft. a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 12 m<sup>2</sup> alapterületű, 2. számú pavilon közterület-használata alapján a XIV-1000-10/2016. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 184.310,-Ft, a XIV-244-3/2017. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 198.750,-Ft és a XIV-456/3/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződésben megállapított 108.000,-Ft, továbbá a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra méltányosságból megállapítandó 36.000,-Ft, **mindösszesen 527.060,-Ft közterület-használati díjhátralék, mint tartozás megfizetését Návay Tünde átvállalja.**

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Fruct-Team Kft. 2016. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban keletkezett közterület-használati díjhátraléka rendezése érdekében a Návay Tünde – aki a Fruct-Team Kft. közterület-használati díjhátralékának megfizetését átvállalta - tulajdonában álló pavilont a tartozás beszámításával megvásárolja.

A közterület-használati díjhátralék (527.060,-Ft) és a pavilon értébecslő által meghatározott értéke (nettó 851.968,-Ft) közötti különbözetet, 324.908,-Ft összeget az Önkormányzat Návay Tünde részére az arra vonatkozó szerződés aláírását követően 60 napon belül megfizeti.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **696/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy **hozzájárul ahhoz**, hogy a Fruct-Team Kft. a Budapest, XI. kerület Fonyód utca –



Fehérvári út sarkán álló 12 m<sup>2</sup> alapterületű, 2. számú pavilon közterület-használata alapján a XIV-1000-10/2016. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 184.310,-Ft, a XIV-244-3/2017. ügyiratszámú közterület-használati szerződésből fennmaradó 198.750,-Ft és a XIV-456/3/2018. ügyiratszámú közterület-használati szerződésben megállapított 108.000,-Ft, továbbá a 2018. október 1. és 2018. december 31. közötti időszakra méltányosságából megállapítandó 36.000,-Ft, **mindösszesen 527.060,-Ft közterület-használati díjhátralék, mint tartozás megfizetését Návay Tünde átvállalja.**

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Fruct-Team Kft. 2016. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban keletkezett közterület-használati díjhátraléka rendezése érdekében a Návay Tünde – aki a Fruct-Team Kft. közterület-használati díjhátralékának megfizetését átvállalta - tulajdonában álló pavilont a tartozás beszámításával megvásárolja.

A közterület-használati díjhátralék (527.060,-Ft) és a pavilon értékbecslő által meghatározott értéke (nettó 851.968,-Ft) közötti különbözetet, 324.908,-Ft összeget az Önkormányzat Návay Tünde részére az arra vonatkozó szerződés aláírását követően 60 napon belül megfizeti.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.9. pont következik. Itt az I/a) és II/b)-t javaslom elfogadni, tehát az I/A-nál ingyenesen odaadjuk egy alkalomra, és a II/B pedig, hogy nem kívánjuk 1 évre odaadni, ott elég sok parkolási dolog van. Azt, hogy alkalomszerűen ott pakoljanak, azt gondolom, hogy a színház ezt meg tudja oldani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti I/a) és II/b) előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Halmi utca 69. szám előtti közterület parkolóként való használata során a 2018. december 21. napra megállapítandó (20 000 Ft/férőhely/hónap + Áfa figyelembevételével) összesen 847,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/férőhely/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Halmi utca 69. szám előtti közterület parkolóként való használata során a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó (20 000 Ft/férőhely/hónap + Áfa figyelembevételével) összesen 304.800,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **697/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Halmi utca 69. szám előtti közterület parkolóként való használata során a 2018. december 21. napra megállapítandó (20 000 Ft/férőhely/hónap + Áfa figyelembevételével) összesen 847,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/férőhely/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Karinthy és Karinthy Nonprofit Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Halmi utca 69. szám előtti közterület parkolóként való használata során a 2019. január 1. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó (20 000 Ft/férőhely/hónap + Áfa figyelembevételével) összesen 304.800,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 9.10. pont következik. Ott a kettes határozatot, vagyis nem kívánjuk módosítani, csökkenteni, mérsékelni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az EA Alfa 4. Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bártfai utca 54. szám előtti közterület 220 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2019. január 2. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 17.362.800,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **698/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1

tartózkodással úgy határozott, hogy az EA Alfa 4. Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bártfai utca 54. szám előtti közterület 220 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2019. január 2. és 2019. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 17.362.800,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### 10./ Telekingatlanok

