

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől

Vállalkozó 1: **Fiori Kert Szolgáltató Kft.** (székhely: 1112 Budapest, Olt utca 17. cégjegyzékszám: 01-09-958514, KSH sz: 23288005-4120-113-01) képviseli: **Zakar András ügyvezető** mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó 1), valamint

Vállalkozó 2: **Kobold '2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.** (székhely: 1224 Budapest, Termő u. 93., cégbejegyzési sz.: 01-09-713155, KSH sz: 12982578-0161-113-01) képviseli: **Fazakas László ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó 2), együttesen Vállalkozók között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. május 18. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Gazdagréti tér megújítási munkáira**” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozók kerültek nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2018. június 29. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131.§ (6) bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapidokumentumát vállalkozók, mint nyertes ajánlattevők ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

2. A szerződés tárgya

Bp. XI. Újbuda, Gazdagréti tér (Hrsz: 1782/35) megújítási munkái, az Ajánlattételi Felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozók feladatát képezi a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézés elvégzése, felülvizsgálatokban való közreműködés
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 205 272 792,- Ft, azaz kettőszázötmillió-kettőszázhetvenkétezer-hétszázkilencvenkettő forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.
Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.
- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és az anyagok ellenértékét.

Σ
PC

- Többletmunka elszámolására a 3.4. pontban meghatározott eset kivételével Vállalkozók nem jogosultak.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj összegén felül Megrendelő tartalékkeretet biztosít a szerződéskötéskor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására, amelynek maximális összege a nettó vállalkozói díj 3 %-a, azaz nettó 6 158 184,- Ft forint.
- 3.4. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékéért kerül elszámolásra.
- 3.5. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, melyek a következők:
- 3.5.1. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő tartalékkeretet érintő tevékenység értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
 - TERC ETALON programrendszer,
 - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő értékelése alapján.
- 3.5.2. A tartalékkeret elszámolása a végszámlában történik.
- 3.5.3. Az elszámolás tételes felmérés alapján, a Megrendelővel egyeztetett egységárazáson és mennyiségekkel történik, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.
- 3.5.4. Pótmunka elszámolása kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése alapján, előzetes árajánlat benyújtása esetén történhet a tartalékkeret terhére. Pótmunkák egységárait az alapajánlat egységáraitól kiindulva kell meghatározni.
- 3.6. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.7. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó igény eredhet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésének a következményéből is, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés esetén a műszaki ellenőrnek is hozzá kell járulnia a Vállalkozók által előterjesztett többletköltségre vonatkozó vállalkozói igény érvényesítéséhez. Vállalkozók kötelesek a fenti igényüket haladéktalanul, de legkésőbb a követelésére okot adó körülménynek, eseménynek a Vállalkozók tudomására jutásától számítva 5 munkanapon belül a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel írásban közölni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. A Megrendelő jóváhagyása nélkül a tartalékkeretet érintő jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott munka elvégzésének megkezdésére és a tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására nem kerülhet sor.

4. A szerződés határidői

- 4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 4.2. A szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzésének, valamint a parki berendezések, eszközök és növények telepítésének véghatárideje **a munkaterület átadásától számított 90. napig tart.** A munkaterület áradásának tervezett napja: A Fővárosi Önkormányzattal megkötendő Támogatási szerződés mindkét Fél általi aláírását, illetve a feltételes közbeszerzési eljárás vállalkozási szerződéskötését követő 10 munkanap. A szerződés időtartama alatt a készre jelentésnek meg kell történnie.
- 4.3. A 4.2. pontban meghatározott időponthoz képest előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

