

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Küldés szám: 1 - hgf /		
2018 APR. 16 / 2018		
előszám:	meléklet:	előadó:
	db	UD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. április 18. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

## NAPIREND:

## Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla 54. I. 5. szám
  - 1.2. Budapest XI. ker. Bánk Bán utca 15. III. 3.
- 2./ Társasház közös tulajdonú tetőterének elidegenítéséről való döntés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11.
  - 2.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59.
- 3./ Budapest XI. kerület Budafoki út 15. IV. 1. közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

## Nyilvános ülés:

- 4./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Körösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

- 7./ Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodásba adása, a vagyongazdálkodás módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Új emléktábla állításokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 12.1. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.2. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca – Kőoltár utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.4. Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 12.5. Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 13./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. kerület Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermekeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 13.2. Budapest, XI. kerület Törökugrató utca 9. előtt megrendezésre kerülő kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
- 13.3. Budapest, XI. kerület Nagyszében téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- 13.4. Budapest, XI. kerület, Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő Gyermekeknap közterület-használati díjának mérséklése
- 13.5. Budapest, XI. kerület Csorbai út – Andor köz sarkán álló II. számú pavilon engedély nélküli használata
- 13.6. Budapest, XI. kerület Ezüstkényő tér engedély nélküli használata
- 13.7. Budapest, XI. kerület Bercsényi utca – Allee közötti területen és a Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő Budapest 100 program közterület-használati díjának mérséklése

- 14./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Kápolna út 10. sz. ingatlan
  - 14.2.** Budapest, XI. ker. Vásárfia u. 4. sz. ingatlan
  - 14.3.** Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Merengő u. 2. sz. ingatlan
  - 14.4.** Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan
  - 14.5.** Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/4 hrsz. ingatlan
  - 14.6.** Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan
  - 14.7.** Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan
- 15./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés terve
  - 15.2.** Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés terve
  - 15.3.** Budapest, XI. ker. Igmándi u. 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció
  - 15.4.** Péterhegyi és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás terve
  - 15.5.** Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés terve
- 16./** Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** 1996/21 hrsz. csatornázása, 1996/23 hrsz. csatornázása és ivóvízellátása
  - 16.2.** Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése
- 17./** Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 42. sz. ingatlan gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Budapest, XI. ker. Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteltervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

- 22./ Budapest, Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 23./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1. Budapest XI. ker. Csukló u. 4821/2 hrsz.-ú zárványtelek megvételére ajánlat
- 23.2. Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 1860/5 hrsz.-ú ingatlan ½-ed tulajdoni hányada megvételére ajánlat
- 23.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
- 23.4. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 793 és 794 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 23.5. Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 24./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker. Pereszke u. 238/5 hrsz. 5. és 7. parcella - haszonbérleti díj mérséklése
- 24.2. Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella, 800/3 hrsz., Sas-hegy 2649 hrsz. 1.2. parcella - haszonbérleti díj hátralék törlése
- 24.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat
- 25./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25.1. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
- 25.2. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
- 26./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – határozat módosítás
- 26.2. Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- 26.3. Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – vízcsőtörést követő kárrendezés
- 27./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 27.1. Budapest XI. ker. Albert u. 15. – felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás
- 27.2. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – mellék vízmérő felszereléséhez tulajdonosi hozzájárulás

**28./** KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**28.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör módosítása

**28.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása, tulajdonosi hozzájárulás

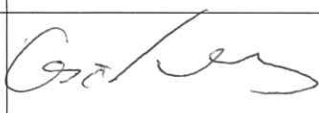





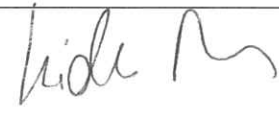


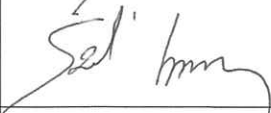
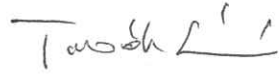

**Budapest, 2018. április 13.**

**Csernus László s. k.  
elnök**




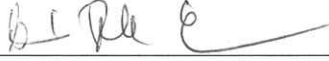

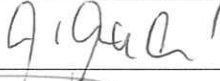




## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. április 18-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra <sup>08</sup>..... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Budai Miklós	15 <sup>50</sup>	17 <sup>25</sup>	
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Forrai Richárd	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Kerekgyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	17 <sup>25</sup>	

### Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Várhegyi Krisztián	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Takács Viktor	
Gódor Ildikó	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
KLUZSER ZSUZSA	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 25 perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

I-497-2/2018.

**6.A/2018. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. március 21-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.08 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyerem**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tagok:**

dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Kádi Gergely	Közlekedési Osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Takács Viktor	Főépítész
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	ügyintéző, Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke



**Csernus László:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottságnak a mai ülésén. Megállapítom, hogy 14 tagból 12-en jelen vagyunk, így a Bizottság bőszen határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Görög Andrászt kérjük föl.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrászt megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **169/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrászt megválasztotta.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

##### **Zárt ülés:**

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla 54. I. 5. szám
  - 1.2. Budapest XI. ker. Bánk Bán utca 15. III. 3.
  
- 2./ Társasház közös tulajdonú tetőterének elidegenítéséről való döntés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11.
  - 2.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59.
  
- 3./ Budapest XI. kerület Budafoki út 15. IV. 1. közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

## Nyilvános ülés:

- 4./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Kőrösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 7./ Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása, a vagyonrendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ Új emléktábla állításokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
  - 12.1. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 12.2. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca – Kőoltár utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 12.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 12.4. Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 12.5. Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

- 13./** Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. kerület Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 13.2.** Budapest, XI. kerület Törökugrató utca 9. előtt megrendezésre kerülő kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 13.3.** Budapest, XI. kerület Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
  - 13.4.** Budapest, XI. kerület, Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő Gyermeknap közterület-használati díjának mérséklése
  - 13.5.** Budapest, XI. kerület Csorbai út – Andor köz sarkán álló II. számú pavilon engedély nélküli használata
  - 13.6.** Budapest, XI. kerület Ezüstoffenyő tér engedély nélküli használata
  - 13.7.** Budapest, XI. kerület Bercesényi utca – Allee közötti területen és a Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő Budapest 100 program közterület-használati díjának mérséklése
- 14./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest, XI. ker. Kápolna út 10. sz. ingatlan
  - 14.2.** Budapest, XI. ker. Vásárfia u. 4. sz. ingatlan
  - 14.3.** Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Merengő u. 2. sz. ingatlan
  - 14.4.** Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan
  - 14.5.** Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/4 hrsz. ingatlan
  - 14.6.** Budapest, XI. ker. Csontollú u. 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan
  - 14.7.** Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan
- 15./** Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés terve
  - 15.2.** Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés terve
  - 15.3.** Budapest, XI. ker. Igmándi u. 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció
  - 15.4.** Péterhegyi és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás terve
  - 15.5.** Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés terve

- 16./** Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** 1996/21 hrsz. csatornázása, 1996/,23 hrsz. csatornázása és ivóvízellátása  
**16.2.** Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése
- 17./** Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 42. sz. ingatlan gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18./** Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./** Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Budapest, XI. ker. Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteltervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 22./** Budapest, Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 23./** Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1.** Budapest XI. ker. Csukló u. 4821/2 hrsz.-ú zárványtelek megvételére ajánlat
- 23.2.** Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 1860/5 hrsz.-ú ingatlan ½-ed tulajdoni hányada megvételére ajánlat
- 23.3.** Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
- 23.4.** Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 793 és 794 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

- 23.5. Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 24./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker. Pereszke u. 238/5 hrsz. 5. és 7. parcella - haszonbérleti díj mérséklése
- 24.2. Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella, 800/3 hrsz., Sas-hegy 2649 hrsz. 1.2. parcella - haszonbérleti díj hátralék törlése
- 24.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználát
- 25./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25.1. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
- 25.2. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
- 26./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – határozat módosítás
- 26.2. Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- 26.3. Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – vízcsőtörést követő kárrendezés
- 27./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 27.1. Budapest XI. ker. Albert u. 15. – felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás
- 27.2. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – mellék vízmérő felszereléséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 28./ KVK  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör módosítása
- 28.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása, tulajdonosi hozzájárulás

**Csernus László:** A napirendekről döntsünk. Ugye jó néhány pontot kiküldtünk, de van hat sürgősséggel kiküldött napirendi pont. Ezeket kérem, hogy a mai nap folyamán tárgyaljuk. Ez a: „Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneire elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, az „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények

bérbeadásának pályázata/ eredményhirdetés, bérlőkijelölés”, a „Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás”, a „Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése”, és még a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra”, „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez”. És amit előzetesen kiküldtünk, de ma nem tárgyaljuk, az pedig a „Budapest XI. ker. Hegyalja út 184. –bérleti jogviszony hosszabbítás” című napirend.

