



Az Újbuda következő, október 10-én megjelenő számának FÓKUSZ rovatában az újbudai civil szervezeteket és egyházakat mutatjuk be.

■ KELENFÖLD ■ ŐRMEZŐ ■ GAZDAGRÉT ■ ALBERTFALVA ■ KELENVÖLGY ■ LÁGYMÁNYOS ■ SASAD-SASHEGY ■ GELLÉRTHEGY ■ SZENTIMREVÁROS ■

ÚJBUDA



XVII. ÉVF. 23. SZÁM

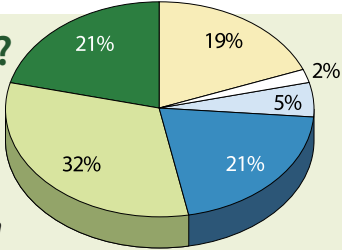
„Az Idő igaz, s eldönti, ami nem az”

2007. SZEPTEMBER 26.

WWW.UJBUDA.HU

Mit gondolnak az újbudaiak?

A Gallup Magyarország 2199 felnőtt újbudai véleményét kérdezte, többek között a kerület fejlődéséről, az intézményekről, a vezetők és testületek munkájáról és a tájékoztatásról.



összeállításunk a 10–11. oldalon

FÓKUSZBAN: TÁRSASHÁZAK

A lakástulajdonosoknak, a társasházak lakóinak el kell fogadniuk, hogy az ingatlan, amelyet birtokolnak és amelyről gondoskodniuk kell, nem csak a lakásajtón belüli világot jelenti.

mellékletünk az 5–8. oldalakon



Főleg az idősek és egyedülállók pályázatai esélyesek

Támogatás a hevederzárak felszereléséhez

Újbuda Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a lakosság közbiztonságérzetét javító intézkedéseivel jobbra, élhetőbbé tegye a lakókörnyezetet az egész kerületben. Ezért építette ki a térfigyelőrendszert, hozta létre a lakótelepi rendőrséget, továbbá működteti az Újbudai Polgárőr Centrumban a diszpécserközpontot. A folyamatos akciók újabb állomása a kedvezményes hevederzárprogram.

Újbuda Önkormányzata azt szeretné elérni, hogy a kerület, elsősorban idősebb

lakosai korszerű biztonsági felszereléshez jussanak a lakás bejárati ajtajára szerelt, a Magyar Biztosítók Szövetsége által elfogadott hevederzár segítségével. A programban most most 100 hevederzár felszereléséhez elegendő összeget tudott Újbuda Önkormányzata elkülöníteni, ez több mint másfél millió forint, de az igények szerint megpróbál majd újabb forrást előteremteni.

A pályázati adatlap kitöltésével minden újbudai lakos részt vehet a programban, amelyet éppen azért indított az Ön-

kormányzat az Újbuda 11 Kht. közreműködésével, mert lényegesnek tartja, hogy a kerületi lakosok saját otthonukat is biztonságosabbá tegyék, és ezért korszerűbb mechanikai védelemhez juthassanak hozzá. A pályázat elbírálásánál előnyt élveznek az idősek, egyedülállók, azok, akiknek még nincs felszerelve hevederzáruk, illetve már nagyon elavult. A döntésről mindenkit levélben értesít a kht. Kedvező elbírálás esetén a levélben a postai befizetéshez szükséges csekket is kiküldik, amelyen a kedvezményes hevederzár 20 százalékos

önrészt kell befizetni. A 3980 forintos összeg beérkezése után 15 napon belül az Újbuda 11 Kht. szakemberei felszerelik a hevederzárat.

A pályázati adatlap beszerezhető az Önkormányzat ügyfélszolgálatán, az Újbuda 11 Kht. irodájában (Szent Gellért tér 1–3., bejárat a Budafoki útról, szerkesztőségünk ügyfélszolgálatán keresztül), illetve letölthető a www.ujbuda.hu honlapról.

A pályázat beadási határideje 2007. október 31.

TB



Őrmező ünnepe



„Jól van dolga a mostani huszárnak”

Idén már harmadszor okoztak kárt az SZDSZ-irodában

Szándékos gyújtogatás az Ecsed utcában

Molotovkoktélok dobtaak az újbudai SZDSZ-székházba. Szerencsére az épületben nem keletkezett tűz, mert a robbanószerkezet nem kapott lángra.

– Több mint 16 évig nem történt itt semmilyen atrocitás, ezért is felháborító, hogy idén már harmadszorra törték be kövel a székház ablakait – mondta *Balázs Gyula*, a SZDSZ újbudai elnöke. Tavasszal, két alkalommal dobták be az Ecsed utcai épület ablaküvegét, a tetteseket máig nem sikerült kinyomozni. A mostani eset azonban súlyosabb: az ablakon keresztül bedobott molotovkoktélok egyértelműen szándékos gyújtogatásra utalnak. Az amúgy csendes kertvárosi környezetben található székházban működik a Tető Galéria, amely éppen egy festménykiállításnak ad otthont, ezért felbecsülhetetlen károk keletkezhettek volna, ha a robbanószerkezet begyullad.

Farkas A.



LAKÁSVÁSÁR 2007

Újbuda és az országos lakásügyek

Magyarország legnagyobb lakáspiaci rendezvénye, a Lakásvásár szakmai kerekasztal-beszélgetésén Újbuda polgármestere képviselte a települések nézőpontját az országos lakásügyek feltérképezésében. Molnár Gyula az önkormányzatok szerepéről beszélt, egyebek mellett a szociálpolitikával és az új fejlesztésekkel összefüggő városvezetői feladatokról.

A kerekasztal körül az államot, az önkormányzatokat, a bankszektor, a beruházókat és a piackutatókat, -elemzőket képviselő szakemberek ültek. A beszélgetés célja az volt, hogy a lakáspiacon megjelenő valamennyi szereplő gazdasági feladatait, felelősségét vitassák meg az érintettek. Az alábbiakban a résztvevők legfontosabb és legérdekesebb felvetéseit összegezzük.

Csider László, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Lakásügyi Titkárságának vezetője szerint az államnak fontos dolga van a lakáspiacon, még akkor is, ha a magyar piac érett és a fejlesztők jól mozognak a modern piaci viszonyok között. A jelenlegi helyzetről szólva azonban úgy fogalmazott, hogy a lakáspolitikát passzív és sodródó, hiszen az évi 220 milliárd forintból, amit a kormány lakásügyekre szán, 130 milliárd forintot elvisz a kamattámogatás, amelyet a kedvezményes lakáshitelek fordít az állam. Ezt a kötelezettséget a 2000-ben indított otthonteremtési támogatás rója a mindenkori lakáspolitikára. A vád, amelyet sokan megfogalmaznak, miszerint egyáltalán nincs kormányzati stratégia a lakásügyek kapcsán, *Csider László* szerint nem igaz, hiszen működik a panelprogram és hamarosan egységes törvény születik az eddigi jogszabályok összefűzésével és harmonizálásával. A szakember szerint a jövőben érdemes lenne a bérlakások frontján kidolgozni a lehetséges bérleti díj támogatási rendszert, amellyel nem a lakbéreket kellene csökkenteni, hanem a szociálisan rászorultakat kellene támogatni.

Molnár Gyula, Újbuda polgármestere, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnöke, országgyűlési képviselő szerint az önkormányzatok szerepe a lakáspiacon meglehetősen érdekes, mivel mára alig maradt a kerületek tulajdonában lakás.

folytatás a 14. oldalon

A nyitónapon kellemes, nyári idő fogadta az Ízfesztre látogatókat a Petőfi híd lábánál, a Zöld Pardon mellett elkerített területen. A megjelenteket gazdag kínálattal várták a szervezők: gyógyhatású termékekből és növényekből (például galagonyából) készült szörpöt éppúgy kóstolhatott, mint sütőtök-csicsóka, esetleg csipkebogyó-alma biolevet, vagy éppen szarvasgombát. A „húsimádókra” különféle csülkők és kolbászkok vártak, míg a húsmentes étrend kedvelőit a vegetáriánus étterem kínálata – de lehetett kemencés lángost vagy udvarhelyi kürtőskalácsot is kapni.

Aki művelődni szeretett volna, azt a különféle témákról – például az adalékanyagokról, illetve az E-számokról – tartott szakmai előadások várták, míg aki a konyhaművészet műhelytitkaiban szeretett volna elmélyedni, többek között azt is megtudhatta, hányféle tésztafajtát különböztetünk meg, és hogy a húsleves például rucatalp vagy tyúkfűl alakú tésztaival is gazdagíthatjuk...

Gyógyhatású szörpök, szarvasgomba-kóstoló, rucatalptészta

Ízfeszt: Az ízek őrzik a múltat

A megnyitón aztán *Krébecz József* főszervező rámutatott: az ízek őrzik a múltat, hordozzák a jeleket, sugallják a jövőt. Ebben a szellemben hívták meg három régiót a fesztiválra – Szatmárcseket, Kozárdot és Újszilvást –, hogy a rájuk jellemző folklorikörnyezetben ismertethessék meg speciális ízeiket a látogatókkal. A rendezvény fővédnöke, *Molnár Gyula* polgármester megemlítette: fájjalja, hogy míg a különféle éttermekkel foglalkozó, és azokat rangsoroló kiadványok Pesten több helyet is ajánlanak az érdeklődők figyelmébe, addig Újbudán egyet sem. – De legalább van min dolgozni – tette hozzá jól ismert humorával, és rámutatott: addig is itt van ez a fesztivál. Mivel úgy véli, hogy Újbuda nevét leginkább különféle rendezvényekhez kapcsolva lehet beépíteni a köz-

tudatba, örömmel vállalta a házigazda szerepét, és az önkormányzat támogatja, hogy a fesztivál beépüljön az őszi rendezvényszezonba, jelentette ki. És hogy ne csak a jelenlévők szemének és szájának kínáljanak ingereket, hanem a fülüknek

is, a nyitónapon a hétagú szentendrei Kecskés együttes játszott, természetesen a témához kapcsolódó – ételekről, italokról, vigasságról, dorbézolásról szóló – dalokat és megzenésített verseket.

R. H.



Az ÚJBUDA MÉDIA az Ön véleményét is szeretné megismerni!

Kérjük, hogy az ÚJBUDA MÉDIA kérdőívének kitöltésével, véleményükkel segítsék munkánkat. A kérdőívet visszaküldők között értékes nyereményeket sorsolunk ki, a fődíj pedig 111 ezer forint! A sorsoláson az vehet részt, aki minden kérdésre válaszol, és az adatlapot is pontosan kitölti.

A főnyeremény 111 ezer forint!

Kérdőívünket lapunk 4. oldalán találja!



A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE:

Hétfő: 13.00–18.00-ig
Szerda: 08.00–16.00-ig
Péntek: 08.00–12.00-ig

A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁNAK FÉLFOGADÁSI RENDJE:

Hétfő: 08.00–18.00-ig
Kedd: 08.00–18.00-ig
Szerda: 08.00–18.00-ig
Csütörtök: 08.00–18.00-ig
Péntek: 08.00–16.00-ig

Telefonszám: 372-4500

Honlap: www.ujbuda.hu

KIHELYEZETT ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS OKMÁNYIRODÁK

■ Eleven Center, Rétköz u. 7. Nyitva tartás: Hétfőn 15–19, kedden 9–13, szerdán 14–18, csütörtökön 14–18, pénteken 9–13 óráig. Tel.: 248-0777, 248-0778.

ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK

(okmányügyintézés nincs)

■ Bazsalikom u. 24. Nyitva tartás: hétfőn 13–17, kedden 8–11, szerdán 13–17, csütörtökön 11–12 óráig. Pénteken zárva. Tel.: 228-5770.

■ Fehérvári út 182. Nyitva tartás: hétfőn 8–12, kedden 14–17, szerdán 8–12, csütörtökön 13–17 óráig. Pénteken zárva. Tel.: 372-3497.

BM KÖZPONTI OKMÁNYIRODA

■ Fehérvári út 83. Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig 8.30–16, pénteken 8.30–13 óráig. Tel.: 371-1324.

BEVÁNDORLÁSI ÉS MIGRÁCIÓS HIVATAL

■ Budafoki út 60. Nyitva tartás: hétfőn, szerdán és csütörtökön 8.30–16, kedden 8.30–18, pénteken 8.30–13 óráig. Tel.: 463-9100, 463-9233.

ÚJBUDAI POLGÁRÖRCENTRUM

Az Újbudai Polgárör Szolgáltató Centrum a Kisújszállás u. 6. szám alatt tevékenykedik. Tel: 209-3478.

IFJÚSÁGI TANÁCSADÓ IRODA

Bántalmazott, erőszak áldozatává vált, krízishelyzetben lévő gyermekek és felnőttek számára készenléti telefon éjszaka, valamint a hétvégi, illetve ünnepnapokon. Tel.: 06/30/459-5090.

KATASZTRÓFAVÉDELEM

A katasztrófa helyzetek megoldásában az Újbuda Önkormányzat Polgári Védelmi Kirendeltsége segítséget nyújt. Elérhetőség: zöldsám: 06/80-630-600 (éjjel-nappal), ügyelet: 06/1-318-2218 (éjjel-nappal), kirendeltség: 06-1-385-0078 (munkaidőben).

Fogadóórák, programok

DEÁK ANDRÁS, Szentimréváros képviselője (KDNP) minden hónap első keddjén 15–17 óráig tartja fogadóóráját az Éghajlat Könyves Kávézóban (Karinthy Frigyes út 9.). Hivatali akadályoztatása esetén közvetlen munkatársa, Téglásy Kristóf (06/20/261-8836) helyettesíti.

FODOR VINCE (MDF) alpolgármester. Képviselői fogadóóra: Gárdonyi Géza Általános Iskola szeptember 3. hetében 17 órakor. Alpolgármesteri fogadóóra: minden hó harmadik hétfőjén 15–17 óráig a XI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Zsombolyai u. 5.) III. emelet 307-es tárgyalójában. Bejelentkezés a 372-4577 számon.

DR. JÓZSA ISTVÁN (MSZP) szeptember 27-én szintén 17 órakor tartja fogadóóráját a Kaptárkö u. 8. sz. alatti helyiségben.

JUNGHAUZ RAJMUND képviselő (Fidesz) minden hónap első péntekén 16.00–17.30-ig tartja fogadóóráját a Muzsikás Kávéházban, (Örmező, Kérő u. 3.). Tel: 06/70/9424-624. E-mail: junghausz.rajmund@fidesz.hu.

LAKOS IMRE (SZDSZ) alpolgármester. Alpolgármesteri fogadóóra: minden hónap harmadik szerdáján 16–17 óráig a Polgármesteri Hivatalban

Politikai szezonnyitó

Zárt ülésen tárgyalták az Öböl-jelentést

Napirend előtt nagy vita folyt a képviselő-testület ülésén arról, hogy nyílt vagy zárt ülésen tárgyalják-e az Öböl-projektben levő önkormányzati tulajdon eladását vizsgáló bizottság jelentését.

Kupper András fideszes és Szőke László független képviselő is jelezte, hogy az eseti bizottság nyílt ülésrendet szavazott meg, mert fontosnak tartják, hogy a kerület lakosai megtudják, mi történt az önkormányzat tulajdonrészének eladása körül.

Újbuda jegyzője, *Filipsz Andrea* úgy reagált, hogy az önkormányzat és a szerződésben szereplő cégek üzleti érdekeit is védeni kell, ezért szükséges zárt ülésen tárgyalni a vizsgálat eredményeit. Kupper András viszont azzal érvelt, hogy egy már lezárt ügyben nem lehetnek üzleti érdekei a kerületnek, és még az adatvédelmi biztos is úgy foglalt állást, hogy az ilyen szerződéseknek nyilvánosnak kell lenniük. A napirendi vita után végül a képviselő-testület 20 igennel 18 ellenében úgy döntött, hogy zárt ülésen tárgyalnak a Ingatlanok Hasznosítását Vizsgáló Ideiglenes Bizottság jelentéséről az Öböl-ügyben.

A napirend szerint a képviselő-testület egyebek mellett tárgyalta az éves költségvetés módosításáról, a költségvetés első fél évének végrehajtásáról, a kerületi Tervtanácsról, a közoktatási intézmények maxi-

mális férőhelyszámáról, helyi közművek építéséről, a belterületi és kerékpárutak építéséhez kapcsolódó pályázatokról, valamint zárt ülésen a már fent említett Öböl-projekt vizsgálatáról, valamint lakások, ingatlanok értékesítéséről.

Junghausz Rajmund fideszes képviselő *Fodor Vincéhez* intézett interpellációt az Újbuda Kht. rossz pénzügyi helyzetéről,



Előtérben a KDNP képviselőcsoportja. Javaslatukra a testület egyperces néma felállással emlékezett a párt nemrég elhunyt egyik alapítójára, Grigássy Lászlóra.

„A belváros átjön Újbudára a Szabadság hídon”

REevolutio Budapest 2007



A szakmai rendezvény kiállításán az Újbudai Panel Program is bemutatkozott

A REevolutio Budapest az egyik legjelentősebb közép- és délkelet-európai fókuszú ingatlanfejlesztési és befektetési kiállítás és szakkonferencia Európában.

A rendezvény célja, hogy elhelyezze a közép- és délkelet-európai régiót, valamint Magyarországot, illetve Budapestet mint ingatlanfejlesztési innovációs központot a befektetők és a környező régiók üzleti tér-

képén, egyúttal erősítse Budapest régióbeli „kapu” szerepét.

A REevolutio rendezvényre egy éve 35 milliárd euró értékű projektet hoztak, míg az idén már 65-70 milliárdnyit mutat be a több mint 30 résztvevő. A kiállítás résztvevői számos országából érkeztek. Kelet-Európából a fejlesztési helyszíneiket, befektetési projektjeiket, a legkülönbözőbb ingatlanfejlesztési ötleteiket, terveiket bemutató projektgazdák. Nyugat-Európá-

ból és a tengerentúlról tőketulajdonosok, nemzetközi ingatlanpiaci befektetők és fejlesztők vesznek részt az eseményen.

A megnyitón felszólalt *Molnár Gyula* polgármester, a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének elnöke is. Azt mondta, hogy az ingatlanfejlesztés nem pusztán lakó- és irodaházak építéséből áll, ugyanis a városrészek bővítése komoly infrastrukturális fejlesztést igényel. A hatékony beruházáshoz piacconform szabályokra van szükség, illetve a hatósági és piaci igényeket is közös nevezőre kell hozni.

– Az első konferencia kezdete óta háromszor annyi befektetésről beszélhetünk a régióban, mint azelőtt, a kiállítók ez idő alatt sokat tanulhatnak egymástól. Bár még konkrét megállapodásokról nem tudok, az biztos, hogy a kiállítás mindenképpen szükséges és sikeres – mondta a polgármester. *Molnár Gyula* ez alkalomból is megerősítette, hisz abban, hogy a belváros „át fog jönni” a Szabadság hídon, így megvalósulhat az a régi terv, amely szerint a *Móricz Zsigmond* körtér bázisán egy olyan városcentrum alakul ki, amely a kulturális élet központja lehet. A várospolitikus szerint egyébként a Duna adottságait sokkal jobban ki lehetne és ki is kellene használni, illetve szükség lenne magas házak építésére is a közel 180 ezres lélekszámú tudásvárosban, Újbudán.

TB



Az első partraszállás az Öbölben

A Lágymányosi-öbölben is körülnézték a II. Duna Konferencia résztvevői. A nemzetközi társaság a REevolutio 2007 Ingatlanfejlesztési Kiállítás és Vásár programjaként hajózott a Duna budapesti szakaszán, utba ejtve az újbudai kikötőt. A Duna menti városok fejlesztéséről és kulturális életéről rendezett tanácskozással hajóútra a Lágymányosi-öbölben kikötő, első személyszállító hajót is jelentette.

Az I. Duna Konferenciát tavaly Ulmban tartották, és idén a magyar főváros kapta a rendezés jogát. A REevolutio 2007

rendezvény arra is jó alkalom lehet, hogy fejlesztők, befektetők, települési önkormányzatok találkozzanak, és akár mindenki számára előnyös üzlet köthessék. Az alpolgármester ugyanakkor elmondta azt is, hogy évek óta az ingatlanszektor nemzetközi mezőnye a jóval nagyobb léptékű müncheni, illetve cannes-i vásárokat tartja a bemutatkozás és a szakmai fórum legfontosabb helyszínének. Szeptember utolsó hétvégéjén egyébként egy új ingatlanbefektetési rendezvény is bemutatkozik, a RealEast kiállítást a SYMA Sport- és Rendezvényközpontban tartják.

BA

(Zsombolyai u. 5.). Erre bejelentkezés az Igazgatási Csoportnál személyesen, vagy a 372-4577-es telefonszámon lehet. Önkormányzati képviselői fogadóóra: minden hónap utolsó szerdáján 17 órakor az Albertfalvi Községi Házban.

MOLNÁR GYULA országgyűlési képviselő (MSZP, 16. választókerület) október 4-én 17–18 óráig tart fogadóóráját az MSZP kerületi irodájában (Mérnök u. 40.).

SCHNELLER DOMONKOS önkormányzati képviselő (Fidesz) minden hónap 2. és 4. hétfőjén tartja fogadóóráját 16–17.30 óra között a Bethlen Gábor Általános Iskolában (Bartók Béla út 141.).

DR. SURÁNYI ILONA (FIDESZ) fogadóórái: október 16., hétfő 16–18 Zólyomi úti Óvoda; november 20., hétfő 16–18 Dayka Gábor úti Óvoda; december 18., hétfő 16–18 Zólyomi úti Óvoda.

AZ MSZP XI. KERÜLETI SZERVEZETÉNEK PROGRAMJAI

Helyszín: MSZP-székház, Mérnök utca 40. Tel.: 204-2806
Pszichológiai tanácsadás, munkaügyi, munkajogi tanácsadás, ingyenes jogi tanácsadással, valamint ingyenes adó-, könyvvezetési és vállalkozási tanácsadással áll az érdeklődők és rászorulóknak rendelkezésére október 3-án 17 órától.

A XI. KERÜLETI FIDESZ PROGRAMJAI

Helyszín: Fidesz-iroda, Budafoki út 9–11. Tel.: 209-3439 vagy a 20/471-4972. Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig 10–18, pénteken 11–17 óráig.

Dr. Oláh András ügyvéd ingyenes jogi tanácsadást tart a szokásos időben 15–17 óráig. Minden hónap első és utolsó szerdáján 15–17 óráig munkaüggyel, tb-vel, gyeddel, gyessel, adózással, nyugdíjazással kapcsolatos tanácsadás. Minden hétfőn 14 órától táplálkozási tanácsadás. Minden hónap első csütörtökén délelőtt 10 órától NAGYI klub működik. Szeptembertől újra nyelvtanulás! Minden héten hétfőn és szerdán 8–9 kezdő és 9–10 óráig haladó angol nyelvtanfolyam indul. Ingyenes internet elérhetőség várja a bönészni vágyókat, szeptembertől már vezeték nélkül is száguldhat az interneten. Október 2-án 18 órakor irodalmi est.

MDF-IDF HÍREK

Az MDF kerületi szervezetének irodája (Bartók Béla út 61.) minden hétköznapi 15–19 óra között várja az érdeklődőket.

Az Ifjúsági Demokrata Fórum helyi szervezete minden héten szerdán 18 és 20 óra között fogadóóráját tart az MDF kerületi irodájában.

Dr. Tóth László ügyvéd minden hónap első és harmadik hétfőjén 16 és 18 óra között ingyenes jogi tanácsadást tart a pártszékházban.

MIÉP-HÍREK

A MIÉP XI. kerületi irodájában (Bartók Béla út 96.) a régebbi Magyar Fórum személyesen elvihetők. dr. Csigi Zsolt ügyvéd minden szerdán 10–12 óráig ingyenes jogi tanácsadást tart. Kerekes Péter metafizikai pszichoterapeuta ingyenes lelkisegély-tanácsokat ad és ingyenes önvédelmi oktatást tart minden korosztálynak. Jelentkezés a 06/30/384-4873-as mobiltelefonon.

Kiállítás: Csavlek András Munkácsydíjas festőművész kiállítása október 3-án délután 6 órakor nyílik a MIÉP XI. kerületi irodájában. A kiállítást Győri Béla a Magyar Fórum szerkesztője nyitja meg, közreműködik Csavlek Etelka, a Magyar Állami Operaház magánénekes, Liszt-díjas, érdemes művész.

JOBBIK-KAPCSOLAT

A Magyar Mércé újság és egyéb ingyenes kiadványok kaphatók a Jobbik Magyarországiért Mozgalom kerületi irodájában (Villányi út 20/A, tel.: 365-1488). A párt elektronikus hírlevelére a <http://ujbuda.jobbik.hu> kerületi honlapon lehet feliratkozni.

A MUNKÁSPÁRT HÍREI

A kerület szervezet hétfőtől csütörtökig 10–16, pénteken 10–13 óráig tartja nyitva irodáját (Bartók Béla út 79.). Ugyanitt ingyenes szépirodalmi kis-könyvtár várja az érdeklődőket.

A KDNP PROGRAMJAI

Szentimrévárosi Kertbarát Kör október 1-jén 18 órától. Fogyasztóvédelmi tanácsadás október 16-án 17.30-tól. Önkormányzati képviselői fogadóóra október 4-én 17–18 óráig. A KDNP-iroda (Karinthy F. út 9.) hétköznapokon 14–18 óra között várja az érdeklődőket.

350 kiló hal, 50 mázsa fa, 84 induló csapat

Magyaros étkek után wellnesshétvége



Küzdenek a bográcsok

Az idei, komoly hagyományokra visszatekintő Gazdagréti Halászléfőzőverseny minden tekintetben eddigi történetének „legjeit” produkálta.

Ez évben a nevezők száma rekordot döntött, a csapatok létszáma olykor a 25 főt is meghaladta, soha ennyi értékes díj, illetve nyeremény még nem volt, mint most. Köszönhető ez a támogatóknak, akiknek száma és felajánlásaik ugyancsak kellemes

meglepetést okoztak a szervezőknek, valamint a jelenlévőknek egyaránt. A győztes csapat az Egerben található Anna Panzióba kapott meghívást egy hosszú hétvégére, de gazdára találtak az egerszalóki gyógyfürdő belépői, a Suzuki Plusz DVD-lejátszója, a Silvanus növényei, a vendéglátó Addis Lalibela ebédmeghívása, az újbudai borkereskedés finom nedűi, az UPC meglepetése, a Kör Kht. cserépedénye, és persze a szervezők, az ÚjbudaTV és a Gaz-

dagréti Községi Ház ajándékai. Sokan csodálták meg a fadóbozban érkező Flamenco tortát, valamint a Feneketlen-tavi Horgász Egyesület marcipántortáját, mely aranyhalat formált. A zsűri díjjal jutalmazta a különlegességeket is, hiszen volt francia, Loar menti halászlé, ennek a receptjét egyébként a fortyogó lé gőzében a fára felfüggesztve is olvashattuk. Az ukrán nagykövetségről érkező *Leon és Alexander* ukrán halászlévet készített, de a „biztonság kedvéért” főztek szarvaspörköltet is a csapattagoknak és az illatra odaseregglő kíváncskodóknak. A jegenyei–hortobágyi csapat kaviáros raviolit tett a halászlébe. Idén díjat kapott a legvidámabb csapat a „Tököli Ninják” személyében, lenyűgözték még a versenyzőtársakat is a Frankhegy 7–12. társasház indulói, és dicséret illeti *Kulcsár Jánosékat*, hiszen ők vendégelték meg a Gazdagréti Idősek Otthonának lakóit. Szép gazdagréti összefogás nyilvánult meg a szervezésben, takarításban és előkészítésben is, és most sem hiányoztak az Újbuda Prizma munkatársai.

