

Újbuda Önkormányzata
2007. március 14-én, szerdán
13.30 órakor megemlékezést
tart az 1848-as forradalom
és szabadságharc emlékére
a Csíki-hegyek utcai Áltá-
lános Iskolában. Az ünnepi
megemlékezésen közremű-
ködnek az iskola tanulói is.

ÚJBUDA



XVII.

RAINAK KÖZÉLETI LAPJA

2007. MÁRCIUS 14.



„Az Idő igaz, S eldönti, ami nem az”

(Petőfi)

Nemzeti ünnepünk: március 15.

Tisztelt újbudai polgárok!

Ünnep előtt állunk. Március 15. nekünk, magyaroknak talán az egyetlen tiszta ünnep, amely arra a pillanatra emlékeztet mindannyiunkat, amikor a nemzet egy testként állt egy közös ügy mögé, félretéve azt a mély politikai megosztottságot, amely a történelem során oly gyakran jellemezte országunkat. Március 15-én ezt az egységet ünnepeljük. Ez az az ünnep, melyet nem vitat senki, amelyet nem sajátíthat ki senki, amely tisztán és egyértelműen mindannyiunké. Bár Magyarország ma független és szabad ország, mindennapjainkat sajnos mégis a békétlenség szelleme hatja át. 1848 márciusa megfontolandó példát és máig érvényes üzeneteket hordoz. Hazaszeretetről, tisztességről, önfeláldozásról és egyetértésről. Hogy ezek között lehet-e sorrendet felállítani, nem tisztem eldönteni. Egy biztos: bármilyen világnézet, hit, politikai nézet követői vagyunk, minden cselekedetünkben hazánk kell hogy az első helyen álljon. Ha erre képesek vagyunk, szándékainkat ez az elv vezeti – és ezzel együtt azt is elhisszük, elfogadjuk, hogy úgynevezett „ellenfeleink” is ugyanezt vallják – nagy hibákat nem követhetünk el.

Az ünnep, Kossuth és Petőfi szellemében tisztelettel kérem Újbuda polgárait, hogy március 15-e alkalmából lobogózzák fel otthonaikat, öltöztessék ünneplobóba a városrészt. Külsőségeiben és tartalmában is emlékezzünk méltóképpen a történelmi eseményekre, és máig érvényes üzeneteit gondoljuk át ebben az évben is.

Molnár Gyula, polgármester

ÚJBUDAI PEDAGÓGIAI NAPOK 2007.

Az iskola kultúrája

Március 1-jén a Budai Szent Imre Gimnázium dísztermében vette kezdetét az Újbudai Pedagógiai Napok. Teljesen véletlen, hogy éppen aznapra esett ez a rendezvény, amikor a Fővárosi Közgyűlés döntött az iskolák átszervezéséről.



DR. VASS VILMOS: Nincs olyan ország, amely ne tenné oktatáspolitikája középpontjába az esélyegyenlőség kérdését. A magyar közoktatás nemcsak hogy igazolja, hanem erősíti a társadalmi egyenlőtlenségeket.

A második nap eseményei különböző témaköröket felölve közel 30 helyszínen zajlottak. Ez az év a korábbiakhoz képest mozgalmasabb, ugyanakkor szomorúbb. – A reform a PSZK-t is érinti, a feladatainkban lesznek változások – nyilatkozta lapunknak Gyurcsó Gyuláné, a XI. kerületi Pedagógiai Szolgáltató Központ vezetője, a rendezvény szervezője. – Ezen a néven ez már a harmadik, előtte pedagógiai szakmai napoknak hívtuk. Fontos feladunknak tartjuk – folytatta –, hogy évente legalább egyszer legyen egy szakmai találkozó a kerületi pedagógusok számára, ahol egy kicsit együtt lehetnek, az előadások után felmerült gondolataikat meg tudják beszélni. Évről évre sikeresebbek ezek a találkozók, annak ellenére, hogy sok magánszolgáltató bombázza tanfolyamokkal az oktatási intézményeket. Igyekezünk neves előadókat meghívni, akik olyan témában tartanak előadást, amely minden kolléga számára érdekes és tanulságos. Most jelesül a neve-

léstudomány nemzetközileg elismert szakemberét, Dr. Báthory Zoltán professzort és Dr. Vass Vilmos egyetemi docent. A professzor úr előadása Az iskola kultúrája címmel – a szakmaisághoz kapcsolódott, a pedagógus szerepéről, az iskolának, az intézményes nevelésről szolt. Vass Vilmos



DR. BÁTHORY ZOLTÁN: Egyszerre kell végrehajtani egy módszertani paradigmaváltást, egy iskolaszervezeti váltást és a tanárképzés átalakítását. Ha ebből csak kettő valósul meg, ellentmondásos, szárnyszerű reform lenne.

lebilincselő előadásának a címe magáért beszél: Esélyteremtő közoktatás.

Az idei pedagógiai napok mindenképp sikeresek voltak, ezt bizonyítja a résztvevők nagy száma.

kádé

Összefoglalónk az 5. oldalon

FÓKUSZBAN: VÁROSFEJLESZTÉS

Három megaprojekt indul Sasadon

A Madárhegy és a Hosszúrét találkozásánál fekvő terület a budai hegyvidék egyik utolsó beépíthető gyöngyszeme. A Futureal Csoport érdekltségében 71 építési telket, ezektől délre pedig lakóparkot alakítanak ki. A terület közművesítése, az úthálózat korszerűsítése már elkészült, a telkek gyakorlatilag pillanatok alatt vevőre találtak. A Cordia Terrace Madárhegy nevet viselő lakásprojekt első üteme viszont csak 2009 elejére készül el. Összesen 275 különleges kialakítású lakást építenek ezen a területen. A domborzati adottságokat maximálisan kiaknázó teraszos lakóházak lakásai 28 és 140 négyzetméter közötti alapterületűek lesznek, az építkezés néhány hónapon belül elkezdődik.

Több mint 12 hektáros területen, a Kinizsi laktanya helyén épül egy másik, a Sasad Liget lakópark. A volt laktanya helyé-

nek beépítésére a Honvédelmi Minisztérium megbízásából a kiírt pályázat nyomán a Biggeorge's - NV Zrt. vehette meg az ingatlan, nettó 5 milliárd forintért. A tervek szerint uszodával, parkokkal és kereskedelmi egységekkel is ellátott lakópark első 200 lakásos üteme idén készül el. A fejlesztés érdekessége, hogy a parkon belül minden ház különböző tervek alapján épül, tehát véletlenül sem lesz két egyforma.

A két jelentős méretű fejlesztés mellé csatlakozott az ugyancsak 10 hektáros Sasad Resort, amelynek beruházási összege hozzávetőlegesen 10 milliárd forint. Itt öt év alatt 1000 lakás épül.

Városfejlesztési és lakáspiaci összeállításunk a 7-10. oldalakon



A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLFOGADÁSI RENDJE:

Hétfő: 13.00–18.00-ig
Szerda: 08.00–16.00-ig
Péntek: 08.00–12.00-ig

A POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLSZOLGÁLATÁNAK FÉLFOGADÁSI RENDJE:

Hétfő: 08.00–18.00-ig
Kedd: 08.00–18.00-ig
Szerda: 08.00–18.00-ig
Csütörtök: 08.00–18.00-ig
Péntek: 08.00–16.00-ig

Telefonszám: 372-4500

Honlap: www.ujbuda.hu

KIHELYEZETT ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS OKMÁNYIRODÁK

■ Eleven Center, XI., Rétköz u. 7. Nyitva tartás: Hétfőn 15–19, kedden 9–13, szerdán 14–18, csütörtökön 14–18, pénteken 9–13 óráig. Tel.: 248-0777, 248-0778.

KIHELYEZETT ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK (okmányügyintézés nincs)

■ XI., Bazsalikom u. 24. Nyitva tartás: hétfőn 13–17, kedden 8–11, szerdán 13–17, csütörtökön 11–12 óráig. Pénteken zárva. Tel.: 228-5770.
■ XI., Kisújszállás u. 6. Nyitva tartás: hétfőn 8–12, kedden 14–17, szerdán 8–12, csütörtökön 13–16.30 óráig. Pénteken zárva. Tel.: 203-1583.

BM KÖZPONTI OKMÁNYIRODA

■ XI., Fehérvári út 83. Nyitva tartás: hétfőtől csütörtökig 8.30–16, pénteken 8.30–13 óráig. Tel.: 371-1324.

BEVÁNDORLÁSI ÉS MIGRÁCIÓS HIVATAL (A BM működteti, okmányügyintézt is végeznek)

■ XI., Budafoki út 60. Nyitva tartás: hétfőn, szerdán és csütörtökön 8.30–16, kedden 8.30–18, pénteken 8.30–13 óráig. Tel.: 463-9100, 463-9233.

ÚJBUDAI POLGÁRŐR SZOLGÁLTATÓ CENTRUM

Az Újbudai Polgárőr Szolgáltató Centrum a XI., Kisújszállás u. 6. szám alatt tevékenykedik. A polgárőrök személyesen vagy a 209-3478-as telefonon várják a lakossági bejelentéseket.

IFJÚSÁGI INFORMÁCIÓS ÉS TANÁCSADÓ IRODA

Az Újbuda Humán Szolgáltató Központ Ifjúsági Információs és Tanácsadó Irodája az Etele út 28. földszintjén működik. Bántalmazott, családon belüli erőszak áldozatává vált, vagy krízishelyzetben lévő gyermekek és felnőttek számára készenléti telefonszám működik éjszaka, valamint a hétvégi, illetve ünnepnapokon. A segélyvonal száma: 06/30/459-5090.

Hírek

KÉPVISELŐI FOGADÓÓRÁK

FODOR VINCE (MDF) alpolgármester. Képviselői fogadóóra: minden hónap első hétfőjén 17–19 óráig a Gárdonyi Géza Általános Iskolában (Bartók Béla út 27.). Alpolgármesteri fogadóóra: minden hó harmadik hétfőjén 15–17 óráig a XI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal (Zsombolyai u. 5.) III. emelet 307-es szobában. Bejelentkezés az alpolgármesteri fogadóórára az általános igazgatási és tájékoztatási csoportnál személyesen vagy telefonon a 372-4577 számon.

LAKOS IMRE (SZDSZ) alpolgármester. Képviselői fogadóóra: minden hónap utolsó szerdáján 17–18 óráig az Albertfalvi Községi Házban. Alpolgármesteri fogadóóra: Minden hónap harmadik szerdáján 16–17 óráig a Polgármesteri Hivatalban (Zsombolyai u. 5.). Erre bejelentkezés az általános igazgatási és tájékoztatási csoportnál személyesen vagy a 372-4577-es telefonszámon.

A főváros idei költségvetése

Reformok, csökkenő bevételek, további vagyonértékesítések

A csökkenő állami bevételek és a hitel-felvételi stop miatt az eddiginél jobban akarja kihasználni saját forrásait a főváros, ennek azonban több iskola és néhány útfelújítás is áldozatul esik. A Fővárosi Közgyűlés a kormánypártok szavazatával elfogadta Budapest idei költségvetését, az ellenzék egységesen „nem”-mel voksolt.

Az idei fővárosi büdzsé 497 milliárd forintot kiadással számol, míg a bevételi oldalon 466 milliárd szerepel. A 31 milliárdos hiány nagyobb részét már korábbi szerződésekkel lekötött hitelekkel fedezik. Új hitelt viszont, az eddigi évektől eltérően, nem vesz föl a főváros – ezt *Demszky Gábor* külön is kiemelte a sajtótájékoztatóján. Szerinte ugyanis csak így tudják hosszú távon biztosítani a főváros pénzügyi mozgásterét. A főpolgármester elmondta, hogy idén nemhogy nőtt volna, hanem csökkent az államtól származó bevételük, már csak a személyi jövedelemadó 8 százaléka kerül az önkormányzatokhoz. „Míg Budapest termeli meg az ország összes adójának harmadát, ennek csak a tizedét kapja vissza” – mondta Demszky Gábor.

Budapest vezetése a 34 milliárd forintot tervezett működési eredményt fejlesztésre, illetve pályázati önrészre fordítja majd. Újbudán 2007-ben a 4-es metró építésén túl néhány nagyobb beruházást



FŐVÁROSI KÖZGYŰLÉS: Osztanak és szoroznak

is tervez a főváros. Folytatják a Szent Imre Kórház rekonstrukcióját, idén több mint félmilliárd forint értékben. Emellett már elkezdtek a Szent Gellért fürdő modernizálását is, közel 400 millió forintért. A három éve kezdett útfelújítási program keretében az idén négy XI. kerületi út burkolatát cserélik ki a Fehérvári, a Hegyal-

Közösen vezetik Budapestet

Koalíciós megállapodást kötött a fővárosi MSZP és SZDSZ. Ebben meghatározták Budapest fejlesztésének és működtetésének kiemelt céljait, a közös program főbb elemeit, valamint az együttműködés kereteit is. A két párt képviselői Ko-



alíciós Egyeztető Tanácsot hoznak létre az együttműködés részeként – áll az aláírt megállapodásban.

A koalíciós pártok szerint a főváros fenntartható fejlesztéséhez új szakmai és politikai megközelítés szükséges. Kiemeli a dokumentum, hogy a következő években az uniós források segítségével az eddigihez képest jobb fejlesztési lehetőségek nyílnak meg, és jelentős lesz a magántőke-befektetés is. A megállapodás 40 pontban sorolja fel a legfontosabb célokat, amelyek között több közlekedési beruházás megvalósítása, a szelektív hulladékgyűjtés bevezetése, parkolók, kerékpárutak és sétányok építése, illetve a Duna megtisztítása is szerepel.

(gp)

Nem tudni, ki finanszírozza majd a metróépítkezést

Kerülővel a Belvárosba

Könnyen elképzelhető, hogy végül uniós pénzből épül meg a 4-es metró, erről folyamatosan tárgyalnak a kormány, a főváros és az uniós szakértői. Így viszont sok más budapesti és vidéki tömegközlekedési beruházás eshet el a támogatástól. Közben egyre inkább az építők uralják a Kálvin teret, és közel egyéves csúszással megkezdtek a réselést a Szent Gellért téren is.

Március első napjaiban még szinte észrevétlenül dolgoztak a Kálvin téri metróállomás építésének előkészítésén: csak járdát és egy parkolót bontottak föl. Azonban napról napra egyre inkább birtokba veszik a teret a munkások. Még át lehet hajtani kocsival itt – bár már a villamossínre terelik egy szakaszon az autókat –, áprilistól viszont kocsival és villamossal sem lehet majd átjutni a téren. Nagyjából két évig, amíg átépítik a Fővám teret, megépítik a Kálvin téri állomást, és felújítják a Szabadság hidat, csak kerülővel lehet majd eljutni Újbudáról a Belvárosba.

A Szabadság hídon augusztus 20-áig a villamosokat buszokkal pótolják majd, ezek az Erzsébet hídon mennek át Pestre. Várhatóan augusztus 20-áig, amíg lehet közlekedni a Szabadság hídon, a 49-es villamosok elmennek még a Kálvin tér torkolatáig, a Lónyay utcáig. Innen el kell majd sétálni a 3-as metró Kálvin téri megállójáig.

Közben folyamatosan tárgyalnak Budapest és a kormány képviselői, valamint az Európai Unió szakemberei, hogyan lehetne bevenni a metró építésének finanszírozását a Kohéziós Alap támogatásaiba. Korábban ugyan az állam vállalta, hogy a több százmilliárd forintot építkezés 80 százalékát saját zsebből – azaz hitelből – fizeti, tavaly azonban

módosította elképzelését. A fővárosi vezetők sajtótájékoztatóján – amelyet a költségvetéssel kapcsolatban tartottak – rengeteg kérdést tettek föl az újságírók a metróról. A főpolgármester és helyettesei azonban néhány hétnyi időt kértek még, várhatóan addigra már tisztázódik a finanszírozás kérdése.

Annyit azonban már lehet tudni, hogy a kivitelezők az eredetileg tervezettnél összesen 23 milliárd forinttal magasabb áron vállalták a munkákat, mint azt a mérnökök előre kalkulálták. *Demszky Gábor* főpolgármester lehetségesnek nevezte, hogy ilyen okokból még tovább emelkedik majd a metróépítés költségvetése.

A metró uniós finanszírozása ellen egyébként tiltakoznak a vidéki városok, mert attól félnek, hogy a metró elviszi a városi tömegközlekedésre fordítható keret nagy részét, és nekik alig jut valami. A fővárosnak sem feltétlenül jó ez a változat, ugyanis más közlekedés-fejlesztési beruházásai kiesnek a támogatható körből. A kormány azonban határozott a kérdésben. Ha ugyanis uniós pénzből építik a metró, akkor az államnak nem kell azt saját költségvetéséből kigazdálkodnia, netán újabb hitelek felvételére.

Réselnek a Szent Gellért téren is

Közben megkezdtek a Szent Gellért téri állomás építésének első jelentősebb fázisát, a részalazást. A közel egyéves késést azzal magyarázza a beruházó, hogy új tervekkel kellett készíteniük a Gellért fürdő túlfolyó aknája miatt. A munkára többszöri hiánypótlás után adott csak engedélyt a szakhatóság. Azt egyelőre még nem tudni pontosan, mikor nyitják meg – legalább részlegesen – a felső rakpartot.

kozi

ja, a Karolina és a Nagyszőlős út egy-egy szakaszán. *Hagvy Miklós* főpolgármester-helyettes ugyanakkor elismerte, hogy várhatóan nem tudják majd valamennyi tervezett budapesti útszakaszt felújítani, arról azonban még nem döntöttek, hogy hol halasztják el a munkát.

Lakos Imre, a Fővárosi Közgyűlés Városüzemeltetési és Környezetgazdálkodási Bizottságának elnöke, Újbuda alpolgármestere a költségvetés XI. kerületet érintő vonatkozásairól elmondta, hogy a tervezett útfelújítások nem maradhatnak el, sőt, azt reméli, hogy egy ésszerű átcsoportosítással még ennél is több útszakasz felújítása valósulhat meg.

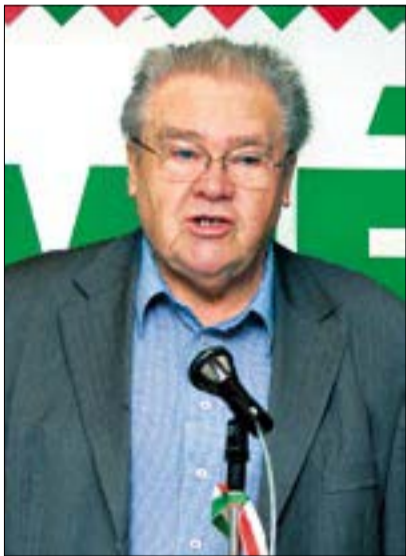
Tízmillió forint jut a Menyecske utcai Kossuth Lajos Gyerekotthon kerítésének felújítására, 13 millióból pedig a Mechanikai Középiskola vizesblokkját építik át. Sajátos viszont, hogy az előirányzatban szerepel a Fényes Elek Szakiskola nyílászárócseréje és padlófelújítása is, holott ezt az intézményt is érinti a szakképzés-átalakítási program.

Az elfogadott költségvetés értelmében 2007-ben folytatják a fővárosi vagyon értékesítését, hogy fedezni tudják a működést: 14 milliárd forintot várnak ingatlanok, 33 milliárdot pedig részvények, értékpapírok eladásából. Ezenfelül az intézményektől is megtakarítást várnak, összesen 7 milliárd forintot. Egyebek közt ennek szellemében vannak össze szakiskolákat.

Az ellenzék bírálta a költségvetést. *Tarlós István* Fidesz-KDNP frakcióvezető szerint bizonytalanok a tervezett bevételek, és jelenleg azt sem egyértelmű, hogy milyen pénzügyi forrásból épül a 4-es metró.

(G. P.)

Csurka István „lámpásprogramja”



Donkó-Vitécz

A MIÉP elnöke, *Csurka István* „lámpásprogramját” jött népszerűsíteni a XI. kerületbe március 8-án. És nem hiába: a MIÉP kerületi irodája zsúfolásig megtelt érdeklődőkkel. A pártelnök elmondta, a Magyar Fórum karácsonyi számában jelent meg írása a lámpásprogramról, melynek lényege: fényt gyűjtani az emberek elméjében. Csurka szerint a politikai elvtelenség világában élünk, ezért olyan emberekre van szükség, akik a hazugságok kiirtását és az igazság kiderítését az alapoknál kezdik. Ebben kérte a hallgatók támogatását és segítségét.

D. V.

MOLNÁR GYULA országgyűlési képviselő (MSZP, 16. VÁLASZTÓKERÜLET) március 8-án, csütörtökön 17–18 óráig tart fogadóórárt az MSZP kerületi irodájában (Mérnök u. 40.).

DR. JÓZSA ISTVÁN (MSZP) országgyűlési képviselő március 22-én 17 órákor tartja fogadóóráját, a Kaptárkő u. 8. sz. alatti irodában.

DEÁK ANDRÁS (KDNP), Szentimreváros képviselője minden hónap első keddjén 15–17 óráig tartja fogadóóráját az Éghajlat Könyves Kávézóban (Karinthy Frigyes út 9.).

AZ MSZP VÁLASZTÓKERÜLETI IRODÁI

Az MSZP választókerületi irodáinak nyitvatartási rendje. 15. választókerület: 1114 Bartók Béla út 19. (bejárat a Mészöly u. felől). Tel.: 466-6235; csütörtökön 16–18 óráig. Az MSZP kerületi irodája és a 16. választókerület választási irodája: 1119 Mérnök u. 40. Tel.: 204-2806, 204-2805; hétfőtől csütörtökig 10–17.30, pénteken 10–14 óráig. 17. választókerület: 1118 Kaptárkő u. 8. Tel.: 247-1711; hétfőn és csütörtökön 16–19 óráig.

PSZICHOLÓGIAI TANÁCSADÁS

Az MSZP kerületi szervezete új szolgáltatással segít a rászorulóknak a Mérnök u. 40. alatti székházában: krízistanácsadó várja azokat, akik úgy érzik, hogy munkahelyi vagy családi környezetük nyomasztó lelki gondjainak nem tudnak megbirkózni.

A FIDESZ PROGRAMJAI

Március 15-én, csütörtökön 14.30 órákor kerül sor a XI. kerületi Fidesz-csoport március 15-i megemlékezésére Schweidel József emléktáblájánál. (XI., Schweidel József u. 11.). Március 19-én, hétfőn Középnemzedéki Fórumot rendeznek Gazdagréten, a Regös u. 13.-ban. Március 21-én, szerdán 17.30 órákor tartja összejövetelét a XI. kerületi Fidesz-csoport. Minden hónap harmadik szerdáján beszélgetés az elnökség, egy-egy választókerületi elnök és Jankó István elnök részvételével. Március 27-én, kedden 18 órákor közéleti est. Vendég: Varga Mihály, a Fidesz MPSZ alelnöke. Állandó programok: Minden kedden 15–17 óráig ingyenes jogi tanácsadást tart dr. Oláh András Sándor ügyvéd; a hónap első és utolsó szerdáján 15–17 óráig munkaügyi tanácsadás; minden hétfőn 14–16 óráig táplálkozási tanácsadás; minden hétfőn és szerdán angol kezdő (8–9 óráig) és haladó (9–10 óráig); Gyere Nagyi Klub minden hónap első csütörtökön 10 órától. Szolgáltatások: ingyenes internet, becsületkasszával működő kávézó, konzervatív hetilapok, a Demokrata újság mellékleteként megjelenő DVTV DVD-jének megtekintési lehetősége. A programokról bővebb információ a 209-3439-es és a 06/20/471-4972-es telefonszámon kapható. A helyszín: XI., Budafoki út 9–11. Nyitva tartás: hétfő-csütörtök 10–18-ig, péntek 11–17-ig.

INGYENES ÉRETTSÉGI-ELŐKÉSZÍTŐ

Márciusban ingyenes, gyakorlatorientált érettségi-előkészítő indul magyarból és történelemből a Fidesz 16. választókerületi irodájában: Fejér Lipót u. 63., főemelet. Érdeklődni lehet a 06/30/298-1802-es telefonon.

MDF-IDF HÍREK

Az MDF kerületi szervezetének irodája (XI., Bartók Béla út 61.) minden hétköznap 15–19 óra között várja az érdeklődőket.

Az Ifjúsági Demokrata Fórum helyi szervezete minden héten kedden 18–20 óra között fogadóórárt tart az MDF kerületi irodájában.

Dr. Tóth László ügyvéd minden hónap első és harmadik hétfőjén 16–18 óra között ingyenes jogi tanácsadást tart a MDF irodában.

FKGP-ÖSSZEJÖVETELEK

A Független Kisgazdapárt kerületi székháza (Zsombolyai utca 16.) minden második szerdán 18 órától tartja összejöveteleit. Érdeklődni lehet naponta személyesen és a 203-1168-as számon.

