



November 11. hosszú évek óta hagyományosan a Kerület Napja, saját ünnepünk. Ezen a napon, és annak környezetében Újbuda iskolái, intézményei különböző műsorokkal, rendezvényekkel készülnek. Idén különleges lehetőség nyílik arra, hogy a nap felejtethetetlen legyen. Guinness-rekordkísérlet! Cikkünk a 3. oldalon

■ KELENFÖLD ■ ŐRMEZŐ ■ GAZDAGRÉT ■ ALBERTFALVA ■ KELENVÖLGY ■ LÁGYMÁNYOS ■ SASAD-SASHEGY ■ GELLÉRTHEGY ■ SZENTIMREVÁROS ■

ÚJBUDA



XVII. ÉVF. 25. SZÁM

„Az Idő igaz, s eldönti, ami nem az”

2007. OKTÓBER 24.

WWW.UJBUDA.HU

Címlapfotónk 2005. október 23-án, a Műgyetem Rakparton tartott megemlékezésen készült. Az idei ünnep lapzártánk után következett, ezért aktuális összeállításunkat következő lapszámunkban találják.

Csökkennek a távfűtési díjak?

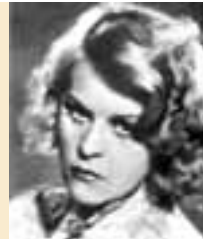
Nem illúzió a távfűtési díjak csökkenése. Ezen dolgozik a Fővárosi Közgyűlés és a FÖTÁV.

cikkünk a 7. oldalon

100 éve született Dajka Margit

Tizenegy éves korában szerepelt először színpadon. Első szerződését 15 évesen írta alá.

megemlékezésünk a 4. oldalon



Nemzeti ünnepünk: október 23.

„Megbűnhődte már e nép a múltat s jövődőt” – Himnuszunk akkor született, amikor még előttünk volt 1848. március 15. és az azt követő Szabadságharc, Világos, az első világháború vérözo-ne, Trianon, a II. világháború minden addig elképzelhetetlen borzalma. Előttünk volt 1956. október 23. és a forradalom vérbe fojtása. Mindezeket persze a 19. század első felében még nem lehetett előre látni.

A nemzet 1956-ban fellázadt, és megpróbálta saját kezébe venni a saját sorsát. Pár napig úgy tűnt, hogy sikerült. Nem így lett, de új történelmünk fontos szimbóluma, hogy 1989-ben ugyanezen a napon, a forradalom kitörésének napján kiáltották ki a III. Magyar Köztársaságot, éppen 18 évvel ezelőtt. Egy nemzedék nőtt fel azóta. És nagykorú lett a legújabb kori köztársaság is.

Felnőtt fejjel, higgadtan, bölcsességgel felvértelve tisztelegjünk most együtt a múlt előtt, a hősök előtt, és tisztelettel emlékezzünk azokra, akik az életüket áldozták hitükért, meggyőződésükért, a szabadságért és Magyarország jövő-jéért. Ma pedig mindannyian felelősek vagyunk a következő nemzedékekért.

Talán ideje, hogy a Himnuszban megénekelt bűnhődés véget érjen. Minden rajtunk múlik. Hosszú évtizedek után függetlenül, csak a saját elképzeléseink szerint alakíthatjuk országunk, nemzetünk sorsát.

Személyes és közösségi életünk nagy pillanataiban, a sorsfordító kilométerköveknél útmutatókat, kapaszkodókat, iránytűket keresünk. Ilyenek a magyar Himnusz sorai, és ilyenek Márai Sándor gondolatai.

„Az élet – néha így érzed – csaknem elviselhetetlen. Sorsforduló és korszakforduló pillanatában élsz, mikor minden reng és változik, a hagyományok, az erkölcsi törvények, az ismert életformák. Mintha már nem is házakban laknál, hanem az élet őserdejében, ahol állandóan zeng az ég és dül a vihar. S a változásban reménykedel. Bízol abban, hogy egyszer hamuvá ég a szívekben minden indulat, a pernye és a keserű füst, mely a szívekben terjeng, eloszlik. Megint napfény hull az emberi tájra. A tenger kék lesz, és a fák gyümölcse illatos. A változás elhozza a békét. A változás természetesen bekövetkezik majd, ha itt lesz az ideje: az indulatok megpihennek.”



Ötletpályázat a pályaudvar és környéke megújítására

Intermodális központ épül Kelenföldön



Látványterv

A Hadik Kávéházban ideiglenes kiállításon mutatták be a fővárosi és az újbudai önkormányzat által közösen kiírt ötletpályázat eredményét. A pályázaton részt vevő építészeknek a Kelenföldi pályaudvar és környékének fejlesztésére vonatkozó tervekkel kellett benyújtaniuk. A szakértői bizottságot Fiala István építészmérnök vezette.

Az ünnepélyes eredményhirdetésen Lakos Imre alpolgármester, a bíráló bizottság társelnöke elmondta, néhány éven belül a Kelenföldi pályaudvar környékén Közép-Európa legnagyobb intermodális központja valósul meg, amely egyben Budapest nyugati kapuját és a főváros egyik legfontosabb beruházását is jelenti. A fejlesztés nemcsak a fővárosi és az újbudai önkormányzatot érinti, de a metróberuházást, a BKV-t, a MÁV-ot, a Volánt, az autópálya-kezelőt és természetesen a magánbefektetőket is. 2010-ig elkészül az első ütem, amely már látványos eredményeket

ígér, hat-nyolc éven belül megvalósulhat a teljes beruházás.

Az ötletpályázaton tizenhárom pályaművet értékeltek. Schreffel János, Újbuda főépítész tájékoztatása szerint nem arról van szó, hogy a legjobbnak ítélt pályamunka alapján fog megvalósulni a beruházás, de az elkészült tervek, illetve a megszerzett tapasztalatokat felhasználják a további tervezés és a fejlesztések során. A pályázat legfontosabb célja tehát az ötletgyűjtés volt.

Szükségessé vált a kerületi szabályozási terv felülvizsgálata is. Schreffel elmondta, a terület adottságai miatt egy bizonyos szint felett már nem terhelhető, ez pedig gátat szab a túlzott mértékű fejlesztéseknek. Lényeges szempont volt az is, hogy a közlekedési létesítmények minél közelebb kerüljenek egymáshoz, és biztosított legyen az átjárhatóság. A főépítész szerint a beérkezett tervek átlagos színvonala kiemelkedő volt.

folytatás a 2. oldalon

Parkot és informatikai rendszert is építenek majd

OKTATÁS

Megállapodás az önkormányzat és az egyetemek együttműködéséről

Dr. Hudecz Ferenc, az ELTE és dr. Mészáros Tamás, a Corvinus Egyetem rektora, valamint Molnár Gyula, Újbuda polgármestere együttműködési megállapodásban rögzítették, miképp tudják az egyetemek és Újbuda Önkormányzata egymást támogatni.

A megállapodás értelmében Újbuda Önkormányzata vállalja, hogy a diákok tanulmányaikhoz, gyakorlati ismereteik megszerzéséhez igénybe vehetik intézményhálózatát, vizsgálatokat végezhetnek Újbudán, az egyetemek pedig saját kutatásaikkal segítik az önkormányzat munkáját.

Újbuda vezetése a megállapodástól azt várja, hogy az egyetemek szakembergárdája, valamint a hallgatók friss elképzelései minden területen – a közigazgatás szervezésétől az iskolák szakmai fejlesztésén át

egészen a parktervezésig – javaslatokkal és ötletekkel gazdagítják majd kerületünket. A megállapodások ünnepélyes aláírásakor Molnár Gyula polgármester kiemelte: az egyetemek életének jelentős része a kerülethez kötődik, a tapasztalatok szerint a hallgatók közül sokan választják lakóhelyül is Újbudát, legyen szó kollégiumi elhelyezésről vagy albérletről. Az Infopark és az egyetemváros fejlesztésével olyan tudásbázis alakult ki, amely a kerület életére is hatással van.

A polgármester elmondta, mindhárom itteni egyetem rektorával folytatott már tárgyalásokat az együttműködési lehetőségekről, és reményei szerint hamarosan a Műegyetemmel is alá tudják írni a megállapodást. Molnár Gyula beszámolója szerint az együttműködési megállapodásokat a kölcsönös előnyök alapján dolgozták ki, hogy az egyetemeken

felhalmozódott szellemi tőke Újbudán is hasznosíthatóvá váljék. A cél az, hogy azok a diákok, akiknek szakterülete érinti egy település életét, szakdolgozataikban és egyéb tudományos munkáikban ne virtuális városokkal, hanem Újbudával foglalkozzanak. Az államigazgatást tanulók például ekképpen beleáshatják magukat az önkormányzat munkájába, a kerteszet hallgatók a kerület közparkjaira vonatkozó tervekkel állhatnak elő.

Az ELTE-vel való együttműködésről szólva a polgármester az informatikai és a szociálpolitikai területet említette mint legfontosabbat, minthogy az elektronikus ügyintézés kialakulóban van a hivatalban, a szociális támogatásokat illetően pedig folyamatosan szükség van a források és az igények összehangolására.

folytatás az 5. oldalon

KIRAKAT GALÉRIA

A Festészet Napja újbudai programjai idén október 19-ére, péntekre koncentrálódtak. Az eredetileg Újbudáról indult, kezdetekben egy napos rendezvény mára országos rendezvénysorozattá nőtte ki magát.

Újbudán idén a legnagyobb szabású kiállítás az utcai tárlat. A Bartók Béla úton 13 üzlet kirakatában helyeztek el 37 műalkotást, amelyeket a járókelők láthatnak, így maga a Bartók Béla út válik kiállítóterré.

Délután pedig az újbudai önkormányzat épületében nyílt meg az Újbuda Galéria, amelyet a polgármesteri hivatal Zsombolyai utcai épületének üvegátjárójában alakítottak ki. Az első kiállításon Drégely László képei láthatók. A művész ismert festő és díszlettervező volt, aki az Ábel Jenő utca 13. számú házban lakott. Munkásságát lakóháza falán két éve emléktábla jelzi. A művész „Napsugár” című képét 1978-ban vásárolta az akkori hivatal vezetése.

A Festészet Napjáról szóló részletes beszámolóink következő számunkban lesz olvasható.



Domok Viktória

XI. 11. A XI. KERÜLET, ÚJBUDA NAPJA



A POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE:

Hétfő: 13.00–18.00-ig
Szerda: 08.00–16.00-ig
Péntek: 08.00–12.00-ig

A POLGÁRMESTERI HIVATAL
ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁNAK
FÉLFOGADÁSI RENDJE:

Hétfő: 08.00–18.00-ig
Kedd: 08.00–18.00-ig
Szerda: 08.00–18.00-ig
Csütörtök: 08.00–18.00-ig
Péntek: 08.00–16.00-ig

Telefonszám: 372-4500
Honlap: www.ujbuda.hu

KIHELYEZETT
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI
ÉS OKMÁNYIRODÁK

■ Eleven Center, Rétköz u. 7.
Nyitva tartás: Hétfőn 15–19, kedden 9–13, szerdán 14–18, csütörtökön 14–18, pénteken 9–13 óráig.
Tel.: 248-0777, 248-0778.

ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK

(okmányügyintézés nincs)
■ Bazsalikom u. 24. Nyitva tartás: hétfőn 13–17, kedden 8–11, szerdán 13–17, csütörtökön 11–12 óráig. Pénteken zárva. Tel.: 228-5770.
■ Fehérvári út 182. Nyitva tartás: hétfőn 8–12, kedden 14–17, szerdán 8–12, csütörtökön 13–17 óráig. Pénteken zárva. Tel.: 372-3497.

BM KÖZPONTI OKMÁNYIRODA

■ Fehérvári út 83. Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig 8.30–16, pénteken 8.30–13 óráig. Tel.: 371-1324.

BEVÁNDORLÁSI ÉS MIGRÁCIÓS HIVATAL

■ Budafoki út 60. Nyitva tartás: hétfőn, szerdán és csütörtökön 8.30–16, kedden 8.30–18, pénteken 8.30–13 óráig. Tel.: 463-9100, 463-9233.

ÚJBUDAI POLGÁRÖRCENTRUM

Az Újbudai Polgárör Szolgáltató Centrum a Kisújszállás u. 6. szám alatt tevékenykedik. Tel: 209-3478.

IFJÚSÁGI TANÁCSADÓ IRODA

Bántalmazott, erőszak áldozatává vált, krízishelyzetben lévő gyermekek és felnőttek számára készenléti telefon éjszaka, valamint a hétvégi, illetve ünnepnapokon. Tel.: 06/30/459-5090.

KATASZTRÓFAVÉDELEM

A katasztrófa helyzetek megoldásában az Újbuda Önkormányzat Polgári Védelmi Kirendeltsége segítséget nyújt. Elérhetőség: zóldsám: 06/80-630-600 (éjjel-nappal), ügyelet: 06/1-318-2218 (éjjel-nappal), kirendeltség: 06-1-385-0078 (munkaidőben).

Fogadóórák, programok

DEÁK ANDRÁS (KDNP), Szentimréváros képviselője minden hónap első keddjén 15–17 óráig tartja fogadóóráját az Éghajlat Könyves Kávézóban (Karinthy Frigyes út 9.). Hivatali akadályoztatása esetén közvetlen munkatársa, Téglásy Kristóf (06/20/261-8836) helyettesíti.

FODOR VINCE (MDF) alpolgármester. Alpolgármesteri fogadóóra: minden hó harmadik hétfőjén 15–17 óráig a XI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Zsombolyai u. 5.) III. emelet 307-es tárgyalójában. Bejelentkezés az alpolgármesteri fogadóórára az Igazgatási Csoportnál személyesen, vagy telefonon a 372-4577 számon.

DR. JÓZSA ISTVÁN (MSZP) október 25-én 17 órakor tartja fogadóóráját a Kaptárkö u. 8. sz. alatti helyiségben.

JUNGHAUSZ RAJMUND (FIDESZ) képviselő minden hónap első péntekén 16.00–17.30-ig tartja fogadóóráját a Muzsikuss Kávéházban, (Örmező, Kérő u. 3.). Tel: 06/70/9424-624. E-mail: junghausz.rajmund@fidesz.hu.

LAKOS IMRE (SZDSZ) alpolgármester. Alpolgármesteri fogadóóra: Minden hónap harmadik szerdáján 16–17 óráig a Polgármesteri Hivatalban

Beruházás, üzemeltetés, fenntartás

Szempontok a sikeres e-közigazgatáshoz

Nemcsak pénz, hanem eszközök, képzett dolgozók és magyar nyelvű felület is kell ma egy sikeres számítástechnikai projekthez.

Molnár Gyula, Újbuda polgármestere, a TÖOSZ elnöke tartotta a záróbeszédet a Computerworld magazin e-Önkormányzat: forráskeresés és átalakulás közben című szakmai konferenciáján, melyen a települési önkormányzatok és az e-közigazgatásban jártas cégek szakemberei vettek részt.

A polgármester arról beszélt, hogy négy fontos szempont határozza meg, mennyire sikeres a mai magyar közigazgatásban egy számítástechnikai projekt. Elsőként az eszközellátottságot említette, mivel jelen pillanatban egy-egy önkormányzatnak az is gondot okoz, hogy megfelelő mennyiségben tudjon számítógépet és internetelérést biztosítani a dolgozóknak. A projektek sikerességének másik szempontja azok költségvetése. Itt hangsúlyozta, hogy nem elég az egyszeri

beruházás, fel kell készülni a rendszerek üzemeltetésére, fenntartására is. A további két szempont a felhasználói oldalon jelentkezik. Egyrészt a dolgozók tudása, számítástechnikai felkészültsége jelent – elsősorban a kistelepüléseken – problémát, amelyen csak összehangolt képzéssel lehet javítani, végül arról beszélt, hogy talán a leglényegesebb a projektek használati értéke, ami napjainkban leginkább attól függ, hogy rendelkezik-e magyar nyelvű felülettel.



Felvonókúra és sótlanság

A lakók és a környezet védelmére kérték a közös képviselőket

A felvonók – velünk vagy ellenünk? címmel tartott előadást a Közös Képviselők Klubjában Darabos Zoltán, az Építészügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. Felvonó és Mozgólépcső Felügyeletének vezetője. Bemutatójának a XII. kerületben nyáron történt halálos baleset adott szomorú aktualitást.

A liftek karbantartására, szervizelésére sajnos sokan nem figyelnek oda kellőképpen, pedig már az ezredforduló óta is négy halálos baleset történt az országban (ígaz, ezek közül kettő üzemen kívüli felvonó miatt). Veszélyhelyzet azonban sokkal többször adódik, hiszen a statisztikák azt mutatják, hogy minden harmincezer kocázatos szituációból egy végződik tragédiával. A Felvonó és Mozgólépcső Felügyelet kontrollál, valamint fogyasztóvédelmi tevékenységet lát el, azaz ők ellenőrzik a felvonókat szervizelőket is. A Magyarországon üzemen lévő felvonók több mint hatvan százaléka húszévesnél idősebb, ezek esetében különösen ügyelni kell a karbantartásra. A felelősség elsősorban az üzemeltetőt terheli, így az ő feladata az is, hogy üzemügyeletet vagy diszpécser-rendszert biztosítson.

És hogy mit tehetünk mi, lakók? Túl azon, hogy vigyázunk a berendezések

épségére, nem árt, ha képesek vagyunk higgadtak maradni például akkor, amikor bennrekedünk egy liftben. Volt olyan eset, mikor valaki a felvonó üvegét kitörve próbált meg kimászni a fülkéből, ám a szilánkok elvágták a combi ütőerét, és elvérzett. Tanácsos tehát megvárni, amíg megjön a segítség.

A Közös Képviselők Klubjának másik témája nem a lakók testi épségére, hanem a környezet védelmére hívta fel a figyelmet. Hajdu László önkormányzati képviselő, környezetvédelmi tanácsnok elmondta, szeretné azt elérni, hogy a téli síkosságmentesítést ne szózással, hanem más anyag használatával végezzék el a társasházak. A nátrium-kloridénál sokkal környezetkímélőbb a zeolit használata, míg a két anyag órá-jégre kifejtett hatása megegyezik. A zeolit magyarországi bányákból származó, üledékes eredetű kőzet, amelynek talajjavító hatása is van, és ugyanannyit kell belőle kiszórni, mint a sóból. Sajnos, az ára körülbelül a duplája, mint a sónak, így az önkormányzat azzal az ajánlattal állt elő, hogy a zeolitot használó közösségeknek megtéríti a fele költséget. Hajdu László azt ígérte, a részletekről hamarosan tájékoztatni fogja a közös képviselőket.

Rózsza Melinda

Munkában a testület



A jobboldali képviselők ezúttal is módosító indítványokkal és interpellációkkal készültek. A testületi ülés lapzártánk idején volt. Beszámolónk a következő számunkban.

ÉRTESÍTÉS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (2) bekezdés a. pontja értelmében értesítjük az érintett lakosságot és érdekképviselői szerveket, hogy Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatala az alábbi kerületi szabályozási terveket rendelte meg:

1. Budapest XI. kerület, Balatoni út–Pop-

rádi út–M1-M7 autópálya–Jégcsep utca által határolt terület, a terv készítésének célja a jelenleg Z-KP-XI/R (rekreációs célú közpark) övezetbe sorolt területnek a Település Szerkezeti Terv által előírt K-SP (nagy kiterjedésű sportolási célú területek, strand, szabadidőeltöltés, rekreáció) övezetbe sorolása és az építési paraméterek meghatározása.

2. Budapest XI. kerület, Kőérberki út–Re-

pülőtéri út–Pöfeteg utca által határolt terület, a terv készítésének célja a jelenleg MG-MT-XI (mezőgazdasági rendeltetésű terület) övezetbe sorolt terület Település Szerkezeti Terv által előírt K-SP (nagy kiterjedésű sportolási célú területek, strand, szabadidőeltöltés, rekreáció) övezetbe sorolása (Település Szerkezeti Terv szerint, központi vegyes terület), valamint az építési paraméterek meghatározása.

HIRDETMÉNY

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete
2007. november 28-án, szerdán
17 órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST

tart, melynek helyszíne
a Gazdagréti Községi Ház
(Budapest XI. kerület, Törökugrató u. 9.)

A közérdekű kérdések és javaslatok előzetesen leadhatók 2007. november 5. és november 27. között az Önkormányzat ügyfélszolgálati irodáin (Bocs-kai út 39–41., Zsombolyai u. 4., Eleven Center – Rétköz u. 7., Fehérvári út 182.) kihelyezett gyűjtőládákba, illetve a kozmeghallgatas@ujbuda.hu e-mail címre.

Molnár Gyula s. k.
polgármester

Ötletpályázat

Intermodális központ épül Kelenföldön

folytatás

az első oldalról

Az eredményeket Belezsnay Éva, megbízott fővárosi főépítész, a bírálóbizottság elnöke ismertette. A legjobb tervért járó hétmillió forintos díjat a Mű-Hely Zrt. kapta (vezetőtervezők: dr. Nagy Béla, Csillag Katalin, Gunther Zsolt), a második díjat, négy és fél millió forintot az ECE PM Budapest Kft., a harmadiknak járó három és fél milliót pedig a Palatium Stúdió kapta. Kiemelt megvételben, azaz két és fél millió forintos díjazásban részesült az Effel Architekt Bt. és a CDC Kft. A Céh Zrt. terve ezen a pályázaton egymilliót ért.

A győztes pályamunka műleírása szerint „az új városrészközpont emblemikus közterévé válik az Etele tér, mely maga köré gyűjti a városrészközpont minden jellemző funkcióját”, a tér ligetes zöld felületet kapna, minden korosztály számára kellemes és színvonalas tartózkodási helyet kínálva. A műemléki védettségű pályaudvari épület rendezvényház alakulna.