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca 787 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása során kialakuló (787/1) hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

10.2. Budapest XI. ker. Keltike lejtő 1686/2, 1687 és 1688/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása

10.3. Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, továbbá a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan közterületi lejegyzése és a kialakuló 1321/4 hrsz.-ú ingatlanból területrész megvásárlása

10.4. Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása

10.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út - Madárhegy utca saroktelek 1528/10 és 1579 és 1580/3. hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezése kapcsán közterület lejegyzése és térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

10.6. Budapest XI. ker. Kopaszi gát 4015/2 hrsz.-ú ingatlanon filmforgatás céljából területhasználat igénybevitelének kérése

**Csernus László:** A 10.1. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 787 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Metrodom Zöldmező Kft az ingatlan telekrendezését a T-100150 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során a (787/1) hrsz.-on kialakuló 501 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### 699/GB/2018. (XII. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Örmezei út 787 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Metrodom Zöldmező Kft az ingatlan telekrendezését a T-100150 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során a (787/1) hrsz.-on kialakuló 501 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja  
Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. április 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 10.2. pont következik. Szavazhatunk határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 333/GB/2018. (VI. 6.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **700/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 333/GB/2018. (VI. 6.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. február 28. napjáig meghosszabbítja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

**Határidő:** 2019. február 28.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 10.3. pont következik. Itt is a határozat szerinti javaslat. Mind a háromról kell döntenünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat egyben:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok KESZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2018. december 3-án készített változási

vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során kialakuló 1321/3 hrsz.-ú 2.000 m<sup>2</sup> ingatlan a Sáhó család tulajdonát fogja képezni a 1321/1 hrsz.-ban jelenleg fennálló tulajdoni hányaduk alapján.

A 1321/4 hrsz.-on kialakuló 1.336 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz.

A (1321/5) hrsz.-on kialakuló 233 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 127 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai közül Sáhó Zsolt és Sáhó Benjamin tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekrendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetésére, telekalakításra és a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyidejűleg az 553/GB/2018.(X.3.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1322/3 hrsz.-ú ingatlant a KÉSZ alapján érintő közterületi szabályozásához – mely a Névtelen utca bővítéséhez az ingatlanból 131 m<sup>2</sup> nagyságú terület lejegyzéséről rendelkezik – szükséges telekalakítás lefolytatásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A telekalakítási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak – dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna – kötelezettsége.

A 1322/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 131 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, mely a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján történik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Névtelen utca 1321/4 hrsz.-on kialakuló 1.336 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanból a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna területrészt vásároljanak (~ 179 m<sup>2</sup>) – annak érdekében, hogy a telek szélességi mérete mindenhol a 18 méter szélességet elérje – az Önkormányzat által elkészített forgalmi értékbecslés alapján meghatározott vételáron.

A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kötelezettsége és költsége.

Felkéri a Jegyzőt az értékbecslés elkészítésére.

Az eladásról a Bizottság végleges döntését az értékbecslés ismeretében kívánja meghozni.



**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **701/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1321/1 és 1321/2 hrsz.-ú ingatlanok KÉSZ szerinti rendezését a Geoforte 31 Bt. által 2018. december 3-án készített változási vázrajzban foglaltak alapján elfogadja.

A rendezés során kialakuló 1321/3 hrsz.-ú 2.000 m<sup>2</sup> ingatlan a Sáhó család tulajdonát fogja képezni a 1321/1 hrsz.-ban jelenleg fennálló tulajdoni hányaduk alapján.

A 1321/4 hrsz.-on kialakuló 1.336 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz.

A (1321/5) hrsz.-on kialakuló 233 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdona lesz, melyhez 127 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai közül Sáhó Zsolt és Sáhó Benjaminek tulajdoni hányadukból térítésmentesen átadnak az Önkormányzat tulajdonába. Az Önkormányzat a térítésmentes tulajdonba adást elfogadja.

A telekrendezésre vonatkozó változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lefolytatása a 1321/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonközösség megszüntetésére, telekalakításra és a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Egyidejűleg az 553/GB/2018.(X.3.) számú határozatát saját hatáskörben visszavonja.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rupphegyi út 1322/3 hrsz.-ú ingatlant a KÉSZ alapján érintő közterületi szabályozásához – mely a Névtelen utca bővítéséhez az ingatlanból 131 m<sup>2</sup> nagyságú terület lejegyzéséről rendelkezik – szükséges telekalakítás lefolytatásához tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A telekalakítási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak – dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna – kötelezettsége.