A tekintélyes zsűri tagjai között idén először köszönthettük *Somlai J. Attila* éttermi mestert, a Flamenco Szálloda étterem vezetőjét. Az elnök ezúttal is Kulcsár János volt, tagok voltak még *dr. Nagy András*, az Élelmiszer és Vegyipari tanácsok docense, a Horgász Egyesületek Budapesti Szövetségének elnöke, *dr. Abdul Hakim* közgazdász, Szegedről, *Valentin Ferencné* a Rét Nyugdíjasklub vezetője, *Gadácsi Miklós* „halászlé szakértő” és *Bali Adrienn*, a Silvanus Csoport kereskedelmi vezetője.

Azonban ez a szombat nem valósulhatott volna meg a képviselők önzetlen támogatása nélkül. A nap sikerét pénzzel segítették *Balázs György*, *Bács Márton*, *Budai Miklós*, *Fodor Vince*, *Gadácsi Miklós*, *Hajdu László*, *Józsa István*, *Kupper András*, *Lakos Imre* és *Veresné Krajcár Izabella*. A halat ezúttal is *Molnár Gyula*, polgármester állta.

TB

Ökumenikus ünnep a Zsombolyai utcában

Ötszörös áldás



László Atya: Aki itt dolgozik, Isten dicsőségére tegye

Bensőséges hangulatú, „családi” ünnepet rendeztek a Zsombolyai utca 4. szám alatt: a négy történelmi egyház képviselője, valamint a Városmisszió keretében Budapestre érkezett francia atya is Isten áldását kérte az Önkormányzat új épületére, az ott dolgozók munkájára, illetve az oda betérőkre.

Molnár Gyula polgármester nyitószavaiiban kiemelte: kevésbé a kőnek, azaz magának az épületnek kell az áldás, sokkal inkább az itt dolgozóknak. Mivel ebben az épületben kapott helyet a humánszolgáltatással, valamint az egészségi és szociális ügyekkel foglalkozó részleg, itt lehet találkozni a legtöbb tragikus emberi sorssal, melyek – tisztességes hozzáállással – javíthatók, kezelhetők.

Ezek után *Pocsaji Miklós* lelkipásztor lépett a mikrofonhoz hangsúlyozva: úgy lesz áldás az itt végzett munkán, ha az nem a politika elvárásainak tesz eleget, hanem Isten dicsőségét szolgálja. *Szávay László* evangélikus lelkész az ószövetségi Ézsaiás könyvéből vett idézettel kért áldást

az itteniekre, majd *Radnóti Zoltán* rabbi következett. Rámutatott, hogy a szellemiség a lényeg, amely áthatja az itt végzett munkát; majd az örökkévaló Isten áldását kérte az Önkormányzatra, az itt dolgozó közösségre, valamint minden segítő szóra és gondolatra.

Lipp László katolikus atya aláhúztá: az utolsó ítéletkor nem az számít majd, ki milyen vallást gyakorolt, vagy hogy politikailag melyik oldalon állt, hanem csakis az, mit tett embertársaikért. Kívánta, hogy aki itt dolgozik, valóban Isten dicsőségére végezze munkáját.

Végezetül a Városmisszió keretében Budapestre érkezett francia atya, *Gilles Garcia* szólt néhány szót. Megköszönte a segítséget, melyet az önkormányzat nyújtott a Városmisszió kerületi programjainak lebonyolításához, és rámutatott: amit itt ma látott, csodálatos lecke lehet minden francia politikus számára. Azt kívánta, hogy az új épületben dolgozók képesek legyenek meglátni az Istent minden egyes emberben, aki betér ide.

R. H.

Parkolási konferencia

A köztulajdon nem közös magántulajdon

Lassan tudatosul a polgárokbán – mondta megnyitójában Molnár Gyula polgármester, a TÖOSZ elnöke –, hogy a köztulajdon nem közös magántulajdon. Mivel a saját tulajdon szerepe – hasonlóan a nyugati demokráciákhoz – nálunk is egyre jobban felértékelődik, az is nyilvánvalóvá válik, hogy a magántulajdonon kívüli (köz)területek használatáért fizetnünk kell.

A Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége (TÖOSZ) Parkolási konferenciát tartott Újbudán. A rendezvényen közel 60 település önkormányzata képviseltette magát, de megjelentek a parkoló automatakat forgalmazó cégek és a parkolókat üzemeltető társaságok vezetői is. A tanácskozáson elhangzott, hogy egy autó napon átlagosan egy órát közlekedik és 23 órát parkol, ami felértékeli a rendezett parkolási viszonyok kialakítását. Az is kiderült, hogy Nyugat-Európában 1000 lakosra 486 autó jut, Magyarországon pedig 299, de a szakemberek szerint 7 éven belül utolérjük az európai átlagot. A szimpózium végén bemutatták a legmodernebb automatakat is.

Dr. Perjesi Katalin, Gyula polgármestere azt hangsúlyozta, hogy a parkolási rendszerek kialakításának első szakasza lezárult. Az önkormányzatok, ahol szükségesnek találták, az elmúlt években már létrehozták parkolási rendjüket, melyek a kezdeti nehézségeket követően egyre megbízhatóbban működnek. *Szabó István*, Szolnok alpolgármestere arra hívta fel a figyelmet, hogy az automatakihelyezése még nem jelenti a parkolási rendszer elkészültét. Kiemelte, hogy a legfontosabb feladat a közlekedésszervezés helyes, valamint átgondolt kialakítása.

Jezsó Béla, a Parkolókat Üzemeltető Egyesületének elnöke úgy vélte, a jövő feladata, hogy az egyes városokban kialakított különböző parkolási rendszereket valamilyen szinten egységesíteni kell, hogyha egy budapesti autós egy vidéki városba utazik, ott hasonló, már ismert rend szerint tudjon parkolni a gépkocsijával.

B. L.



A gyermekjólétriól Újbudán

Nehéz élethelyzetben



Első országos konferenciájukat tartották a gyermekjóléti szolgálatok Újbudán. A szervező a Módszertani Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesülete, támogatói a Szociális és Munkaügyi Minisztérium, a Szociálpolitikai és Munkaügyi Intézet és Újbuda Önkormányzata volt.

A nyitóelőadást a rendezvény fővédnöke, *Csizmár Gábor* a Szociális és Munkaügyi Minisztérium államtitkára tartotta, Uniós források – Fejlesztési irányok címmel. A résztvevők a gyermekvédelmi alapellátásban, települési szinteken szociális munkát végző szakemberek voltak, akik a szociálisan rászorult, gyakran sok problémával küzdő gyermekeknek és családjuknak nyújtanak segítséget, támaszt nehéz élethelyzetükben.

Kissné Tóth Katalin, az Újbudai Humán Szolgáltató Központ vezetője elmondta, az országban körülbelül háromszáz gyermekjóléti szolgálat működik, amelyek számára a szakmai programokat a gyermekjóléti módszertani szolgálatok készítik. A módszertani szolgálatok részt vesznek a törvényi előkészítésben, kidolgozzák a szakmai eljárásokat, és továbbítják azokat az egyes szolgálatok felé. Budapesten tizenegy kerület, köztük az összes budai az Újbudai Humán Szolgáltató Központhoz tartozik.

A Gyermekjóléti Szolgálatok I. Országos Konferenciáját annak apropóján rendezték, hogy tízéves a gyermekvédelmi törvény. A jogszabály megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatait összegezve megállapították, hogy a törvény létfajosságát és szükségességét bizonyítja, hogy egyrészt ma már az egész országot lefedik a gyermekjóléti szolgálatok, másrészt nagyfokú paradigmaváltás történt a gyermekvédelemben. Nem hatósági intézkedésekkel dolgoznak elsősorban, hanem a prevenció az elsődleges. Fontos szempont, hogy úgy támogassák a családokat, hogy a

gyerekeknek ne kelljen az otthoni közegből kikerülniük, hanem az egész családot vezessék át megfelelő körülmények közé. Ennek érdekében a szolgálatok végigkísérik a gyerekek egész élettörténetét.

A konferencia szervezői elmondták, eredetileg az A38 Hajón tartották volna a kétnapos rendezvényt, de a Duna áradása miatt kénytelenek voltak két nap alatt az egészet átszervezni. *Gál Antal*, a Módszertani Gyermekjóléti Szolgálatok Országos Egyesületének elnöke megköszönte *Molnár Gyula* polgármesternek és *Veresné Krajcár Izabella* alpolgármesternek a segítséget, amit ehhez nyújtottak, hiszen gyakorlatilag első szóra rendelkezésre bocsátották az önkormányzat teremt a konferencia lebonyolításához.

A konferencia előadói a szakterületet irányító Szociális és Munkaügyi Minisztérium munkatársai, a szakmát segítő, valamint a Megyei Módszertani Intézmények szakemberei, köztük olyan „húzónevek” is szerepeltek, mint például *Herczog Mária* szociológus. A programban szekcióülések is helyet kaptak, ezek során egy-egy speciális területtel foglalkoztak a résztvevők (összesen százhatvan az egész országból), szó volt többek között a bűnelkövető fiatalok helyzetéről, valamint a szakellátás és a gyermekjóléti szolgálatok együttműködésének lehetőségeiről is.

Kissné Tóth Katalin az Újbudai Humán Szolgáltató Központ feladatiról szólva elmondta, bővíteni kell a pénzbeli ellátások formáit, többféle szolgáltatást kell létrehozni (ilyen például a házi gyermekfelügyeleti rendszer). A központ munkatársai arra törekednek, hogy a családok ne maradjanak egyedül a gondjaikkal, tudjanak hova fordulni. Az intézményen belül működik a gyermekjóléti és a családsegítő szolgálat is.

Rózsa Melinda

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ a Bogdányf u. 7/D alatt található, telefon: 209-0631.

Megemlékezés



A Magyar Politikai Elítéltek Közössége idén is megkoszorúzta a Petőfi híd lábánál emelt Memento emlékművet, mely az 1945 és '56 között politikai okból bebörtönzötteknek állít emléket. Az eseményen részt vett Tarlós István, a Fővárosi Közgűlés Fidesz frakciójának vezetője is.

SKLERÓZIS MULTIPLEX

Együtt a betegséggel szemben

A Szent Imre Kórház befogadásában működik a Szent Imre SM Alapítvány és Klub, amely azokat a XI. és XXII. kerületi betegeket fogja össze, akik szklerózis multiplexben szenvednek. A klub az SM betegek Országos Egyesületétől pályázati úton támogatást kapott, hogy szervezzen olyan programokat, amelyek segítségével minél többen értesülhetnek arról, hogy a betegeknek lehetőségük van egymással találkozni, a problémáikat együtt megélni és megbeszélni, tapasztalatot cserélni, valamint tanácsot kérni.

Az is cél, hogy felhívják a lakókörnyezetben élők figyelmét az e körban szenvedőkre, és gondjaikra. Az első összejövetelen mintegy negyvenen jelentek meg, a résztvevőknek felidűlést jelentett az egymás körében eltöltött néhány óra. A következő találkozási részletesen számol be az Újbuda Média (Újbuda újság, ÚjbudaTV, www.ujbuda.hu), hogy ezzel is segítse a minél szélesebb körű tájékoztatást. A havi összejöveteleket a Szent Imre Kórház területén minden hónap utolsó szerdáján tartják.

I. Rendezvények

Újbuda Önkormányzatának legnagyobb szabadtéri rendezvényei a városrészekhez kötődnek. Tavasszal a Bikás dombi majális, nyáron Gazdagréten a Szentivánéji Buli, ősszel a Tóparti Újbuda Party a Feneketlen-tónál kerül megrendezésre. Ezeken a rendezvényeken nemcsak kirakodóvásár, vidámpark, sørsátor, ingyenes koncertek látogathatók, hanem egyéb lehetőségek is vannak. Így a gyermekek számára ingyenes játszóház működik kézműves-pedgógusokkal, akik csak természetes anyagokkal dolgoznak, és ingyenes a kisállat-simogató is. A rendezvények helyszínén úgynevezett „társadalmi üzeneteket közvetítő helyszíni aktivitások” működnek, mint például az Önkormányzat Információs sátra, egészségügyi sátor (különböző mérésekkel), tudományos ismeretterjesztő sátrak, ingyenes internetezési lehetőség. Szervezőként arra törekszünk, hogy minél több olyan elemet építsünk be, amely a lakosságot szolgálja, magas színvonalú szórakozását biztosítja.



1. Részt szokott-e venni a rendezvényeken?
☐ igen
☐ nem
2. Jónak tartja-e ezeket a családi hétvégéket?
☐ igen
☐ nem
☐ nem érdekel
3. Honnan szokott értesülni az eseményekről? (Több válaszlehetőséget is bejelölhet!)
☐ Újbuda újság
☐ ÚjbudaTV
☐ www.ujbuda.hu
☐ plakátok
☐ mozgó óriásplakát
☐ országos sajtó
☐ ismerőstől
4. Ha a rendezvény környezetében lakik, tudja-e évente egyszer tolerálni az ezzel járó kellemetlenséget?
☐ igen
☐ nem
☐ nem könnyen, de igen
5. Milyen típusú programot javasolna még?
.....
.....

II. ÚjbudaTV

Az ÚjbudaTV az első kábeltvé volt a rendszerváltozás után. Jelenleg megújult képűságszoftverrel, modern megjelenéssel képűsághíreket, hirdetéseket, közleményeket mutat. A képűság hírei között

Az Újbuda Média kérdez (111 ezer forint pedig gazdára vár)

A kerület több rendezvényén és az Újbuda Médiaban (Újbuda újság, ÚjbudaTV, www.ujbuda.hu) is meghírdettük, hogy lapunkban saját kérdéssorunk alapján megkérdezzük Önöket a bennünket érdeklő és érintő témakörökben. A Média 11 Kft. az Újbuda Médiat működteti és a kerület nagyobb rendezvényeit szervezi. Tulajdonosa Újbuda Önkormányzata.

Ez nem egy klasszikus, a szakma szabályainak megfelelő kérdőív. Mondjuk inkább úgy, hogy egy sajátságos beszélgetés. A következőkben elmondunk néhány dolgot magunkról, hogy értsék, mit miért kérdezünk. Önöktől pedig érdeklődve hallgatjuk a válaszokat, hol feleletválasztós módszerrel, hol pedig lehetőséget hagyva arra,

hogy saját szavaikkal válaszoljanak, megosszák velünk gondolataikat.

Kérjük, hogy válaszaikkal, őszinte véleményükkel segítsék munkánkat. A kérdőívet visszaküldők között több értékes nyereményt sorsolunk majd ki, a fődíj pedig 111 ezer forint! A sorsoláson az vesz részt, aki minden kérdésre válaszol, az adatlapot pedig pontosan tölti ki.

Személyes adataikat bizalmasan kezeljük, azokkal vissza nem élünk, és semmilyen célból senkinek nem adjuk ki. Azonban az adatokra szükség van, hiszen a kérdések egy része (megkapja-e az újságot, tudja-e fogni a tévét) a földrajzi hely ismeretében értelmezhetők, továbbá a nyerteseket csak a megadott elérhetőségen tudjuk értesíteni.

jelenik meg az Újbudai Forgalomfigyelő-rendszer, az Újbudai Dugóhúzó. Ez a kerület 10 csomópontján elhelyezett kamerák képeit mutatja felváltva. A 24 órás adásfolyamban minden nap más-más időpontban kezdődik a szerkesztett műsor, hétfőn van friss összeállítás, melyet a többi napon ismétlünk.



1. Ahol Ön lakik, fogható-e az ÚjbudaTV?
☐ igen
☐ nem
2. Ha nem tudja fogni az adást, egyébként szeretné? Nézné?
☐ igen
☐ nem
3. Melyik kábelszolgáltatótól kapja a TV-műsort (példa: UPC, Fibernet, egyéb)?
.....
4. Szokta nézni a szerkesztett műsorokat?
☐ igen, rendszeresen
☐ alkalmoszerűen
☐ nem, soha
5. Olvassa a képűságot?
☐ igen
☐ nem
☐ néha
6. Szokta nézni a forgalomfigyelőt?
☐ igen
☐ nem
☐ néha

7. Általában tetszik a műsor vagy nem? Osztályozza a TV műsorát!
1 2 3 4 5
8. A rendezvények élő közvetítését szokta nézni?
☐ igen
☐ nem
9. Milyen műsorokat látna szívesen a kerületi tévében?
.....
.....
10. Van valamilyen észrevétele a tévével kapcsolatban?
.....
.....

III. www.ujbuda.hu

1. Szokta nézni az Önkormányzat honlapját?
☐ igen
☐ nem
☐ néha
2. Ön szerint mennyire használható az oldal?
☐ jól, mindig megtalálom, amit keresek
☐ általában jól
☐ nem jól
☐ sosem találom meg, amit keresek
3. Mikor látogatja a www.ujbuda.hu-t? (Több válaszlehetőséget is bejelölhet!)
☐ ha ügyet akarok intézni
☐ a kerület hírei miatt nézem
☐ ha kerületi programokat keresek
☐ ha kerületi intézmények adatait keresem
☐ ha üzeni akarok az Önkormányzatnak
☐ fórumozom
4. Milyen rendszeresen megy fel az oldalra?
☐ naponta
☐ hetente
☐ havonta
☐ alkalm adtán
5. Fontosnak tartja-e, hogy a kerületet érintő hírek, a kerületben zajló események tudósításai napi frissítéssel kerüljenek föl a honlapra?
☐ igen
☐ nem
☐ lényegtelen

6. Jónak tartja-e, hogy az egyes hírek mellett az ahhoz kapcsolódó televíziós riport azonnal letölthető?
☐ igen
☐ nem
☐ lényegtelen



7. Szokta-e...

– nézni a forgalomfigyelő kameráit az interneten?
☐ igen ☐ nem
– nézni a testületi ülések élő közvetítését az interneten?
☐ igen ☐ nem
– nézni a cikkeknél a tévés riportokat?
☐ igen ☐ nem
– használni az on-line funkciót? (például kátyúk bejelentése, időpontfoglalás, kérdés a hivatalhoz)
☐ igen ☐ nem

IV. Újbuda újság

Az Újbuda újság csaknem két évtizedes múltra tekint vissza. Sokszor változott külső megjelenése és a szerkesztési elvei is. Az utóbbi tíz évben folyamatosan vált egyre színvonalasabb és szebb lappá, tartalmában törekedve a lakosság széles körű tájékoztatására. Ez év márciusa óta újabb változás figyelhető meg. A cikkek szerkesztésekor precíz, színvonalas újságírói munkát várunk, ugyanakkor szeretnénk, hogy lapunk külső megjelenésében olvasmányosabb, színesebb, fotókban gazdag legyen.



1. Érzelte-e, hogy az utóbbi hónapokban változott az újság?
☐ igen
☐ nem
2. Ha igen, Ön szerint előnyére vagy hátrányára változott?
☐ előnyére
☐ hátrányára
☐ nem érzékelek különbséget

Vélemény:.....
3. Hogyan szokott hozzájutni? (Több válaszlehetőséget is bejelölhet!)
☐ a postaládámban találok
☐ a lépcsőházban van egy kupacban
☐ az utcán, amikor osztogatják
☐ valamilyen intézményben, ahol ki van téve
egyéb:.....
4. Milyen témájú cikkeket olvas szívesen?
.....
.....
5. Milyen témában várna több cikket?
.....
.....
6. Megkapja-e rendszeresen az újságot?
☐ igen
☐ nem
7. Ha nem kapja meg rendszeresen az újságot, kérjük, írja le ezzel kapcsolatos tapasztalatait:
.....
.....

Adatlap (kérjük, nyomtatott betűkkel, olvashatóan tölts ki) :

Név:
Életkor:
Foglalkozás:
Lakcím:
Telefon:

A kérdőívet kérjük a következő címre postázza, vagy adja le a recepción: Újbuda Önkormányzata, Sajtóosztály, Domonkos Csaba, 1113 Bocskai út 39–41.

A kérdőívet az interneten keresztül is eléri (www.ujbuda.hu). Az interneten visszaküldött válaszok feladói ugyanúgy részt vesznek a sorsolásban.

Együttműködésüket és segítségüket köszönjük: Média 11 Kft.

A pediculosis évente visszatérő jelenség

A védőnő tanácsai: fontos a megelőzés

Évről évre visszatérő jelenség a fejtetvesség (pediculosis) előfordulása a gyermekközösségekben. A fejtetű 3-4 mm hosszú, szárnyalan rovar. A nőtény naponta 6-8 ovális alakú, gyöngyházfényű petét (serkét) rak a hajszálak tövéhez, elsősorban a halánték és tarkó tájára. A tetű a serkéből 6 nap alatt kel ki. Szaporodásuk gyors, egy nőtényről 200 utód is származhat. A fejtetű a fejbőrön keresztül vérszívással táplálkozik. Serkéit a fejbőrhez közel, a hajszálak tövére cementserű anyaggal ragasztja.

Terjedésük fő oka a közvetlen érintkezés. A gyerekek a fejüket összedugják, a hajuk összeér, ezzel lehetőség nyílik a fejtetvek átvándorlására. Tetves sapka felvitelével, közös fésű, hajkefe használatával is átvihető a fertőzés. Így a legtisztább családba is könnyen bekerülhetnek a fejtetvek.

Felderítésük nem könnyű. A fejtetvességre gyakran a gyermek füle körüli vakaródzása hívja fel a figyelmet. Élő tetűt nehéz megtalálni, de a hajszálakon

erősen tapadó, fénylő, áttetsző színű serke könnyen felismerhető. Sűrű fogazatú fésűvel a tetvek a hajból kifésülhetők, és szabad szemmel is láthatók. A fejtetű fertőző betegséget nem terjeszt, de a viszketés miatti vakaródzás felsebzi a bőrt, és másodlagos bőrgyulladás alakulhat ki. Számos vény nélkül kapható tetűirtó szer létezik, melyek a tetveket, serkéket rövid időn belül biztosan elpusztítják. A tetűirtó szerek használata előtt samponnal mossuk meg a gyermek haját, majd a nedves haját és a fejbőrt dörzsöljük be a tetűirtó hajszeszszel. Ezután várjuk meg, míg a hajszesz a hajra rászárad (ez kb. 15 perc). Vigyázzunk, hogy a szesz ne kerüljön a gyermek szemébe! Kisebesedett bőrfelületre nem szabad alkalmazni! A készítmények tetűirtó hatásukat a következő fejmosásig megőrzik. Ettől a kezeléstől a serkék is elpusztulnak. Az elpusztult serkéket a kezelés után a gyermek hajáról távolítsuk el, mert a serkementesség jelzi, hogy a kezelés sikeres volt. A serkék eltávolítása nem könnyű. Megkísérelhetjük

a serkét a hajszálról ujjainkkal lehúzni, vagy ecetbe mártott, sűrű fésűvel eltávolítani. A fésűn, kefén található fejtetvek néhány perces forró vízbe mártással, a sapkán, ágyneműn lévőők pedig mosással pusztíthatók el.

Nagyon fontos a megelőzés! Időről időre vizsgáljuk át a gyermek haját. Figyeljünk fel arra, ha csemeténk gyakran vakarja a fejét. Ha gyermekünk olyan közösségbe jár, ahol fejtetvességről hallunk, a tetűirtó hajszesz alkalmazása a következő hajmosásig biztosítja a tetűmentességet. Téves hiedelem, hogy a tetvesség csak piszkos, elhanyagolt családokban fordul elő.

A gyermekközösségekben a védőnők rendszeres időközönként átvizsgálják a gyermekek fejbőrét, az esetleges fertőzöttségről értesítik a szülőket, segítséget nyújtanak a kezelésben.

Artnér Szilvia területi védőnő

Gyógyír 11 Kht. Védőnői Szolgálat
1118 Bp., Gazdagréti tér 5.
Telefon: 246-6188

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat jegyzője KÖZLEKEDÉSMÉRNÖKÖT KERES

Feladatai:

- forgalomtechnikai beruházásokkal kapcsolatosak.

Szakmai követelmények, elvárások:

- szakirányú felsőfokú végzettség (közlekedésmérnői kar, forgalomtechnikai szakon szerzett diploma),
- felhasználói szintű számítógépes ismeretek (word, excel).

Előnyt jelent:

- a szakterületen szerzett közlekedésmérnői, illetve államigazgatásban szerzett szakmai gyakorlat,
- forgalomtechnikai helyzetmegoldásban való jártasság,
- forgalomtechnikai tervezésben, kivitelezésben eltöltött szakmai gyakorlat,
- jó tervelvasási (közlekedés-építési) és kommunikációs képesség,
- műszaki és adminisztratív gyakorlat,
- csapatmunkára képes és jó problémamegoldó képesség.

Érdeklődni lehet a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóságán Wágner József osztályvezetőnél 3724-659 telefonon.

Illetmény és egyéb juttatás:

A köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény (Ktv.) előírásai szerint.

A jelentkezéseket:

- írásban, szakmai önéletrajzzal (munkahelyek, szakmai tevékenység ismertetésével),
- az iskolai végzettséget, szakképzettséget igazoló okmányok másolatával, három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány (másolat, vagy igazolás) csatolásával.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata jegyzőjéhez címezve a Humánpolitikai Csoporthoz kell benyújtani „Közlekedésmérnök” jellege megjelöléssel.

Cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39–41.

Jelentkezési határidő:

2007. október 5., péntek 13.00 óra

Állás betöltésnek időtartama:

2007. november 1., csütörtök

A pályázatok elbírálásáról bizottság dönt.

FÓKUSZ: TÁRSASHÁZAK



Fókuszban a társasházak és lakásszövetkezetek

Egy szűk emberöltővel ezelőtt még kuriózumnak számított Magyarországon az öröklás, vagyis az, ha valaki a saját tulajdonában lakott. A '90-es évek elején – mint megannyi területén az életnek – fordult a kocka: tömegesen vásárolhatták meg otthonukat a magyar állampolgárok. A lehetőséggel éltek is a tömegek, és nem voltak kevesen, akik kisebb-nagyobb vagyona tettek szert az egykori bérlakások piaci értéken aluli megvételéből és jó áron

való eladásából. Ennek az úgynevezett lakásprivatizációnak azonban volt ennél sokkal fontosabb hatása is, mégpedig az, hogy az egykori bérlők tulajdonosá váltak, és ezt bizonyos szempontból sokaknak a mai napig nem sikerült megszokni. A lakástulajdonosoknak ugyanis, ha tetszik, ha nem, el kell fogadniuk, hogy az ingatlan, amelyet birtokolnak és amelyről gondoskodniuk kell, nem csak a lakásajton belüli világot jelenti. A ház bizonyos részei lakótársaikkal közös

tulajdon, melynek állapotát együtt kell óvni, karbantartani, és a műszaki problémák megoldásában is részt venni. Döntéseket, valamint anyagi áldozatokat kell hozni. Egyik sem könnyű. Összeállításunkkal arra vállalkozunk, hogy ezekhez a nehézségekhez kapaszkodót nyújtsunk, hogy feltárjunk olyan lehetőségeket, amelyek segítenek a tulajdonosi szemlélet ésszerű gyakorlásában.