5. A szerződés teljesítése

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 5.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 5.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult.
- 5.3. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (1 pld. eredeti, 2 pld. másolat), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozók jegyzék szerint adják. Nyilatkozataiban a Vállalkozók igazolják és szavatolják a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
- 5.4. A Vállalkozók kötelesek - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
 - az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
 - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
 - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
 - a kivitelezés során történt változtatásokat tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt,
 - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplóoldalak másodpéldányainak mellékelése,
 - szükség szerinti szakvéleményeket,
 - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.
- 5.5. Vállalkozók vállalják, hogy a szerződés teljesítésébe a kötelezően bevonandó felelős műszaki vezetőnek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet 1. melléklet IV. pontja MV-É szakterület szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges mértéken felüli MV-É szakterületen megszerzett szakmai gyakorlata 9 év.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozók egy előlegszámla, kettő rész- és egy végszámla benyújtására jogosultak.
- 6.2. Az **I. részszámla** a szerződés szerinti munkák (bontási, építési és földmunkák, valamint a berendezések, eszközök és növények telepítése) legalább 35%-os készültségi fokánál állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozók által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3. A **II. részszámla** a szerződés szerinti munkák (bontási, építési és földmunkák, valamint a berendezések, eszközök és növények telepítése) legalább 70%-os készültségi fokánál állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozók által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.4. A **végszámla** a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követően állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozók által benyújtott számla szerint.
- 6.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja a Vállalkozók számára. Az előleg összege az I. részszámlában kerül elszámolásra.
- 6.6. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint, továbbá amennyiben Vállalkozók alvállalkozót vesznek igénybe, úgy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint

történik.

- 6.7. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, és mellékletként csatolni kell:
- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
 - a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
 - a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
 - az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);
 - a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa, valamint az alvállalkozó által benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
 - kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adóügyi adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.
- 6.8. A vállalalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó 1 (Fiori Kert Szolgáltató Kft.) **OTP Bank NyRt.** pénzügyintézetnél vezetett **11712004-20341653** számú számlájára, a Vállalkozó 2 (Kobold 2003 Növénytermesztő és Parképítő Kft.) **OTP Bank NyRt.** pénzügyintézetnél vezetett **11722003-20165929** számú számlájára.
- 6.9. A Vállalkozók és alvállalkozóik által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

7. Kötvételek

- 7.1. A teljesítések olyan okból történő lehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozók felelősek, Vállalkozók a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a megüszulási kötbért kötelesek fizetni. A megüszulási kötbér összege a szerződés megüszulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 7.2. Vállalkozók a szerződéses feladatok késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a / késedelmes naptári nap késedelmi kötbért kötelesek megfizetni, melyet Megrendelő végszámlában érvényesít. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozókkal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat, amennyiben a késedelem eléri a 30 napot.
- 7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozók kötelesek számlájukból levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő átadja a Vállalkozók részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 8.2. Vállalkozók kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetve életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetve káresemény esetén kötelesek haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozók viselik.
- 8.3. Vállalkozók kötelesek a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 8.4. Vállalkozók munkavégzésükkel a környező zöldfelületeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatják, illetve kötelesek a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozók kötelesek viselni.
- 8.5. Vállalkozók kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás

beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.

- 8.6. Vállalkozók kötelesek a teljesítéshez szükséges közműszolgáltatói, fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.
- 8.7. Vállalkozók kötelesek a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m²-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.5. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozók kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozók kötelesek viselni.
- 8.6. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozók alvállalkozó igénybevételére jogosultak.
- 8.7. A teljesítésbe Vállalkozók az alábbi alvállalkozókat kívánják bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----

- 8.8. Vállalkozók a szerződés teljesítésének időtartama alatt kötelesek a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általuk igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9. Vállalkozók kötelesek a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeiket alvállalkozóik felé érvényesíteni az alvállalkozókkal kötött szerződéseikben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.10. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felelnek, mintha a munkát maguk végezték volna. Vállalkozók tudomásul veszik továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelősek minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.11. Vállalkozók kötelesek a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozókkal állnak jogviszonyban, így tőlük fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.12. Vállalkozók a napi munkavégzést követően kötelesek a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba kötelesek hozni.
- 8.13. Vállalkozók kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozók viselik.
- 8.14. Vállalkozók a munkaterület átadás-átvételének időpontjától kötelesek a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került.
- Vállalkozók a naplóban kötelesek a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozók kötelesek a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