**Csernus László:** Az első sürgősségi a „Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem” – a Déli pályaudvar utáni napirend lesz ez.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 25./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **170/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneihez elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 25./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A következő - „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata/ eredményhirdetés, bérlőkijelölés”: ez a mezőgazdasági haszonbértelek utolsó napirendjeként.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata/ eredményhirdetés, bérlőkijelölés” című sürgősségi előterjesztést 27.4./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **171/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy

határozott, hogy az „Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata/ eredményhirdetés, bérlőkijelölés” című sürgősségi előterjesztést 27.4./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** „Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás” – ez a helyiségeknél az utolsó.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 30.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **172/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 30.3./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** „Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése” – ez a közterület-használati ügyek utolsójaként.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 15.8./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **173/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 15.8./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” – a csapadékvizes napirend után.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **174/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” – emléktábla elé.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **175/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című sürgősségi előterjesztést 12./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök



**Csernus László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **176/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

#### **Zárt ülés:**

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 1.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla 54. I. 5. szám
  - 1.2. Budapest XI. ker. Bánk Bán utca 15. III. 3.
  
- 2./ Társasház közös tulajdonú tetőterének elidegenítéséről való döntés  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
  - 2.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 11.
  - 2.2. Budapest XI. ker. Karolina út 59.
  
- 3./ Budapest XI. kerület Budafoki út 15. IV. 1. közös tulajdon megszüntetésére irányuló kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

#### **Nyilvános ülés:**

- 4./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Körösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
  
- 5./ Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
  
- 6./ Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem)  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor

főépítész

- 7./ Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyongazdálkodásba adása, a vagyonrendelet módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Új emléktábla állításokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- 14./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
  - 14.1. Budapest XI. kerület, Királylilium utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 14.2. Budapest XI. kerület, Királylilium utca – Kőoltár utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 14.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 14.4. Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
  - 14.5. Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 15./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
  - 15.1. Budapest, XI. kerület Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése

- 15.2. Budapest, XI. kerület Törökugrató utca 9. előtt megrendezésre kerülő kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése
  - 15.3. Budapest, XI. kerület Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
  - 15.4. Budapest, XI. kerület, Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő Gyermeknap közterület-használati díjának mérséklése
  - 15.5. Budapest, XI. kerület Csorbai út – Andor köz sarkán álló II. számú pavilon engedély nélküli használata
  - 15.6. Budapest, XI. kerület Ezüstfenyő tér engedély nélküli használata
  - 15.7. Budapest, XI. kerület Bercsényi utca – Allee közötti területen és a Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő Budapest 100 program közterület-használati díjának mérséklése
  - 15.8. Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése
- 16./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest, XI. ker. Kápolna út 10. sz. ingatlan
  - 16.2. Budapest, XI. ker. Vásárfia u. 4. sz. ingatlan
  - 16.3. Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Merengő u. 2. sz. ingatlan
  - 16.4. Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan
  - 16.5. Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/4 hrsz. ingatlan
  - 16.6. Budapest, XI. ker. Csontollú u. 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan
  - 16.7. Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan
- 17./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés terve
  - 17.2. Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés terve
  - 17.3. Budapest, XI. ker. Igmándi u. 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció
  - 17.4. Péterhegyi és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás terve
  - 17.5. Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés terve
- 18./ Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark közműellátás tervei  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. 1996/21 hrsz. csatornázása, 1996/23 hrsz. csatornázása és ivóvízellátása
  - 18.2. Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése

- 19./ Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 42. sz. ingatlan gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 20./ Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest, XI. ker. Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteltervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24./ Budapest, Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 25./ Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneire elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26./ Telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker. Csukló u. 4821/2 hrsz.-ú zárványtelek megvételére ajánlat
- 26.2. Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 1860/5 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada megvételére ajánlat
- 26.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele
- 26.4. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Őrmezei út 793 és 794 hrsz.-ú

- ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 26.5.** Budapest XI. kerület Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem
- 27./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 27.1.** Budapest XI. ker. Pereszke u. 238/5 hrsz. 5. és 7. parcella - haszonbérleti díj mérséklése
- 27.2.** Budapest XI. ker. Órmezei út 799 hrsz. 3. parcella, 800/3 hrsz., Sas-hegy 2649 hrsz. 1.2. parcella - haszonbérleti díj hátralék törlése
- 27.3.** Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat
- 27.4.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata/ eredményhirdetés, bérlőkijelölés
- 28./** Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28.1.** Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
- 28.2.** Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
- 29./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 29.1.** Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – határozat módosítás
- 29.2.** Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – vízcsőtörést követő kárrendezés
- 30./** Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 30.1.** Budapest XI. ker. Albert u. 15. – felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás
- 30.2.** Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – mellék vízmérő felszereléséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 30.3.** Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 31./** KVK  
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 31.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör módosítása

**31.2.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása, tulajdonosi hozzájárulás

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 4./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Kőrösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ugye ez testületi anyag, úgyhogy megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

**Budai Miklós:** Én azt szeretném megkérdezni, hogy a múltkor volt ez bizottságin, hogy azóta új változások, amik várhatóan lesznek, azok mik, esetleg erről pár szót, Főépítész úr?

**Görög András:** A kérdésem a következő. Itt ugye az írja az előterjesztés, hogy a gazdaságosság érdekében veszünk be egyéb funkciókat. Én akkor szeretném látni azokat a háttéranyagokat, hogy milyen háttérszámítások készültek egyébként, hogy hány lakás, milyen módon csökkentené, vagy milyen konstrukcióban gondoljuk ennek a kivitelezését? Hány lakás tud épülni ide, stb.? A lakások esetén, gondolom mélygarázs vagy valami ugye telken belül meg kell, hogy valósuljon. Ennek a megközelítése egyébként honnan történne? Tehát a sétáló utca rész felől, Fehérvári út felől vagy melyik irányból?

**Takács Viktor:** A bizottsági üléshez képest egy dolog változott, a Fővárosi Önkormányzat kérte, hogy a vegyes beépítésű módból álljunk vissza a zárt sorúba, úgyhogy meg is tettük a tervvel ezt a módosítást. Tehát most ugyan az a zárt sorú beépítés van, mint korábban is érvényes volt erre a területre. A másik két kérdésre válaszolva a lakások száma nincs meghatározva, tehát csak lehetőség van lakófunkció elhelyezésére akkor, hogy ha egészségügyi vagy kulturális közfunkció is van az épületben, de ezt nem limitáltuk se lefelé, se fölfelé a lakófunkciót. A parkolás pedig az OTÉK szerinti parkolás, tehát, hogy nincs engedély a parkolásban. Tehát olyan funkciót lehet elhelyezni, aminek a parkolása a telken belül megoldható.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Alapvetően nem szabályozási kérdés ez, de a jelenleg kialakult szolgálmi joggal megoldott behajtás lehet csak megoldás. De ezt nyilván igazolni kell az építési

engedélyért folyónak, hogy hogyan oldja meg a parkolást. Tehát ma is megoldott a telek megközelítése, de ezt mindenkor fent kell tartania, illetve igazolnia kell annak, aki az építési engedélyért folyamodik.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Mi nem végeztünk számítást, ez nem a szabályozás része. A beruházásnál nyilván ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Most a KSZT, illetve a KÉSZ részét tárgyaljuk.

*Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Takács Viktor:** A gazdaságosság mellett egy-két építési szabály is limitálni fogja itt a beépíthetőséget, mert parkolóhelyet kell tudni biztosítani, és az lesz a szűk keresztmetszet. Tehát én feltételezem, hogy néhány lakásnál többet nem fog tudni ide senki építeni, és a vegyes funkció, az pedig ott van biztosítva, hogy csak akkor lehet lakás építeni, hogy ha egészségügyi- vagy kulturális funkció lesz. Tehát ahhoz meg ...

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** Ez a fő funkció, de.

**Budai Miklós:** A KÉSZ-nek a része lehet az, hogy a zárt besorolással kapcsolatban kérdeznék rá, hogy a Fehérvári úton mondjuk ott teljesülnek, a Kőrössy József utcánál nem. Az nem gond, hogy a Főváros ezt kérte ugyan, de ott fásítani kell, zöldet kell biztosítani. Az új beépítés megmaradt. Tehát ez az egyik. Az a zárt sorú csak azért kell, hogy kisebb legyen az egyik mutató majd, a 20%. És a másik, ami a KÉSZ-nek része kellene, hogy legyen én úgy tudom, magának a mélygarázsnak a bejáratait, azért a szabályozási terven kellene azt jelölni, nem? Vagy a terven lesz jelölve? Mélygarázzsal akarja megoldani a parkolást, azt én úgy tudom, hogy jelölni kellene a bejáratokat.