Lakos Imre alpolgármestertől úgy tudjuk, a pályázatra beérkezett látványterveket hamarosan kiállítják az Örmezei Községi Házban. A díjazott pályaművekről következő számunkban részletesebb ismertetést adunk.

R. M.

(Zsombolyai u. 5.). Erre bejelentkezés az Igazgatási Csoportnál személyesen, vagy a 372-4577-es telefonszámon lehet. Önkormányzati képviselői fogadóóra: minden hónap utolsó szerdáján 17 órakor az Albertfalvi Községi Házban.

MOLNÁR GYULA (MSZP, 16. VK.) országgyűlési képviselő november 8-án 17-től 18 óráig tart fogadóóráját az MSZP kerületi irodájában (Mérnök u. 40.).

SCHNELLER DOMONKOS (FIDESZ) önkormányzati képviselő minden hónap 2. és 4. hétfőjén tartja fogadóóráját 16 és 17.30 óra között a Bethlen Gábor Általános Iskolában (Bartók Béla út 141.).

SZABÓ VILMOS (MSZP) október 30-án (új időpontban: minden hónap utolsó keddjén) 17 órakor tartja fogadóóráját, a Bartók B. út 19. sz. alatti helyiségben (bejárat a Mészöly utcából).

MSZP-PROGRAMOK

MSZP székház, Mérnök utca 40. Tel.: 204-2806
Ingyenes jogi tanácsadással, adó-, könyvvizetési és vállalkozási tanácsadással, ingyenes munkaügyi, munkajogi, valamint pszichológiai tanácsadással áll a az érdeklődők és rászorulóknak rendelkezésére november 7-én 17 órától.

FIDESZ-PROGRAMOK

Fidesz iroda, Budafoki út 9–11. Tel.: 209-3439 vagy a 20/471-4972. Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig 10–18, pénteken 11–17 óráig.

Dr. Oláh András ügyvéd ingyenes jogi tanácsadást tart kedden 15–17 óráig. Minden hónap első és utolsó szerdáján 15–17 óráig munkaüggyel, tb-vel, gyeddel, gyessel, adózással, nyugdíjzással kapcsolatos tanácsadás. Minden hétfőn 14 órától táplálkozás tanácsadás. Minden hónap első csütörtökén délelőtt 10 órától NAGYI klub működik. Ingyenes internetelérhetőség várja a bönészni vágyókat, szeptembertől már vezeték nélkül is száguldhathat az interneten. Október 30-án 18 órakor „Az igazat mondd, ne csak a valódit” címmel, Eperjes Károly Kossuth-díjas színművész rendhagyó zenés-irodalmi műsora a XX. század Istenkereső költőitől. Gordonkán közreműködik: Négyessy Katalin. Előtte 17 órakor Andó Mária grafikus „terror” című kiállításának megnyitója.

SZDSZ-PROGRAMOK

November 20-án, kedden 18 órakor Liberális Klub.

MDF-IDF HÍREK

Az MDF kerületi szervezetének irodája (XI., Bartók Béla út 61.) minden hétköznap 15 és 19 óra között várja az érdeklődőket. Az Ifjúsági Demokrata Fórum kerületi szervezetének elérhetőségei és legfrissebb hírei új honlapunkon a www.idf-buda.hu címet találhatók. Dr. Tóth László ügyvéd minden hónap első és harmadik hétfőjén 16 és 18 óra között ingyenes jogi tanácsadást tart.

A KDNP PROGRAMJAI

Képviselői fogadóórák október 30-án 16 órától és november 8-án 17 órától. A Szentimrévárosi Kertbarát Kör következő összejövetelét november 5-én rendezik 18 órától. Fogyasztóvédelmi tanácsadás 20-án 17.30-tól. A KDNP iroda (Karinthy F. út 9.) hétköznapiokon 14–18 óra között tart nyitva.

MIÉP-HÍREK

A MIÉP XI. kerületi irodájában (XI., Bartók Béla út 96.) a régebbi Magyar Fórum számok ingyen elvihetők. Dr. Csigi Zsolt ügyvéd minden szerdán 10–12 óráig ingyenes jogi tanácsadást tart. Kerekes Péter metafizikai pszichoterapeuta ingyenes lelkisegélytanácsokat ad, és ingyenes önvédelmi oktatást tart. Jelentkezés a 06/30/384-4873-as mobiltelefonon.

A MUNKÁSPÁRT HÍREI

A kerületi szervezet hétfőtől csütörtökig 10–16, pénteken 10–13 óráig tartja nyitva irodáját (XI., Bartók Béla út 79.). Ugyanitt ingyenes szépirodalmi kis-könyvtár várja az érdeklődőket.

GYÓGYSZERTÁRI ÜGYELET

A XI. kerület gyógyszerertári ügyeletét október 1-jétől december 31-éig a Fehérvári Gyógyszertár (1117 Bp., Fehérvári út 12.) látja el.

@ AZ ÚJSÁGBAN MEGJELENŐ
CIKKEKET MOST MÁR AZ
INTERNETEN IS ELÖLVAS-
HATJA, A WWW.UJBUDA.HU
INTERNETES OLDALON.

Magyar Tamásné

A politikusok változnak, a közalkalmazott marad

Idestova huszonöt esztendeje annak, hogy egy friss diplomás, csinos, fiatal lány munkára jelentkezett az akkor még XI. Kerületi Tanács nevet viselő önkormányzatnál. Sok év telt el azóta. A fiatal lányból asszony, kétgyermekes családanya lett. Erte öröm és bánat, számos változás volt az életében, ám változatlanul az első munkahelyén dolgozik. Más-más beosztásban, más-más főnökkel, ám Magyar Tamásné – vagy ahogy mindenki ismeri: a Magyar Erzsi – biztos pont Újbuda iránításának hétköznapiiban.

– Amikor 1984-ben befejeztem az Államigazgatási Főiskolát, és idejöttem dolgozni, a személyzeti osztályon kezdtem – meséli. – Akkoriban a kezdők egy nagyon okos rendszer segítségével ismerkedhettek meg az itteni teendőkkel. Munka mellett vagy munkaidő után dolgoztunk házon belül másutt is. Így foglalkoztam emberekkel az ügyfélszolgálaton, de kaptam feladatot az igazgatási osztályon is, és amikor kellett, besegítettem a választási irodán. Úgy gondolom, a mai friss diplomásoknak sem ártana ez a „forgószínpad”, mert nagyobb és alaposabb áttekintésük lenne az önkormányzati munkáról. Keveslem, hogy csak az iktatóval ismerkednek meg.

■ **Milyen feladatokat látott el az itt eltöltött több mint két évtized alatt?**

A személyzeti osztályról az akkori tanácselnök mellé kerültem referensnek, majd ezen a területen dolgoztam a

következő tanácselnök idején is. Utána az informatikai és ügyviteli osztály helyettes vezetője lettem, majd a rendszerváltás utáni első polgármester személyi titkára, és megmaradtam ebben a pozícióban valamennyi utódjánál. Molnár Gyula, a mostani polgármester a nyáron ajánlott egy új, teljesen más lehetőséget, amit némi gondolkodás után örömmel elfogadtam, mert izgalmas feladat és komoly kihívás. Így lettem az önkormányzat hatósági igazgatója.

■ **Mi tartozik a felügyelete alá?**

Az ügyfélszolgálati és okmányiroda, az építési osztály, a igazgatási és szabálysértési, valamint az adóügyi osztály – gyakorlatilag majdnem mindaz, ami közvetlen kapcsolatot jelent a lakossággal.

■ **Számoljuk össze, hány tanácselnök, illetve polgármester volt eddig a főnöke? Arra is kíváncsi lennék, hogy miként tudott megmaradni a különféle pártkötődésű vezetők mellett úgy, hogy mindegyik elégedett volt a munkájával.**

Összesen három tanácselnök és négy polgármester keze alatt dolgoztam. Utóbbiak közül Molnár Gyula már a második ciklusát tölti. Ami a kérdés második részét illeti, a kerület első embere mellett dolgozni rendkívül izgalmas és megtisztelő feladat. Nagyon szerettem is az ügyek változatos volta miatt. Szerencsés is voltam, mivel csak szakmai ügyek vitelével foglalkoztam, politikai feladatom nem volt. Ezt elfogadták és tiszteltben tartották korábbi vezetőim, akik más-máshoz

tartoztak. Ehhez nagyon következetesen tartottam magam. Nem dicsekvésképpen mondom, de fővárosi szinten én vagyok az egyetlen, aki mindvégig megmaradt ebben a pozícióban.

■ **Azért ehhez minden bizonnyal hozzájárult az is, hogy kifogástalanul végezte el a feladatait. Ha nem így lenne, Molnár Gyula sem ajánlotta volna föl a hatósági igazgatói posztot. Milyenek az első tapasztalatai az új munkakörében?**

Nagyon élvezem. Új feladatok, új kihívások vártak. Kollégáim közül sokuk munkáját ismertem. Úgy érzem, közösen sikerül olyan pozitív lépéseket megtennünk, amelyek hatására a szerintem már most is jól funkcionáló terület még hatékonyabban, összefogottabban végezheti munkáját. Ugyanakkor természetesen látok olyan területeket is, ahol további változásokat szeretnék megvalósítani

■ **Nemcsak közhivatalnok, hanem családanya is. Miként tud mindkét életterületen megfelelni a várakozásoknak?**

Van két fiam az egyik tíz-, a másik tizen-négy éves. A nagy most lett matematika tagozatos középiskolás, a kisfiam pedig felsős. Nekem nagy szerencsém, hogy a szüleim közel lagnak hozzánk, és ők mindenkben segítenek. Édesanyám felügyel a fiúk tanulására, édesapám pedig, ha kell, viszi a kicsit edzésre. Ez nekik ugyancsak jó, hiszen nyugdíjasként is teljes maradt az életük, érzik, tudják, hogy számítunk a támogatásukra, hogy szükségünk van rájuk. Édesanyám még a számítástechnikai tanfolyamot is elvégezte, hogy ne legyen számára idegen, ha a fiúknak ilyen feladataik vannak. Most már ő is internetezik, e-mailezik. Nekem nagyon fontos a család. Nem vállalhattam volna el ezt a beosztást, ha nincs mögöttem ilyen erős családi háttér, amelyben a szüleim mellett nagy szerepet játszik a férjem, akitől igen sokat tanultam. Főleg a pozitív gondolkodás elsajátítása vált hasznomra. Magamévá tettem azt a fontos elvet, hogy minden napnak örülni kell. Eszerint élek, dolgozom.

■ **Az önkormányzat diktálta munkatempó mellett szükség van a kikapcsolódásra. Mivel tölti a szabadidejét?**

Valaha NB I-es kézilabdázó voltam. Budafokon lakunk, és rendszeresen átjárók a szomszédos iskolába kosarazni. A gyerekek is sportolnak. Eddig a triatlon kötötte le az idejüket, most úsznak, kosaraznak. Imádok kertészkedni, sütni, főzni, vasalni. Rengeteget járunk a gyerekekkel múzeumokba, színházba, moziba, kirándulni, és nagyon sokat beszélgetünk egymással. Ezt elsődlegesnek tartom a kapcsolatunkban. Nem fordulhat elő, hogy valamelyiknek azt mondjam, hogy „ne most, kisfiam, majd később!”, mert akkor már nem biztos, hogy lesz később.

■ **Lassan negyed százada dolgozik a kerületi önkormányzatnál. Mit tart a sok esztendő legnagyobb sikerének?**

Sikernek könyvelem el és élem meg, hogy itt vagyok az első munkahelyemen, ahol a munkámat elismerik, és arra továbbra is igényt tartanak.

Körmendi Zsuzsa

Esélyegyenlőségi év Újbudán

Amikor a lépcső a legnagyobb akadály

Négy napra a Csíki-hegyek Utcai Általános Iskolába költözött az Ability Park kéesség- és toleranciafejlesztő mozgássérült játszóház, hogy a tanulókhhoz és szüleikhez is közelebb hozza a fogyatékosok világát.

Az iskola tornatermében kialakított életményparkban a látogatók játékos formában, interaktív módon ismerkedhettek meg a fogyatékosok mindennapi élethely-

lással és tapintással összefüggő játékok is várták a látogatókat, akik között Molnár Gyula polgármester és Veresné Krajczár Izabella alpolgármester is megjelent.

A rendezvény az „Egyenlő esélyek mindenki számára” európai év újbudai programkínálatának ünnepélyes nyitánya volt. A programsorozatban több szakmai konferencia, színielőadás, valamint kiállítás kapott helyet. Október 24-én például az Újbudai Pedagógiai Intézetben arról



A kerekesszékek használatát is meg kell tanulni

zeteivel. A játékokat az érintettek – látás-, hallás-, mozgássérültek, értelmi fogyatékosok és autisták – mutatták be az érdeklődőknek. A rendezők azt szeretnék elérni, hogy a társadalom ne a hiányzó, hanem a meglévő képességeik alapján kezeljék a fogyatékos személyeket. S hogy melyek ezek a képességek? Nos, épp erről lehetett meggyőződni az Ability Parkban!

A gyorsasági-ügyességi pályán például kerekesszékekben ülve kellett végigmenni, a Csodaváros nevű játékban a „település” adott intézményeinek – fogyatékos gyermekek által létrehozott – szabályrendszerét kellett megfejteti, szókirakásos módszerrel, de azt is ki lehetett próbálni, hogyan lehet kapcsolatot tartani a siketek kommunikációs eszközével, a kézjelekből álló daktil ábécével, vagy a vakok által használt – a síkból kiemelkedő, és így kitapintható pontokból álló – Braille-írással. Mindezeket túl szag-

beszélgetnek a meghívottak, hogy milyen lehetőségek nyílnak az esélyteremtésre a napközi otthonokban, 25-én a Bükköny Óvodában pedig azt latolgtatják, milyen szereppel bír az óvoda mint az esélyteremtés intézményi alapjának megteremtője. Az Újbudai Speciális Szakiskolában, a Montágh Imre Általános Iskolában, Óvodában és Készségfejlesztő Speciális Szakiskolában mindeközben a diákok munkáiból rendezett kiállítások várják az érdeklődőket, míg az Örmezei Közösségi Házban október 25-én Karinthy Frigyes Cirkusz című novellájának mozgásszínházi feldolgozását mutatja be a Commedia 2000 Diákszínpad.

Aki pedig szívesen kipróbálná az Ability Park készségfejlesztő és ügyességi játékait, a Millenárison, a Jövő Házában megetheti!

R. H.

Festészet, gasztronómia, zene

Cigány kultúra napja Kelenvölgyben

A kerületi cigány önkormányzat kulturális napot rendezett a Kelenvölgyi Közösségi Házban október első szombatján. A szervezők azt az egyértelmű célt tűzték ki maguk elé, hogy az arra nyitottaknak és érdeklődőknek megmutassák a lesebbség művészetét, hiszen ez az a közös nyelv, amely mindannyiunkat egyenlővé tesz. Egyszerűen fogalmazva: a művészet mindenkié.

Ennek a gondolatnak a szellemében nyitotta meg az egész délutános programot Kárpáti István, a kerület cigány kisebbségi önkormányzatának elnöke, valamint Molnár Gyula polgármester.

Az ünnepélyes megnyitó után Józsa Imre invitálta az egybegyűlteket egy különleges kiállítás megtekintésére. A festmények készítői a cigány kultúra, illetve gondolkodás világába vezetnek be, mutatják be mindazt, amit értékesnek, fontosnak látnak. A tárlat megtekintése után gyors asztaltologatás következett, hiszen a helyben készített töltött káposzta elfogyasztása nem tűrhetett halasztást. Az igazán finom falatok mellé a 100 tagú cigányzenekar öt zenése szolgáltatotta a jó hangulatot, a sokáig maradóknak pedig éjszakába nyúlóan húzták a talpalávalót.

Kovács Anna



A dal legyen mindenkié

November 11. hosszú évek óta hagyományosan a Kerület Napja, saját ünnepünk. Ezen a napon, és annak környezetében Újbuda iskolái, intézményei különböző műsorokkal, rendezvényekkel készülnek. Ekkor köszöntjük a több évtizedet szolgált tanárokat és tanítókat, akik pályájuk elis-

meréseként vehetik át az arany-, gyémánt- és vasdiplomájukat, és ezen a napon üdvözljük a pályakezdő pedagógusokat is. Ekkor adományozzák az Újbudaért elismerő címeiket: többek között a gyermekekért, Újbuda szolgálatáért, kiderül, hogy ki lesz díszpolgár, ki részesül mesterpedagógus

elismerésben, ki kap Pro Urbe díjat, vagy ki lesz kiváló intézményvezető.

Ilyenkor izgatottan várjuk az Újbuda-babák születését, vagyis azokat a piciket, akik ezen a napon látják meg a napvilágot.

Ebben az évben keressük azokat is, akik valamilyen szempontból 2007-ben életük fontos évfordulójához érkeztek. Várjuk például mindazon házaspárok jelentkezését, akik ezüst- vagy aranylakalmukat ünneplik és a kerületben élnek. Azokat is szeretnénk felköszönteni, akik 50 éve vagy régebben lagnak a főváros ezen részében. De ünnepelni fogjuk szakembereinket is, akik 40–50 éve vagy régebben szerezték meg diplomájukat, mesterlevelüket, szakmunkás bizonyítványukat.

Idén egy különleges eseménnyel is szeretnénk a napot emlékeztetéssé tenni. Saját dalunkkal, a kerület dalával, amely kifejezetten erre az alkalomra íródott Guinness-rekord felállítására készülünk: szeretnénk, ha november 11-én, vasárnap délelőtt minél többen énekelnének együtt a dalt a kerületünk iskoláiból érkező gyermekekkel. Következő számunkban közöljük a dal szövegét. Addig is a dal meghallgatható és letölthető, és további információk is olvashatóak a www.ujbuda.hu oldalon, az „Együtt, Újbudán” embléma alatt. A közös éneklés, a közös élmény legyen mindannyiunkké.

Vincze Kinga



Az Ádám Jenő Iskola tanulói és a Petőfi Musical Stúdió növendékei a dallal ismerkednek

Horváth Károly: Az én Dajka Margitom

Dajka Margit idén októberben lett volna 100 éves

Ebből az alkalomból a Bartók 32 galériában, az ünnep előestéjén tisztelői és számos érdeklődő filmvetítéssel emlékezett a művésznőre. Megemlékezésünkben Horváth Károly írásából közlünk. A szerző színművész, a Karinthy Szalon igazgatója.

1. Reménytelen, albertetekben töltött évek után végre boldog tulajdonosai letünk egy szomorú emléklakásnak a Lovag utcában. Apám segítségével egy évig tatarozgattunk, hogy otthont teremtsünk a piszkos, lerobbant térből. Eközben az élére állított zongora árnyékában aludtunk népes állatkertünk társaságában, mely két pinto, egy fekete macska, egy teknősbéka és egy kiskutya közelségét jelentette. Ez utóbbi – Daysi-operett szubrett neve ellenére – meglehetősen mogorva, nagyfejű, ám elbűvölő tekintetű eb, ki gyermekként leginkább egy denevérré emlékeztetett, és hatalmas népszerűsége tett szert a környéken.

Vele sétáltam éppen, amikor egy őszi délutánon Margitkába botlottunk, aki megállt, áhítattal csodálta a kis állatot és megkérdezte: – Ó a Daysi?

Igenlő válaszomra hosszasan tanácsokkal látott el, elmagyarázta a kutyatartás nehézségeit. Elmondta, hogy már hallott Daysiről, mégpedig Jolántól, a barátnőjétől, aki a közeli üvegcsiszoló műhely tulajdonosa, és azt is tudja, hogy nála fogyasztjuk el a napi rendes kockacukoradagunkat. Látva e végtelen szimpátiát a kutya iránt, összeszedtem minden bátorságomat, és az mondtam:

– Nem volna kedve bejönni hozzánk? Asma biztos boldog lenne és Apám is pont itt van.
– Emelet? – kérdezte.
– Nem, földszint.
– Hány lépcső?
– Kilenc.
– Jó, bemegyek.

Éppen tapétáztunk, nehezen alakuló otthonunkban elképesztő kupleráj uralkodott. Túljutva a bemutatkozáson Margitka cekkereként elővarázsolta pár üveg sört, melyeket rendelkezése értelmében azonnal behűtöttünk. Felmért a terepet, dicsérte macskánk szemét, jót nevetett azon, hogy a teknőc etetésekor kutyánk tombol a féltékenységtől. Édesapám hallgatagon üldögélt egy festékes vödörön, és nem hitt a szemének azt látva, hogy gyerekeinél személyesen Dajka Margit töltögeti a sört. Későre járt, amikor hirtelen elhatározásból „na, sziasztok” felkiáltással távozott körünkől.

Amikor kikísértem, még nem tudtam, hogy nekem – öszülő kamasznak – újra lett egy Nagymamám.

2. Gyere el velem a Skála Metróba! Most nyílt, azt mondják, tiszta Bécs.

Nagy kedvem nincsen, alig pár perce ébredtem délutáni szunyókálásomból. Az augusztusi kánikulában nagy nehezen útra kelünk. A környéken én is ismert színésznek számított, „az, aki mindig kutyát sétáltat”. No de így, kettesben karöltve végig a körúton! Első dolgunk megtudni, hogy a trafikba érkezett-e Cartier, de nem kapunk. Következik az illatszeres, Margitka valamit félretetett nála. Az eladónő szemében láthatólag sokat nő a becsülete, ahogy együtt megérkezünk. Rendkívül

hosszú az út az áruházig. Mindenfeléket rám akar erőltetni, a fürdőruhától a napszemüvegig, hogy vegyem meg Asmának, a feleségemnek. Ellenállok.