MIÉP-HÍREK

A MIÉP XI. kerületi irodájában (Bartók B. út 96.) minden szerdán délelőtt 10–12-ig dr. Csigi Zsolt ügyvéd ingyenes jogi tanácsadást tart. Kerekes Péter metafizikai pszichoterapeuta ingyenes lelkisegély-tanácsokat ad, és szintén ingyenes önévelmi oktatást tart minden korszatálnak. Jelentkezés: 06/30/384-4-4873. Független 60-asoknak pártatlan szombatokon 15 órától zenés teadélutánok. Jelentkezés: 203-4200.

Törékeny ünnep

*Voltak fejedelmek,
A kiknek emlékoszlopot emeltek,
Magast és fényeset,
Mely hirdeté nagyságukat,
Mely hirdeté jószágukat.
És hol van az oszlop?... elesett!
El kellett esnie,
Mert hazugsággal volt tele.
Az Idő igaz,
S eldönti, ami nem az.*

Petőfi Sándor: Voltak fejedelmek (részlet)

Március 15. Egy idő óta valameny-nyi naptárban piros betűkkel szerepel e dátum, s ugyanabban a rubrikában még két szó áll: Nemzeti ünnep.

De mi tölti meg tartalommal e szavakat, mitől ünnep az ünnep, s mitől lehet nemzeti – mármint itt és most, e gondoktól gyötört, rosszkedvű és ideges ország gondoktól gyötört, rosszkedvű és ideges tavaszán? A kérdésfelvetés csak látszólag naiv; a dilemma tulajdonképpen nem kisebb, mint hogy létezik-e az ünnepnek olyan ismérve, amelyet mindenki elfogad – kortól, nemtől, iskolázottságtól, világnézettől függetlenül?

Lássuk! Első közelítés: talán attól ünnep az ünnep, hogy munka-szüneti nap van, azaz nem kell megjelenni az iskolában, nincs felelés, dolgozatírás, zéhá? Nem kell bemennünk az irodába, elkerülhetjük a munkahelyi intrikákat, a pletykákat és a szeszeli?

Szépen hangzik, de aligha helytálló. Mindez igaz egy közönséges hétfvére is.

Második közelítés: kiszakadhatunk a hétköznapiokból, s egyéb dolgokkal is foglalkozhatunk, mint általában. Azaz legalább egy napig nem kell a házipénztárunk helyzetével, a gyógyszerárakkal, a vizitdíjjal s a megemelt összegű számlákkal törődnünk. Némi figyelmet szentelhetünk továbbá szeretteinknek – szüleinknek, gyermekeinknek, barátainknak és ismerőseinknek –; netán kilátogathatunk a temetőbe, s betérhetünk annak az istennek a házába, amelyben hiszünk.

Haladunk. Mert ha képesek vagyunk mindeire, közelebb juthatunk az ünnep egyik jellemzőjéhez, jelesül ahhoz, hogy másról szól, mint a hétköznapi. S hogy mi másról? Még erre is viszonylag könnyű megfelelni: valamely nagy horderevű, kiemelten fontos eseményről, illetve az arra való emlékezésről.

Csak hogy ettől tovább bonyolódik a kép. Hiszen ezek szerint az ünnephez nemcsak olyan esemény kell, amelyre érdemes emlékezni, de nem mellőzhetjük magát az emlékezést sem. És ezzel el is jutottunk a legkényesebb kérdések

egyikéhez: mire emlékszünk, emlékezhetünk ma 1848/49-ből, s hogyan?

A jeles napokra, mikor a magyarok s segítőik fegyvert fogtak a Habsburgok ellen, s ha ideiglenesen is, de kivívták az ország függetlenségét? Vagy magára a tűz márciusára, amely fellobbantotta az addig parázsló indulatokat, s tetterre váltotta az elégedetlenséget, hogy leomoljon a szobor, melyet a hatalom állított önmaga dicsőítésére?

Hosszas töprengést – s egyénileg megadott, felelős válaszokat – érdemlő kérdések ezek, de ha már idáig eljutottunk, akár folytathatjuk is a sort: megelégedünk-e a pusztá múltidézőssel vagy a jelenre összpontosítsunk, s azon igyekezve, hogy bemutassuk, 2007 hogyan viszonyul a csaknem százhatvan esztendővel ezelőtti évekhez? Nem nehézkitalálni, hogy az adott viszonyok közepette – egy erősen megosztott társadalom erősen átpolitizált légkörében – hányféleképpen interpretálhatják a szabadságharc és forradalom eseményeit a kutatók, a politikai pártok, a különféle csoportosulások és szervezetek.

Rugaszkodjunk hát neki még egyszer! Mitől ünnep hát az ünnep, s mitől nemzeti? Talán attól, hogy '48/49 jelentőségét illetően – többé-kevésbé – egyetértés mutatkozik. S ha már így van, az ünnep felhívás az együttlétre. Nem kell mindenben egyetértenünk a másikkal, s nem kell feltétlenül elhallgatnunk, hogy bizonyos kérdésekben másokhoz gondolunk, mint ő. De a vitát nem március 15-én kell lefolytatni, netán eldönteni. Már ez az – mégoly halvány, mégoly törékeny – egyetértés is bizonyos méltóságot kölcsönöz az ünnepnek; s a vita könnyen olyan fejleményeket eredményezhet, melyek mindenfajta méltóságot, emelkedettséget, pátoszt nélkülöznek.

2007. március 15. ugyanis a modernkori magyar társadalom szakítópróbája lehet. Elválhat, hogy az ország lakossága képes-e féltreenni indulatait, valós vagy vélt sérelmeit, különféle beidegződéseit (például a fasisztázást vagy a kommunisztázást), és megmutatni, hogy a jelenlegi, nyugodtnak és barátságosnak távolról sem nevezhető helyzetben is képes békésen és méltósággal viselkedni, vagy nem. A tét nem csak a közrend fenntartása, távolról sem. Az derül ki március 15-én, hogy a szobor – amelyet a magyar társadalom a rendszerváltáskor emelt magának az új politikai-közeleti berendezkedéssel – továbbra is állva maradhat-e, avagy hangos robajjal leomlik, mint aminek el kellett esnie.

2007. március 15-én kiderül.

Regényi Huba
A „II. János Pál – Isten atléta”ja”
címmű könyv szerzője, újságíró

Veresné Krajcár Izabella, Újbuda alpolgármestere

Varnni nem tudok, de villanyt szerelni igen

A nők éppen úgy szeretik eszüket, képességüket, tehetségüket, tudásukat próbára tenni, mint a férfiak, és ha túlságosan megkötik őket, ha tétlenségre vannak kárhoztatva, éppen úgy szenvednek, mint az erősebbiknek mondott nem képviselői. Gyakorlatilag akárhonnai is nézzük, sokkal teherbíróbbak az utóbbiaknál, hiszen a karrierépítés mellett ellátják a hagyományosan elvárt – a női szerepből adódó – feladatokat is. A fentebb rajzolt képet jól példázza Veresné Krajcár Izabella, aki 1994 óta önkormányzati képviselő, és immár a második ciklusban látja el Újbuda szociális és lakásügyekkel foglalkozó alpolgármesteri tisztét.

– Ebben a kerületben gyerekeskedtem, nőttem föl, mentem férjhez. Itt születtek a gyermeim, és itt élek. Nem is lehetnék más, mint lokálpatrióta. Örülök, hogy látom, milyen sokat fejlődött, széptült a mi Újbudánk. Valamennyi változás közül engem a Bartók Béla út megújulása örvendeztetett meg leginkább. Én még hétévesen egyedül utazhattam a Fehérvári úton közlekedő HÉV-en. Ezt ma már – ilyen forgalom mellett – nyugodt lélekkel egyetlen szülő sem engedné meg a gyerekének. Azért közlekedtem így naponta, mert az édesanyám a IX. kerületben dolgozott. Húgommal együtt oda jártunk iskolába, s így reggel és este anyuval utaztunk, és többet lehetünk vele. Már akkor megtanultam, hogy mindennek ára van, mert a távoli iskolába járás miatt, kimaradt az életemből az igazi gyermekkori barátság.

■ Egy meghatározó élménnyel kevesebb, de ezt bizonyára pótolta a későbbiekben a munkahelyi, magánéleti kapcsolatokkal. Tényleg! Mi az eredeti képzettsége?

Könyvtáros voltam. Megtanultam rendszerezni, nemcsak elméletben, hanem a gyakorlatban is. Ehhez szükség van jó memóriára, mert hiába áll rendelkezésre a katalógus, mellette kell a könyvtáros agya, emlékezete, mert alapelv, hogy egyetlen olvasó sem távozzhat üres kézzel. A munkahelyem a Belkereskedelmi Minisztérium tudományos kutatásokhoz kapcsolódó könyvtára volt. Ahhoz, hogy megfelelően elláthassam a feladataimat, a közgazdaságtanban is el kellett mélyülnöm. Igen hamar, már a 70-es évek elején, számítógéppel dolgoztam. Ez mind a mai napig így van. Reggelente azért kelek föl már ötkor, hogy az interneten tájékozzódjam, naprakész és felkészült legyek ország-világ dolgaiban.

■ Említette, hogy egész eddigi élete Újbudához kötődik. A fiai szintén így vannak ezzel?

Már kicsikként is érezték, hogy különleges környezetben laktak. Ha megkérdezték tőlük a címüket, sohasem azt mondták, hogy XI. kerület, hanem azt, hogy Buda. S amennyit széptültünk, nem csoda, hogy olyan hamar beépült a köztudatba az Újbuda név, ami bennünket, a kerület irányítóit, a latin mondás szellemében „Nomen est omen – a név kötelez”, arra ösztönöz, hogy folytassuk a városnyi kerület szépítését, fejlesztését.

■ Mivel foglalkoznak a fiai?

Gergely marketinges, Balázs

számítástechnikus. Már négy unokával – három fiúval és egy lánnyal – is megajándékoztak. A legidősebb hároméves, a legkisebb egy hónapos. Érdekes a korkülönbség. Az egyiknél három-, a másiknál két és fél éves az első gyerek. Őket hívjuk első sorozatnak. A második sorozatban az egyiknél három hónapos, a másiknál meg egy hónapos a baba. Nem tudom... Lehet, hogy összeheszték a fiúk, s ebben is ösztetartanak?! Annak idején nagyon fiatalon mentem férjhez, és bizony válás lett a vége. A nagyobbik hét-, a kicsi ötesztendő volt, amikor minden gond rám szakadt. No, azért van ebben némi túlzás, mert az édesanyám, aki közel lakott hozzánk, nagyon sokat segített. Kiegészítettük egymást. Varnni nem tudok, de villanyt szerelni igen. Persze, ha leszakadt a csacsi füle, és sürgős elsősegélyre volt szükség, azért valahogy megembereltem magam. Anyu következtet és szigorú volt a fiúkkal – helyettem is –, és bizony nyakon csapta őket, ha úgy ítélte meg, hogy erre van szükség. Hozzáteszem: a srácok soha nem panaszkodtak sem a nagyira, sem a szigorára. Egy éve hagyott itt bennünket.

*„Szívem szerint
mindenkinek segíte-
nék, de ez sajnos lehet-
etlen. Néha jó szívvel
kell nemet mondani.”*

Igazi matriarcha volt, összetartotta a családot. Most én lettem a családfő. Egyetlen hétfvére sem telhet el az unokák és a család ebéd nélkül, amit természetesen én főzök. A fiam meg a lányaim csak rendelkeznek. Lányaimat mondok, mert én a fiúk házasságával valóban kaptam két lányt. A kapcsolatam is olyan velük, mintha az én gyermeim lennének.

■ No és az unokák?

A kisebbik fiam a szomszéd lépcsőházban lakik, így legalább kettő állandóan közel van hozzám. Lakótelepi lakásom nappalijában a csúszdától a hintalóig minden fajta játékszer megtalálható, és nálam – talán igazi nagymamához illően – mindent szabad, ami nem árt nekik. Ilyen a cukor, amit könyörgésre sem kaphatnak, de minden más csibészésgben benne vagyok.

■ Az önkormányzati vezetők között Ön az egyedüli nő. Nem lehet egyszerű a dolga!

Soha nem voltam afféle „gyöngé nő” típus, de ettől még nem érzem magam kevésbé nőnek. Sok fiú barátom volt, és vannak, akik partnernek, szellemi társnak fogadnak el. Nem először dolgozom együtt egymagamban az erősebbik nem képviselőivel. Mindig igyekeztem megőrizni nőieségemet, és annak ellenére, hogy a férfiak rendszerint többet engedhetnek meg maguknak, egyenrangú voltam közöttük – amit természetesen ki kellett vívnom. Ehhez az elvártnál többet kellett teljesítenem, ami sohasem fárasztott, mert az igény belőlem fakadt. Ráadásul hajtott a kíváncsiság, és ha valamit nem tudtam, nem értettem, sohasem szégyelltem kérdezni, másoktól tanulni. Arra törekedtem, hogy azt mondják: még ez is van! A kölcsönös elfogadás mellett, hatni is kell rájuk. Különösen vezetőként, méghozzá úgy, hogy egy-egy feladat megoldása

módjáról azt higgyék, ők akarják úgy. Emellett mindenkit partnernek tekintek, és senkivel szemben nincsenek fenntartásaim. Csak akkor válok tartózkodóvá, ha becsapnak, ha hazudnak nekem. Nem vagyok haragtartó, de a csalódottság távolságtartóvá tesz.

■ Még nem mondta el, hogyan jön ki mostani vezetőtársaival.

Elfogadnak – úgy gondolom –, figyelnek rám, adnak a véleményemre. Elismerik, hogy ésszerű törekvéseim voltak és vannak. Olyan második embernek tartanak, akire mindig lehet számítani, de aki sohasem akart – és nem is akar – mindenáron első lenni. Meggyőződéseim, hogy a teljesítménnyel szerzett elismerés százszor többet ér minden pozíciónál.

■ A szociális és lakásügyekkel foglalkozik, méghozzá ez a terület nem csak azóta feladata, hogy alpolgármesterként dolgozik.

Önkormányzati képviselőként ugyancsak ez volt a területem, már 1994-ben is. Sok bajjal találkozom, és találkozom a fogadóóráimon. Nem tudok szabadulni azoktól a problémáktól, amelyeket ilyenkor hallok. Szívem szerint mindenkinek segítenék, de ez sajnos lehetetlen. Néha jó szívvel kell nemet mondani. Az ilyen napokon valahogy elcsöndesedem, és ezt a gyermeim is régóta tudják; megértőbbek, tapintatosabbak.

■ Milyen a kapcsolata a munkatársaival?

Szeretem tehetséges emberekkel és fiatalokkal körülvenni magam. Igyekszem megtanítani az ifjúságot, milyen is az, ha az ember valóban, igazán dolgozik, és hogy érteni, akarni, szeretni kell azt, ami a dolgunk. Ez hasznos a feladatnak – és nekünk is. Nekem például elképzelhetetlen úgy az élet, hogy nem dolgozom. Ha valami szerencsétlen helyzet mégis úgy hozná, akkor önkéntes munkát vállalnék. Talán ezért nem tudok olyan választ elfogadni, hogy „ez nem az én dolgom”. Emellett igyekszem tudatosítani, hogy milyen hasznos, értelmes és eredményes a teammunka. Csapatjátékos vagyok. Szeretek csapatot építeni és csapatban dolgozni.

■ Ha újra kezdené az életét, lenne olyasm, amit most már – a tapasztalatok birtokában – másképp csinálna?

Semmit sem bántam meg, amit az életem során tettem. Mindig erős egyéniség voltam, aminek ezer előnye és legalább ugyanannyi hátránya van. A rossz döntésekért csak magamat okolhatom. De a rossz döntések is a mieink, hozzánk tartoznak, az erő azok korrigálásához kell.

■ Mivel tölti az idejét, ha éppen nem Újbuda ügyeivel van elfoglalva, és nem is „unokázik”?

Színházba, kiállításokra járok, és sokat olvasok. Imádok bowlingozni, és erre a családdal is módomban van, sőt, a kicsik már ugyancsak résztvevői a játéknak. Mikor este hazaérek, fáradt vagyok. Ilyenkor jól esik magamban lenni. Mielőtt lefekszem, végig gondolom a másnap teendőket. Ha nem teszem meg, éjjel fölébredek, pedig kiváló alvó vagyok. Szeretem magam körül a harmóniát, és hitem szerint, addig módolok, míg a lehetőség határain belül el nem érem. Sajnos, ez nehezen valósítható meg mindenkor, holott nekünk – a mi szűkebb pátriánkban is – a személyes sorsokra kell megoldást találnunk.

Renoir mintha Izuról – ahogy mindenki hívja, aki ismeri – mondta volna a következőket: „Szeretem a nőket. A nők semmi- ben sem kételkednek. Ha velük vagy, a világ hihetetlenül egyszerű. Mindent a maga helyére tesznek, valódi jelentősége szerint osztályoznak. Nők között biztonságos az élet.”. Ugye, hogy igaza volt?

Körmendi Zsuzsa

Kedves Olvasóink!

A kerületben működő Média 11 Kft. ezen a tavaszon megújul. Újbuda kommunikációs vállalkozásának szerkesztői, újságírói készítik az Újbuda újságot, az ÚjbudaTV műsorait, működtetik a kerület honlapját (www.ujbuda.hu) és szervezik a városrészek hagyományos nagyrendezvényeit. A szerkesztőségek egymást segítve, az információkat egymásnak átadva erősítik az Önök szak-szerű és minél szélesebb körű tájékoztatását. Sokszor okozhatott Önöknek gondot, hogy egy-egy kérdés vagy információ, melyik helyi médiumhoz is juttassanak el. Különösen az e-mailcímek

sokasága zavarhatta meg az egyszerű kapcsolatfelvételt. Ezentúl egy e-mailcímre várjuk leveleiket, kérdéseiket, kérésüket, akár felhívásaikat vagy programajánlataikat. A media@ujbuda.hu áll a rendelkezésükre. Azok a kedves újbudaiak, akik maradnának a hagyományos kapcsolatfelvételtől, a követhető elérhetőségek közül választhatnak: ÚJBUDA ÚJSÁG, 1111 Szent Gellért tér 1–3., telefon: 372-09-60. ÚJBUDA TV, 1118 Csikihegyek utca 13., telefon: 246-62-59. Várjuk kérdéseiket, javaslataikat.

A szerkesztők

media@ujbuda.hu



Fotós: M. K.

Új számítástechnikai terem a Mechatronikában



Február 20-án áadták a gazdagréti Mechatronikai Szakközépiskola és Gimnázium legújabb, 36 főt befogadó számítástechnikai termét, amelyet a VOLÁNBUSZ Zrt. támogatásával alakítottak ki. Az eseményen jelen volt John Emese országgyűlési képviselő és dr. Rónai Miklós, az iskola igazgatója. Képünkön Simon Károly és Wieszt János önkormányzati képviselők tesztelik a gépeket.

MOZAIK

JOBBIK-KAPCSOLAT

A Magyar Mércé újság és egyéb ingyenes kiadványok kaphatók a Jobbik Magyarországért Mozgalom kerületi irodájában (Villányi út 20/A, tel.: 365-1488) A párt elektronikus hírlevelére a <http://ujbuda.jobbik.hu> kerületi honlapon lehet feliratkozni.

A MUNKÁSPÁRT HÍREI

A kerületi szervezet hétfőtől csütörtökig 10–16, pénteken 10–13 óráig tartja nyitva irodáját (Bartók Béla út 79.). Ugyanitt ingyenes szépirodalmi könyvtár várja az érdeklődőket.

ÉJSZAKAI ÉS HÉTVEGI PATIKAÜGYELET

A XII. kerületi Déli Patika (Alkotás út 1/b tel.: 355-4691), és március végéig a Fehérvári út 12. alatti gyógyszerértár tart ügyeletet. Nyitva tartás: éjjel-nappal, hétvégén és munkaszüneti napokon.

GYÓGYÍR 11 KHT.

Szíves tájékoztatásul közöljük, hogy a XI. kerületi Tüdőszűrő Állomás röntgéngépe működik. További információ a 279 2173-as telefonszámon. Megértésüket és türelmüket köszönjük.

HANGVERSENYEK A SZENT IMRÉBEN

A Ciszterci Szent Imre templomban (Villányi út 25.) március 24-én, szombaton 19 órakor J. Haydn Teremtés cí-

mű oratóriumát a Baptista Központi Ének- és Zenekar adja elő Oláh Gábor vezényletével.

KÓRUSTAGOKAT VÁRNAK

A Carmine Celebrat Kórus énekeseket hív szoprán, alt, tenor és basszus szólaiba. Alapfokú kottaolvasási ismeret szükséges, próbaéneklés nincs. A próbákat hétfőn és csütörtökön 18–20.30 óra között tartják a Szent Gellért-templomban (Bartók Béla út 145.). A kórus rendszeresen ad elő Bach, Händel, Mozart, Haydn, Brahms, Kodály, Liszt és Palestrina műveiből. Információ: www.carminecelebrat.hu; Németh Judit: 06/30/274-5332.

FESTMÉNYKIÁLLÍTÁS

Március 20-án, 18 órakor lesz Hermann Levente festőművész Vázlatok magánhadserghez című kiállításának megnyitója. Fellép: Oravecz György zongoraművész.

MEGEMLEKEZÉS

Schwéger Tamásra, az 1956-os forradalmárra emlékeznek egykori barátok és osztálytársak. A megemlékezés március 14-én 11 órakor lesz Schwéger TamásBartók Béla út 78. számú ház falán lévő emléktáblájánál. A megemlékezésen részt vesz Molnár Gyula, Újbuda polgármestere is.

Hirdetmény

Értesítjük a Tisztelt Gépjármű tulajdonosokat, hogy a 2007. évi gépjárműadó határozatok kiküldése technikai okok miatt 2007. április – május hónapokban várható. Ennek következtében a március 15-i befizetési

határidő is meghosszabbításra kerül. A befizetési határidőről a határozat rendelkezik.

Budapest, 2007. március 6.

Dr. Filipcz Andrea sk., jegyző

GEKKO

KÉPESSÉGFEJLESZTŐ JÁTSZÓHÁZAK

- Kurzusok újszülött kortól 14 éves korig.
- Képességek fejlesztése a szenzitív időszakban, mindenre kiterjedő állapotfelmérés követően.
- Heti 1 vagy 2, egyénre szabott, játékos foglalkozás, 3-4 fős mikrocsoportokban, diplomás fejlesztőpedagógus vezetésével.
- Tanulmányi eredmények javítása, tanulási-, magatartási-, és egyéb részképességszavarak megelőzése, kezelése.
- Bölcsődére, óvodára, iskolára felkészítés.



GEKKO Újbuda

1113 Budapest, Ábel Jenő u. 22. fszt. 1.

Időpont egyeztetés:
(06-1) 209-0353,
(06-20) 773-8195

ujbuda@gekkonet.hu
www.gekkonet.hu

Ki foglalkozik a boldogságával?

A doktorbácsi meggyógyítja. A bölcsőde és óvoda vigyázza a felcseperedését. Az iskola átadja az élethez szükséges ismereteket. A GEKKO a képességeit fejleszti, – így egészíti ki a hagyományos intézményrendszert. A jó képességek nem pótolhatók ésszel, szorgalommal, vagy szülői szigorral.

A komplex állapotfelmérés során gondosan feltérképezzük gyermeke valamennyi képességét, majd a játékos foglalkozások alkalmával ezeket célirányosan fejlesztjük.

minden nap gyermeknap

A kerületi költségvetés minden harmadik forintja az oktatásra megy

36 forint az iskolákra

A költségvetés minden 100 forint-jából ennyit, vagyis 36-ot fordít az oktatási intézményrendszer fenntartására, fejlesztésére Újbuda. A kerület összesen 9 milliárd forintot szán idén az oktatási rendszer működtetésére a 25 milliárdos költségvetésből. Ebből 359 millió forint megy fejlesztésre, felújításra.

Az oktatásra fordított összeg évek óta növekszik. Az aránya azonban – a költségvetés főösszegének növekedése miatt – általában változatlan: 34-36% körüli.

2007-ben változik az iskolák finanszírozási rendszere is, amely Újbudát is érinti. Eddig az állami költségvetésből úgynevezett fejkvóta alapján kaptak támogatást az önkormányzatok, azaz az egy-egy iskolatípushoz, évfolyamhoz megállapított normaösszeget egyszerűen megszorozták a gyerekek számával. Ez a rendszer 2007 szeptemberében átalakul, egy a tanítási óraszámot és egy átlaglétszámot alapul vevő számítás alapján kapják meg az állami támogatást az önkormányzatok, amely összeg kissé alacsonyabb lesz az eddigieknél. Ez azt jelenti, hogy az iskolafenntartóknak, így Újbuda önkormányzatának kissé mélyebben kell a zsebébe nyúlnia.

Az idei évben is folytatódik a kerületi iskolák, óvodák felújítása, összesen 359 millió forintot fordítanak az épületek felújítására.

