

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
iktatószám:	1 - 693 /	
2018 JÚN. 25 2018		
előszám:	megnevezés:	előadó:
	dr.	UD

M E G H Í V Ó

a Gazdasági Bizottság **2018. június 22. napján** (péntek) **9.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest XI., Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 3. ütem)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész







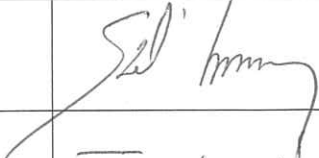


Budapest, 2018. június 21.

Csernus László s. k.
elnök


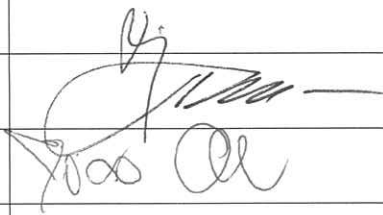

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. június 22-én** (péntek) 9.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 9 óra 05 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László alelnök			
Budai Miklós			
Deschelák Károly	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Farkas Krisztina	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Forrai Richárd	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Görög András			
Haidar Norbert			
Kerékgyártó Gábor	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Nagyné Antal Anikó	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Szabó György alelnök	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Turbók Jánosné	9 ⁰⁰	9 ¹¹	
Vadócz Bence	9 ⁰⁰	9 ¹¹	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 9..... óra 11..... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-6-2/2018.

11/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. június 22-én (péntek) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 9.05 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Al-Rashed Ahmed
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Görög András
Haidar Norbert

a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Takács Viktor
Bódis Csaba
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
jogász, Jogi Csoport
főépítész
referens, Főépítési Iroda
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 14-ből 9-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Turbók Gabit szeretnénk megkérni, hogy legyen a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítője.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Turbók Jánosnét megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

357/GB/2018. (VI. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Turbók Jánosnét megválasztotta.

Határidő: 2018. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest XI., Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 3. ütem)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

Csernus László: A kiküldöthöz képest nincs változás.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

358/GB/2018. (VI. 22.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Budapest XI., Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatar által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 3. ütem)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

Határidő: 2018. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 1./ Budapest XI., Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatar által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 3. ütem)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

Deschelák Károly: Tényleg csak annyit szeretnék megkérdezni és őszinte választ kérnék, hogy van-e olyan dolog benne, amire esetleg majd utána lakossági panasz vagy bármilyen más gond, sajtóhír vagy valami lehet belőle? Mert megmondom őszintén én kicsit laikusként olvastam ezeket, odáig eljutottam, hogy jégvermet nem engedélyezünk sehol, ez megnyugtató, de így az egy este alatt nem nagyon tudtam átnézni, úgyhogy erre kérek választ csak és köszönöm!

Takács Viktor: Köszönjük a lehetőséget arra, hogy rendkívüli ülésen tárgyalja a Gazdasági Bizottság ezt a szabályozási tervet. Kilenc részre osztottuk fel a területet, ez a harmadiknak jelölt terület rész viszonylag a leghomogénebb az összes tervezési terület között. Nagyon kialakult családi házas és kis társasház beépítés jellemző erre a területre. Ami eltérő, az a főutak menti rész, a Budaörsi út és a Rétköz utca határolja, mint fontosabb főút ezt a területet. A Budaörsi út mentén van egy változás, amit még a kerület kezdeményezett, hogy a Muskotály utca és a Budaörsi út közti vékony sávban legyen intézményi terület, mert ott olyan nagy a közlekedési terhelés, hogy nem kívánatos újabb nagy lakóházak építése ezen a területen. Tehát nem tiltjuk a lakóház építést, de előnybe részesítjük az intézményi fejlesztést ezen a területen. Ami lakossági reakciókra alapot adhat az az, hogy a terület körülbelül 60%-át kitevő LK1-es és LKE-1-es övezetekben megszorítjuk a beépítési lehetőséget pont azért, hogy a meglévő kialakult, beépített szerkezetet ne feszítsék túl újabb beépítések. Tehát, amit a Szentimreváros és a Albertfalva északi részén problémákat okozott, azt itt már proaktívan kezeljük, hogy tovább szorítjuk az építési lehetőséget a lakásszám csökkentésével. Tehát a helyi lakosokat ez nyilván nem sújtja, de további beruházásokat méretben korlátozzuk. Ennyi a változás a szabályozási tervben.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

- a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatar által határolt terület kerületi építési szabályzatát támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy az építési szabályzat továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2014.(XII.22.) XI.ÖK rendelet 2. mellékletében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata ügyében a véleményezési eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételekről a határozat mellékletében foglaltak szerint dönt.

Határidő: 2018. június 22.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatában tervezett fejlesztések várható környezeti hatása nem jelentős, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Határidő: 2018. június 22.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 9 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

359/GB/2018. (VI. 22.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatát támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy az építési szabályzat továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

Határidő: 2018. június 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2014.(XII.22.) XI.ÖK rendelet 2. mellékletében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzata ügyében a véleményezési eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételekről a határozat mellékletében foglaltak szerint dönt.

Határidő: 2018. június 22.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti út – Rétköz u. – Háromszék u. – Sasadi út – Budaörsi út – kerülethatár által határolt terület kerületi építési szabályzatában tervezett fejlesztések várható környezeti hatása nem jelentős, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Határidő: 2018. június 22.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen! További jó munkát mindenkinek!

Budapest, 2018. június 25.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Turbók Jánosné

Turbók Jánosné
bizottsági tag



Csernus László

Csernus László
elnök