Bárczy Andrea szerkesztő

Interjú Veresné Krajcár Izabellával, Újbuda alpolgármesterével

A jogbiztonság elengedhetetlen!

Alig több mint másfél évtizede, amikor a bérlakások túlsúlya megszűnt, lakók és önkormányzatok olyan helyzetbe kerültek, amelyet mindkét fél nehezen tudott kezelni. Noha úgy tűnt, a helyhatóságok megszabadultak lakásállományuk jelentős részétől és az ezzel járó kötelezettségektől, mégis kiderült, hogy az akkor friss tulajdonosok kezét nem lehet elengedni.

Újbuda az országban az elsők között indította el a lakóházak felújításának támogatási programját. Ennek alapelveiről, múltjáról és jövőjéről beszélgettünk Veresné Krajcár Izabellával, lakásügyekért felelős alpolgármesterrel.

■ **Hogyan merült fel 1993-ban, hogy támogatni kell a házak felújítását, éppen akkor, amikor mindenki elégedett volt, hogy viszonylag könnyen lakástulajdonhoz jutott?**

Az együttélés teljesen új rendszeréről pilanatok alatt kiderült, hogy a tulajdonossá válás öröme mellett a lakókörzösségekre felelősség is hárult. Először csak arról döntött az Önkormányzat, hogy segíti megtanulni a lakók közös képviselő-tének technikáját, és elindított egy képzést, melynek keretében mintegy ötszáz közös képviselő vésztette fel magát a házkezelés, a jogszabályok, a műszaki tudnivalók és a kom-

munikációs technikák ismeretével. Amellett, hogy ők tanultak, a velük való találkozásokon számos gond, probléma is felmerült, és ezek közül legégetőbbben a lakóépületek állapota. Világosság vált, hogy a házfelújítások önkormányzati segítség nélkül nem oldhatók meg. Ezért már '93-ban 30 millió forintot különített el az Önkormányzat a felújítások támogatására, és ez akkor több mint száz háznak jelentett segítséget.

■ **Most, 14 évvel később a kerületben lévő társasházak mekkora hányada tudhat ma-ga mögött felújítási támogatást?**

Az épületek 40%-a kisebb-nagyobb mértékben megújult. Ez egy ekkora kerületben óriási eredmény. Az arányokat jól érzékelteti, hogy tavaly is, és most is 140 millió forint jutott erre a célra. Ez a hagyományos technológiával épült házakra vonatkozik, a panelfelújításokat a sajátos munkák és a kormányzati program miatt külön kezeljük. Tavaly például 270 millió jutott a panelházakra.

■ **Sokszor felmerült az utóbbi években az a dilemma, hogy miért kapnak több támogatást azok, akik úgynevezett iparosított technológiával épült – amit a köznyelv panelnak nevez – házban élnek.**

A kerületben lévő lakások 40%-a panelépületben van. Talán jogos a felvetés, de a számszaki összehasonlítás félrevezető lehet. A téglaházak tartósabbak és jobb a hőszigetelésük, szerencsére ezekből is sok van a kerületben. Nem mondok újat azal, hogy az iparosított technológiával készült épületek nem felelnek meg a mai követelményeknek, mert nem megfelelő hőszigetelésűek. A rossz hőszigetelés, a hézagos nyí-

lászárók, a korszerűtlen fűtési rendszer miatt nagymértékű az energiapazarlás. A panelépületek felújítása, korszerűsítése együttesen nemcsak a háztartásoknak jelentenek közvetlen anyagi megtakarítást, hanem országosan mérhető a haszna, mert csökken az energiafogyasztás. Fontos szempont az is, hogy a hőszigeteléssel jelentősen megnő az épületek élettartama. Ha ezt a problémát nem kezeljük most, a 24. órában, később sokkal többbe kerül ennek a pazarló energiafogyasztásnak a finanszírozása. Ezért nem véletlen, hogy a panelfelújítás nemcsak kerületi, hanem fővárosi és állami szinten is támogatott program.

■ **Mekkora összegről van szó?**

Nagyjából 1,2 milliárd forint vissza nem térítendő támogatásról, amit hat év alatt a panelházakra fordít az Önkormányzat. Ne felejtjük el, hogy ugyanennyit támogatást ad az állam, és a lakók is a maguk egyharmad részét.

■ **A finanszírozási kérdések előtt a közös képviselői szakmai kérdéseket említette. A támogatásra vonatkozó pályázat beadása nem egy ötkérdéses kérdőív kitöltését jelenti. Elvárható a lakókörzösségektől az ehhez szükséges műszaki és jogi felkészültség?**

Nagyon fontos a döntéshozó tulajdonosok tájékozottsága a pályázati feltételekről, mert a körütekintés, a jogi és műszaki biztonság elengedhetetlen. Ne felejtjük el, hogy itt általában családok legnagyobb értékű vagyontárgyáról, az ingatlanról van szó, önkormányzati támogatás esetében pedig, mint mondtam, 1,2 milliárdról. A pályázatkészítési eljárás során lehetőség van műszaki és jogi szakértők alkalmazására, akik a közgyűléseken is tájékoztathatják a tulajdonosokat. A lakók saját érdeke megkívánja, hogy igenis felkészült partner legyen a közös képviselőjük velünk, az állammal, a bankokkal szemben. A folyamatos felkészítésükre szolgál a Közös Képviselők Klubja, ahova rendre meghívjuk a kormányzati szervek illetékeit, a pénzintézetek képviselőit, ügyvédeket és egyéb szakembereket. Ők egy-egy jog-

szabály, a társasházakat érintő törvények és rendeletek, hitellehetőségek ügyében adnak tanácsot a kerületi társasházak, illetve lakásszövetkezetek képviselőinek, továbbá segítenek a pályázatok előkészítésében. Ügyfélszolgálatunkon rendszeres jogi tanácsadást működtetünk. A klub egyébként nemcsak azért hasznos, mert külső információkhoz juttatja az érintetteket, hanem azért is, mert a közös képviselők egymástól is rengeteget tanulnak. Egy-egy befejezett ügyből sok minden kiderül. Jó és rossz tapasztalatok egyaránt. Önkormányzatunk – országosan egyedi módon – külön is támogatja a pályázókat, mellyel a közös képviselők fáradságos munkáját szándékozik elismerni.

■ **Említette, hogy mintaprojektek zajlanak Újbudán a panelfelújítás területén. Milyenek?**

Az Etele út 2–24. szám alatti épület a panelprogram újbudai modellháza, ahol nemrég fejeződött be a teljes körű hőszigetelés, valamint a nyílászárók cseréje. Az épület lakásaiban egy éven keresztül végeznek összehasonlító méréseket a felújítás eredményességéről, az energiamegtakarítás mértékéről. A tapasztalatok a jövőbeni pályázati kiírásoknál hasznosíthatók lesznek. A panelházak rekonstrukciója során nem szabad megfeledkezni a tűzbiztonsági célú felújításokról sem. A lakásonként 5-6 ezer forintba kerülő, speciális tisztítási módszerrel kezelt szellőzőcsövekben az tűz lassan terjed, és az egészségkárosító anyagoktól is mentesítik a rendszert. Újbuda mindenképpen kötelezővé kívánja tenni, és támogatni fogja ezt az eljárást, és reméljük, hogy az állami Panel plusz programba is bekerül.

■ **A társasházak, lakásszövetkezetek működése szempontjából mi az, amit ezen a területen hiányol? Mi az, amit még csiszolni kell?**

Korántsem idilli a kép. Mindig van mit finomítani, azt hiszem, ez a rendszer soha nem lesz tökéletes. Nagyon sokat várok az úgynevezett Lakáskódextól, amely rendet tehet a lakásügyekre vonatkozó jogszabályok tengerében. Igen nagy szükség van arra, hogy a szabályozások létezőek legyenek, hogy garantálják a biztonságos működést, védjék a tulajdonosokat és meghatározzák a megfelelő közös képviselő normáit. Bízom abban, hogy a parlament elé kerülő komplex jogszabály ezt fogja megteremtteni.

B. A.

Gyors döntés, új tető

Tetőfelújítás pályázati segítséggel

Egy kilenclakásos társasházban egy-részt könnyen megy, ha valamiről dön-tést kell hozni, hiszen kevés lakónak kell közös nevezőre jutni, másrészt komolyabb munkák esetén nem egy-szerű az elhatározás, mert a költségek ugyancsak kevés részre oszthatók. Ilyen házból több is van a kerületben, példánk egy a '20-as években épült, békés társasházról szól.

A tavaszi esőzések bizony végképp rádöb-bentették a lakókat, hogy a tetőfelújítást most már nem lehet megúszni. Mivel eb-ben a házban a kilenc lakásból mindössze ötben laknak maguk a tulajdonosok, nem egyszerű közgyűlést tartani, de azért „vész

munkába menet mindenki tud akár egy órát is szánni a házügyekre. Ilyenkor az emeleti fiatalasszony, akinél mindig van laptop, vállalja a gyors jegyzőkönyvezést, a földszinti üzletember titkárnője lefözi az öt kávé, és míg lassan-lassan összegyűlnek a döntéshozók, néhány személyes történet is helyet talál a kis tárgyalószobában.

Ica, a közös képviselő persze felkészül-ten az első között érkezik. Hóna alatt az aktuális pénzügyi helyzet dokumentumai a felújításra fordítható tartalék adataival és a vállalkozó nevével, aki egy kerületi kol-légánál már bevált.

Tekintve, hogy a legfelső emeleti lakó a nagyobb zuhék alkalmával rendre be-ázik, egy másik nem engedi ki az erkélyre

eredménye után újabb konstruktív gyű-lésen dönteni.

A második gyűlés előkészületei hason-lóan zajlottak, de ekkor már a vállalkozó is megjelent, hiszen Ica mindenképp szere-tte volna, ha rajta kívül más is véleményt mond az illetőről. A „békebeli” tisztas mesterember nem is vállalkozó, inkább amolyan igazi szaki benyomását keltette, és ajánlata is tisztességesnek tűnt. A referencia és a hozzáállás alapján nem is volt kérdés a megbízás ügyében. A pályázattal viszont volt egy kis gond, hiszen néhány nap volt mindössze a beadási határidőig. Se mű-szaki ellenőr, se költségelosztás meg egyéb dokumentumok, szóval a gyors tempót is fokozni kellett, hogy minden összeálljon.

És összeállt. A korábban megtakarított házpénz a költségek 40 százalékát fedezte, a további 45 százalékot befizették a lakók és 15 százalék a pályázatból jött össze.

Igaz, az önkormányzat csak az elvég-zett munka után fizetett, de áthidaló lakó-kölcsönnel ez is megoldódott.

Noha ez a történet egy viszonylag egyszerű ügy krónikája, mégsem tanul-ság nélküli. A közös képviselet nem lehet kényszer eredménye, aki ezt nem szívesen vállalja, az nem tud kitartani reménytelen-nek tűnő helyzetekben. Aztán, bármennyi-re is nehéz, felújítási tartaléknak lennie kell, mert előbb-utóbb a legjobb karban lévő házakban is adódik teendő. A harma-dik pedig, hogy nem árt, ha vállalkozók és szolgáltatók ügyében az ember olyan „iparosokra” támaszkodik, akik már bizo-nyítottak hasonló situációkban. Végül, a lakóközösség békéje talán a legfontosabb kellék, de ez aligha tanítható. Pedig ezen keresztül vezet az út a gyors megoldásig.



A sikertörténet gyümölcse: a felújított tető

esetén” a többség összerántható. Mint annyi helyen, úgy itt is a közös képviselő kitartása és határozottsága a kulcs. Bár a mindig halk és kedves özvegyasszony nem sokszor hozakodik elő a kötelező programmal, amikor muszáj, nem bízza a véletlenre a tanácskozás sikerét. Tak-tikusan nem estére időzíti a gyűléseket, amikor a gyermekesek a leckével, a gyere-kek fürdetésével, vacsorafőzéssel töltik az időt, hanem a kora reggeli órákra, amikor

a gyereket, nehogy ráomoljon a tető, pillanatok alatt eldől: a tetőt fel kell újítani.

Korábban még megfordult a fejek-ben a tetőtér beépítése, ami nemcsak a problémát kezelné, hanem egyéb jöve-delmet is jelentene a háznak, de mint ki-derült, ekkora alapterületen ez senkinek nem éri meg. Marad a felújítás. Rövide-sen kész a cselekvési terv: vállalkozót idehívni, árajánlatot kérni, önkormány-zati pályázatnak utána nézni, és ezek

Közös Képviselők Klubja

Újbudán csaknem 14 éve működik a **Közös Képviselők Klubja. Az Önkormányzat által szervezett összejeve-telek olyan témákkal foglalkoznak, amelyek segítik az eligazodást a jog-szabályok, a hitelhetőségek, a közműszolgáltatások működése, az adózás és az egyéb hétköznapi tenni-valók útvesztőjében.**

Bár a klub célja a képviselők tájékozta-tása, a találkozóak a meghívott vendégek számára is sok tapasztalatot jelentene-k. A következő klubnap október 8-án lesz, amikor a lakóházak felvonóival, az energiamegtakarításhoz kapcsolódó hitel-hetőségekkel és a közterületek rendjével



összefüggő tudnivalók kerülnek szóba. A Polgármesteri Hivatal földszinti nagy-teremében *Darabos Zoltán*, az ÉMI Kht. felvonó és mozgólépcső felügyeletének vezetője, *Rehoregh Szilárd*, az OTP Bank Nyrt. senior tanácsadója és *Lentulai Pé-ter*, a Fővárosi Közterület-felügyelet cso-portvezető-helyettese lesz a klub vendége. *Györffy József*, az önkormányzat tanácsa-dója a novemberi találkozóra az új állami panelfelújítási pályázatról szóló informáci-ókat tűzte napirendre, és a tervek szerint az Önkormányzati és Területfejlesztési mi-nisztérium szakértője lesz a klub vendége.

A következő Közös Képviselők Klubja 2007. október 8-án 16 órakor lesz, az Újbuda Önkormányzata Polgármeste-ri Hivatala (Bp., XI. Zsombolyai utca 5.) földszinti nagytermében.

- Témák:
- A felvonó velünk vagy ellenünk – a nyári halálos felvonóbaleset kapcsán szakértővel beszélgetünk.
 - Tájékoztató az energiamegtakarítást segítő hitelkonstrukciókról.
 - Javaslatok, észrevételek a közterületek rend-jének tisztaságának kérdésében.

Kérdéseket előzetesen írásban is el lehet juttatni a következő címre: Újbuda Önkormányzata, Pol-gármesteri Hivatal Lakásgazdálkodási Osztály (1113 Budapest, Zsombolyai út 4. III. em. 302.) Györffy József tanácsadó részére. Az eredményes együttműködésünk reményében várjuk aktív közreműködésüket.

Ahogy a közös képviselő látja

IKV-harcok helyett közműcsaták

Több mint 50 éve él a kerületben dr. Wittine Lászlóné, aki minden bizony-nyal páratlan felkészültségű és kitar-tású közös képviselő Újbudán. Jelen pillanatban 34 ház ügyeit viszi, pedig '92-ben, amikor elkezdte ezt a munkát, jogos kíváncsisága sodorta a lakók képviseleti szerepébe.

Hogy a közös képviselet és a házkeze-lés nem egyszerű dolog, azt mindany-nyan tudjuk, de ha valaki dr. Wittine Lászlónéval beszélget a hétköznapiokról, döbbenete többszöröződik.

Szóval, a történet akkor kezdődött, amikor a korábbi bérlakásokat megvették tulajdonosaik, és merőben új életforma indult a lakóházakban. Közös képvise-lőnek akkor – már mint tulajdonosnak – a házak kezelését addig ellátó IKV (In-gatlan Kezelő Vállalat) végelszámolásán akadt meg először a szeme. Különösen az „egyéb” címkéjű tételt szerette volna megismerni, hiszen az önmagában több százszoros tartozást jelentett. Azt is szeret-te volna kideríteni – megint csak mint tu-lajdonos –, hogy a lakásokon kívüli közös tulajdonrészek – mosókonyha, szolgál-ti lakás – eladásáról ki dönthetett, és ha döntött, a befolyt pénz miért nem került a közös tulajdont birtokló lakókhoz. Szóval ilyen kézenfekvő ügyek felderítésén és si-keres megoldásán keresztül vált ő a lakók érkekeit hatékonyan és szakszerűen kép-viselő személlyé. Álhathatos igazságkeresé-sének persze híre ment, és sorra jelentkez-tek a lakóközösségek az ő segítségét kérve.

Jelenleg 34 közösséget képvisel, de mint mondja, az IKV után majd másfél évtizeddel sem csendes a „harmező”. Minden probléma eredője, hogy a házak nagy részénél igaz, hogy olc-són vették a lakásokat a lakók, de amit kaptak az – Wittinené szava-ival élve – valójában romhalmaz. Ráadásul az új rendszerben nincs IKV, amely még ha sokszor csak „tódózott-fódozott” is, azért a nagy hibáknál mégis csak kéznél volt. Azok a házak, amelyek nem takarékos-kodnak, és nincs né-mi felújításra és kar-bantartásra fordítható tartalék, nagyon nehéz helyzetbe kerülnek. A legtöbb gondot a közművek okozzák. Az előregedett veze-tékek és csövek előbb-utóbb felmondják a szolgálatot, és ez be-láthatatlan követke-zményekkel jár.

Nagyobb hangsúlyt kap az energiahatékonyság Lakáskódex és panelprogram

A lakásügyeket érintő jogszabályok összefésülésén és egyben korszerű-sítésén, és a panelfelújítások támo-gatásáról szóló program folytatásán dolgoznak az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztériumban. Bár mindkét témában a véglegesítés előtti fázisnál tartanak, egyelőre a konkrét részleteket lapzártánkig nem akarták nyilvánosságra hozni.

Annyi tudható a két, szakminisztérium által gondozott témáról, ami egy nem-régiben rendezett szakmai konferencián nyilvánosságra került. Zalaegerszegen, a Magyar Ingatlanguzálkodók Szövet-ségének rendezvényén *Csider László*, az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium Lakásügyi Titkárság tit-kárságvezetője a Panelprogram újonnan megjelenő pályázati rendszeréről el-mondta, az új kiírásban egyebek mellett a tartalmi elemek változnak. Nagyobb hangsúlyt kap az energiahatékonyság és a műszaki színvonal. A támogatási rend-szer pénzügyi megoszlása továbbra sem változik, egyharmadát az állam, egyhar-madát az önkormányzat, a fennmaradó egyharmad részt a lakóközösségek állják. Az új pályázati lehetőségek illeszkednek a kormány energiamegtakarítási céljai-hoz, a környezetvédelmi nemzetközi kö-telezettséghez, és az energiahatékon-yág területén az EU-követelményekhez.

A szakmai megbeszélésen *dr. Németh Miklós*, a MIGSZ főtítkára elmondta, az országban körülbelül nyolcszázezer ipa-rostitott technológiával készült lakás van, ebből több mint ötszázezer a panelhá-zakban található. A panelrehabilitációs

| A lakótelep neve | Lakások száma | Az építés ideje |
|-------------------------|---------------|-----------------|
| Kelenföldi lakótelep | 8427 | 1966–79 |
| Bártfai utcai lakótelep | 564 | 1974–79 |
| Csorbai u. lakótelep | 641 | 1972 |
| Latinka-Bikszádi ltp. | 300 | 1981–83 |
| Fehérvári úti ltp. | 4781 | 1974–79 |
| Wartha Vince u. ltp. | 450 | 1973 |
| Andor utcai lakótelep | 195 | 1976 |
| Bartók Béla út | 180 | 1976 |
| Adony utca | 132 | 1982 |
| Gazdagrét lakótelep | 5020 | 1984–87 |
| Somogyi Béla utca | 27 | 1989 |
| Örmezői lakótelep | 785 | 1981–82 |
| Sasadi út | 6 | 1981 |
| Halmi utca | 32 | 1989 |

program 2001-es indulása óta mintegy kétszázezer lakás renoválásának állami támogatásáról született döntés. Ezek kö-zött vannak olyanok, amelyeket már be is fejeztek. Jellemző, hogy a munkák a pá-lyázat elbírálását követően két-három év múlva fejeződnek be, így a Panelprogram hatásai csak később válnak láthatóvá.

Dr. Polgár Éva Ildikó ingatlanjogász a készülő törvénytervezetről, a Lakáskódex-ről elmondta, hogy az a lakás-, a lakássző-vezetési és a társasházi törvény rendelke-zéseit egyesítené és hangolná össze a jobb alkalmazhatóság érdekében. A véglegesí-tés előtt álló törvénytervezetet az érintette-ket képviselő szervezetekkel is egyeztetik.



Tégla- és panelépületek lehetőségei

Épületfelújítás több forrásból

Újbudán a lakóházak renoválásakor több forrásból is kiegészítheti pénzét a lakóközösség. Erdemes minden csatornát feltérképezni, és ha kellő gondossággal sikerül összeállítani a pályázatokat, nagy esély van arra, hogy nem kell a teljes költséget saját erőből fedezni.

Újbuda Önkormányzata 1993 óta támogatja vissza nem térítendő formában a lakóházak felújítását. Idáig összesen 1,2 milliárd forintot kaptak a lakóközösségek a szükséges munkák elvégzéséhez. Időközben a pályázati feltételek finomultak. 1999 óta például a korábbi kilencről ötre, majd három évvel ezelőtt négyre csökkent a pályázat egyik feltételét jelentő lakóházak lakásszámának alsó határa.

2004-ben a maximális támogatás mértéke is változott. Míg azt megelőzően 800 ezer forintnál volt a felső határ, a döntés óta a legnagyobb házak, indokolt esetben akár két és fél millió forintot is kaphatnak. Konkrétan: 4 és 12 lakás között 400 ezer, 13 és 30 között 800 ezer, 31 és 30 között másfél millió, száz lakás fölött két és fél millió a felső határ. Emellett a másik a főszabály, hogy a teljes költség 40 százaléka lehet a legnagyobb mértékű önkormányzati támogatás.

A lakóközösségek nemcsak a helyi, hanem a Fővárosi Önkormányzatnál is pályázhatnak. Egyszerűsíti a dolgot, hogy ezt a pályázatot is a kerülethez kell benyújtani. Azok a lakóközösségek, amelyek

elnyerték a kerület támogatását, automatikusan megkapják a fővárosi segítséget. Akik a kerületnél nem járnak sikerrel, ha nem is vissza nem térítendő, de kamatmentes kölcsönre esélyesek maradnak.

A panelházak a kormány panelprogramjából adódóan állami támogatásra is pályázhatnak, és így a teljes felújítási költség kétharmadát nem saját erőből kell állni. Tekintve, hogy a saját erő így is hatalmas összeg a panelban élő közösségeknek, az állam kedvező hitelkonstrukcióval segíti az ehhez szükséges banki kölcsön felvételét.

Mindenesetre Újbudán a hagyományos építész lakóházak támogatási forrását az utóbbi hét év alatt megduplázta az Önkormányzat, míg 2000-ben 70 millió, idén már 140 millió forint jut erre a célra.

| Év | Támogatás | Épületek száma |
|------------|------------------|----------------|
| 1993. | 30 000 000 Ft | 107 |
| 1994. | 80 000 000 Ft | 302 |
| 1995–1996. | 50 000 000 Ft | 106 |
| 1997. | 60 000 000 Ft | 166 |
| 1998. | 60 000 000 Ft | 194 |
| 1999. | 60 000 000 Ft | 150 |
| 2000. | 70 000 000 Ft | 204 |
| 2001. | 80 000 000 Ft | 213 |
| 2002. | 90 000 000 Ft | 192 |
| 2003. | 100 000 000 Ft | 208 |
| 2004. | 130 000 000 Ft | 174 |
| 2005. | 120 000 000 Ft | 163 |
| 2006. | 140 000 000 Ft | 188 |
| 2007. | 140 000 000 Ft | 197 |
| összesen: | 1 210 000 000 Ft | |

„Hagyományos” lakóházak felújításának önkormányzati támogatása Újbudán (1993–2007)

| Év | Házak száma | Lakások száma | Teljes felújítási összeg | Önkormányzati támogatás | Állami támogatás | Saját tőke |
|--------|-------------|---------------|--------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
| 2004 | 5 | 504 | 104 272 010 Ft | 33 023 988 Ft | 33 023 988 Ft | 38 224 034 Ft |
| 2005 | 33 | 4130 | 2 340 191 578 Ft | 754 891 382 Ft | 754 891 373 Ft | 838 454 733 Ft |
| 2006 | 23 | 2705 | 1 125 164 125 Ft | 351 030 201 Ft | 351 030 201 Ft | 427 680 723 Ft |
| Összes | 61 | 7339 | 3 569 627 713 Ft | 1 138 945 571 Ft | 1 138 945 562 Ft | 1 304 359 490 Ft |

A kerületi panelházak felújítási költségének felosztása

Felújítás előtt

Mi kell a pályázathoz?

A XI. kerületi társasházak mintegy negyven százaléka már sikeresen pályázott az Önkormányzat felújítási támogatására. Nyilván a többi épület egy része egyelőre nem szorul felújításra, de az biztos, hogy számos ház lakóközössége ezután vág bele a nem kis terhet jelentő renoválásba. Számukra az alábbiakban összefoglaljuk, mire készüljenek, ha az Önkormányzat támogatásával szeretnék forrásait kiegészíteni.

A vissza nem térítendő támogatás alapvető feltétele, hogy legalább négy lakás legyen a házban, valamint, hogy a lakók közgyűlése egyértelműen megszavazza a felújítást, és döntson a költségek tulajdonosonkénti terhérről. Minden pályázati ciklusban meghatározott határidőn belül kell elvégeztetni a munkát, tehát a szervezőkornak ügyelni kell az ütemezésre. A támogatás további feltétele, hogy a munkát szakirányú végzettségű, felelős műszaki ellenőr kontrollálja, és természetesen a pályázó közösségnek nem lehet semmilyen köztartozása, illetve az Önkormányzattal szemben peres ügye.

A pályázat az önkormányzatnál beszerezhető adatlapból és annak mellékleteiből áll. Magát az adatlapot a www.ujbuda.hu címen le is lehet tölteni. Az adatlap mellett egyéb dokumentumokra is szükség van. Mellékelni kell a közösség által kiválasztott kivitelező ajánlatát, a közgyűlés felújítással kapcsolatos határozatait, a közgyűlés által elfogadott éves költségvetést, a felújítási alap bankszámlakivonatának másolatát, a közös képviselő egyértelmű nyilatkozatát a köztartozásokról és az esetleges rendezetlen ügyekről. Szintén mellékelni kell a felújítás teljes dokumentációját: munkafajtától függően az alaprajzi vázlatot, a homlokzati rajzokat, metszeteket, szakvéleményeket, vagyis minden olyan információt, amely a tervezett felújítás pontos leírásához tartozik.

Természetesen, ha a munka megkívánja a szakhatósági engedélyeztetést, az engedélyt ugyancsak csatolni kell. Mindezekhez pedig a felújítandó szerkezetről fotót kell készíteni, az is része a szükséges dokumentumcsomagnak.