Az önkormányzat 2 éve hirdette meg azt a rendszert, amely szerint minden évben sor kerül 4-5 iskola nagyobb arányú felújítására. 15 millió forintos, vagy azt meghaladó felújítás idén 4 iskolában lesz. A Budai Sport Általános Iskola ablakai-nak, ajtajainak cseréjére 15 millió, a Petőfi Sándor Általános Iskola vizesblokkjainak és kertjének felújítására 21 millió, az Őrmezői Általános Iskola tetejének átépítésére 18 millió és a Domokos Pál Péter iskola tetőszerkezetének, kéményének rendbetételére 25 millió forintot különítettek el.

A Budai Sportiskola utcai homlokzata az új ablakok miatt teljesen más képet fog mutatni, mint eddig. A Petőfi iskolában a tavalyi 50 millió forintos felújítás ebben az esztendőben is folytatódik

Összesen közel 40 millió forint fordítható az intézmények akadálymentesítésére, ebből épül



AZ OKTATÁSRA FORDÍTOTT ÖSSZEG AZ ELMÚLT ÉVEK KÖLTSÉGVETÉSEIBEN

Közel 80-an voltak a Fidesz-irodában

FÓRUM

Beszélgetés a reformokról

Február 27-én 18 órakor nyílt beszélgetést tartottak a Fidesz XI. kerületi szervezetének irodájában, ahol az ország jelenlegi helyzete és a reformok témája volt terítéken. Az eseményen a Fidesz tagozatának tagjai, képviselők és érdeklődők is részt vettek. Az egyébként Budai Klub Galériaként is működő iroda színtűltig telt a téma iránt érdeklődőkkel, ugyanis közel nyolcvan látogattak el az eseményre. A fórum elején Kövér László, a Fidesz országos választmányának elnöke tartott előadást, felszólalása után pedig a feltett kérdésekre válaszolt. A Fidesz-MPSZ szerint a kormány az iskolabezárásokkal kapcsolatban nem kérte ki a lakosság véleményét, színtűltük ugyanis népszavazást kellett volna kiírni a témában. Kövér László továbbá elmondta, hogy a kórházak bezárásával sem értenek egyet, illetve a pedagógusok elbocsátását sem gondolta át és készítette elő megfelelően a kormány.



Kövér László: Népszavazást kellett volna kiírni az iskolabezárásokról

FESTMÉNYVÁSÁR

Helye: Fővárosi Művelődési Ház
Budapest, XI. k. Fehérvári út 47.

Ideje: 2007. márc. 24. (szombat) 11-18 óra; márc. 25. (vasárnap) 10-17 óra

ORSZÁGOS OLAJFESTMÉNY VÁSÁRT

rendez a

SZEGEDI ART(É)R GALÉRIA,

ahol több mint negyven művész kb. 150 alkotásából választhat: Fassel E., Csikós A., Szanthoffer I., Novák A., Bubelényi L., Losonci L., Hornyik Z., Bóna J., Várkonyi J., Rajczí Z., Rengei L.; stb.

Kamatmentes részletfizetési lehetőség!

Készpénz esetén kedvezmény!

ART(É)R GALÉRIA – SZEGED
Tel.: 06-30-9533-486; 06-30-3850-723



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata pályázatot ír ki a Bp., XI. Fehérvári út 182. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanban lévő

„FIATALOK RÉSZÉRE BÉRBE ADHATÓ GARZONHÁZI LAKRÉSZEK” BÉRELETI JOGÁNAK

elnyerésére. A részletes pályázati kiírás és a pályázati lap átvethető: a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Bp., XI. ker. Bocskai út 39–41.) vagy letölthető a www.ujbuda.hu honlapról.

A pályázat benyújtásának határideje **2007. március 31.**

Molnár Gyula, polgármester

Médiatanácsadás
keretes hirdetésekről:
372-0960

LABTECH KFT Könyvelő iroda



- könyvelési jogi, anyagi és minőségbiztosítási garanciákkal
- bérszámfejtés, MNYP-i és tb-ügyintézés
- bevallások készítése, adótanácsadás
- hatóság előtti képviselet, mérleg készítése
- pályázatok készítése, menedzselése
- cégalapítás, jogi szolgáltatás angol nyelven is

1114 Budapest, Fadrusz u. 12.
Tel/fax: (1) 279-17-22, 279-17-23
E-mail: office@audit.labtech.hu
Web: www.audit.labtech.hu

Könyvelőiroda széles körű szolgáltatással, felelősség-vállalással és minőségbiztosítással.

Az ellátás színvonalának, a gyógyítás körülményeinek javítása, támogatása közös ügyünk.

Kérjük, hogy adója 1%-ával Ön is támogassa a Gyógyír Kht-t!

Megnevezés:
Újbudai Egészségcentrum

Adószámunk:
21814097-2-43



Györffyné Molnár Ilona

Újbudai Pedagógiai Napok

„Törvényesség, szakmaiság, esélyteremtés”

Az immár hagyományos Újbudai Pedagógiai Napokat évről évre más szakmai tartalommal rendezik meg.

– A két napon 19 intézményünkben 33 előadást hallhattak az érdeklődők neves szakemberek közreműködésével, és három külső helyszínre látogattak el. A kerület közoktatási intézményeiben dolgozó pedagógusok közül megközelítőleg 1170 fő vett részt az előadásokon a különböző helyszíneken, természetesen volt olyan pedagógus, aki több helyszínen is megjelenhetett – summázta a két nap eseményeit Györffyné Molnár Ilona.

Ezt követően arról szólt, hogy a pedagógiai napok megismertetik az oktatásban részt vevőket egy-egy fontos téma jelenlegi helyzetével, kutatási eredményeivel. Ennek a két napnak a mottójában megfogalmazott témák nagyon fontosak a közoktatás napi feladatainak végrehajtása során. Tisztában kell lenni azzal, hogy a közoktatási feladatok megoldásának egyes szintjein milyen garanciák vannak a jogszervi és szakszerű döntéshozatal, döntésvégrehajtás és ellenőrzés megvalósulásához, hogy a résztvevők időben, térben és tartalomban egyenlő eséllyel vegyenek részt a tanulás-tanítás, a fejlesztés, a képzés és nem utolsósorban a nevelés folyamatában.

– Sokan, de főleg az ezen a területen dolgozók tudják igazán, hogy milyen gondokkal küzdünk, de a szakma azt is tudja, hogy mit kellene tenni annak érdekében, hogy tovább fejlődjünk – hangsúlyozta Györffyné Molnár Ilona. Ilyen lehetőségeket mutatott be az első napon dr. Báthory Zoltán egyetemi tanár, illetve dr. Vass Vilmos egyetemi docens előadása.

A második nap egyik nagy érdeklődéssel várt előadása a közoktatást érintő legalapvetőbb törvényi változásokról szólt – dr. Szüdi János, az Oktatási és Kulturális Minisztérium szakállamtitkára tájékoztatta a hallgatóságot. A délelőtti folyamán még érdekes, értékes előadásokat hallhattak az

érdeklődők egyebek között az érzelmi intelligenciáról, a diszkalculia terápiajáról, a pedagógusok lelki egészségvédelméről, valamint a nevelés és az oktatás egy-egy hangsúlyos területéről a szakmaiság és az esélyteremtés jegyében.

Mint Györffyné Molnár Ilona a rendezvény megnyitójában is elmondta, a gyorsan változó gazdasági és társadalmi környezetünkhöz igazodóan a jogrendszer is átalakulóban, változóban van. Ezek a jogszabályok nemcsak jogokat és kötelezettségeket határoznak meg, hanem ezzel együtt biztonságot is kell adniuk a mindennapi munkához. Fontos, hogy mindenki ismerje a munkájához tartozókat, és azokat, amelyek az egyén életét is befolyásolják.

A szakmai napok előadásai gondolatokat ébresztenek, és elősegíthetik az intézmények innovációs tevékenységének megindulását, a szemléletváltást és a hatékonyabb munkavégzést.

D. A.

DR. ÁBRAHÁM KATALIN: Eredményes módszer az irányított felfedezés

Szóbeliség a nyelvórákon

A Gárdonyi Géza Általános Iskolában Kelemen Ferenc, az Oxford Kiadó munkatársa Szóbeliség a nyelvórákon címmel, valamint Jilly Viktor, a Fazekas Mihály Gyakorló Gimnázium és Általános Iskola vezető tanára Kezdeti lépések a nyelvtanításban címmel tartott előadást az Újbudai Pedagógiai Napok keretében. Dr. Ábrahám Katalin képviselő, az Oktatási és Informatikai Bizottság tagja nyitotta meg a rendezvényt, aki később az Újbudával is leült egy kicsit beszélgetni.

– A kerület vagyona nem csak a telek, ahol az iskola áll, vagy az épület, ahol a tanítás folyik. Az évtizedek alatt felgyülemlett tudás, tapasztalat, valamint az oktatási munka is a kerület vagyont, mégpedig szellemi vagyont gyarapítja – mondta előljáróban dr. Ábrahám Katalin, majd így folytatta: – Egy elhamarkodott, nem kellően megalapozott, rossz döntéssel meg lehet szüntetni egy iskolát, de ez ennek a szellemi vagyonnak a felélését, elherdálását jelenti. S ha később mégis újra akar-

juk éleszteni, az csak igen sok költséggel, energiával tehető meg. A megszakadt hagyományok, az iskola híre, hírneve, a szét-széledt pedagógusgárda nagyon nehezen szerezhető vissza, állítható helyre. Ezért minden ilyen lépést nagyon alaposan meg kell fontolni.

Ezt követően az Oktatási és Informatikai Bizottság tagja arról szólt, hogy az iskolai nyelvi képzés ma már elengedhetetlen tartozéka az életre való felkészítésnek. Emlekezettett arra, hogy egykor az orosz nyelv kötelező oktatása, annak színvonala is sok kívánnivalót hagyott. Ma már több nyelv közül is választhatnak a diákok és szülei.

A nyelvek között a legkedveltebb az angol. – A nyelvtanításban a szóbeliségnek kiemelt jelentősége van – hangsúlyozta a képviselő, majd így folytatta: – Mit sem ér többévi nyelvtanulás, ha éles helyzetben egy pohár vizet sem tudunk kérni. A két előadás egymással is összefügg. Ha az alsó tagozat osztályaiban nagy hangsúlyt kap a játékos formában történő nyelvtanulás, akkor a későbbiekben sokkal könnyebben fognak a diákok szóban megnyilvánulni.

Egy mondóka, egy dal, egy vers megtanulása, elmondása, eléneklése feloldja a gátlásokat a megszólalás során. S ez a későbbiekben is érezteti hatását. Ugyanakkor megítélésem szerint a tanár egyénisége, személyisége az egyik legfontosabb tényező az oktatási folyamat eredményességében. Egy magával ragadó tanáregyéniség egy darab fehér krétával a kezében is sikeresebb lehet, mint a legkorszerűbb, legdrágább, digitális táblával felszerelt osztályteremben egy fásult, megfáradt, unalmas órát tartó pedagógus.

Az angol nyelvű módszertani előadások befejeztével pedig így összegezte tapasztalatait dr. Ábrahám Katalin: – Mindkét előadás abban erősített meg, hogy korunkban a diákok nyelvtanulási iránti motiváltságának kialakítása és az érdeklődés fenntartása nélkül nem lehet eredményes a tanítás. A pozitív attitűd kiváltása, az aktív részvétel a nyelvórán pár- és csoportmunkában könnyebben elérhető. Erre nagyon szemléletes példákat láthattunk. Eredményes módszer például, amikor a tanuló az úgynevezett irányított felfedezés révén saját maga ismeri fel, fogalmazza meg, rendszerezi a nyelvben rejlő szabályszerűségeket. Nagyon egyetértettem a Fazekas Mihály Gyakorló Általános Iskola tanárával, aki a szakfelügyelet – Európában egyedülálló – hiányára mutatott rá. A külső, szakmai kontroll – amit ma hívhatnánk minőségbiztosításnak is – az oktatásban résztvevő valamennyi szereplő számára előnyt jelenthetne. Profitálhatna belőle a jó és a gyengébb tanár is, de legfőképpen a diák. Ma kizárólag különböző mérések történnének, ami nem elegendő visszajelzés a pedagógus számára. Számomra meglepő volt, hogy a rendezvényen szakmai és módszertani ismereteken kívül a piaci szempontok is teret kaptak, az egyik előadó egy tanfolyam iránt, a másik pedig cégének kiadványai iránt igyekezett felkelteni az érdeklődést.

D. A.



Tanárok az iskolapadban: A pedagógusok Jilly Viktor előadását hallgatják.

Hagyd, hogy feldolgozza a természetet...

A környezeti nevelés a 21. század szükséglete

Tóthné Timárgeng Csilla, a Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium igazgatóhelyettese A megismerési képesség játékos fejlesztése a természetismereti órákon címmel tartott előadást a Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreál Gimnáziumban. A rendezvényt Hajdu László környezetvédelmi tanácsnok nyitotta meg, aki az előadás után megosztotta gondolatait, tapasztalatait a környezeti nevelésről az Újbudával.

– A környezeti nevelés a 21. század szükséglete, melyet inkább folyamatnak kell tekintenünk, nem csupán egy tudományágnak, amit el kell sajátítani. A környezeti nevelés során nemcsak az ismereteket és a jártasságokat kell gyarapítani, hanem fejleszteni kell a környezeti tudatosságot, az értékítéletet, a felelősségtudatot, a viselkedési formákat és az érzékenységet is – mondotta előljáróban Hajdu László, majd így folytatta: – A környezeti nevelés a jövőnk szempontjából roppant fontos

feladat. Ehhez a munkához Újbudán létrehoztunk egy környezetvédelmi alapot. Ugyanakkor minden évben támogatást kapunk a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóságtól, amely a bírságokból befolyt pénz egy részét átutalja nekünk. Mint ismeretes, rendszeresen írnak ki pályázatokot iskoláknak a környezeti neveléshez szükséges, nemzetközileg elismert eszközök vásárlására, ezeket lehetőség szerint mi is támogatnánk.

Hajdu László ezt követően arról is szólt, hogy a legfiatalabb korosztály számára rendkívül fontos például, hogy megismerkedjen a természetben élő állatokkal, rovarokkal, növényekkel. Idézte Rousseau-t, aki ezt írja Emil, vagy a nevelésről című könyvében: „Tanítsd meg a gyermeket arra, hogy megfigyelje a természeti jelenségeket. ... Tedd lehetővé a számára, hogy ne azért tudjon valamit, mert te megmondtad neki, hanem azért, mert ő saját maga rájött. Ne tanítsd neki a természetet, hanem hagyd, hogy felfedezze. ... Mutasd meg neki a valódi dol-

gokat, hogy legalább tudja, hogy miről beszélsz neki.”

– A környezeti nevelés ráébreszti a gyermekeket a természet szépségére – hangsúlyozta a tanácsnok. – Az iskolai oktatásban nagyon fontos, hogy már a kisgyermeknek is legyenek ismereteik a természetről, azonban lényeges, hogy ez élményszerű tapasztalatszerzésen alapuljon. A többi élőlényhez fűződő kapcsolatot kell erősíteni a gyermekekben. Fontos, hogy a gyermekek megértsék, hogy a természeti környezet minden tagja között kölcsönös az egymásra utaltság.

A tanácsnok ezzel kapcsolatban példákat is említett: a magyar nyelv és irodalom órákon környezeti neveléshez kapcsolódó tevékenység lehet a természeti környezetből vett témán alapuló szépirodalmi művek tanulmányozása, elemzése.

A gyermekek megtanulják, megértik, hogy ők is a természet részei, ezért gondosabban vigyáznak a környezetre, és jobban tisztelik az élet minden formáját. A környezeti nevelés ráébreszti őket arra, hogy a természetben minden minden összefügg, valamint kíváncsiságot és érdeklődést alakít ki bennük a környező világgal szemben. A gyerekek megtanulják, hogyan kell megfigyelni a természeti jelenségeket, és vágyanak arra, hogy minél többet megtudjanak a csodálatos és bonyolult világunkról.

Deák Attila

Beszélgetés az Oktatási és Ifjúsági Bizottság alelnökével

Iskolatörmörítés

A Fővárosi Közgyűlés március 1-jén döntött, hogy a szakképzés átalakítása keretében Újbudán három szakközépiskola megszűnik. John Emesével, a Fővárosi Önkormányzat Oktatási és Ifjúsági Bizottságának alelnökével beszélgettünk az iskolabezárásokról.

– Noha nagy trauma ez a pedagógusoknak, gyerekeknek egyaránt, minden újabb év, amely az eddigi rendszerben telne, pazarlás lenne, amit nem tehetünk meg az adófizetők pénzével – szögezte le előljáróban John Emese.



John Emese

A Fényes Elek Közgazdasági Szakközépiskola, a Kelenföldi Műszaki Szakközépiskola és a Kolos Richárd Szakiskola. Az első kettő egy évig, a harmadik két évig még telephelyként működik tovább.

■ Az intézmények vezetői, pedagógusai, dolgozói hogy fogadták a döntést?

A másik intézménybe beolvadó iskolának nehéz a helyzete, mindegyiknek van megőrzendő specialitása, ellenállásukat sokszor jogos érvekkel indokolták. A pedagógusoknak könnyebb a helyzetük, mert vannak betöltetlen státusok. Inkább a nem pedagógus alkalmazottaknak lesz nehéz elhelyezkedni.

■ Mi lesz az épületekkel? – gondolok itt a főváros többi megszűnő iskolájára is.

Amelyek jó állapotban vannak, továbbra is az oktatást fogják szolgálni. Azon iskolák, amelyek leromlott épületben voltak eddig, ezekbe kerülnek át. Az ingatlanhasznosítás még nem eldöntött, és nem is az Oktatási és Ifjúsági Bizottság hatásköre. Egy biztos, amennyiben ingatlanértékesítésre kerül sor, a fővárosi képviselők határozata értelmében a bevétel az oktatás céljait szolgálja majd.

■ Népszerűtlen intézkedések. A helyi vezetőkkel, képviselőkkel voltak viták?

Ha egy politikus nem rövid távú népszerűsége törekszik, hanem hosszú távon akar megoldani gondokat – például azt, hogy ne legyen pazarló az önkormányzat –, akkor meg kell tenni ezeket a lépéseket. A kerületi vezetőket meghívtuk egyeztetésre. Nehéz ezt mondani, de nem nagyon volt ellenvetés, hiszen a kerületek is küzdenek a saját középfokú oktatási intézményeik gyerekihiányával. Ez nem csupán budapesti, országos probléma. Természetesen minden politikusnak, így nekem is, nehezebb a döntés, amikor saját választókerületében lévő iskola kerül az összevonandó intézmények listájára.

■ Ha változik a demográfiai helyzet, nem lesz újra szükség a megszűnt iskolákra?

Most hétezer üres férőhelyet töltünk be, de 13–15 ezer közötti az üres hely, úgyhogy van szabad kapacitás. (Megjegyzem, a jelenlegi trend nem azt mutatja, hogy a gyerekek a szakképzés irányába mozdulnának.) A Főváros feladata jó szakközépiskolákat működtetni, és ezt akkor tudjuk megvalósítani, ha jól gazdálkodunk a pénzzel.

■ Miért késlekedett eddig ez a reform?

Bátorság kérdése, a politikusok eddig nem mertek belevágni. Másrészt most olyan politikai akarat van, ami ezt elősegíti. Nekünk, akik újak vagyunk az Oktatási és Ifjúsági Bizottságban, könnyebb a helyzetünk, mert érzelmileg kevésbé kötődünk az iskolákhoz, racionálisan tudjuk szemlélteni a teljes oktatási rendszert. Az előző ciklusban is voltak iskola-összevonások, csak a reform nem történt meg.

■ Az ellenzék szakszerűtlennek, elkapkodtnak minősítette a javaslatot. Mi az ön véleménye a kritikákról?

Az adatokat szokták bírálni, pedig ezek a hivatalos nyilvántartásból, az intézmények által megadottak alapján születtek. Kitalált adatokról én nem tudok. Annál megbízhatóbb adatot, amely a Fővárosi Önkormányzat Oktatási Ügyosztálya ad, mi politikusok nem tudunk produkálni. Azzal a kritikával egyetérték, hogy jó lett volna, ha előbb kezdünk neki. Jó lett volna, ha az Oktatási és Ifjúsági Bizottság már október végén megalakult volna.

Kertész Dániel

Szakmai műhely óvónőknek



Óvodapedagógusok a tavaszi ünnepkörhöz kapcsolódó hagyományos kézművestechnikákat mutattak-tanítottak kollégáiknak, a Tesz-Vesz óvodában. A dekupázstechnikát, a papírmásés-gipszmáséskészítést, a papírméret, a pókhálósövés, a körmoéskészítés és a tojások cífrázása-nak fortélyait az óvónők továbbadják kicsinyeinknek, elvégre mindjárt húsvét.

Hogyan tudod egy kanapéval megfőzni a vacsorát?

Egyszerűen.

Ha márciusban legalább 50 000 Ft értékben vásárolsz a budaörsi IKEA áruházban 5000 Ft-os ajándékutalvánnyal lepünk meg! Ráadásul minden további 10 000 Ft összegű vásárlásodért újabb 1000 Ft-os ajándékutalványt adunk. Az utalványokat ÁPRILISBAN akár egy serpenyőkészletre is beválthatod.

Budaörs, Sport u. 2-4. Központi áruinformáció: (1) 460 3160 (8.00-18.00-ig)
2 órával hosszabb nyitva tartás mindennap: 10.00-22.00

Az akció csak egyösszegű vásárlásra vonatkozik.
Különböző időpontokban kiállított számlák nem összevonhatók.
Az ajánlat csak a budaörsi IKEA áruházban érvényes.



www.ikea.hu

FÓKUSZ: VÁROSFEJLESZTÉS



Újbuda Budapest élmezőnyében

ÉLHETŐ LAKÓPARKOK ■ KORSZERŰ BEVÁSÁRLÓKÖZPONTOK ■ MEGÚJULÓ KÖZLEKEDÉS ■ LÁTVÁNYOS TÉR- ÉS TÁJÉPÍTÉSZET

Méretét tekintve a második, sok szempontból pedig első a fővárosi kerületek között Újbuda. Ha például az itt élők számát tekintjük, a legnépesebb budapesti városrészeiről beszélhetünk, és ha az autópályán nyugati irányból érkező utazóval azonosulunk, földrajzilag az első városi környezet tárul elénk a XI. kerület határainál.

Az, hogy a befektetők célpontjai között is dobogós helyen szerepel, nem csak üzleti szempontból igazolja népszerűségét. A befektetők aktivitása ugyanis azt is jelzi, hogy a helyszín közkedvelt lakóhely, ezért érdemes itt lakásokat építeni, a tu-



A kerület ideális az irodaközpontok számára

dományos élet és az oktatás egyik csomópontja, tehát ideális helyszíne az egyedülálló Infoparknak és irodaközpontoknak. Mindehhez mellesleg a már említett autópályákat kiegészítő közlekedési adottságok is növelik az előnyt, és a változatos városszerkezet, a különleges domborzati paletta szintén első helyet biztosít a különleges kerületek sorában.

Természetes alapokon

Újbuda természeti adottságai ugyancsak egyedülállók. Ha csak sorra vesszük a kerület által egyesített városrészeket: Gellérthegy, Lágymányos, Albertfalva, Kelenföld, Gazdagrét, Örmező, Sas-hegy, Sasad, az ismeretlennek is szembetűnik, hogy kerületünket igencsak kényezteti mindaz, ami Budapestet is varázslatossá teszi, a hegyek és sík területek változatoságának ritmusa. Ráadásul a Duna hosszan elnyúló partvidékének egy része is határos Újbudával.

A XX. század elejét tükröző, legsűrűbb beépítésű Bartók Béla út mellett a legfiatalabb részek az 50-es és 90-es évek között épült lakótelepek: a lágymányosi, a kelenföldi, az örmezei és a gazdagréti – az építés sorrendjében. A legújabb összefüggő átalakuló térség a gazdagréti lakóteleptől nyugatra lévő Madárhegy és Rupp-hegy, ahol igényes kisebb lakóházak és intézmények kapnak helyet.

Az 1990-es évek elejéig jelentős ipari üzemek voltak a kerületben. Ma már jó részt megszűntek, helyüket intézmények és új lakónegyedek foglalják el. A változással sok zaj- és légszennyezőforrás tűnt el, így élhetőbb lett a kerület.

A környezeti állapot fenntartásában részt vesz kerekén 200 hektár erdő és 205 hektár gondozott parkterület. A Gellérthegy alatt fakadó gyógyvizek nemzetközi jelentőségűek, az Apenta ásványvíz szintén ennek a tájéknak köszönhető. A Lágymányosi öböl, a Feneketlen tó és a Kék tó a tágabb környezetből is vonzza a látogatókat.

Egy évtizede kezdődött az egykori Lágymányosi iparvidék átalakulása, és Budapest egykor legnagyobb egybefüggő iparterületének helyén még tíz évig biztosan lesz beruházási lehetőség. Eddig csaknem négyezer új lakás épült meg a Budafoki–Fehérvári út közötti, összesen

400 hektáros területen, de számos iroda- és kereskedelmi ingatlan is tarkítja az újkori Újbuda-képet.