A 1322/3 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló 131 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja, mely a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján történik.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Névtelen utca 1321/4 hrsz.-on kialakuló 1.336 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanból a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, dr. Oppenheim Klára és Szabó-Szedleczy Zsófia Anna területrészt vásároljanak (~ 179 m<sup>2</sup>) – annak érdekében, hogy a telek szélességi mérete mindenhol a 18 méter szélességet elérje – az Önkormányzat által elkészített forgalmi értékbecslés alapján meghatározott vételáron. A telekalakításhoz szükséges változási vázrajz elkészítése, engedélyeztetése a 1322/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kötelezettsége és költsége. Felkéri a Jegyzőt az értékbecslés elkészítésére. Az eladásról a Bizottság végleges döntését az értékbecslés ismeretében kívánja meghozni.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 10.4. pont következik. Ahogy néztem, 600 Ft a legmagasabb bérleti díj, mármint hogy Ft/m<sup>2</sup>/hó, és mindegyiket hosszabbítsuk meg december 31-ig, és ezzel a díjtétellel. Tehát, hogy mindenki egységesen 600 Ft-ot fizessen. Kérdés van-e?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** A mulcsos kért még +20 nm-t.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Az benne van, annyi, hogy a bérleti díj egységesen rendezve.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2018. január 1. - 2018. december 31. között, illetőleg 2017. október 1. – 2018. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt terület nagyság m<sup>2</sup></i>	<i>Funkció</i>	<i>2018. évi bérleti díj Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
Auto - Quartett Kft.	500	autóbemutató telephely	550
Royal Automobil Kft.	373	autóbemutató telephely	550

Citroncs Kft.	120	Autóalkatrészek tárolása, autókozmetika	550
Zih Olivér	63	autókozmetika műhely	550
Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó	80	autókozmetika műhely	600

- Bérleti jogviszony vége: **2019. december 31.**

- Bérleti díj: **600Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.

A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **702/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2018. január 1. - 2018. december 31. között, illetőleg 2017. október 1. – 2018. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt terület nagyság m<sup>2</sup></i>	<i>Funkció</i>	<i>2018. évi bérleti díj Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
Auto - Quartett Kft.	500	autóbemutató telephely	550
Royal Automobil Kft.	373	autóbemutató telephely	550
Citroncs Kft.	120	Autóalkatrészek tárolása, autókozmetika	550
Zih Olivér	63	autókozmetika műhely	550
Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó	80	autókozmetika műhely	600

- Bérleti jogviszony vége: **2019. december 31.**

- Bérleti díj: **600Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.



A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 10.5. pont következik. Határozat szerint döntsünk erről.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy út 1528/10, 1579 és 1580/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai – a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a SASAD RESORT II. Hungary Kft – az ingatlanok telekrendezését a T-100340 ttrsz. számú változási vázrajz alapján elvégezzék saját költségviselésben.

Az ingatlanokból a (1579/3) hrsz.-on kialakuló 1.414 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Cordia Ingatlanbefektetési Alaptól elfogadja az alábbi feltétellel:

- A Madárhegy úton szervizút és járda kiépítését a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a SASAD RESORT II. Hungary Kft a 207/GB/2018. (IV. 18.) számú határozatban az Önkormányzat által elfogadott tervek (5226 tervszámú tervdokumentáció) alapján saját költségviselésben köteles kiépíteni legkésőbb az ingatlanokra megépítésre kerülő lakóépületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **703/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Madárhegy út 1528/10, 1579 és 1580/3 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai – a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a SASAD RESORT II. Hungary Kft – az ingatlanok telekrendezését a T-100340 ttrsz. számú változási vázrajz alapján elvégezzék saját költségviselésben.