Bár a dokumentáció igen részletes, az elbíráláshoz ezekre az anyagokra mindenképpen szüksége van az Önkormányzatnak. Nem beszélve arról, hogy a precíz előkészítés a felújítási munka szakszerűségéhez, sikeréhez egyébként is elengedhetetlen.



Tudományos lakásépítés

Magyar találmány az egészségesebb társasházakért

Fejfájást, álmatlanságot, is okozhat a lakásokban láthatatlanul jelen lévő elektroszmog és radongáz. Betegség forrása is lehet az „édes otthon”? Az oxfordi egyetem tudósai szerint a zárt, belső terekben felhalmozódó radon a tüdőrákos megbetegedések 9 százalékáért, az összes rákos elváltozás 2 százalékáért felelős!

Zettisch Ferenc, az egyik legnagyobb budapesti lakásépítő, a Quadrát Kft. főmérnöke többéves kutatómunka eredményeként írta meg a Lakóépületek elektroszmog, radongázok, ártó sugárzások elleni védelme című könyvét. Majd néhány évig tartó feltárás, technológiai elemzés és a szükséges szaktanácsadói hálózat kiépítésével létrehozta azt a mű-



szaki újdonságot, amelyet Budapest IX. kerületében, egy új társasházban valósítottak meg elsőként. A 34 lakásos társasház valamennyi lakásának határoló falába, fűdémszerkezetébe beépítették a Quadrát System elnevezésű védelmi rendszert, amely 30-60 százalékkal csökkenti a radon- és elektroszmog-sugárzásokat, a kis- és nagyfrekvenciás terheléseket, a radon-sugárzást, és az általános védelmet, hogy a védendő térből, azaz a lakótérből mindezeket a földbe vezeti.

Mi a forrása a háztartásokban jelen lévő elektroszmognak? Az otthonainkban található szórakoztató elektronikai eszközök, a mobiltelefonok, mikrohullámú sütők, elektromos vezetékek. Ezek ugyan önmagukban még nem feltétlenül jelentenek veszélyt az egészségre, de más egészségkárosító körülmények hatását felerősíthetik, növelhetik.

A radon radioaktív nemesgáz, amely az uránérc bomlása során keletkezik. Az épületekbe jutó radon mennyisége a talaj tulajdonságaitól és az épület alsó lezárásától, azaz szigetelésétől függ.

A Quadrát System feltalálói találmányukkal egy műszaki újdonságot szeretnének meghonosítani a hazai építőiparban. Saját beruházásaikat már ezzel a védelmi rendszerrel látják el. Egyáltalán nem szeretnének azonban olyan téves képzetet kelteni, hogy minden lakásnak, otthonnak szüksége volna ilyen típusú szigetelésre, sugárzásárnyékoló technikára.

A Quadrát System megelőző jellegű alkalmazás, amely elsősorban a városi társasházak lakóinak egészségmegőrzése érdekében tehet jó szolgálatot. Az alkalmazás szükségességét műszerekkel, bevizsgáló berendezésekkel ellenőrzik.

Ahol túl magas az elektroszmog sugárzás értéke, körültekintően kell megválasztani a hálószobák, ágyak helyét. Ellenkező esetben gyakori a fejfájás, az

alvászavar, a fáradékonyság, magas vérnyomás és stressz alakulhat ki.

Az új védelmi eljárás négyzetméterenként 2-4 százalékkal emeli meg a lakások árát. A Berzenczei utcai társasház lakóit már a vásárlást megelőzően tájékoztatták a Quadrát System beépítésének lehetőségéről. Választhattak, hogy igényt tartanak-e rá, vagy sem.

– Minden vevő igennel választ – nyilatkozta Varjasné Székely Éva, a Quadrát Kft. ügyvezetője, aki saját otthonában már két éve használja a rendszert. – Az új házban már bent lagnak a tulajdonosok. Elvégeztük az első kontrollméréseket, amelyek igazolták a sugárterhelések jelentős csökkenését a lakásokban. A Quadrát System működik, és a lakók némelyike már arról számolt be, hogy nyugodtabb az éjszakája.

A lakók egy önkéntes egészségügyi tesztnek is alávetik magukat, hogy a jövőben is figyelemmel kísérhessék egészségi állapotukat. A tudományos kutatás eredményeként született új magyar találmány vélhetően ezután indul hódító útjára a többi kerületben is.

Új lakás, új társasház

Csapidák az alapító okiratban

A mai lakáspiacon, ha valaki új lakást vesz, egyáltalán nem lepődik meg, amikor mindössze egy nyomtatott alaprajz képviseli leendő otthonát. Bár a kereslet a korábbi évekkel némileg alábbhagyott, jelenleg is ritka, ha valaki már megépült házban választhat. Ennél fogva a társasház-alapítás is fantomlakók közösségéről szól. Ennek viszont a később kialakuló lakótársaság szempontjából lehetnek hátrányai.

A bankok szóba sem állnak olyan hitel-igénylővel, aki a leendő lakásra vonatkozó társasházi alapító okirat adatait nem tudja prezentálni. Mivel azonban arra nincs lehetőség, hogy az összes lakás eladása előtt összeüljön a lakógyűlés, a társasház-alapítás a beruházó társaságra marad. A vevők már a kész alapító okiratra tudnak csak rábólintani, ez viszont a szerződéskor – valljuk be őszintén – nem a legfontosabb tétel. Jelentősége akkor érződik, amikor kiderül, hogy az alapító okirat és a szervezeti és működési szabályzat olyan feltételeket

szi nyakába az üzemeltetést, amelynek az a célja, hogy ezzel szolgáltatásai minőségét javítsa, vagyis így garantálja az építkezés befejezte után is jelenlétét a jótállási időn belül jelentkező hibák esetére. Meg kell vallani, az ilyen társaság ritka, mint a fehér holló. A Budapestten legtöbb átadott lakást jegyző AL Holding például éppen három évre vállalja az üzemeltetési feladatokat társasházainál, hiszen ennyi időre szól a garancia az új lakások állapotára. Illy Péter vezérigazgatótól megtudtuk, hogy egy új lakóház esetében teljesen normális, ha három éven belül jelentkezik valamilyen műszaki probléma, ami nem az építkezés hiányosságáról, hanem a működő ház természetes „beállásáról” szól. Persze, mint mondta, előfordult már, hogy mivel az üzemeltetés valóban jó üzlet, ügyes manipulációval megpróbálták őket kijátszani ebből a szerepből, de utólag kiderült, a társasházért oly nagyon aggódó ellenlábas közel sem képes olyan színvonalú üzemeltetési teljesítményre, mint a több ezer lakás tapasztalatait maga mögött tudó beruházó.



is tartalmaz, amelyek a hivatalos ügyintézéshez nem szükségesek, de meghatározák például a közös költséget, a közös képviselitet és az üzemeltető személyét is. Tekintve, hogy az üzemeltetés manapság igen jól jövedelmező üzleti vállalkozás, a beruházóknak nem jelent gondot, hogy megtalálják a vállalkozó szellemű partnert erre a feladatra. Sőt, az sem példa nélküli, hogy a beruházó az általa épített társasházak üzemeltetésére és kezelésére saját leányvállalatot alapít. Ez egyáltalán nem törvénytelen, de jelenthet buktatót, ahogy sok esetben ez be is következik. Azok a törvényetek a legriasztóbbak, amikor garanciális hibák javításáról van szó, hiszen a beruházó saját berkein belül érvényesíti a saját hibájáért való jótállást. Sajnos, a legtöbb cég ilyenkor előszeretettel elodázza a megoldást, végül is nem sürgeti senki, hisz aki sürgethetné, az saját maga lenne. A lakók ilyenkor persze felháborodottan veszik tudomásul, hogy törvényesen nem történik semmi, ami megoldaná a gondjukat.

Ez a szerencsétlen verzió. Van viszont olyan helyzet, amikor olyan beruházó ve-

A megoldás az lenne, ha a lakók maguk dönthetnének ezekről a kérdésekről, hiszen mégis csak az ő tulajdonuk működtetéséről és védelméről van szó. Dr. Szentmiklósi Péter ügyvéd egyébként azt tartja a legjobbnak, ha a beruházó által összeállított alapító okirat mindössze a kötelező műszaki és tulajdoni jellemzőket tartalmazná. Erre van ugyanis szüksége a banknak, a földhivatalnak és minden hivatalos ügyintézés ezekre az adatokra támaszkodik. Vagyis a helyrajzi szám, a tulajdoni hányad, a közös tulajdonrészek meghatározásán túl a részletekről valóban a tényleges lakóközösségnek kellene határozni az alakuló közgyűlésen. Az utólagos csalódás úgy védhető ki, hogy a leendő vevő nem fogadja el automatikusan az alapító okiratot és a szervezeti és működési szabályzatot akkor, amikor még nincsenek lakótársak, sőt, még a lakás is csupán papíron létezik. Így aztán nem fordulhatna elő, hogy például a közös költség azért lesz olyan magas, mert az üzemeltető cég az átlagosnál drágábban takarít, illetve sokat kér a fűnyírásért.

GEKKO

KÉPESSÉGFEJLESZTŐ JÁTSZÓHÁZAK

Mi mindenre nyújthat megoldást a GEKKO?

- Beszédmegindítás
- Tanulási képességek fejlesztése
- Magatartási zavarok kezelése
- Nagymozgás fejlesztése
- Bölcsődére, óvodára, iskolára felkészítés
- Tanulási zavarok megelőzése
- Közösségbe való beilleszkedés segítése
- Önbizalom növelése
- Hiperaktivitás kezelése
- Megkésett mozgásfejlődés megindítása
- Személyiségfejlesztés
- Agresszió kezelése

GEKKO Újbuda

1113 Budapest,
Ábel Jenő u. 22. fszt. 1.

Időpont egyeztetés:
(06-1) 209-0353,
(06-20) 773-8195
ujbuda@gekkonet.hu
www.gekkonet.hu

Mi az a GEKKO?

A GEKKO egy országos méretű képességfejlesztő játszóház hálózat, ahol csecsemőkor-tól 14 éves korig tartunk kurzusokat.

Milyen egy GEKKO foglalkozás?

Heti 1 vagy 2, egyénre szabott játékos óra, 3-4 fős mikroszoportokban. A foglalkozást diplomás fejlesztőpedagógus végzi.

Miért jó a GEKKO?

A GEKKO nemcsak a gyermek képességeit fejleszti, hanem felismeri a problémákat és megoldásokat kínál a szülőknek.

A komplex állapotfelmérés során gondosan feltérképezzük gyermeke valamennyi képességét, majd a játékos foglalkozások alkalmával ezeket célirányosan fejlesztjük.

Minden nap gyermeknap!

Szakmai javaslatok

Társasház vagy lakásszövetkezet?

Az újlakás-piac bővülésével rohamosan nő a társasházak száma az országban. A fejlesztők általában a lakáskulccsal együtt a használatbaveteli engedélyt és a társasház-alapító okiratot is átnyújtják. Az akár 80 vagy 100 lakásos épületek többsége pedig képtelen hosszabb távon gazdaságosan gondoskodni a működésről, fenntartásról vagy felújításról. De van megoldás – legalábbis Farkas Tamás, a Lakásszövetkezetek és Társasházak Országos Szövetségének elnöke szerint, aki úgy véli, az új lakóházakban ma már inkább a lakásszövetkezeti formát kellene választani.

A tulajdonosok rendszerint az utolsó filéig kiköltekezve és adóssággal agyonterhelten veszik birtokba új életterüket, így a közös költséggel szemben megfogalmazott legfőbb elvárásuk, hogy az minél alacsonyabb legyen. Innen pedig egyenes út vezet oda, hogy a nem is a legmagasabb színvonalon épített társasházak belátható időn belül lepusztuljanak – mutat rá a jelenlegi gyakorlat visszasságaira Farkas Tamás, a Lakásszövetkezetek Országos Szövetségének (LOSZ) elnöke.

– Az új társasházak zöme ugyanúgy forráshiányos, mint a régi épületek túlnyomó többsége, amelyeknél ez köztudottan szinte megoldhatatlan problémát jelent. A méretből adódó gazdaságtalan működtetés csak az egyik veszély, ami a sebtében alapított társasházakat fenyegeti. A másik a házak kezelésének szakszerűtlensége – hívja fel a figyelmet a LOSZ elnöke.

– A társasházak nagy részének a kezelése ugyanis a közös képviselő kezében van, aki csak akkor kötelezett a társasházkezelői képesítés megszerzésére, ha azt vállalkozásszerűen végzi. Ha az egyik lakót, illetve tulajdonostársat megválasztják közös képviselőnek, végezheti a kezelést is, de ez két különböző funkció, még akkor is, ha azt azonos személy végzi – hangsúlyozza Farkas.

– A szakmailag megalapozott társasházkezelésre megoldást jelent a szakképzett vállalkozók megbízása, a forráshiány problémáját azonban nem orvosolja – emeli ki a LOSZ elnöke, aki szerint a megoldás kulcsa az olyan lakásszövetkezeti forma, amelyben vegyesen tulajdonosok és bérlők használják az épületet.

A lakásszövetkezet megalakítása – hasonlóan a társasházhoz – az ingatlanfejlesztők kezében van. Az ingatlankezelés rentabilitása attól függ, hány lakás jut egy kezelőre, vagyis ebből az irányból kellene elindítani a változást. Az ingatlanfejlesztők feladata lenne, hogy rádöbentsék a lakókat a tulajdonosi szemléletre, arra, hogy egy lakás megszerzése nem egy egyszerű adásvételi procedura, hanem egy élethosszig tartó használat és fenntartás, amelynek feltételei vannak. Tulajdonképpen felvilágosító munkáról van szó, véli Farkas, amelynek során a fejlesztőknek fel kellene hívni a vevők figyelmét a konkrét ház esetén a társasházi, illetve a lakásszö-

vetkezeti forma közti különbségekre, és az ebből fakadó előnyökre, illetve hátrányokra. Az információk birtokában pedig a többség eldönthetné, melyik formát tartja szimpatikusabbnak.

A lakásállomány megóvása, az épületek későbbi karbantartása szempontjából azonban az lenne a leginkább célravezető, ha a beruházó és az önkormányzat már fejlesztés előtt egy szakmai szervezet bevonásával vizsgálná meg a projekt értékesítési struktúráját, amelyben jelentős szerephez jutnának az önkormányzat által delegált bérlők.

– Nem szociális bérlakásról van szó – hangsúlyozza Farkas –, hanem egyszerűen egy olyan körről, amely nem tudja vagy nem akarja finanszírozni a saját tulajdon szerzését, de az önkormányzati lakbértámogatással kiegészített piaci bérlakás bérét igen. Már a fejlesztési folyamat elején megalakítanak a lakásszövetkezetet, vagy csatlakoznának egy meglévő, jól működőhöz. Ez a beruházás elkészültével megveszi a házat, amelyben vegyesen lesznek tulajdonosok és bérlők, akiknek természetesen a használati jogot adja el a szövetkezet, nem a tulajdonjogot. A fejlesztőről így lekerül az értékesítés terhe, minden figyelmét a minőségre fordíthatja.

Közös képviselői tisztségre a Társasházakról szóló 2003. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Thtv.) szerint, de figyelemmel a 49.§ (1) bekezdésére is megválasztható a társasházban lakó magánszemély (természetes személy) tulajdonostárs, vagy más a társasházon kívüli magánszemély, illetve egyéni vagy társas vállalkozás is. Amennyiben a társasházban lakó magánszemély tulajdonostársat választják meg közös képviselőnek, és a közös képviselői tevékenység ellátása mellett a társasházkezelést is feladatául jelöli meg a közgyűlés, akkor dönteni kell abban, hogy képesítés megszerzését előírják, vagy sem. Ha úgy döntenek, hogy igen, akkor a képesítés megszerzésével kapcsolatos költségeket is vállalni kell a társasházközösségnek, feltéve, ha a közös képviselő ezt saját költségére nem vállalja. (Thtv. 55.§ (1) bekezdés.) Ez esetben a tulajdonostárs magánszemély közös képviselő feladatát díjazás (tiszteltdíj) ellenében is végezheti, és tevékenysége nem üzletszerű, nem vállalkozás jellegű.

Átmeneti finanszírozóként természetesen egy bank is jelen van a folyamatban. A fejlesztő, a pénzintézet, az önkormányzat és a lakásszövetkezet szoros együttműködéseként gazdaságos méretű lakásszövetkezet jöhet létre. A mai viszonyok fennmaradása esetén azonban a lakásállományt 20 év múlva a lepusztulás fenyegeti, mert a szükséges költségeknek csak a töredékét fordítják az épületeke kezelésére.

Moldávia szakminisztere Budapesten

Mintaházak Újbudán



Újbuda paneljainak megújulását sokan mintaeértékűnek tartják, és az országos panelprogram bemutatásakor is rendre a XI. kerület a legmegfelelőbb helyszín.

Néhány napja ugyancsak a magyarországi panelprogramot tanulmányozta Moldávia közigazgatásért felelős minisztere, Valentin Guznac Újbudán. Molnár Gyula polgármester az országos eredmények mellett arról is tájékoztatta a szakminisztert, hogy a kerületi tapasztalatok szerint az állami és az önkormányzati hozzájárulás együtt segítenek a lakóknak elérni azt a célt, amit egyedül, saját forrásaikból képtelenek lennének. A kényelmesebb, szebb épületek mellett az egyik legfontosabb előnye a panelprogramnak, hogy általa azonnal érezhető a megtakarítás, hiszen a célirányos renoválás első sorban az energiafelhasználást csökkenti.

A polgármester kiemelte, hogy a panelfelújítás a lakóknak lelki megújulást is jelent, mivel sokkal szívesebben laknak egy emberibb környezetben, egy esztétikus, frissen felújított házban. Valentin Guznac Veresné Krajcár Izabella alpolgármesterrel a jelentősebb újbudai panelfelújításokat is felkereste.

A leggyakoribb jogi problémák

A társasházi törvény nem korszerű

Határozatképesség, napirendi pontok, szavazatarány, bíróságon végződő viták és egyéb jogi jelenségek a társasházak és lakásszövetkezetek házatájáról. A lakóközösségek e témakörbe tartozó mindennapjaiba dr. Szentmiklósi Péter ügyvéd segítségével nyertünk betekintést.

A Magyarországon jellemző társasházi forma a fejlett lakáspiaccal rendelkező országokban nem ismert. Nem úgy működik a ház, hogy minden kérdésben mindenkinnek szavaznia kell, és a közös képviselőt asszisztál a döntésekben, a napi ügyek sziszifuszi intézésével viszont magára marad. Külföldön sokkal inkább egy cégre, azaz egy klasszikus gazdálkodó szervezetre hasonlít a lakóházak működése. Egyszerűbb a döntéshozatal, és aki a „cég” élén áll, kimondottan erre képzett és szakosodott vezető. Németországban igazgató, Ausztriában igazgatótanács tölti be ezt a szerepet. A bevált formákhoz sokkal inkább hasonlít a nálunk is honos lakásszövetkezeti forma, amely definícióját tekintve lakások építésére és fenntartására létrejött szervezet. Gyakorlatilag a szövetkezeti formában több ház egységes kezelése és működtetése zajlik, az ebből adódó hatékonyság és szakszerűség előnyeivel. A mai lakásviszonyok mellett szakemberek egyöntetűen úgy vélik, a szövetkezeti forma korszerűbb a társasházinál. Mindenesetre a jelenleg még elterjedtebb és bonyolultabb társasházi működés számos nehézséget jelent.

Ha valaki kilóg a sorból

Az egyik ilyen, dr. Szentmiklósi Péter ügyvéd által kiemelt probléma a közgyűlési határozathoz szükséges többségi igen szavazatok és kisebbségi nem szavazatok ügye. Azaz, hogy miként hajtható végre a határozat, ha azok, akik nemmel szavaztak nem hajlandóak alávetni magukat a többség akaratának. Ezekben az esetekben nem kell automatikusan arra gondolni, hogy az ellenzőket a rossz szándék vezérli. Gyakori, hogy valaki azért nem tud például egy felújításhoz szükséges hitel felvételére igent mondani, mert tudja, hogy a ráeső törlesztőrészletet a legjobb akarat ellenére sem tudja kifizetni. Az ilyen ügyek kimenetele többféle lehet, tekintve, hogy jogilag ez a jelenség szabályozatlan. A közgyűlési határozatot ellenzők hatvan napon belül bíróságon támadhatják meg a döntést, azonban ettől még nem kell elhalsztani a határozat végrehajtását. A bíró azonban – általa indokoltnak tartott esetben – felfüggesztetheti a végrehajtást a bírósági döntés meghozataláig. A valóságban azonban sokszor előfordul, hogy az, aki a határozat ellen szavazott, a bírósági procedura költségét sem tudja vállalni, és leggyakrabban az történik, hogy a ház többi lakója kénytelen méltányolni lakótársuk kihúzódzkodását, és vállalni a ráeső terheket.

Különösen veszélyes és éles ennek a jelenségnek az a változata, amikor a közös költség nem fizetése miatt kilóg a sorból valaki, hiszen a törvény úgy rendelkezik, hogy aki fél évnel huzamosabb ideig nem fizet, annak ingatlanjára a társasház jelzálogjogot jegyeztethet be.

Közgyűlési döntések

A korábbi időkben a társasházi közgyűlés általában parttalan tanácskozást, heves vitákat és gyakori döntetleneket jelentett. Sokszor a szótöbbség érvényesült, a hangadók akaratára volt a mérvadó. A ma

hatályos törvény már részletezi témakörönként, hogy a szavazatok milyen aránya esetén lehet döntést hozni, és a határozatképesség ügyében is szigorúbbak az előírások. Nem fordulhat elő például, hogy a fajsúlyosabb döntések az utolsó napirendi pontok között szerepelnek, amikor már a társaság fele feloszlik, és az ülés eleji határozatképességehez szükséges létszám már csupán elméletileg létezik. Minden egyes napirendi pont tárgyalása előtt határozatképes létszámot követel a jogszabály, vagyis azt a létszámot, amely az adott kérdésben szükséges a döntéshez. A Parlamenti mintához hasonlóan kétharmados többséget kívánó döntéshez a lakók kétharmadának igenis jelen kell lenni, egyszerű többség szükségessége esetén pedig a lakók felénél eggyel többen kell lenniük a gyűlés résztvevőinek.

Profi csapat kell

A mai lakásviszonyok mellett egy társasház működtetése, kezelése, képviselése nagyon bonyolult feladat. Műszaki, jogi, számviteli ismeretek nélkül gyakorlatilag

A Magyarországon jellemző társasházi forma a fejlett lakáspiaccal rendelkező országokban nem ismert.

lehetetlen is szabályosan gazdálkodni. Ezért is korszerűbb dr. Szentmiklósi Péter szerint a szövetkezeti megoldás. Az is igaz viszont, hogy a társasházak üzemeltetése kiváló üzlet, ennél fogva sok olyan cég vállal ilyen tevékenységet, amelyik a havi általános biztos forrása fejében nem nyújt bizalmaságos szolgáltatást. Az a legjobb, ha már referenciával rendelkező társaságot



választ a közösség, és a döntésben más társasházak tapasztalataira támaszkodik.

Egyáltalán nem szükségszerű, hogy a közös képviselet és az üzemeltetés egy kézben legyen, az is járható, ha csak a műszaki feladatokat, a könyvelést adják egy profi csapat kezébe.

Be- és elszámoltatás

A társasházak közösségében a közös képviselő különös pozícióban van. Akár bel-



Dr. Szentmiklósi Péter

ső, akár külső körbeli az illető. Egyrészt sziszifuszi feladatok nyomják a vállát, másrészt igen gyakran bizalmatlanságnak van kitéve. Utóbbira orvosság, ha legalább a kötelező évi egy közgyűlés alkalmával jól előkészített menetrend alapján történik az elmúlt évről szóló összegző munka és a költségvetési elszámolás.

A legcélravezetőbb az, ha a közgyűlést megelőzően a számvizsgáló bizottság megkapja a beszámolót és az elszámolást, azt végigbogarássza, és ha kell, ellenőrzi, majd a bizottság megalapozott véleményével együtt kerülnek a dokumentumok a lakók kezébe. Senkinek sem jó ugyanis, ha az összegzés csak annyit jelent, hogy a közös képviselő mond egy számot a ház aktuális bankszámlájáról. A tételes és pontos elszámolás mindenkit véd és megnyugtát.

Társasházi törvény vagy Ptk.?

A társasházi törvény jelenleg hatályos verziója ma már nem korszerű, sok esetben némileg túlszabályozza a lakóközösségek működését. Azoknak a házaknak, amelyekben maximum hat lakás van, lehetőségük van a Polgári Törvénykönyv szabá-

lyai szerinti működésre. Ilyen viszonylag kis közösségben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályai kifinomultabbak és egyszerűbbek. Dr. Szentmiklósi Péter egyébként részt vesz az új törvény, az úgynevezett Lakáskódex kidolgozásában, amely gyakorlatilag már a végső simítások előtt áll. Az új jogszabály társasházakra vonatkozó fejezete minden bizonnyal a jelenleginél jobban megfelel majd a jelenlegi társasházi viszonyoknak és igazodik az új jelenségekhez.



Az Európa Tanács Parlamenti Közgyűlése 2001 novemberében megfogalmazott egy ajánlást, amelyben az áll, hogy a csángó magyar származású római katolikusok a magyarság archaikus csoportját alkotják, és számukra biztosítani kell az anyanyelvi hitéletet, valamint az anyanyelvi oktatást.

Deák András, Szentimreváros országgyűlési képviselője, csángóföldi útja során elvetődött egy kis faluba, amely Budapesttől több mint ezer kilométerre fekszik, és az anyaországtól a legkeletebbre lévő település, ahol magyar anyanyelvű emberek laknak. A falu neve is árulkodó volt: Magyarfalu. Itt, egy régen garázsnak használt kis helyiségben próbálta egy Erdélyből érkezett fiatal tanárnő újra megteremteti a szervezett tanteremmel nyelvvoktatást. É a garázs szolgálat tanteremként és egyben tanítói lakásként is. A képviselő – a körülményeket látva – elhatározta, hogy gyűjtést indít a magyarfalusi gyerekek számára. Többször fordult a nyilvănossághoz, hogy magyarságuk ápolásában, megerősítésében mindannyian támogathassuk csángó magyar testvéreinket. Segítségét kapott ehhez a kerületi sajtótól is. A kezdeményezést felkarolta az Értékmegörzők Szentimrevárosi Egyesülete, amely keretet biztosított az adományok gyűjtéséhez és kezeléséhez.

A nehézségek ellenére, sok áldozat árán Csángóföldön, így Magyarfaluban is megindulhatott a magyar nyelv oktatása – Több alkalommal is ellátogattunk Magyarfaluba: személyesen ismertük meg a jelenlegi – tarthatatlan és méltánytalan – körülményeket, az udvari garázsban tartott magyar oktatás nehézségeit. Vítünk tárgyi adományokat is a csángó gyerekeknek, de a fő cél egy tanterem és tanítói lakás létrehozása volt. Enélkül a magyar oktatás folytatása rövidesen ellehetetlenült volna – mondta a képviselő.