Végre a Skálában vagyunk, s ahogy gyanítottam, hatalmas a tömeg. Mindenki miniket bámul. Margitka mindent végig turkál a háztartási osztályon. Néha jelentőségeltjesen magához int, és hogy más ne hallja, suttogva ilyeneket mond:

– Mit szólnsz, milyen gyönyörű ez a fazék, megvegyem?
– Az Istenért, Margit, ne vegye meg, magának annyi fazeka van!

– Igazad van – sóhajt, és viszszadobja az árut a helyére.

A söröspultnál, amikor a tömeg már tiszteletkört alkotva figyel minket, szinte bűgja:

– Te olyan remekül értesz a sörökhöz, mondd, mit vegyünk? Csoóri jön hozzánk, nem kínálhatom akármivel.

– Én egyáltalán nem értek a sörökhöz, de ez mind jó, vehetjük bármelyiket – nyögöm.

Több dologról sikerül lebeszélnem, a kocsi, amit tolok, így is zsúfolásig telik. Szenvedéseim a pénztárnál folytatód-

– Köszönöm, drágám – rebege, a pénztárosnő pedig mellé út a gépben.

Pakkokkal málházva még megcsodálunk néhány különösen ronda keleti vázát, majd a Nyugati aluljáróba érve ellentmondást nem tűrő hangon kijelenti:

– Most pedig megiszunk egy kávét!

Szabadtéren, a legszélső asztalnál helyet foglalva, az átvonuló tömeg öröme, hosszan kávézgatunk. Én kissé céklapirosan feszengve, de büszkén. Amikor közli velem, hogy ő fizet, kiborulok.

– Azt már nem! Hogy gondolja? Engem ilyen helyzetbe hozni, millió ember szeme láttára, még hogy maga fizet!
– Jól van na, fizess te! – enged kacsarászva.

S míg csomagjainkat összeszedve felállunk az asztaltól, harsogva köszönni meg a kávét, belémkarol, és irány a körút.

3. Telefon felhívni nem egyszerű dolog. Első teendő tárcsázni a számot, majd négy kicsengés után letenni a kagylót. Most újabb tárcsázás következik. Szerencsés esetben valaki felveszi a telefont. Ha ez a valaki Árpád, nagyjából így fest a beszélgetés:

– Csókolom, én vagyok, beszélhetnék Margitkával?

Árpád bácsi nagyon hangosan:

– Te vagy az, Károly fiám? Margit éppen leszladt...

Ekkor a háttérből ezt hallani:

– Ki az? Kicsoda? A Karcsi? Add ide, add már ide...

– ...illetve, éppen most jön be az ajtón – folytatja némi megsemmisüléssel a hangjában Árpád bácsi.

Mostantól oldott csevegés következik.

Ha Margitka személyesen emeli fel a kagylót a titkos jel után, sok minden előfordulhat. Esetleg egy basszista mormog a telefonba:

– Nem, nem kérem, ez nem a Dajka Margit lakása, állandóan minket zaklatnak, téves!

Lehet, hogy egy kislány csicsereg vissza, vagy éppen csuklik valaki. Jolán, a barátnője igen edzett telefonáló, egy alkalommal földöntúli hörgésre lesz figyelmes, felsikolt.

– Jézusom, Margit, csak nem vagy rosszul?

– Miért lennék? Te vagy az anyafej, de jó, hogy hívsz!

4. Képek a falon. Édesanyja, Latinovits, Huszárik és egy festmény Konfártól, mely őt ábrázolja. Nem szereti, ha sok kép veszi körül, a többi a gardróbban vagy a szekrényben van. Még létezik a vasfüggöny, amikor szerencsésen belekerül egy szakmai utazásba. Irány Párizs. Izgalma óriási. – Istennem! Párizs! Micsoda illatszeres, alapozók, pufnik, műszempillák, színésznőhöz méltó, finom holmik. Igen. De miből?

Hosszas töprengés után megvan a megoldás, a kis Rippl-Rónai. A vonaton, még az osztrák határ előtt, egyre sápadtabb az idegeség tőle. Ki megy az étkezőkocsiba, fogvacogva rendel valamit. Szemben egy műszaki kolléga foglal helyet.
– Valami baj van, Margitkám? Rosszul érzi magát?
– Rosszul?! Az nem kifejezés. Tudja, mi van a bőrröndömben? Egy Rippl-Rónai!
– Atyáuristen! Megőrült? Azonnal adja ide, majd én elintézem.

Párizsban minden csodás. Az úriember a képet átadja, de Margitka elbizonytalanodik. – Nem, ezt nem szabad eladnom, aljasság volna. – Hazafelé a vonaton arca zöldben játszik, és az ájulás környékezi. – Ha ezt megtalálják nálam, nincs az a marha, aki elhiszi, hogy kint vettem, vagy ha igen, miből? Ha megúsznám, vámot fizetgetnek. – Ám a talpraesett jó barát ismét észre vesz valamit.

– Úgy látom gondjai vannak, segíthetek?
– Hajajj! De mennyire! Mit gondol, mi van a bőrröndömben? Hozom vissza a Ripplit!

5. Egy Jolán-napi, pompás csülökvacsora után vagyunk. Baktatunk hazafelé az éjszakában. Sétáltatjuk a csülköt. Míg a kapu zárjával kinlódok, megjelenik körünkben a környék legrondább kóbor macskája. Teles erőbedobással dorombol és dörgölőzik lábunkhoz.

– Nézzétek ezt a drágát! Látjátok ezt a szeretetehséget? Ezt hazakell vinni! Persze ti nem vihetitek haza, hiszen már van egy macskátok, de majd felviszem én.
– Nagyon szépen kérem, ne vigye haza ezt a rühes macskát! Árpád bácsi ki fog borulni, ha meglátja.
– Valószínű. A galamboknak sem nagyon örül, hogy etetem őket. Az mondja, az erkélyről már megint robbantani lehet a guanót. De hát akkor mi lesz ezzel az édessel?
– Majd csak lesz valami. Eddig is megvolt valahogy. Különbön is, jótékonyági rohamunkban tudja, hány kóbor macskát kéne befogadnunk a Lovag utcából?

– Igazad lehet. – Majd hirtelen váltással egy bizonyos „spanyol macskáról” kezd mesélni.

– Ez egy végtelenül szelíd állat volt. Egy nyári délután jött hozzám az a drága Simor Erzsébet – ő szerette el tőlem az első uralmat, a Kovács Karcsit – egy fantasztikus, gyönyörű muszlinruha volt rajta. Nyitom az ajtót, ölemben ezzel az édes, szelíd állattal, ahogy meglátta az Erzsébet, kiugrott a kezemből, és rávetette magát arra a mesés ruhára, és összevissza szaggatta. Máig sem értem, hogy vadulhatott meg ennyire.

6. Margitkának mindig friss szappanillata van. Otthon ebben az illatban és egy hálóingszerűségben üldögél egyszerre két televíziókészülék előtt. Magyar egyes, magyar kettes. Az egyikén van hang, a másikon csak kép. Mindig az érdekesebb műsor hallható. Ha vendég érkezik az előbbi öltözék kiegészül egy selyemmasnivan a nyakban. Ha enni kap a vendég – majd-

a rondaságot a szoba közepére helyezi.

– Mi ez?

– Asztal. Megígértem, hogy szerzek egyet. Nem?

– De.

Szóttan üldögélés, csend. Az ocsmányság minden helyet elfoglal. Pécsi kinyilatkoztat:

– Margit, neked tényleg nem kell asztal! – S azonmód elcipeli, ahogy hozta.



Zapolska: Dulska asszony erkölcsé című darabjának címszerepében Darvas Ivánnal



Sarkadi Imre: Út a tanyákról című darabjában. Júliaként Basilides Zoltánnal

nem mindig kap –, nincs ebédasztal, hanem egy sokrészes thonet zsúrasztalkasor, amelyből a kényeztetett mindig a megfelelő méretűt kapja. Egy alkalommal Pécsi Sándor, a nagy gyűjtő és handlé megáll a szoba közepén, és ellentmondást nem tűrő hangon kijelenti:

– Margit, neked kell egy asztal!

– Dehogya kell, Sanyikám!
– Mondom, hogy kell, de ne aggódj, majd én szerzek egyet!

Pécsi röviddel ezután izzadva érkezik egy esti órán, egy asztallal. Benyomul a lakásba, és

7. Dajka magához inti a nem túl nagy rendezőt.

– Mondd, ugye azért mesélsz nekem állandóan vicceket suttogva, négy szemközt, hogy a többiek azt higgyék, ilyenkor instruálsz?

– Igeeen.

– Jól van, nem haragszom, mert most legalább igazat mondtál.

A Bartók 32 Galériában (XI. kerület, Bartók Béla út 32.) a Dajka Margit-emlékszoba, állandó kiállítás minden hétköznap 14–18 óra között látogatható.



Erdélyi Mihály: Csavargó lány Stefi szerepében Somogyi Nusival és Bokor Máriával



A dáma szerepében, Fábri Zoltán: 141 perc a Befejezetlen mondatból című filmjében

Szelektív hulladékgyűjtés

Környezetvédelmi mintaprojekt Gazdagréten

A szelektív hulladékgyűjtő szigetek ma már minden második ember számára elérhető távolságban vannak, és minden ötödik él is ezzel a lehetőséggel. A cél ennek a számnak az emelése, és erre a kormányzat 260 milliárd forintot fordít a következő öt évben.

Példaértékű vállalkozásba fogott néhány környezetvédelemmel is foglalkozó politikus a gazdagréti lakótelepen. Kezdeményezésük annak is következménye, hogy a fővárosban egyre több ember számára fontos a környezettudatos életmód, és erre hajlandó kicsit több energiát és időt fordítani. A már említett kezdeményezés lényege, hogy a lakótelep 119 lépcsőháznak aljába kerülnének az eddig távolabb eső hulladékgyűjtő tartályok, egészen pontosan a sárga (műanyag hulladék) és a kék (papírszemét) színűek. Ezt a hírt Ko-

vács Kálmán környezetvédelmi és vízügyi államtitkár, Lakos Imre, a Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottság elnöke, Hajdu László, Újbuda környezetvédelmi tanácsnoka, valamint John Emese az SZDSZ képviselőjében jelentette be. Mindannyian komoly eredménynek tartják, hogy a lakók jó része aktívan vesz részt a szelektív hulladékgyűjtésben, és az ő erőfeszítéseiket szeretnék segíteni a kukák házon belüli elhelyezésében. Ezekben hetente összesen közel két tonna műanyag és tíz tonna papír gyűlhet össze.

2006-ban a lakosság összesen 16 ezer tonna újrahasznosítható hulladékot gyűjtött össze, idén már most 13 ezernél jár a főváros. A gazdagrétihez hasonló projektek indítása hozzájárulhat a 100 százalékban újrahasznosuló szemét mennyiségének gyors növekedéséhez.

Kovács Anna

Mechatronikai Napok

Iskolapolgár-avatás

Idén már tizenhetedik alkalommal avattak új iskolapolgárokat a Mechatronikai Szakközépiskola és Gimnáziumban. Ezt a szép, hagyományt ápoló ünnepélyt minden évben ősszel, a Mechatronika Napokon rendezik meg.

Az iskolapolgári címet azok a 10. osztályos mechatronikás diákok nyerhetik el, akiket tanulmányi előmenetelük, szorgalmuk és magatartásuk alapján az iskolai közösség

ről, eredményeiről, fejlesztéseiről. Ezután következett az iskolapolgári oklevelek átadása. A kézfogások után Horváth Csaba főpolgármester-helyettes mondott köszöntőt az új iskolapolgároknak. Arra biztatta a tanulókat, hogy továbbra is bátran menjenek a kihívások elébe, komoly teljesítményekkel alapozzák meg jövőjüket.

Az ünnepi hangulatot Sztankovits Béla gitárművész és a Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola kamara-



erre érdemesnek vélt. Az idei ünnepélyes eseményen két avatószülő adta át a tanulóknak a díszoklevelet: dr. Kecsmár Ilona, az iskola alapítótanára és Horváth Csaba, Budapest főpolgármester-helyettese.

Fanfárok kíséretében vonultak be a vendégek. Először dr. Kecsmár Ilona idézte fel az iskola alapítása óta eltelt 18 év történetét, és beszélt az intézmény jelené-

gyűttesének hangversenye tette teljessé. Az est a Mechatronika Kupa díjátadásával zárult. A nyerteseknek dr. Rónai Miklós igazgató adta át a díjakat: torták, könyvek, dossziék, füzetek, belépőjegyek találtak gazdára. Végül a diákok osztályfőnökök vezetésével az ebédlőbe vonultak, ahol habos kakaó és kalács várta őket.

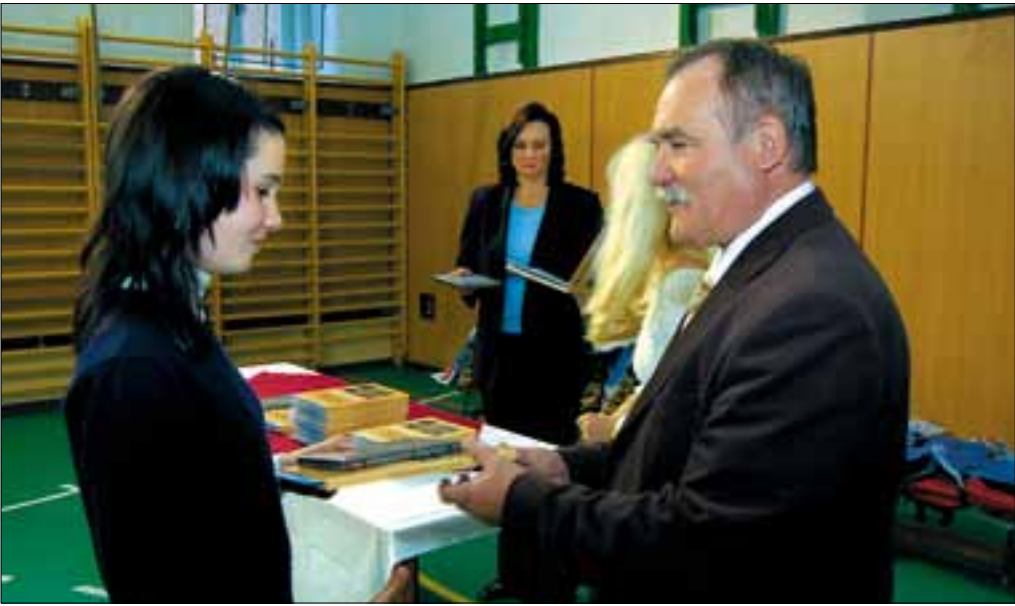
TR

KÖZLEMÉNY

A Bethlen Gábor Újreál Alapítvány (1115 Budapest, Bartók Béla út 141.) ezúton köszöni meg minden felajánlónak, hogy a 2005. évben az szja 1%-ával az alapítvány javára rendelkezett. A felajánlott és az APEH által átutalt összeg: 1 714 551 Ft volt, melyet a diákok idegennyelvi továbbképzésre; nyári táborok és erdei iskola részvételére; oktatási eszközök beszerzésére és alsó tagozatosok támogatására fordítottuk. Köszönettel: a Kuratórium.

RAJZPÁLYÁZAT A TERMÉSZETÉRT

Fodor Vince alpolgármester a Környezetvédelmi Világnapon hirdette meg az „Újbuda természeti kincsei” című pályázatot a Gárdonyi Géza Általános Iskola tanulóinak számára, melyre 38 pályamunka érkezett fotó, rajz, plakát és próza mű kategóriában. Az eredményhirdetés után senki sem ment haza üres kézzel, minden diák könyvjutalomban részesült, a legkiemelkedőbb teljesítményekért pedig kosárlabda és túra hátizsák járt.



Dornák Viktória

Hasznos szemét házon belül

Barátságban a természettel

Ha a környezetvédelem szóba kerül, a legtöbben bólogatunk, és magunk is egyetértünk azokkal, akik arra biztatnak, figyeljünk, mit teszünk, ha nem használunk, legalább ne ártsunk a bennünket körülvevő élővilágnak. A gyakorlatban viszont már az is óriási eredmény lenne, ha senki nem hajtaná el a koszos papír zsebkendőt, és a cigarettacsikkal is megvárná az útjába kerülő következő kukát.

Hozzászokhattunk, hogy a világban minden egyes szokásról, viselkedésről átfogó tanulmányokat készítenek a társadalomkutatók. Így nem meglepő, hogy azt is mérték már, vajon hogyan hat az emberekre a rendezett park, a tiszta utca. Az eredmény sem meglepetésszerű, Európában szinte kivétel nélkül mindenkit jókedvre derít, és egyúttal fegyelmez az, ha kilépve az utcára nem állja útját az agyonlapított sörösdoboz, a szélben hömpölygő papírgalacsin és az egyéb elpottyantott piszok. Noha Magyarországon nem készült ilyen felmérés, kétségtelen, hogy a vártnál jóval nagyobb sikert aratott a szelektív hulladékgyűjtés. Kezdetben nem is annyira, mint egy-két év elteltével, amikor az iskolákban is felvették a témát a környezetórák ritmusába, és a kisiskolások otthon is rávették szüleiket a „válogatott szemételésre”. Azt nem tudni, miért, de a gyermekek intenzív képzését éreznék a környezettudatos viselkedésre, még akkor is, ha szüleiken volna mit számon kérni ez ügyben. Budapest 2003 óta van lehetőség a háztartási szemét szelektív ürítésére, jelen pillanatban 600 úgynevezett szelektív hulladékgyűjtő sziget működik a városban. Mérhető áttörést 2005-ben tapasztaltak a szakemberek, amikor a válogatott szemét mennyisége egy év alatt 15 százalékkal nőtt, pedig az erre szolgáló gyűjtőkonténerek nem gyarapodtak.

Persze a képet árnyalja, hogy ezeken a szigetekken lehetőség nyílik arra is, hogy a kevésbé környezettudatos honfitársaink a konténereknek támasszák a limlomoikat, netán a normál kukákba nem győmöszölhető, veszélyes hulladékot. Nem is beszélve arról, hogy néhány éjszakai szórakozóhely környékén többször szenvedtek tűzhalált a színespalack-, papír- és műanyaggyűjtő ládák. Tehát van értelme továbbgondolkodni, de nem biztos, hogy újabb szigetek elhelyezése a megoldás, hiszen be kell látni azt is, hogy ezek sok helyet elvesznek a közterületből, és

valljuk be, látványuk nem üti meg a köztéri szobrok színvonalát.

Gazdagréten egy új ötlet nyomán érdekesnek tűnő mintaprojekt indul. Hajdu László újbudai önkormányzati képviselő és egyben környezetvédelmi tanácsnok találta ki az alapötletet, amelynek lényege az, hogy a háztartási hulladék válogatott

itt működik ez a rendszer, akkor a kisebb közösségekben sem lesz probléma. Ezzel az ötlettel merőben új szemlélet alakulhat ki a környezetvédelemmel kapcsolatban Budapest. Ami konkrétan Újbudát illeti, az önkormányzat már a mintaprojektet is támogatja, és később a program kislésítésére is lesz forrás. Ezt a város összes önkormányzata megtehetné, mert a budapesti szelektív gyűjtőszigetek önmagukban nem oldják meg a hulladékhasznosítás ügyét. A társasházak után jöhetnek az iskolák, a szállodák, a lakások. Mint ahogy a világ számos pontján ez teljesen természetes ma már.



Fodor Vilmos

Külön gyűjtjük és újrahasznosul: papír, üveg, műanyag

gyűjtése a lépcsőházakon belül történjen. Ez egyrészt könnyebben elérhető a lakók számára, másrészt a hulladékgyűjtés területén vélhetően nagyobb rend lesz, mint az eddig használt szigetekben, hiszen a lakók a saját házuk táján általában gondosan ügyelnek a tisztaságra. 119 házban próbálják ki ezt a lehetőséget, és a gyűjtőhelyek telepítésének mintegy tízmillió forintos költségét a Fővárosi Köztér- és Fenntartó Zrt. (FKF) állja. A rendszer működtetése ennél több pénzbe kerül, ezért Újbuda Önkormányzata támogatásával teljesedik ki a program.

A fővárosban biztos, hogy jó mintát tudunk adni a többi kerületnek ezzel a programmal – mondja Lakos Imre alpolgármester. – Eddig csak a VII. kerület próbálkozott hasonló megoldással, de panelházakban még nem volt kísérlet a házon belüli szelektív hulladékgyűjtésre. Itt a társasházak több száz lakást jelentenek, és ha

hulladéktárolás, és a nem kellő gondossággal kezelt tárolás, illetve szállítás nem jelentett igazi megoldást. Az, hogy a tervezett mintaprojektet az Önkormányzat és az FKF tartja kézben, komoly garanciát jelent. A szelektív hulladékgyűjtés így jól követhető és ellenőrizhető folyamat lesz.

Ha Gazdagréten beválik ez a rendszer, a többi lakótelepen is szeretnének meghonosítani – mondja Hajdu László. – Túl az akció környezetvédelmi jelentőségén, az sem elhanyagolható, hogy ezzel a lakóközösségek csökkenthetik a hagyományos módszerrel járó szemétszállítás költségét. A szelektív hulladékgyűjtéssel ugyanis az eddigi hulladékgyűjtő kukák töredékére lesz csak szükség. Mivel kormány szinten is elismerik a gazdagréti mintaprojekt létjogosultságát, bízunk benne, hogy némi állami támogatással programunk az egész országban elterjedhet.

A.B.

Suzuki 6 kerékkal!

Minden új autót vásárló nagy értékű **robogót** választhat ajándékként! Régi autóját akár **500.000 Ft** beszámítási felárral cserélheti új Suzukira!

Ajándék robogó!

500 EZER FT

Az akció 2007.10.01-ig a kétszereséig tart! A kép illusztráció! A kedvezmények nem összevonhatók! Üzemanyag-fogyasztás (vegyes): 6,3-7,5 L/100km CO2-kibocsátás: 163-182 g/km.