Az ingatlanokból a (1579/3) hrsz.-on kialakuló 1.414 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Cordia Ingatlanbefektetési Alaptól elfogadja az alábbi feltétellel:

- A Madárhegy úton szervizút és járda kiépítését a Cordia Ingatlanbefektetési Alap és a SASAD RESORT II. Hungary Kft a 207/GB/2018. (IV. 18.) számú határozatban az Önkormányzat által elfogadott tervek (5226 tervszámú tervdokumentáció) alapján

saját költségviselésben köteles kiépíteni legkésőbb az ingatlanokra megépítésre kerülő lakóépületek használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. június 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 10.6. pont következik. Itt is határozat szerint döntsünk.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Mindegy, ott van az a) változat, ez a 30.300 Ft, és odairják a film végére, hogy Újbuda Önkormányzata támogatásával, jó? Akár ingyen is. Akkor legyen díjmentes, jó?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Díjmentes és Újbuda Önkormányzatának támogatásával. Tehát b) ingyenes, és kérjük feltüntetni, hogy Újbuda Önkormányzatának támogatásával.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az elhangzott összeggel és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Archive Systems Kft. filmforgatás céljából a Budapest XI. ker. Kopaszi gát 4015/2 hrsz.-ú ingatlan 100 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét 2018. december 21-én (1 napra) használhassa.

A használat díjmentes azzal a feltétellel, hogy a filmben kérjük feltüntetni, hogy Újbuda Önkormányzata támogatásával készült.

Felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **704/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Archive Systems Kft. filmforgatás céljából a Budapest XI. ker. Kopaszi gát 4015/2 hrsz.-ú ingatlan 100 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét 2018. december 21-én (1 napra) használhassa.

A használat díjmentes azzal a feltétellel, hogy a filmben kérjük feltüntetni, hogy Újbuda

Önkormányzata támogatásával készült.

Felkéri a Polgármestert a megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2019. december 21.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**11./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmények számára**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Görög András:** A kérdésem az, hogy nekem ezzel nincsen gondom, de ugye, nyár közepén minden iskola kapott egy levelet, hogy a náluk lévő számítógépet be kell szolgáltatni. Igazán örültek neki nyár közepén, amikor egyébként nem voltak ott a pedagógusok. Beszedtük ezeket a gépeket, és újraelosztás történt, mert, ahogy elnézem, nem kap minden iskola, hogy mi volt a logikája annak, hogy a nyár közepén az összes gépet le kellett adniuk, amit egyébként célzottan ők kaptak meg, majd egyébként most kvázi egy újraelosztás néven ezeket megkapják, hogy hogy keletkeztek ezek az igények? Illetve mi volt az oka az akkori begyűjtésnek?

**Csernus László:** Az akkor begyűjtésnek az volt az indoka, hogy a Tankerület a továbbiakban nem kívánta ezeket a gépeket használni, és ezért kellett elhozni.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** De, egészen konkrétan így volt. A Tankerület azt mondta, hogy nem hajlandó ezeket a továbbiakban használni, mert ő a saját rendszerét használja, és ezért a gépeket el kellett hoznunk, és innentől kezdve mi visszagyűjtöttük, és miután több igazgató viszont jelezte, hogy neki szüksége volna ezekre a gépekre, ezért megkérdeztük, hogy milyen módon lehet ezeket átadni nekik. Miután, mint ahogy látjuk, eddig is a SMART 11 Kft. tulajdonában vannak a gépek, tehát az nem lehet, hogy az én tulajdonomat valaki egészen más szervizeli, tartja karban, úgyhogy ezek alapján történt az, hogy maga a Tankerület azt mondta, hogy nem kívánja ezeket használni a továbbiakban. Úgyhogy ezért kell az, hogy az iskolák alapítványainak tulajdonába kerüljenek ezek a gépek, tehát nem a Tankerülethez kerül, hanem az iskolák alapítványaihoz, és akkor így az iskolák úgymond szabadon tudják használni ezeket.

**Görög András:** Evvel nekem egy bajom van, az iskolák ezt egyáltalán nem így gondolják. Tehát ahonnan a gépeket elvitték, egy csomó olyan jelzés érkezett, hogy igen is nekik szükségük van. Tehát gyakorlatilag a Tankerületnek fogalma sincs, hogy mik az iskolák igényei. Tehát megint egy olyan példával állunk elő vagy példát látunk itt, hogy a Tankerület gyakorlatilag a saját intézményei ellen van. Mi egyébként ilyen szempontból példamutatók vagyunk, az Önkormányzat szempontjából, mert mindent megteszünk, hogy azt a kárt vagy mindent, vagy próbálunk valamit enyhíteni azokon a károkon, amit a Tankerület tesz, de én szerintem ez felháborító. Tehát fogalma sincs a Tankerületnek arról, hogy mit csinálnak az iskolákban és milyen igényeik vannak. Ezt én kérem, hogy jelezzük a Tankerület felé egyébként. És, még egy kérdés. Tehát akiktől elvittük a gépet és nem kapcsoltak időben, azok

most ott vannak gép nélkül?