A rendszerváltás utáni privatizáció, a számtalan gyár és üzem megszűnése a hatalmas iparnegyed felbomlásához vezetett. Ebben nem volt egyedülálló a városrész, hiszen a fővárosban több ilyen sorsú területet is ismerünk. A folytatás annál inkább példaértékű, hiszen az egyébként jó adottságú és a városon belül is jó elhelyezkedésű területre alig több mint tíz év elteltével szinte rá sem lehet ismerni.

Beruházások széles skálája

Az új beruházások a lehetőségek létező csaknem összes műfaját bemutatják: szaporodnak a lakófunkciójú épületek; társasházak és több lakópark is épül, de kereskedelmi központokban és irodaépületekben sincs hiány. Épült itt autósza-lon, csakúgy, mint telekommunikációs cégszékház. Az iparterület végérvényes száműzéseként 2005-ben átadták a Savoya Parkot, amely közös fővárosi és kerületi önkormányzati területen épült fel.

Utólag úgy fest, egy új út jelentette az ősröbbséget, hiszen az óriási területen keresztülhúzó Szerémi út elkészülte után indult be a környéken a ma is virágzó ingatlanpiac. Létrejött amúgy majd-

A mi városunk

Hogy hol élünk, lehet adottság, családi hagyomány és sok esetben választás eredménye. Miért döntünk egyik vagy másik város, Buda vagy Pest mellett? A fővárosi ember miért kötődik a kerülethez, ahol lakik? Ha odébbáll, akkor egyszerűen csak változatosságot áhít, vagy valamit célirányosan keres az új lakóhelyben? Ha nem is adhatunk pontos és egyértelmű választ, ezúttal arra vállalkozunk, hogy képzeletben bejárjuk Újbudát, bemutassuk fejlődését, múltját, jelenét, lehetséges jövőjét. Lapunk új, Fókusz című sorozatának első fejezetében átvilágítjuk a fejlődő városrészt, ezt a 33



és fél négyzetkilométert. Olvasóink számíthatnak arra, hogy a most induló Fókusz mindig olyan témával jelentkezik, amely mindennapjaink valamely fontos szeletét jelenti. Terveink szerint még ebben az évben megjelentetjük a Lakáskereső, a Négy keréken, a Szabadidő/sport, a Szabadidő/kultúra, valamint a Divat mellékleteket. Ezen mellékletünk döntő részében városfejlesztési eredményekről és tervekről, megvalósult, illetve tervezett beruházásokról adunk képet, de nem hagyhatjuk ki azokat az életképeket, amelyek mindössze szemelvények a millióféle válaszból.

Vincze Kinga főszerkesztő

Korszerűbb közlekedés

A közlekedés modernizálása, azaz az új lehetőségek nyomán születő közlekedési igények kielégítése is folyamatos. Másfél éve meghosszabbított útvonalon jár például a 18-as villamos, amelynek végállomását a Savoya Parkhoz telepítették. A következő két-három év tervei között szerepel, hogy a fővárossal együttműködésben az 1-es villamos pályáját a Lágymányosi hídon átvezessék, majd folytatásaként végigmenjen a Szerémi úton, szintén a Savoyáig. Jelenleg az előkészítést dolgozik a kerület. További feladat az Andor utca kiépítése, amely az Eger út–Szerémi út összeköttetését jelenti. Az úthálózat és közlekedés további fejlesztését generálja a 4-es metró építése, amely nehézségeivel együtt kerületterületi jelentőségű lesz.



A melléklet elkészítésében közreműködött: INGYEN RÖVIRATOK

ÚJBUDAIAK MONDTÁK

Négy éve költöztünk Újbudára. Kis családuink élete nemcsak földrajzi változást élt át, hanem ebben az időben lett kisfunkból kisiskolás. Akinek gyermeke van, tudja, hogy ez minden család életében döntő fordulat, és ezért tömördek izgalom kíséri: milyen lesz a tanító néni, milyenek lesznek az iskolatársak, bírja-e az óvodás évekénél jóval feszítettebb tempót a kicsi, milyen lesz az új családi napirend, sok-sok nyitott kérdés. Aztán az első szülői értekezleten kiderült: a tanító néni a lehető legnagyobb szerencse, a gyermek jó kezekben lesz. Ez talán a legfontosabb. Örömmel siettünk is segítségére, amikor kicsit félve kért minket, szülőket arra, segítsünk a tíz



éve friss festéket nem látott tanterem felújításában. Egész nyáron vártuk a megbeszélte telefonhívást, majd jött az évnitő és egy patyolat tisztaság, barátságos, napfényes tanterembe érkeztünk. Leszegett fejfel kísérttem kisfiamat az iskolapadhoz, lám már az első adandó alkalommal kimaradtam a közösségi életből. Pár perc múlva azonban kiderült: nem a szorgalmasabb szülők köröztek le, hanem az önkormányzat minden első osztályos tantermet újjávarázsolt a kis nebulók fogadására. Persze, mondhatják, mi ebben a különös, ez a dolga az önkormányzatnak! Én meg azt mondom, köszönjük!

Andrea, 39 éves anyuka

Kezdő újbudaiként azon morfondíroztam, új lakóhelyemhez milyen sportot tudok majd igazítani, amit nap mint nap egyszerűen, jókedvvel művelhetek. Kedvencem a futás-úszás-edzőterem-kerékpározás négyesből természetesen a kétékekrű, de már régóta csak a biciklitúrákra korlátoztam szerepét. Új hely, új remények! Második nap fogtam magam, nyeregbe pattantam, és gyakorlatilag tíz perc tekerés után már kerékpárúton voltam, és jó két órán keresztül le se kellett róla jönnöm. A Duna mellett, magasba nyújtózó fák között róttam a kilométereket. Azóta is rendszeresen biciklizem Újbudán, aggodnom csak az időjárás miatt kell.

István, 45 éves sportember



Még csak nyolcéves vagyok, de anyukámmal már négyszer költöztünk új lakásba. Mondtam nekik, hogy jó lenne, ha mindig itt maradnánk, mert nagyon szeretem a házat, ahol lakunk és sok barátom van az iskolában. És sok kedvenc helyem van itt. Amikor vendégek jönnek hozzánk, mindig megkértem apukámat, vigyen le bennünket a játszótérre, amíg a felnőttek beszélgetnek. A vendégekre nagyon irigyelnek, amiért a közelünkben sok játszótér van és nem is akármilyenek! Szerintem tök jó Újbudán!

Péter, nyolcéves iskolás

Klasszikus befektetési verseny szemtanúi lehetünk Újbudán. Lakások, lakóparkok, üzleti negyedek épülnek a kerületben. Az új beruházások további lendületet jelentenek, és helyenként korszerű minőségi követelmények elé állítják a városfejlesztés további szereplőit. Az alábbiakban pusztán ízelítőt adunk jelentős újbudai fejlesztésekből. A Lágymányosi Öböl-beruházás a tervek szerint alapjaiban rajzolja át a Dunapartot, elsősorban a XXI. század stílusához illő sportlétesítményekkel. Tény, hogy az óriásberuházás részletei az eredeti elképze-

VÁROSFEJLESZTÉSI MOZAIK

léshez képest némileg átalakultak és a tempó ennek következtében lelassult. Nem szabad elfelejteni azonban, hogy az átalakítás évtizedekig várattot magára, ezért már az is kétségtelen eredmény, hogy a változás elkezdődött. Lágymányos északi részén sorra épülnek a modern

irodaházak, többségében rangos nemzetközi ingatlanfejlesztők működése nyomán. Saját új központjaikat alakítják ki a multik is, mint például a Porsche Buda vagy a T-Mobile. A lakáspiaci újdonságokat tekintve a legegyszerűbb tömeglakástól a luxusig, mindenféle épül, természetesen elsősor-

ban a helyszín határozza meg a nívót és az ebből következő árat is. Nagyon jellemző adat például, hogy a fővárosban épülő lakóparkok közül a tíz legnagyobb újbudai: az Újbuda-Tóváros ezernél több, a Sasad Resort ezer, a Nádorliget több mint ezer és a Sasad Liget nyolcszáz lakása vezeti a ranglistát. A Nádorliget Lakópark egyébként része a nemrégiben elkészült Új Buda Center melletti Sajó Befektetési Zrt. 30 milliárd forintos projektjének, ahol egy öt ütemre tagolt beruházás valósul meg: 1500 lakás, 30 ezer négyzetméternyi iroda épül az első ütemben.

Óriásprojektek Sasadon

Mindig is népszerű volt Sasad a lakásvásárlók körében, és újabban különösen vonzóan találják a lakásépítésben élenjáró társaságok ezt a területet.

A Madárhegy és a Hosszúrét találkozásánál fekvő terület a budai hegyvidék egyik utolsó beépíthető gyöngyszeme. A Futuréal Csoport érdekeltségében 71 építési telket, ezekről délre pedig lakóparkot alakít ki. A terület közművesítése, az úthálózat korszerűsítése már elkészült, a telkek gyakorlatilag pillanatok alatt vevőre találtak. A Cordia Terrace Madárhegy nevet viselő lakásprojekt első üteme viszont csak 2009 elejére készül el. Összesen 275 igen különleges kialakítású lakást építenek ezen a területen. A domborzati adottságokat maximálisan kiaknázó teraszos lakóházak lakásai 28 és 140 négyzetméter közötti alapterületek lesznek, az építkezés néhány hónapon belül elkezdődik.

Több mint 12 hektáros területen, az 1991 óta használaton kívüli Kinizsi laktanya helyén épül egy másik, a Sasad Liget lakópark. A volt laktanya helyének beépítésére a Honvédelmi Minisztérium megbízásából a kiírt pályázat nyomán a Biggeorge's - NV Zrt. vehette meg az ingatlant, nettó 5

milliárd forintért. A tervek szerint uszodával, parkokkal és kereskedelmi egységekkel is ellátott lakópark első 200 lakásos üteme idén készül el. A fejlesztés érdekessége, hogy a parkon belül minden ház különböző tervek alapján épül, tehát véletlenül sem lesz két egyforma.

A két jelentős méretű fejlesztés mellé csatlakozott az ugyancsak 10 hektáros Sasad Resort, amelynek beruházási összege hozzávetőlegesen 10 milliárd forint. Itt öt év alatt épít előreláthatólag 1000 lakást a Varsói Értéktőzsdén jegyzett GTC. Szokatlannak, de eredményesnek tűnik a lakások eladására kitalált stratégia. Az eddig Magyarországon még nem alkalmazott értékesítési technika lényege, hogy a lakások négyzetméterára bizonyos időszakonként 5 ezer forinttal emelkedik, így próbálják a vevőjelölteket minél gyorsabb döntéshozatalra sarkallni. Aki idejében leteszi a voksát mondjuk egy 100 négyzetméteres lakás mellett, az akár 500 ezer forintot is spórolhat. Tavaly augusztus elején a kezdő

átlagár 375 ezer forint volt, most majdnem 400 ezer forintnál tartanak.

Megjelenésükben a lakóházak Bauhaus stílusúak lesznek. Az épületenkénti alacsony lakásszám alátámasztja azt az általános vélekedést, miszerint Budapesten – és főleg Budán - jelenleg az élhető, nagyobb alapterületű lakásokra is van igény. Első ütemben 271 lakást építenek 13 különálló, háromszintes épületben. A lakásméretek 46 és 129 négyzetméter között változnak. Extra szolgáltatásként a Sasad Resortban lesz teniszpálya, fitneszterem, parkok, sétányok, állandó műszaki felügyelet és karbantartó személyzet is.

Az eddigi tapasztalatok azt mutatják, hogy Sasadon a három különböző kategóriában induló fejlesztés mindegyike sikeres. Ennek egyik oka, hogy a fejlesztők nem tömegterméket állítanak elő, hanem egyenként is új városi környezetet teremtenek, előtérbe helyezve a zöldfelületek fontosságát. Persze így sem mindennapi dolog egyszerre több mint 30 hektáron fejleszteni egy 2 kilométer sugarú körben.



Hamar híre ment, hogy beépítik az utolsó „komoly” telket a Gellért-hegyen. A luxus közeghez különleges házak és lakások dukálnak; Zoboki Gábor építész Somlói útra tervezett három épületét, azok elrendezése, valamint a lakások magas építészeti, műszaki tartalma is kiemeli a lakáspiaci kínálatból.

A három gellért-hegyi lakóház mindegyike a házak előtt elterülő hatalmas, ősfás parkra néz. Pusztán a panoráma emlékeztet arra, hogy a belváros néhány percnyi távolságra van innen, a hegy délnyugati oldalától. A mediterrán stílusú, íves házak, széltében végigfutó teraszaikkal szinte belesimulnak a természetbe. A homlokzatok fa- és kőburkolatai között természetes megvilágítású lépcsőházak húzódnak. A kiszolgálórészeket eldugták a szem elől, sem parkoló autók, sem szemetesukák nem bontják meg a lakópark harmóniáját. A garázsok a föld alá kerültek, akárcsak az épületgépészeti helyiségek és a hulladékgyűjtő.

A lakások tervezésénél kiemelt hangsúlyt kapott a privát szféra megőrzése, szinte minden lakás úgy helyezkedik el, hogy önálló villa hatását keltse, ne egy társasházi lakását. Az összes lakás teraszos, ráadásul a különleges árnyékoló rendszernek köszönhetően télen a teraszok lezárhatók és a lakáshoz kapcsolhatók. Az árnyékoló rendszer lehetővé teszi, hogy a déli, délnyugati tájolású lakásoknál a nyári felmelegedés ellen természetes módon lehessen védekezni, tehát nem kell hagyományos légkondicionáló berendezést beépíteni, ami egyaránt megterheli a környezetet és az emberi szervezetet. A hűtést és a fűtést egy – a hazai lakóházaknál még nem elterjedt – úgy nevezték sugárfűtő rendszer oldja meg, amelynek lényege, hogy a csövekben a kívánt hőmérsékletű víz kering.

A tervező, Zoboki Gábor építész a mediterrán hangulat mellett Buda egyik legegységesebb helyszínén azt tartotta szem előtt, hogy a luxuslakások és a lakókörnyezet együttesen valóban

nyugalmat árásson. Kényelmes, a lakóit jól kiszolgáló otthonokat teremtett, nagy terekkel, szabadon alakítható belsővel. Minden lakást két égtájra tájolt, ezért könnyebb a lakófunkcióhoz igazítani a helyiségek elrendezését. A lakások belmagassága a szokásosnál nagyobb, 3–3,9 méter közötti. A tetőszinti, penthouse lakásokhoz dupla méretű teraszt építenek. A lakásméretek a beruházás bizonyos szakaszáig választhatóak, így az eddigi vásárlók igényei nyomán az eredetileg tervezett 56 lakásnál jóval kevesebbet alakítanak ki a házakban. A luxuslakásokat a kivitelezés utolsó fázisában természetesen a vevővel együtt, annak igényei szerint alakítják ki.

A több mint 7500 négyzetméteres telek 20 százalékos beépítésével a Raiffeisen Ingatlan Zrt. az eddigi legjelentősebb lakóingatlan-beruházását valósítja meg úgy, hogy közben megőriz egy miniarborétumot, valamint külön gondot fordít a 3000 négyzetméteres park gondozására.

Office Garden



Újbuda új üzleti negyede csaknem négy hektáron épül a Hengermalom út és a Szerémi út találkozásánál. Az új irodapark építői zsúfolt-ság- és betonrengeteg-mentességet, viszont harmonikus, szellős, nagy zöldfelületeket ígérnek. Az Office Garden területén a következő években mintegy 75–80 ezer négyzetméter A-kategóriás, vagyis csúcsmínőségű iroda épül fel, két ütemben. Elsőként egy 15 ezer négyzetméteres komplexum készül el, jól variálható irodatérrel. Bérelőkre a közeli Műgyesmentől és a környezetében található távközlési szolgáltatók közül (T-Com, Pannon, PanTel) számíthat. Az első fázisban megépülő irodaházban ezer-ezerötszáz dolgozhatnak, az irodapark egészén pedig mintegy 5-6 ezren. A tervezéskor fontos szempont volt a jó minőségű anyagok használata, az energiatakarékosság, a környezetetudatosság és a környezettel való harmónia. Az irodapark zöld terei, tetőteraszai és kertjei várhatóan a szemnek kellemes látványt nyújtanak majd. A kivitelező a magyar tulajdonú GRT Csoport

Infopark



Az Infopark a működő magyar Szilícium-völgy. Közép-Kelet-Európa első technológiai és innovációs parkja a Lágymányosi hídnál, a Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem és az Eötvös Loránd Tudományegyetem szomszédságában. Campus jellegű elrendezésben és egy-séges stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el. Az Infopark elsősorban az informatika-, telekommunikáció- és software-fejlesztés egész világon jól csengő nevű képviselőinek high-tech központja. A beruházást és az üzemeltetést a német IVG Immobilien AG irányítja. Az irodapark tervezett 7 épületében összesen százezer négyzetméter hasznos terület épül fel 2009-ig. Az eddig átadott A, B, C, G, és I irodaházakkal 2005 végéig mintegy hatvan ezer négyzetméter bérelhető terület már elkészült. Az hatodik, idén nyáron elkészülő 17 ezer négyzetméteres irodaház a D jelzést kapja. Az E blokk építését valószínűleg 2008-ban kezdik el.

Kőérberek-Tóváros



Néhány éve nagy feltűnést keltett maga a helyszín: Kamaraerdő-Péterhegy és a buda-örsi dombság által körülhatárolt területen, egy csendes, nyugodt völgyben óriási munkagépek jelentek meg, és szokatlanul nagyleptékű alapozásba kezdtek. Akkor aligha gondolta az arra járó, hogy itt lakások lesznek, inkább egy mamutintézmény körvonala-jelentek meg képzeletünkben. Kiszárvátva kiderült, a Trigránit Csoporthoz tartozik a fejlesztő és ezres nagyságrendű lakást tervez a területre sportközponttal és mesterséges tóval. Páratlan a helyszín, a környezet, a panoráma, talán megbocsátják a beköltözők, hogy az épületek ennnyire nem impozánsak. Ezt ellensúlyozza, hogy szinte minden lakás rendelkezik erkéllyel, a földszinten a lakások a kerthez kapcsolódnak, a felsőbb szinteken kialakított penthouse otthonokhoz az átlagnál sokkal nagyobb tetőteraszok tartoznak. A 2,8 hektáros ligetben az öt lakóépületet és a szolgáltatóépületet helyezték el. Tavaly nyáron megnyílt a lakók szomszédságában a Sportmax sportközpont.

Új Buda Center



A Magyar Kábelművek volt területén épült fel az Új Buda Center. Az épület különlegessége, hogy az eredeti gyárcsarnokot nem dózerolták le, a váz teljes egészében megmaradt, és a szükségszerű korszerűsítés mellett a csarnok belsejét teljes egészében átépítették. Ennek köszönhető, hogy nem egy átlagos, építészetileg értékelhetetlen produktum az új központ, hanem egy ennél jóval barátságosabb üzletház. A régi-új épület a 49 ezer négyzetméteres telken leginkább az Amerikában honos „strip mall”, vagyis a külső megközelítésű bevásárlóközpontok mintáját követi, tehát az üzletekbe közvetlenül a parkolóból lehet bemenni. A 6 milliárd forintos fejlesztéssel 15 ezer négyzetméter üzlethelyiséget, valamint további 11 ezer négyzetméter szórakoztató- és rekreációs központ megvalósítására alkalmas területet alakítottak ki. Az ingatlant egyébként 2004 decemberében mintegy 3,7 milliárd forintért vette meg az izraeli Sybil Holdings, illetve a Sajó Befektetési Rt. az olasz Pirellitől.

Nem mindegy, mi van a házon kívül

Újbuda arcai – a paneltől a Gellért-hegyig

Újbuda nemcsak méreténél, de ezerarcúságánál fogva is különleges a fővárosi kerületek között. Sokszor egyetlen zebrán átkelve azt érezheti a járókelő, mintha egy másik városba lépett volna. A belvárosi, a kertvárosi, a falusias, a kisvárosi vagy a lakótelepi közeg csakúgy sajátja Újbudának, mint a Gellért-hegy semmivel össze nem téveszthető hangulata. Kelenföld és a Sas-hegy, Albertfalva vagy Gazdagrét valóban egy-egy önálló egysége a kerületnek. Beépítettségi szintjük, stílusuk ma is meghatározza a lehetőségeiket. És ott vannak még a hatalmas zöldterületek, mint Kamaraerdő vagy a tervekben már átalakuló Duna-part. A Villányi út és környéke az egykori nagyvonalú városfejlesztés részeként épült, és ma is magas presztízsű helynek számít. A Díószegi, Bárfai vagy Úslázdó utca és környéke a fasorokkal, a tömegközlekedési viszonyaival, a belváros könnyű megközelíthetőségével ma is értékes lakóterületet alkot.

A 60-as években kialakított Olimpiai park, Jubileumi Park vagy a Bikás-domb a mai napig őrzi azt a térszervező szerepét, amelyet a kezdetektől betöltött. De jó példa erre a Feneketlen tó is. Kulturális, szabadidős programok helyszínei, igazi városi találkozóhelyek.

Közterek – ma még inkább csak „közterhek”

A panellakótelepek házai között lévő közösségi terek ma kettős képet mutatnak. A fák felnőttek ugyan a harminc-negyven éve épült házakig, azonban a környezetük sok helyen lepusztult, elhanyagolt. A lakótelepi közösségi tereknek lenne funkciójuk, jelentősen befolyásolnák az életminőséget is.

Számos közberuházás és program nyomán változik a kerület közterületi képe. Az önkormányzati feladatok sora szinte végtelen ezen a téren; az elmúlt négy évben csak útfelújításokra meg-

közelítőleg 1,3 milliárd forintot költött Újbuda.

A nagyobb útfelújítások, utcaburkolatok cseréje és a kátyúzás eredményei szemmel láthatók; az elhanyagolt játszóterek helyett mára száz EU-konform, részben őrzött játszótér várja a gyerekeket. A látványos átalakulás nyomán a funkciójukat veszített, egykori játszótérek is rendbe hozták, és közparkokként használhatók. Csak tavaly 129 millió forintot szánt az önkormányzat a játszóterek modernizálására, rehabilitációjára és játékok beszerzésére. A beruházások egy része azonban továbbra is a köztérhasználat szabályainak be nem tartása miatt szükséges. Az elmúlt években például ötven óriáskövet kellett kihelyezni Újbuda különböző részein, amelyek megakadályozták az autósokat, hogy a zöldfelületeket parkolónak használják. Nem elég költeni a közterekre; ahol befejeződik egy felújítás, vagy rehabilitálnak egy-egy teret, azonnal meg kellene oldani a terület zárhatóságát, őrzését, mert a rongálások szinte rövest beindulnak. A karbantartás, takarítás és kertészeti munkák, vagy az illegális személerakóhelyek felszámolása, a veszélyes hulladékok kezelése, de akár a roncsautók elszállíttatása vagy a parlagfű-mentesítés elképesztő összegeket emészt fel. A kerület nem véletlenül hozta létre azt az akár környezetvédelmi kommandónak is nevezhető csoportot, amelynek az a feladata, hogy megaka-

dályozza, illetve felszámolja a környezetszennyezés fenti formáit. Érdemes volt kialakítani a zöldszámrendszert; a bejelentések valóban segítik a közterületek megtisztítását, vagy éppen a kátyútmentesítést. Új közterület ritkán épül, hiszen a kialakult, már szerkezetileg nem változtatható városrészekben erre kevés a lehetőség – azonban a közlekedésfejlesztés jó része természetes módon érinti a köztereket. Folyamatban van a



Gazdagréti lakótelepet a Mórícz Zsigmond körtérről összekötő kerékpárút megépítése, a beruházás eddig 40 millió költségnél tart. Az akadálymentesítési program a b a n megvalósult járdaaátépítések Újbuda több mint száz pontján könnyítik meg a közlekedést a mozgássérültek és a babakocsival közlekedők számára.

A Bartók Béla út felújítása a Gellért térről, vagy a megújult és átalakult Kosztolányi Dezső tér minőségi változást jelentett az érintett városrészekben. Egy-egy jelentősebb útfelújítás jól társulhat a környék funkcióváltásához; a Fehérvári úti gyárak megszűnése utáni ingatlanfellesztések és a közterületek rendje együttesen alakították át a kerületrészt. De említhetnénk a Bartók Béla út belső szakaszát is, amit ma – nem csak a helyiek – boulevard-ként emlegetnek.

Minőségi közterek létrehozásához jó lehetőségek rejlenek néhány folyamatban lévő beruházásban; ilyen például a 4-es metró építéséhez kapcsolódó felszíni közterrendezés, -építés.



Városi tér- és tájépítészet Lehetőségek és elsza- asztott alkalmak

Míg egykor az építészet elemi és automatikus része volt, hogy a közterek is nagy hangsúlyt kapjanak, addig ma csak időnként találkozik az ingatlanok környezetét is kreatívan megoldó példákkal. Ma már több lakóingatlan-fejlesztés megpróbálja ezt az űrt betölteni, hiszen a kínálati piacon mind fontosabb, mi van a házunk kívül. Olyan fejlesztést azonban nagytól sem találni, ahol nem pusztán a szükséges minimálév alapján oldják fel ezt a problémát. Ideális esetben valóban az épületekben élők vagy az munkahelyként használók számára alakulnának közösségi terek, közösségi funkciókkal.