Suzuki Plusz
Budapest 1116, Kondorosi út 5/a
T.: 06-1-464-7000, www.suzukiplusz.hu

Eladó lakások (azonnal költözhető)

Budapest a IV., XI. és a XIV. kerületben

AKCIÓ: 2007. november 15-ig nagy kedvezményekkel

Harmóniapark Lakóliget
Családias otthonok, csodás környezetben, 300 ezer Ft/m²-től

Tóváros Lakópark
Penthouse lakások szép panorámával, 400 ezer Ft/m²-től

Zugló, Mexikói út
XIV. kerületben jó közlekedés, dinamikus fejlődő környezetben, 320 ezer Ft/m²-től

Értékesítés, telefon: 06 70 / 612-4493, 06 70 / 949-1121

Értékesítés: 09.00-19.00 óráig (hét végén is) www.harmoniapark.hu

Van megoldás a fűtési költségek csökkentésére

Olcsóbb lehet a távfűtés

Az alacsony rezszi és a távfűtés ma még jellemzően összeférhetetlen fogalmak. Nem illúzió azonban, hogy a távfűtési díjak rövid időn belül jelentősen csökkennek, legalábbis ezen dolgozik a Fővárosi Közgyűlés és a FŐTÁV Zrt.



Kovács Lajos, a FŐTÁV Zrt. vezérigazgatója

A távfűtés világszerte a legelőnyösebb fűtési módszerek egyike. Nem így van ez ma Magyarországon, ahol többszörösen lekörözik az egyedi megoldások, a konvektoros gáz-, a házközponti, illetve a cirkófűtés és az egyéb korszerű rendszerek. Aki teheti, igyekszik leválasztani lakását a távfűtési rendszerről, holott a megoldás már látható az energiamegtakarítást célzó pannelújításoknál, amelyek eredményeként csökken az „elfűtött” energia, és ezáltal a fűtésszámla is kisebb terhet jelent.

FŐTÁV-reform

A távfűtés árából adódó hátrány a gázzal szemben manapság már nem vitatható, még akkor sem, ha vannak olyan tulajdonságai a távhőnek, amelyeket a többi módszer nem tud. Nem kell hozzá kémény, mégis környezetbarát rendszere és

kényelmes használata jóval kevesebbet nyom a latban, mint az, hogy már-már elviselhetetlenül sokat kell fizetni – ráadásul télen-nyáron – az otthon melegéért.

Amióta a gázár támogatását a jövedelmek alapján állapítják meg, a távfűtött la-

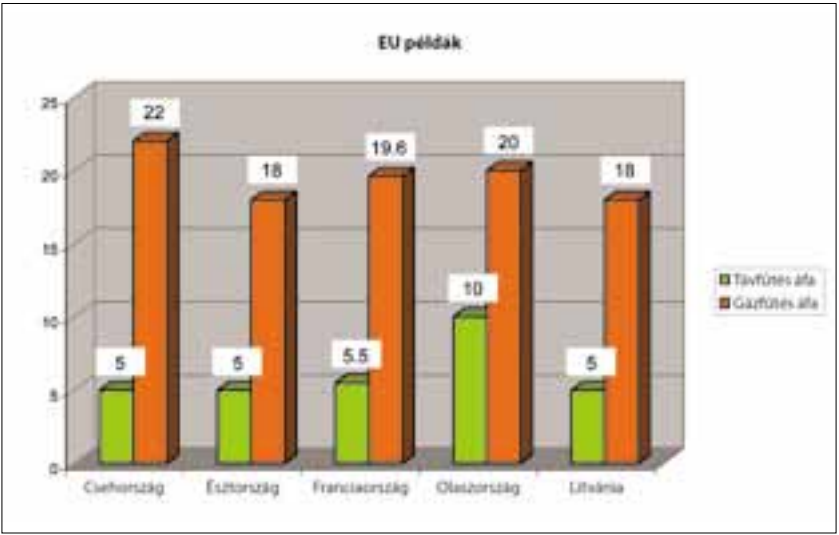
rát is – mondja Kovács Lajos, a FŐTÁV Zrt. vezérigazgatója, aki szerint 2009 végére 3 milliárd forintot takaríthat meg a cég egy korszerűbb működés eredményeként. Jelenleg a távfűtésért fizetendő havidíj 48 százaléka az úgynevezett alapdíj, ami a rendszer karbantartását, illetve a FŐTÁV egyéb költségeit tartalmazza, azaz a biztonságos működést fedezi. A jövőben kicsit nagyobb kockázatot vállalva hajlandók ezt a fizetendő díj 35 százalékában maximálni úgy, hogy emellett a cég költségeit is csökkentik.

Alacsonyabb áfa és kisebb fogyasztás

A fogyasztók költségeinek csökkenése nagyban függ az áfa-törvény módosításától, tehát ahogy a világ más országaiban, úgy nálunk is mérsékelhetnék a távhőszolgáltatás általános forgalmi adóját. Az Európai Unió erre egyébként lehetőséget is ad tagállamainak.

A távfűtés költségének kalkulált csökkenésében döntő szerepet játszik az, hogy az új programban kidolgozták, miként lehetne megvalósítani a fogyasztás lakásonkénti szabályozásához szükséges berendezések beépítését. Ha túl meleg van, nem az utcára kellene engedni a meleget, hanem egy szabályozó berendezéssel mérsékelni lehetne a fogyasztást. Ahogy ezt többen a cirkófűtésnél teszik: napközben, amikor a szülők dolgoznak, a

**Lakos Imre:
A FŐTÁV, az állam,
az önkormányzatok és a társasházak
együttműködésével
csökkenthető
a távfűtés ára.**



A távfűtés és gázfűtés áfa tartalma néhány Európai Unió országban

gyerekek iskolában vannak, egyszerűen „letekerik a fűtést”, amivel jelentősen kurtítható a havi számla.

Környezetvédelem állami támogatással

Ezeket a berendezéseket azoknál a társasházaknál szerelhetnék fel, amelyek egyöntetűen a korszerűsítés mellett döntenek.

A fejlesztés azonnali költségét a FŐTÁV állná az állam 50 százalékos támogatása mellett, és a fogyasztóknak csak bérleti díjat kellene fizetni, ami havonta ezer forint körüli összeget jelentene. Ráadásul azokban az épületekben, ahol a hőszabályozáshoz és költségosztáshoz szükséges fejlesztéseket tartalmazó csomag mellett döntenek, az alapdíjat automatikusan a tizedével csökkentenék.

A szabályozás azért is fontos, mert a 21 fok feletti tartományban minden egyes plusz fok 6 százalékkal növeli a számlát. Így hiába döntenének sokan a takarékosabb és egészségesebb hőmérés mellett, kénytelenek túlfűtött lakásokban élni.

A számítások szerint, ha valamilyeni újítást sikerül bevezetni és az állam támogatja a FŐTÁV elképzelését, családonként több mint 20 százalékkal csökkenének a költségek úgy, hogy továbbra sem terhelné – az egyéb egyedi fűtési módokkal szemben – a karbantartás költsége a fogyasztókat.

Ami az állami költségvetést illeti, a FŐTÁV korszerűsítési programjának támogatása három év alatt mintegy 11 milliárd forint kiadást jelentene. A rendszerre fordított pénz megtérülne, hiszen alacsonyabb lenne az energiafogyasztás. Ebből az következik, hogy egyrészt az államnak kevesebb gázt kellene importálnia, másrészt csökkenne a FŐTÁV fogyasztói számára évente öt és fél milliárd forintos energiatámogatás összege is. Ha még messzebbre tekintünk a távfűtés megújítása ügyében, a felhasznált energia, és ezáltal a szén-dioxid-kibocsátás mér-

séklésével, jelentős eredmény érhető el a környezetvédelemben is.

34 ezer távfűtött lakás Újbudán

– A FŐTÁV jelenlegi javaslata óriási előrelépés, amit már régen meg kellett volna tenni – elemzi a terveket Lakos Imre, Újbuda alpolgármestere, a főváros Város-



Ezekben a lakásokban is várják a barátságosabb számlákat

üzemeltetési Bizottságának elnöke. – Biztos vagyok benne, hogy szakmailag ez a járható út, és mivel a Fővárosi Közgyűlés minden frakciója rábólintott a tervekre, bízom benne, hogy az Országgyűlés sem akadályozza meg a rendszer kiteljesedését. Ebben a munkában mindenkinek feladata van, a FŐTÁV-nak, a fővárosnak, az államnak és persze a társasházaknak is. Ha sikerül keresztül vinni az elképzeléseket, és minden a tervek szerint halad, jövő márciustól beindulhat a folyamat.

Lakos Imre tervei szerint november 12-én már a Közös Képviselő Klubjában tájékoztatják a részletekről az érintett társasházak képviselőit, hogy minden egyes távfűtött lakásban tudjanak az új lehetőségről. Újbudán egyébként 34 ezer lakást érintene a változás.

Bárczy Andrea

www.realszisztma.hu

kisNAGY hatás

Yaris modellek – légkondicionálóval 2 635 000 Ft-tól

A Yaris óz-től kollekciója megérkezett, melynek kiemelt darabja az új Yaris 998. Nincs az az ősi nap, amelyre a kisNAGY Yaris ne lenne képes felkeltetni energiát megelégedéssel, és a vezetői élményét, melyet társas körben és dinamikus motorral nyújt.

Yaris. Csak ott ülve fel egy városi napfényben, és próbálva ki a legújabb dinamikai technikák pompázó Yaris újításait. Törtsz másként érezkedünk benne? A kisNAGY hatás garantált!

Nyerjen egy Yarist!

További részletek: www.realszisztma.hu oldalon

TODAY TOMORROW TOYOTA

Autó-Rex, 1117 Budapest XI., Budafoki út 183-193. Telefon: 365-11-22 E-mail: autor@realiszisztma.hu
Autó-MB, 2118 Hódmezővásárhely, Hódmezővári út 144., 140. kőszög. Csepel Házakban ismertek telefon: 36-74 433-444 E-mail: autob@realiszisztma.hu

Az autók értékesítése és a szolgáltatások nyújtása kizárólag a Magyarországi Toyota Motor Corporation által engedélyezett partnerek számára történik.

www.ujbuda.hu

REXTRA+ MAGÁNORVOSI KÖZPONT

1111 Budapest, Budafoki út 59. Tel.: 365-11-22, 365-11-23

SZOLGÁLTATÁSAIK:

Belgyógyászat, Bőrgyógyászat, Foglalkozás-egészségügy, Kardiológia, Neurológia, Nőgyógyászat, Orthopaedia, Reumatológia, Pszichiátria-addictológia, Ultrahang diagnosztika

Nyitva: Hétfőtől Péntekig 16-20 óráig

BEJELENTKEZÉS:

Személyesen vagy telefonon minden nap 16-20 óráig.

Gárdonyisok metróbejáráson



– Az életünk része a közlekedés, amely nem valamiféle elvont, hanem mindennap átélt dolog – mondta Homolai Károly, a Gárdonyi iskola igazgatója. – Az egész négyes metró olyan, mint egy tíz évre elhúzódo karácsony, amit a gyermekek és a felnőttek is vártak. Ahogyan a kisgyerekek kíváncsiak arra, hogy a Jézuska díszíti-e fel a karácsonyfát, vagy a szülők, ugyanígy kíváncsiak arra is, hogyan készül a metró. Nagy érdeklődést láttam rajtuk, kifejezetten az volt az érzésem, különösen mélyen érdeklődők, és persze nagyon fegyelmezettek voltak. Rengeteg fényképet készítettek, és másnap is sokszor szóba került a látogatás. Sokat jelentett számukra az is, hogy a bennünket kalauzoló mérnökök érthetően és a gyermekek életkorának megfelelően magyaráztak el műszaki tényeket. Arról nem is beszélve, hogy 25 méter mélyre gyalog, lépcsőn lemenni, nagy élmény mindenkinek. Mindvégig azt éreztek, hogy az őt ott létük fontos. Látták, hogy a metróépítőket őszintén érdeklik a gyerekek visszajelzései, hogy a gyerekek mit gondolnak az egészről. Kovács Levente főmérnök és munkatársai jövőtől úgy éreztem, hogy a tanulók megélték azt, hogy ez a metró az övék. Nem akarok nagy szavakat használni, de ez a látogatás tanulóim számára az átadás előtt érzelmi birtokbavételt jelentette.

Verkli, kávéházi zenegép, fonográf

Kodály-nap az OMM-ben

Kodály Zoltán és a zenélő szerkezetek – ez volt a mottója annak a rendezvénynek, amelyre az Országos Műszaki Múzeum várta mindazokat, akik arra is kíváncsiak voltak, hogy Kodály milyen módon, milyen technikai eszközökkel, hogyan gyűjtötte a zenét – olyan vidékeken, ahol sem áram, sem modern hangrögzítő berendezés nem nagyon volt.

Megszóltalt egy huszadik század eleji verkli, egy kávéházi zenegép, amelynek intarziás dobozának gyomrában egy hangrójáték bújik meg. Különleges élmény volt hallgatni egy, Manno Sándor villamosmérnök által digitálisan felújított, eredeti fonográffal készített felvételt.

A Kodály-naphoz önálló kiállítás nem kapcsolódik, de a bemutatott és megszólaltatott zenélő szerkezetek többsége az Országos Műszaki Múzeum tanulmánytárban megtekinthető.

Az Országos Műszaki Múzeum következő programja november 3-án lesz, amely kettős évforduló. Ez a nap a magyar tudomány napja, illetve egy éve nyílt meg a nagyközönség előtt az OMM Tanulmánytára. A Magyar Tudomány Ünnepe és az Országos Műszaki Múzeum Tanul-

A Tanulmánytár különlegességét az adja, hogy a megszokott múzeumi kiállítási körülmények helyett a rak-tárban, a maguk természetességében, díszítő installációk nélkül láthatjuk a tárgyakat. Az Országos Műszaki Múzeumnak állandó kiállítóhelye nincs, így csak ebben a formában lehetett megoldani a látogathatóságot.

mánytárának első évfordulóján az intézmény egy különleges rendezvénnyel készül. A kerületi helytörténeti szervezetek képviselőit egy, gyűjteményeik jeles darabjaiból összeállított kamarakiállítással látják vendégül. A programmal Újbuda technikátörténeti érdekességeire kíváncsi felhívni a látogatók figyelmét.

Újbudán gazdag a műszaki helytörténet, hiszen sok legendás gyár működött, működik a területén, elég csak a Gammára, a Csonka gépgyárra, vagy az albertfalvi repülőgépgyártásra gondolnunk. Ezen emlékeket bemutató gyűjtemények láthatók november 3-ától az Országos Műszaki Múzeumban.

D. T.

ÖRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ
1112 Budapest, Cirmos u. 8. tel/fax: 310-0644, 309-0007

ESÉLYEGYENLŐSÉG EURÓPAI ÉVE 2007.

Nők az Európai Unió Művészetében

Nemzetközi képművészeti kiállítás
megtekinthető november 12-ig.

Kiállító művészek:

- EVE LEMBERGER Németország
- ANIKO KELETI Németország
- ROSE CLARK Anglia
- CLARA BLIZARD Franciaország
- JOHANNA BONNEVIER Svédország
- FEKETE MÁRIA Magyarország
- KATHERINA BERECKZI-KOSSACK Németország
- LINDA PEANBERG Svédország

A kiállítást megnyitja:
SZESZTAY ANDRÁS
Újbuda Kulturális Bizottságának elnöke

Társasház-korszerűsítés: egyharmad segítség, kétharmad önerő

Előregedett társasházak újjászületése

A Budapesten egyedülálló, újbudai lakóház-felújítási programnak köszönhetően egyre több XI. kerületi épületet korszerűsítettek. A Fraknó utca 18. szám alatti panelházsor lakóközössége sikeresen pályázott, az Önkormányzat 1 millió 300 ezer forintot vissza nem térítendő támogatással járult hozzá az épületegyüttes belső megújulásához.

Újbuda Önkormányzata idén 140 millió forintot biztosít a kerületi lakóház-felújítási pályázatra. Minden XI. kerületi lakóközösség pályázhat, amely rendelkezik a költségek kétharmadát kitevő önerővel, valamint elfogadható tervet nyújt be lakóházának rekonstrukciójára, tájékoztatta lapunkat Vécsei Éva önkormányzati képviselő. A pályázat benyújtásának célja lehet a balesetveszély elkerülése, az épületek külső-belső megújulása, illetve a liftek karbantartása. Ma már fontos a lakóknak, hogy az egész ház rendezett legyen. Nem elég, ha az épület villany- és vízvezeték-rendszere megújul, hangsúlyt kell fektetni a folyosók vagy az előtér korszerűsítésére, mondta a helyzetet jól ismerő képviselő, aki maga is egy kerületi panelházban lakik. A Fraknó utcai épület sikeres megújulása Balázs Rezső közös képviselőnek is köszönhető, aki az eredményes pályázat benyújtásán felül az önkormányzati támogatáshoz szükséges kétharmados önrészt ügyesen kigazdálkodta a befizetett közös költségekből. Ez a módszer azért jó, mert a 180 lakástulajdonost nem egyszerre terheli meg a felújítási költség, hanem részletre elosztva. – Mivel én is ebben a házban élek, nekem is érdekem az épület korszerűsítése. Ezt olyan áron igyekszem elérni, amely még a lakók többségét kitevő kismennyiségűeknek sem jelent megterhelő kiadást – állítja Balázs Rezső. A közös képviselő okosan gazdálkodott, mert a kö-

zös költségekből befolyó összeget egy lakástakarékossági számlán gyűjtötte össze. Ezután Balázs Rezső egy felújítási alapot hozott létre, amely megtakarításból most futja az épület rekonstrukciójára, a panelház lakóinak pedig nincs több kiadásuk a felújítások miatt. Augusztusra az európai uniós előírásoknak is megfelelően korszerűsítettek négy liftet. Ősszel az ivó- és melegvíz-hálózatok rekonstrukciója következett, mindez fal- és csőelbontás nél-

felszerelték. A vízkő nemcsak a háztartási berendezések ellensége – ahogyan már a reklámokból tudhatjuk –, hanem hőenergiát is elvon. Az energiaszolgáltató hiába biztosítja a forró vizet, ha ennek következtében a vízkő is feleslegesen melegszik. Így a fogyasztó nem csupán a vízköves lerakódásokkal bajlódik, de még a vízkő felmelegítéséért is fizet. A vízlágyító berendezés másik előnye, hogy működésével a lakásokba áramló víz antibakteriálisá válik a



Tóthné Vécsei Éva és Kristóf Lászlóné Böbe néni a Fraknó utca 18.-ból

kül. A hálózatokat rozsdátlanították, egy homokfúvós technikával kitakarították, majd egy évtizedekig garantált műgyantás bevonattal látták el. A svájci eredetű, hatékony felújítási technológia érdekessége még egy vízlágyító berendezés, amellyel a Fraknó utca 18. szám alatti épületet is

vízkömentesítés következtekben. A Fraknó utcai épületegyüttes várhatóan decemberre teljesen megújul belülről. Balázs Rezső szerint a belső felújítást követheti a külső rekonstrukció, de mindez már jövőre, a Panel Plusz Program keretében.

F. A.

Huszonöt év az újbudai vendégek szolgálatában

A hazai ízek verhetetlenek

Lusztig Tamás kereken ötven évvel ezelőtt vette magára a szakácsok fehér formaruháját. E fél évszázad alatt mindvégig a Danubius Hotels csapatának tagja volt, bár több helyen is dolgozott, mind itthon, mind külföldön.

Megszerezte a szakácsok Oscarának számító Veszsz József-díjat és a szállodások elismerését jelentő Marencich Ottó-emlékplakettet. Immár huszonöt éve a szállodalánc újbudai „erősségének” számító Hotel Flamenco konyhafőnöke, és mint ilyen – többek között – a Márton-napi menüsor titkainak legfőbb ismerője. Ennek egyik receptjét következő számunkban olvashatják.

■ **Kezdjük a legelején: hogyan lett önből szakács?**

Édesapám jó nevű hentes volt, több saját terméket is forgalmazott, de a szocialista rendszer kiépülésével a magánhentesipar gyakorlatilag megszűnt. Ezért a szüleim azt tanácsolták, legyek szakács, abból meg lehet élni. Tehát nem én választottam a szakácsmesterséget, hanem a szüleim.

■ **Amúgy mi szeretett volna lenni?**

Agrónómus. Egyszer-kétszer elvitte magukkal lovagolni, és azt hittem, nagyon jó dolguk van. De végül szakács lettem, és sosem bántam meg. 1960-ban „szabadultam” mint szakácssegéd, '61-ben pedig – alig tizennyolc évesen – már helyettes konyhafőnök voltam az Erzsébet Szállóban. Ezek után több helyen is dolgoztam – a Margitszigeten, a Bala-tonnál, külföldön –, aztán '82-ben a Flamencóba kerültem, és azóta is itt vagyok.

■ **Ennyi idő alatt mennyiben változott meg a hely?**

A Flamenco a rendszerváltásig kifejezetten exkluzív létesítménynek számított, de a '90-es évek elején több versenytárs is megjelent a piacon, így némiképp vál-

tozott a profilunk. Jelenleg főleg rendezvények – esküvők, bankettek, konferenciák – lebonyolításával foglalkozunk. A fogadásokon egyébként a különféle apró falatkák fogynak leginkább. A magyar vendégek körében pedig igen népszerű a vasárnapi ötvenszázalékos árengedmény, a meghirdetett órákra mindig zsúfolásig megtelik az éttermünk.

pedig a megváltozott vásárlói igényekhez igazodik: a szakma tapasztalata szerint főleg a könnyebb ételek, a fehér húsok, a halak, a zöltségek és a vegetáriánus konyha iránt mutatkozik érdeklődés.