A kezdeményezők örömmel értesítik a kedves olvasókat, akik ezeken a lapokon is



olvashatták annak idején felhívásukat, hogy sikerült megvásárolni egy alkalmas telket, a rajta álló házzal. Ez lesz az otthona a magyar nyelvnek és kultúrának Magyarfaluban. A vételárból még egy jókora összeg hiányzik, amelyet más forrásoktól elvéve a Moldvai Csángómagyarok Szövetsége kölcsönzött. Ez a Romániában bejegyzett közhasznú szervezet segít eligazodni a román törvények útvesztőiben, segített leküzdeni az ottani hivatalokkal folytatott tárgyalások során felhalmozódott nehézségeket. Deák András reményei szerint még idén ősszel sikerül összegyűjteni a hiányzó forrást. Idáig közel kétfélmillió forint jött össze, amiért el nem

múló hála illeti az adományozókat. A képviselő és az Értékmegőrzők Szentimentvárosi Egyesülete még egymillió forintot szeretné eljuttatni Magyarfalura. Ehhez továbbra is várják a segíteni szándékozók nagylelkű adományait az egyesületnek a Raiffeisen Banknál vezetett 12010116-00126872-00100009 számú számlájára (kérlek, hogy az átutaláson tüntessék fel: Magyarfalú). Adományok személyesen a KDNP kerületi irodájában, a Karinthy Frigyes út 9. szám alatt is befizethetők.

Aki teheti, segítsen, hogy befejezhessük, amit elkezdtünk!

Téglásy Kristóf

TŰZOLTÓSÁGI HÍREK

Szeptember 3-án délután a Petőfi híd Budai hídfőjénél földmunkaavézés közben egy gázvezeték megsérült. A tűzoltórajok a kiáramló gáz miatt a robbanásveszély megszüntetése érdekében vízsugárral a helyszínt biztosították. A gáz kiáramlását a Gázművek szakemberei megszüntették. Az eset során jelentős anyagi kár keletkezett, személyi sérülés nem történt.

Szeptember 5-én az esti órákban a Bartók Béla úton egy lakóépületben egy személy öngyilkossági kísérletet hajtott végre. A mentők kérésére a sérült személyt a tűzoltórajok emelőkosaras jármű segítségével lehozták.

Szeptember 10-én éjszaka a Gazdagréti téren egy 6 emeletes lakóépület földszinti szeméttároló helyiségében műanyag szeméttároló égett. A tüzet a lakók porral oltóval kezdték el oltani, a tűzoltórajok a tűz végleges oltását vízsugárral fejezték be. Az eset során jelentős anyagi kár keletkezett, személyi sérülés nem történt.

Szeptember 11-én a délutáni órákban a Budafoki út és a Galvani út kereszteződésében egy személygépkocsi motorcérképpárral ütközött. A motorcérképpár vezetője megsérült, őt a mentők kórházba szállították. A tűzoltórajok a helyszínen a járműveket áramtalanították, a kifolyt üzemanyagot felitatták. Jelentős anyagi kár keletkezett.

Diákönkormányzati ülés a TIT-ben



A group of students are seated in a classroom, holding up green cards. They appear to be participating in a student council meeting or a voting process. The students are diverse in age and appearance, and the setting is a typical classroom with wooden desks and chairs.

Az újbudai általános és középiskolák diákjai részvételével megrendezett XI. kerületi Diákönkormányzat a TIT Stúdióban tartotta ülését. Öt küldöttet választottak az október 28. és 31. között megtartandó zánkai Országos Diákparlamentbe, ahol öt témában képviselik majd a kerületi tanulókat. A rendezvényt Bács Márton alpolgármester nyitotta meg.

Kávé, kenőcs, könny

EGYHÁZ

Missziós hét a körtéren

A városmissziós héten Budapest-szerte szinte lépten-nyomon lehetett találkozni a katolikusok által szervezett programokkal. Újbudán az egyik fő helyszín a Mórícz Zsigmond körter volt, ahol minden délután más-más program és egy nyitott kávéház is várta az érdeklődőket vagy a véletlenül arra járókat.

Sokan lelassítják lépteiket, többen meg is állnak a Móríz Zsigmond kortéren. Nézik, mi történik a színpadon: az előbb még egy kórus énekel, most egy férfi beszél arról, milyen szerepet játszik Isten az életében. Mellemem egy középkorú pár kérdez meg egy arra járó fiatal – aki a szervezők egyenpólóját viseli –, mi is ez a rendezvény. Meglepődnek, amikor hallják, hogy a katolikus egyház városmissziós hetet tart. Valóban nem túl gyakori látvány, hogy a legnagyobb hazai felekezet a főváros utcáin szervez programokat. Talán ez lehetett a katolikusok egyik motivációja, amikor megszervezték a programsorozatot. Az egyház legfontosabb célja az volt, hogy megmutassanak valamit Istenből, az egyházból, illetve az egyházban élőkből azoknak, akik nem járnak templomba, és adjanak is valamit a bennük meglévő örömből, reményből. (Erről legutóbbi számunkban részletesen olvashattak.)

Ennek az adakozókedvnek lehet a része a színpad mellett felállított sátorban működő „Isten patikája”. A rögtönzött gyógyszerértárnál nagy a tolongás, várnom kell egy percet, hogy a pulthoz férjek. A gyógyszeres dobozok feliratai nem szokványosak: a házasság-erősítő balzsamtól kezdve van itt antiturbószerum, anyóscsepp, örülni tudás tabletta, no meg kapszula, amely a felirat szerint önmagam elfogadását segíti. Az ingyen kapható dobozokban aztán a témáknak megfelelő idézetek, tanácsok vannak.

nak. Az emberek többsége meglepődve, de mosolyogva fogadja a nem várt „szerrumot”, bár azt az egyik patikustól megtudtam, hogy egy fiatalabb hölgy valódi kenőcsöt keresett a szépségnövelő testápoló krém feliratú dobozban.

A körtéri aluljáróban rögtönzött kávézó szolgálja az arra járókat. Egy fiatal lány szöli meg, meghív egy kávéra. Kicsit beszélgetünk: megkérdezem, miért vannak itt, röviden elmeséli. Dicsérem ötletüket, majd – miután bevalloam, hogy újságíró vagyok – arról érdeklődöm, hogyan fogadják az emberek megszólításukat. – Alig-alig mennek el mellettünk szó nélkül – válaszolja büszkeséggel a hangjában –, sokan elfogadják a kávé vagy a teát, de még azok is mondanak egy-két szót, akik sietnek tovább.

Leülök egy asztalhoz, ahol egy idősebb bácsi beszél három fiatalhoz. Ugytűnik, mindannyian vendégek. Az idősebb férfi – csak sejtem, miért – könnyes szemmel mesél a második világháborúban szerzett emlékeiről. Majd kérdezni kezdi a fiúkat, hova járnak, milyen most az egyetemi élet. A fiatalok mesélni kezdek legújabb élményeiket, néha nagyokat nevetnek, az idősebb férfi pedig hallgatja őket. Továbbra is könnyes szemmel, csak sejtem, miért.

(gianone)



Szinte senki nem ment tovább szó nélkül

4-es metró

Elérte a Tétényi utat az egyik fúrópajzs

Szeptember közepén elérte a Tétényi úti metróállomást a déli alagútépítő pajzs. Az eredeti időponthoz képest két hetet késett, a módosított határidőt viszont két héttel megelőzte, még úgy is, hogy az állomás melletti omlás miatt (erről előző számunkban írtunk) néhány napot csúszott a program.

A már elkészült állomásszerkezetben az építők, újságírók és politikusok nézték, ahogy a henger fokozatosan áttörte az állomás beton oldalfalát.

Az alagútból a marótárcsán keresztül másztak ki a fúrásan dolgozó munkások, majd közös fotó következett. A 4-es metró alagútjának első szakasza 730 méter hosszan tehát elkészült.

A pajzs két hétig áll az állomáson: átvontatják a túldalra, és elvégzik a kötelező karbantartást, hogy aztán folytassa útját a Bocskai úti állomás felé. Közben a másik fúrószerkezet is halad, várhatóan 1-2 hét múlva érkezik a Tétényi útra.

(gp)



+1 év

Garancia*

Bravo

- ✓ 1 év ingyen Casco
- ✓ 0% önerőlt
- ✓ nagyszerű ajándék Bravo csomag

**autocentrum
szabó**



Új Fiat Linea: Magdért beszél!

- ✓ a méret nyelven: kategóriájában
- ✓ a legkisebb: szabad
- ✓ a fő nyelven: 500 l-es csomagtartó
- ✓ már 2.990.000 Ft-tól, ajándék kinnval!



Grande Punto

- ✓ 5 ajtós modellek 300.000 Ft szabadon felhasználható kedvezményrel**
- ✓ 3 ajtós modellek 400.000 Ft szabadon felhasználható kedvezményrel**
- ✓ 1.4 T-Jet 120 Le Dynamic modellek már 2.990.000 Ft-tól, ajándék forgalomba helyezéséssel!




Nálunk az autó is a családhoz tartozik

**Működik kiegészítő feltétel: új Fiat személygépkocsi megvásárlása + 1 év Autocentrum Szabó garancia időtartama.
**Szabadon felhasználható kedvezmény: felhasználható értékpapírral vagy bankkártya nyitási költséggel.

Nyitva tartás: H-P: 8-18, SZ: 9-13
info@fiatszabo.hu, www.fiatszabo.hu

ELADÓ LAKÁSOK!



Budapest, XI. Kondorosi út 45. szám
alatti (földszint + emelet) teljeskörűen
felújított 4 lakásos társasházban kiala-
kított 81 m²-es teraszos kertkapcsolat-
os duplakomfortos lakást gépkocsi-
beállóval, 2007. 10. 15.-ei átadással.

Budapest, XI. Kisújszállás u. 6. szám alatti 7 lakásos társasházban még egy 72 m²-es területi, egy 61 m²-es emeleti, és egy 53 m²-es erősen földszinti lakás lekötött. Külön beáratással egy 28 m²-es iroda is eladó, melyből földszinti lakással összekapcsolva nagybontóteret igénylő ügyvédi iroda alakítható ki, vagy egyéb vállalkozás részére is alkalmas.



Érdeklődni lehet: BUDA-HOLD Kft.

Dr. Mátyás Lászlóné. Telefon: 203-6092, 06-20/9732-279

Budapest, Gazdagréten, Nagyszeben tér 2. szám alatt 30 m²-es garzon, novemberi kiköltözéssel eladó. A lakás teljesen felújított. Érdeklődni lehet: Kéner Dóra 06/30 655-3066

Reprezentatív felmérés

A Magyar Gallup Intézet személyes megkérdezésen alapuló vizsgálatot folytatott a XI. kerület felnőtt lakosságának körében 2007. május 23. és június 14. között. A felmérés során összesen 2199

felőtt magyar állampolgárt kérdeztek meg. Az eredmények összehasonlíthatók ugyanezzel a módszertannal készült, 2000 felnőtt személyes megkérdezésén alapuló, 2004-ben készült vizsgálattal.

Mit gondolnak az Újbudaiak?

Kerület, önkormányzat, polgármester

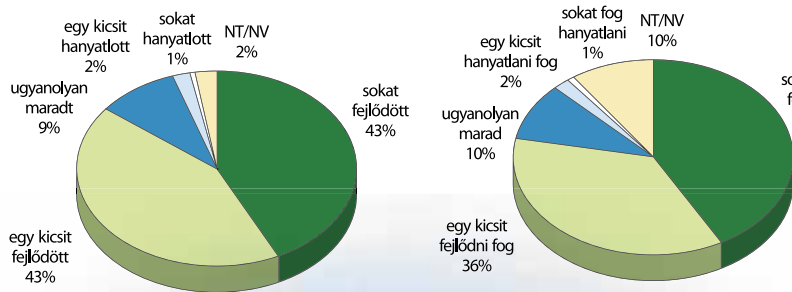
A kerület fejlődése

A kerület lakói a szűkebb környezetükben végmenő folyamatokat jóval pozitívabban látják, mint a fővárosi vagy az országos helyzetet. Az országos és a kerületi ügyek megítélésének különbsége 2004 óta csak nőtt, a kerület általános megítélése jelentősen javult, ezzel szemben az országé romlott. A kerületi polgárok háromnegyede lát fejlődést a lakókörnyezetében az elmúlt öt évben, és közel ennyien tekintenek pozitívan a jövőre. Az újbudaiak lokálpatriotizmusa évek óta alig változik, tízből kilencen szeretnek a kerületben élni, és háromnegyed részük büszke arra, hogy itt lakik. A lakóhelyhez való ragaszkodásukat mutatja az is, hogy csak minden tizedik itt élő – elsősorban a fiatalok – gondolják úgy, hogy az elkövetkezendő 3-4 évben elköltöznék a kerületből.

Az önkormányzat munkája

Az újbudai lakók érdeklődése az Önkormányzat munkája iránt csak kismértékben változott az elmúlt három évben. Az önkormányzati döntések iránt az itt élők fele érdeklődik, viszont minden tizedik polgár teljesen elzárkózik a kerületi politikától. Legkevésbé a fiatal, harminc év alatti korosztály érdeklődő, míg az idősebb, ötven év feletti, magasabb iskolai végzettségű lakosság sokkal nyitottabb a helyi ügyek iránt. A lakosságnak a nagyobb része (56%) úgy véli, elegendő információ áll rendelkezésre a kerületet érintő ügyek megismeréséhez. 2007-ben minden második kerületi elégedett volt az Önkormányzat tevékenységével, ez lényegében azonos a három évvel ezelőtti eredménnyel. Az idősebbek elégedettebbek, mint a fiatalabbak. Az elmúlt három évben a kerületben történt legfontosabb pozitív intézkedésekkel kapcsolatban a megkérdezettek kétharmada valamilyen konkrét dolgot említett. A legtöbb említés (37%) a városkép-pel, a kerület közterületeinek felújításával összefüggésben hangzott el. Ezenbelül az egyik legtöbbször említett nagyszabású program a kerületi játszótérek felújítása volt a véleményt nyilvánítók szerint. A kerületi szolgáltatások mennyiségében és színvonalában történt javulást a válaszadók negyede sorolta a pozitív kerületi intézkedések közé, ezenbelül is a bevásárlási lehetőségek bővülése és a vásárcsarnok megépítése emelhető ki. Az elmúlt három év negatív történéseivel, hibáival kapcsolatban a legtöbb probléma a közlekedéssel (24%) összefüggésben fogalmazódott meg, sokan panaszkodtak az utak rossz állapotára, az útfelújítások, illetve -lezárások okozta gondokra. Ezzel kapcsolatosan a lakosság egytizedét érintette hátrányosan a 4-es metró építése, de erről még később írunk.

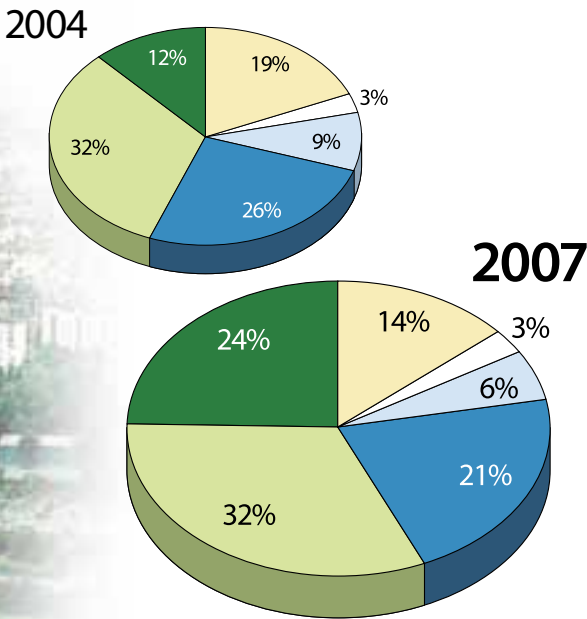
Újbuda fejlődése az elmúlt és a következő 5 évben



A polgármester

A polgármester abszolút ismertségnek örvend a kerületben (84% tudja a nevét). Molnár Gyula polgármester munkájával a választópolgárok több mint fele (56%) elégedett vagy teljesen elégedett. Ez az arány jelentős eltérést mutat életkor szerint, az idősebbek jóval elégedettebbek, mint a fiatalabbak.

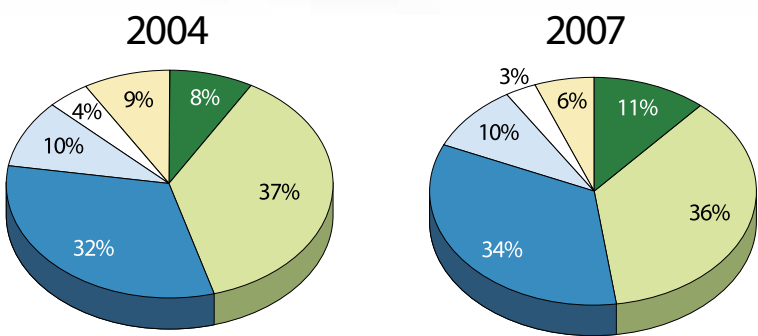
Mennyire elégedett a polgármester munkájával?



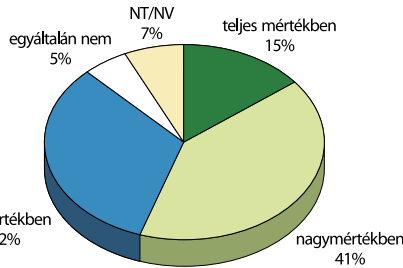
JELMAGYARÁZAT

- nagyon elégedett vagyok
- elégedett vagyok
- általában elégedett vagyok
- inkább nem vagyok elégedett
- egyáltalán nem vagyok elégedett
- nem tudja / nem válaszolt

Mennyire elégedett az önkormányzat munkájával?

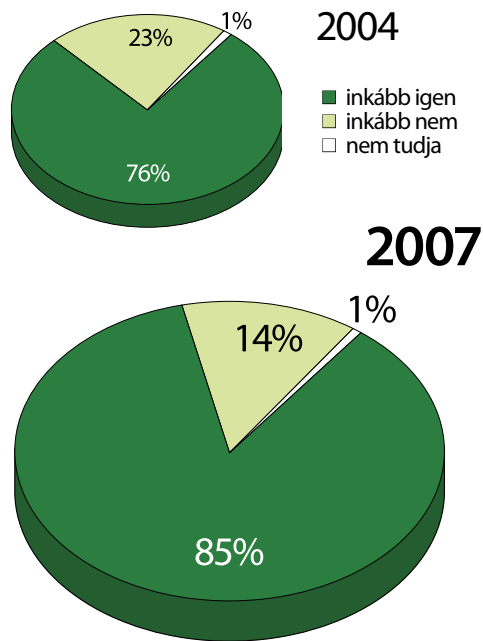


Hozzájut-e a kerületi információkhoz?



Közbiztonság

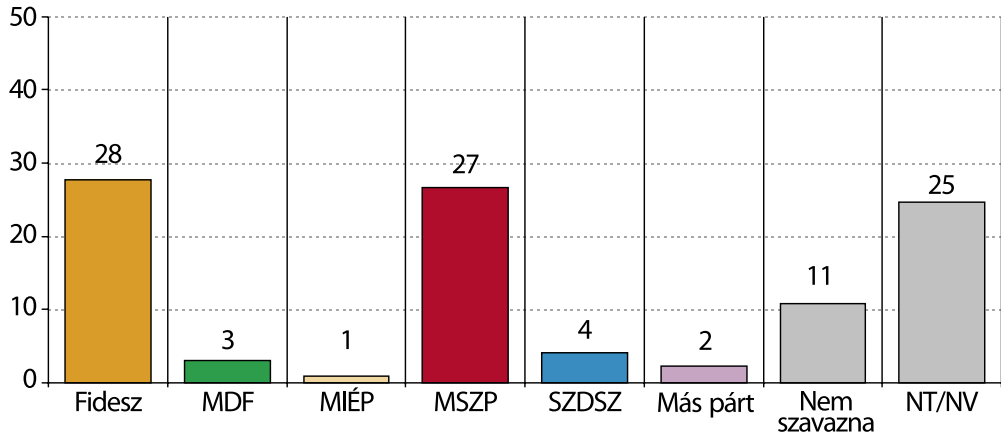
Mennyire érzi magát biztonságban a kerületben?



A kerületi lakosok biztonságérzete jelentősen javult 2004 óta. Míg három éve tízből heten, 2007-ben már nyolcan érzik magukat inkább biztonságban a kerületben, mint nem. Különösen a harminc feletti biztonságérzete javult 2004 óta. A Gellérthegy és a Lágymányosi lakótelepeken élők biztonságérzete valamivel lemarad a kerület más részein élőkétől. Nem változott a rendőrségbe vetett bizalom mértéke, 2004-ben és 2007-ben is a lakosság nagyobbik része gondolja úgy, hogy lehet a rendőrségre számítani. Másfelől viszont nem jó hír, hogy minden tizedik kerületi lakos továbbra sem bíz a rendőrségben. A 30 év alattiak kevésbé bíznak a rendőrségben, mint az idősebbek. A közbiztonság megítélése terén azonban inkább javult a helyzet. A kerület lakóinak bő negyede véli úgy, hogy javult a közbiztonság az utóbbi egy évben, és csak minden tizedik felnőtt látja úgy, hogy romlott. Különösen Kelenföldön érzik úgy az ott lakók, hogy biztonságosabb a környékük, mint korábban (47%). A térfelügyelőségről a kerületi lakosok háromnegyede hallott. Kortól, nemtől és iskolai végzettségtől függetlenül a nagy többség hasznosnak tartja és támogatja további térfelügyelő-kamerák kihelyezését.

Politika

Ha most lennének az önkormányzati választások, melyik pártra szavazna?



A FELMÉRÉS TELJES ANYAGA AZ INTERNETEN, A WWW.UJBUDA.HU ÉS A WWW.GALLUP.HU/TELEPULES.HTM OLDALAKON MEGTEKINTHETŐ

A mintavétel a többlépcsős mintavételi eljárás kiválasztási elvei szerint történt. A XI. kerület lakossága egészének jellemzőitől való kisebb eltéréseket, amelyek a mintavételezés eljárásból óhatatlanul fakadnak, úgynevezett többszemponú súlyozással korrigáltuk. Az ekkora elemszámú mintához tartozó statisztikai mintavételi hiba nagysága a teljes mintára vonatkoztatva kisebb mint +/- 2,07%.

Egészségügy, oktatás, szociális rendszer

Egészségügy

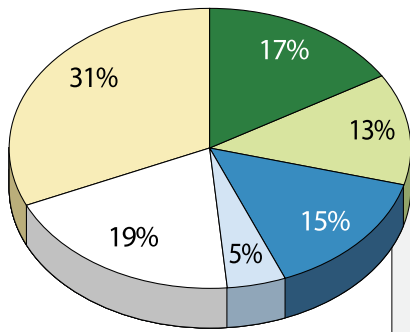
A kerületben élő és az egészségügyi ellátást megítélni tudó lakosság bő fele alapvetően elégedett a kerület egészségügyi ellátásával. Az egészségügy helyzetére vonatkozó elégedettségi mutató 2004 óta szignifikánsan nem változott. A kerületben élők a háziorvosi szolgálattal inkább elégedettek, mint a szakorvosi rendelőkkel vagy a Szent Imre Kórházzal.

Oktatás

A kerületi alap- és középiskolai oktatás színvonalát a kerület lakóinak csak a fele tudja megítélni. A kerületi oktatás színvonalát, rendszerét a területet ismerők körében négyből hárman értékelték négyesre vagy ötösre. Kiváló értékelést (5-öst) az oktatási területet ismerőknek is csak igen kis része (15%) adott. Újbuda lakosainak jelentős százaléka tisztában van azzal, hogy a kerületi óvodák és általános iskolák finanszírozása kerületi feladat. A középiskolák fenntartását csak minden második kerületi lakos gondolja a helyi Önkormányzat feladatának, míg minden harmadik a Fővárosnak tulajdonítja ezt. Az oktatási intézmények fenntartási rendszerének ismeretében nincs jelentős különbség a 18 évesnél fiatalabb gyerekekkel rendelkezők körében sem. Megoszlának a vélemények arról, hogy a Kerületi Önkormányzat átadja-e a középiskolák fenntartását a Fővárosi Önkormányzatnak. Ezt a lépést az iskoláskorú vagy kisebb gyermekkel rendelkező szülők közül tizből hárman inkább támogatják, hárman ellenzik, négyen pedig semlegesek ezzel kapcsolatban. A 8+4 rendszer megszüntetését már valamivel többen ellenzik az érintett csoportban (35%). Érveik között elsősorban a 8+4 rendszer megfelelő működése, az hogy a gyerekeknek nem kell iskolát váltani és a kialakult jó tanár-diák-szülő kapcsolat jelenik meg.

Egyetért-e?

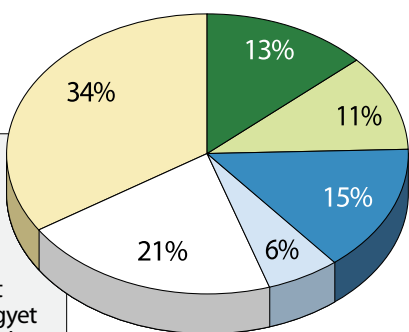
A kerületi középiskolák fenntartásának átruházásával a fővárosra?



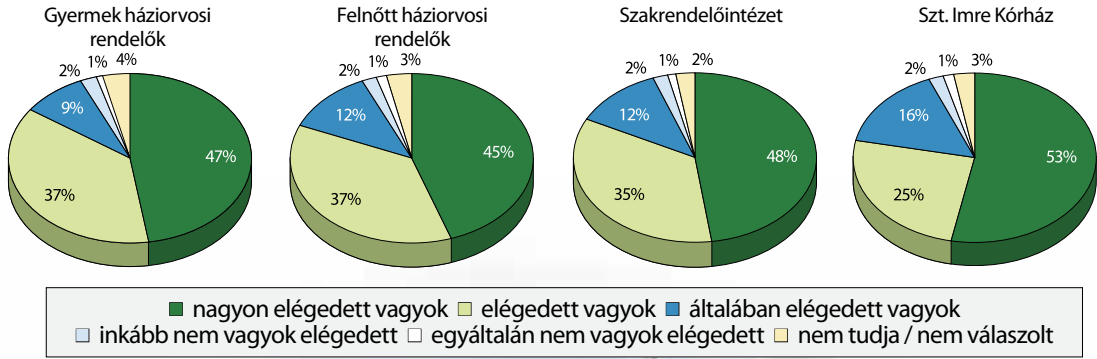
JELMAGYARÁZAT

- teljesen egyetérték
- egyetérték
- inkább egyetérték
- inkább nem értek egyet
- egyéltalán nem értek egyet
- nem tudja / nem válaszolt

A 8+4 osztályos iskolarendszer megszüntetésével?