Használói igény pedig van, ahol pedig nincs, egy jó ötlettel felkelthető. Ha a Transzit kávézó egy buszpályaudvarhoz szokott közegbe képes volt új életet csempészni, akkor a feladat nem lehetetlen. Új közösségi tér és ezzel új közösségi lét született a Kosztolányi Dezső térnél. Az új funkciókat telepítő épületekkel számos lehetőség nyílna új, minőségi közterek létrehozására is, azonban ez még az igazán nagyszabású és európai színvonalú ingatlanberuházásoknál sem valószínű.

Jó lehetőségek azért még mindig vannak – mondta lapunk kérdésére *Erő Zoltán* építész, aki cégével, a Palatium Kft.-vel több közterületi építészeti acsulatterv-is készíttette Újbudán (egyebek mellett a Kosztolányi Dezső tétér). – Mai szemmel például a Kopaszi-gát környékén nagyon jó városi szabadttereket lehetne létrehozni, de van fantázia az Etele tér örmézői oldalán vagy a Skála helyén épülő új városközpont környékén is.

FÓKUSZ: VÁROSFEJLESZTÉS



**Kondorosi
lakónegyed**

Budán, a XI. kerületben

Szeretek itt...

Itt szeretek olvasgatni

Itt szeretek reggelizni

Itt szeretek játszani

Itt szeretek pihenni

Itt szeretnék családot

Itt szeretek felébredni

Szeretnéd 0% önerővel,
havi 70 000 Ft-ért?

Lakáslízing!



garzon

9,7 millió Ft -tól



másfélszobás lakás

12,8 millió Ft -tól



2 szobás lakás

15,6 millió Ft -tól



4 szobás lakás

30,9 millió Ft -tól

Telefon: 203 7876, 06 20 801 2286,
06 20 387 8714
www.kondorosi.hu

Akiós fizetési ütemezés választása esetén a vételár
90%-a beköltözéskor fizetendő.
Minden lakáshoz konyhabútort adunk ajándékba!





Újbuda fejlődésének egyik legfontosabb eleme a meglévő és a leendő városrészek önálló központjainak kialakítása, az ugrásra kész ingatlanfejlesztő társaságok ösztönzése, szándékaik és a kerület érdekének harmonizálása. A XI. kerület évek óta tartó intenzív fejlődése mellett is, még legalább másfél évtizedig kitartható aktív városfejlesztési lehetőséget tartogatnak az érintetlen területek, de a 60-as, 70-es években „beállt” kerületszerek is. A jövőben megvalósítható változtatásokról kérdeztük Újbuda alpolgármesterét, Lakos Imrét, aki a városfejlesztés elkötelezett szakembere.

■ **Újbudának jelenleg nincs oka panaszra, hiszen nagyon komoly befektetők jelentek meg a kerületben ingatlanfejlesztési szándékkal. Hogyan lehet ezt az érdeklődést a kerület számára a leghasznosabban kiaknázni?**

Az egyik legfontosabb vezérelv, hogy a XI. kerület nem egyetlen központú városrész. A főváros egyik legnagyobb egységként gyakorlatilag nyugatról és délről is az első kapu a városmag felé. Miközben ennél fogva önmagában is különleges helyzetű kerület, legalább nyolc önálló, egymástól eltérő városrészből áll. A városfejlesztés tervezésekor és irányításakor véletlenül sem szabad szem elől téveszteni ezeknek a városrészeknek az igényeit, valamennyit szinte külön-külön kell kezelni. Ennek szellemében kell a valóban egyre nagyobb lendülettel érkező fejlesztőket fogadnunk.

■ **Melyek a konkrét célok az egyes városrészek esetében?**

Szentimrevárosban, amely a Gellérthegy, Bartók Béla út, Kosztolányi Dezső tér tengely mentén helyezkedik el, egy kulturális városközpont létrehozása lenne ideális, hiszen itt olyan pillérei vannak az igényes városi szabadiidős programoknak, mint például a Hadik vagy a tengely végén lévő Transzit. A 4-es metró elkészültével alapjaiban változik majd a felszíni közlekedés, vagyis a zsúfoltsággal, zaj- és füstszennyezettséggel megbélyegzett Bartók Béla út terhei jócskán csökkennek. Ez pedig még azt is jelentheti, hogy teraszos kávézók, újabb és újabb kulturális programok tölthetik meg a széles utat, amely a Gellért Hoteltől a Feneketlen tóig vezet. Szintén a környék teljes átalakulását eredményezi a budai Skála helyére tervezett új városköz-

LAKOS IMRE: Nem úszhatjuk meg a közlekedés átszervezését

Egy kerület, sok városrész

pont, amely a Móricz Zsigmond körtérrel, a metró aluljárókkal együtt sétányokkal, passzázsokkal behálózott korszerű, gyalogosan is kényelmesen bejárható komplex minivárost teremt.

Hogy innen ne menjünk messzire, a Petőfi híd és a Lágymányosi híd között találjuk Budapest legnagyobb tudásközpontját az Infoparkkal, az egyetemvárossal. Itt voltaképpen a teendő az, hogy ezt a különleges helyet össze kell kötni a várossal, és ez elsősorban infrastrukturális fejlesztést jelent. Ezen belül is a tömegközlekedést kell elsősorban korszerűsíteni. Ugyanígy integrálni kell a szomszédos Lágymányosi-öblöt, a sport, a szórakozás újonnan kialakuló területét.

■ **Az 1-es villamos átvezetése a Lágymányosi hídon régóta téma. Végül is erről beszélünk most is. Van erre komoly esély?**

Biztos vagyok benne, hogy három éven belül nemcsak átjön az 1-es villamos a hídon, majd ezt követően egészen a Savoya Parkig tervezzük elvezetni, de abban is hiszek, hogy a rakparton végigmegy a kerületen egy másik villamosvonal is. A két járat megvalósításával nemcsak az Infopark, az egyetekem, valamint az öböl városkapcsolata alakul ki, hanem a Budafoki út–Szerémi út térségének megközelíthetősége is javul.

■ **Tulajdonképpen elérkeztünk a lágymányosi iparvidékhez, ami lényegében lassacskán eltűnik. Mi vonzza ide a fejlesztőket?**

Elsősorban a jó elhelyezkedés. A 6-os út bevezető szakaszának, a Dunának a közelsége. Szerencsés döntés volt a nagy lakópark-beruházások elvi támogatása, de az új lakónegyedek kialakulásával új szolgáltatások betelepülésére is szükség van. Ez a volt iparnegyed dinamikusabb



„Egy ilyen sokszínű kerületben a városfejlesztés is sokféle feladatot jelent.”

tempóban alakul át, mint mondjuk annak idején a Váci úti terület, pedig nálunk még nincs is metróvonal, mint a XIII. kerületben. Végül is nyolc éve tart a tiszulás, de biztos vagyok abban, hogy legalább még nyolc évig eltart ez a folyamat, mert bőven van még lehetőség.

■ **Ilyen volt például a volt kábelgyár, ahol most az Új Buda Center áll, szomszédjában az egyik legnagyobb budapesti lakóprojekt épül. A volt csarnoképületet nem is bontották le. Van még ilyen megmenthető ipari emlék?**

Hogyne. Ott van például a Kelenföldi Hőerőmű épülete, amelynek a varázsát azt hiszem, kevesen fedezték föl, pedig érdemes közelről rácsodálkozni erre a kivételes építményre. A Lágymányosi-öböl átalakításával ez az épület például szintén megmenekül. Visszatérve az iparvidék dinamikus száműzésére, azért azt mindenképpen meg kell említenem, hogy amennyiben nem épül egy új Duna-híd albertfalvai híddőlvé, ez az átalakulás akár meg is rekedhet, de a lendületéből mindenképpen veszíteni fog. Hosszabb távon ezt már nem lehet megspórolni. Egyszerűen azt az iratlan törvényt kell figyelembe venni, hogy az ingatlanfejlesztések mellé komoly közlekedésfejlesztést kell rendelni, még akkor is, ha a fejlesztőket megpróbáljuk az adott beruházási helyszín környékének parkolási és közlekedési problémájának megoldásába bevonni. Az átfogó városi közlekedésszervezést és az ezzel járó beruházásokat viszont nem lehet megúszni.

■ **Egy másik érdekes terület mostanában Sasad, ahol milliárdos lakásépítés zajlik. Gyaníthatóan itt is hozzá kell tenni valamit a fejlesztésekhez.**

A volt laktanyák területén valóban sok lakás épül, igényes, jól szervezett beruházásban. Nem is beszélve a szomszédos Madár-hegyről, és mindezt megfeli Kőérberek, az újdonsült városrész. Megint csak az egyik kulcskérdés a közlekedés, az új igényekhez alkalmazkodó felszíni járatok szervezése mellett sorsdöntő, hogy az épülő 4-es metró eléri-e a budaörsi virágpiacot. Óriási hiba lenne figyelmen kívül hagyni a tömegével szülő új otthonokkal járó közlekedési szükségleteket. A másik fontos tényező

az úgynevezett humán infrastruktúra, vagyis az itt megjelenő befektetőket rá kell bírni arra, hogy a lakóparkok mellé építsenek sportlétesítményeket, oktatási és egészségügyi intézményeket, illetve valamilyen módon vegyenek részt ezek létrehozásában. Ezek nélkül ugyanis nem lehet várost fejleszteni.

■ **Kifelé haladva Kamaraerdőre érkezünk, amely egyelőre kiaknázatlan területnek tűnik, ráadásul a természeti környezet okán óvatosan kell bánni a befektetőkkel.**

Az erdős részek természetesen nem sérülhetnek. Azonban vannak itt olyan lakóövezetek, amelyekkel érdemes, sőt, kell is valamit kezdeni. Jelenleg az önkormányzat egy befektetővel létrehozott közös céggel oldja meg a közművesítést. Ez a feltétele annak, hogy az arra alkalmas területeken bármilyen lakóingatlan-fejlesztés elkezdődhessen. Ezen túlmenően persze jelentős tartalékok, fejlesztési lehetőségek vannak akár Kamaraerdőn, akár a budaörsi reptér környezetében, a keserűvíz-források területén. Régi „mániám” például a volt Osztyapenko szobor környéke is, ahol a következő 2-3 évben végre teljes arculatváltás következik be. Az egykori autószerelv helyére lakások, irodák épülnek, tárgyalunk a MÁV-val az általa tulajdonolt területéről is, minden lehetőséget feltárunk, hogy a Budaörsi út bevezető szakasza néhány éven belül világvárosi látványt nyújtson.

■ **Zömében komplett új befektetésekről beszélünk szűz, illetve felszabaduló területeken. Mi történik ott, ahol a kész városrészek nem számolhatók fel, de korszerűsítésük igencsak időszertű? Kelenföldön például változik valami?**

Ha kissé lassabb is a folyamat, azért ezekben a városrészekben is lesz változás. Az Etele téren konkrétan elkezdődött egy intermodális központ tervezése, és ez a beruházás biztos, hogy frissíteni fogja környezetét. Az Etele tér–Tétényi út sarkán lévő üzletház helyére is korszerű központ épül a jövőben, és átalakul majd az Etele út–Fehérvári út kereszteződés környezete is. Ezek a „beállt” városrészek is változni fognak, de tényleg nehezebb a helyzet, mint a szűz területeken. Teljesen természetes, hogy egy ilyen hatalmas és sokszínű kerületben a városfejlesztés is sokféle feladatot jelent városrészenként eltérő lehetőségekkel.

4-es metró: Közlekedési forradalom

A 4-es metró gyökeresen megváltoztatja majd Újbuda közlekedését, átalakítja az itt lakók életét, új lendületet ad az egyes városközpontok fejlődésének.

Az egyelőre a Kelenföldi pályaudvartól a Gellért térig tervezett XI. kerületi szakasz megépítése nem csak közvetlen közlekedési előnyöket jelent Újbudának. Nem utolsó szempont, hogy az érintett városrészek kapcsolata szorosabb lesz, például a Gellért téren lakók egyszerűen és gyorsan eljuthatnak Albertfalvára, ahol saját

szűk lakókörnyezetüktől eltérő szolgáltatásokat, sportolási lehetőségeket tarhatnak fel. Persze igazán az lenne ideális, ha a gyér tömegközlekedésű helyszínek is bekapcsolódhatnának ebbe a várkerítésbe. Ez indokolja azt a lobbít, amely a budaörsi virágpiacig való meghosszabbításért folyik. Szintén fontos, hogy az alternatív, felszín alatti utazással bizonyos területek felszabadulnak a zsúfoltság és a zaj okozta gúzsbakötöttségéből. Ilyen például a Bartók Béla út, ahol a felújítás után is szűrke egyhangúságban alszanak Budapest legszebb épületei, hiszen a közle-

béklyó szinte hiábavalóvá teszi a homlokzatok tatarozását, az eredeti nyílászárók rekonstrukcióját.

Kelenföldi pályaudvar

A metróvégállomáshoz két kijáratot terveznek, az Etele tér felé és Örmező felé. A állomást úgy alakítják ki, hogy a vonal a későbbiekben meghosszabbítható legyen a Budaörsi út irányába. Az Etele téri oldalon az átalakított BKV busz- és a villamos-végállomás már elkészült. A metróállomás a MÁV-állomásépülettől délre helyezkedik majd el, ettől még délebbre pedig a Volán-buszvégállomás. A metró járműtelepét is itt alakítják ki.

A tervek szerint a telepet mélyedésben helyezik el, hogy az üzemszerű működésből származó zaj ne zavarja a környék lakóit. Az örmezői oldalon kialakított BKV-buszvégállomás alatt 1400 férőhelyes P+R parkoló építését tervezik. A buszvégállomáshoz aluljáró csatlakozik majd, így a buszok a felszíni utak keresztezése nélkül juthatnak át a Budaörsi útra. Ezen az aluljárón közlekedhetnek a parkolót használó autósok is.

A metró megjelenésével az Etele téren jelentős közlekedési csomópont alakulhat ki. Együtt lesz minden: vasút, távolsági busz, metró, villamos, autóbusz. Ugyanakkor a tér arculata rendezettebb lesz, az eddig elhanyagolt környék kitisztulhat.

Tétényi út

A szolgáltatóháztól északra, a park sarkában vezet fel a mozgólépcső a peronoktól. Az utasok egy aluljáróba érkeznek, amelynek minden irányban kapcsolata van a gyalogos felületekkel, és nem vesz el területet a zöldfelületből. Az aluljáróból könnyen megközelíthető lesz a többi tömegközlekedési járat. Az állomás kialakításával párhuzamosan a Fő-

| | Kelet-nyugati metró | Észak-déli metró | 4-es (DBR) metró |
|---|---------------------|------------------|------------------|
| Felszíni szakaszszossz (km) | 1,4 | 1,3 | 0 |
| Vonalhossz (hasznos km) | 10,1 | 16,6 | 6,7 |
| Állomások száma | 11 | 20 | 10 |
| Járműmennyiség (kocsi) | 135 | 252 | 64 |
| Legkisebb követési idő | 2'15" | 2'30" | 1'30" |
| Csúcsideji szállítóképesség (férőhely/óra/irány) | 23 790 | 26 326 | 20 100 |
| Csúcsidő legnagyobb utasterhelés (utas/óra/irány) | 14 755 | 16 710 | 15 700 |
| Átlagos utazási sebesség (km/óra) | 32,0 | 30,6 | 32,0 |
| Napi utazáskezdők száma (ezer utas/hétköznap) | 425 | 610 | 421 |

városi Önkormányzat befektetőket keres majd a szolgáltatóház felújítására is. Ezzel lehetőség nyílik arra, hogy a metróállomás kijárata a szolgáltatóházhoz kapcsolódjon. Az állomás révén a nagy lélekszámú lakótelepi rész közvetlen, magas színvonalú kapcsolatot nyer a belvároshoz. Ez a lehetőség tovább erősíti a terület központi jellegét, újabb kereskedelmi és szolgáltató létesítmények megjelenése várható.

Bocskai út

A Bocskai úti metróállomás kialakításánál az egyik fontos szempont az, hogy a későbbiekben innen szárnyvonalat lehessen továbbépíteni Budafok irányába. A metróállomás a kereszteződés déli oldalán helyezkedik majd el. Az aluljáróból több irányban lépcsők vezetnek a felszínre.

Móricz Zsigmond körtér

A Budai Skála környéke már így is a terület kereskedelmi és hivatali központja, de a metró újabb lendületet adhat a fejlődésnek. Olyan beruházások valósulhatnak meg, melyek a magas színvonalú közlekedés nélkül elképzelhetetlenek lennének. Felértékelődnek a térség ingatlanjai, új irodaházak, szolgáltató létesítmények épülnek.



FÓKUSZ: VÁROSFEJLESZTÉS

KOS március 21.–április 20.

Az évszakváltás szélsőséges időjárása megviseli. Kedélyállapota ingadozhat. Ingerlékenységét, sértődékenységet a legjobb, ha kirándulással, sportolással vezeti le. Tartózkodjon a vitáktól és a pénzügyi manőverkétől. Hevesen, temperamentumosan reagál a mindennapokra. Gyorsan cselekszik. Kicsit álljon meg, és gondolja át még egyszer az elkövetkező napokat. Férjen bele egy fogorvosi vizsgálat. Fogait érdemes átnézetni, itt az ideje!

BIKA április 21.–május 20.

Sokat foglalkozik otthona szépítésével, annak eltervezésével, kivitelezésével. Most nem érdemes belekezdeni olyan dolgokba, amelyek gyorsaságot igényelnek. Öltözködéskor ösztönösen kék színű ruhadarabokat választ, hiszen torka ezzel a módszerrel remekül védhető. Tetőzik a gyulladásos és allergiás megbetegedés. Ne feledje a propoliszt és a sok folyadékot! Kissé makacs lesz, nehezen fog bele a dolgokba, majd nehezen hagyja abba, amibe belekezdett.

IKREK május 21.–június 21.

Egyszerre többfélével foglalkozik. Közlékeny, minden iránt érdeklődő. Nyughatatlanság uralkodik el önön. Túrelmetlen lesz, kicsit sietős. Figyeljen oda ezekre a jelekre. Újabb kapcsolatokra, barátságokra tesz szert. Fontos, hogy meg is maradjanak ezek a szálak. A sürgős feladatok halmozódnak. El lehet kezdeni a felgöngyölítésüket. Érdekes módon a zöld színt szereti az öltözködésében. Persze, hiszen ez nyugtatja idegrendszerét .

RÁK június 22.–július 21.

Családi ügyek rendezése kerül előtérbe. Kellems családi összejöveteleken vesz részt szeretteiével. Romantikus hajlama előbújik, de vigyázzon, mert érzelmileg könnyen sebezhető, és az emlékek sokáig megmaradnak. Lelki bánatát evéssel próbálja enyhíteni. De nem enyhül tőle. Megint másoknak akar segíteni. Erőre kell kapnia. Gyors és azonnali fordulatot igénylő intézkedések következnek.

OROSZLÁN július 22.–augusztus 23.

Környezetében központi szerepet kap. Elfogadtatja a világgal, hogy amit tesz, mindig helyes és természetes. Akaratlanul is magára vonja a figyelmet. Kreativitása,

tehetsége előtör, és ezt mindenki észreveszi ön körül. Magabiztossága, öntudatos viselkedése egyre nyilvánvalóbb saját maga és környezete számára is. Nem kezd elhúzódo, lassan megvalósuló munkába. Vágyik a szórakozásra, játékra. Bátran tegye, de figyeljen oda önmagára!

SZŰZ augusztus 24.–szeptember 23.

Egyre többet foglalkozik az egészséggel és annak megőrzésének kérdéseivel. Könyveket vásárol, írásokat olvasgat. Keresi mindennek az okát, az értelmét, a hasznát. Kicsit lazítson! Szeretné pénzügyeit elintézni. Nyugodtan nekifoghat. Jól érzi, itt az ideje. Másokat fog tanítani. Rendszerezni, rendet rakni készül. Érdemes mindezekre odafigyelni és mielőbb elvégezni, ezáltal a lelke is előbb nyugszik meg!



HOROSZKÓP 2007. március 14.–március 28.

MÉRLEG szeptember 24.–október 23.

Szeretne szép dolgokkal foglalatkoskodni. Már régen látogatott el múzeumba. Mily régen tervezi. Most van rá lehetősége. Vonzza a zene, a tánc. Nagyon vágyik a harmóniára, kiegyensúlyozottságra. Bár szeretne békét maga körül, nem mindig sikerül elérnie. Próbálja meg újra, ne adja fel, hiszen ön barátságos, diplomatikus ember. Ha betervezte téli ruháinak elrakását, nyugodtan nekifoghat.

SKORPIÓ október 24.–november 22.

Nagy belső harcok dúlnak önben. Intenzív lelki és érzelmi életet él. Igyekszik elrejtetni a világ elől. Nagy átalakuláson megy át, és közben kicsi zavartságot érez. Nyuga-

lom, elmúlik. Kíváncsi a rejtett dolgokra. Mindenre választ fog kapni, csak fejlődjön folyamatosan tovább. Ne adja fel! Sokat segítenek a meditációk. Jó lenne beiktatni egy fenyőerdős sétát. Túl lesz a depressziós hullámvölgyön.

NYILAS november 23.–december 22.

Jogi ügyeit intézi. Szeretne üzleti, pénzügyi tranzakciókat beindítani. Jó lenne új vállalkozásba fogni. Mivel könnyen lelkesedik és lelkesít másokat, kitűnő a beszéd-készsége, meggyőző, alkalmas a tervek megvalósítására. Odafigyel az igazságra, derűvel és jó indulatúan szervezi életét. Tartsa meg nyíltságát, tisztaságát, és figyeljen oda minden részletre!

BAK december 23.–január 20.

Ha a napokban szerződést ír alá, amely egzisztenciájával függ össze, nagyon alaposan tervezze meg. Kerülje ebben az időszakban feletteseivel is az összeütközést. Figyeljen testére. Erősítse, tisztítsa csontrendszerét, ízületeit, térdét. Ezek a napokon a kalciumtartalmú kiegészítő anyagokat is vegye figyelembe. Hatékonyan szépítik bőrét a kozmetikumok. A bőr tisztítása ajánlatos a napokban. Figyeljen oda a tiszta víz fogyasztására! Legyen több az önbizalma, hiszen kitartó, megbízható ember.

VÍZÖNTŐ január 21.–február 19.

Tele van új ötletekkel. Most érdemes reklámszövegeit megírni. Figyeljen lábszáraira, bokájára. Sok az álló- és ülőmunkája. Alakítsa át életmódját! A rendszeres mozgásnak bele kell férnie a napba. Szervezete megköszöni az odafigyelést. Ha már visszerei alakultak ki, vadgesztenyekrémmel ajánlatos enyhíteni panaszait. Előbújik szabadságszerető, kissé különc egyénisége, találékonysága, újító személyisége. Hagyja lelkét szabadon szárnyalni.

HALAK február 20.–március 20.

Figyeljen peres ügyeire. A napokban nem érdemes tervezni, ez az időszak nem alkalmas rá. Jó indulatú, mindenkiel együtt-érez. Nagyon segítőkész, de vigyázzon, mert határozatlanságát kihasználhatják, hiszen könnyen befolyásolható. Az élet mindig hoz gondokat, és az érzelmi csodások lehangozhatják. Kicsit kényeztesse magát. Mivel lábfeje érzékeny testrész, lábái ápolásával teste is egészséges marad.