2a

- 8.15. Vállalkozók hetente koordinációs értekezletet tartanak, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 8.16. Vállalkozók kötelesek túrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.17. Vállalkozók a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthatnak végre.
- 8.18. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozók igazolnak és szavatolnak.
- 8.19. Ha a Vállalkozók a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudják, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosultak időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozókat terheli.
- 8.20. A telepített évelők, díszcserjék, fák esetében a Vállalkozók 1 (egy) év eredési garanciát kötelesek vállalni. Kiszáradás vagy eredés hiányában a Vállalkozók garanciális kötelezettsége az elszáradt növények szükség szerint pótlása, cseréje.
- 8.21. Mielőtt egyes munkarészeket a Vállalkozók beépítenek (eltakarnak), kötelesek a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 8.22. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 8.23. Vállalkozók kötelesek az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 8.24. Vállalkozók kötelesek az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) (egy eredeti és kettő másolati) példányban, illetve digitális formában átadni a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek.
- 8.25. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozóktól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 8.26. Vállalkozók kötelesek az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 8.27. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.28. Vállalkozók kötelesek a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 8.29. Felek a fenntartási munkálatok sikeres átadás-átvételi eljárásától számított 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

- 9.1. Vállalkozókat az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a berendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvételének lezárásától számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. Vállalkozók – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – kötelesek a nettó szerződéses ellenérték 1 (egy) % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását Vállalkozóknak a szerződéskötés időpontjától a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvételének lezárásának napjáig kell biztosítani.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalkozási díj 1 (egy) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő átadás-átvétel befejezésének napjáig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozók teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 9.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozókkal haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.
- 9.4. Vállalkozók kötelesek a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 9.5. Vállalkozók – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – kötelesek a nettó szerződéses ellenérték 3 % értékének megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozóknak a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a berendezések, eszközök és növények telepítését követő a jótállási időszak végéig kell biztosítania. A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozók jótállási kötelezettségüknek írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesznek eleget, akkor a Pénzügyi intézmény/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig

10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozók a munkát csak számottevő késéssel tudják elvégezni, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

- 11.1 Vállalkozók a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethetnek, illetve számolhatnak el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozók adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozók a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszik és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesítik.
- 11.2 Amennyiben Vállalkozók külföldi adóilletékességűek, úgy kötelesek a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozókra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.3 A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozók nem biztosítják a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozókban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
 - a Vállalkozók közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szereznek valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosán (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
 - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
 - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselők, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettesei útján.
- 12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:
Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.
A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzétendő.
- 12.3. Vállalkozók teljes jogkörrel rendelkező képviselői:
Vállalkozó 1: **Zakar András** ügyvezető igazgató, email: zakarandras@gmail.com , Tel: 06-20-513-0561
Vállalkozó 2: **Fazakas László** ügyvezető igazgató, email: koboldkertek@gmail.com, Tel: 06-30/552-5039
A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 12.7. Vállalkozók a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét, a Vállalkozói tételes árazott költségvetés a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott

követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.

- 12.9. Vállalkozók tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 12.11. A szerződés annak mindkét fél általi aláírásának napjával, de legkorábban a támogatási szerződés hatályba lépésének napján lép hatályba. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a támogatási igény igényelt összegben történő elfogadását Megrendelő a szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

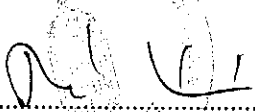
Budapest, 2018.

FIORI KERT KFT.

1112 Budapest, Olt u. 17.
Adószám: 23288005-2-43
B.sz.sz.: 11712004-20341653

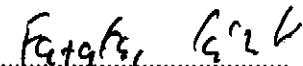
KOBOLD '2003 KFT.

1224 Budapest,
Termő utca 93.
Adószám: 12982578-2-43



.....
dr. Hoffmann Tamás
polgármester
(Megrendelő)

2018 AUG 07.


.....
Zakar András
Fiori Kert Kft. ügyvezető
(Vállalkozó 1)


.....
Fazakas László
Kobold 2003 Kft. ügyvezető
(Vállalkozó 2)

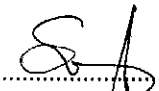
Ellenjegyezte:


.....
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna
jegyző

2018 AUG 07.

2018 AUG 07.

Pénzügyileg ellenjegyezte:


.....
Soltész Erika
igazgató

2018 AUG 07.

- Mellékletek:
1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény
 2. sz. melléklet: Igazolás, a teljesítési biztosíték nyújtásáról
 3. sz. melléklet: Vállalkozói tételes árazott költségvetés