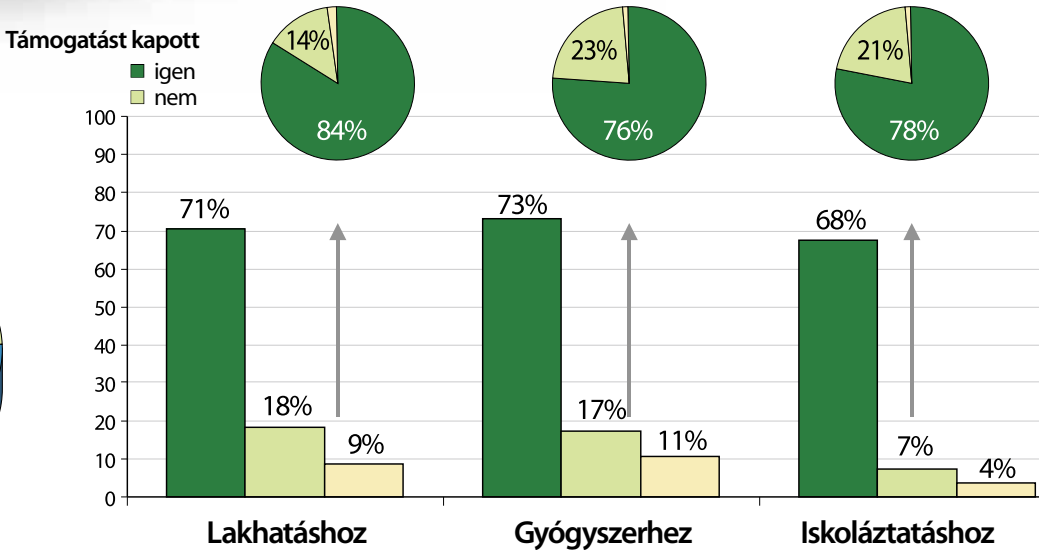
Elégedettség az intézmények állapotával, felszereltségével



Szociális rendszer

Bár a korábbi évekhez képest javult a szociális támogatási rendszer megítélése, még így is a kerületi lakosság alig harmada elégedett ezzel. A lakosság háromnegyede tud arról, hogy az Önkormányzattól támogatást lehet igényelni a lakhatáshoz vagy a rendszeres gyógyszerek megvásárlásához. A lakosság hatodának lenne szüksége a lakhatási, illetve a gyógyszer-támogatásra. Ezzel szemben az újbudaiak alig tizede kért támogatást az Önkormányzattól a lakhatáshoz, illetve a gyógyszerek megvételéhez. A lakhatási támogatást igénylők 84 százaléka, a gyógyszer-támogatást igénylők háromnegyede kapott támogatást. A gyermekes családok háromnegyede hallott az iskoláztatáshoz kérhető támogatásról, és minden ötödik-hatodik kerületi lakosnak (18%) szüksége lenne rá. Ennek ellenére csupán minden tizedik (10%) adta be igénylését az Önkormányzathoz, akik viszont többségében meg is kapták azt. A szociális programok közül a hajléktalanok éjszakai szállásának biztosítását és az önálló lakással nem rendelkezők számára szociális bérlakások építésének lehetőségét tartják leginkább fontosnak a kerületi lakosok.

Önkormányzati támogatás a háztartás kiadásaihoz

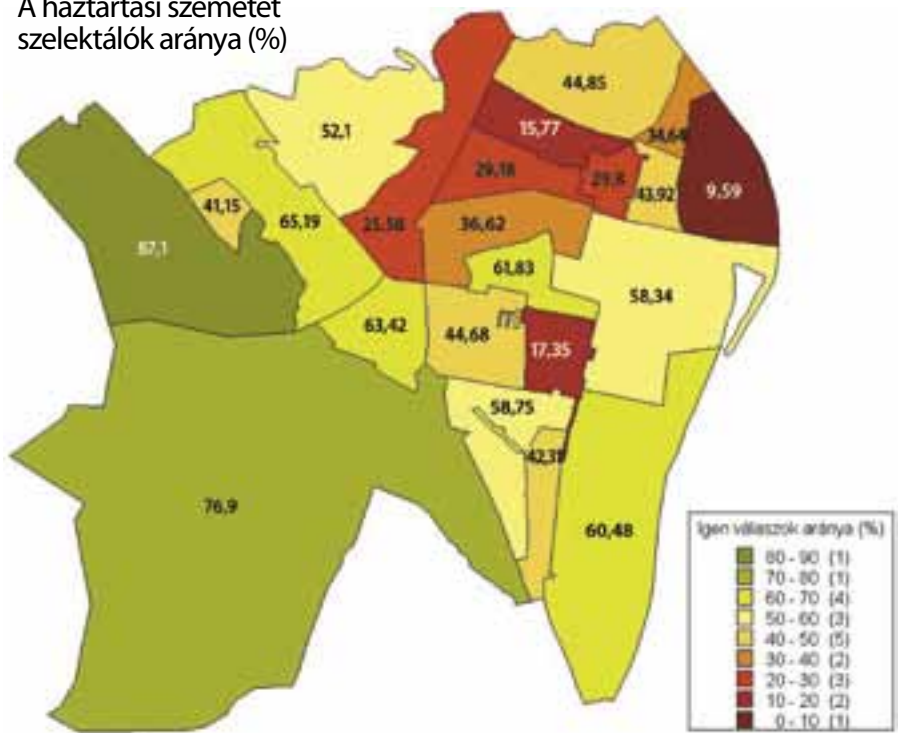


Hajléktalankérdés, háztartási hulladék

Ki szelektál?

Az újbudaiak kevesebb mint fele (45%) szelektálja a háztartási hulladékokat. A legkevésbé környezettudatos korosztály a fiatal, 25 év alatti és a nagyon idős, 70 év feletti polgárok csoportja, akiknek csak harmada szelektálja otthon a háztartási hulladékokat. Számottevő területi egyenlőtlenségek vannak az egyes városrészek között: a hulladékokat szelektálók arányában: környezettudatosságban az élenjáró a kertvárosias Kelenvölgy, legkevésbé pedig a központban fekvő Szentimreváros. Ha az Önkormányzat több hulladékgyűjtő-szigetet helyezne ki, valószínűsíthető, hogy a lakosság kétharmada szelektálná a szemetet. A városrészek tekintetében különösen a lakótelepeken élőkét ösztönöznék szelektálásra az, ha több konténert helyeznének ki. Az iskolai végzettséggel arányosan nő a hulladékokat szelektíven gyűjtők aránya, és jövőbeni hajlandósága is.

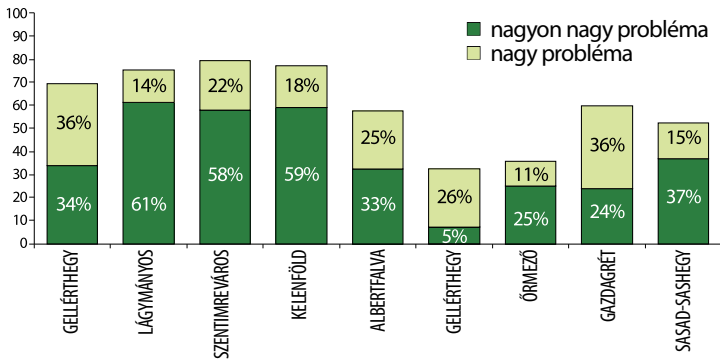
A háztartási szemetet szelektálók aránya (%)



Hajléktalanok

A XI. kerület lakóinak kétharmada tartja nagy gondnak a hajléktalanok kérdését, és ugyancsak ennyien észlelik, hogy a környékükön élnek hajléktalanok. Különösen a szentimrevárosiak és a lágymányosiak említették az otthonlétük jelenlétét környezetükben, míg a legkevésbé hajléktalan Kelenvölgy területén él. A közbiztonság megítélését nem befolyásolja az a tény, hogy élnek-e a környéken hajléktalanok, vagy sem. Az otthonlétük ügyének kezelését a lakosság fele a kormány feladatának tartja, hatodik a Fővárosi Önkormányzat, további hatodik pedig a Kerületi Önkormányzat feladatai közé sorolja ezt.

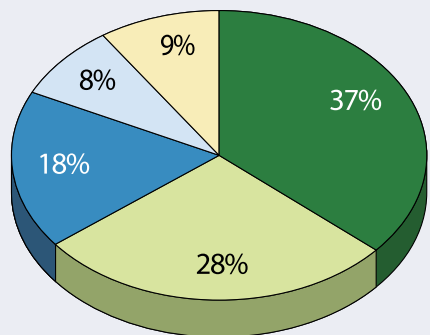
Mekkora probléma a kerületben a hajléktalanok kérdése?



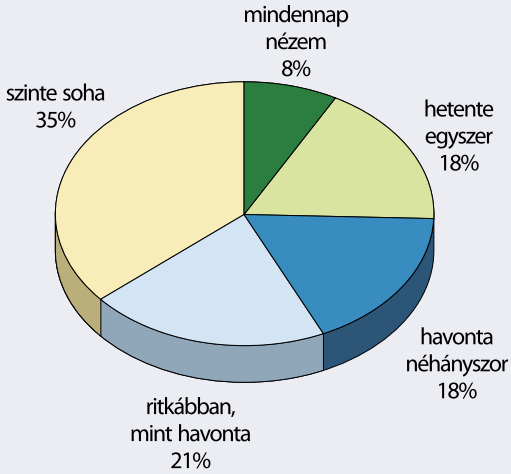
Újság, televízió, internet

A kerületi lakosság fele (55%) rendszeresen olvasa az Újbuda című kerületi újságot, és csupán 9% az, aki még szinte soha nem lapozott bele. A kerületi lakosok nagyon pozitívan értékelték az Újbuda újságot minden tulajdonság tekintetében. Az értékelők több mint 70%-a áttekinthetőnek, informatívnak, valamint érdekesnek tartja azt, és csak a pártatlanság tekintetében oszlanak meg közel egyenlő arányban a vélemények. A megkérdezett kerületi lakosság kétharmada tudja otthonában fogni a ÚjbudaTV adását, és közülük minden negyedik felnőtt szokta nézni (18%) hetente és 8% naponta) a csatorna műsorait. Az országos átlaghoz (47%) képest többen, a lakosság több mint fele (55%) szokott otthonról vagy a munkahelyéről internetezni, a döntő többség (95%) legalább heti rendszerességgel (69% minden nap!). Az internetezők harmada látogatta már meg a kerület honlapját.

Milyen gyakran olvassa az Újbudát?



Milyen gyakran nézi az ÚjbudaTV-t?



Vizsgálatok vizitdíj nélkül

Nyílt nap a Szent Imre Kórházban

Az egészség érték, mi vigyázunk rá! – ezzel a jelszóval tartottak nyílt napot a Szent Imre Kórházban. Egész nap ingyenes szűrővizsgálatokkal és egészségügyi témájú előadásokkal várták az érdeklődőket, beutaló és vizitdíj fizetési kötelezettség nélkül.

A látogatók – egyebek mellett – a szív- és érrendszeri kockázatokról, a perifériás érbetegségekről, a koleszterinről, a vénás

thrombo-emboliás betegségekről, a szülésre való felkészítésről és a vitaminok szerepéről hallhattak előadásokat a kórház orvosaitól. Délben a kórház, valamint két kerületi önkormányzat, Újbuda és Budafok vezetőinek részvételével tartottak lakossági fórumot, a Bártfai utcai szakambulanciákban pedig ezen a napon ingyenesen végeztek vérnyomás-, vércukor-, koleszterinmérést, testtömegindex-készítést, testzsír- és haskörfogatmérést, érszű-

kületszűrést, bőr-, illetve nőgyógyászati szűrővizsgálatokat.

Az érdeklődők számát és véleményüket tekintve is sikeres volt a rendezvény, a szervezők jövőre még jobban fel akarnak készülni a nyílt napra, hiszen idén is nagyobb volt az érdeklődés, mint amire számítottak. Körülbelül ezeröttszázán látogatták meg a Szent Imre Kórházat ezen a napon (ez 50 százalékkal több, mint a korábbi években), ami jelentős terhet rótt az intézmény dolgozóira, mivel úgy kellett fogadniuk a vendégeket, hogy közben a rendes betegellátás sem szenvedhetett csorbát.

Nagy népszerűségnek örvendett a táplálkozási és diétás tanácsadás, a legsikerebbek az érrendszeri és bőrgyógyászati problémákkal kapcsolatos előadások voltak, de a többinek is igen jó volt a visszhangja, sokan voltak, akik négy-öt előadást is meghallgattak egymás után. Többen egyetértettek azzal, hogy úgy érezték magukat, mint ha a Mindentudás Egyetemén ülnének.

A nyílt nap sikerét jelzi, hogy sokan (a résztvevők mintegy harmada) jöttek a kerületen, sőt, a fővároson kívülről is. Érkeztek szervezett csoportok, óvodások és középisikolások, valamint egész családok is.



A betegek szerint nem csak ezen a napon voltak előzékenyek a dolgozók

Állapotfelmérés és szórakozás

Újbudai Egészségnap

Az Újbuda Baráti Kör (ÚBK) „ifjakat és véneket” hívott a Feneketlen-tóhoz az egészségtudatos magatartás-formálás népszerűsítésére. A változatos program nem csak szem-szájnak ingere volt, az érdeklődők az izmaikat, sőt, az agyte-kervényeiket is megmozgathatták.



Rohanó hétköznapijainkon a legfontosabbnak azt tartjuk, hogy helytálljunk a munkahelyünkön, ugyanakkor megőrizzük a családi nyugalmat is. Am egészségünk ingadozását nem írhatjuk csupán e két önfeláldozó cél számlájára. A dohányzás mellőzése, a mértékletes alkoholfogyasztás, valamint az időben történő orvoshoz fordulás éppen olyan lényeges része az egészséges életmódnak, mint a személyi higiéné, a kiegyensúlyozott táplálkozás és a több mozgás. Nem árt, ha időnként számba vesszük: hányadán állunk a jó kondícióknak megőrzésével?

Eddig kulturális, sport- és tudományos rendezvényekkel teljesített jó szolgálatot a kerület lakóiért az ÚBK, most pedig hagyományteremtő szándékkal szervezte meg az Egészségnapot a Feneketlen-tónál.

Állapotfelmérési lehetőségek, kereskedelmi termékek és szolgáltatások bemutatója várta az érdeklődőket, akiket időn-

ként mozgalmas események csábítottak a színpad elé. A Buda Balansz TSE ritmikus sportgimnasztikából adott ízelítőt, szerepelt Zoltán Erika Énekstúdiója, fellépett Karda Beáta, Pécsi Ildikó, Pártos Csilla pedig életmódtanácsokat adott. Fitnesz- és karategyakorlatokat, kismama-divatbemutatót is láthattak a látogatók, utóbbin az Egészségnap műsorvezetője, Pintácsi Viki is részt vett saját kollekciójával. Az összegző egészségügyi fórum mellett játékos vetélkedők és táncház is gazdagította a rendezvényt. A fáradtságát ki-ki oldhatta egy csésze teával, vagy szimultán játszhattott Balogh Csaba nemzetközi sakknagymesterrel.

Szamos Márton
ujbuda.hu/0709egeszsegnap

Születésnapját ünnepelte a szakrendelő

Hároméves a Gyógyír

A Gyógyír Kht. Újbuda, és részben a XXII. kerület és a környező települések szak- és alapelátásának egy részét ellátó gazdasági társaság, amely Újbuda Önkormányzatának tulajdonában áll. Számítógépes előjegyzési rendszerük segítségével naponta 1500–2000 embert fogadnak a Fehérvári úti rendelőben, szinte várakozás nélkül.

tak gazdasági nehézségeik, az első hét hónap eredményeivel sikerült ezt a helyzetet megoldani, ami a vizitdíj bevezetésének is köszönhető. Az ebből befolyt összegek pótolták a tavalyi elvonást, sőt, általa nagyobb forráshoz jutottak, mint amekkorával eredetileg kalkuláltak. A Gyógyír Kht. a budai járóbeteg-ellátást áttekintve a legjobb helyen áll, és saját működéséhez viszonyítva is az idei a legjobb évük. Ezt azzal is kifeje-



Évente egyszer önmagukat ünneplik

Végh Ágnes, a Gyógyír Kht. igazgatónöje elmondta, szerencsére az egészségügyben tapasztalható rendezetlen viszonyok elkerültek az intézményt. – Mi, köszönjük szépen, jól vagyunk – fogalmazott az igazgatónő, és hozzátette: – ma a Gyógyír Kht.-nek nagyon jó híre van szakmai körökben és a betegek között egyaránt. Ezt az is jelzi, hogy a kezdeti 4 százalékról 29 százalékra nőtt azon páciensek aránya, akik az Újbudai Egészségcentrum-ba járnak, de nem újbudai lakosok. Ez köszönhető a kiváló minőségű szolgáltatásoknak és a szép épületnek is. Az igazgatónő köszönetet mondott munkatársainak (háromszázötvenen dolgoznak az intézményben) a sikeres nyári időszakért, hiszen a szabadságolások miatti alacsonyabb létszámmal is csúcsteljesítményt nyújtottak. Végh Ágnes külön megköszönte a hosszú műszakokat, valamint az áldozatos, felelősségteljes munkavégzést.

A működésről szólva az igazgatónő arról tájékoztatót, hogy bár az év elején vol-

zik, hogy a dolgozók a korábbi évekhez képest mintegy 60 százalékkal több jutást kaphatnak az év végén, amelynek nagyobb részét még karácsony előtt kifizetik a számukra. A Gyógyír XI. Kht. vezetője az évfordulós ünnepségen azt kívánta, hogy a fejlődés folyamata fenn tartható maradjon, és mindig legyenek képesek a minőségi megújulásra.

Az ünnepségen nemcsak pezsgős koccintás és igazi szülinapi torta volt, de a dolgozók is készültek meglepetésekkel: az egyes osztályok, egységek összefogtak, és házi készítésű süteményekkel látták vendégül az ünnepség résztvevőit. Még egy házisütemény-bajnokságot is szerveztek. Az igazgatónő felkérésére a jelen lévő Veresné Krajcár Izabella újbudai és Puskás Péter III. kerületi alpolgármesterek, valamint László Gyula alkottak rögtönzött süteményzsűrit, a legkiválóbb édesség megalkotója emléklapot kapott.

Rózsa Melinda
ujbuda.hu/0709gyogyir

Sokan várnak a házi jelzőrendszerre

Segítség gombnyomásra

Gyakran hallani rémtörténeteket magányosan élő, idős emberekről, akik napokig fekszenek törött lábbal vagy ájultan a földön, míg valaki észreveszi, hogy bajuk esett. Sokan nem tehetik meg, hogy idős szüleiket magukhoz vegyék vagy öregek otthonába költöztessék, és sokszor a mindennapos látogatás sem elegendő ahhoz, hogy megelőzzék a bajt. E problémára kínál megoldást a Body Guard Hungary Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. Takács Tamás, a cég ügyvezető igazgatóját kérdeztük a házi jelzőrendszerrel.

Mi a házi jelzőrendszer?

Korábban egészségügyi szolgáltatóként működünk, később ezt a tevékenységet bővítettük a vagyonvédelmi távfelügyelettel. Házi jelzőrendszereket, úgynevezett body guard készülékeket építünk be egyedülálló, főként idős emberek otthonába. Ha valami baj történik az egyedülálló lakóval, nyomban jelezni tud, és embereink a segítségére sietnek. A gép a vonalas telefonra van rákötve, ezen keresztül lép kapcsolatba diszpécserünkkel, ráadásul a kihangosítás révén a lakás bármely pontján kezdeményezhető beszélgetés. Az ellátottnál egy karóraszerű készülék van egyetlen gombbal, ha ezt megnyomja, máris kapcsolatban van kollégáinkkal. Ez a szerkezet ütés- és vízálló, így sosem kell levenni.

Ez a szolgáltatás helyettesíti vagy kiegészíti a mentők munkáját?

Mi tulajdonképpen a technikai háttér-szolgáltatást adjuk, tehát az ellátottaknak

beépítjük a hangkommunikátort, amelyen a jelzések befutnak. Diszpécserközpontunkban mentőtisztnek ülnék, így ha orvosi ellátásra van szükség, ők rendelkezésre állnak. Ezenkívül a rendőrséggel és a tűzoltósággal is kapcsolatban vagyunk, tehát ha egy időskorút támadás ér vagy valami kigyullad, akkor is értesíthet minket. Nemrég az önkormányzatok elkezdtek szervezni az úgynevezett házi szervizt, ami azt jelenti, hogy felvették a kapcsolatot a működési területükön lévő iparkamarával, és azon keresztül szerződést kötöttek vállalkozókkal, iparosokkal. Ezekkel a szakemberekkel is kapcsolatban vagyunk, azaz a háztartási problémákra is tudunk megoldást. Ha tévé-, gáz-, villany- vagy egyéb szerelőre van szükség, küldjük a szakembert.

Ki finanszírozza az ellátottak költségeit?

A 2003-as szociális törvény előírja, hogy az önkormányzatoknak 2007 decemberéig be kell vezetni a házi jelzőrendszerű segítségnyújtást minden tízezer főt meghaladó lélekszámú településen. Az önkormányzatok maximum az egy főre eső jövedelem 2%-át kérhetik el térítési díjként, ettől viszont gyakran eltekintenek. Egyre több olyan ellátottunk van, akiknek a gyerekeik rendelik meg a készüléket, hiszen fontosnak tartják, hogy biztonságban tudhassák szüleiket. Ebben az esetben természetesen a megrendelő állja a szolgáltatás költségeit. Együttműködünk az önkormányzatokkal is, hiszen akik a szociális törvény alapján jogosultak erre az ellátásra, azokat az önkormányzat igazolja és látja el.

Ebben az esetben mi föl vesszük a kapcsolatot az adott önkormányzat gondozóközpontjával.

Milyen tapasztalataik vannak a rendszer működéséről?

Amikor valaki belép a rendszerbe, kitöltünk vele egy lapot az esetleges betegségekről, gyógyszerallergiáról, az értesítendő személyek, családtagok elérhetőségéről, a lakásba jutási lehetőségekről, pótkulcsról. Ezeknek az adatoknak köszönhetően több életmentésünk is volt, mivel a kiérkező mentő gyors és szakzerű ellátásban tudta részesíteni a beteget. Előfordul, hogy a beteg nem szól bele a készülékbe, ez a legmagasabb riasztási fokozatnak minősül, és ilyenkor azonnal mentőt küldünk. Nemrég volt egy esetünk, ahol az utolsó pillanatban sikerült megmenteni az idős hölgyet hála annak, hogy mielőtt eszméletét veszítette, még megnyomta a gombot. A kórházban azt mondták, ha tíz perccel később érkezik a mentő, már nem lehetett volna segíteni rajta.

Újbudán hány embernél van ilyen készülék?

Meglehetősen régóta működünk a XI. kerületben is, most pályázott az önkormányzat a rendszer bővítésére. Két lehetőségük van az önkormányzatoknak: vagy megvásárolják a készülékeket – és erre lehet pályázati pénzt szerezni –, vagy bérbe adjuk a műszereket. A XI. kerületben jelenleg 65 darab készülék van, városlistán pedig majdnem kétszázan várják a házi jelzőrendszert.

Karlócai Regina

Suzuki Roadshow

Október 6.

A Suzuki Plusz Márkakereskedésben

Színes programok és rendkívüli ajánlatok!
Vigyén el próbautóra egy új Suzukit és ha tetszik, vigye is haza!
A helyszínen jobbnál jobb akciók ajánlatok közül választhat.
Várjuk Önt és családjával együtt 10 órától 16 óráig!



SX4 Sedan
510L csomagter.,
tesztvezetés

Programok
10.00 - 16.00 között:
• **tesztvezetés** • **interaktív gyermek- és felnőtt játékprogramok:** jeleőrámpa, bolondos autózás, Suzuki-puzzle, asztali autós golyóvezető, arcfestés, óriás iglu, Suzukis memóriatabla, autós ügyességi játékok, meseautó, ugrálóvár, boxutca, biztonságos száguldás / IndyCar pálya • Suzuki kvíz nyereményekkel • **Sztárfellépők** **Maksa Zoltán** (11.00), **United együttes** (14.00)

Né maradjon otthon!
A szponzorok a programmal kapcsolatos jogait fenntartják!



Suzuki Plusz
Budapest 1116, Kenderesi út 5/b
T: 06-1-464-7000, www.suzukiplusz.hu





Hangulatos otthonok barátságos áron!



XI. kerület Tétényi út – Zsombor u. – Andor u.
Méretek: 30 m²-től
I. ütem átadása: 2008. február vége II. ütem átadása: 2008. május

Tel.: 371-1891, 371-1911
www.ujbudatarsashaz.hu

ÉRTESÍTÉS: PALACE INGATLAN TANÁCSADÓ KFT.
1117 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 50-52. IV. EMELET, FAX: 371-1912
E-MAIL: info@ujbudatarsashaz.hu, WWW.PALACEINGATLAN.HU

51% elkelt



Programok és szolgáltatások Újbuda pedagógusainak Tanévnnyitó az Újbudai Pedagógiai Intézetben

A korábbi PSZK, új nevén az Újbudai Pedagógiai Intézet célja, hogy a kerület összes óvodapedagógusa és közoktatásban részt vevő dolgozója egy összetartó közösséget alkosson.

Bács Márton alpolgármester megnyitóbeszédében hangsúlyozta, Újbuda célja, hogy magas színvonalú, az összes kerületi gyermek fejlődését elősegítő intézményhálózatot tartson fenn a helyi társadalmi elvárásoknak megfelelően. Az Önkormányzat ezt elsősorban az infrastruktúra fejlesztésével – idén az óvodai férőhely bővítésével, illetve a sportudvarok korszerű átalakításával – igyekszik elérni. – Fontos, hogy az új tanítási-tanulási áramlatok eljussanak az intézményekbe, de ne a régen jól bevált eszközök és módszerek eldobásával – fejtette ki Bács Márton. Az Újbudai Pedagógiai Intézet, vagy a régi nevén ismertebb PSZK hasznos háttérintézménye a kerület pedagógusainak. A fejlett számítógépekkel és könyvtárral felszerelt intézményben rendszeres tanfolyamok, továbbképzések és szakmai műhelyek segítik

az oda betérő tanárokat, tanítókat és óvodapedagógusokat. Az intézet tanévnnyitója azért lényeges esemény az újbudai iskolaigazgatók és óvodavezetők naptárában, mert ekkor értesülhetnek az aktuális tanévre meghirdetett szakmai programokról, eseményekről – állítja Gyurcsó Gyuláné, az intézet igazgatója. A PSZK 2006-ban megjelentette az Újbudai Pedagógus Portrék című kiadványát, amelyben újbudai tanárok, tanítók és óvónők vallanak sajátos életútjukról. Ennek a kötetnek a folytatása várhatóan idén novemberben jelenik meg. Az ünnepségen Homolay Károly és Nagy Péter iskolaigazgató köszöntötte a hetvenötödik születésnapját ünneplő Beleznay Andrást, aki 1964-től állt a kerületi Petőfi Sándor Általános Iskola élén. Újbuda Önkormányzatának képviselő-testülete nevében jókívánságait fejezte ki Jankó István és Sass Szilárd az önkormányzat oktatási és informatikai bizottságának tagjai, valamint Szesztay András, az önkormányzat kulturális bizottságának elnöke.