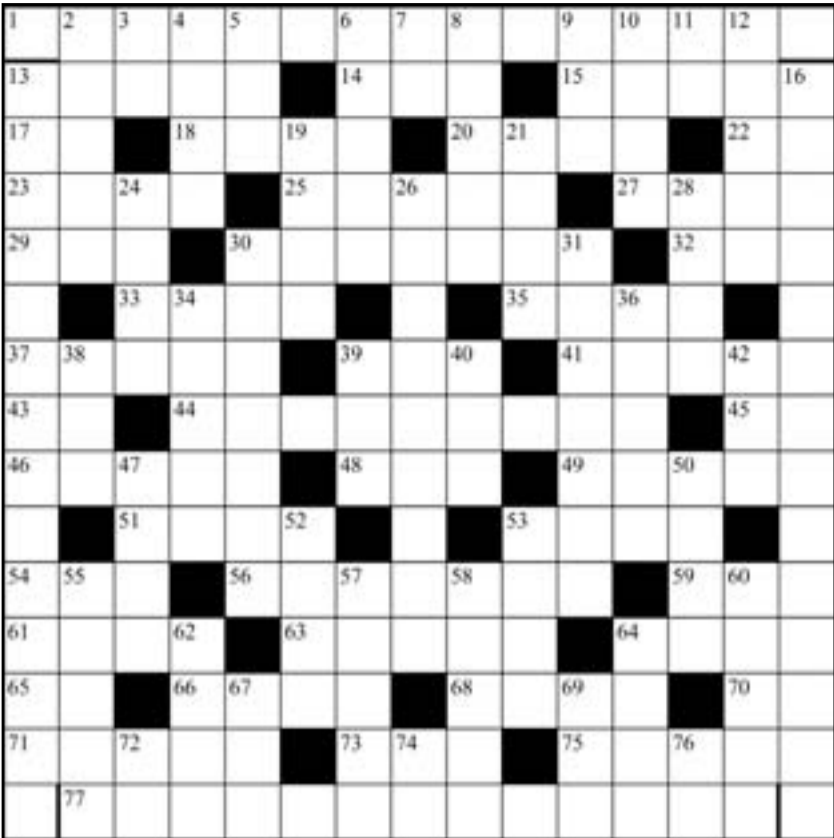
(Antigóné)

Rántott rózsafejek

avagy felhívás haspókoknak és más „gurman-gyanús” egyedeknek



Az Újbudai ízek olyan recepteket tartalmaz, amelyet Újbuda háziaszszonyai kísérleteztek ki, vagy szüleik, nagyszüleik kedvenc ételeit viszik és főzik tovább a családban, és e szakácskönyv lapjain megosztották másokkal is. Persze nem csak asszonyokról van szó: férfiak is küldtek szép számmal kipróbálandó ételrecepteket. A szerkesztőség egyik kedvence a *Miska-pörkölt*, amelyet *Tóth Mihály*, kelenföldi olvasónk bocsátott közre. Hivatások is szerepelhetnek: a Négy Évszak, a Gellért, Erzszi Mama Konyhája, az A38 Hajó, a Szeged, a Négy Muskétás legkelendőbb ízeinek kottája is közkincs lett az Újbudai ízek által. Lapunkban e szakácskönyv receptjeit ajánljuk, de várjuk a kedves olvasók leveleit is újabb ízletes ételekkel. Gyűjtjük az ötleteket, és hamarosan szeretnénk megjelentetni a receptkönyv második számát. Az Újbudai ízek kapható a XI. kerületi Pedagógiai Szolgáltató Központban, Erőmű utca 4., telefon: 381-0664. Receptjeiket az Újbuda újság várja. Levélcím: 1111 Szent Gellért tér 1–3., vagy e-mailben: media@ujbuda.hu



KERESZTREJTVÉNY

Ezen a napon történt – március 14.

VÍZSZINTES: 1. Ezen a napon született 1933-ban Michael Caine, angol színész. 1973-ban játszott ebben a filmben (A, E, T, V). 13. Nagy lyukú szűrő. 14. Bécsi egy! 15. Költőnk (János). 17. Csát fele! 18. Szerzetesi előljáró. 20. Ítélekzik. 22. Rangjelző. 23. Fialalon elhunyt amerikai színész (James). 25. Állatot hajt. 27. Krisztus keresztfelirata, röv. 29. Réomásom az ... utcában (film). 30. Gyümölcsöző. 32. ÉIM. 33. A MOL elődje. 35. Michael Caine is ez, eredeti helyesírással. 37. Szilagy vármegye székhelye volt. 39. Vissza: hónap rövidítés. 41. 1769-ben ezen a napon született Kármán József író, lapszerkesztő. Ez a műve töredékesen maradt ránk. 43. Himfy névjele. 44. Kéreghányó (H. O). 45. Nóta egyenmű betűi. 46. Belga kisváros, a mustárgáz névadója. 48. Régi tömegmérték. 49. Bűnügyi történet. 51. Retten. 53. Bal, angolul. 54. Norvég, svéd és osztrák autójel. 56. USA-beli úrszonda. 59. Részben vacakol! 61. Otia ... vitia, tétlenség a bűnök forrása. 63. Eszkából. 64. Polyekony kenőanyag. 65. Mezopotámiai város. 66. Előfordul. 68. A telefon feltalálója (Graham). 70. Dagesztán határai! 71. Petrarca múzsája. 73. Lő, táviratban. 75. Marconi és Popov találománya. 77. Kármán József ennek a pesti szabadkőműves páholynak lett a tagja 1791-ben (S, A). **FÜGGŐLEGES:** 2. Autós szálloda. 3. Egyes!!! 4. Pan párja. 5. Tantál és foszfor vegyjele. 6. Konyhakerti növény. 7. Római 501. 8. Egykori keletnémet úszócsillag (Kornelia). 9. Nem betűi keverve. 10. Becézett női név.

11. Török gépkocsi jelzés. 12. Nagy finn állóvíz. 13. Ezen a napon született 1804-ben az idősebb Johann Strauss. Egyik közismert műve (T, I, Ó). 16. 1955-ben ezen a napon hunyt el Fuchs Jenő kardvívó. 1908-ban és 1912-ben világrversenyen egyéniben és csapatban is elért helyezése (P, B, K). 19. Zeneművet megdolgoz. 21. Hatalmas. 24. Rövid női név. 26. Európai főváros (Y, V). 28. Véréskező római császár. 30. Majd ha fagy. 31. Tarkovszkij egyik filmje. 34. Nehéz felfogású ember, tréfásan. 36. Alaktalan. 38. Kicsap páros betűi. 39. Évszak. 40. Helyhatározó szó. 42. Székes-egyház. 47. Reped a tó jege. 50. Szomjoltó. 52. Idegen információ. 53. Válogatott kézilabdázónk (Ambrus). 55. Idegen Sára. 57. Derelyevágó. 58. 1879-ben ezen a napon született Albert Einstein, német fizikus. 1921-ben a fényelektromos jelenség elméleti magyarázatáért kapta ezt a díjat. 60. Város a Fülöp-szigeteki Negros-szigeten (CADIZ). 62. Kézben fog. 64. Román. 67. Félig kacsk! 69. Némán lerágó! 72. Zuhé egyenmű betűi. 74. Oda-vissza: vágóeszköz. 76. Kettőzve: kihalt galambfajta. **BEKÜLDENDŐ:** vívssz. 1., 35., 41., 77., függ. 13., 16., 58. **BEKÜLDÉSI HATÁRIDŐ:** március 21. **A 8. SZÁM REJTVENYÉNEK MEGFEJTÉSE:** „Erzsébet királyné, Igor Stravinsky, Marcus Antonius, En vagyok Jeromos, Kalevala, Erlander, Olof”. **A 8. SZÁM NYERTESE:** Lipiczky Gyula, 1116 Bükky u. A nyermény a szerkesztőségben vehető át.

Nagy András

ÚJBUDAI ÍZEK

Ínyenc húsfalatok

Rakott sertéshús, ahogy az ángyom csinálja

HOZZÁVALÓK: 30 dkg sertéskaraj, 2 db paprika, 5 db paradicsom, 2 fej hagyma, 10 dkg bacon, 30 dkg sajt, 2 db tojás, bors, só, fokhagyma, olaj. **ELKÉSZÍTÉSE:** A sertésbordákat rostos megsütjük. Tep-síbe helyezzük, baconnal betakarjuk a húsokat, majd tojasos lecsót teszünk rá. A halom tetejét vastagon megszórjuk reszelt sajttal, és sütőben pirosra sütjük. Hájában sült burgonyával kínáljuk.

Hátszín Szent Gellért módra

HOZZÁVALÓK: 80 dkg hátszín, 1-1 kis do-boz gomba és zöldborsó, fűszerek. **ELKÉSZÍTÉSE:** Készítsünk egy ízletes lecsót, majd gombát és főtt zöldborsót keverünk bele. A hátszínszeleteket örölt borssal, mustárral, olajjal egy napig pácoljuk, majd forró olajban kisütjük. Rátesszük a lecsós ragut, friss sült burgonyával tálaljuk.



ÚJBUDA

Főszerkesztő: Vincze Kinga ■ Szerkesztőség: 1111 Szent Gellért tér 1–3., telefon: 372-0960, e-mail: media@ujbuda.hu ■ Kiadja a Média 11 Kft. ■ Felelős kiadó a Média 11 Kft. ügyvezető igazgatója Tervezőszerkesztő: Tóth István ■ Layout: Tóth István Gergely, Vrbanc Zoltán, Pócsi Balázs Prepress: OZ 2000 Kft. tic100@qwertynet.hu ■ Nyomdai előállítás: Ringier Kiadó Kft. Nyomda Felelős vezető: Bertalan László nyomdaigazgató ■ Terjeszti a Magyar Posta Rt.



MEGJELENIK KÉTHETENTE 82 EZER PÉLDÁNYBAN. AZ ÚJBUDA INGYENES.



Kommunikációs partnerünk a T-Mobile

KIÁLLÍTÁSOK

ALBERTFALVI HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY
XI., Pentele u. 8. T.: 208-6635
Állandó kiállítások **KEDD** és **CSÜTÖRTÖK** 16.00–18.00 óráig: Római ásatások, egyház- és iskolatörténeti kiállítás, Albertfalva önállóságának évei 1819–1950-ig, az Első Magyar Repülőgépgyár, borgyűjtemény, Albertfalva asztalosiparának története.

ALMA GALÉRIA
Budai Sport Általános Iskola
XI., Bikszádi u. 11–15.
ÁPRILIS 10-ÉIG Gulyás Gábor Virágok című kiállítása. Hétköznap 10.00–18.00 óráig.

ARTUS GALÉRIA
XI. Sztregova u. 7.
MÁRCIUS 23–30. Bálint Ádám grafikusművész kiállítása. Nyitva hétköznap 10.00–17.00 között, és a színházi előadások ideje alatt.

BARTÓK 32 GALÉRIA
XI., Bartók Béla út 32. T./fax: 386-9038
MÁRCIUS 23-ÁIG Vojnich Erzsébet festőművész kiállítása. Nyitva 14.00–18.00, szombaton 10.00–14.00 óráig és a rendezvények alatt.

BUDAI KLUBGALÉRIA
XI., Budafoki út 9–11.
MÁRCIUS 20. 18.00 Hermann Levente festőművész kiállításának megnyitója. Fellép: Óraveczi György zongoraművész.

BME OMIKK AULÁJA
XI., Budafoki út 4–6.
MÁRCIUS 19. 16.00 Művészek a Műegyetemről – klubest, beszélgetés Jordán Tamás színész-rendezővel
ÁPRILIS 27-ÉIG Oktató nők a Műegyetemen címmel kiállítás. Megtekinthető hétfőtől péntekig 9.00–20.00 óráig.

BMK GALÉRIA
XI., Etele út 55. Tel.: 371-2760
MÁRCIUS 23. 18.00 Kincskeresők – fogytékkal élő művészek kiállításmegnyitója. Megtekinthető **ÁPRILIS 10-ÉIG** az intézmény nyitva tartási ideje alatt.

CONGRESS PARK HOTEL FLAMENCO
XI., Tas vezér u. 7.
MÁRCIUS 31-ÉIG Zichó Gabriella kiállítása.

KARINTHY SZALON
XI., Karinty F. út 22. T.: 209-3706
MÁRCIUS 27–ÁPRILIS 27. Koppany Attila festőművész kiállítása látható munkanapokon 10.00–16.00 óráig, szerdánként 10.00–18.00 óráig és a rendezvények ideje alatt.

KŐ-TÁR-LAT GALÉRIA
XI., Girmos u. 8.
MÁRCIUS 23-ÁTÓL Felényi Péter képző- és iparművész festmény- és szoborkiállítása, mely hétköznap 10.00–18.00 óráig látogatható.

MOLNÁR-C. PÁL GALÉRIA
XI., Ménesi út 65. T.: 385-3637, 06/30/201-1073
Előre egyeztetett időpontban látogatható.

ORSZÁGOS MŰSZAKI MÚZEUM TUDOMÁNYTÁR
XI., Kaposvár utca 13–15. T.: 204-4095
Állandó technikatörténeti kiállítás. Nyitva: **KEDDTŐL PÉNTEKIG** és **PÁROS SZOMBATOKON** 10.00–16.00 óráig.

RÉT GALÉRIA
XI., Törökugrató u. 9.
MÁRCIUS 21-ÉIG Lőrincz Zsuzsa festménykiállítása. Hétköznap 10.00–20.00 óráig.

SCHEFFER GALÉRIA
XI., Kosztolányi D. tér 4.
MÁRCIUS 21-ÉTŐL Konok Tamás kiállítása.

TETŐ GALÉRIA
XI., Ecsed u. 13. T.: 203-5607
MÁRCIUS 9. 18.00 Papváriné Sára, Huberné Meggyes Márta és Hankó Éva gobleinművészek kiállításának megnyitója. Megtekinthető hétköznap 14.00–19.00 óráig.

TRANZIT ART CAFÉ
XI., Bukarest u.–Ulászló u. sarok. T.: 209-3070
MÁRCIUS 18-ÁIG Erdős Anna Amsterdam című fotókiállítása.
MÁRCIUS 19–ÁPRILIS 3. Erdős Anna Párizs című fotókiállítása látható.

XI. KERÜLETI HELYTÖRTÉNETI KIÁLLÍTÓHELY
XI., Erőmű u. 4. T.: 365-6126
Régészeti, építészeti, ipartörténeti emlékek. Egyezt. volt Dél-Buda. Tájékozt. körzeteink. Nyitva **MINDEN SZERDÁN** 15.00–18.00 óráig. Csoportok előzetes bejelentkezés alapján.

SZÍNHÁZAK

BUDAÖRSI JÁTEKSZÍN
Budaörs, Szabadság út 26.
III. 15. 19.00 Görgye Gábor: Huzatos ház.
III. 16., 25. 19.00 Chase: Barátom Harvey!
III. 21. 10.00, 14.30 Grimm: Jancsi és Juliska.
III. 21. 19.00 Guy Foissy: Öbölből Vödörbe.
III. 24. 19.00 Ábrahám Pál: Bál a Savoyban.
III. 27. 19.00 Sardou-Moreau: A szókimondó asszonyság.

SZKÉNÉ KAMARASZÍNHÁZ R KLUB
XI., Műegyetem rkp. 9. T.: 463-3733
MÁRCIUS 20. 20.30 Lecicoma – spontán nyilvános emlékest.
MÁRCIUS 21. 20.00 Járvás Katalin: Solo.
MÁRCIUS 23. 19.00 MÉHEK – koncert.
MÁRCIUS 27. 19.00 Oscar Wilde: Bunbury.

KARINTHY SZÍNHÁZ
XI., Bartók B. út 130. T.: 203-8994
MÁRCIUS 14. 19.00 Butaságom története.
MÁRCIUS 16. 19.00 Örült nász.
MÁRCIUS 17. 19.00 Örült nők ketrece.

A38 ÁLLÓHAJÓ
XI., Petőfi hid budai hídfő. Tel.: 464-3940
MÁRCIUS 16. 21.00 ArtParty - Visionary Underground feat. Dr Das (UK), Anima Sound System, Romano Drom feat. Gipsy (CZ), Kids Crew. **MÁRCIUS 14.** 22.00 Meat Katie (UK), DJ Quest (UK), Naga, Grasshop, Bergi, Rori Breaker, Max Faktor. **MÁRCIUS 15.** 21.00 Bernard Fowler's Bad Dog with Doug Wimbish, Skip McDonald &

Keith LeBlanc (USA). **MÁRCIUS 16.** 21.00 ArtParty – Visionary Underground feat. Dr Das (UK), Anima Sound System, Romano Drom feat. Gipsy (CZ), Kids Crew. **MÁRCIUS 17.** 22.00 Deck Attack Birthday Party – Dreadzone Sound System (UK), Jstar & MC Honey. **MÁRCIUS 20.** 20.00 Esperanza Spalding Trio (USA), Harcsa Veronika Quartet. **MÁRCIUS 21.** 20.00 Susana Baca (PE). **MÁRCIUS 22.** 20.00 Scott Henderson

Blues Band (USA). **MÁRCIUS 23.** 21.00 30Y lemezbemutató, vendég: Jacked. DJ Murak & Enikő. **MÁRCIUS 24.** 21.00 Erik Sumo Big Band feat. Kiss Erzi, Chakrahacker, Etnorom, Quart.

ALBERTFALVI KÖZÖSSÉGI HÁZ
XI., Gyékényes u. 45–47. Tel./fax: 204-6788
HÉTFŐ 14.00 Életet az éveknek Nyugdíjas Klub, 16.00 Családok a Családokért Polgári Egyesület, **KÉTHETENTE KEDD** 10.30 Angol Társalgási Klub és PiCinke Játsszóház, 14.00 A Keresztény Társaság Döngicsélő Klubja, 16.00 Reuma Torna, 19.30 Salsa Suli. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 18.00 Divattánc-tanoda 6 éves kortól. **SZERDA** 16.00 Albertfalvai Polgárok Köre. **SZERDA, PÉNTEK** 18.00 AKH Mesetoma. **CSÜTÖRTÖK** 10.30 Ringató, 19.00 Hobbis Társastánciskola. **HÉTKÖZNAP** 10.00–19.00 óráig AL~FA NET teleház, 16.00–22.00 óráig AL~FA Kávézó. **MÁRCIUS 17.** 9.00 Modellbörze. **MÁRCIUS 19.** 15.00 Családi egészségdelután. Jogsegély, Vércukor-, vérmomás-, koleszterin-, testsúlymérés. Rajzverseny. (Családok a Családokért Polgári Egy.). **MÁRCIUS 21.** 13.00 Cukorbeteg Klubja. **MÁRCIUS 25.** 10.00 AKH Autós Sportklub, Szalomedzés (Savoya Park).

BME OMIKK AULÁJA
XI., Budafoki út 4-6.
Filmklub: **MÁRCIUS 22.** Herz: A múlt édes játéka.

BUDAPESTI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT
XI., Etele út 55. Tel.: 371-2760
HÉTFŐ, SZERDA 17.30 Gerinctorna. **HÉTFŐ, CSÜTÖRTÖK** 18.30 Fővárosi Énekar. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 17.30 Gerinctorna, 19.00 Callanetics torna. **SZERDA** 17.00 Reflex fotó-klub. **CSÜTÖRTÖK, PÉNTEK** 16.00 Művészeti foglalkozás gyerekeknek. **SZOMBAT** 15.00 Őszidő nyugdíjasklub. **MÁRCIUS 20.** „Új utak a Közművelődési PR-ban” Szakmai regisztráció a modszertan@bmknet.hu címen. **MÁRCIUS 23-24-25.** „Kincskeresők” – Fogyatékkal élők művészeti fesztiválja.

ÉGHAJLAT KÖNYVES KÁVÉHAZ
XI., Karinty F. út 9. Tel.: 361-1151
MÁRCIUS 20. 16.00 Speidl Zoltán: Homoktemető. Bemutatta: Kondor Katalin. **MÁRCIUS 21.** 18.00 Kereszténység és filozófia. Frenyó Zoltán filozófus előadása. **MÁRCIUS 22.** 18.00 Reményik Sándor-est. Bevezetőt mond: Imreh László egyetemi tanár. Közreműködik: Sudár Annamária.

FONÓ BUDAI ZENEHÁZ
XI., Sztregova u. 3. Tel.: 206-5300
MÁRCIUS 16. 20.00 KMB – koncert. **MÁRCIUS 17.** 20.00 Szent Patrick Napi ír-kelta fesztivál (Brán, Irish Rovers, Eklektika, Teskö). **MÁRCIUS 19.** 18.30 Budai tangó – Tánctanítás **MÁRCIUS 21.** 18.00 Tánctanulás Savanyúval, 20.00 Berkó zenekar – koncert és táncház. **MÁRCIUS 22.** 20.00 Bittner Dóra indiai táncstje. **MÁRCIUS 23.** 20.00 Sebő klub – senior koncert és táncház. **MÁRCIUS 24.** 20.00 III. Tribute Fesztivál, fellépők: a Trinity, az Echoes of Pink Floyd és az EL Pirates. **MÁRCIUS 26.** 18.30 Budai tangó – Tánctanítás Budai Lászlóval. **GYERMEK- ÉS CSALÁDI PROGRAM** **MÁRCIUS 17.** 15.30 Családi delután – az Évkerék Társulattal, 17.00 Kolompós családi mulatság. **MÁRCIUS 21.** 14.00 A kiskakas gyémánt félkrajcárja – Ládfia-bábszínház. **MÁRCIUS 24.** 11.00 Jönnek a huszárok – a Kolompós együttes előadása. **MÁRCIUS 25.** 10.00 Csillagszemű családi táncház Tímár Sándorral és a Teka együttesel.

FŐVÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ
XI., Fehérvári út 47. Tel.: 203-3868
HÉTFŐ 11.00 Várandós klub, 13.30 Dűr-moll zeneovi, 14.00 Dalszínház 11+1 Nótakincs tv-klub, Hangoló zeneovi 16.30 3-4 éveseknek, 17.30 5-6 éveseknek, 17.30 Hatha jóga, 18.00 Magnós klub, 18.00 Fittdance sport 14–18 éves korig, 19.00 A Greenfields együttes ír táncháza. **HÉTFŐ, SZERDA** 16.00 Nyugdíjas torna, 17.00 Cross-training, New Kids Dance Company Hip-Hop: 17.00 Junior, 18.00 Felnőtt 19.00 Hastánc.

HÉTFŐ 18.00, **PÉNTEK** 16.00 Gerinctorna. **HÉTFŐ** 18.00, **PÉNTEK** 17.00 Junior fitt dance sport. **KEDD** 16.30 Csengő-Bongó hangszerbemutató, 16.30 Etká jóga, 17.00 Muzsikás gyermektáncház, 18.00 Balett- és dzsessztánc haladó, 18.30 Kezdő ír sztepp tánc klub, 19.30 Szenior társastáncklub. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 9.00 Zsebibaba játszóháza, 14.30 Fittdance Sport 6–14 éveseknek, 15.30 Nyugdíjas torna. **KEDD** 16.30, **CSÜTÖRTÖK** 16.30 Alakformáló torna. **KEDD, PÉNTEK** 14.00 Terhestoma. **SZERDA** 9.30, 10.15 és 11.00 Csiri-biri torna, 15.30 Baba-mama torna, 10.00 Yan Xin Csikung, 19.00 Picasso festőszakkör **CSÜTÖRTÖK** 16.30 Szeretet klub, 16.30 Játékos torna 3–4 éveseknek, 17.30 Játékos torna 5–7 éveseknek, 18.00 Középhaladó ír sztepp tánc klub. **PÉNTEK** 9.30, 10.10 Csiri-biri játékos foglalkozás, 15.00 Alma rajzszakkör, 17.00 Fittdance sport. **MINDEN HÓ UTOLSÓ PÉNTEK** 14.30 Tájak, korok, múzeumok klub. **MINDEN HÓ HARMADIK SZOMBAT** 19.00 A Sülti együttes csángó-magyar táncháza. **SZOMBAT** 9.00 Hangoló zeneovi, 10.00 Dűr-moll zeneovi, haladó, 12.00 Társastánc 6–13 éveseknek, 14.00 Lágymányosi bélyeggyűjtő kör, 14.00 Tiszteletbeli Hollóánya Klub, 16.00 Társastánc 14–18 éveseknek. **VASÁRNAP** 8.00 Budapest Hobby Klub, 15.00 Nosztalgiaklub. **MÁRCIUS 15.** 11.00 Jeles Napok – Az 1848. március 15-i események felelevenítése, ünnepi táncház kézművesműhellyel. **MÁRCIUS 17.** 8.00 Babaruha- és gyermekholmi börze, 15.00 Száll a dal TV – Klub Morvai Piroksa Zenebarátok Klubja, A magyarok szép hazája az esztharang (lemezbemutató). **MÁRCIUS 18.** 10.00 Keresztény játszóház: Bajban született barátság, Szélharang. **MÁRCIUS 18.** 8.00 Mindent Gyűjtök Klubja, Hobbisok nyit napja. **MÁRCIUS 21.** 10.00 Családi egészségnap. **MÁRCIUS 23.** 16.30 Csepp – Csoda Meseszínház, Makk Tündér csodái – zenés, mesés, táncos előadás gyerekeknek . Kiállítás: **MÁRCIUS 16-ÁIG:** Vasútmodell-kiállítás, nyitva mindennap 10.00–18.00 óráig. **MÁRCIUS 18–30.** Szirányi Zoltán festőművész életmű kiállítása, nyitva 10.00–18.00 óráig.

GAZDAGRÉTI KÖZÖSSÉGI HÁZ
XI., Törökugrató u. 9. Tel.: 246-5253
HÉTFŐ 9.30 Bukfenc, játékos torna 1–3 éveseknek, 19.30 Lai Jutsu. **HÉTFŐ, SZERDA** 17.30 Aikido. **KEDD** 10.00 Eklektika Klub. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 18.00 Aerobik, 19.00 Kenpo Karate. **KEDD, PÉNTEK** 16.00 Sakk- és Kártyaclub. **MINDEN HÓNAP ELSŐ SZERDA** 18.00 Életmódklub. **SZERDA** 19.30 Hagyományörző iászklub. **SZERDA, PÉNTEK** 9.00 Lüzli Torna Nyugdíjasoknak. **PÉNTEK** 15.30 Fashion Dance, 18.00 Taoista Tai Chi. **MÁRCIUS 19.** 18.00 Verses- lelkes együttélő Versbarátok összejövelete. **MÁRCIUS 23.** 18.00 Bibliaiskola. Kinél vannak a mennyek országának a kulcsai? **HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG** 10.00–19.00 Gazdagréti Községi Számítógépes Központ és eMagyarország Pont.