**Takács Viktor:** A mélygarázs lejárót, azt nem kell jelölni a szabályozási terven, az nem szabályozási kérdés. Annyi van előírva csak, hogy közterületről meg kell tudni közelíteni a telket, és telken belül oldja meg itt nyilván a beruházó a lejárót. Ez egy építészeti terv után fog kialakulni, aminek újabb kötöttségei vannak az országos építési szabályok alapján. Tehát itt elég gúzsba kötve táncol majd a tervező. A zárt sorúságra visszatérve pedig, ez egy fővárosi szabályozási kérdés volt, a Főváros nem tud elfogadni ez esetben mást, mint a zárt sorú beépítést. Nem feltétlenül, tehát a zárt sorúnál is el lehet hagyni, illetve lehet szünetet hagyni, hézagosan, zárt sorúan beépíteni, ennek megvannak a maga szabályai az OTÉK-ban. Tehát, ha az egyik oldalon beépíti, abban a másik oldalon vagy másik irányba el lehet hagyni távolságot a szomszédok felé. Tehát lesz terület a fásításra, illetve a zöldterület kialakításra, igen.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** A vitát lezárom, szavazzunk. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Kőrösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **180/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Fehérvári út - Váli u. - Kőrösy J. u. - Október huszonharmadika u. által határolt területre vonatkozó szabályozásának módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **5./ Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Ez is testületi anyag.

**Görög András:** Mi indokolja itt egyébként a kiemelt területté nyilvánítást? Néhány száz méterre innen egyébként a Bibó kollégium felújítása ugye kiemelt beruházás lett, indokolván a sürgősséget, meg minden mást a vizes VB-re való felkészülésre, és a mai napig nincsen még ez kész. Lehet, hogy már elkészült. Tehát az egész egy kamu volt, egy nagy átverés és ráadásul pont ez a környék az, ami egy Gellért-hegyi látképpel, egy Szent Imre Templommal, egy Szent Imre Gimnáziummal pont indokolná az, hogy minél szélesebb körű egyeztetéseket folytassunk arról, hogy itt mi épüljön. Tehát nem avval, hogy sportcsarnok épüljön, de láttuk, hogy gyakorlatilag átverték minket az előző, hasonló kiemeltté nyilvánításnál is. Nincs semmi biztosíték, hogy itt is ez lenne, ráadásul szerintem nem is indokolja semmi más. Attól még lehet a Hivatalnak gyorsan dolgozni, hogy ezt nem vettük ebbe bele, de én ezt semmiképpen nem javaslom. Tehát nem a sportcsarnok ellen van baj, hanem folytassuk már le az ellenőrzéseket, az egyik legfrekvenciáltabb területéről van szó Újbudának.

**Csernus László:** A vitát lezárom, és akkor szavazhatunk.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*



**Csernus László:** Hozzászólás volt, nem feltétlenül szükséges. Ha kérdéskörben felteszed, válaszolunk rá. De, hogy ha szeretne a Főépitész úr erre mondani bármit is, akkor ... Szerintem ugyanúgy el fog hangzani a Testület előtt is, úgyhogy.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **181/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Szent Imre Gimnázium Villányi út 27. szám alatti ingatlanának kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **6./ Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem)**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépitész

**Budai Miklós:** Kérem Főépitész urat, hogy nagyjából ismertesse a tervet, hogy mi készült itt el? A repülőtérre vonatkozólag az ottani épületekkel mit lehet csinálni? A várnak a területén mit lehet csinálni? Ott bevezetnek egy új, ezt a GKSZ, régen munkahelyi övezetként van ... ott mit jelent? Mert az beépíthetőséget is jelent, szintterületi mutatót is, épületmagasságot is. Tehát lehet építeni oda, vagy nem lehet? Eddig nem lehetett. Akkor mi lesz a virágpiac helyén? Milyen beépítést javasol a Főépitész úr? Budaörs ráköthet-e az Egér útra, amit szervízúton keresztül, körforgalom, annak a helye megvan-e vagy nem? Tehát ezeket.

**Görög András:** Tanulva az előző KÉSZ készítése után kialakult anomáliákból, itt a Bártfai utca és környékénél, mi akkor kértük, hogy valami kimutatás vagy táblázatos formájában láthassuk már azt, hogy ahol már volt szabályozás a korábbiakhoz képest milyen változások lettek. Ezt akkor nem kaptuk meg, és ugye nagyon sokan akkor szembesültek vele, hogy a szomszédjukba innentől akár kétszer akkora lakóparkok vagy lakóházak is épülhetnek. Én megint meg szeretném kérdezni azt, hogy azokra a területrészekre, ahol most a KÉSZ érvényes lesz és volt korábban szabályozás, ott milyen változások lesznek? Itt értelemszerűen, ami érdekes lehet a beépítés növekedések az érdekesek, vagy fordított esetben volt-e csökkenés?

**Takács Viktor:** Erre a területre már körülbelül már 2-2,5 év óta készül ... *(Nem érteni a szót.)* egy szabályozás-módosítás. Többször kérte ezt, csak nem tudtuk megtenni különböző

okok miatt. Itt ezért be is vontuk a ... *(Nem érteni a szót.)* egyébként a tervezés részbeni finanszírozására. Egy minimális dolgot kellett náluk módosítani. Nem tudtak elbontani egy épületet, illetve telket alakítani a területen belül, és még egy dolgot módosítottuk, hogy a jelenlegi kialakult zöldterülethez igazítottuk a zöldterületi arányt, mert korábban 25% volt előírva, de a felmérések alapján körülbelül 19% zöld van, úgyhogy 20%-ban limitáltuk ezt. Hogy ha bontanak, akkor részben az zöldterületté kell, hogy alakuljon, de nem érték volna el a 25%-ot, úgyhogy ezért lett itt 20%. Most itt abszolút kimondható az az elv, amit máshol is igyekszünk követni, hogy ahol nincs jól értelmezhető, fejlesztési terv, amit elemeznénk, nem adunk többlet építési lehetőséget. Tehát semmi más építési lehetőséget nem teremtettünk meg. Egy dolgot vezettünk még át az autópályától északra, a Budaörsi út és az autópálya közötti területen, egy sávon elrendeltünk építési korlátozást, mert ott a Fővárosnak van egy hosszú távú terve, de nem írtunk elő telek kisajátítást vagy telekalakítási kötelezettséget. Tehát ezzel nem okozunk olyan helyzetet, amivel kártérítést követelhetnek valaki, vagy pedig ki kellene sajátítani területeket. Tehát figyelembe vesszük valamennyire a fővárosi hosszú távú tervet, de nem tettünk olyan lépést, aminek jogi következménye lenne. Más változás nincs a területen. Tehát az új szabályoknak feleltettük meg, ami ugye Budai képviselő úr, amit mondott, a munkahelyi övezetből GKSZ lett. Gazdasági Kereskedelmi Szolgáltató övezet. Illetve még egy apró módosítás volt, hogy pontosítsunk, a Budaörsi út és az Alsóhatár út sarkánál a korábban szabályozott területre kért még módosítást Budaörs város, mert ott terveződik egy körfogalom kialakulni, úgyhogy legalább a Budaörsi út déli oldalán már biztosítottuk ezt az építési lehetőséget. Ezt egyébként egy hosszas, több éves egyeztetés előzte meg a környékbeli tulajdonosokkal, a Shell benzinkúttal, illetve magántulajdonosokkal. Görög képviselő úr kérte a táblázatot a változásról. Ígérem fogunk csinálni a következőről, itt tényleg ennyi változás volt csak. Hadd térjek ki egy mondatban a Bártfai utcai szabályozásra. Bártfai-Mohai, sajnos van probléma mind a két utcában. Ezt településképi eszközökkel próbáljuk megfogni, de az a helyzet, hogy már a KÉSZ 1. is csökkentette ott az építési lehetőséget. Most a következő lépés az lesz, hogy nem csak a szintterületet és a beépítési százalékot csökkentjük, hanem az építési helyet is kijelöljük, tehát a hátsó kerteket be fogjuk rajzolni minden telekre.

*Többen beszélnek egyszerre.*

**Takács Viktor:** Ott nem, ott csökkentettük a beépítési lehetőséget.

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Tervező I.:** Nem, ott azért annyi van, elnézést, hogy beleszólok, hogy a kialakult állapotot kellett figyelembe venni, ami már gyakorlatilag a most meglévő épületek is 40%-kal vannak beépülve, tehát nem adhatunk 20-at. Előtte sem tartották be ezt a 20-at, hogy ha most 20-ra szabályozta volna le az építési szabályzat, akkor gyakorlatilag nagyon sokan elbonthatták volna az épületüket, ha fel akarták volna újítani. Tehát nagyon sok esetben nem lehetett a korábbi szabályt figyelembe venni.

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Tervező I.:** Igen, de, hogy ha bővíteni akar ...

**Görög András:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Takács Viktor:** A KÉSZ 1-nek a felülvizsgálatánál kiemelten figyelünk erre.