Farkas
ujbuda.hu/0709pszk



A tanári asztalnál Jankó István képviselő, Györfffyné Molnár Ilona, a Humán Szolgálati Igazgatóság vezetője és Bács Márton alpolgármester: most a tanárok a hallgatók

Ingtatlankonferencia a Lakásvásáron

Újbuda és az országos lakásügyek

Folytatás az első oldalról

A '90-es évektől ugyanis fokozatosan szinte minden addigi bérlakás magántulajdonba került. Míg Újbudán a '80-as években közel 70 ezer önkormányzati bérlakás volt, addig ma ez a lakásállomány nem éri el az 1500-as mennyiséget. Ehhez persze hozzátartozik, hogy sokan költöznének újbudai bérlakásba, amit viszont az önkormányzat nem vállalhat magára, hiszen gazdaságtalan számára a bérlakásépítés. Molnár Gyula utalt arra a XI. kerületi példára, amelynek során száz bérlakás építése erőn felüli költségvetési terhet jelentett, és az igények 0,3 százalékát tudták csak kielégíteni.

Az önkormányzatnak inkább ott lehet szerepe a mai lakáspiacon, ahol a lakásépítő vállalkozások megjelennek. A szabályozási tervek, a hosszú távú célok mind összehangolhatók rugalmas egyeztetéssel, és anélkül, hogy a fejlesztőket túlzott terhekkel sújtánák, el lehet érni egy-egy lakópark építésénél, hogy a környező utakra, közterületekre is költsenek a beruházók.

Borsi László, a Lakásvásár Média csoport elnöke, megszüntéig az Országos Lakás- és Építésiügyi Hivatal elnöke, az elhangzottakhoz hozzátette, hogy saj-

nos a lakásügyek kapcsán még mindig hiányzik a rendszerben gondolkodás, a hosszú távú stratégia. Egyebek mellett a bérlakásprogram hiányzik a jelenlegi rendszerből, amit Borsi egy befektetési alap formájában képzelne el. Ennek meg-alapítását úgy irányíthatná az állam, hogy nem kerülne egy fillérjébe sem, és mégis támogatná a vállalkozói bérlakásépítést, bevonva a bankokat is a finanszírozásba.



Magyarország legnagyobb lakáspiaci rendezvénye, a Lakásvásár

Harmati László, az FHB vezérigazgatója elmondta, hogy az utóbbi időben megszorodott a szabad felhasználású jelzáloghitelek száma, ami arra utal, hogy az emberek lakásukat használva fedeztül, hitelből pótolják hiányzó forrásaitak vélhetően a reálbércsökkenés ellensúlyaként.

LAKOSSÁGI FÓRUM

Sass Szilárd önkormányzati képviselő kezdeményezésére az Erdi úti iskolában október 1-jén 18 órakor lakossági fórumot tartanak az iskola környékének közlekedési problémáiról (Német-völgyi út vége, Brassó út eleje, Süveg utca, Brassó köz). Várhatóan a Polgármesteri Hivatal munkatársai mellett az önkormányzat által megbízott szakértő számol be a témakörben végzett vizsgálatának eredményéről.

A helyszínen lehetőség lesz a közvetlen konzultációra.

30 éves a Corvinus

A Budapesti Corvinus Egyetem Közigazgatástudományi Kara októberben ünnepli alapításának 30. évfordulóját. Az intézményben végzett, több mint 30 ezer hallgató a közszféra minden területén megtalálható. A polgármesterek, jegyzők, polgármesteri hivatali vezetők és ügyintézők meghatározó hányada a karon szerzett oklevelet. A minisztériumokban, főhatóságoknál és a dekoncentrált szervezeteknél ugyancsak több ezer volt hallgató tevékenykedik.

Az évforduló alkalmából a kar vezetése neves hazai és külföldi közigazgatási szaktekintélyek részvételével, tudományos konferenciatorozattal egybekötött, több komponensből álló szakmai rendezvénnel készül. A program-sorozaton részt vesznek a közigazgatás vezető személyiségei, a közigazgatás-tudomány jeles képviselői, a külföldi partnerintézmények reprezentánsai, az üzleti élet kiemelkedő szereplői és az igazgatási szakemberként tevékenykedő öregdiákok az ország minden részéből. A rendezvény időpontja 2007. október 4. és 5.

ÉRTESÍTÉS

Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának megbízásából elkészült az Arany Dániel tér–Segner János utca–Tomaj utca–Bodola Lajos utca által határolt terület kerületi szabályozási terve, melyet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (6) bekezdése értelmében 2007. szeptember 17. és október 17. közötti időszakban a Polgármesteri Hivatal Főépítési Irodájának I. emeleti hirdetőtábláján tesszünk közzé (XI. ker., Bocskai út 39–41.).

Az érintettek a tervre vonatkozóan részletes tájékoztatást a kifüggesztés ideje alatt ügyfélfogadási időben a Főépítési Irodán (Zsombolyai u. 5. II/209) kérhetnek.

Molnár Gyula, polgármester

KÖZBIZTONSÁGI FÓRUM

Közbiztonsági fórum lesz Gazdagréten, szeptember 27-én 17 órakor a Csiki-hegyek Utcai Általános Iskola Színháztermében.

A fórum egyik témája Gazdagrét közbiztonsága, ezenbelül is a vagyon-, személyi és közlekedésbiztonság, valamint a bűnözés. A másik téma a parkolás, ezenbelül az őrzött parkolók kialakítása, valamint az egyéni kezdeményezések megvitatása.

A rendezvényen részt vesz Klimstein László, az újbudai polgár-örsg koordinációs bizottságának elnöke, a rendőrség részéről Finta István és Barabás Sándor, a közterület-felügyeletről Lentulai István és nem utolsósorban Gazdagrét önkormányzati képviselői, Balázs György és Hajdu László.

Októberi adózási határidők

Október 12., péntek:

- A kifizető, munkáltató által levont személyi jövedelemadó és a tb-járulékok, a baleseti járulékok, az egészségügyi hozzájárulás, a munkaadói, a munkavállalói, START-járulékok, valamint a vállalkozói járulékok befizetése.
- Az egyéni vállalkozó által benyújtandó 0758-as számú, és a kifizető, munkáltató által benyújtandó 0708-as számú bevallás-adatszolgáltatás, amelyek a magánszemélyek személyi jövedelemadó és járulékkötelezettségeiről, bejelentendő adatairól szólnak.
- Az egyszerűsített közteherbevételezési hozzájárulás (EKHO) bevétele és befizetése.

Október 15., hétfő:

- Az áfa törvényben meghatározott új közlekedési eszközök értékesítő adózó adatszolgáltatása.

Október 22., hétfő:

- A társasági adó és a környezetvédelmi termékadj havi és negyedéves adóelőlegének befizetése.
- A kulturális járulékok, a környezetvédelmi termékadj befizetése.
- Az áfa, a játékadó bevétele és befizetése.
- A 0701-es számú havi és negyedéves bevallás benyújtása.
- A fogyasztói árkiegészítés, a költségvetési támogatás igénylése.

Október 30., kedd:

- A környezetterhelési díj előlegének befizetése.

APEH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága

Csapatszellem és sportszerűség



Papírfőnök szerint alakult a magyar női kézilabda-válogatott és a parlamenti kézilabda-válogatott mérkőzése. Bár a szeptember 18-i játékosnysági célú összecsapást a világszínvonalon játszó női csapat főlényesen nyerte, az ötpárti válogatott az együttműködés és a csapatszellem e körben ritka érzésével lett gazdagabb.

– 30 éve volt utoljára kézilabda a kezemben, de ez most nem számított – mondta a meccs után az Újbudát képviselő Lakos Imre országgyűlési képviselő. – Fantasztikus, hogy a világ legjobbjai ellen játszhattunk. Külön élményt jelentett, hogy a képviselőtársakkal, a szó legszorosabb értelmében, egy csapatban küzdöttünk, kitartóan és sportszerűen.

Almássy Kornél volt az Újbudai Gondolatkör vendége

Fejlődő, de élhető fővárosra van szükség

A szárnyalóként hangoztatott jelenlegi városfejlesztés tovaröppen a régóta elhanyagolt hétköznapi gondok felett, pedig csak ezek sürgető megoldásával lehet valóban élhetővé tenni Budapestet – foglalta össze az MDF fővárosi politikáját Almássy Kornél a felfrissült Újbudai Gondolatkör találkozóján.

Az MDF budapesti elnöke hangsúlyozta, hogy kész programjaikat évek óta törekednek a rendelkezésükre álló ellenzéki eszközökkel megvalósítani, de a mindennapokat megkönnyítő javaslataikkal szemben ebben a ciklusban is a piaci versenyt részesíti előnyben a szabaddemokrata-szocialista városvezetés, számos esetben a Fidesz egyetértésével. A főváros kiegyensúlyozott működését leginkább hátráltató probléma a kialakult parkolási helyzet megoldatlansága. Az MDF igyekszik a Centrum Parkoló Kft. ügyeinek tisztázásával feloldani a parláláshoz vezető kapcsolatokat és összefonódásokat, amelyek fenntartásában azonban mindkét nagy párt érdekelt. Almássy elmondta, bár eredménytelenül igyekeznek elérni parlamenti vizsgálóbizottság felállítását, nem engedik ki a felső fórumról a vitát, most népi kezdeményezést készítenek elő egy országgyűlési vitanap megtartásáért. A politikusi parkolási helyre felhívta a figyelmet a látványos tömegközlekedési fejlesztések olyan elkerülhető visszásságaira is, amilyenek például a 4-es metró építkezésén a közműhálózat felületes átvizsgálásából adódnak. – Az idén került felszínre egy ugyancsak régóta ismert infrastrukturális hiányosság – emlékeztetett Almássy. – A hőszigetelés kiderült: lesújtó a fővárosi közutak mennyisége és állapota, ami a közutisza-

ság színvonalát is nagyban befolyásolja. Az MDF már tavaly kidolgozta az Ivóvíz 2010 programját a vízigény orvosolására – mondta a politikus. A turisztikai értékeket sem ápolja megfelelően a városvezető koalíció, amelyre jó példa a Budai Vár helyzete. A zászlóshorra tervezett luxusszállodák ötlete és finanszírozási konstrukciója sem tetszik az ellenzéki pártoknak, de az egykori Honvéd Főparancsnokság közeli épületének hat évtizedes romos állapota és a Várkert Bazár elhúzódo felújítása is jelzésértékű. A főváros lakóinak mindennapi életét befolyásoló, rendezetlenül hagyott problémák, átgondolt szakmai városüzemeltetéssel kívánnak sürgős rendezést, mert ez szolgálhat szilárd alapul az élhető Budapest fenntartható fejlődése számára.

Szamos Márton



Almássy Kornél

KÁTYÚ, RONCSAUTÓ, RENDEZETLEN KÖZTERÜLET? HÍVJA ÚJBUDA ZÖLDSZÁMÁT!



06-80-ÚJBUDA (06-80-852-832)

Indul az új évad az A38-on

Francia sanzonmetál, európai avantgárd dzsessz, lengyel hiphop

Az Én városom, azaz a My city az A38 által kezdeményezett, a Fővárosi Önkormányzat által is támogatott fesztiválsorozat, amelynek fő célja, hogy Európa jelentős városainak kultúráját mutassa be – sajátos szem-szögből. Az A38 Hajó induló évadáról tartott tájékoztatást Demszky Gábor főpolgármester és a Bognár Attila, a szórakozóhely vezetője.

A hajón először Prága mutatkozott be, majd Varsó, a fesztivál pedig idén útra kelt: szeptember 5–7-éig Budapest mutatkozott be Varsóban, jövőre Amszterdam a célpont, hozzánk pedig a moszkvaiak érkeznek. Demszky Gábor a sajtótájékoztatón felvetette, hogy ennek keretében érdemes lenne egy időre Budapestre áttelepíteni a Bulgakov-házat. Az orosz kulturális eseményeket harangozza majd be a Millenárison az az amatőr fotókiállítás, amelyet idén összeel mutatnak be.

Az ősz egyik kiemelkedő eseménye volt a hétvégén megrendezett III. Újbuda Jazz Fesztivál, amelynek az A38 a Fonóval és a MU Színházzal együtt adott otthont. Az Újbuda Jazz Fesztivállal egy folyamatosan bővülő, emelkedő színvonalú, lassan nemzetközivé váló programsorozat megalkotása volt a szervezők szándéka, egy olyan fesztivál létrehozása, amely bekapcsolja Újbudát a nemzetközi dzsesszélet vérkeringésébe, bemutatja, hogy hol tart ma a szabad improvizációs zene. A hajón fellépett – többek között – a Tóth Viktor Tercett, a legendás Doppelmoppel az egykori NDK-ból és a Grensó Kollektíva is.

Az A38 Hajó szeptemberben újult erővel és a megszokott lendülettel veti bele magát a budapesti koncertélet szervezésébe. Eszelős francia sanzonmetál, európai avantgárd dzsessz, az ország legjobb bigbandje, cseh ska és lengyel hiphop – körülbelül ez az, amit első körben

ajánlanak, hiszen a program még nem végleges. A láthatáron van a Barbaro, a Threshold, a Kingdom Come és még sok más fellépő. Bognár Attila elmondta, egyik legnagyobb eredményüknek azt a több száz broadcast minőségű felvételt tartják, amelyek a hajón tartott koncertekről készültek, és amelyek közül szép számmal sugároznak a televíziók is. Az új szezonban bizonyára bővülni fog ez a lista is.

Az A38 vezetői igyekeznek a lehető legtágabban értelmezni a kultúra fogalmát, így a kínálatba nemcsak a dzsessz vagy a könnyűzene fér bele, hanem a gasztronómia is. Az állóhajó éttermébe nyáron új főszakács érkezett *Vipler György* személyében. A séf a legnagyobb hangsúlyt a halakra, salátákra és más könnyedebb ételekre kívánja helyezni úgy, hogy mellette a hagyományos ételek se hiányozzanak az étlapról.

Rózsa Melinda
ujbuda.hu/0709a38evad

Újbuda Jazz Fesztivál



Dömök Viktória

A Fonó Budai Zeneház adott otthont Szalóki Ági és zenekara, valamint Rutkai Bori és a Specko Jedno koncertjének. A művészek a III. Újbuda Jazz Fesztiválon belül léptek fel, és sokan voltak kíváncsiak rájuk: minden ülőhelyet elfoglaltak, így néhány néző már csak a földön ülve hallgathatta a muzsikát. Szalóki Ági Karády-esttel készült, Rutkai Bori pedig ezen az estén is hozta –utánozhatatlan – formáját.

Dömök Viktória fotókiállítása

Mozdulatok és melódiák

A Bikszádi úton, a Budai Sport Általános Iskola aulájában már tíz éve működik az Alma Galéria. Az évek alatt számos fiatal és kevésbé fiatal művész kapott itt lehetőséget arra, hogy a figyelem feléjük forduljon. Az Újbuda újság munkatársa, Dömök Viki, akinek képeivel sokszor találkozhatnak ezen az oldalon, immár második alkalommal mutatja be önállóan fotográfiáit. Ezúttal arról beszél képeivel, ami a színpadokon történik. Sajátos mozdulatokat, jellegzetes és mégis különleges másodperceket kapott lencsvégre, hogy a megismételhetetlen pillanatot megmaradjon. A MU Színház, az R Klub, vagyis a Szkéné Kamaraszínházának művészei, az A38 hajó fellépői láthatók a képeken, a fotográfus szemén keresztül.

A tárlat október 8-áig látogatható, amelyet ajánl figyelmükbe a főszerkesztő.

Vincze Kinga



Cigány nyelvtanfolyam

A ZORIL Közhasznú Alapítvány október 1-jétől november 5-éig, 15–20 óráig hétfői napokon intenzív cigány nyelvtanfolyamot tart. A foglalkozásokat Lakatos György oktató vezeti. A tanfolyam időtartama 30 óra, a részvétel ingyenes.

Hága Mária várja minden érdeklődő jelentkezését telefonon: 06/20/523-4384, és levélben: 1119 Budapest, Szombathelyi tér 13.

Táncház

A ZORIL Alapítvány a Fővárosi Művelődési Házban október 5-én 18 órakor Cigány tánchársorozatot szervez. A táncház résztvevői Hódosi Borcsa és Lakatos György vezetésével – korhatár nélkül – ismerkedhetnek meg a cigány tánc alapjaival. A részvétel ingyenes.

Könyvtárak összefogása a társadalomért

A Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár ismét megrendezi a „Könyvtárak összefogása a társadalomért” országos rendezvénysorozatát. Október 2–12. között a „Nagy Olvashow” a társadalom minden korosztályának figyelmét igyekszik ráirányítani az olvasásra.

OKTÓBER 4.
Karinthy Frigyes Könyvtár: 14.00 Babaoelvashow

Móricz Zsigmond Könyvtár: 16.30 Kölykölvashow – Kodály Zoltán Hány János című daljátékának feldolgozása.

OKTÓBER 5.
Kelenföldi Könyvtár: 15.00 Kölykölvashow – Dr. Zirzurr rendeltetés és fogápolási tanácsok orosz-

lánok részére. Lázár Ervin: Négyzögletű kerekdő című meséjének feldolgozása, II. rész. „Fogyatékkal élő gyerekek és fiatalok könyvtári integrációját elősegítő foglalkozások” keretében.

OKTÓBER 7.
Kelenföldi Könyvtár, Karinthy Frigyes Könyvtár, Budafoki Könyvtár: 10.00 Könyves vasárnap. Ingyenes internethasználat. Megbocsátás napja. Ingyenes beiratkozás 3 hónapra.

Kelenföldi Könyvtár: 10.00 Használt könyvtári könyvek és bakelitlemezek vására, 11.00 A játék varázsa. Tanácsadás báb-, papír- és egyéb játékok létrehozásához. *Karinthy Frigyes Könyvtár:* 16.00 Kodálytanítványok találkozója. Közreműködő kórusok: Vox Hungarica, Andor Ilona Ba-

ráti Társaság Kodály Zoltán Nőikara, Pikardia, Kodály Zoltán Ének-zenei Általános Iskola, Gimnázium és Zeneiskola.

OKTÓBER 9.
Móricz Zsigmond Könyvtár: 14.00 Móricz Zsigmond szobrának felavatása.

OKTÓBER 10.
Kelenföldi Könyvtár: 11.00 Nagyioelvashow – Hasznos segítség: hangoskönyv, öregbetűs könyvek, felolvasógép, internetbemutató idősebbeknek.

OKTÓBER 11.
Móricz Zsigmond Könyvtár: 16.30 Nagyioelvashow – „Nagy meséj!” Nagymamák, nagypapák olvasnak fel részleteket kedvenc könyvükből.



S
RESORT

Természetesen
a városban

Sokszínűen élni a XI. kerületben

249 99 99

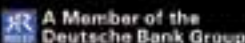
www.sasadresort.hu

Csodálatos érzés, ahogyan a teraszon üldögélve gyönyörködünk a hegyek felett alábukó nap fényében. A kép mindenkinek ismerős lehet, egy nyaralásból. De mindezt mindennap átélni nem lehet más, mint egy megvalósult álom.

Közel a város szívéhez, mégis zöldövezetben, már létezik egy hely, ahol ez az álom valósággá válik.

A Sasad Resort barátságos és nyugodt, harmóniával teli környezete elvarázsolja Önt, a XI. kerületben.

Az építkezés elkezdődött!



Blue Days a Bartók 32-ben

Az ideális kiállítás

Elmerülni a színekben, szemlélni a formákat, elgondolkozva sétálgatni a teremben – mindezt egyetlen kép előtt. A Bartók 32 Galéria Mohácsi András tárlatával éri el ezt a hatást. A látogató szabadon értelmezheti a képet, és közben észrevétlenül elhagyja a hétköznapi terhet.

Mohácsi András a Magyar Képzőművésze-
ti Főiskolán szerzett diplomát szobrászként.
A követ való viszonya önmagában izgalmas.
lenyűgöztek az őskori építmények, alkotó
fantáziával közelít a tömbökhöz. Bevallot-
tan új szobrászati nyelv kialakítása a célja.
Ennek ismeretében az ugyancsak gyara-
podó fényképeivel, rajzaival, festményeivel
még inkább elgondolkodásra készítet.

„Ez a műtárgy 2007 májusában készült Pécsen a Pécsi Tudományegyetem Művészeti Kar Képzőművészeti Mesteriskola DLA Képzés Színerő-nagyméretű ké-

pek-léptékváltás c. kurzusának keretében.” Ennyi útbaigazítást adott egy kis feliraton a művész a mostani kiállításán, amelynek címe: Blue Days.

Ez a látlat egyetlen képből áll. Ám méretében nem jelentéktelen, majdnem elfoglalja a hosszában elnyúló terem egyik falát. A széles kiterjedéséhez társul a sárgából, zöldből, barnából és persze a domináns kekből összeálló színösszetételének lenyűgöző ereje, amely számtalan értelmezési lehetőséget nyújt.

Lehet ez akár az ideális kiállítás. Megfelelően tágas térben, igényes megvilágításban, egyetlen műre összpontosulva a látogató figyelmé, aki kellemes panorámával találkozhat. Annnyira megtöltheti a személyes élményeivel, hangulatával a művészi színeket és formákat, hogy megfedkezik a hétköznapi szürkeségről és szögletekről.

Szamos Márton

Kiss Árpád-emléktábla



A Bercsényi utca 12. szám alatt avatták fel Kiss Árpád pedagógus, a magyar nevelésügy és pedagógiai kutatás kiemelkedő képviselőjének emléktábláját. Az ünnepség végén Görög András, az Ifjúsági és Sport Bizottság tagja helyezte el Újbuda Önkormányzatának koszorúját.

Az eseményen részt vettek a Magyar Pedagógiai Társaság és a Kiss Árpád Emlékbizottság képviselői, valamint a családtagok.

Aranyszamár nap az FMH-ban

Családi rendezvényt szerveznek az Aranyznamár Bábszínház 10. születésnapja alkalmából szeptember 30-án, vasárnap 10–15 óráig.

Az Aranyszamár Bábszínház
két gyönyörű mesével
szórakoztatja kis vendégeit:
10.45 Brémai Muzsikások
12.30 Szekrénymesék

A napot színesíti még:
Gyermekkönyvvásár
Csodaceruza mesesarok
Kézműves-foglalkozások
Interaktív mesejáték

Tető Galéria – A visszatérés

A festőművész reneszánsz lanton is játszott

„A visszatérés” címmel állította ki képeit a Tető Galériában Michel di Faléze festőművész. A Franciaországból Magyarországra visszatérő alkotó a megnyitón lantjátékával is elkápráztatta a közönséget, köztük több francia vendéget.

A kiállítás megnyitóján a Tető Galéria két rendszeres fellepője, *Mádi Piroska* (ének) és *Szegedi István* (próza) derítette jökedvre a közönséget. A tárlatot a magvarul is jól beszélő sajtóattasé, *Judit-Joëlle Bresset* nyitotta meg. A sajtóattasé asszony az első üdvözlő mondatok után közvetlen stilusban közölte: ö Michel di Faléze felesége, így természetes, hogy ami információt a művészről elmond, az mind-mind elfoglaltságot tükröz. Az asszony azt is megosztotta a közönséggel, hogy négy évvel ezelőtt férje egy budapesti koncertje után agyvérzést

kapott, de szerencsére élni akarásának, szorgalmának köszönhetően felgyógyult, és most egészségesen tart vissza hozzánk. Franciaországban sok jót hallottak a Tető Galériáról, ezért választották a visszatérés helyszínéül. Michel di Faléze festészetére a sokszínűség jellemző: olajképi modern esetkezelésről, akvarelljei pedig kiváló rajzkészségről tanúskodnak. No és még azt is megtudtuk, hogy a festőművész különös figyelmet fordít leendő képei alapozására. Ennek érdekében többet is munkával rendkívül finom gipszet állít elő. A gipszet több rétegen van vízi fel a képalapra, majd minden egyes réteget száradás után márványfinomságúra csiszol. Az alkotás során a színeket a 15. század technikája szerint alkalmazza. Színrétege színrétegre kerül. Ezzel az eljárással képei könnyedek, átlátszóak, és élettartamuk igen hosszú.

Deák Attila


Közéleti est a Budai Klub Galériában



Bogár László közgazdász volt a Fidesz közéleti estjének vendéglőadója. A professzort az Asszonyok a Nemzeti Egységért Mozgalom vezetője, Szarka Istvánné kérdezte a gazdaság helyzetéről. Az érdeklődés ezen az estén sem maradt el, a jelenlévők izgalmas – és helyenként igen szórakoztató – előadásnak lehettek tanúi.



A művészet több területén is otthon van a sokoldalú Michel di Falèze



**Kondorosi
lakónegyed**

Budán, a XI. kerületben


Szeretek itt...

- Itt szeretek olvasgatni
- Itt szeretek reggelizni
- Itt szeretek játszani
- Itt szeretek pihenni
- Itt szeretnék családot
- Itt szeretek felébredni

**Szeretnéd 0% önerővel,
havi 70 000 Ft-ért?**


Lakáslízing!






garzon

9,7 millió Ft -tól



12,8 millió Ft -tól



2 szobás lakás

15,6 millió Ft -tól



4 szobás lakás

30,9 millió Ft -tól

Telefon: 203 7876, 06 20 801 2286,
06 20 387 8714
www.kondorosi.hu

Akiós fizetési ütemezés választása esetén a vételár
90%-a beköltözéskor fizetendő.
Minden lakáshoz konyhabútort adunk ajándékba!

LAKÁS, INGATLAN, GARÁZS

BANALP Ingatlaniroda keres-kínál, eladó-kiadó lakásokat, házakat, építési terkeket. 15 éves tapasztalat. www.banalp.hu, 361-4287.

NAGY KÉKSÉG Ingatlaniroda a XI. kerület specialistája. Az 1abc országos közvetítőhálózat kerületi képviselője. Bartók B. út 21. 385-3711., Fehérvári út 29., 279-1466, www.nkingatlan.com

ELADÓ, kiadó ingatlanokat keresünk, ügyvéddel. 215-0311, 06/30/397-6556, www.ingatlan.com/beab

VILLA-LUX Ingatlaniroda 17 éve a budai ingatlanpiacon. Adásvétel, bérlet. Hegyvidék Üzletközpont XII., Apór Vilmos tér. 466-2482, 06/30/940-8093, www.villalux.hu, villalux@villalux.hu

TAWELCO Ingatlaniroda! Eladó ingatlanokat keresünk. Tel.: 280-4496.

XI., FEHÉRVÁRI úti, 41 nm-es lakásom elad-nám. 06/70/218-6713.

ÉRÁSZ Ingatlaniroda, több közvetítő hálózat tagja, évtizedes tapasztalattal keres-kínál eladó-kiadó lakásokat, házakat, építési terkeket, üzlethelyiségeket (ipari ingatlanokat is). Iroda címe: XI., Fehérvári út 57. fsz. 4.

Tel.: 204-1028, 06/30/934-8120, erasz@nextra.hu.
KAKUKKHEGYEN (Budáors) 681 nm-es örökpanorámas telek 9 M Ft-ért eladó. 06/30/411-9992.

XII., CSILLEBÉRCI 30 nm-es téglaudútló, 265 nm-es, ősfás telken 8,5 m Ft-ért eladó. Út, vezetékes víz, villany van. 200-5823.

ELADÓ 50 nm-es, szoba-hallos, jó állapotú, kette néző lakás, csendes utcában. Ár: 16,5 M Ft. 06/70/321-4477.

GAZDAGRÉTEN 3. emeleti (lift nincs) erkélyes garzon eladó. Ár: 9,9 M Ft. 06/30/912-8758.