**Csernus László:** Nem, többször megkérdeztük ezeket. Tehát többször szóltunk és ezek után ...

**Görög András:** Jó, erről nekem más visszajelzésem volt, de mondom, az előző levél után nagy felháborodás volt és rengetegen jelezték, hogy ezt még is hogyan, a nyár közepén. Tehát ez egy nagyon ... Egyébként szerintem a mi részünkről is, tehát nem a nyár közepén kell ilyet megcsinálni

**Csernus László:** Miután a Tankerület nem volt hajlandó semmilyen módon együttműködni ebben, ezért kénytelenek voltunk. Tehát az Önkormányzatnak ugye a vagyonelemeivel, mint a Kft. is, az Önkormányzat tulajdonában álló cég, hogy ha nem tudja ott tartani, akkor kénytelen elhozni. Miután a szerződést nem kötötte meg továbbiakban a Tankerület, ezért miután véget ért az iskolaév, ezek után lejárt a szerződés és nem lehetett a továbbiakban meghosszabbítani ezt a dolgot. Próbáltuk többször rábírní a Tankerületet, hogy ezt másképp gondolja, nem gondolta másként, úgyhogy ez lett a megoldás és ezért kerestünk úgymond egy másik megoldást, hogy hogyan tudnánk még az iskolák számára segíteni. Ez az a lépés.

**Görög András:** Akkor a kérdésem már csak az, hogy ha ezek visszakerülnek az iskolákban és a Tankerület, az befogadja?

**Csernus László:** Nem, ez az alapítványokhoz kerül. Tehát ...

**Görög András:** Az oké, de az alapítványnak ott nincsenek külön helyiségei, ez a napi oktatásba lesz. Tehát ki fogja ezt karbantartani, üzemeltetni, stb., stb.?

**Csernus László:** Ezeket is megbeszélték, hogy milyen módon lesz ez a dolog. Ez, miután a Tankerületnek effektíve nem lesz köze ehhez a dologhoz, a gép, illetve a fenntartása, majd adott lesz. Határozat szerint döntsünk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozásokhoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül, az Újbuda SMART 11 Kft. könyveiben 1.897.477 HUF maradványértéken nyilvántartott

- 334 asztali számítógépet,
- 283 monitort,
- 7 laptopot és 4 hálózati eszközt

a Bocskai Iskola Alapítványával (közhasznú jogállású), Szülők és Nevelők a Sopron úti Iskoláért Alapítványával (közhasznú jogállású), és a Teleki Blanka Német Tagozatos Általános Iskoláért Alapítványával (közhasznú jogállású) valamint a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálattal közreműködve az alábbi kerületi oktatási intézmények számára adományozhassa:

Újbudai Bocskai István Általános Iskola

Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola  
Kelenvölgyi Általános Iskola  
Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola  
Domokos Pál Péter Általános Iskola  
Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola  
Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola  
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XI. Kerületi Tagintézménye.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezető igazgatóját az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **705/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozásokhoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül, az Újbuda SMART 11 Kft. könyveiben 1.897.477 HUF maradványértéken nyilvántartott

- 334 asztali számítógépet,
- 283 monitort,
- 7 laptopot és 4 hálózati eszközt

a Bocskai Iskola Alapítványával (közhasznú jogállású), Szülők és Nevelők a Sopron úti Iskoláért Alapítványával (közhasznú jogállású), és a Teleki Blanka Német Tagozatos Általános Iskoláért Alapítványával (közhasznú jogállású) valamint a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálattal közreműködve az alábbi kerületi oktatási intézmények számára adományozhassa:

Újbudai Bocskai István Általános Iskola  
Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola  
Kelenvölgyi Általános Iskola  
Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola  
Domokos Pál Péter Általános Iskola  
Újbudai Teleki Blanka Általános Iskola  
Gazdagrét - Törökugrató Általános Iskola  
Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XI. Kerületi Tagintézménye.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezető igazgatóját az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2019. december 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....