**Görög András:** Ahogy elolvastam, csak egy megerősítés, hogy maga a repülőtér funkciójának a használatában nem történik változás, ha jól látom. Illetve a repülőtér ... a keleti rész nem is történik szabályozása annak a területnek, hogy ott mi fog épülni, gondolom alapvetően az fogja befolyásolni, hogy mennyire tudják használni. De alapvetően most ugye a reptér használhatósága ugyanolyan módon megmarad, mint most?

**Szabó György:** Az iránt érdeklődöm, hogy az előterjesztés hármask számú határozati javaslata úgy fogalmaz, hogy nem szükséges környezetvédelmi hatásvizsgálatot lefolytatni. Ha erre kaphatok valamilyen választ, hogy miért nem? Mert, hogy csepegtetve hallottuk, hogy nem történik komoly változás, de azért még is történik.

**Budai Miklós:** Még pontosítani, akkor szeretnék, hogy ha választ kapnék. Akkor a repülőtér épülete, tehát a forgalmi épület, az műemlék marad továbbra is, ugye? A VÁV alatti területeken vannak zárt kertek, az továbbra is zárt kertben marad, .... *(Nem érteni a mondat végét.)* Akkor tovább, ha megyünk átjövünk az Eger úton, ott jobbra van feltöltés, az a gyógyvizeknek, keserűvíz forrásoknak a gyűjtőterülete. Azzal mi lesz, vagy mi van? Mert olyan feltöltés van ott, hogy nem tudom, hogy megmarad-e ez a gyűjtőlehetőség, mert az régen az volt az a területe, hogy abba marad-e? Akkor az Alsóhegy utcánál vannak építkezések, lakásfunkció van. Ott a parkoló megváltásra előírjuk, hogy ennyi parkoló kell vagy meg lehet váltani valami pénzüsszeggel? Amit kérdeztem, a budaörsi önkormányzat kérte az a szervizút bekötést, én láttam a válaszokban, hogy nem, tehát most nem tervezzük, ez így is van egyelőre a szabályozási tervben, ugye? Jó.

**Takács Viktor:** Bocsánat, visszafele válaszolnék, és akkor átadom utána a szót a tervezőnek. Az Alsóhegy utcánál teljességgel változatlan a beépítés, tehát nincs kedvezmény a parkolásra. Ott egyébként, amit építenek, már van építési engedélyük. Nem tudom milyen stádiumban van, de azt hiszem a szerkezetet már megépítették. Tehát ott nincs kedvezmény. Az összes többi területnél nincs változás, amit kérdezett képviselő úr, beleértve az Eger út túloldalát. Az, hogy töltenek vagy nem töltenek, nem szabályozási kérdés, de nem építési terület egyáltalán. Tehát ugyanolyan státuszban van, mint korábban. Véderdő a terület.

**Tervező 2.:** A környezetvédelmi vizsgálatra visszatérve, ami nem szükséges, az a 2/2005. kormányrendelet szerinti környezetvizsgálat, ami az egyes tervek elkészítéséhez lehet eldönteni, hogy kell vagy nem kell. A környezeti hatásvizsgálat, az meg a 314-es, nem tudom, hogy kormányrendelet vagy ... *(Nem érteni a szót.)* rendelet, de az meg a konkrét építési tevékenységhez vonatkozóan el kell végezni. Tekintettel arra, hogy a környezetvédelmi vizsgálatot a fővárosi TSZT készítése során elkészítette a fővárosi tervező, ezért az egyes kisebb területű KÉSZ-eknél, amennyiben nincsen komolyabb változás, nem szükséges ennek az elkészítése.

**Csernus László:** Mind a hármat el kell fogadjuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatát (KÉSZ 6. ütem) támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy az építési szabályzat továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem) ügyében a véleményezési eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételekről a határozat mellékletében foglaltak szerint dönt.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatában tervezett fejlesztések várható környezeti hatása nem jelentős, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

#### **182/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatát (KÉSZ 6. ütem) támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy az építési szabályzat továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2018. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzata (KÉSZ 6. ütem) ügyében a véleményezési eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételekről a határozat mellékletében foglaltak szerint dönt.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budaörsi út – Kőérberki út – Repülőtéri út – Budaörs határa által határolt terület kerületi építési szabályzatában tervezett fejlesztések várható környezeti hatása nem jelentős, ezért a 2/2005 (I.11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**7./ Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**183/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Csapadékvíz-elvezető rendszer térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**8./ Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra**  
**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

**Csernus László:** Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **184/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **9./ A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása, a vagyonrendelet módosítása**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Ez is testületi anyag.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása, a vagyonrendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **185/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Fejér Lipót utca 59. szám alatti ingatlan vagyonkezelésbe adása, a vagyonrendelet módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **10./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **186/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. Közművelődési megállapodásának és Ingyenes használati szerződésének módosítása” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **11./ A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Itt javaslatot szeretnék betenni, mielőtt kérdéskörben megadom a szót Budai Miklósnak, méghozzá úgy szólna a javaslat, hogy a szerződésben szerepeljen, hogy akkor lép hatályba, ha az Önkormányzatnak bemutatják, hogy az engedélyezett terveknek megfelelnek, első osztályú minőségben készül el a pavilon. Tehát a szerződésben az szerepeljen, hogy akkor lép hatályba ez a hosszú távú közterület-használat, ha az Önkormányzatnak bemutatják és az Önkormányzat el is fogadja az engedélyezett terveknek megfelelően épült a pavilon és azoknak megfelelő minőségben, tehát első osztályú módon. Nem én találtam ki, Gajárszki képviselő úr javasolta tegnap, azt meghallgattuk és betettük.

**Budai Miklós:** Én azt szeretném még megkérdezni, hogy a szerződésben tudunk-e olyat beletenni, hogy benne van-e, hogy milyen lehetősége marad az Önkormányzatnak, ha a büfé nem rendeltetésszerűen működik. Tehát italozás van, randalírozás, éjfélkor is nyitva van, szemetelnek, esetleg nincs illemhely, bizonyos dolgokat ott végeznek el. Tehát milyen lehetősége van az Önkormányzatnak? Benne van-e a szerződésben ez?

**dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna:** Befoglalható a szerződésbe természetesen és a Vállalkozási Csoport időről időre ellenőrzi a tevékenységet és szankciókat alkalmazhat. Tehát, hogy ha randalírozás van, a nyitvatartási idejét csökkenthetik.

**Budai Miklós:** Akkor fogalmazzuk ezt meg, hogy ha nem rendeltetésszerűen működik, akkor az Önkormányzat bezárhatja vagy megszüntetheti. Tehát a szerződésben térjünk erre ki. Nincs benne.

**Csernus László:** Nincs benne a szerződésben, ugye ez egy más típusú dolog. Tehát ugye ez nem kell, hogy a szerződésnek része legyen, illetve felhívjuk a figyelmet, hogy abban az esetben, hogy ha nem rendeltetésszerűen használja, akkor azokat a jogi procedúrákat végig csinálva bezárathatjuk. Ugye csak egy ilyen figyelem felhívó pontot tudunk ebbe beletenni. Tegyük bele, én nem mondom, hogy ne tegyük bele, csak ez nem a része.

**Budai Miklós:** Szerződésnek lehet része.

**Csernus László:** Polgárjogi szerződésnek lehet része ez, csak ugye amúgy is van egy rendeletünk, ami ezt szabályozza. Azért az egész rendeletet beletenni az egész szerződésbe nincs értelme. Tehát ugye ez egy másik ügy. Akkor, amikor valaki nem rendeltetésszerűen használja, az úgymond tulajdontól függetlenül azt lehet mondani, hogy nem rendeltetésszerűen használja, és akkor jönnek a szankciók: büntetés, bezárás, ÁNTSZ, bármi.

**Budai Miklós:** De, ha a szerződésben benne van, akkor már eleve tudsz lépni, és nem kell ezeket a köröket végigfutni.

**Csernus László:** De, akkor is le kell. Neked ugyanúgy bizonyítanod kell ezt a dolgot, tettenérés ...

**Szabó György:** Nagyon szép lesz, első osztályú lesz az átépítés, kifogástalan, semmilyen randalírozás nem lesz soha. Ettől függetlenül javaslom, hogy ne 10 évre, hanem 5 évre kössük meg a szerződést, utána még minden szerződést meg lehet hosszabbítani, legalább ennyi lehetőséget biztosítsunk az Önkormányzat számára. Úgyhogy konkrét javaslat, hogy 2023. május 31-ig szóljon az időpont, a szerződés időpontja.