BÉRLÉMÉNY

INGATLANABC Ingatlaniroda (alapítási év: 1995) keres kiadó lakásokat, házakat, üzlethelyiségeket, irodákat az ügyfelei részére a kerületben! 351-9578, 06/30/383-5004, www.kiadonet

GAZDAGRÉTEN, Regös u. 12.-ben 18 nm-es üzlethelyiség kiadó. Érdeklődni a 06/30/551-8971-es mobilszámon lehet.

KERESÜNK kiadó lakásokat, házakat a kerületben! Ingatlan ABC Ingatlaniroda (Alapítási év: 1995). 351-9578, 06/30/383-5004.

TULAJDONOSTÓL kiadó 54 nm-es kétszobás, igényes, csendes, kette néző, újtépésű lakás 8 nm-es balkonnal, klímával, saját fűtéssel, felszerelt konyhával, kábeltelevízzel, kerthasználattal, kiváló közlekedéssel. 88 000 Ft/hó + rezszi + garázs 16 000 Ft/hó. 365-0918, 06/20/435-0115.

KÉTSZOBÁS, igényes, csendes, kette néző, 54 nm-es lakás tulajdonostól a XI. kerületben kiadó. Délnyugati balkon, klíma, saját fűtés, garázs, lift, felszerelt konyha, kerthasználat, szatelit, kábel. Kiváló közlekedés. 88 000 + garázs 16 000 + rezszi. 365-0918 vagy 06/20/435-0115.

GARÁZS

XI. KERÜLETBEN, Budaörsi úton garázs kiadó. Érdeklődni: 06/20/361-2033.

KIADÓ garázs a Budaörsi út 129.-ben. Tel.: 246-4144.

ELADÓ ikergarázs fele, XI., Nándorfejérvári úton. Tel.: 06/20/203-9515.

OKTATÁS

MATEMATIKA-, fizika-, kémiaoktatás a Gellért térnél, alap- és felsőfokon. 385-3280, Obádovics.

ANGOL-NÉMET beszédcentrikus tanítás, nyelvviszsgára felkészítés. Tel.: 06/20/462-3841.

KUNGFU magánoktatás: harcművészet, belső-

erő, önvédelem, hatékony közelharc. 06/20/920-3624.

MATEMATIKA-, fizikatanítás. Középszintű és emelt szintű érettségire, főiskolára, egyetemre felkészítés több mint húszéves gyakorlat. Tel.: 213-7747, 06/20/518-2808.

ANGOL, német nyelvtanítást, nyelvviszga-felkészítést vállal nyelvtanár minden korosztálynak. Házhoz is megyek.

246-6869, 06/70/540-3337, 06/20/517-6873.

CAPOEIRAOKTATÁS brazil edzővel. Sport, játék, zene, kultúra, társaság... Próbáld ki magad – gyerekeknek, felnőtteknek egyaránt ajánljuk. www.acdp.hu, 06/20/971-2949.

AEROBIK a Gazdagréti Községi Házban minden kedden és csütörtökön 18–19 óraig. (500 Ft/fő) Mindenkit szeretettel várók! 06/20/333-2872.

NÉMET nyelvből korrepetálást, érettségire való felkészítést vállalok. 06/30/963-1401.

SPANYOL, olasz, francia, angol, német Gazdagréti Nyelviskolában. Anyanyelvi oktatók. 06/20/354-4879.

INGYEN angolóra azonnali kezdéssel.

Tel.: 06/30/367-5934.

GTÁROKTATÁS kezdőknek.

Tel.: 06/30/367-5934.

ANGOLTANÍTÁS hatékony módszerrel, bátor-talanoknak és gyerekeknek is. 06/30/367-5934.

ANGOLTANÍTÁS Gazdagréten. Nyelvtanár vállal korrepetálást, vizsgára felkészítést. 246-8045, 06/70/616-5035.

ALSÓ tagozatosoknak korrepetálás. Matematika, angol, nyelvtan. Házhoz megyek. 06/30/429-2618.

MATEMATIKA különóra 5-8. osztályosoknak felzárkóztatástól a versenyszintig.

Tel.: 204-5510, 06/30/566-9288.

ANGOLTANÍTÁS, nyelvviszsgára felkészítés Sas-hegyen. (Mindén szinten.) Tel.: 319-5724.

ANGOL nyelvközpont indul Kelenföldön szeptember közepétől, főként anyanyelvi tanárokkal. Többosztú és társalgási csoportok! Ár: 300 Ft/óra. Tel.: 06/20/969-8412. A klubokat a Kelenföldi Evangéliumi Gyülekezet támogatja.

VEGZŐS műegyetemista matematika-, fizika-korrepetálást vállal minden szinten. 06/70/255-9491.

MATEMATIKA, fizika, kémia középiskolásoknak, egyetemistáknak a Skálánál. 06/70/218-9000.

TANÍTÁST vállalok magyar nyelvtanból, irodalomból, valamint angol és német nyelvből. Tel.: 06/30/380-2953.

OLASZ-ANGOL oktatás főiskolás végzős hallgatókól délelőtt vagy délután. Tel.: 06/20/976-5526.

NAGY tapasztalattal angoltanítást, kisiskolások korrepetálását vállalom. 06/20/321-6614.

VÍZ, GÁZ, VILLANY, FÜTÉS

VILLANYSZERELÉS azonnal! Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Pétrás József villanyszerelő-mester. 06/20/934-4664, 246-9021. ELMŰ által minősített vállalkozás.

FEG-SZERVIZ. Cirkók, gázbojlerek, konvektorok javítása. Villanybojlerek vízkötenítése, WC-k csapok javítása. 359-5033, 06/30/924-8010.

BUDAI FEG gázkészülékszervizünk udvarias, jól képzett szerelőkkel, ingyenes kiszállással dolgozik hétköznap, hétvégén.

06/20/921-2215, 06/30/471-5440.

VÍZ, gáz-, fűtésszerelés, gázkészülék-javítás áfa nélkül. Tel.: SMS: 06/20/823-1440.

GEBEVIZ, gáz-, fűtésszerelő, duguláshárító gyorsszolgálat, csőrepedések bemezése, vízóra-, bojlerszerelés.

207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064. www.gebeviz.hu

VÍZ, fűtésszerelés, burkolás, teljes felújítás, ázások megszüntetése, készülékek javítása, cseréje

garanciával. Balázs János épületgépész-technikus. Tel./fax: 362-4050, 06/20/917-0697.

VILLANYSZERELÉS azonnal! Felújítás, hibaelhárítás. Kiszállási díj nélkül! 246-0927, 06/20/926-1533.

GÁZKÉSZÜLEKÉT kitisztítom, megjavítom, kicserélem. Tel.: reggel-este 7-9 között.

466-6113, 06/30/212-4693.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS, csatornajavítás! XI. kerületi gyorsszolgálat. Lefolyótisztítás falbontás nélkül, azonnal. 238-6193, 06/30/921-0948.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS XI. kerületieknek azonnal. Falbontás nélkül, több évtizedes gyakorlattal. 227-7210, 06/30/940-0748.

VILLANYSZERELÉS, bojlerok, villámhárítók szerelése, javítása anyagbeszerzéssel, garanciával. 310-4018, 06/20/915-2678.

VÍZVEZETÉK-SZERELÉS. Gáz-, fűtésszerelés. Kisebb javítások, csőrepedések, vízóra-, villany-bojler-szerelés, vízkömentesítés, mosógép-, mosogatógép-bekötés. Írásos garanciával. Gebe László. 207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064, www.gebeviz.hu

DUGULÁSELHÁRÍTÓ, vízszelő gyorsszolgálat. Gebe 207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064, www.gebeviz.hu

GÁZ-, víz-, központifűtés-, csatornaszerelés, -tervezés. Gázműveknél átadása. Gázkészülékek javítása. Tel.: 06/30/944-6513, Nagy László épületgépész.

KERÜLETI gyorsszolgálat gázkészülékek teljes körű javítása, vízszerezés, vízórák kicéptése, villany-, fűtésszerelés, gépi duguláshárítás garanciával, 0-24 óraig a hét minden napján.

321-8082, 06/20/334-3437.

GYORSSZERVÍZ. Duguláshárítás, víz-, villany-, fűtés- és teljes körű gázkészülék-javítás anyagbeszerzéssel, garanciával, 0-24 óraig.

292-1990, 06/20/334-3438.

VILLANYSZERELŐ-MESTER kisebb munkákat is vállalok. Pálfi Zoltán 246-9953, 06/30/947-6036.

VILLANYSZERELÉS, bojlerok, villámhárítók szerelése, javítása. Anyagbeszerzéssel, garanciával. 310-4018, 06/20/915-2678.

KERÜLETI lakásszervíz vállal víz-, gáz-, fűtés-szerelést, gázkészülék-javítást, cserét, vízóra-fel-szerelést, teljes körű ügyintézésel, villanyszereléssel, villanybojler-javítást, vízkötenítéssel, klímafelszerelést még aznap garanciával! XI., Karcag u. 28. Tel.: 215-0250, www.lakasszerviz.hu.

VÍZVEZETÉK-SZERELÉS nonstop! Mosógépek bekötése, mosdók, csapok cseréje, teljes felújítások. 06/30/954-9554.

LAKÁSSZERVÍZ

BÁDOGOSSZERKEZETEK, magas, lapos tetők javítása. Farkasréti kisiparos.

06/20/944-9015, 249-2664.

MŰBUTORASZTALOS 38 éves gyakorlattal vállalja antik-styl bútor restaurálását, készítését, kárpitos munkáival is. Tel.: 06/30/944-2206.

AUTO-, ablaktólakás! Mindenféle ajtók-ablakok illesztését, szigetelését, átalakítását és záruk cseréjét vállalom garanciával.

Horváth Ákos 06/30/962-8704.

REDŐNY, relaxa, napellenző, szalagfüggöny, szűnyogháló, függönykarnis készítése, javítása. Tel.: 356-4840, 06/30/954-4894.

GYORSSZOLGÁLATI Mázolás, festés, tapéta, csempe, vakolás, javítás stb. 06/70/218-6713.

FESTÉSTŐL a felújításig, tisztasági festést is vállalok. 06/70/218-6713.

DISAIN festés, mediterrán antikolt festés, mázolás, tapétázás takarításai, garanciával. 06/20/588-8271.

ÜVEGEZÉS háznl még ma, de holnap biztos. Számolánk a biztosítói visszafizeték. Strenglass Üvegező Bt. XI., Őrmezei út 55.

310-4116, 06/30/281-1457.

BÁDOGEMBER Bt. vállal mindenféle tetőmunkákat, lapos tető javításokat, bádogosmunkákat, valamint társasházak tetőjavításait, kis javításokat is.

Tel.: 06/20/934-9281, 361-4505 fax-műhely.

LAKÁSFELJÚTÁS! Szobafestést, parkettázást, tapetázást, mázolást, csempézést ingyenes takarítással vállal kisiparos. 202-2505, 06/30/251-3800.

SZOBAFESTÉST, tapetázást, mázolást, burkolást, parkettacsiszolást, illetve teljes körű lakásfelújítást vállalkunk közületeknek is, bútormozgatással, földtakarással. 260-7534, 06/70/312-7991.

BÁDOGOSSZERKEZETEK, magas, lapos tetők javítása. Farkasréti kisiparos.

06/20/944-9015, 249-2664.

SZOBAFESTÉST, mázolást, tapetázást, hideg-meleg burkolást, parkettacsiszolást, lakkozást, hő- és hangszigetelést garanciával vállalkunk. 06/30/919-5806, 06/30/431-4758.

ASZTALOS vállal ajtó-, ablakillesztést, javítást, zárszerelést, küszöbcsiszolást, szekrénypántok, zsarnérok cseréjét stb. Tel.: 251-9483, 06/20/381-6703.

CSEMPÉZÉST, szobafestés-mázolás, kőművesmunkákat, vízvezeték szerelést vállalkunk.

06/30/975-0053, 226-2527.

PARKETTAZÁS, csiszolás, lakkozás, PVC, szőnyegpadló festése. 08-0721, 06/20/949-4529.

LAPOSTETŐ-SZIGETELÉS 10 év garanciával, referenciákkal. 4 Pillér Kft.

405-4603, 06/30/931-5495.

FESTÉS, mázolás, tapetázás. Olcsón, szépen, garanciával. Török Tel.: 208-1520, 06/30/954-8559.

FESTÉS, tapetázás, parkettás munkák, laminált parkettázás, csiszolás, lakkozás, lakásfelújítás. 06/30/232-8732, 788-1411.

AJTŐMENTÉS! Nonstop zár-, zárbetétcsere, javítás, biztonságos ajtók. 06/20/305-7556.

ÜVEGESEK Kft. Üvegezés helyszínen is. Thermotveg, tűkór, képkéret. 1116 Bp., Kondorosi út 7. Tel.: 208-2352, 06/30/966-0259.

REDŐNY, relaxa, napellenző, szalagfüggöny, szűnyogháló (rolós is), harmonikaajtó. 226-9959, 06/30/999-7669.

FESTŐMESTER vállal szobafestést, mázolást, tapetázást hosszú távú garanciával.

285-2882, 06/30/251-5872.

ZÁRLAKATOS gyorsszolgálat. Zárnyitás, zárszerelés, rácskészítés, lakatosmunkák, hevederzárak. 06/30/961-3794.

TETŐTŐL a pincéig! Részleges és teljes lakás-, ház-, irodafelújítás minden szakmában, kerületi referenciákkal, magyar szakemberekkel, ingyenes árajánlattal, gyors kezdéssel. Tényen-Epszer Kft., Bp. XI., (Gazdagréti) Regös u. 8.

787-4882, 226-4539, 06/20/946-7557.

KŐMŰVES-csatornázási munkák javítástól generál kivitelezésig, duguláshárítás.

06/30/678-1961.

ASZTALOS-, lakatosmunkák, kerítések, korlátok, helyszíni javítások. 06/30/678-1961.

MEGBÍZHATÓ szakember burkolást, kőművesmunkát vállal garanciával! Egyszerűtől a lehetetlenig. 06/20/234-0811.

CSEMPEBURKOLÁS – kőművesmunkák! Fürdőszobák, konyhák felújítása, átalakítása anyagbeszerzéssel, határidőre, garanciával.

06/20/961-6153.

HÁZTARTÁSI GÉPEK

MEGOLDÁS: Dél-Buda Szervíz. Mosógép, villanybojler, villanytűzhely, mikrosütő, hűtőgép, takarítógép javítása garanciával.

285-3488, 06/30/950-1717.

HÜTŐGÉP-SZERELŐ gyorsszolgálat a kerületben. Fagyasztószekrények, hűtőszekrények helyszíni javítása írásos garanciával, hétvégén is.

Nyugdíjasoknak kedvezmény.

Tel.: 291-4633 vagy 06/30/932-8870.

AUTOMATAMOSÓGÉP-JAVÍTÁS garanciával. Hétvégén is. Javítás esetén ingyenes kiszállás. Tel.: 207-3971.

TV, ANTENNA, SZÁMÍTÓGÉP

TEVÉJAVÍTÁS azonnal helyszínen, garanciával! (Orion, Videoton, Itt-Nokia, Normende, Vestel, Schneider). 06/20/471-8871.

COMPUTERKLINIKA. Számítógép-javítás, vírusirtás, alkatrészes beszerelés, bővítés. Ingyenes kiszállással. Hívjon bizalommal.

06/30/857-2653.

SZOLGÁLTATÁS

KÖLTÖZTETÉS, lomtalanítás, áruszállítás, csomagolás, bútorszerelés, ingyenes felmérés, fuvarvállalás.

403-9357, 06/20/972-0347, 06/30/589-7542.

KÖNTERESES sirt-, sóder-, homok-, hulladék- és termőföldszállítás. Tel.: 06/20/944-4759.

RUHAJAVÍTÁS-, átalakítás pontosan, gyorsan! XI., Budafoki út 16-18. 361-3776.

TÁRSASHÁZAK, lakásszövetkezetek teljes körű képviselete, üzemeltetése. 16 éves változatlan helyű irodai működés, referenciák, a XI. kerületben. 367-1373, 367-1853, 209-5101.

KERTGONDOSZT, fűnyírást, sövényvágást, fakivágást, növénytelepítést vállalkozó szakértelemmel, lélekkel. 06/30/418-6663, gold333@freemail.hu

KÖNYVELES, adótanácsadás kedvező áron társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, magánszemélyek részére adószakértő, mérlegképes könyvelő többéves tapasztalattal, felelősségvállalással, Kelenföldi Vároközpontnál.

06/30/957-2977, 382-0490.

LOMTALANÍTÁS, költöztetés, sirtszállítás, pince-, padlástakarítás. 204-5172, 06/30/921-5983.

KÖLTÖZTETÉS, fuvarozás, anyagmozgatás, lomtalanítás emelőhátfalass autóval. Hétvégén is! Pianinó, páncélszekrény szállítása.

Tel.: 06/30/456-5928.

PEDIKÜRÖS házhoz megy! Lakás: 203-5431, Mobil: 06/30/553-7947.

KÖNTERESES sirtszállítás, sóder, homok, termőföld, murva. 06/20/464-6233.

Biztonság – időskorban

Beszélgetés a Szent Gellért Senior Apartmanház szakmai igazgatójával



Az öregség tényét, mint életszakaszt el kell fogadni és annak emberi méltóságát meg kell adni.

Budapest idős lakosságát érintő szociológiai felmérések alapján nyilvánvalóvá vált, hogy ma az időskorú emberek saját biztonságukhoz túlnyomó részben a szociális intézményektől várnak biztos garanciát. Az emberi méltósághoz tartozik az alapvető – alkotmányos – állampolgári jogok tiszteltben tartása és betartása. A (2007. májusáig megnyitó) Szent Gellért Senior Apartman ház intézményként is különösen nagy figyelmet fordít e jogok betartására és érvényesítésére. Ez az apartman ház garanciát jelent lakói számára a tulajdonhoz és a személyes biztonsághoz való joguk gyakorlásában; a jogorvoslat, panasz és a testi- lelki egészséghez való joguk gyakorlásában; valamint a szociális biztonsághoz való joguk gyakorlásában. – mondja az igazgatóasszony, aki lelkész teológusként, 20 éven át szociális területen, egy Gondozási Központ és két Nyugdíjsház vezetőjeként személyes gondoskodást nyújtó, időseket és fogyatékkal élő személyeket ellátó, integrált szociális intézményt vezetett.

Érdekes a Szent Gellért Senior Apartman házba költözni?

Igen. Célunk minőségtudatos munkával aktív életet, családi környezetet, igazi otthon kialakítani a bentlakók számára. Munkatársainkkal diszkrétan, a nap 24 órájában, személyre szóló egyéni gondoskodás

keretében és magas szakmai színvonalon kívánjuk elérni, hogy minden lakónk a lehető legértelmesebb életet éljen.

Az épületbe belépve megtalálunk mindent, ami a mindennapi élet tartalmas eltöltéséhez szükséges. Két hatalmas, világos átriumos belső udvart ölel át az épület, kis kerti szökőkút és romantikus padok csábítják könnyed beszélgetésre, ismerkedésre az ott sétálókat.

A régimódi kávézó felől forró sütemény és frissen pörkölt kávé illatára, mint- dejavu- hajdani randevú és titkos találkák képei törnek elő a már-már tudattalanból.

Az apartmanok mindegyike utcára vagy parkra néz, tele kedves, buja fákkal. Úgy épültek, hogy az itt lakók igényeit messze menően figyelembe vették. Vannak másfél és kétszobások, sőt háromszobás is néhány darab. Szinte mindegyikhez tartozik erkély. A felső szintek nagy teraszairól csodálatos panoráma nyílik, jól látszik a Gellért-hegy és a Citadella.

Megőrizhetik az itt lakók a függetlenségüket?

Teljes mértékben. A Szent Gellért Senior Apartmanházba beköltözőknek nem kell feladniuk önállóságukat. Saját újpépítésű, szép apartmanjukban élnek, amelynek ajtaját becsukva senki nem zavarja őket. Ugyanakkor a házban élethosszig tartó gondozást és ápolást biztosítunk, szak-képzett ápolói felügyelet, 24 órás nővér-szolgálat, ház-on belüli orvosi rendelés, portaszolgálat gondoskodik a bentlakók biztonságáról és kényelméről. Teljes szakmai gárdánk dolgozik azért, hogy az élet minden területén segíthessünk azoknak, akiknek az egyedüllét jelent a legnagyobb gondot, igénylik a törődést és közösségre vágyanak.

Érdekes, hogy a legtöbb idős ember az étkezés költségeit tartja elsődlegesnek, pl. az egészségügyi ellátással szemben. Milyen áron és milyen minőségben biztosítják?

Fontos tudni, hogy az étkezés egyáltalán nem jelent nagy költséget! Sőt. Közétkeztetési áron, diétás és normál étkezést tudunk kínálni, ami pedig a minőséget és az adagot illeti, nagyon szigorúan ellenőrizzük és ebben nincsenek kompromisszumok.

A Szent Gellért Senior Apartmanház minden egyes apartmanja teljes konyhával felszerelt, tehát a bentlakók saját háztartást is vezethetnek. A ház rendelkezik saját konyhával és étteremmel is, ami azt jelenti, hogy akik nem kívánnak főzni, azoknak lehetőségük van, hogy az éttermünkben izlésesen megterített asztalok mellett fogyasszák el ételüket. Többen jelezték is ebbéli szándékukat.

A közös étkezés a kapcsolatépítés egyik lehetősége, hiszen amíg az ebédet felszolgálják, bőségesen jut idő a beszélgetésre is. Ebéd után nem kell gyorsan felpattanni az asztaltól, bár a kávé a szalonban tálaljuk.

Kényes kérdés, hiszen Magyarország lakossága meglehetősen árérzékeny. Mennyibe kerül a Szent Gellért Senior Apartmanházban egy apartman?

Azt gondolom, hogy egyáltalán nem drágák. Vadonatúj házról van szó, amelyben élethosszig tartó gondozást és ápolást biztosítunk. Mi oldjuk meg azokat a problémákat, amelyek már sokszor komoly gondot jelentenek egy idős ember és családja számára. Olyan gondokat veszünk le a vállukról, mint a magányosság okozta mentális hanyatlás kialakulása, a mindennapi, hivatali ügyintézés, a ház karbantartása, a szabadidő hasznos eltöltésének megszervezése és még sorolhatnám. Az újpépítésű apartmanok 310.000 és 360.000 forint közötti bruttó ára magában foglalja a beépített konyhabútort, (beépített gépekkel: sütő, kerámia főzőlap, páraelszívó, hűtőszekrény, mosógép) beköltözésre kész állapotban, igényes, szép kerámialapokkal, parkettával. Ez az ár lényegesen olcsóbb, mint a frekvenciát elhelyezkedéssel bíró Bikszádi utca környékének ingatlanárai. Ha engem kérdez, a legszebbek a legfelső szinten vannak, azok az én kedvenceim, hatalmas terasszal és mesés kilátással.

lás kialakulása, a mindennapi, hivatali ügyintézés, a ház karbantartása, a szabadidő hasznos eltöltésének megszervezése és még sorolhatnám. Az újpépítésű apartmanok 310.000 és 360.000 forint közötti bruttó ára magában foglalja a beépített konyhabútort, (beépített gépekkel: sütő, kerámia főzőlap, páraelszívó, hűtőszekrény, mosógép) beköltözésre kész állapotban, igényes, szép kerámialapokkal, parkettával. Ez az ár lényegesen olcsóbb, mint a frekvenciát elhelyezkedéssel bíró Bikszádi utca környékének ingatlanárai. Ha engem kérdez, a legszebbek a legfelső szinten vannak, azok az én kedvenceim, hatalmas terasszal és mesés kilátással.

Milyen költségei vannak a Szent Gellért Senior Apartmanház lakóinak?

A bentlakók részére van a havi közösségi díj, amelynek összege 75.000 Ft/hó. Ebben az összegben (többek között) benne van a ház működtetése, a 24 órás nővérügyelet, ház-on belül orvosi rendelés, szakképzett ápolói felügyelet, programok, szemétszállítás, portaszolgálat. És a legfontosabb: az élethosszig tartó ápolás. Ez azt jelenti, hogy betegség esetén, tehát ha az itt lakó hosszabb, esetleg fekvőbeteg ellátásra szorul, ez az összeg akkor is ennyi. Még hozzátenném, hogy a ház fenntartása nem az állami normatív támogatások rendszerétől függ. Tehát nem szociális támogatásokra épül a ház működése, hanem kigazdálkodjuk magunk. Így nem függünk szociálpolitikai döntésektől, vagyis az esetleges szociális támogatás megvonása miatt nem kényszerülünk áremelésre.

Ezen kívül fizetendő a egyénileg választott, külön térítési díj ellenében igénybevehető szolgáltatások, valamint

az apartman saját rezsije (minden apartman egyedi mérőórával felszerelt).

Egy felmérés szerint a Fővárosban megnövekedett a bentlakásos intézményi elhelyezésre várakozók száma. Hogyan alakul a Szent Gellért Senior Apartmanház lakóinak száma?

Nem panaszkodhatunk, rengeteg az érdeklődő, félő, hogy nem is tudjuk kielégíteni az igényeket. Ez valószínűleg abból adódik, hogy nagyon alaposan felkészültünk az időskorúak beköltözésével kapcsolatos problémák megoldására. Sokféle hitel konstrukciót tudunk felajánlani a befizetések finanszírozásához. Például olyan áthidaló hitelben is tudunk segíteni, amely türelmi időt ad a régi lakás eladására, tehát kivárható a jó vevő, nem kell sietni az eladással. Segítünk a beköltözni kívánók régi lakásának értékesítésében is, kapcsolatban vagyunk a XI. kerület néhány komoly ingatlanirodájával. Sőt, a beköltözés lebonyolításában is. Nagyon sikeresnek bizonyul, hogy a lakás kiválasztásánál nem kell azonnal fizetni, még a vételár 5 %-át sem, hanem szándéknyilatkozat tételével mellett 30 nap gondolkodási időt adunk, ezen belül kell szerződést kötni és befizetni a foglalót. Ez elég idő arra, hogy átbeszélje a családot, hogy megnézzék egy jogász, esetleg a család jogi képviselője találkozzon a mi jogászu-nkkal pontosítani a kérdéseket.

És végül, de nem utolsósorban még mindig bevezető áron lehet lakáshoz jutni, november 30-ig még tart az akció. Várunk mindenkit szeretettel!

(X)

Szent Gellért SENIOR APARTMANHÁZ

Új nyugdíjas apartmanház a XI. kerületben

(061) 203-6062

Értékesítési iroda:
1117 Budapest, Nádorliget u. 8/E
(a Trófea étterem mögött)
(0620) 494-5783

AKTIVITÁS

- Közösségépítés
- Könyvtár, Internetszoba
- Imaterem, mentális foglalkozás
- Fizikoterápia, gyógytorna

ÖNÁLLÓSÁG

- Budapest szívében
- Kitűnő közlekedési és egészségügyi infrastruktúra
- Saját, újpépítésű apartman

BIZTONSÁG

- Biztos pénzügyi alapokon
- 50% Önkormányzati tulajdonosi háttér
- Kiemelkedő orvosi és szakmai háttér
- Orvosi rendelés, 24 órás nővér-, és szakképzett ápolói felügyelet
- OTP Bank Zrt. finanszírozásában

Bevezető árak november 30-ig!

www.seniorhaz.com