## **12./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlan**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**12.1. Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz. 5. parcella –bérleti szerződés hosszabbítása**

**12.2. Haszonbérlok részére talajvíz kutak fennmaradási engedélyéhez tulajdonosi hozzájárulás**

**Csernus László:** A 12.1. pont következik. Határozat szerint hosszabbítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlanra (838 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt és azon álló kb. 40 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény) vonatkozó Néposz Péter bérleti szerződését (2015. november 1-től 2018. december 31-ig) meghosszabbítja 2 évvel, azaz 2020. december 31-ig.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **706/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukk-hegy 1385/5 hrsz.-ú 5. parcella számú ingatlanra (838 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt és azon álló kb. 40 m<sup>2</sup> alapterületű felépítmény) vonatkozó Néposz Péter bérleti szerződését (2015. november 1-től 2018. december 31-ig) meghosszabbítja 2 évvel, azaz 2020. december 31-ig.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2019. január 1.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 12.2. pont következik. Adjuk meg határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főv. XI. kerület Újbuda Önkormányzatával megkötött haszonbérleti szerződéssel rendelkező bérlok részére a helyi vízgazdálkodási hatóság jogkörbe tartozó kutak (fúrt és ásott kutak) fennmaradási engedélyének megkéréséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A bérlo a bérleti jogviszony megszűnése esetén a kutak megszüntetését (eltömedékelését) saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni megszüntetési engedély alapján.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más



hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **707/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főv. XI. kerület Újbuda Önkormányzatával megkötött haszonbérleti szerződéssel rendelkező bérlők részére a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak (fűrt és ásott kutak) fennmaradási engedélyének megkéréséhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése esetén a kutak megszüntetését (eltömedékelését) saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni megszüntetési engedély alapján.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. január 1.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**13.1. Budapest XI. ker. Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**13.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**13.3. Budapest XI. ker. Solt u. 24/a. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**Csernus László:** A 13.1. pont következik. Ez volt az, ahol 2017-ben ... Az csak egy elírás volt? Tehát minden rendben volt eddig is a szerződésével. Akkor fenntartjuk ezt a 26.500 Ft-os díjtételt, hogy azzal legyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Happy Drink Bar Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. március 31. napja.
- Bérleti díj összege 2019. április 1-től 147.958,-Ft/hó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **708/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Happy Drink Bar Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. március 31. napja.
- Bérleti díj összege 2019. április 1-től 147.958,-Ft/hó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

### **Csernus László:** Mehet a kettő egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 13.3. és a 13.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt lévő H1 jelű, 63 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sun-Inn Sol Inside Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. március 1. - 2019. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Solt u. 24/a. szám alatt lévő (2904/1 hrsz.), 37 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Cypron Hunnia Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. február 1. - 2019. január 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. január 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **709/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt lévő H1 jelű, 63 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Sun-Inn Sol Inside Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. március 1. - 2019. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. február 28.
- A bérló közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Solt u. 24/a. szám alatt lévő (2904/1 hrsz.), 37 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Cypron Hunnia Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2011. február 1. - 2019. január 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. január 30.
- A bérló közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**14.1. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 8. – székhely bejegyzés**

**14.2. Budapest XI. ker. Csikihegyek u. 13-15. szerver szoba – risztórendszer kiépítése távfelügyeleti kapcsolattal és UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás**

**14.3. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a. – biztosítási kárösszeg kifizetéséhez tulajdonosi hozzájárulás**

**Csernus László:** A 14.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Csömörné Rácz Ildikó által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 8. VII. 71. szám alatti önkormányzati lakást Csömör Erzsébet a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **710/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Csömörné Rácz Ildikó által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 8. VII. 71. szám alatti önkormányzati lakást Csömör Erzsébet a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 14.2. pont következik. Itt a második határozatban kérem, hogy a UPC helyett talán jobb lenne szolgáltatót írni, mert, hogy ha éppen nem a UPC lesz ott, hanem valaki más, akkor nem kell ebben a dologban módosítani. Tehát ne UPC, hanem egyszerűen csak szolgáltató.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, a második határozati javaslatot a fent említett módosítással:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Csíki-hegyek u. 13-15. sz. alatti iskolaépületben elhelyezkedő volt stúdió helyiség új szerver szobájában a Központ Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. riasztó rendszert alakíthasson ki és távfelügyeleti szolgáltatáshoz kapcsolathassa, azaz távfelügyeleti szolgáltatóval szolgáltatói szerződést kössön az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a