■ **A magyar konyha már nem is vonzza a vendégeket?**

Dehogynem! A hazai ízek verhetetlenek: a külföldiek szeretik és keresik őket. Nem azért jönnek Budapestre, hogy mondjuk egy francia ételkülönlegességet kóstoljanak meg, hanem azért, hogy egy gazdag pörköltet, gulyást vagy jóféle halat egyenek. Látni kell persze, hogy nem szabad túlságosan sok zsírt használni, vagy túlzottan csípősré készíteni ezeket az ételeket – de nem is szabad száműzni azokat a kínálatból! A magyar konyhát konszolidáltan bár, de meg kell őrizni. Éppen ezért több magyaros fogás is állandóan szerepel az étlapunkon.

■ **Az állandó kínálat mellett mi jellemzi az alkalmi kínálatot?**

Jelenleg épp a november 11-i Márton-napi ételsor összeállításán dolgozunk. Számos libakülönlegességet találunk majd fel. Teljes étlapot készítünk – levessel, elő- és főétellel –, úgyhogy a libazúzapaprikástól a kemencében sült libacombig mindent meg lehet majd kóstolni!

■ **Önök egyébként mi a kedvenc étele?**

Nem is tudom. Tulajdonképpen mindent megeszek, ami jól van elkészítve.

■ **De mit készít magának, amikor hazamegy?**

Leginkább semmit, mert a feleségem – aki szintén szakmabeli – nem enged be a konyhába. De őszintén megmondom, napi tíz-tizenkét óra munka után már nem is nagyon vágyom egy újabb „bevetésre”.

Regényi H.



A mester a Flamenco konyháján

■ **Mennyiben alakult át a hazai gasztronómia?**

Az a negyven év, ami zárta tette Magyarországot, rányomta a bélyegét a magyar konyhaművészetre is. Igazából '58-tól, a brüsszeli világkiállítás megnyitásától beszélhetünk fejlődésről: onnantól lehetett külföldre utazni – dolgozni, tanulni –, és az ottani tapasztalatok aztán beépültek az itthoni kínálatba. A mai hazai kínálat

Miért érdemes idejönni?

Minősítették Budapestet a világ üzletemberei

Miközben újabb és újabb külföldi befektetők érkeznek Budapestre, kiderült, hogy fővárosunknál nemcsak a nagy világvárosok, hanem a környező országok központjai is vonzóbbak a világ üzletemberei számára. Ez derült ki egy nemzetközi ingatlan-tanácsadó cég felméréséből, amelynek kapcsán ingatlanfejlesztő és -elemző szakemberek beszélgettek Budapestről. A városvezetőket Lakos Imre, Újbuda alpolgármestere, Budapest főváros Városüzemeltetési Bizottságának elnöke képviselte.

A felmérés alapján London, Párizs és Frankfurt testesítik meg a világcégek vezetőinek favoritjait, és Budapest a Prága és Varsó mögötti tartományban, a 23. helyen áll az összesítésben. Az ellenérvek szerint a világban nemigen ismerik Budapestet, aki pedig ismeri, az úgy véli, alacsony a szakképzettség aránya, kevesen beszélnek a világnyelveket, bürokratikus a közigazgatás, szennyezett a levegő, továbbá az életminőség is alulmarad az elvárható szintnél.

Az ilyen jellegű felméréseket nem szabad készpénznek venni. Már csak azért sem, mert például azt a felmérési eredményt a szakemberek is kétkedve fogadták, hogy a magyar fővárosban csapnivalóak a telekommunikációs feltételek. Valószínűleg egy régen rögzült előítélet mondatja a kérdőívet sietve kitöltő milliárdos üzletemberekkel, hogy ha itt nincs Ritz Hotel, akkor bizonyára minden fényűző, legalábbis világszínvonalú üzleti kelék hiányzik. Viszont a fenntartásokkal együtt is el kell fogadni azt a megrovást, amely szerint komoly gondok vannak a városi közlekedéssel.

A témában megszólított Lakos Imre sem tagadta, hogy Budapest ezen a téren igen rosszul áll. Mint mondta, a város központja nehezen megközelíthető, a parkolási lehetőségek meglehetősen korlátozottak. Ahogy a kormány régóta napirenden tartja az autópályák építését, úgy nem igazán eredményes a főváros és

a kormány együttműködése a budapesti közlekedés fejlesztésében. Hiányzik a körgyűrű, az új Duna-híd, és elégtelen az elővárosi vasúti közlekedés is. Noha épül a 4-es metró, túlhaladott illúzió, hogy ez megoldás a budapesti közlekedés hiányosságaira. Mint Lakos Imre elmondta, ezt a beruházást a város elkezdte, nyilvánvaló, hogy be is kell fejezni, de ez akkor sem elégséges megoldás.

A közlekedés az az ügy, amelynek kapcsán nem szabad és nem is lehet mellébeszélni – fogalmazott a Városüzemeltetési Bizottság elnöke. – Ebben a témában legalább 8-10 évre szóló, világos és követhető tervvel kellene előállni, amelynek ütemeit pontosan és következetesen be kell tartani.

A többi mellett fontos kérdés a MÁV szerepe ebben az ügyben. A vasúti közlekedést, a teljes hálózatot, a pályaudvarokat, a kihasználatlan MÁV-ingatlanokat célszerűen és rugalmasan kellene integrálni a városi közlekedés rendszerébe és fejlesztéseibe. Más szempontból a budapesti közlekedési problémák megoldására nem volna szabad blöffölni, például a dugódíj tervével. Senki nem tudja, mikor, hogyan akarja ezt bevezetni a főváros, de már többet hallani róla, mint a valódi ötletekről, amelyek igazán jót tesznek Budapestnek a közlekedés szempontjából.

Újbuda alpolgármestere arra az általános kérdésre, hogy ő mint városvezető, elégedett-e Budapest arculatával és megítélésével, úgy nyilatkozott, jelen pillanatban nincs egy olyan jól megfogalmazott, világos üzenet, ami felkelthetné a nemzetközi üzleti világ érdeklődését. Szerinte a városnak mielőbb ki kellene találnia a választ arra a kérdésre, hogy miért érdemes idejönni. Országgyűlési és fővárosi képviselőként, valamint Budapest slágerkerületének alpolgármesterként is úgy gondolja, a magyar fővárost a Duna fővárosává kell varázsolni, fejlesztésekkel, programokkal, modern városfejlesztői szemlélettel.

B. A.

Adományok Újbudaért

Az UniCredit Bank a helyi közösségekért

Egymillió forintos UniCredit-adomány segíti két, XI. kerületi közhasznú szervezet munkáját. Szeptemberben kapott támogatást egy, a környezetünk tágabb biztonságát zászlajára tűző egyesület, most az önkormányzat által létrehozott Vicus Közalapítvány is 500 ezer forintos támogatásban részesült.

Az Újbuda Centerben lévő és a Bartók Béla úti bankfiók vezetői elmondták, az UniCredit Bank számára fontos, hogy a gazdaságban betöltött szerepén túl is jó irányba tudja befolyásolni a helyi közösségek életét. Támogatási terveiket is ennek szolgálatába állították, amikor a bank közelmúltban nyílt fiókjai úgy döntöttek, közhasznú szervezeteknek nyújtott adományokkal támogatják a rászoruló gyermekeket és betegeket, szűkebb környezetük védelméért vagy egészségéért küzdőket. Választásuk azért esett a Vicus Közalapítványra is, mert a szociális gondoskodásban betöltött szerepe nélkül több száz család és idős ember élethelyzete lehetetlenülne el. A támogatott szervezetek értékes és felelősségteljes szakmai munkájukkal fontos szerepet töltenek be a helyi közösség életében.

Dr. Ábrahám Katalin önkormányzati képviselő, a Vicus Közalapítvány Fidesz által delegált kurátora, eredményes közvetítésének köszönhetően találtak egymásra a felek, tudtuk meg a képviselő asszonytól, aki így nyilatkozott: – Nagyon örülök a támogatásnak, mert ezzel sokaknak tudnak majd segíteni. Azt ellenben nem értem, hogy eddig miért nem tettek

semmit a közalapítvány vezetői hasonló források felkutatásában. A híradásokban gyakran szerepel, hogy az alapítványi pénzeket széthordják, ezt a forrásszerzést ezért követendő példának tartom minden kurátornak és képviselőnek. Ígérem, hogy a jövőben is keresni fogom az alternatív támogatási lehetőségeket, és erre ösztöngöm képviselő társaimat is. A rászorulóknak sajnos kevés, amit az önkormányzat önrőből biztosít, holott az Öböl eladásából

tervezett támogatás szervezésével: – Most tudtam meg, hogy képviselőtársam is dolgozott az ügyön, én azonban a végeredményt tartom fontosnak, vagyis azt, hogy a bank nagylelkű felajánlása jó helyre kerül, nemes célokat szolgál.

A bank vezetőinek lényeges az is, hogy korszerű, udvarias kiszolgálást nyújtó fiókjaikkal mind több ügyfeléhez még közelebb kerüljenek. Fiókhálózatának folyamatos bővítésével – az internetes és



Példaértékű támogatás

befolyt összeg lehetőséget teremthetne további támogatásokra.

A Vicus Közalapítványnak történő adomány átadásán Viasz Margit az alapítvány kuratóriumának elnöke és Veresné Krajcár Izabella alpolgármester asszony is megjelent. Az alpolgármester asszony lapunkat arról tájékoztatta, hogy a nyár folyamán ő is foglalkozott a Vicusnak

telefonos bankolás mellett – a személyes kapcsolatot előnyben részesítők számára is könnyen elérhetővé válnak a bank európai színvonalú szolgáltatásai. Újbuda lakosai, és az itt élő vagy dolgozó vállalkozók immár ugyancsak kényelmesebben és gyorsabban intézhetik mindennapi pénzügyeiket az új fiókokban.

GA

Iparosok, vállalkozások figyelmébe!

A kerületi lakosok és a társasházak közös képviselői egyre gyakrabban keresik meg szervezetünket, hogy megbízható, korrekt áron dolgozó szakembereket, szolgáltatókat ajánljunk részükre. Ezt meg is tesszük Ipartestületi tagjaink közül, de sajnos elég kevés az egyes szakmákban a szakember, így szívesen látnánk tagjaink sorában újonnan jelentkező iparo-

sokat, vállalkozásokat (asztalos, tetőfedő, bádogos, kőműves, burkoló, de más szakmájú kivitelezőket, szolgáltatókat is). Ezzel javulhat a hozzánk belépő tagok munkaellátottsága, ezenkívül széles körű ismereteket tudunk nyújtani az ipargyakorlással kapcsolatban felmerülő különböző jogi, munkajogi, pénzügyi, adózási kérdésekben is!

Várjuk jelentkezésüket a 205-9434-es telefonszámon, vagy akár személyesen is a hivatalos munkaidőben: hétfőn: 8.30-tól 18.30-ig; kedden, szerdán, csütörtökön: 8.30-tól 17-ig; pénteken: 8.30-tól 12.30-ig.

XI. kerületi Ipartestület, 1119 Budapest, Albert u. 15.



Kozmopolita stílusban, természetesen!

249 99 99

www.sasadresort.hu

Ha Ön szeret mindig a középpontban lenni, ha az élet amúgy is a nyüzsgésről szól, valósítsa meg önmagát, válassza a Sasad Resort City-t, Budapest központjától alig néhány percre.

Város a városban, hiszen elérhető közelségben találunk mindent, ami a napi élethez szükséges: a házak közt megbúvó piazzán hangulatos kávézók,

étterem és üzletek kellemes kikapcsolódást nyújtanak mindenkinek, akinek lételeme az aktív élet.

A Sasad Resort City lakásai kiváló befektetési lehetőséget is kínálnak. A lakásválasztékból igénye szerint válogathat, a 39 m²-es másfél szobástól a 105 m²-es tetőteraszos lakásig minden megtalálható, akár már 15,5 millió Ft-tól.

A II. ütem értékesítése megkezdődött!





KOS
március 21.–április 20.

Október utolsó hetében egy régi probléma kerül felszínre, amit eddig szüntelenül elnyomott magában. Most azonban halaszthatatlanná vált, hogy megoldja. Rá fog jönni, hogy nem is volt olyan nagy a gond, mint amennyire félt tőle. A siker kedvet ad majd, hogy egyéb régebb óta halogatott dolgokat is tisztába tegyen. A mottója ennek a két hétnek tehát leginkább az lehet, hogy: „ma van az a holnap, amitől tegnap annyira féltünk”. A megoldott problémák nagy lelki energiát szabadítanak fel önben. November első napjaiban egy kellemes meglepetés is éri.



BIKA
április 21.–május 20.

Hasonlóan az előző két héthez, anyagi helyzete még mindig egy kissé stagnál, vagyis ez az időszak sem igazán kedvező a nagyobb befektetésekhöz, régebbi vágyak megvalósításához. Emiatt családtagjaival akár viták is kerekedhetnek. Szerencsére azonban már látja az alagút végét. Munkaképe jó formában lesz, joggal érzi, hogy nincs az a nehéz helyzet, amelyből ki ne tudna mászni. Kollegáival remek lesz a kapcsolata, kölcsönösen sokat tudnak egymásnak segíteni.



IKREK
május 21.–június 21.

Október utolsó hetében gyermekével vagy gyermekeivel lehet kisebb problémája. Ne legyen túl szigorú, gondoljon arra, hogy gyermekkorában ön sem mindig tett mindent úgy, ahogyan azt a szülei elvárták. Energiája nem lesz igazán csúcspontban, ezért változtatlanul azt tanácsolom, hogy csak a legfontosabb teendőit végezze el, ha nem akarja, hogy hibákat halmozzon. Figyeljen oda a dátumokra és határidőkre, mert egy kis mulasztás később nagyobb kiadással járhat.



RÁK
június 22.–július 21.

Mivel az előző időszakban sikerrel oldott meg néhány korábbi, régebb óta halogatott ügyet, sokkal jobban fogja érezni magát a bőrében. Október végén valamivel több szabadideje is lesz, mint az elmúlt hónapokban volt, vagy mint amennyi ebben az évszakban lenni szokott. Most érke is lesz ahhoz, hogy ezt jól használja ki, ami további többletenergiát ad. A baráti körében ugyan lesz néhány ember, aki több figyelmet szeretne öntől követelni, de ezt a kérdést is remékl fogja kezelni. Senkit nem bánt meg, ugyanakkor senkinek nem enged, hogy jobban belépjen az életébe, mint ahogyan azt szeretné. Így a családjának is épp annyi időt szentelhet, amennyit akar.



OROSZLÁN
július 22.–augusztus 23.

A hűvös, őszi hetek elég rosszul hatnak a közérzetre. Levertnek, kedvetlennek érzi magát, holott erre szerencsére valójában nincs is oka. Hajlamos lesz a megfázásra, amit azonban meg lehet előzni. Ha egy picivel több derüt, örömet

csempész a napjaiba, immunrendszere is erősebbé válik. Erre pedig most nagy szüksége van! Ha a korai esték nyomasztják, legalább hetente kétszer szervezzon programot, hívjon meg egy-egy kedves barátot vagy barátnőt, esetleg menjen ön emberek közé. Ha erre semmiképpen sincs mód, akkor hallgasson zenét vagy nézzon meg egy jó filmet.



SZÜZ
augusztus 24.–szeptember 23.

Igaz, hogy az a bizonyos Szaturnusz és Vénusz bolygó, amely eddig egymás mellett folytatta égi útját az ön jegyében, most egy kissé eltávolodtak, de még mindig a Szüz jegyében vándorolnak, ami változatlanul egy nyugodt, békés, kiegyensúlyozott hangulatot ad. Ismerősei közül sokan megérzik az önből áradó biztonságot, tehát ne lepődjön meg, ha többen keresik a társaságát, vagy tanácsokat kérnek. Most lesz is elég türelme mások gondjaival foglalkozni. Pénzügyi dolgai jól alakulnak, sőt, az október vége még ahhoz is lehetőséget teremt, hogy egy kis tartalékot képezzen.



HOROSZKÓP

október 22.–november 4.



MÉRLEG
szeptember 24.–október 23.

Ha az előző két hétben belefogott egy régi terv megvalósításába, akkor most valósággal szárnyakat kap. Vidám, energikus és eleven lesz, amivel a környezetét is elkápráztatja. Ez az időszak egyszerűen lehetőségeket teremt, hogy irigyeit csodálóivá tegye. Felbukkan az életben egy régi barát, aki sok érdekes emléket és érzést kavart fel. Még az sem kizárt, hogy ebből a kapcsolatból egy új barátság születik, ami persze, nem lesz azonos a régivel, hiszen mindketten változtak, de épp ettől lesz színesebb a mostani életük. Kedvező fordulatra számíthat a magánéletében is. Ez nem annyira egy új szerelem megjelenése lesz, hanem egy adott társkapcsolaton belül fedeznek fel több örömet, és kerülnek ez által közelebb egymáshoz.



SKORPIÓ
október 24.–november 22.

Valaki segítségét ajánl fel, amit kezdetben vonakodik elfogadni. Pedig ne sejtsem, miiféle hátsó szándékot, még akkor sem, ha az ilyen dolgokkal korábban rossz tapasztala-

latai voltak. Ha kicsit barátságosabban közelít az emberek felé, észreveheti, hogy ismerősei többsége jó szándékú önnel szemben. A munkahelyén történhet egy kisebb változás, ami kezdetben elkésztíti, vagy legalábbis bosszantja, de később rájön majd, hogy semmi nem olyan „forró”, mint ahogyan készült. Pénzügyi dolgai jól alakulnak, talán még jobban is, mint ahogyan azt várta.



NYILAS
november 23.–december 22.

Október utolsó hetében valamivel türelmetlenebb lesz embertársaival. Úgy érzi, hogy minden életterületen akadályokba ütközik, és szeretnei nemhogy nem segítenek, hanem inkább még gátolják is törekvéseit. Az idegeskedés helyett inkább magyarázza el nekik, mi az, amit valójában szeretne. Csodálkozva fogja tapasztalni, hogy az emberek sokkal megértőbbek, mint amilyennek látszanak. Amire ebben a két hétben ügyelnie kell az az, hogy személyes ügyeit ne keverje bele a munkájába, de ugyanakkor a munkahelyi gondjait se vigye haza.



BAK
december 23.–január 20.

Mint azt az előző két hétben említettem is, az ön számára az október a tervezgetés időszaka lesz. Ez október utolsó napjaiban talán még jobban felerősödik. Szinte nem is volt még ennek az évnék olyan periódusa, amelyben ennyire pozitívan és bizakodva tekintett a jövő felé, mint most. Nagyszerű érzéssel úgy fogja intézni ügyeit, hogy a kisebb tervek beilleszkedjenek a nagyobb tervekbe, és így szinte minden nap közelebb kerül a sikerhez. Anyagi helyzete változatlanul megnyugtatóan alakul. Most joggal érzi úgy, hogy nem a körülmények uralkodnak, hanem ön a körülményeket.



VÍZÖNTŐ
január 21.–február 19.

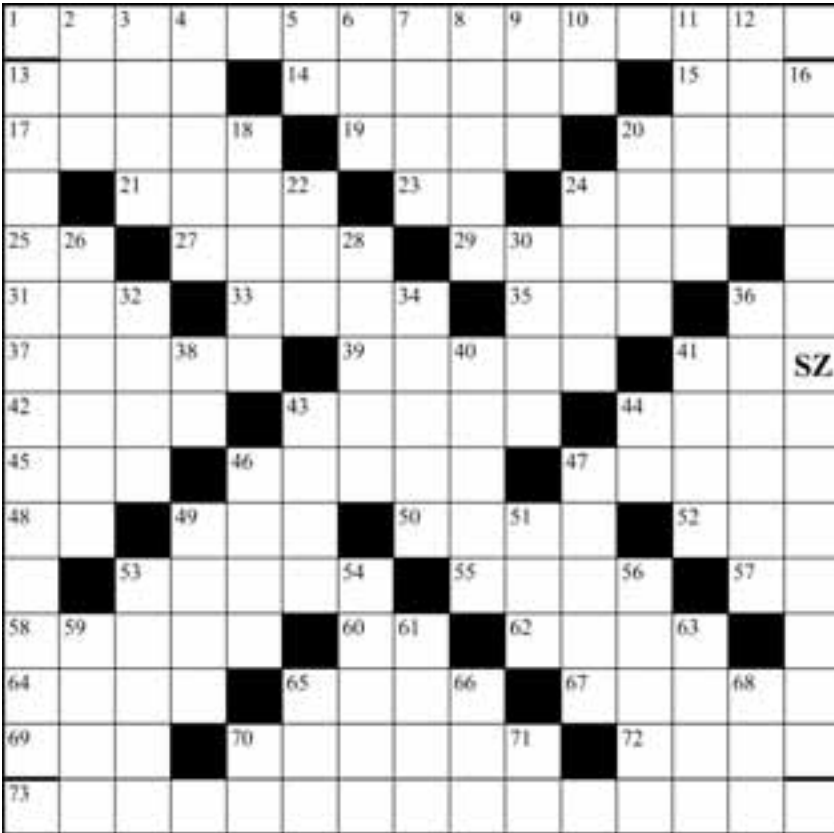
Ezekben a napokban kissé nyugtalanná válik, nem tud megszabadulni attól a gondolatától, hogy valami nincs a „helyén” az életében. Gondolja tehát át alaposan, hogy mi az, amin változtatni szeretne. Talán új munkába szeretne fogni? Vagy a magánéletében nem stimmel valami? Netán egy közel álló személy túl nagy energiát igényel? Ha sikerült megállapítani, mi a gond forrása, akkor már meg is tette az első lépést a megoldás felé. Egyszerre azonban ne akarjon minden életterületen rendet teremteni, mert abból csak káosz lenne.



HALAK
február 20.–március 20.