**Csernus László:** Én ezt azért nem támogatom, mert, hogy ha most belekezdünk egy ilyen projektbe, beszélgettünk róla, hogy mi alapján, tehát, hogy mikor tud megtérülni egy ilyen. Egyrészt, ugye van egy 10 éves közterület-használati szerződésünk, amelyikben 10 éven keresztül garantált ez a díj, amit beszédünk tőle. Tehát innentől kezdve ő nem kap egyetlen egy fillér kedvezményt sem azért, hogy ő ott a közterületen ott van. Tehát közterület-használati könnyebbséget ő nem kap, 10 éven keresztül nekünk fizeti a közterület-használati díjat. Annyi az egyetlen biztosítéka, hogy ezt a pavilont, amit megépít, hogy kitermelje, 10 évig mi garantáljuk, hogy ha és amennyiben rendeltetésszerűen használja ezt, akkor ezt meg tudja tenni. Tehát ennyi a 10 évnek az eredménye. Tehát nem kap ő semmilyen kedvezményt ebben a dologban.

**Dr. Balás Piri László:** Én itt csak a szerződéshez akartam annyit, hogy nem vagyok az ügýtípusban jártas, de könnyen lehet, hogy egyszerűbb hatósági oldalon megoldani valamit, mint magánjogban, ahol ez óhatatlan, előbb-utóbb ez bíróságon is végződhet. Nem tudom, hogy hogy van ilyenkor, hogy ha hatóság jár el az esetleges kártalanítási vagy egyéb igény, mert magánjogi megállapodásban esetleg olyan módon lehet kitérni egy ilyen esetre, hogy amennyiben a hatóság ilyen és ilyen okokból korlátozza, stb., abban az esetben a szerződés alapján nem tarthat igényt semmilyen megtérítésre, kártalanításra, díjcsökkentésre, stb. Tehát ez az, amit mondjuk magánjogban lehet célszerűen szabályozni. Nem tudom, hogy hogy van ennek a jogi konstrukciója, csak egy vélemény vagy javaslat.

**Csernus László:** Akkor más hozzászólást nem látok, vitát lezárok. Módosítás volt egyrészt az, hogy a szerződésben szerepeljen ez, hogy akkor lép hatályba, amennyiben az Önkormányzatnak bemutatják, hogy az engedélyezett terveknek megfelelően és első osztályú minőségben készült el a pavilon. Ez az egyik. A másik pedig – Miklós, te is fenntartod? Felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nem rendeltetésszerűen használja a pavilont, illetve a környékét, akkor a szerződés felmondható. És, akkor a harmadik 10 év helyett 5 év. Akkor kezdjük visszafelé ezt a dolgot. Tehát, aki egyetért azzal, hogy 5 év legyen, ne 10 év, az igent nyomjon. Én nem támogatom.

Szavazásra teszi fel az alábbi módosító javaslatot:



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága elfogadta „A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata” című napirend tárgyalása során azt a módosító javaslatot, hogy a szerződésben 10 év helyett 5 év szerepeljen.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el a javaslatot.

#### **187/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, 9 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül nem fogadta el „A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata” című napirend tárgyalása során azt a módosító javaslatot, hogy a szerződésben 10 év helyett 5 év szerepeljen.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Budai Miklós javaslata kerüljön bele, hogy felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben nem rendeltetésszerűen használja, akkor a szerződés felmondható.

Szavazásra teszi fel az alábbi módosító javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága elfogadta „A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata” című napirend tárgyalása során azt a módosító javaslatot, hogy a szerződés egészüljön ki az alábbi szöveggel:

- Felhívja a használó figyelmét, hogy ha a pavilont és környékét nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat a közterület-használati szerződést felmondhatja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **188/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta „A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata” című napirend tárgyalása során azt a módosító javaslatot, hogy a szerződés egészüljön ki az alábbi szöveggel:

- Felhívja a használó figyelmét, hogy ha a pavilont és környékét nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat a közterület-használati szerződést felmondhatja.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Akkor az eredetit, amit kiegészítettem, tehát 10 év és akkor a kiegészítéssel együtt, meg Miklósnak a kiegészítését is hozzá téve.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati** javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- A közterület-használati szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a pavilon az engedélyben foglaltaknak megfelelően I. osztályú minőségben megépül,
- Felhívja a használó figyelmét, hogy ha a pavilont és környékét nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat a közterület-használati szerződést felmondhatja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **189/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati** javaslatot az alábbi kiegészítésekkel:

- A közterület-használati szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a pavilon az engedélyben foglaltaknak megfelelően I. osztályú minőségben megépül,
- Felhívja a használó figyelmét, hogy ha a pavilont és környékét nem rendeltetésszerűen használja, akkor az Önkormányzat a közterület-használati szerződést felmondhatja.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **12./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **190/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Tulajdonosi hozzájárulás jelzalogjog bejegyzéséhez” című előterjesztést.

**Határidő:** 2018. április 19.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **13./ Új emléktábla állításokhoz tulajdonosi hozzájárulás megadása**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató

**Csernus László:** Adjuk meg.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Megyer Meyer Antal emléktáblájának elhelyezéséhez a Kosztolányi Dezső tér 12. (hrsz.: 4372) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Szántay Csaba emléktáblájának elhelyezéséhez a Zsombolyai utca 8. sz. (hrsz.: 4496/1) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Veress Miklós emléktáblájának elhelyezéséhez a Hengermalom út 2/c (hrsz.: 3883) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

## **191/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Megyer Meyer Antal emléktáblájának elhelyezéséhez a Kosztolányi Dezső tér 12. (hrsz.: 4372) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Szántay Csaba emléktáblájának elhelyezéséhez a Zsombolyai utca 8. sz. (hrsz.: 4496/1) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Veress Miklós emléktáblájának elhelyezéséhez a Hengermalom út 2/c (hrsz.: 3883) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

**Határidő:** 2018. április 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### 14./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

**14.1. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**14.2. Budapest XI. kerület, Királyliliom utca – Kőoltár utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**14.3. Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca között a Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**14.4. Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**14.5. Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon**

**Csernus László:** Összességében, ha az egész projektet együtt nézzük, öt helyrajzi számról beszélünk itt. Számomra a Királyliliom utcai fakivágásokkal nincs probléma és szerintem nyugodtan elfogadhatjuk. Szerintem a másik háromnál, tehát a 14.3., 14.4., 14.5. pontban pedig kellene egy csinálni egy komplett és valódi, normális fapótlási tervet. Úgyhogy én azt látom, hogy azt esetleg azt mondani, hogy elutasítjuk és az, hogy egy normális fapótlási terv, vagy pedig, ha azt jelölik meg, akkor egy esetlegesen pénzbeli megváltás, akkor pedig azt jelölnék meg. Én azt javaslom, hogy a 14.1., 14.2. fogadjuk el, a 14.3., 14.4., 14.5. pedig utasítjuk el.

**Szabó György:** Kérdés is meg hozzászólás is egyben. Nyilvánvaló, hogy itt ennél a járdaépítésnél az ott található fák nem ültetett fák, hanem véletlenszerűen növekedők. Azt pedig, hogy a fényképfelvétel alapján négy törzssel rendelkezik, én nyolcat számoltam, de nyilván a vastagabb részét mérték meg. Ennek ellenére azt gondolom, hogy az ilyen esetekben az ilyen véletlenszerűen nem ültetett, nem botanikai ritkaságként növekedő egyedek esetében ezt szabályozni kellene a rendeletünkben, hogy ilyenkor ne kelljen egyrészt fapótolni, ne kelljen kivágási engedélyt, nyolc napot ráfordítani, ezzel az ügyel foglalkoztatni dolgozókat, embereket. Három fát kivágunk, mire az össze dokumentum elkészül ahhoz, hogy ehhez papír legyen. Tehát én azt gondolom, hogy ezt jó lenne megfontolni. Ebből egyébként több is van a mostani előterjesztések között, azzal a kis kiegészítéssel, hogy nem mindegyik előterjesztés mellé sikerült fényképet csatolni. Ez nagyban segítette volna a dolgoknak a megítélését túl azon, amit elmondtam, Tehát a 14.5. napirendnél, mivel ugye most arról van szó, hogy ezeket nem fogadjuk el ideiglenesen, ott is a fényképfelvételen tíz ágból álló fáról van szó, nyilván több ága is van ennek a juharfának, ami megint csak véletlenszerűen nőtt és nem ültetett. Az pedig, hogy ilyen véletlenszerűen kikelők esetében fát kelljen pótolni, nem értek vele egyet.