33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Csíki-hegyek u. 13-15. sz. alatti iskolaépületben elhelyezkedő volt stúdió helyiség új szerver szobájában televízió fejállomás folyamatos működtetése érdekében a Központ Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. hírközlési hálózatot építtethessen ki a szolgáltatóval és szolgáltatói szerződést kössön az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **711/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Csíki-hegyek u. 13-15. sz. alatti iskolaépületben elhelyezkedő volt stúdió helyiség új szerver szobájában a Központ Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. riasztó rendszert alakíthasson ki és távfelügyeleti szolgáltatáshoz kapcsolathassa, azaz távfelügyeleti szolgáltatóval szolgáltatói szerződést kössön az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Csíki-hegyek u. 13-15. sz. alatti iskolaépületben elhelyezkedő volt stúdió helyiség új szerver szobájában televízió fejállomás folyamatos működtetése érdekében a Központ Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. hírközlési hálózatot építtethessen ki a szolgáltatóval és szolgáltatói szerződést kössön az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más



hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 14.3. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatti, 2. albetét számú, 212 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt vízkár rendezésére az Allianz Hungária Zrt. által 635476303 kárszámon megállapított 54.010.- Ft kárösszeg a Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A.B.C. Társasház részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **712/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatti, 2. albetét számú, 212 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt vízkár rendezésére az Allianz Hungária Zrt. által 635476303 kárszámon megállapított 54.010.- Ft kárösszeg a Budapest XI. ker. Budafoki út 17/A.B.C. Társasház részére kifizethető, arról a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata lemond.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**15./ Helyiségek – értékesítés - Budapest XI. ker. Tardoskedd u. 3. – vételár megfizetése**  
**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tardoskedd u. 3. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 54 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2018. szeptember 17. napján létrejött adásvételi szerződés alapján a vevőknek a vételár



megfizetésére 2019. március 31. napjáig biztosít lehetőséget.

Amennyiben a tetőtér beépíthetősége később válik ismertté a vevők kérelmére a Bizottság az ingatlan értékesítését ismételten napirendre tűzi.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **713/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tardoskedd u. 3. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 54 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2018. szeptember 17. napján létrejött adásvételi szerződés alapján a vevőknek a vételár megfizetésére 2019. március 31. napjáig biztosít lehetőséget.

Amennyiben a tetőtér beépíthetősége később válik ismertté a vevők kérelmére a Bizottság az ingatlan értékesítését ismételten napirendre tűzi.

**Határidő:** 2019. március 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **16./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban lévő 2. és 3. számú albetét tulajdonviszonyát rendezi az alábbi táblázatban megjelöltek szerint:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	
	Jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti	Megállapodás aláírása után
4368/34/A/2	dr. Katula Levente Tamás	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
4368/34/A/3	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata	dr. Katula Levente Tamás 46/197-ed rész Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata 151/197-ed rész

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó okiratok aláírására, melynek költségét az Önkormányzat viseli.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **714/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban lévő 2. és 3. számú albetét tulajdonviszonyát rendezi az alábbi táblázatban megjelöltek szerint:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	
	Jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti	Megállapodás aláírása után
4368/34/A/2	dr. Katula Levente Tamás	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
4368/34/A/3	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata	dr. Katula Levente Tamás 46/197-ed rész Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata 151/197-ed rész

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó okiratok aláírására, melynek költségét az Önkormányzat viseli.

**Határidő:** 2019. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **17./ Budapest XI. ker. Bertalan Lajos u. 20. – 2018. évi beszámolója**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bárdosi Küzdősport Akadémia Sportegyesület által benyújtott - 2016. december 15. napján kelt bérleti szerződés IX. 14. pontjában szereplő beszámolási kötelezettség teljesítéseként – 2018. évi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **715/GB/2018. (XII. 17.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a

34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bárdosi Küzdősport Akadémia Sportegyesület által benyújtott - 2016. december 15. napján kelt bérleti szerződés IX. 14. pontjában szereplő beszámolási kötelezettség teljesítéseként – 2018. évi beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** 2019. január 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**Csernus László:** Köszönöm szépen a Bizottságnak a munkát és bizottsági szinten szerintem, ha nincs egyéb izgalmas dolog, akkor nem fogunk találkozni ebben az évben, csak jövőre. A képviselőknek pedig holnap reggeli viszontlátásra!

Budapest, 2018. december 18.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....  


**Budai Miklós**  
bizottsági tag



.....  


**Csernus László**  
elnök