Úgy érzi, partnere valamit eltitkol ön előtt. Ideje tehát, hogy egy mély, őszinte beszélgetéssel feltárjanak néhány régi fátylat, tisztázzanak olyan dolgokat, ami a kapcsolatukon belül megtorpanást okozott. Lehet, hogy ön sem volt teljesen őszinte, így ezzel lehetőséget kap arra, hogy könnyítsen lelkén. Ha kölcsönösen képesek egymásnak megbocsátani, a kapcsolatuk egészen új fényeket kap. Semmiképp se engedje meg, hogy bárki más beleszóljon az életükbe.

Horváth Andrea



Ezen a napon történt – október 24.

VÍZSZINTES: 1. New Yorkban, 1929-ben ezen a napon tört ki a tőzsdekrach (F, T, R, K). 13. Magyarországi cigány népcsoport. 14. Levélmintázat. 15. A dadaizmus egyik atyja (Hans). 17. Csörte. 19. Szobrászunk (György). 20. Háziállat. 21. Pókszabású. 23. Személyes névmás. 24. Olasz popénekes. 25. Bárium vegyjele. 27. Görög betű. 29. Fűrdőszoba kellék. 31. Vonatkozó névmás. 33. Operatőresnőnk (Andrea). 35. Szalon felül. 36. Növény. 37. Találka, a fiatalok között. 39. Állatot hajt. 41. Zenei felhang. 42. Sém nyelvű nép. 43. Tengeri állat. 44. Dundi. 45. Alegység. 46. Ákombákom. 47. Olasz reneszánsz költő (Torquato). 48. Reguly Antal. 49. Bizmut és foszfor vegyjele. 50. Ötlet. 52. Évszak. 53. Egykor. 55. Partner. 57. Japán táblás játék. 58. Női név. 60. Csekély értékű római pénz. 62. Ismert tejtermék márkánév. 64. Verébalakú költöző madár. 65. Felfogja. 67. Összetételekben az alapmérték ezredrészét jelöli. 69. YTZ. 70. Szalat eltisztáz. 72. Arány. 73. 1970-ben a Pink Floyd ezen a napon vezette első ízben az angol slágerlistát ezzel az albummal (A, M, O, R).

FÜGGŐLEGES: 2. Bekecs páros betűi. 3. Pép. 4. Becézett női név. 5. Azonos betűk. 6. Czeruza egynemű betűi. 7. Spanyol gépkocsimárka. 8. Bolt. 9. Aromás ital. 10. Számnév. 11. Fed. 12. Boldogság. 13. Ezen a napon hunyt 1979-ben

Eleanor Robson Belmont angol-amerikai színésznő. G. B. Shaw neki írta ezt a művét, de ő sohasem játszotta (R, N). 16. Ezen a napon született 1632-ben Antonie van Leeuwenhoek holland természettudós. Az állati egysejtűekkel foglalkozó tudományt az ő munkássága óta jegyzik (T, G). 18. Egy történelmi érához kapcsolódik. 20. Ritka férfinév. 22. Belül zakatol! 24. Juhszállás. 26. A távolabbi irányba. 28. Az első amerikai milliomm család. 30. Tréfás hátsóréssz. 32. Tanonc. 34. Pest megyei település. 36. Uralkodó megszólítása. 38. Darab, röv. 40. Nyúluszívű. 41. Pingál. 43. Cső, angolul (PIPE). 44. Kettőzve: vizek városa. 46. Portugál válogatott labdarúgó (Luis). 47. Ázsiai folyó és medence. 49. Pax. 51. E.A.M. 53. TV-s felügyelő. 54. Ész-t-orosz határfolyó. 56. Kőszál. 59. Csinos. 61. Idegen filmszínész. 63. Román. 65. Késnek van. 66. Pusztít. 68. Litván és spanyol autójel. 70. Bosszús indulatszó. 71. Radnóti Miklós.

BEKÜLDENDŐ: vízsz. 1., 73., függ. 13. és 16. **BEKÜLDÉSI HATÁRIDŐ:** október 31. **A 24. SZÁM REJTVÉNYÉNEK MEGFEJTÉSE:** „Egy múltó pillanat. Leonóra. Olasz komédiások. A végzet hatalma. Torziós mérleg. Monológ”. **A 24. SZÁM NYERTESE:** Bálint Jánosné, 1115 Budapest, Fraknó u. A könyvnyeremény a szerkesztőségben vehető át.

Nagy András

ÚJBUDAI ÍZEK

A tenger gyümölcsei

Naphalfilé Eleven Gusto módra

HOZZÁVALÓK (4 SZEMÉLY RÉSZÉRE): 80 dkg naphalfilé, 40 dkg brokkoli, 15 dkg vaj, só ízlés szerint, 1/2 liter tej, 6 dkg liszt, 15 dkg reszelt sajt, 1 késhegynyi szerecsendió

ELKÉSZÍTÉSE: A halat megsütjük diónyi vajban, majd tepsire rakjuk, és a párolt brokkolit a halra halmozzuk. A mara-

dék vajból és lisztből rántást készítünk, tejjel felengedjük, majd hozzáadjuk a szerecsendiót. Ezzel a sűrű főzelékszerű mártással leöntjük, és a megmaradt reszelt sajttal megsütjük. 170 fokban aranybarnára sütjük. Köretet tetszés szerint választhatunk.

Hoffmann György szakács

Az ételt megköszönhetjük az Eleven Gusto Étteremben, az Eleven Centerben Gazdagréten, Rétköz utca 7.



Pályázati felhívás

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kétfordulós pályázat útján felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát

Megnevezés	HSZ	Terület (m²)	Övezet
Bp. XI. ker. Fatörzs utca	1613/17	1.265	L6-M XI/3

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlan lakóépülettel beépített, melyet jogcím nélküli lakó használ. A lakó elhelyezése a pályázat nyertesnek kötelezettsége.
- A 15/2000.(VI.21.)ÖK. sz. rendelettel jóváhagyott KSZT előírásainak alkalmazásával építhető be.
- Beépítés lehetősége:
 - beépíthetőség: 15%
 - szintterületi mutató: 0,4
 - építménymagasság: 7,5 méter
 - legkisebb telekméret: 1.000 m²
- A beépítés feltétele összközmű megléte

Egyéb feltételek:

- A pályázat érvényességének feltétele a megajánlott vételár 5%-ának megfelelő ajánlati biztosíték (bánapénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi bankszámla számára – OTP Bank Rt. 11784009-15511001 (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „bánapénz a „1613/17” hrsz-ú ingatlan pályázata” tárgyában). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi.

Bővebb felvilágosítást az ingatlanról a **381-1309** és **381-1310** telefonon kapható.

Hirdetmény a Határárok út keleti oldalán (Hosszúréti út) ivóvíz-vezeték építéséhez lakossági közművesítési hozzájáruláslról

A XI. ker. Újbuda Önkormányzata a 2007. év október hónapban megépíti a Határárok úti árok (Hosszúréti út) keleti oldalán fekvő ingatlanok ivóvízellátásának biztosítására a vezetékét.

Az Önkormányzat beruházásában épülő közmű-építéshez az érintett ingatlan tulajdonosoknak a 26/20-07./IX.26./XI.ÖK sz. rendeletben meghatározott mértékű közművesítési hozzájárulást kell fizetni.

A lakossági hozzájárulás mértéke 115 ezer Ft lakásonként. Az üres telek tulajdonosa egy lakásra jutó költséget köteles téríteni. Gazdasági társaság által fizetendő közművesítési hozzájárulás a lakossági hozzájárulás 150%-a.

A vízvezetéképítés ideje alatt (a közmű építésének megkezdésétől a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 6 hónapon belüli időtartam) befizetett közművesítési hozzájárulásért a tulajdonos, vagy az érdekelte jogot kap a rácsatlakozásra a mérőhelyig történő kiegészítéssel.

A fent meghatározott időtartam után bekapcsolásra kerülő fogyasztók – pótcsatlakozók – utólagos csatlakozási díj befizetése ellenében – mely 175 eFt – köthetnek az ivóvízvezetékre. Amennyiben egy telken a későbbiek folyamán több lakás épül, lakásonként kell a pótcsatlakozó díjat megfizetni.

Az érintettek a csatlakozási szándékukat a Jegyző felé írásban jelezhetik, aki a befizetés mértékéről és módjáról határozatban értesíti őket. A befizetési bizonylat bemutatása után igazolást kapnak az ivóvízvezetékre való csatlakozás jogáról.

Budapest, 2007. október 12.
Wagner József osztályvezető

ablakbuda

-40 %

2007. dec. 31-ig

- német minőség
- 5-6 kamrával kivitelben
- Wirkhaus vasalat
- üveg k=1,0
- prof. beszerelés
- 7 év garancia

Tel: +36-20-329-68-29 • Fax: 284-2773
E-mail: ablak@ablakbuda.hu • Internet: www.ablakbuda.hu

ZÁRKIRÁLY BT.
ZÁR, LAKAT, VASALAT

1027 Bp., Margit krt. 54. T./F: 201-3928
1117 Bp., Fehérvári út 24. T./F: 466-5654
Nyitva: H-P: 9-18 Sz: 9-14

SZOLGÁLTATÁSAINK:

- KULCSMÁSOLÁS: lakás-, autó-, speciális és mágneskulcs
- ZÁRBETÉTEK ÁTKÖDÖLÉSE
- EGYFORMA ZÁRLATÚ ÉS FŐKULCSOS RENDSZEREK
- MEVEDEZÁRAK SZERELÉSE: Mo. teljes kínálata egyedi méretekben is

SZOMBATONKÉNT -10%!

AZ ÚJBUDA SZERKESZTŐSÉGÉNEK RENDKÍVÜLI NYITVA TARTÁSA:

Október 22. HÉTFŐ: nincs ügyfélszolgálat, 23. KEDDŐ: nincs ügyfélszolgálat, 24. SZERDA: 9-15.30, 25. CSÜTÖRTÖK: 15.30, 26. PÉNTEK: nincs ügyfélszolgálat, 27. SZOMBAT: nincs ügyfélszolgálat, 29. HÉTFŐ: 9-18.30, KEDDŐ: 9-15.30, 31. SZERDA: 9-15.30

November 1. CSÜTÖRTÖK: nincs ügyfélszolgálat, 2. PÉNTEK: nincs ügyfélszolgálat, 5. HÉTFŐ: 9-15.30

ÚJBUDA

Főszerkesztő: Vincze Kinga ■ Szerkesztőség: 1111 Szent Gellért tér 1-3., telefon: 372-0960, e-mail: media@ujbuda.hu ■ Kiadja a Média 11 Kft. ■ Felelős kiadó a Média 11 Kft. ügyvezető igazgatója

Tervezőszerkesztő: Tóth István ■ Layout: Tóth István Gergely, Vrbanc Zoltán, Pócsi Balázs

Prepress: OZ 2000 Kft. tic100@qwertynet.hu ■ Nyomdai előállítás: Magyar Hivatalos Közlönykiadó

Lajsmiszlei Nyomdája ■ Felelős vezető: Burján Norbert igazgató ■ Terjeszti a Magyar Posta Rt.

Címlap idézet: Petőfi Sándor

MEGJELENIK HETENTE 82 EZER PÉLDÁNYBAN. AZ ÚJBUDA INGYENES.

T-Mobile Kommunikációs partnerünk a T-Mobile

KIÁLLÍTÁSOK

ALBERTALVI HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY

XI., Pentele u. 8. T.: 2008-6635

Állandó kiállítások **KEDD** és **CSÜTÖRTÖK** 16–18 óráig: Római ásatások, egyház- és iskolatörténeti kiállítás, Albertfalva önállóságának évei 1819–1950-ig, az Első Magyar Repülőgépgyár, borgyűjtemény, Albertfalva asztalosiparának története.

ALMA GALÉRIA

Budai Sport Általános Iskola

XI., Bikszádi u. 11–15.

OKTÓBER 25. Füttyü Péter festménykiállítása. A kiállítás megtekinthető **NOVEMBER 6-ÁIG**. **NOVEMBER 6.** Kevei Kolas Tamás alkotásai láthatóak. A kiállítás megtekinthető **NOVEMBER 20-ÁIG**. **NOVEMBER 20.** Benda Iván fotóművész kiállítás. A kiállítás megtekinthető **DECEMBER 11-ÉIG**.

BARTÓK 32 GALÉRIA

XI., Bartók Béla út 32. T./fax: 386-9038

ÁLLANDÓ KIÁLLÍTÁS: Dajka Margit-émlékszo-
b.

NOVEMBER 10-ÉIG 50 év festészeti kiállítá-
sai Katona László plakátművészetében. Megtekinthető munkanapokon 12–18 óráig, szombatonként 10–14 óráig és a rendezvé-
nyek ideje alatt.

BUDAI KLUBGALÉRIA

XI., Budafoki út 9–11.

Keresztes Zsuzsa rongyképész kiállítás.

OKTÓBER 30. 17.00 Andó Mária grafikus, „ter-
ror” című kiállításának megnyitója.

BMK GALÉRIA

XI., Etele út 55. Tel.: 371-2760

OKTÓBER 30-ÁIG Kosztyu Katalin és
Santl János fotográfusok közös kiállítása
– a Vizualis Művészeti Hónap 2006. évi II.
helyzettjei.

NOVEMBER 7-ÉIG Kosztyu Katalin kiállítás
– a Vizualis Művészeti Hónap 2006. évi II.
helyzettje.

NOVEMBER 8–21-ÉIG Germán Péter fotográ-
fus kiállítása.

KARINTHY SZALON

XI., Karintthy F. út 22. T.: 209-3706

SZERDA 18.00 Jóga.

NOVEMBER 10-ÉIG Gerzson Pál festőművész
kiállítása.

KŐ-TÁR-LAT GALÉRIA

XI., Cirmos u. 8.

OKTÓBER 28-ÁIG Nők az Európái Unió művésze-
tében. Nemzetközi képzőművészeti kiállítás.

MOLNÁR-C. PÁL GALÉRIA

XI., Ménesi út 65. T.: 385-3637, 06/30/201-1073

A galéria előzetesen telefonon egyeztetett
időpontban látogatható.

MU SZÍNHÁZ

XI., Körösy József u. 17. T.: 209-4014

NOVEMBER 8. 19.00 Marcus Goldson
kiállításának megnyitója. Megtekinthető
NOVEMBER 30-ÁIG.

ORSZÁGOS MŰSZAKI MÚZEUM TANULMÁNYTÁR

XI., Prielle Kornélia u. 10. T.: 204-4092

Állandó technikatörténeti kiállítás. Nyitva:
KEDDTŐL PÉNTEKIG és **PÁROS SZOMBATON**
10–16 óráig. Csoportokat is szívesen látnak
előzetes bejelentkezés alapján.

RÉT GALÉRIA

XI., Törökugrató u. 9.

NOVEMBER 7-ÉIG Madarassy István festmény-
kiállítása. A tárlat megtekinthető hétközna-
pokon 10–20 óra között.

SCHEFFER GALÉRIA

XI., Kosztolányi D. tér 4.

A Festészet Napja alkalmából: „A város”

– kortárs művészek tárlata.

TETŐ GALÉRIA

XI., Écsed u. 13. T.: 203-5607

OKTÓBER 26. 18.00 Sziráky Gábor táncművész
és Varga Gábor fotóművész „Machbet. . .
után” című kiállításának a megnyitója.
Megtekinthető **NOVEMBER 8-ÁIG** hétköznap
13–18 óráig.

TRANZIT ART CAFÉ

XI., Bukarest u., Ulászló u. sarok T.: 209-3070

NOVEMBER 9 19.00 Marhasült dohánnyal?
Ráskai Szabolcs grafikusművész kiállításának
megnyitója. Megtekinthető **DECEMBER 5-ÉIG**.

XI. KERÜLETI HELYTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÓHELY

XI., Erőmű u. 4. T.: 365-6126

Régészeti, építészeti, ipartörténeti (Csonka
János emlékek. Egyszer volt Dél-Buda.
Tárvédelmi körzeteink. Nyitva **MINDEN
SZERDÁN** 15–18 óráig. Csoportokat is szíve-
sen látnak előzetes bejelentkezés alapján.

ALBERTALVI KÖZÖSSÉGI HÁZ

XI., Gyékényes u. 45–47. Tel./fax: 204-6788

HÉTFŐ 14.00 Albertalvi Vöröskeresztes cso-
portok, 16.00 Családok a Családokért Polgári
Egyesület 19.00 az AKH Gesualdo Kamarakórus
próbája. **KEDD** 10.00, 10.40 „Ringató” zenei fog-
lalkozás, 14.00 Keresztény Társaskör Döngicselő
Klubja. **16.00** Gerinctorna, **17.00** Bogozgató,
20.00 Salasuli. **KEDD** 19.00 és **CSÜTÖRTÖK**
18.00 Divattánctanoda 6–10 éveseknek. **KEDD**,
CSÜTÖRTÖK 17.00 és **SZOMBAT** 10.00, „Fitt”
alakformáló női torna. **SZERDA** 16.00 Albertalvi
Polgárok Köre. **SZERDA** és **PÉNTEK** 18.00
Mesetorna óvodaskorúaknak. **VASÁRNP** 17.30
Kedző, 18.30 Haladó társastánc. **CSÜTÖRTÖK**
19.00 AKEH Társastánc Klub kezdő, 20.00 haladó.
OKTÓBER 24. 16.00 Zenés teadélután Kodály
Zoltán születésének 125. évfordulója alkalmá-
ból. **OKTÓBER 31.** 10.00–17.30 Szűnidei rajzfilm
parádé. A belépés díjtalan.

BUDAPESTI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

XI., Etele út 55. Tel.: 371-2760

KEDD 16.00 Komplex kézművestanfolyam
gyerekeknek. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 9.00 és 10.45
Bagolyvár Játsszoház, 17.30 Gerinctorna, 10.40
Callanetics. **SZERDA** 17.00 Fotóklub. **PÁRATLAN
CSÜTÖRTÖK**, 18.00 Ikebana. **PÁROS CSÜTÖRTÖK**,
18.00 Komplex kézművestanfolyam felnőt-
teknek. **PÉNTEK** 18.00 Pilates torna. **SZOMBAT**
16.00 Ósziód Nyugdíjasklub. **OKTÓBER 26.**
Szabadegyetem 17.00 – Donatello, 18.30 óra
– filmvetítés. **NOVEMBER 6.** SILVERNET – nem-
zetközi „Kattints rá, Nagyi!” találkozó.

FONÓ BUDAI ZENEHÁZ

XI., Sztregova u. 3. Tel.: 206-5300

OKTÓBER 24. 18.00 Tánctanulás Fitos Dezsővel és
Kocsis Enikővel, 20.00 Dúvó zenekar – táncház.
OKTÓBER 25. 20.00 Harcsa Veronika Quartet.
OKTÓBER 26. 20.00 Szenior Sebő klub. **OKTÓBER**
27. 20.00 Somnakuno Kher Fesztivál, km.: a
Tempeje, a Khamoro, a Romano Drom, Kanizs
Csillagai és külföldi meglepetés vendégek. . .
OKTÓBER 29. 18.30 Budai tangó – tánctanítás
Budai Lászlóval. **OKTÓBER 30.** 19.00 Hinfy és a
szarvas – dr. Lükő Gábor elfelejtett mítoszai,
azok lényege és titkos történelmi összefüggédei
Halmy György filmje és beszélgetés a rendezővel.
OKTÓBER 31. 18.00 Tánctanulás Savanyúval,
20.00 Magyarpalatkai Banda – táncház.
NOVEMBER 3. 20.00 Öröks klub. **NOVEMBER 5.**
18.30 Budai tangó – tánctanítás Budai Lászlóval.
NOVEMBER 7. 18.00 Tánctanulás Savanyúval,
20.00 Téka együttes – táncház. Gyermek- és csá-
ládi programok: **HÉTFŐ** és **SZERDA** délelőtti Fiók-
a foglalkoztató – ovi-előkészítő foglalkozás. **HÉTFŐ**
16.00 Szivárvány fejlesztő foglalkozás. **SZERDA**
15.00 Bogozó kézművesműhely. **SZERDA** 16.30
Bölcs bagoly – iskola-előkészítő foglalkozás.
CSÜTÖRTÖK Ringató – zenepedagógiai foglalko-
zás 0–3 éveseknek.

BUDAÖRSI JÁTEKSZÍN

Budaörs, Szabadság út 26.

OKTÓBER 25. 19.00 Huzatos ház.
OKTÓBER 31. 19.00 Barátom, Harvey!
NOVEMBER 2. 19.00 Az Aranykoporsó.

KARINTHY SZÍNHÁZ

XI., Bartók B. út 130. T.: 203-8994

OKTÓBER 26. 19.00 Örült nők ketrece.
OKTÓBER 28. 10.30 Gulliver utazásai.

Gyerekelőadás.

OKTÓBER 28. 19.00 A New York-i pápa-
rablás.

MU SZÍNHÁZ

XI., Körösy József u. 17. T.: 209-4014

OKTÓBER 24. 20.00 Hód Adrienn: Szomjas
vagyok.

FŐVÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ

XI., Fehérvári út 47. Tel.: 203-3868

HÉTFŐ15.00 Cigány nyelvtanfolyam, 17.30
Hatha jóga, 18.00 Magnósklub, 19.00 A
Greenfields együttes ír táncháza. **HÉTFŐ, SZERDA**
17.00 Fitnessz aerobik, 19.00: Hastánc. **HÉTFŐ**
16.00, **CSÜTÖRTÖK** 15.30 Nyugdíjastorna. **HÉTFŐ**
18.00, **PÉNTEK** 17.00 Junior fitt dance. **HÉTFŐ**
18.00, **PÉNTEK** 16.00 Gerinctoma. **KEDD** 10.00
Kreatív angol játsszoház (1,5–3 éves gyerekek-
nek), 11.00 Kreatív angol játsszoház 3,5–7 éves
gyerekeknek, 16.00 Kreatív angol játsszoház,
16.00 Fővárosi Újítók és Feltalálók Klubja, 17.00
Muzsikás gyermektáncház, első foglalkozás:
SZEPTEMBER 18., 18.00 Modern és dzsessztánc
kezdő, 18.30: Kezdő ír sztepptáncklub, 19.30
Szenior társastáncklub. **KEDD, CSÜTÖRTÖK**
14.30 Children fitt dance, 16.30 Alakformáló
torna, 16.15 Ovistánc kezdő, 17.00
Táncelőkészítő gimnasztika kezdő, középhaladó.
KEDD, PÉNTEK 15.45 Ovistánc középhaladó,
haladó, 16.30 Táncelőkészítő gimnasztika
haladó, 17.15 Ballet és dzsessztánc kez-
dő, középhaladó. **SZERDA** 9.30, 10.15 és
11.00 Csíri-bíri torna, 10.00 Yan xin csikung,
19.00 Picasso festőszakkör felnőtteknek.
18.00: Szövőtanfolyam kezdőknek és ha-
ladóknak. **CSÜTÖRTÖK** 16.30 Szeretettklub,
17.00 Foltvarró (patchwork) szakkör, 18.00
Középhaladó ír sztepptáncklub. **PÉNTEK**
9.30, 10.10 Csíri-bíri játékos foglalkozás,
15.00 Alma rajzszakkör gyerekeknek, 17.00
Foltvarró (patchwork) szakkör kezdőknek,
18.00 Modern és dzsessztánc középhaladó,
haladó, 19.30 Koreográfia (balettnövendékek
részére), 20.15 „Welljazz” – dzsessztánc
felnőtteknek. **SZOMBAT** 9.00 Kosárfonó-
tanfolyam, 14.00 XI./11. Lágymányosi bé-
lyeggyűjtő kör, 14.00 Tiszteletbeli Hollóttanya
Klub, 12.00 Társastánc klub 6–14 éves korig,
13.30 14 éven felülieknek. **VASÁRNP** 8.00
Budapest Hobby Klub, 15.00 Nosztalgiaklub.
MINDEN 1. ÉS 2. HÉTFŐ 14.00 Nótakincs
Morvai Piroksa Zenebarátok Klubja. **MINDEN**
2. ÉS 3. HÉTFŐ 14.00 Nótakincs Balázs Árpád
zenebarát kör. **MINDEN ELSŐ SZOMBAT** 13.00
repülés baráti kör. **OKTÓBER 26.** 19.30 Gulyás
ludlók bharatanatayam indiai táncstíje Nrtya
márga – a tánc útja címmel. **OKTÓBER 26.**
19.00 Balkáni táncház a Falkafolk együttesseel.
OKTÓBER 27. 19.00 Csángó-magyar táncház a
Sülti zenekarral. **OKTÓBER 29–31-ÉIG** 8.00–
16.00 Töklámpás – őszi alkotó játsszoház 6–12
éves gyerekeknek az őszi szünet ideje alatt.
2007 OKTÓBERTŐL: kulturális menedzser-
tanfolyam. Jelentkezés bármilyen felsőfokú
végzettséget igazoló diplomával lehet.
NOVEMBER 3. 9.00 Nemezelő szakkör.

GAZDAGRÉTI KÖZÖSSÉGI HÁZ

XI., Törökugrató u. 9. Tel.: 246-5253

HÉTFŐ 9.30 Bultfenc (Játékos mozgásfejlesztő
torna 1–3 éves gyerekek részére pedagógus
vezetésével), 10.00 Nyugdíjas Angollklub.
SZERDA 17.30 Aikido, 17.30 lai Jutsu.
KEDD 10.00 Eklektika Klub. **KEDD, CSÜTÖRTÖK**
15.00 Sakk-klub, 18.00 Aerobik, 19.30
karate. **SZERDA** 15.00 Kártyaclub, 19.30
Hagyományörző Jászclub. **SZERDA, PÉNTEK**
9.00 Lüzleti Torna Nyugdíjasoknak. **PÉNTEK**
15.30.00 Fashion Dance. 18.00 Taoista Tai Chi.
MINDEN HÓ ELSŐ SZERDA 18.00 Életmódklub.
HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG 10.00-19.00-IG Gazdagréti
Közösségi Számítógépes Központ és
e-Magyarország Pont.

KELENVÖLGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ

XI., Karthegy u. 2. Tel.: 424-5363

HÉTFŐ 15.30 MKM Férfikórus. **HÉTFŐ, SZERDA**,
PÉNTEK 9.00 Alakformáló torna. **KEDD** 15.00
Kézműves-foglalkozás gyerekeknek, 17.00
Ifjúsági klub, 17.00 Bnidszklub. **KEDD** 10.00,
CSÜTÖRTÖK 14.00 Trilla énekskola. **KEDD**,
CSÜTÖRTÖK 18.00 Aikido. 16.00 Seniortorna.
SZERDA 10.30 Ringató, 18.00 Happy Bike
Team bringásklub. **CSÜTÖRTÖK, PÉNTEK** 17.00
Festőiskola. **MINDEN HÓ ELSŐ PÉNTEK** 18.00
Autómódelklub. **PÉNTEK** 18.00 Társastánc.
HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG 10.00–19.00-IG Újbudamet
lakossági internethasználat. **NOVEMBER 4.** 9.00
Autómódelbörze.

MUZIKAUS KÁVÉHÁZ

XI, Kéro u. 3. Tel: 06/30/311-2993

(kávéház-asztalfoglalás)

18.00 Magyar Jazz. Oláh Dezső Trió:
Komoly Jazz. **NOVEMBER 6.** 19.00 Trió Combo:
Gitáralmok Pécsről.

SZÍNHÁZAK

OKTÓBER 26., 27. 20.00 Ladányi Andrea

Társulata: Prospero Terminál.

NOVEMBER 2., 3. 20.00 PR-evolution Dance
Company: Mindegy.

NOVEMBER 4. 20.00 Száger Zsuzsanna
– Urbanovits Krisztina: Fürdőszoba.

NOVEMBER 6., 7. 20.00 A GK-Impersonators
– Gergyey Krisztián Társulata, a Közép-Európa
Táncszínház (KET), valamint a MU Színház
közös produkciója: T.E.S.T.

SZKÉNÉ SZÍNHÁZ

XI., Műegyetem rkp. 3. T.: 463-2451

OKTÓBER 24., 26. 20.00 Dzsungel.

OKTÓBER 29. 19.00 Albérleti
Színjáték+Hétvége.

NOVEMBER 2., 4., 5., 20.00 Az Örült, az Orvos,
a Tanítványok, és az Ördög.

SZÜLŐK HÁZA KULTURÁLIS KÖZPONT

XI., Rétköz u. 7., Eleven Center P2 szint. Tel.: 246-0880

HÉTFŐ 18.00 Ovisbalejt. **HÉTFŐ** 19.00
Felnőttbalejt. **HÉTFŐ** 16.00 Filmklub szülők-
nek. **HÉTFŐ** 11.00, **CSÜTÖRTÖK** 17.15 Tándánc.
HÉTFŐ 10.00, **PÉNTEK** 11.00 Minimuzsika.
KEDD 17.00 Kreatív ötlet-tár. **SZERDA**
10.00 Izgó-mozgó gyerektorna. **SZERDA** 17.00
Bogyó vagy természet? Játékos természetismer-
tet szülőknek és gyerekeknek. **KEDD** 16.00
Csere-„bogár”-találkozó. **SZERDA** 9.30, **PÉNTEK**
17.00 Terhes torna-jóga. **SZERDA** 11.00,
PÉNTEK 15.00 Baba-mama jóga. **CSÜTÖRTÖK**
16.00 Varázsszönyeg. **PÉNTEK** 11.00
Minibalejt. **PÉNTEK** 16.00 Ovisjóga.

ÖRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ

XI., Cirmos u. 8. Tel.: 310-0644, 309-0007

HÉTFŐ, SZERDA 16.00 Balettkiskola 5–8 éve-
seknek, 17.00 Balettkiskola 9–13 éveseknek.
HÉTFŐ 19.00, **SZERDA** 18.00 dzsesszgimnasztika.
KEDD, CSÜTÖRTÖK 16.30 Zenés foglalkozás
óvodásoknak. **HÉTFŐ, SZERDA, PÉNTEK** 9.00
Tartásjavító torna. **HÉTFŐ, PÉNTEK** 18.00
Sport és Jóga. **KEDD** 10.00 Babafoglalkozások
Kodály-módszerrel. Cak-kör. **KEDD, CSÜTÖRTÖK**
10.30 Tarka Színpad – Örmezei Nyugdíjas
Színpad, 15.00 Hip-Hop felnőtt, 16.00 Hip-
Hop ifjúsági, 17.15 Törpördög Tánc-Tanoda
kezdő, 18.00 haladó. **KEDD, CSÜTÖRTÖK**
9.00, **KEDD** 19.00 Callanetics. **SZERDA**
10.00 Hastánc. 17.00 Logikai és Sakk-klub
Schenkerik Csaba sakkmeister vezetésével.
SZERDA, PÉNTEK 19.00 Pingponklub.
CSÜTÖRTÖK 19.00 Karate. **PÉNTEK** 17.00
Női torna. 17.00 Zenés kondicionál torna
gyerekeknek. **SZOMBAT** 9.00 Commedia 2000
Diákszínpad. **MINDEN VASÁRNP** Goldance
tánciskola, 11.00 szuper haladó, 13.30
haladó, 15.00 versenytánc-előkészítő, 16.30
kezdő. **MINDEN VASÁRNP** 8.00 Katolikus
szentmise. **MINDEN HÓNAP MÁSODIK KEDDJÉN**
17.00 Reform életmód-klub. A következő fog-
lalkozás időpontja: **SZEPTEMBER 11. HÉTFŐTŐL**
PÉNTEKIG 10.00–18.00-IG Net-Kuckó
e-Magyarország pont. Minden megkezdett
óra 200 Ft, diákoknak, nyugdíjasoknak ingy-
enes. **OKTÓBER 27.** Újbuda Tréfeum – Színházi
vacsorával egybekötött nosztalgia kabaré.
OKTÓBER 30. Újbuda Jazz Kedd. Bálint Rezső
sztárvendége Détár Enikő. **OKTÓBER 30.** 19.00
Örmezei Művészbarátok Klubja.

TIT STÚDIÓ

XI., Zombolyai u. 6. Tel.: 385-0514

OKTÓBER 24. 18.00 Ásványbarát Kör:
Videovetítés. **OKTÓBER 26.** 18.00 Törpenyúl
Klub: Nyulak általános ápolása. **OKTÓBER**
28. Gombaismereti túra – Szépvölgy.
Találkozás: 7.45 óraker a 65-ös autóbusz
III. ker., Kolosy téri végállomásán. **OKTÓBER**
29. 18.00 Gombász Kör: Nepál – Bhután
– Shikkim. **OKTÓBER 31.** 18.00 Ásványbarát
Kör: Kristálymodellek II. **OKTÓBER 10–31.**
9.00–15.00 között munkanapokon, hétfőtől
csütörtökig. Gombaismereti képzés új sze-
meszterére előzetes beíratkozással. **NOVEMBER**
5. 18.00 Gombász Klub: Vannak védett gom-
báink. . . . Hogyan tovább? Kiállítás: Öveges
József-emlékkiállítás. Dokumentumok, tárgyi
emlékek bemutatója, filmvetítés. Előzetes
bejelentkezés: 466-9019.

EGYHÁZAK

SZENT LIPÓT PLÉBÁNIATEMPLOM

XXII., Plébánia u. 2.

MINDEN HÓ 1., 3. ÉS 5. VASÁRNP 12.00 Görög
katolikus szentmise.

BUDAFOKI EVANGÉLIKUS TEMPLOM

XXII., Játék út 16.

MINDEN MÁSODIK VASÁRNP Családi vasár



BÍRNI FOGJA!

NYEREMÉNYJÁTÉK 2007. OKTÓBER 31-IG

AZ ÚJ BUDA CENTERBEN, ÉRTÉKES AJÁNDÉKOKÉRT.

Vásároljon minimum **3000 Ft*** értékben az Új Buda Center üzleteiben és gyűjtsön össze **4 különböző színű matricát**, hogy megnyerhesse nagyértékű ajándékainkat!



A KÉPERJELZÉS

*Csak az akcióban résztvevő üzletekben. További részletek a helyszínen kihelyezett tájékoztatókon.

Keresse a kirakatmatricával megjelölt boltokat, ahol meghatározott összeg feletti vásárlás esetén ajándék-utalványt is kap, amelyet az adott boltban levásárolhat az év végéig. Keresse a részleteket a helyszínen!



ÚJ BUDA CENTER
BEVÁSÁRLÓKÖZPONT

Tel.: (06 1) 203-5773
Ingyenes parkolás.
www.ujbudacenter.hu

HENGERMALOM ÚT



Nyitva tartás: hétfő - szombat 10:00-20:00
vasárnap 10:00-18:00

Ha érzi magában az erőt, akkor indulás!



Szerémi út

Kondorosi út 4/b

Fehérvári út

ÁLTLATELEDEL

ÉLELMISZER, ZÖLDSEG, GYÜMÖLCS, ITAL

PÉKÁRU, ÉDESSEG, HÁZTARTÁSI CIKK,



HÉTFŐTŐL-VASÁRNAPIG

0-24

MEGNYITOTTUNK!!!



ÁTADÁS:

A-B-C: 2007. október 31.

D: 2008. május 31.

MANDARIN KERT

tel: 279-1225

www.mandarinkert.hu

06-20-338-8648

Bp., XI. ker., Bartók Béla út 98-102.

LAKÁS, INGATLAN

KERESÜNK, kínálunk eladó, kiadó lakásokat, telkeket, házakat. Gyors, korrekt ügyintézés megbízástól a szerződéskötésig. 14 éve az ingatlanpiacon. 315-0031, 06/70/944-0088. www.amadex.hu, amadex@axelero.hu.

BANALP Ingatlaniroda keres-kínál, eladó-kiadó lakásokat, házakat, építési telkeket. 15 éves tapasztalat. www.banalp.hu, 361-4287.

NAGY Kétség Ingatlaniroda a XI. kerület specialistája. Az Iabc országos közvetítőhálózat kerületi képviselője. Bartók B. út 21. 385-3711., Fehérvári út 29., 279-1466, www.nkingatlan.com

ELADÓ, kiadó ingatlanokat keresünk, ügyvéddel. 215-0311, 06/30/397-6556, www.ingatlan.com/beab

BALATONALMÁDI központjában (Óvári utca) 690 nm-es telek 50 nm-es nyaralóval eladó a Városi Strand közvetlen közelében. Tel: 06/20/383-9576.

VILLA-LUX Ingatlaniroda 17 éve a budai ingatlanpiacon. Adásvétel, bérlet. Hegyvidéki Üzletközpont XII., Apór Vilmos tér. 466-2482, 06/30/940-8093, www.villalux.hu, villalux@villalux.hu.

TAWELLO Ingatlaniroda! Eladó ingatlanokat keresünk. Tel: 280-4496.

XI., FEHÉRVÁRI úti, 41 nm-es lakásom eladnám. 06/70/218-6713.

BUDAI New York Ingatlan Iroda keres eladó és kiadó lakásokat, villákat, üzleti ingatlanokat, bel-földi és külföldi ügyfeleknek. Pontos szolgáltatás, korrekt jutalék. 215-7336.

ERÁSZ Ingatlaniroda több közvetítő hálózat tagja évtizedes tapasztalattal keres-kínál eladó-kiadó lakásokat, házakat, építési telkeket, üzletelhelyeket (ipari ingatlanok is). Iroda címe: XI., Fehérvári út 57. fszt. 4.

KERESÜNK eladó lakásokat, házakat, telkeket, üzletelhelyeket, ipari ingatlanokat a kerületben! Ingatlan ABC Ingatlaniroda (Alapítási év: 1995.) 351-9578, 06/70/383-5004.

XII., HEGYALJA Koszt J. sarkán 47 nm-es, 1,5 szobás, kertre néző, nyugati felkésű, földszinti lakás, tároló eladó. 19,5 M Ft. Tel: 319-5608.

XI., MADÁRHÉGYEN a Hosszúréti úton 1000 nm-es építési telek eladó. Tavasszal összközmű. Madárhégyi Ingatlaniroda. Tel: 249-3006.

XI., BORNEMISSZA utcában eladó új építésű társasházban, III. emeleti, 70 nm-es, 3 szobás lakás garázzsal, tárolóval. 30,9 M Ft. Tel: 30/251-4000.

XI., BORNEMISSZA utcában eladó új építésű társasházban, I. emeleti, 92 nm-es, 4 szobás lakás garázzsal, tárolóval. Irányár: 39,9 M Ft. Tel: 30/251-4000.

XI., GALAMBÓC utcában most induló társasház építésénél lakások 380 000 Ft/nn áron leköthetők. Érdeklődni: 06/30/251-4000.

SASADON épülő 5 lakásos társasházban 75, 79 és 112 nm-es, nagyteraszos lakások, garázzsal, tárolóval leköthetők. 06/20/393-9689.

BP., XI., Fogácska utcában 50 nm-es, kétszobás, világos, nyugatra tájolt, távfűtéses, karbantartott, azonnal beköltözhető öröklakás eladó 11 M Ft-ért, négyemeletes, jó állapotú, lift nélküli panelház IV. emeletén. Tel: 214-7770.

MEGLÁTNÍ és megszeretni! Feneketlen-tónál, jó állapotú polgári házban, igényesen felújított (víz- és elektromosrendszer cseréje), 2 és fél szoba hallos lakás 36,9 M Ft-ért eladó. 06/20/366-3860.

ÖRMEZŐ családi házaz övezetében, részben felújított, 1+2 fős szobás lakás, nagyon jó közlekedéssel 14 M Ft-ért eladó. 06/20/366-3860.

DIÓSŐ - fővárosal határos - egyhén lankás, körpanorámás részén, összközműves telkek - lakóparki környezetben - eladók. Diós-városközpont gyalog 10 percre, főváros kék busszal megközelíthető. Azonnal birtokba vehető. Ár: 15,2706 M Ft. 06/20/366-3860.

XI. KERÜLETBEN

1,5-2 szobás egyedi fűtési lákást keresek megvételre, saját részre. 06/70/389-2777.

XI., ILDIKÓ utcai többgenerációs, 155 nm-es (földszint + tetőtér) napos-világos, jó állapotú családi ház 100 nm-es, vállalkozásra alkalmas fűtészuterénnel, nagy terrasszal, parkosított szép kerttel, zárt kocsibeállással tulajdonostól sürgősen eladó. Kerületbeli kertkapcsolatos téglalakást beszámítunk! Magánszemélyek hívjanak! Irányár: 55 000 000 Ft. 204-1904, 06/20/580-0705.

BÉRLEMÉNY

INGATLANABC Ingatlaniroda (alapítási év: 1995) keres kiadó lakásokat, házakat, üzletelhelyeket, irodákat az ügyfelei részére a kerületben! 351-9578, 06/70/383-5004, www.kiado.net

KERESÜNK kiadó lakásokat, házakat a kerületben! Ingatlan ABC Ingatlaniroda (Alapítási év: 1995.) 351-9578, 06/70/383-5004.

FEHÉRVÁRI úti vásárcsarnoknál két szoba hallos, teljesen felszerelt lakás 75 000 Ft + rezsiért, felhívni kaucióval kiadó. 06/20/941-8043.

FODRÁSZNAK vagy műkőrmosónk hely kiadó. Tel: 06/30/302-1816.

BUDAI Skálánál 40 nm-es garzon kiadó, 55 000 Ft/hó + rezsi. Összkomfortos, világos, tágas. 06/70/616-5035.

GARÁZS

RÉTKÖZ utcai teremgarázsban gépkocsibeálló eladó. Irányár: 1,5 millió Ft. Tel: 06/20/383-9576.

GARÁZS kiadó az Olt utcában. Tel: 319-5608.

XI. KERÜLETBEN, Budaiúrsi úton garázs kiadó. Érdeklődni: 06/20/361-2033.

XI. KERÜLET Szentpéteri utcában november elejétől garázs kiadó. Érdeklődni: 06/30/684-9258.

OKTATÁS

MATEMATIKA, fizika, kémiaoktatás a Gellért téren, alap- és felsőfokon. 385-3280, Obádovics.

KUNGFU magánoktatás: harcművészet, belsőerő, önmédelem, hatékony közelharc. 06/920-3624.

ANGOL, német nyelvtanítás, nyelvvizsga-felkészítést vállal nyelvtanár minden korosztálynak. Házhoz is megyek. Első óra ingyenes.

246-6869, 06/70/540-3337, 06/20/517-6873.

MATEMATIKA, fizikatanítás. Középszintű és emelt szintű érettségire, főiskolára, egyetemre felkészítés több mint húszéves gyakorlat.

Tel: 213-7747, 06/20/518-2808.

ANGOLUL anyanyelvű, tapasztalt, diplomás tanárnál XI. kerületben. Tel: 466-4670.

ANGOLÓRA ingyen. Kezdőeknek folyamatosan indulnak csoportok. Magánórákat is tartok. 06/30/367-5934.

ANGOLTANÍTÁS hatékony módszerrel, bátoritanoknak és gyerekeknek is. 06/30/367-5934.

MATEMATIKABÓL korrepetálók középiskolásokat, nyolcadikosokat nagy hatásokkal.

NYUGDÍJAS tanárnő magyart, angolt korrepetál. Örmező. Tel: 310-1338 (este)

MATEMATIKAOKTATÁS Kelenföldön. Egyéni foglalkozások. Tel: 205-6732. Rudas Katalin.

ANGOL-NÉMET beszédcentrikus tanítás, nyelvvizsgára felkészítés. Tel: 06/20/462-3841.