**Csernus László:** Mindenképp megfontolásra érdemes, amit képviselő úr elmondott. Annyiban csak szeretném árnyalni a hozzászólását ebben a dologban, hogy azért a Gellért-hegyen van azért egy-két olyan százéves fa, ami nem biztos, hogy tud bárki is bizonyítani, hogy ültetett fa. Nehéz bizonyítani, akár mondjuk a Gellért-hegyen. Ha ezt rendeleti szinten módosítjuk, akkor ... ebbe ne menjünk bele, mert nem a fapótlási rendeletről beszélünk. Csak elmondtam a véleményemet ebben, hogy gondolkodjon el képviselő úr. Ez nem fogja befolyásolni a döntésünket, úgyhogy innentől kezdve szerintem felesleges ehhez hozzátenni továbbiakat is. Én továbbra is azt mondom, hogy ettől függetlenül azt gondolom, hogy a zöldfelület kialakításához egy tisztességes fapótlási terv, hogy ha odamegy és egy teljes zöldfelületi tervet, hogy ha csinálnak, azt gondolom, hogy az sokkal többet jelent, akár egy ilyen új területnek a megművelésénél, hogy tényleg benne van az, hogy ez fapótlással is és egyéb más dologgal is együtt jár. De az, hogy egy rendezett és egy jól tervezett zöldfelület, azt gondolom, hogy az sokkal többet jelent ilyenkor.

**Szabó György:** Rendesen megnyomtam a gombot, szót kértem, Elnök úr elmondta az álláspontját, arra szeretnék reagálni. Tehát azt pedig, hogy Elnök úr bárholnan hoz több százéves fával kapcsolatos véletlenszerűen kikelő növényvel példát, nyilván ennek köze nincs a jelenlegi járdaépítéshez. Lehet látni ott, azoknál az előterjesztéseknél, ahol van fénykép, hogy ezek nagyon fiatalok, 1-2 éves egyedek és az pedig, hogy bizonyosan nem ültetett növények, erre kérem a tisztelt osztályvezető úrnak az állítását, hogy ezek most számomra tűnnek 1-2 évesnek vagy egyébként 100 évesek.

**Hégli Imre:** Ahogy képviselő úr is mondta, ezek valóban nem 100 éves fák, közel sem 100 éves fák, ezek valóban néhány éves fák és ugye, ahogy látni is lehet a képeken, ezek fiatal fák. Nem fasori faként lettek elültetve, tehát ez látszódik a képeken is. Ha jól tudom egy előterjesztésnél nem mellékelünk képet, ott ugye a kizárás alapján majdnem a kerület fog eljáráni. Tehát ezért nem került a kép feltöltésre.

**Csernus László:** Szavazhatunk. Szavazzunk az első kettőről először, egyben, határozat szerint, hogy elfogadjuk.

Szavazásra teszi fel a 14.1. és 14.2. pontok előterjesztés szerinti első határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db közönséges dió (*Juglans regia*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Királyliliom utca – Kőoltár utca közötti szakasz Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db kőris (*Fraxinus sp.*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **192/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Királyliliom utca (1296/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db közönséges dió (*Juglans regia*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Királyliliom utca – Kőoltár utca közötti szakasz Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db kőris (*Fraxinus sp.*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2018. május 6.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

**Csernus László:** És, akkor a 14.3.-14.5., a határozat az úgy szóljon, hogy nem fogadjuk el és kérjük, hogy egy olyan fapótlás, illetve egy olyan zöldfelületi tervet mutassanak be ezzel kapcsolatban, amely az egész környéket, akár egyben is, tehát nem külön kezelve ...

Szavazásra teszi fel a 14.3.- 14.5. pontok szerinti második határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca közötti szakasz Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Bizottság a döntést azzal indokolta, hogy amennyiben a Budaörsi út – Rupphegyi út csomópont tervezése során a tervező nagyobb hangsúlyt fektet minőségi zöldfelületek kialakítására, illetve friss telepítésű, várostűrő fák ültetésére a fakivágással érintett, Budapest XI. kerület, Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti ingatlanon, akkor a fakivágási engedélykérelmet a Bizottság újratárgyalja. A Bizottság egyúttal felkérte Ügyfelet, hogy az út- vagy járdaépítés miatt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanokon szükséges fakivágások esetében a fakivágási engedélykérelmet egy dokumentumon belül, a fák elhelyezkedését a helyrajzi számok feltüntetésével együtt nyújtsa be a Hivatalhoz.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 12 db fa kivágásának és 7 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Bizottság felkérte Ügyfelet, hogy az út- vagy járdaépítés miatt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanokon szükséges fakivágások esetében a fakivágási engedélykérelmet egy dokumentumon belül, a fák elhelyezkedését a helyrajzi számok feltüntetésével együtt nyújtsa be a Hivatalhoz. Amennyiben Ügyfélnek nem áll módjában a műszaki leírásban tervező által kiszámított fapótlási előírást a Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivitelezni, abban az esetben nyilatkozzon a fennmaradó törzskörméret pénzbeli megváltásának szándékáról. Amennyiben az előbbieken felsoroltak teljesülnek, a fakivágási engedélykérelmet a Bizottság újratárgyalja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Bizottság felkérte Ügyfelet, hogy az út- vagy járdaépítés miatt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanokon szükséges fakivágások esetében a fakivágási engedélykérelmet egy dokumentumon belül, a fák elhelyezkedését a helyrajzi számok feltüntetésével együtt nyújtsa be a Hivatalhoz. Amennyiben Ügyfélnek nem áll módjában a műszaki leírásban tervező által kiszámított fapótlási előírást a Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivitelezni, abban az esetben nyilatkozzon a fennmaradó törzskörméret pénzbeli megváltásának szándékáról. Amennyiben az előbbieken felsoroltak teljesülnek, a fakivágási engedélykérelmet a Bizottság újratárgyalja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

### **193/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott

hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Budaörsi út – Pagus utca közötti szakasz Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Bizottság a döntést azzal indokolta, hogy amennyiben a Budaörsi út – Rupphegyi út csomópont tervezése során a tervező nagyobb hangsúlyt fektet minőségi zöldfelületek kialakítására, illetve friss telepítésű, várostűrő fák ültetésére a fakivágással érintett, Budapest XI. kerület, Rupphegyi út (1299/2) hrsz. alatti ingatlanon, akkor a fakivágási engedélykérelmet a Bizottság újratárgyalja. A Bizottság egyúttal felkérte Ügyfelet, hogy az út- vagy járdaépítés miatt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanokon szükséges fakivágások esetében a fakivágási engedélykérelmet egy dokumentumon belül, a fák elhelyezkedését a helyrajzi számok feltüntetésével együtt nyújtsa be a Hivatalhoz.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 12 db fa kivágásának és 7 db fa átültetésének engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Bizottság felkérte Ügyfelet, hogy az út- vagy járdaépítés miatt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanokon szükséges fakivágások esetében a fakivágási engedélykérelmet egy dokumentumon belül, a fák elhelyezkedését a helyrajzi számok feltüntetésével együtt nyújtsa be a Hivatalhoz. Amennyiben Ügyfélnek nem áll módjában a műszaki leírásban tervező által kiszámított fapótlási előírást a Budapest XI. kerület, Madárhegyi út (1528/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivitelezni, abban az esetben nyilatkozzon a fennmaradó törzskörméret pénzbeli megváltásának szándékáról. Amennyiben az előbbieken felsoroltak teljesülnek, a fakivágási engedélykérelmet a Bizottság újratárgyalja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CORDIA MANAGEMENT Szolgáltató Kft. kérelméhez **nem adja meg**.

A Bizottság felkérte Ügyfelet, hogy az út- vagy járdaépítés miatt a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló közterületi ingatlanokon szükséges fakivágások esetében a fakivágási engedélykérelmet egy dokumentumon belül, a fák



elhelyezkedését a helyrajzi számok feltüntetésével együtt nyújtsa be a Hivatalhoz. Amennyiben Ügyfélnek nem áll módjában a műszaki leírásban tervező által kiszámított fapótlási előírást a Budapest XI. kerület, Pagus utca (1528/12) hrsz. alatti közterületi ingatlanon kivitelezni, abban az esetben nyilatkozzon a fennmaradó törzskörméret pénzbeli megváltásának szándékáról. Amennyiben az előbbieken felsoroltak teljesülnek, a fakivágási engedélykérelmet a Bizottság újratárgyalja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2018. május 6.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

## **15./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**15.1. Budapest, XI. kerület Bikás parkban megrendezésre kerülő Gyermeknap Újbudán kulturális és szórakoztató rendezvény közterület-használati díjának mérséklése**

**15.2. Budapest, XI. kerület Törökugrató utca 9. előtt megrendezésre kerülő kulturális rendezvény közterület-használati díjának mérséklése**

**15.3. Budapest, XI. kerület Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése**

**15.4. Budapest, XI. kerület, Diószegi úti játszótéren megrendezésre kerülő Gyermeknap közterület-használati díjának mérséklése**

**15.5. Budapest, XI. kerület Csorbai út – Andor köz sarkán álló II. számú pavilon engedély nélküli használata**

**15.6. Budapest, XI. kerület Ezüstfenyő tér engedély nélküli használata**

**15.7. Budapest, XI. kerület Bercsényi utca – Allee közötti területen és a Károli Gáspár téren megrendezésre kerülő Budapest 100 program közterület-használati díjának mérséklése**