KELENVÖLGYI KÖZÖSSÉGI HÁZ
XI., Kardhegy u. 2. Tel.: 424-5363
HÉTFŐ 15.30 MKM Férfikórus. **HÉTFŐ, SZERDA, PÉNTEK** 9.00 Alakformáló torna. **KEDD** 15.00 Kézműves-foglalkozás gyerekeknek, 17.00 Ifjúsági klub, 17.00 Bridzsklub. **KEDD** 10.00, **CSÜTÖRTÖK** 14.00 Trilla énekskola. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 18.00 Aikido. **CSÜTÖRTÖK, PÉNTEK** 17.00 Festőiskola. **MINDEN HÓ ELSŐ PÉNTEK** 18.00 Autómodellklub. **PÉNTEK** 18.00 Happy Bike Team bringás klub. **MÁRCIUS 15.** 18.00 Ünnepi kórushangverseny. **MÁRCIUS 24.** 16.00 Magyar táncház. **HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG** 10.00–19.00 Újbudai net lakossági internet.

ÖRMEZEI KÖZÖSSÉGI HÁZ
XI., Girmos u. 8. Tel.: 310-0644, 309-0007
HÉTFŐ, SZERDA 16.00 Balettkiskola 5–8 éveseknek, 17.00 Balettkiskola 9–13 éveseknek. **HÉTFŐ** 19.00, **SZERDA** 18.00 Dzsessz-gimnasztika. **HÉTFŐ, SZERDA, PÉNTEK** 9.00 Tartásjavító torna. **HÉTFŐ, PÉNTEK** 18.00 Sport és Jóga. **KEDD** 10.00 Babafoglalkozások Kodály módszerrel. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 10.30 Tarka Színpad – Örmezei Nyugdíjas Színpad, 15.00 Hip-Hop felnőtt, 16.00 Hip-Hop ifjúsági, 17.15 Törpördög Tánc-Tanoda kezdő, 18.00 haladó. **KEDD, CSÜTÖRTÖK** 9.00, **KEDD** 19.00 Callanetics. **SZERDA** 10.00 Hastánc, 17.00 Logikai és sakk-klub. **SZERDA, PÉNTEK** 19.00 Pingpongklub. **CSÜTÖRTÖK** 19.00 Karate. **PÉNTEK** 17.00 Női torna. **SZOMBAT** 9.00 Commedia, 20.00 Diákszínpad. **MINDEN VASÁRNAP** Goldance tánciskola (Gazdagréti tér 4.), **MINDEN VASÁRNAP** 8.00 Katolikus szentmise. **MÁRCIUS 27.** 19.00 Örmezei Művészbarátok Klubja. **MÁRCIUS 27.** 20.00 Bálint Rezső vendége Barbinek Gábor harsonaművész. **HÉTFŐTŐL PÉNTEKIG** 10.00–18.00 Net-Kuckó eMagyarország pont. 200 Ft/ó, diákoknak, nyugdíjasoknak ingyenes. **Hétfő, szerda, péntek** 9.00–17.00 óráig nem látogatható.

TIT STÚDIÓ
XI., Zsombolyai u. 6. Tel.: 385-0514
MINDEN HÉTFŐ 18.00 Gombász Kör. **MINDEN HÓ 3. HÉTFŐ** 17.30 Hajózástörténeti Klub. **MINDEN HÓ 2. KEDD** 18.00 Magyar Tengerimalac Klub. **MINDEN SZERDA** 18.00 Ásványbárát Kör. **MINDEN PÁRATLAN CSÜTÖRTÖK** 17.00 Csapody Vera Nővénybarát Klub. **MINDEN HÓ 2. CSÜTÖRTÖK** 18.30 Csincilla Klub. **MINDEN HÓ 3. CSÜTÖRTÖK** 17.00 Magyar Ornitológiai Egyesület. **MINDEN HÓ 1. ÉS 3. PÉNTEK** 17.00 Magyar Vadászgörgény

ÚJBUDA TV
XI., Csíkihegyek utca 13. Telefon: 246-6259 Fax: 246-8412
ujbudatv@ujbudatv.hu www.ujbudatv.hu

Újbuda a mi otthonunk.

Mint közösségi televízió, nem versenyezhetünk a „nagyokkal” a szórakoztatásban, de emberi közelségből mutatjuk be városrésznünk hétköznapjait, ünnepeit. Hétfőnként új műsorösszeállítással, riportokkal, magazinnmússorral, koncert, sport és közösségi programokkal jelentkezünk Újbuda kábeltévével ellátott otthonainak többségében.

Az ÚjbudaTV rólunk, újbudaiakról szól.

Ha nem látta a hétfői adást, nézze meg az ismétlést: szerda 18.00, csütörtök 9.00., péntek 18.00. és 22.30., szombat 9.00, 14.00 és 23.00, vasárnap 9.00, 13.00 és 23.00, hétfő 4.00, kedd 18.00 és 22.30.

Kapcsoljon haza!

RÉSZLETES MŰSOR A KÉPŰSZÁGON!
A szerkesztett műsoron kívül a képszerű hírei mellett időről időre kapcsoljuk Újbuda forgalomfigyelőjének kameráit, amelyeket bármikor elérhetnek:
WWW.UJBUDAIDUGOHUZO.HU

Keresse és kérje kábelszolgáltatójától a kerület televízióját, az ÚjbudaTV-t!

KELENFÖLDI EVANGÉLIUMI GYŰLEKEZET
XI., Etele út 55. Tel.: 203-4642 vagy 30/658-4156
VASÁRNAP 10.00 Istentisztelet, ugyanekkor foglalkozások gyerekeknek.

KELENFÖLD, SZENT GELLÉRT PLÉBÁNIA
XI., Bartók Béla út 149. Tel.: 203-8915
Miserend: **HÉTKÖZNAP** 7.00, 17.00, **SZOMBAT** 7.00, 18.00, **VASÁRNAP** 9.00, 11.00, 18.00.

KÜLSŐ-KELENFÖLDI REF. EGYHÁZKÖZSÉG
XI., Ildikó tér 1. Tel.: 204-2767, 06/20/371-1292
MINDEN HÓ 2. ÉS 4. HÉTFŐ 18.30 Fialatok Biblia Köre. **KEDD** 18.00 Ifjúsági óra tizenéveseknek. **MINDEN HÓ 3. SZERDA** 18.00 Szülői Kör. **SZERDA** 10.00 Asszonykör. **CSÜTÖRTÖK** 18.00 Hétközi Bibliaóra. **VASÁRNAP** 10.00 Istentisztelet, vele párhuzamosan gyerekek foglalkozás.

FARKASRÉTI GYŰLEKEZET
XI., Németvölgyi út 138. Tel.: 319-7239
SZERDA 10.30 Bibliaóra. **MINDEN VASÁRNAP** 10.30 Református istentisztelet. Konfirmációs felkészítés, ifjúsági óra, bibliaórák. Hittanórák az Erdi úti Általános Iskolában. **MÁRCIUS 20.** 15.00 Istentisztelet a Fraknói utcai Idősek Otthonában. **MÁRCIUS 21.** 18.00 Szülői Kör.

MAGYAR SZENTEK TEMPLOMA
XI., Magyar Tudósok körútja 1. Tel./fax: 209-2224
HÉTFŐ, CSÜTÖRTÖK 17.30. **KEDD, SZERDA** (egyetemista), **PÉNTEK** 7.00, **SZOMBAT** 18.30, **VASÁRNAP** 9.00 (diák), 11.30 Szentmise. **MINDEN HÓ 2. HÉTFŐ** 19.00 Szentegímádás a magyarság lelki megújulásáért.

ÖRMEZŐI REFORMÁTUS MISSZIÓ
XI., Neszmélyi út 36. Tel.: 06/20/371-1292
MINDEN HÓ 4. SZERDA 18.30 Házás és Szülői Kör. **MINDEN HÓ 2. ÉS 3. VASÁRNAP** 8.30 Istentisztelet. **MÁRCIUS 18.** 8.30 Istentisztelet.

SZENT IMRE-PLÉBÁNIA TEMPLOM
XI., Villányi út 25. Tel.: 466-5886
Szentmiserend: **HÉTKÖZNAP** 6.30, 7.00, 8.00, 18.00, **VASÁR- ÉS ÜNNEPNAP** 7.00, 8.00, 9.00, 10.15, 11.30, 19.00. **SZERDA** 9.30 Baba-mama kör (Szent István Ház), 18.30 Placid atya katekézise. **CSÜTÖRTÖK** 20.00 Fialat házások beszélgetése (SZIH). **SZOMBAT** 7.00 Laudes a szent-misében, 17.30 Vesperás a Szent Gellért oltárán. **MINDEN 2. SZERDA** 19.30 Bibliai elmélkedések (SZIH). **MINDEN HÓ UTOLSÓ PÉNTEK** 18.00 Szentmise a plébánia betegeiért, szenvedőieért. **MINDEN VASÁRNAP** 9.00 Családi mise.

TÚRAAJÁNLATOK
OLAJIPARI TERMÉSZETBARÁT SE
MINDEN SZERDÁN nyugdíjastúra. Találkozó: 7.20 óraok a Moszkva téri metrókijáratnál. A hétvégi vonatos túrákra az előző túrákon lehet jelentkezni. A pilisi túrák találkozója 7.15 óraok a Batthyány téri HÉV-végállomáson, egyébként 7.15 óraok az Árpád hid pesti hídfőjénél, a Volán pályaudvar pénztáránál. Túravezető: Kremser Ferenc. **MÁRCIUS 24.** Velencei közephegység. Pákozd–Ingókővök–Angelika-forrás–Velence. Táv: 20 km. **MÁRCIUS 25.** Budai hegység. Nagykovácsi–Meszes-hegy–Ilona-lak–Nagykovácsi. Táv: 16 km.

FELVÉTELI ÉS VÍVÁSBEMUTATÓ A BOCSKAIBAN
A Bocsкаи István Általános Iskola, a Magyar Vívó Szövetség Utánpótlás Bázisiskolája a vívás iránt érdeklődő gyerekek jelentkezését várja a 2007/2008-as tanévben induló osztályaiba. Március 20-án 15 órától az iskola diákjai tartanak vívbemutatót, és ekkor lesz a jelentkezők alkalmassági felmérése. Jelen lesz a rendezvény fővédnöke, Nagy Timea olimpiai és világbajnok is. Cím: XI., Bocsкаи út 47–49.



Hangulatos otthonok barátságos áron!

XI. kerület Tétényi út – Zsombor u. – Andor u.
Méretek: 30 m²-től Átadás: 2007. IV. n-év

Tel.: 371-1891, 371-1911

www.ujbudatarsashaz.hu



ERTEKESITES: PALACE INGATLAN TANACSADÓ KFT.
1117 BUDAPEST FÉHÉRVÁRI ÚT 50-52. IV. EMELET, FAX: 371-1912
E-MAIL: INFO@UJBUDATARSASHAZ.HU, WWW.PALACEINGATLAN.HU



BERENDELŐ: BERENDELŐ



PARTNER BANK: PARTNER BANK



ELEGÁNS MŰVÉSZET

Ősbemutató a Karinthy Színházban

Leánykereskedő

A Karinthy Színház március 8-án mutatta be Karinthy Ferenc eddig színházban nem játszott művét. A darabot, amelyben az író váteszként vetí-ti előre a rendszerváltás fonák-ságait, Cserje Zsuzsa rendezte.

Karinthy Ferenc Leánykereskedő-jének hőse Straub, állástalan köz-gazdász (Dunai Tamás formálja meg), aki a rendszerváltás zúrza-

történetéről elmondta: édesapja a nyolcvanas évek közepén először egy kis novellát írt a témából, majd kétrészes darabbá formálta. Az írói hagyaték-ból eddig nem igazán ka-pott nyilvánosságot, pedig – ahogy Karinthy Márton fogalmazott – a Leánykereskedőben apja előre megírta a rendszerváltás folyama-tának fonákságait.

Cserje Zsuzsa rendező tavaly októberben egy kanadai szerző, Panych A n é n i k é m meg én cí-mű drámá-ját rendezte a Thália Új Stúdió-já-ban, a Jövő Há z á b a n pedig no-venemberben állít ot-ta színpadra Christopher D u r a n g : Fürdővízzel a gyereket című ko-médiáját. A Leány-kereskedő színpadra állításában

nehézséget jelentett, hogy a darab sok helyszínen játszódik, szinte filmszerűen peregnék az esemé-nyek. A Karinthy Színházban vi-szonylag kis színpadon kell meg-jelennie valamennyi helyszínnék úgy, hogy a jelenetek közben nincs lehetőség az átrendezésre. Cserje Zsuzsa törekedett, hogy jól pereg-jenek az események, és ne „üljön le” a történet.

A darabban többek között fontos szerepet kapott Voith Ági, Sztankay Orsolya, Horesnyi László, Szersén Gyula, Kiss Gábor, Konrád Antal. A díszleteket É. Kiss Piroska, a jelmezeket Tordai Hajnal tervezte.

Cserje Zsuzsa

varában barátjával (Sörös Sándor) jövedelmező üzletet épít fel: kül-földről hazánkba látogató uraknak fiatal lányokat, saját „menyasszo-nyait” közvetíti. Straub úr azonban válogatós, már az ötödik „munká-ra” jelentkező nőj rúgja ki, amikor beállít hozzá a bájos házmesterlány (Sallai Nóra)...

Ottjártunkkor még folytak a próbák, éppen Dunai Tamás és Sallai Nóra párviadalának részei lehetünk. Dunai Tamás ren-geteg ötlettel, fergeteges humorral „előjátssza” a házmesterlánynak, hogy hogyan is kell becserkésznie a pasikát.

A próba szünetében Karin-thy Márton a darab keletkezés-

Deák Áttila

Sztárok, háromnegyed év, kétszáz tehetséges fiatal

Újbudai filmpremier: Múzsák csókja

2005. október harmadika mér-földkőnek számított az Újbuda TV életében. Ekkor indult ugyanis útjára a Múzsák Csókja tehetségkutató verseny, amely a XI. kerületi gyerekekről és gyerekeknek szólt.

Kísérlet volt ez a játék, egy újfajta, modern kommunikációs tréning, igazi kihívásokkal teli vetélke-dő. Rengeteg humorral, ötlettel, a gyerekek és a fiatalok nagysze-rű teljesítményeivel. Most pedig hamarosan már a második részt is nyomon követhetik a televízió képernyőjén. A gyerekek ebben ugyanúgy színészkedtek, szaval-tak, táncoltak, bakiztak, sőt, meg-lepetésvendégeink is voltak, de azért ez mégis más. Az új produk-ció azonban eltér az eredeti Mú-zsák Csókjától, hiszen ezúttal nem



Péter Szabó Szilvia, a NOX énekesa a Tánc Múzsájának segített



Itt már járt a Múzsá...

vetélkedőről, hanem egy filmről van szó. Méghozzá nem is akármilyenről: 30 fős stáb háromnegyed éven át dolgozott azon, hogy közel kétszáz gyerek mutathassa meg magát. Nemcsak előadók és alkotók vettek részt a produkció elké-sztésében, hanem ifjú színészek, szövegírók, jelmez- és díszletter-vezők, illusztrátorok és operatőrök is. És a sok új arc mellett egy-két régi ismerős is feltűnt.

Kasza Tibor, Crystal:

A Crystal minden olyan felkérésre boldogan igent mond, ami valami-lyen módon közelebb hozza a gye-rekekhez a zenét. Azt gondolom, nagyon fontos, hogy minél hama-rabb találkozzanak a hangszerek-kei, a zenével, azzal, hogy Magyar-országban igen is vannak értékek, és nem feltétlenül csak az az érték, ami külföldről származik.

Sipos Péter, Irigy Hónaljmirigy: Amikor tavaly vége lett a Múzsák Csókja vetélkedőnek, egy kicsit szomorú voltam, mert annyi te-hetséges fiatalal találkoztam, olyan

Az A38-on koncertezett az esélyegyenlőség nagykövete

Utazás Palya Beával

Március 2-án az A38 Hajón adott koncertet a Palya Bea Quintett, a kétnapos női fesztíval, a Nőttön Nő Találkozó második estéjén. Az énekes-nővel a fellépését követően új megbízatásáról, a nők esélyegyenlőségéről és termé-szetesen a művészi terveiről beszélgettünk.

Az énekesnő és együttesének tag-jai – Lukács Miklós (cimbalom), Szokolay Dongó Balázs (fúvósok), Novák Csaba (nagybőgő), Dés András (ütőhangszerek) – va-rázslatos hangulatot teremtettek a hajó gyomrában. Utazás volt ez, egyik országból a másikba, át-járó a különböző világok között, hol lóháton ügettünk tova, hol egy marokkói kalauzzal hallgat-tuk a vonatkerekek csattogását... Szerelem, boldogság, fájdalom, közelség és távolság, mindez ott van Palya Bea dalaiban, amelyek közül soknak a szövegét is maga írta. Az éjfélig tartó koncert után Bea és együttese másnap hajnal-

AZ ESÉLYEGYENLŐSÉG NAGYKÖVETEI

Palya Beát és Kaltenbach Jenő kisebbségi ombudsmant a múlt hónap végén választották Magyarország esélyegyenlőségi nagyköveteinek az Európai Unióba. Meg-bízólevelüket Kiss Péter szociális és munka-ügyi miniszter adta át az esélyegyenlőség éve keretében. A nagykövetek feladata, hogy személyiségükkel és munkájukkal felhívják a figyelmet az esélyegyenlőség ügyére. Az Európai Bizottság az esély-egyenlőség évének nyilvánította2007-et, és négy súlypontot jelölt meg: a jogokkal kapcsolatos ismeretek javítását, nyilvános vitát a gyengén képviselt rétegek részvé-teléről a társadalmi életben, a sokféleség értékének kidomborítását, valamint a társadalmi befogadókészség, a tolerancia és tisztelet erősítését.

ban már a valóságban is elutazott, most épp Hollandiába, de azért egy rövid beszélgetésre még sike-rült rávennünk.

■ **Meglepődöttél a nagyköveti megbí-záson?**

Nagy köszönettel és szeretettel fogadtam a felkérést. Hogy pon-tosan mivel jár ez a nagyköveti megbízatás, az majd ezután derül ki, de úgy gondolom, én ugyanazt fogom tenni, mint eddig, ugyan-olyan módon jut el általam az esélyegyenlőség gondolata az em-berekhez, mint korábban is, hiszen tulajdonképpen a zeném is ennek a leképezése. Szeretnék gyerekek-hez, fiatalokhoz is szólni, hiszen ők azok, akik felé leginkább sugározni kell az optimizmust. Magam is szegénysorból jö-vők, tudom, milyen sokat jelent, ha tele van a szívünk energiával, és ezt nagyon fontos átadni.

■ **Összekapcsolható-e az esélyegyenlő-ség képviselője és az énekesi pálya?**

A Nőttön Nő Találkozó is jelzi, hogy igen, hiszen itt két napig a nők körül forgott minden. Bódis Kriszta, aki az egész rendez-vénynek a szervezője, jó ismer-ősröm, ő hívott meg. Ezen a programsorozaton nem a fér-fiak és nők közötti különbsé-gekre koncentrálnunk, hanem a hasonlóságokra helyezzük a hangsúlyt. Nem a feminizmus a lényeg!

■ **Korábban foglalkoztál már a nő-kérdéssel?**

Tulajdonképpen a Weöres Sándor Psychéje, amit feldolgoztam, szin-tén erről szól. A főhősnő, Lónyai Erzsébet a környezete ellenében kezdett el tehetséges nőként fordí-tani, mindezt a 19. században – ez, még ha kitalált történet is, már ön-magában is többszörösen körül-

öleli a problémát. Nagyon örültem, amikor az egy előadásunk után odajött hozzám valaki, és elmond-ta, hogy az én hatásomra kezdte el olvasni a Weöres-művet, mert szerette volna jobban megismerni.

■ **Mik a terveid a közeljövőre?**

Sokszor énekel-tem már Hol-landiában, most is oda me-

gyünk 10 napra. Közben már készül az új lemez is. Franciaországban jele-nik meg, és háromnyelvű lesz: angolul, franciául és magyarul énekelek raj-ta. Ez is a sokszínűség tisztelete, sokféle járok, mindenhol vannak barátaim, természetes-nek veszem, hogy négy nyelven beszélgetünk,

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
19/2005./IV. 27./XI.ÖK sz. rendelete alapján kiírja az

„Újbuda-Mecénás” Művészeti Ösztöndíj

pályázatát 2007. évre Alkotói ösztöndíj, Egyszeri alkotói ösztöndíj, Pályakezdő ösztöndíj elnyerésére.

A pályázatok közül csak egyre, azok a kerületben élő művészek jelentke-zhetnek, akik legalább 5 éve – pálya-kezdő ösztöndíj esetében 3 éve – XI. kerületi állandó lakóhellyel rendel-keznek.

Az ösztöndíjak évente legfeljebb két-két fő részére adományozhatók. Nem pályázhat az a művész, aki más, a tárgyév-re jóváhagyott ösztöndíjban részesül vagy nappali tagozatos PhD-ösztöndíjas.

- Az „Újbuda-Mecénás” Alkotói ösztöndíj 1–12 havi időtartamra adomá-nyozható. Az ösztöndíj havi össze-ge: minimum bruttó 50 ezer forint, de legfeljebb bruttó 75 ezer forint.
- Az „Újbuda-Mecénás” Egysze-ri alkotói ösztöndíj meghatározott célú művészeti alkotómunkára adomá-nyozható. Az ösztöndíj összege minimum bruttó 400 ezer forint, de legfeljebb bruttó 600 ezer forint.
- Az „Újbuda-Mecénás” Pályakez-dő ösztöndíj annak adományozható, aki a pályázati kiírás közzétételekor a 35. életévét nem töltötte be. Az ösz-töndíj 1–12 havi időtartamra adomá-nyozható. Az ösztöndíj havi összege minimum bruttó 40 ezer forint, de legfeljebb bruttó 60 ezer forint.

Az elnyert ösztöndíjakat adó- és jár-ulékfizetési kötelezettség terheli.

Pályázni kizárólag Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatá-nak az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adomá-nyozásáról szóló 19/2005./IV. 27./XI.ÖK sz. rendelete mellékletét képe-ző pályázati adatlapon, a pályázó ál-tal aláírva, a kötelező mellékletekkel (1. Szakmai önéletrajz és az eddigi művészeti tevékenység bemutatása 2. A munkaterv rövid leírása /max. 1 oldal/) együtt lehet.

de természetesen nagyon sze-retem a magyar közönségemet! Az új albumunk csak körülbelül fél év múlva lesz kapható, de ad-dig is, ha valaki szeretné előben hallani a Quintettet, jöjjön el május 13-án a Művé-szetek Palotá-jába, akkor lesz a nagy lemezbe-mutató kon-cer-tünk.

- rózsá -



Dömök Viktória

TEHETSÉKGUTATÁS



Barátok közt – Múzsák közt

finom a pizza, amit a gyerekek kapnak és jó a tea. És most, hogy beugorhattam egy mesélő bácsi szerepébe, már szárnyalok is.

Már a történet sem hétköznapi. Egy kislífiu elalszik, és az ő álman keresztül járjuk be a magyar kultúra ösvényeit. Ez a kislífiu nem más, mint Új Buda. Öt kíséri el a nagy titokba, a ma-gyar kultúra vilá-gába a kilenc múzsa. És ha kíváncsi-ak egy olyan filmre, amely ízig-vérig ma-gyar, tele van sztárokkal, szóra-koztató és különleges, akkor tartsanak velünk márci-usban a Múzsák Csókja film pre-mierjén! A bemutató helyszínéről és időpontjáról később írunk, de a filmet természetesen láthatják majd az ÚjbudaTV-ben is.

Takács Rebeka

LAKÁS, INGATLAN

BANALP Ingatlaniroda keres-kínál, eladó-kiadó lakásokat, házakat, építési telkeket. 15 éves tapasztalat. www.banalp.hu, 361-4287.

VILLA-LUX Ingatlaniroda 17. éve a budai ingatlanpiacra. Adásvétel, bérlet! Hegyvidék Üzletközpont, XII., Apor Vilmos tér. 466-2482, 06/30/940-8093, www.villalux.hu, villalux@villalux.hu.

NAGY KÉKSE Ingatlaniroda a XI. kerület specialistája. Az Iabc országos közvetítőhálózat kerületi képviselője. Bartók B. út 21. 385-3711., Fehérvári út 29., 279-1466, www.nkingatlan.com.

ELADÓ-kiadó ingatlanokat keresünk ügyvéddel. 215-0311, 06/30/397-6556, www.ingatlan.com/beat

KERESÜNK-kínálunk eladó-kiadó lakásokat, telkeket, házakat. 14 éve az ingatlanpiac.