ANGOLTANÁR vállalkozást, korrepetálást, nyelvvizsgára felkészítést Gazdagréten délelőtti. 246-8045, 06/70/616-5035.

MATEMATIKA, fizikatanítás szaktanárnál egyénileg, minden szinten. 365-6041.

MATEMATIKA különóra 5-8. osztályosoknak. Felzárkóztatól a versenyszintig. 204-5510, 06/30/566-9288.

MATEMATIKA, fizika, kémia középiskolásoknak, egyetemistáknak a Skálánál. 06/70/218-9000.

VÍZ, GÁZ, VILLANY, FÜTÉS

VILLANYSZERELÉS azonnal! Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrács József villanyszerelő mester. 06/20/934-4664, 246-9021. ELMŰ által minősített vállalkozás.

FÉG-SZERVIZ, Cirkók, gázbojlerjek, konvektorok javítása. Villanybojlerjek vízkötlenítése, WC-k, csapok javítása. 359-5033, 06/30/924-8010.

BUDAI FÉG gázkészülék szervizünk udvarias, jól képzett szerelőkkel, ingyenes kiszállással dolgozik hétköznap, hétvégén.

06/20/921-2215, 06/30/471-5440.

VÍZ, gáz-, fűtőszerezés, gázkészülék javítás áfa nélkül. Tel.-SMS: 06/20/823-1440.

VÍZ, fűtőszerezés, burkolás, teljes felújítás, ázasok megszüntetése, készülékek javítása, cseréje garanciával. Balázs János épületgépész-technikus. Tel./fax: 362-4050, 06/20/917-0697.

VILLANYSZERELÉS azonnal! Felújítás, hibaelhárítás. Kiszállási díj nélkül 246-0927, 06/20/926-1533.

GÁZKÉSZÜLEKEK kitisztítom, megjavítom, kicserélem. Tel: reggel, este 7-9 között.

466-6113, 06/30/212-4693.

DUGULASELHÁRÍTÁS, csatornájavitás! XI. kerületi gyorsszolgálat. Lefolyótisztítás falbontás nélkül, azonnal. 228-6193, 06/30/921-0948.

DUGULASELHÁRÍTÁS XI. kerületieknek azonnal. Falbontás nélkül, több évtizedes gyakorlattal. 227-7210, 06/30/940-0748.

GEBEVÍZ, gáz-, fűtőszerezés, duguláseelhárító gyorsszolgálat, csőrepedések bemérése, vízóra-, bojlerszerelés. www.gebeviz.hu

207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064.

VILLANYSZERELÉS, bojlerjek, villámhárítók szerelése, javítása anyagbeszerzéssel, garanciával. 310-4018, 06/30/915-2678.

VILLANYSZERELÉS, hibaelhárítás, épületvillamossági karbantartás.

Pálfi Zoltán 246-9953, 06/30/947-6036.

VÍZVEZETÉK-SZERELÉS. Gáz-, fűtőszerezés. Kisebb javítások, csőrepedések, vízóra-, villanybojler-szerelés, vízkötlenítés, mosógép-, mosogatógép-bekötés. Irásos garanciával. Gebe László. 207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064, www.gebeviz.hu

DUGULASELHÁRÍTÓ, vízszelző gyorsszolgálat. Gebe: 207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064, www.gebeviz.hu

GÁZ, víz, központi fűtés, csatorna szerelése, tervezése, gázművelkél átadása. Gázkészülékek javítása. Tel: 06/30/944-6513. Nagy László épületgépész.

VÍZVEZETÉK-SZERELÉS nonstop! Mosógépek bekötése, mosdók, csapok cseréje, javítások, felújítások! 06/30/954-9554.

LAKÁSSZERVIZ

ÜVEGESEK Kft. Üvegezés helyszínen is. Thermotveg, tükrök, képek. 1116 Bp., Kondorosi út 7. Tel: 208-2352, 06/30/966-0259.

ZÁRLAKATOS Gyorsszolgálat. Zárnyitás, zárszerelés, rácskésztés, lakatosmunkák stb. 06/30/961-3794. Telefonálási lejárat előtt!

BÁDOGOS szerkezetek, magas, lapos tetők javítása. Farkasréti kisiparos. 06/20/944-9015, 249-2664.

MŰBÜTORASZTALOS 38 éves gyakorlattal vállalja antik-stílusú bútor restaurálását, készítését, kárpitos munkáit is. Tel: 06/30/944-2206.

AJTO, ablakdokor! Mindenféle ajtók-ablakok illesztését, szigetelését, átalakítását és záruk cseréjét vállalom garanciával. Horváth Ákos 06/30/962-8704.

REDŐNY, relax, szakfűggyönny, napellenző, szűnyogháló, függönykarnis készítése, javítása. Tel: 356-4840, 06/30/954-4894.

TEJES lakásfelújítást, kisebb munkákat vállalok garanciával. Tel: 06/20/430-1461.

CSEMPÉZÉST, járólappozást vállalok rövid határidővel, garanciával. 06/30/943-9282, 206-3579.

FESTŐMESTER vállal szobafestést, mázolás, tapétázást hosszú távú garanciával. 285-2882, 06/30/251-5872.

ÜVEGEZÉS hánál még ma, de holnap biztos. Számílánkat a biztosított visszafizetik. Strenglass Üvegező Bt. XI., Örmezői út 55.

310-4116, 06/30/281-1457.

ASZTALOS, lakatos szakembert keres? Megtalálta. Kis javítások is. 06/20/411-4349, 789-3958.

GYORSSZOLGÁLAT! Mázolás, festés, tapéta, csempé, vakolás, javítás stb. 06/70/218-6713.

FESTÉSTŐL a felújításig, tisztasági festést is vállalkoz. 06/70/218-6713.

BÁDOGEMBER Bt. vállalk mindenféle tetőmunkákat, lapos tetők javításokat, bádogosmunkákat, valamint társasházak tetőjavításait, kisjavításokat is. Tel: 06/20/934-9281, 361-4505 fax-műhely.

DISAIN festés, mediterrán antikolt festés, mázolás, tapétázás takarítással, garanciával. 06/20/588-8271.

LAKÁSFELJÚÍTÁS! Szobafestést, parkettázást, tapétázást, mázolás, csempézést ingyenes takarítással vállal kisiparos. 202-2505, 06/30/251-3800.

SZOBAFESTÉST, tapétázást, mázolás, burkolást, parkettacsiszolást, illetve teljes körű lakásfelújítást vállalunk közületeknek is, bútormozgatással, fölialtakarással. 260-7534, 06/70/312-7991.

BÁDOGOS szerkezetek, magas, lapos tetők javítása. Farkasréti kisiparos. 06/20/944-9015, 249-2664.

SZOBAFESTÉST, mázolás, tapétázást, hidegmeleg burkolást, parkettacsiszolást, lakkozást, hő- és hangszigetelést garanciával vállalunk. 06/30/919-5806, 06/30/431-4758.

ASZTALOS vállalk ajtó-, ablakillesztést, -javítást, zárszerelést, küszöbkészítést, szekrénypántok, zsarnérok cseréjét stb. Tel: 251-9483, 06/20/381-6703.

CSEMPÉZÉST, szobafestés-mázolás, kőművesmunkákat, vízvezeték-szerelést vállalunk. 06/30/975-0053, 226-2527.

PARKETTÁZÁS, csiszolás, lakkozás, PVC, szőnyegpadló fektetése. 208-0721, 06/20/949-4529.

LAKASOK felújítását, irodák, lépcsőházak festését, takarítását garanciával, kedvező áron vállalom. 262-6283, 06/30/982-1689.

LAPOSTÓT-SZIGETELÉS 10 év garanciával, referenciával. 4 Pillér Kft. 403-4603, 06/30/931-5495.

FESTÉS, mázolás, tapétázás. Olcsón, szépen, garanciával. Török. Tel: 208-1520, 06/30/954-8559.

FESTÉS-tapétázás, parkettásmunkák, laminált parkettázás, csiszolás, lakkozás, lakásfelújítás. 06/30/232-8732, 788-1411.

AJTÓMENTÉS! Nonstop zár, zárbetét cseréje, javítása, biztonság ajtók. 06/20/350-7556.

RÁCSOK, záruk, hevederzárak, kapuk, kerítések, korlátok, előtétok készítése, javítása azonnal! 06/70/210-3539.

TEJES körű felújítást, szobafestést, gipszkartonozást, parkettázást, kőművesmunkákat vállalunk. Tel: 06/30/912-6395.

GALÉRIAÉPÍTÉS azonnal, legolcsóbban, csiszolt, felületkezeléssel anyagból, fa- vagy fémszerkezettel. 06/70/210-3539.

MINŐSÉGI lakásfelújítás, szobafestés, csempéburkolás, kőművesmunkák, gipszkartonozás, parkettásmunkák, villanyszerelés, vízszerezés! 06/20/523-9618.

CSEMPÉBURKOLÁS, kőművesmunkák! Fürdőszobák, konyhák felújítása, átalakítása. Anyagbeszerzéssel, határidővel, garanciával! 06/20/961-6153.

HÁZTARTÁSI GÉPEK

AUTOMATAMOSÓGÉP-JAVÍTÁS garanciával. Hétvégén is. Javítás esetén ingyenes kiszállás. Tel: 207-3971.

AUTOMATAMOSÓGÉP-JAVÍTÁS garanciával. Hétvégén is. Javítás esetén ingyenes kiszállás. Tel: 207-3971.

HÜTŐGÉP-SZERELŐ gyorsszolgálat a kerületben. Fagyasztószerkezetek, hűtőszekrények helyszíni javítása írásos garanciával, hétvégén is. Nyugdíjasoknak kedvezmény.

Tel: 291-4633 vagy 06/30/932-8870.

MEGOLDÁS: Dél-Buda Szerviz. Mosógép, villanybojler, villanytűzhely, mikrosütő, hűtőgép, takarítógép javítása garanciával.

285-3488, 06/30/950-1717.

TISZTELT Megrendelőim! Vállalom minden típusú mosógép, villanytűzhely javítását. Villanybojlerjek tisztítását, szervizelését. (Olasz típusokat is!) Tisztelettel: Ifj. Sablyán Ferenc.

246-8324, 06/30/200-6688.

TV, ANTENNA, SZÁMÍTÓGÉP

TÉVÉJAVÍTÁS azonnal helyszínen, garanciával! (Orion, Videoton, Itt-Nokia, Normende, Vestel, Schneider). 06/20/471-8871.

COMPUTERKLINIKA. Számítógép-javítás, vírusirtás, alkatrészes beállítás, bővítés. Ingyenes kiszállással. Hívjon bizalommal. 06/30/857-2653.

SZOLGÁLTATÁS

FUVARVÁLLALÁS zárt dobozos 3,5 x 2 x 2-es rakterti kistehergépkocsival Budáról! Tel: 06/70/316-1533, 395-1217. Sziráki

KÖLTÖZTETÉS, lomtalanítás, áruszállítás, csomagolás, bútorszerelés, ingyenes felmérés, fuvarvállalás. 403-9357, 06/20/972-0347, 06/30/589-7542.

KÖNTENERES sitt-, söder-, homok-, hulladék- és termőföldszállítás. Tel: 06/20/944-4759.

RUHAJAVÍTÁS, -átalakítás pontosan, gyorsan! XI., Budafoki út 16-18. 361-3776.

IRODÁK, lépcsőházak, lakások takarítását, nagytakarítást vállalom. 06/30/393-4787, 06/30/422-5678.

KÖNTENERES sitt-, söder-, homok-, hulladék- és termőföld szállítása. Tel: 06/20/9

Megoldások a biztonságért



Aktív élet, családi-as környezet, igazi otthon a Szent Gellért Senior Apartmanházban.

Korábbi lapszá-munkban már le-közöltünk egy interjút a nyugdíjasház szakmai vezetőjével. Most folytatjuk a beszélgetést a gyakran felmerülő kér-désekről és az igénybe vehető kedvez-ményekről, egyedi támogatásokról.

Életjáradék vagy nyugdíjasház? Az ilyen irányban tájékozódók egyik leggyakoribb kérdése. Miben más a Szent Gellért Senior Apartmanház a mostanában egyre több idős embert foglalkoztató életjáradék konstruk-cióval szemben?

Engedje meg, hogy ezt egy kicsit bő-vebben kifejtssem. Aki az életjáradék-konstrukciót választja, azon az úton indul el, hogy havi fix összeggel nő a bevétele, de egyéb változások nem vár-hatók az életében. Nem lebecsülendő az az összeg, amivel nő a nyugdíjas ha-vi bevétele, de egyáltalán nem biztos, hogy önmagában a pénz megoldást je-lent az idős ember valós problémájára. 20 éves szakmai tapasztalatom mon-datja velem, hogy ez csak a jéghegy csúcsa. A legnagyobb gondot az egye-düllét, a magukra maradás jelenti. Gyer-meik (ha vannak) egyre kevesebbet tudnak törődni velük. Nehéz megélni a kiszolgáltatottságot, pedig egyre job-ban rászorulnak családjuk vagy mások törődésére. Vallom, hogy az igazi meg-oldás, ha az idős ember tartozik valaho-vá, megtalálja a neki való társaságot és elfoglaltságot, ugyanakkor a maga ura maradhat. Megszűnik a feleslegesség érzése és az eddigi napi gondoktól mentes, felszabadult életet élhet a to-vábbiakban. Akinek ez a legfontosabb,

az a Szent Gellért Senior Apartmanházban újépítésű, szép apartmanjában élhet, aktí-van és önállóan. De ha baj van, ha segítség kell, akkor ott vagyunk. Élethosszig tartó gondozást és ápolást biztosítunk, szak-képzett ápolói felügyelet, nővérszolgálat, házon belüli orvosi rendelés, portaszol-gálat gondoskodik a bentlakók biztonságá-ról és kényelméről. Igénybe vehető szol-gáltatásaink közé tartozik az étkeztetés, takarítás, mosás, bevásárlás, fizioterá-pia, fodrász, pedikűr, masszázs, gyógytorna, hogy a legfontosabbakat említsem. Tel-jes szakmai gárdánk dolgozik azért, hogy az élet minden területén segíthessünk azoknak, akiknek az egyedüllét jelenti a legnagyobb gondot, igénylik a törődést és közösségre vágnak.

A ház külső-belső képe, lenyűgöző üvegtetős és átriumos belső udvara nagyon impozáns. A visszatéríté-ses pénzügyi konstrukció, az apartman árában benne lévő beépített, gépekkel teljesen felszerelt konyhabútor igen kedvező ajánlat. Vannak még egyéb kedvezmények is?

Igen! Az apartmanok bevezető árai mel-lett, amelyek 2007. november 30-ig ér-vényesek, igyekeztünk a felmerülő igények szerint további előnyös ajánlatokat kidol-gozni. Többek között, minden olyan ve-vőnknek, aki a használatba vételi engedély megadásáig szerződést köt velünk és az abban leírtakat maradéktalanul teljesíti, havonta és apartmanonként 20 000 Ft-ot jóváírunk a közösségi díjból, élethosszig tartó támogatásként.

Például: A kikalkulált, jelenleg 75 000 Ft ha-vi közösségi díjból a bevezető támogatás miatt csak 55 000 Ft havi közösségi díjat kell fizetni, ami minden hónapban 20 000 Ft kedvezményt jelent a beköltözőnek.

Kap-e valamilyen kedvezményt az az apartman-bérlő, akinek nincs örököse és nem kér visszatérítést?

Igen! Ilyen esetekben a havonta fizetendő közösségi díjhoz mi fizetünk hozzájárulást, aminek összege az apartman árának 1 ez-reléke havonta.

Példa: 15 millió forintos apartman megvé-telének esetében 15 000 Ft/hó jóváírásra kerül a havi közösségi díjból.

Ebben az esetben az előzőkben leírt 20 000 Ft/hó támogatással ezt összevonva a bent-lakónak már csak 40 000 Ft/hó közösségi díjat kell fizetnie. Természetesen ezeket a támogatásokat a teljes bentlakás idejére biztosítjuk a bentlakónak.

Van valamilyen kedvezménye a ház-as-társaknak?

Igen, a házaspárookra is gondoltunk. Amennyiben ház-as- vagy élettársként költöznének a házba és egy apartmant vesznek, úgy az alábbi havi közösségi díjjal számolhatnak:

A házaspár egyik tagja:	75 000 Ft/hó,
A házaspár másik tagja:	75 000 Ft/hó -30% kedv.
	52 500 Ft/hó,
	127 500 Ft/hó

A bevezető támogatás jóváírása:	-20 000 Ft/hó
Házaspárnak összesen:	107 500 Ft/hó/2 fő
Házaspárnak fejenként	53 750 Ft/hó/fő

Ez a kedvezmény is összevonható az elő-zőkkel, tehát amennyiben nincs örökös és úgy nyilatkoznak, hogy visszatérítést nem kérnek, úgy ennek megváltásaként az apartman árának 1 ezreléke szintén ha-vonta jóváírandó, ami tovább csökkenti a havi közösségi díjat.

Példa: Ha a házaspár a bevezető áron egy 25 M Ft-os apartmanra szerződik, akkor további 25 000 Ft-tal csökken a havonta fizetendő közösségi díja.

Igy ebben az esetben 107 500 Ft/hó he-lyett 82 500 Ft/hó közösségi díjat kell fizet-niük összesen a házastársaknak.

Van-e lehetőség a Szent Gellért Senior apartmanházban garázst bérelni?

Igen, a -1-es szinten fűtött teremgarázzsal rendelkezünk. A garázs-beállók bérleti dí-ja 15 000 Ft/hó. A -1-es szinten lehetőség nyílik egyedi tárolók kialakítására is. A tá-rolók bérleti díja a méretük függvényében, egyedileg kerül meghatározásra.

A bérlők jelentős része úgy számol, hogy eladja a lakását és annak árából költözik be az apartmanházba. Tudnak segíteni a lakás eladásában is?

Igen, háromféleképpen is.

1. Amennyiben segítségre szorulnak az értékesítésben, tudunk ajánlani ingatlan-közvetítőt, akivel szerződhet, ha megfele-lőnek találja a feltételeit. Kizárólagosságot természetesen nem kérhet az iroda.

2. Amennyiben a beköltözés tervezett időpontjáig még nem sikerült értéke-síteni a lakást, de az többet ér, mint a megvenni kívánt apartman, úgy jelzá-logszerződés mellett, a Szent Gellért Senior Apartmanház halasztott fizetési lehetőséget ad, maximum 90 napig, a bank felé fizetendő kamatszint mellett. Ennek részletei egyedi megállapodást képeznek, ennek kialakításában készség-gel állunk rendelkezésre.

3. Az előzetes megbeszélések alapján banki lehetőségek is fennállnak, kifeje-zetten lakásértékesítési hitel felvételére. Ezek kb. 2 éves futamidejű hitelek és ki-zárólag csak a lakás értékesítésének idő-pontjában kell a kamatot és a tőkét tör-lestzeni. Ez azt jelenti, hogy a beköltözést követően 2 év marad a lakás értékesítésé-re, tehát időhiány miatt nem kell érteken alul a lakását eladni.

Előfordult már, hogy valaki önkor-mányszati lakásából akart a Szent Gel-lért Senior apartmanházba költözni?

Igen, ebben az irányban most egyez-tetünk a XI. kerületi Önkormányzat-tal. Amennyiben megszületik egy jó konstrukció, azonnal tájékoztatjuk kedves vevőinket.

A költözködés mindenkinek ko-moly procedúra, főként egy idős embernek. Tudnak esetleg ebben is segíteni?

Igen. Szakértő és referenciával bíró költöztető céggel vagyunk kapcsolatban, akik a vevő minden átköltözéssel járó problémáját megoldják. Nem csak be-és kicsomagolnak, hanem a szállítás szakszerűségéért és pontosságáért ga-ranciát vállalnak.

Mi történik, ha a bentlakó nem tudja a közösségi díjat fizetni?

Meglátásunk szerint ez nem fordulhat elő. Minden lakó, mielőtt beköltözne a házba, reálisan kell felmérje a megélhe-tését biztosító bevételeit és kiadásait. Világos és átlátható, hogy mennyibe kerül a házba való beköltözése és az ott folytatott élete.

Az apartman ára (tehát maga a be-költözés), az apartman rezsiköltsége, a havi közösségi díj és a napi fix ki-adások (étkezés, gyógyszerek, stb.), előre kiszámíthatóak. A szerződésben vállalt havi közösségi díj mértéke az infláció mértékével nőhet, amellyel egyenes arányban a nyugdíj is emel-kedik. Amennyiben mégis úgy alakul, hogy szükség van kiegészítő bevétel-re a bentlakónak, minden segítséget megadunk az egyedi támogatások igénybeviteléhez.

Forduljanak hozzánk bizalommal, igyekszünk minden egyedileg felmerü-lő kérdésre megtalálni a választ.

(X)

Új nyugdíjas apartmanház a XI. kerületben

(061) 203-6062

Értékesítési iroda:
1117 Budapest, Nádorliget u. 8/E
(a Trófea étterem mögött)
(0620) 494-5783

Szent Gellért
SENIOR APARTMANHÁZ

AKTIVITÁS

- Közösségépítés
- Könyvtár, internetszoba
- Imaterem, mentális foglalkozás
- Fizioterápia, gyógytorna

ÖNÁLLÓSÁG

- Budapest szívében
- Kitűnő közlekedési és egészségügyi infrastruktúra
- Saját, újépítésű apartman

BIZTONSÁG

- Biztos pénzügyi alapokon
- **50% Önkormányzati tulajdonosi háttér**
- Kiemelkedő orvosi és szakmai háttér
- Orvosi rendelés, 24 órás nővér-, és szakképzett ápolói felügyelet
- OTP Bank Zrt. finanszírozásában

www.seniorhaz.com

Bevezető árak november 30-ig!