**15.8. Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér közterület-használati díjának mérséklése**

**Csernus László: A 15.1. pont következik. Ingyenes.**

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. május 25. és május 28. közötti időszakban megrendezésre kerülő Gyermeknap rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 320.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **194/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. május 25. és május 28. közötti időszakban megrendezésre kerülő Gyermeknap rendezvény 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen: 320.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

*(A 15.2. pont nem véletlenül nem került megtárgyalásra, így határozatot sem hoztak róla.)*

**Csernus László:** A 15.3. pont következik. Ez is ingyenes.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Nagyszében tér (1918/36) hrsz-ú közterületi ingatlan 950 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. április 1. és 2019. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti” piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

## **195/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Nagyszében tér (1918/36) hrsz-ú közterületi ingatlan 950 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. április 1. és 2019. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti” piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 15.4. pont következik. Ez is ingyenesen adjuk oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Henkel Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Diószegi úti játszótér 5600 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. június 1. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.140.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **196/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Henkel Magyarország Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Diószegi úti játszótér 5600 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2018. június 1. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 1.140.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 15.5. pont következik. Itt javaslom a háromszoros díjtételt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a háromszoros díjtétellel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 24. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Náray Gábor részére a Budapest, XI. kerület Csorbai út - Andor köz sarkán álló (18+3 m<sup>2</sup>) II. számú pavilonra a 2015.09.14. napjától 2015.11.02. napjáig tartó időszakra megállapítandó 102.900,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát** állapítja meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **197/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 24. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Náray Gábor részére a Budapest, XI. kerület Csorbai út - Andor köz sarkán álló (18+3 m<sup>2</sup>) II. számú pavilonra a 2015.09.14. napjától 2015.11.02. napjáig tartó időszakra megállapítandó 102.900,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát** állapítja meg.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 15.6. pont következik. Itt is a háromszoros díjtételt javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a háromszoros díjtétellel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 24. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Al-Max Construct Kft. részére a Budapest, XI. kerület Ezüsfenyő tér 8. szám előtti közterület 2017. október 19. és 2017. október 26. közötti időszakban 1 db konténer, a 2017. október 19. és 2017. november 3. közötti időszakban 1 db konténer és 1 db mobil illemhely engedély nélküli közterület-használata alapján megállapítandó 52.800,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát** állapítja meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **198/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 24. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Al-Max Construct Kft. részére a Budapest, XI. kerület Ezüsfenyő tér 8. szám előtti közterület 2017. október 19. és 2017. október 26. közötti időszakban 1 db konténer, a 2017. október 19. és 2017. november 3. közötti időszakban 1 db konténer és 1 db mobil illemhely engedély nélküli közterület-használata alapján megállapítandó 52.800,-Ft közterület-használati díj **háromszorosát** állapítja meg.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 15.7. pont következik. Ingyenesen adjuk nekik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5)

bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kortárs Építészeti Központ Alapítvány kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a

- Budapest, XI. kerület Bercsényi utca - Allee közötti terület 75 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. május 5. és május 6. közötti időszakban megrendezésre kerülő Budapest 100 program 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, 80.000,-Ft,

- és a Budapest, XI. kerület Károli Gáspár tér 60 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. május 5. és május 6. közötti időszakban megrendezésre kerülő Budapest 100 program 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, 44.00,-Ft,

összesen: 124.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **199/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kortárs Építészeti Központ Alapítvány kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a

- Budapest, XI. kerület Bercsényi utca - Allee közötti terület 75 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. május 5. és május 6. közötti időszakban megrendezésre kerülő Budapest 100 program 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, 80.000,-Ft,

- és a Budapest, XI. kerület Károli Gáspár tér 60 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2018. május 5. és május 6. közötti időszakban megrendezésre kerülő Budapest 100 program 200,-Ft/m<sup>2</sup>/nap + 20.000,-Ft alapidj, 44.00,-Ft,

összesen: 124.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 15.8. pont következik. Ezt is ingyen adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 260 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. április 16. és 2018. április 29. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 546.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## 200/GB/2018. (IV. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szín-Ker Építő Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti tér 260 m<sup>2</sup> nagyságú részére a 2018. április 16. és 2018. április 29. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 546.000,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### 16./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 16.1. Budapest, XI. ker. Kápolna út 10. sz. ingatlan
- 16.2. Budapest, XI. ker. Vásárfia u. 4. sz. ingatlan
- 16.3. Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Merengő u. 2. sz. ingatlan
- 16.4. Budapest, XI. ker. Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan
- 16.5. Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/4 hrsz. ingatlan
- 16.6. Budapest, XI. ker. Csontolló u. 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan
- 16.7. Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan

**Csernus László:** Tudunk egyben dönteni? Akkor támogassuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 16.1.-16.7. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Kápolna út 10. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27283 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Vásárfia utca 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27332 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Felső határút, Budaörs, Merengő utca 2. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27178 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Felső határút 1348/1, Ördögórom lejtő 1380/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27375 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Alsóhatár utca 1151/4 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 07/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Alsóhatár utca 1151/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**f)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Csonttollú utca 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27637 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**g)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 50/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3261/2) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **201/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Kápolna út 10. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27283 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.



**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Vásárfia utca 4. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27332 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Felső határút, Budaörs, Merengő utca 2. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27178 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Felső határút 1348/1, Ördögórom lejtő 1380/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi lejtő 623/7 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27375 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft.

(1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Alsóhatár utca 1151/4 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 07/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Alsóhatár utca 1151/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**f)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Csontollú utca 11. hrsz.: 1677/3 ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 27637 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**g)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele tér 12. sz. ingatlan villamosenergia-ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 50/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3261/2) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**17./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**17.1. Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés terve**

**17.2. Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés terve**

**17.3. Budapest, XI. ker. Igmándi u. 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció**

**17.4. Péterhegyi és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás terve**

**17.5. Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés terve**

**Csernus László: Itt is tudunk egyben dönteni? Jó.**

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 17.1.-17.5. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a PROGTERV Kft (1144 Budapest, Tihanyi u. 38.) részére a Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Bt/18/04-2. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpályában minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3480/34. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Dorla-Bau Kft. (2011 Budakalász, Munkácsy Mihály u. 85.) részére a Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Bt/18/04. számú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3480/34. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Igmándi utca 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 120/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Igmándi köz 809/27 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.201 tervszámú dokumentáció 31. és 33. kötete alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 737/4, 852/5, Neszmélyi út 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**e)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Egri István (1122 Budapest, Városmajor u. 7-9.) részére a Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3483/25. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **202/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a PROGTERV Kft (1144 Budapest, Tihanyi u. 38.) részére a Budapest, XI. ker. Borszéki utca ivóvízvezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Bt/18/04-2. tervszámú dokumentáció alapján

megadja azzal a feltétellel, hogy az útpályában minden megbontott forgalmi sáv kopórtegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3480/34. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dorla-Bau Kft. (2011 Budakalász, Munkácsy Mihály u. 85.) részére a Budapest, XI. ker. Hadak útja 5. ideiglenes vízmérőakna építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Bt/18/04. számú helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3480/34. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mély-Terv Kft. (1093 Budapest, Lónyay u. 28. III. emelet 17.) részére a Budapest XI. ker., Igmándi utca 26. befogadó csatornahálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 120/2018 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Igmándi köz 809/27 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest XI. ker., Péterhegyi út és Neszmélyi út csatornázás, útvíztelenítés, csapadékvíz elvezetés és vízvezeték kiváltás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.201 tervszámú dokumentáció 31. és 33. kötete alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Péterhegyi út 737/4, 852/5, Neszmélyi út 852/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Egri István (1122 Budapest, Városmajor u. 7-9.) részére a Budapest, XI. ker. Ormay u. 22-24. szennyvíztisztítóakna elhelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3483/25. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **18./ Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark közműellátás tervei**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**18.1. 1996/21 hrsz. csatornázása, 1996/23 hrsz. csatornázása és ivóvízellátása**

**18.2. Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése**

**Csernus László: Tudunk egyben dönteni? Jó.**

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 18.1.-18.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark, 1996/21.hrsz. csatornázása, 1996/23.hrsz. csatornázása és ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét teljes szélességben és 3 m hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/9,10,24 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem, Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 119/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a megbontott Nagyszeben utca útpálya kopórétegét teljes szélességben és 3 m hosszban kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **203/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

**a)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. (1164 Budapest, Cinke u. 21/A.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark, 1996/21.hrsz. csatornázása, 1996/23.hrsz. csatornázása és ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott helyszínrajz alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét teljes szélességben és 3 m hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/9,10,24 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft.