315-0031, www.amadex.hu, amadex@axelero.hu

XI. KIADÓ- eladó irodák 80-400 m² között.

www.banalp.hu, 06/30/922-9053.

KERESÜNK családi ház, társasház, irodaház,

raktár építésére alkalmas telkeket. 388-4887.

KERÜLETBEN keres társasházban 2 szobás,

napos felújított lakás hosszabb időre kiadó

65 000 forintért. Telefon: 06/20/991-7442.

KELENFÖLDÖN 3132 nm-es intézményi övezeti építési telek eladó. www.banalp.hu,

06/30/922-9053.

SZERETNE időt, fáradságot kímélve eladni,

bérbe adni ingatlanát? Hívja a Prima Otthon

Ingatlanirodát, amelyben partnerre talál. Karolina

út 37/a, 361-2482.

BEFEKTETÉSNEK kiváló! Kedvező áron fej-

lesztés alatt álló XI., Madárhégyi telkek eladók.

Madárhégyi Ingatlaniroda. Tel.: 249-3006.

XI., MADÁRHÉGY lábánál 1149 m²-es telekhá-

nyad eladó. Telekalakítás folyamatban. Tel.: 249-3006.

SOMLÓI úton 80 nm-es panorámas lakás

kocsibeállással 37 900 000-ért eladó.

www.banalp.hu, 06/20/364-8676.

KAMARAEÖRDÖN 178 m²-es, 5 szobás

ikerházi! eladó. www.banalp.hu, 03/30/922-9053.

MŰEGYETEMNÉL négyszobás lakás 23 200 000

irányáron eladó.

06/20/364-8676, www.banalp.hu.

BOCSKAI úton 40 m²-es napos lakás 13 200 000

irányáron eladó. www.banalp.hu,

06/20/364-8676

ÜGYVÉDI irodának kiadnám Kende utcai föld-

szinti lakásom szobáját. Olcsón! 06/20/912-4845.

ÉRÁSZ Ingatlaniroda több közvetítő hálózat

tagja évtizedes tapasztalattal keres-kínál eladó-kiadó

lakásokat, házakat, építési telkeket, üzlet-

helyiségeket (ipari ingatlanokat is). Iroda címe:

Fehérvári út 57. Fsz. 4.

Tel.: 204-1028, 06/30/934-8120. erasz@nextra.hu

XI., MOHAI és a Bornemissza utcában társasház

épül. Lakások leköthetők. 06/30/251-4000.

XI., KALOTASZEG utcában eladó új építésű, I.

emeleti, 86 m²-es déli fekvésű lakás, garazzsal. 33,5

M Ft. 06/30/251-4000.

GELLÉRT tér közeli, 92 m²-es, felújított, és

Nyugati tér melletti, 62 m²-es örök lakásokért cse-

rébe kerestünk budai, csendes, zöldövezeti, 100 m²

körüli lakást. 06/30/905-2447.

MŰEGYETEMNÉL panorámas, csendes, ala-

csony rezsijú, egyedi garzon 10,9 millióért eladó.

06/20/414-7857.

XI. KERÜLET Ballagi Mór utcában 30 m²-

es teljesen felújított lakás eladó 8,5 millióért.

Érdeklődni: este 06/20/576-1874.

ELADÓ léglá lakást keresek a XI. kerület kert-

városi részén. 2 vagy 3 szobás, erkélyes, egyedi

fűtésű érdekelné. Magánüzeművel hívását várom!

06/70/31-0840.

XI. KERÜLET zöldövezetében keresek 100 m²

körüli, jó adottságú lakást! Közvetítők ne hívja-

nak! Köszönettel! 06/20/952-1120.

BEÉPÍTHETŐ tetőteret vagy lapos tetőt kere-

sek, saját részre. 06/20/961-2129.

KERESEK Sasadon és környékén készpénzért

társasházi öröklakást, sorházat, házat.

06/20/582-3012, 395-2894.

TÉTENYI ÚTNÁL irodának is alkalmas 200 m²-

es önálló ház eladó. www.banalp.hu, 06/20/351-3141.

BÉRLEMÉNY, GARÁZS

INGATLANABC Ingatlaniroda (alapítási év:

1995) keres kiadó lakásokat, házakat, üzlethelyi-

ségeket, irodákat az ügyfelei részére a kerületben!

351-9578, 06/70/383-5004, www.kiado.net

BUKAREST utcában, alagsorban 55 m² kiadó

06/30/276-4748.

XI., BOCSKAI úton alagsori helyiségek raktárho-

zás céljára bérbeadó. 06/20/255-7166.

XI., FEJÉR Lipót utcában kiadó 75 m²-es, rep-

rezentatív lakás, garazzsal 150 000 Ft/hó+rezsi.

06/30/251-4000.

SKÁLA közeli 1,5 szobás panorámas, csendes,

légkondicionált új lakás 99 000-ért kiadó. Garázs

van. 06/70/549-3259.

KERESÜNK XI. kerület központjában, 2,5-3 szo-

bás, déli fekvésű, erkélyes, csendes lakást, kultúralt,

liftes házban garázslehetőséggel. 06/30/559-5064.

GARÁZS hosszú távra kiadó Budaörsi út,

Villányi út sarknál. 06/30/200-3930, 214-5730.

OKTATÁS

MATEMATIKA, fizika vizsgafelkészítés alapfok-

tól egyetemig. 250-2003, 06/20/934-4456.

ANGOL, spanyol, olasz, német, orosz Gazdagréti

Nyelviskolában. Anyanyelvi oktatók. 06/20/354-4879.

ANGOLUL, diplomás, tapasztalt, anyanyelvű

tanártól, XI. kerületben. 466-4670.

MATEMATIKUS egyénileg tanít nyolcadikosokat,

gimnazistákat, egyetemistákat. T.: 365-2969.

ANGOL, német nyelvtanítást, nyelvvizsga-fel-

készítést vállal nyelvtanár minden korosztálynak.

Házhoz is megyek.

246-6869, 06/70/540-3337, 06/20/517-6873.

TANÍTÓ anyanyelvi fejlesztést és korrepetálást

vállal 9-12 éves tanulók részére diszlexiát megelőző

módszer segítségével. 365-4282, 06/20/388-4326.

MATEMATIKÁT, fizikát, műszaki tárgyakat tan-

ít minden szinten mérmóktanár.

246-2122, 06/70/519-4356.

HÁTEKONY matematikakorrepetálást egyete-

mista lány nál az Etele úton. 06-20/348-4677.

MATEMATIKAKORREPETÁLÁST, érettségi

felkészítést vállal gyakorlott, fiatal tanárnő a

Móricznál. 06/30/264-4889.

MATEMATIKA, fizika, kémia középiskolásoknak

és egyetemistáknak a Skálánál. 06/70/218-9000.

BUDAI Skálánál német-angol tanítás, korrepe-

tálás. Tel.: 466-5301, 06/30/259-7091.

VÍZ, GÁZ, VILLANY, FŰTÉS

VILLANYSZERELÉS azonnal! Hibaelhárítástól

a teljes felújításig. Petrács József villanyszerelő mester.

06/20/934-4664, 246-9021. ELMŰ által minósí-

tott vállalkozás.

BUDAI FÉG gázkészülék szervizünk udvarias, jól

képzett szerelőkkel, ingyenes kiszállással dolgozik hét-

köznap, hétvégén. 06/20/921-2215, 06/30/471-5440.

FÉG-SZERVIZ. Cirkók, gázbojler, konvektorok

javítása. Villanybojler vizköteleltetés, WC-k,

csapok javítása. 359-5033, 06/30/924-8010.

VÍZVEZETÉK-SZERELÉS. Gáz-, fűtőszerek.

Kisebb javítások, csőrepedések, vízóra-, villany-

bojler-szerelés, vízközműtisztítás, mosógép-, moso-

gatógép-bekötés. Irásos garanciával. Gebe László.

207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064,

www.gebeviz.hu

DUGULÁSELHÁRÍTÓ, vízszelő gyorsszolgá-

lat. Gebe: 207-2850, 06/30/949-2052, 06/30/942-0064,

www.gebeviz.hu

DUGULÁSELHÁRÍTÁS, csatornajavítás! XI.

kerületi gyorsszolgálat. Lefolyótisztítás falbontás

nélkül, azonnal. 228-6193, 06/30/921-0948.

DUGULÁSELHÁRÍTÁS XI. kerületieknek

azonnal. Falbontás nélkül, több évtizedes gyakor-

lattal. 227-7210, 06/30/940-0748.

GAZ, víz, központi fűtés, csatorna szerelése, terve-

zés, Gázmeveknél átadása. Gázkészülék javítása.

T.: 06/30/944-6513, Nagy László épületgépész.

VÍZ-FŰTÉS szerelés teljes felújítás – ázasok

megszüntetése, készülékek javítása, cseréje garan-

ciával. Balázs János épületgépész technikus.

Tel.: 362-4050, 06/20/917-0697.

VILLANYSZERELÉS azonnal! Felújítás, hibaelhár-

ítás. Kiszállási díj nélkül! 246-0927, 06/20/926-1533.

VILLANYSZERELÉST vállalok azonnali kez-

déssel. Hibaelhárítás, Gáz-EPH készítés. Hanusi

mester. Tel.: 06/30/950-7009.

VILLANYSZERELŐ, Kisebb munkákat is vállal-

ok. 06/30/947-6036, vagy 246-9953.

VILLANYBOJLER szakszerviz, javítás,

vizköteleltetés, csere aznap, garanciával.

T.: 216-2603. XI., Karcag u. 28. www.lakasszerviz.hu

VILLANYSZERELÉS, bojler, villámhárítók

szerelése, javítása. Anyagszerzéssel, garanciával.

310-4018, 06/20/915-2678.

VÍZ, gázszerelés, fürdőszoba-felújítás, gáz-

készülék-javítás. 276-9408, 06/20/955-4768.

LAKÁSSZERVIZ

LAPOSTETŐ-SZIGETELÉS garanciával, referen-

ciával 4 Pillér Kft. 405-4603, 06/30/931-5495.

LAKÁSÁBAN karnisok, polcok felrakását és

egyéb irányú szerelési, javítási munkákat vállalok.

06/30/958-2205.

AJTÓ-ABLAK CSERE falbontás nélkül. akciós!

249-3112, 06/30/933-0262, 06/30/922-2262.

AJTÓ-, ablakdoktor! Mindenféle ajtók-ablakok

illesztést, szigetelést, átalakítását észáruk cseréjét

vállalom garanciával.

Horváth Ákos, 06/30/962-8704.

LAKÁSFELÚJÍTÁS! Szobafestést, parkettázást,

tapétázást, mázolás, csempézést ingyenes takari-

tással vállal kisiparos. 202-2505, 06/30/251-3800.

BÁDAGOS szerkezetek, magas-lapos tetők javítá-

sa. Farkasréti kisiparos. 06/20/944-9015, 249-2664.

SZOBAFESTÉST, tapétázást, mázolás, burkol-

ozást, parkettacsiszolást, illetve teljes körű lakásfel-

újítást vállalunk közületeknek is, bútormozgatás-

sal, fóliatakarással. 260-7534, 06/70/312-7991.

LAKÁSFELÚJÍTÁST, kisebb munkákat szak-

emberekkel, garanciával vállalok. 06/20/430-1461.

REDŐNYÖS munkák, készítés, javítás, gurtni

cseré. 06/20/212-9919. Üzenet: 276-5827.

ZÁRLAKATOS Gyorsszolgálat! Zárnyitás, zár-

szerelés, rácsok, hevederzárak, lakatosmunkák.

06/30/961-3794.

CSEMPÉZÉS, aljzatburkolás, javítás, kőműves

munkák készítése. T.: 06/30/328-2871, 246-5676.

SZOBAFESTÉST, mázolás, tapétázást, gipsz-

kartonozást vállalok garanciával. Igény szerint

takarítással. A legkisebb munkától a teljes lakás-

felújításig. 06/30/643-1902.

TETŐFEDÉS, bádogozás, mindenféle tetők fe-

dése, lapostetők szigetelése, bádogosmunkák készi-

tése és javítása, alpinechnikával is. Referenciával,

garanciával. Csapak Péter 06/30/441-3519.

SZOBAFESTÉ

Több mint 75 üzlet...

divatüzletek
óra-, ékszer
ajándékboltok
sportboltok
gyógyszertár
posta



Auchan

1500 férőhelyes
ingyenes, fedett
parkoló

1117 Budapest,
Hunyadi János út 19.

Megközelíthető:
58-as busszal
18-as villamossal
a Moszkva tér felől

Információ:
Tel.: 887-1330
Fax: 887-1329
www.savoyapark.hu

e-mail: office@savoyapark.hu

SAVOYA PARK
KÖZEL A SZÍVÜNKHÖZ



... ÉS MÉG SOK MÁS ÜZLET VÁRJA A KEDVES IDE LÁTOGATÓKAT!

3 év, amiért érdemes velünk végeztetni Társasházának
gázvezeték felújítási munkálatait, a **BÁR** AKCIÓ keretén belül.

BANK

A Gáz-Hungária Zrt. tradíciójának megfelelően, a 2007. évben ismét akcióval
kedveskedik minden hűséges és leendő Ügyfele részére.

Most 20% kezdő részlettel elindíthatja Társasházának gázvezeték felújítási munkálatait. Hitelképesse tesztük Társasházát!
Akkor keretében, akár **0% ÖNERŐVEL** elvégezetheti a munkálatait. A **HITEL** összege maximum 5 Milió Forint.
A hitel elbírálása előzetes kérelem alapján történik, (a hitel kifizetése az ingatlan kiadásai költségvetéséből történik).

ÁLLAPOTVIZSGÁLAT

2007. május 15-ig beérkező gáz-csatlakozó vezetékrendszer állapotvizsgálati megrendelésüket **DUMENTESEN** végezzük el.
(csak a kiszállási díjat kell a helyszínen megfizetni, melynek költsége bruttó 4650,- Ft.)

*A 49/2006. (XII.14.) Kormányrendelet (2. sz. mellékletének) 2.2. Gázvezeték kiépítési szabványát 7.4. (4) szerint a fogyasztó
költsége legalább 10%-ot eléri a csatlakozó vezeték és a fogyasztó berendezés műszaki biztonságát felhívó vizsgálatát.



REKONSTRUKCIÓ

2007. évben ismét figyelembe ajánljuk a tavaly bevezetett **ALBETÉ AKCIÓ**-t, melynek keretén belül
a teljes gáz-csatlakozó vezetékrendszer cseréjét végezzük el. (Díjszába megtekinthető honlapunkon.)

Várjuk Közös képviselők, Ingatlankezelők, Tulajdonosok megrendelését, melyet **on-line** módon is megtehet a
Gáz-Hungária Zrt. 1047 Budapest, Fülel u. 14-18.
Tel.: 465-0465, 465-0466. fax: 465-0467
www.gazhu.hu
weblapunkon.

Készlet akciók a **FIAT Szabó Kft.-nél!**

havt: 10.920 Ft-tól* havt: 12.570 Ft-tól* havt: 15.482 Ft-tól*



Punto classic
már **2.250.000 Ft-tól**

- 200.000 Ft kedvezménnyel
- 1 év ajándék Casco biztosítás
- Finanszírozás már 0% önerővel



Grande Punto
már **2.590.000 Ft-tól**

- akár 300.000 Ft árkedvezménnyel
- 1 év ajándék Casco biztosítás
- Akciós finanszírozással 0% önerővel elvihető!



Doblo Panorama
már **3.190.000 Ft-tól**

- akár 500.000 Ft árkedvezménnyel
- 1 év ajándék Casco biztosítás
- Akciós finanszírozással

FIAT



*FINANSZÍROZÁSI AJÁNLATUNK 20% ÖNERŐVEL, 10 HÓNAPRA VONATKOZIK, 1 ÉV FEL PÉNZEL AKCIÓK KERETÉN BELÜL!

2030 ÉRD, Kis-Duna u. 9. • Telefon: 23/524-028
szerviz: 23/524-118 • www.fiat szabó.hu • info@fiatszabo.hu

*A KÉSZLET ÉRTÉKE



SASAD
RESORT

Természetesen a városban

A Sasad Resort új, 45-129 m² lakásai egy csendes zöld-
övezetre nyílnak a Madárhegy lábánál, a XI. kerületben.
A Sasad Resort lakásai változatos alapterületűek és elren-
dezésűek, így mindenki megtalálhatja az igényeinek meg-
felelő áomlakását – akár saját kertrésszel, vagy hatalmas
terasszal. Otthonától pár lépésre tenispályákat, illetve
egyéb sportolási és kikapcsolódási lehetőségeket is talál.

Keressen minket, hogy az álom valósággá váljon!

249 99 99 www.sasadresort.hu

GTC



A Member of the
Deutsche Bank Group



Sportportré: Surányi Ilona

Csak hosszú távra érdemes tervezni

Hogy vannak-e a gyerekeknek ma példaképeik? Talán Batman vagy a Pókember... Pedig itt élnek közöttünk azok, akik valóban követésre érdemek: Újbudán csak olimpiai csapattagból 17 él. Új sorozatunkban a kerület sporttehetségeinek portréit rajzoljuk meg. Elsőként Surányi Ilonát, akinek az idei első testületi ülésen elhangzott javaslata adta az ötletet a sorozathoz.

Surányi Ilona maga is atléta volt, sprinter, aki a szó szakmai értelmében már nem versenyez, de vérbeli – nem csak önmagáért aktív – sportember maradt. Egykor Ózd legjobb sportolója volt, ott is érettségizett. Mindig színjeles tanuló, aki nem tudja elviselni, ha valamit önhibából nem tud, ha hatodikban csak négyest kap testnevelésből. Gyerekkorát a bizalom, a biztonság érzése, a boldogság megtapasztalása, az elfogadás élménye, a harmónia határozza meg, ebből építkezik később egész személyisége. Aztán eljön egy véletlen pillanat, ami meghatározza az egész további életét.

Esetében ez a pillanat a hetedik osztályban következett be, amikor az új testnevelés tanár stopperrel mérte a sprint-időket, azután Ilona vállára tette a kezét: „tudod, hogy ilyen időt a városban még senki sem futott?!”. Az Ózdi Kohász at-

tatta. Itt ért el első osztályú eredményt, itt lett országos bajnok, többször bekerült az ifjúsági és utánpótlás válogatott csapatba, majd a felnőttválogatott keretbe.

De azután jött a család, a gyerek, Bence, aki az idén diplomázik. Innen visszatekintve tökéletesen világosnak tűnik számára,

a Sportszakmai csoport főelőadója lett – mondja. *Albert Flóri, Szűcs Lajos, Magyar Zoli, Székely Éva, Gyarmati Andrea, Vigh Laci*, meg a világupát nyert vízilabda-csapat, akikkel sportolóként vagy sportvezetőként napi kapcsolatba került. Aztán csökkent az állami támogatás, megszűn-



SURÁNYI ILONA: Meg kell mozdítani az embereket, hogy felismerjék a saját érdekeiket

hogy a sportban megszerzett akarat, küzdeni tudás átvihető a civil életre, s ezek nélkül nehéz lett volna megvívni az élet bajnokságait. S persze az őt jellemző optimizmus, jókedv s az élet szeretete nélkül sem.

Egy asztalnál a hazai sport királyaival

„Te egy klubba jársz, nem munkahelyre”, mondja férje, aki a Számalk igazgatója volt és a Fradi Kajak Szakosztályának elnöke, egykori kajakos, akivel munka közben ismerkedtek meg. – Kétségtelenül szerencsés, aki azt és ott dolgozhat, amit és ahol szeret. Hihetetlen érzés volt egy asztalnál ülni naponta a nagyokkal a Fradinál, ahol

tek szakosztályok, szükségtelemné vált a sportszakmai osztály is.

Következett az új kihívás. A diplomák után megszerzett nyelvvizsgára, a sportismeretsegekre és férjének a sporteredményjelzők körében benyújtott szabadalmaira alapozva kis családi céget alapítottak. Így ismét a sport közelében dolgozhatott, amit persze hobbiként soha nem adott fel. A rendszeres heti négy futás, egy aerobik és úszás mellett azonban doktori disszertációt is ír Sportértékek, tétek, értékpreferenciák címmel, szociológiából. Mert ez is kihívás, önmegmértetés és lelki edzés, amit soha nem szabad feladni. A Feri bácsi-féle szlogen jegyében, ami élete mottója lett. A dolgok magától

értetődően adódtak sorban, soha semmit nem erőltetett, csak tette, ami éppen következett.

Ne nézzenek le senkit, mert nem új a tornacipője

A kerületi sportbizottságban elsősorban a lakossági sport fontosságát igyekszik tudatosítani. Mert rossz betegnek lenni. Mindenkinek megkímélne ettől, azért tartja végletesül fontosnak a prevenciót. Meggyőződése, hogy a legtöbb esetben sporttal meg lehetne előzni a betegségeket. Mert sajnos az emberek 30-40 százaléka saját maga tehet arról, hogy beteg. Sokat árt a helytelen táplálkozás, a mozgáshiány, az örökös stressz. Ez utóbbit ugyan nem nagyon tudjuk kivédeni, bár nyugati országokban sokkal nyugodtabban élnek az emberek. Nálunk „népbetegség”, hogy ha valami nem úgy megy, ahogy elképzeltük, pánikba esünk, eltaposunk egymást, pedig ezzel nem jutunk előbbre. A sporttal keményebbé, kitartóbbá és erősebbé válhatunk úgy, hogy közben élni hagyjuk a másikat is.

Meg kell mozdítani az embereket, s rávenni őket, hogy belássák: ez a saját érdekük. Ilona célja, hogy a kerületben élő szakemberekkel közösen kidolgozzon egy több évre szóló sportkonceptiót, mert csak hosszú távon és rendszerbe foglalva érdemes tervezni. A kerületi tévében fel kellene éleszteni a családi torna intézményét. Ki kellene újra nyitni hétvégére a kerületi iskolák tornatermeit a mozogni akarók előtt, mert ott nem néznek le senkit, ha nem vadonatúj a tornacipője.

Emberközbe kellene hozni a kerület élsportolóit. Rendszeresen elhívni őket az iskolákba, hadd találkozzanak velük a gyerekek, és legyenek büszkéek az ismeretségre. Aztán az is jó lenne, ha jutna sportösztön-díj a kerületben sportoló fiataloknak, s fel kellene éleszteni a tömegsportot is. Például hétvégi kocogónapokat szervezni, ahol közösségek kovácsolódhatnak. Elérni, hogy minden újbudainak legyen igénye és lehetősége a sportra. Hogy ne privilégium legyen a sport!

Urban Beatrice

Új iskolai sportpályák

A gyerekek számára az iskolák egyik legfontosabb része a sportudvar. Ezek sok iskolában lassan egyidősek magával az épülettel, azaz igencsak ráfér a házi sportpályákra a fejlesztés. Újbudán ez a beruházás hasonló módon valósul meg, mint a játszótér-felújítás.

Egyenként 20-20 millió forintból épülnek fel az új, szabványosított sportpályák. A Petőfi Sándor Általános Iskolában kézilabda, az Örmezői Általános Iskolában műfüves focipálya épül, és a Bocskai iskolában is pályafelújítás lesz.

Az első két intézményben a régi aszfaltburkolatot váltja az új, korszerűbb talaj, a Bocskai István iskolában pedig az elhasználódott gumifelület helyére kerül modern burkolat.

Mind a három pálya korszerű vízelvezetéssel épül meg, a beruházások min-tája a Teleki Blanka iskola tavaly átadott sportudvara. Az elmúlt években már elkészült sportterekkel büszkélkedhet többek között az Ádám Jenő, valamint a Budai Sport Iskola is.

Az új pályák a jövő évi tanévkezdésig, azaz 2007 szeptemberéig elkészülnek.

D. Cs.



T-Mobile
mindig veled

Egyet fizetsz, kettőt vihetsz



**Sony Ericsson
K750i**

Két készülék egy árért,
2 új előfizetéssel,
kétéves hűségnyilatkozattal

9990 Ft

Vásároljatok az akció ideje alatt 2 új előfizetést, és 2 db Sony Ericsson K750i mobilt kaptok egy árért, mindössze 9990 Ft-ért. Ráadásul a 2 megapixeles, autofókuszos telefonok mellé egy-egy sztereó fülhallgatót és 64 MB-os memóriakártyát is adunk. Válasszatok hozzá a Kaméleon díjsomagot, és ezentúl rugalmasan alakíthatjátok tarifáitokat. Ráadásul, ha 2007. március 1. és április 30. között vásároltok új előfizetést Kaméleon díjsomaggal, az első 3 hónapon át még az előfizetések alap havidíját is lebeszélhetitek! A Kaméleon díjsomag feltételeit és a részleteket az üzletekben tudhatod meg.

Az ajánlat 2007. március 1-jétől visszavonásig vagy a készülékek erejéig érvényes. A tájékoztatás nem teljes körű, az ajánlat igénybevételének további és teljes körű részletes feltételei a T-Pontokban, üzleteinkben és ügyfélszolgálatunkon érhetők el: 1430, 06-1/265-9210.

www.t-mobile.hu