(1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Sasad Liget lakópark V. ütem, Nagyszeben út 1 kV-os, 10 kV-os földkábel és ÉHTR állomás létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 119/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- a megbontott Nagyszeben utca útpálya kopórétegét teljes szélességben és 3 m hosszban kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**19./ Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 42. sz. ingatlan gázellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Határozat szerint fogadjuk e.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út 42. (Rupphegyi út 1329/7 hrsz. - Rupphegyi út 42.) dn 200 és dn 63 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2201-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/1, 1344, 1528/20, Törökbálinti út 1325, 1753/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**204/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félelemlet 3.) részére a Budapest XI. ker., Rupphegyi út 42. (Rupphegyi út 1329/7 hrsz. - Rupphegyi út 42.) dn 200 és dn 63 PE növelt kisnyomású gázelosztó vezeték építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2201-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/1, 1344, 1528/20, Törökbálinti út 1325, 1753/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**20./ Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-103 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben,
- a bontott parkolóhelyek kopórétegét teljes szélességben és teljes hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3302/7,9,54,69. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **205/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1032 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan távhőkiváltás és ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 18-103 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben,
- a bontott parkolóhelyek kopórétegét teljes szélességben és teljes hosszban kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3302/7,9,54,69. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **21./ Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a Budapest XI. ker., Hosszúréti utca optikai hálózat kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/43/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hosszúréti utca 1721/3, Rózsaszőlő utca 1702/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **206/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1165 Budapest, Zsemlékes út 25.) részére a Budapest XI. ker., Hosszúréti utca optikai hálózat kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CATV/43/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hosszúréti utca 1721/3, Rózsaszőlő utca 1702/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **22./ Budapest, XI. ker. Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Határozat szerint itt is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## 207/GB/2018. (IV. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út szervízút- és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**23./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteltervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Budai Miklós:** Megkérdem itt, hogy a Hadak útja mellett van egy olyan közterület, ami a miénk és bérbe van adva ennek a kivitelező cégnek, hogy azzal mi lesz, mert akkor most közutak vannak, hogy azt kifizeti? Végül is az ő érdeke az, hogy ott legyen kijárata a parkolókból, egyebekből? Tehát kifizeti-e a mi területünket a Hadak útja mellett?

**Csernus László:** Ha közterület, akkor ...

**Budai Miklós:** Hát, miénk, önkormányzati terület, ami bérbeadtunk neki. Nem közterület, régen parkoló volt, amit a lakók használtak, mi bérbeadtuk ennek az építetőnek, hogy ott most használja, rátelepüljön, most közút van arra általuk tervezve.

**Csernus László:** Én nem tudok róla, hogy akár vételi szándék vagy ilyesmi bejött volna.

**Kádi Gergely:** Ha ez az, ami a Szolgáltató Központ, az Etele útnál rögtön van, ugye erről volt szó, miután a kihajtók oda épülnek, ezért a mostani metró végállomás mellett épülnek, azt hiszem huszon pár parkolóhely a Hadak útjával párhuzamosan, hogy azt vissza lehessen pótolni. Ezt vissza kell pótolják. Tehát a terv tartalmazza azt, hogy a Gyergyótölgyes utcától délre. Tehát ott pont ezt a parkolóhely számot meg kell neki építeni, lefelé, dél felé. Ez a pár parkolóhely, ami ott elveszik, azt itt visszapótolják ők. Benne van a tervben, magában, amihez hozzájárulunk mi.

*Mikrofonon kívüli hozzászólások.*

**Csernus László:** Adjuk meg a hozzájárulást.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó kiviteli és engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115 tervszámú ENG-12-UTE-I-001-M00. sz. dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1,2,3,4,36, 3256/42, hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **208/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FŐMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi központ beruházás által érintett közutakra vonatkozó kiviteli és engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 12.16.115 tervszámú ENG-12-UTE-I-001-M00. sz. dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hadak útja 3261/1,2,3,4,36, 3256/42, hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**24./ Budapest, Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Ugye emlékeztek az ominózusnak a teljes, végleges helyreállítását teszik meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) részére Budapest, XI. ker. Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 380/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

XI. ker. Újbuda Önkormányzata vállalja a tulajdonában lévő Csukló utca 0+095-0+125 terv szerinti szelvények közötti szakaszon a burkolt padka és kiemelt szegély megépítését.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**209/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MÁV Zrt. (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) részére Budapest, XI. ker. Déli Pályaudvar XI. ker. Kis-Gellért hegy alagút Kelenföldi pályaudvar felőli kapuzatának végleges helyreállítása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 380/2015. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

XI. ker. Újbuda Önkormányzata vállalja a tulajdonában lévő Csukló utca 0+095-0+125 terv szerinti szelvények közötti szakaszon a burkolt padka és kiemelt szegély megépítését.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**25./ Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneire elvi tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató**

**Görög András:** Azt valaki megnézte, hogy ahol most akarunk adni 2-2 darab parkolóhelyet, ott egyébként a parkolás mennyire megoldott? Sürgősséggel jött be, most pont a Mezőkövesd utca jutott az eszembe, egyébként ott most sem lehet parkolni gyakorlatilag. Még leveszünk kettőt, megépül a lakópark ... Picit kezdünk átesni a ló túloldalára. Ott megszüntetünk közterületi parkolóhelyeket, amit egyébként bárki tudna használni.

**Csernus László:** Megnéztük, tehát ezeket a helyszíneket nagyon tételelesen végig néztük. Ennek nagyon sok szempontja van, hogy mi alapján kerülnek vagy kerülhetnek ide. Ugye az e-mobil azt is vizsgálta, az elektromos művekkel sokat tárgyalt, hogy hova tud kapacitást vinni, hova nem tud kapacitást vinni, illetve azt is, hogy milyen olyan fejlődési területek vannak, ahova viszont szükséges az, hogy menjen. Tehát minden nagyobb csomópontnál. Ugye minél nagyobb egy csomópont, annál több elektromos autó is arra fog járni és ezek után ott tudnak biztosítani lehetőséget töltésre. Ugye maga az egész rendszer át fog alakulni, tehát néhány éven belül azért ez az ingyenesség is nagy valószínűséggel megszűnik és ugyanúgy más irányba fog elindulni, de azt gondolom, hogy pont az infrastruktúra változása miatt és akár az elektromos autók elterjesztése miatt is környezetvédelmi szempontok alapján is ez egy olyan dolog, ugye melyik ujjunkba harapunk. Tehát csak oda teszünk elektromos töltőket, ahol semmilyen parkolási lehetőséget nem veszünk el. Arra megpróbáltunk figyelni, hogy olyan nagyon-nagyon rossz helyekre, mert kaptak javaslatot a Főváros részéről, hogy például olyan, mit tudom én, mozgássérült parkolóhelyére, meg ilyen helyekre kerüljön. Ezt próbáltuk kivédeni és megpróbáltunk úgynevezett ilyen ár-érték arányban legjobban kihozni abból, hogy a kerületben milyen olyan lehetőségek vannak, hogy ezt megtegyék. Úgyhogy kérem támogatni ezt.

**Görög András:** A Kondorosi 14., pont az uszodánál nem lehet megállni. Onnan még parkolókat elveszünk.

**Csernus László:** Nem parkolási zónák ezek, hanem pont arról szól, hogy töltési ...

**Görög András:** Csökken a parkoló. Tehát olyan mértékben túlparkolt már ez a környék.

**Csernus László:** Nem kettő parkolóhely fogja meghatározni azt, hogy ez működik vagy sem, viszont az, hogy a városnak az infrastrukturális fejlődése menjen, ahhoz szükségesek ezek.

**Máté-Tóth Anita:** Tájékoztatásul azt még elmondom, hogy ez egy elvi hozzájárulás. Próbáltam egy olyan átnézeti térképet fölrakni, hogy látszódjon, hogy a XI. kerületben hol tervezik ezeket a töltőket. Az ELMŰ pedig részletesen megtervezi egyenként ezeknek a töltőknek a helyét. A következő bizottsági ülésre pedig már hármát-négyet biztos, hogy be fogunk hozni, mert már e-mailen megkaptuk az ELMŰ tervezőjétől magát a helyszínt is. Akkor már részletesen látszik majd, hogy pontosan mit szeretnének foglalni és a Bizottság megtárgyalhatja ezt is.

**Csernus László:** Akkor elvi engedélyt adjunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Egri István (1122 Budapest, Városmajor u. 7-9.) részére a Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneire (Mezőkövesd u., Hevesy Gy. út, Bártfai u. 36., 52., Gazdagréti út 14., Rétköz u. 27., Hengermalom út 56., Kondorosi út 14., Menyecske u. 2., Somogyi út 1., Somlói út 51-53., Etele út 32/c belső parkoló, Ajnácskő u. 14-18., Prielle Kornélia u. 25-27. és a Budafoki út 32. helyszínekre az elvi tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43566/4, 4082/22, 3519/6, 3302/48, 1918/2, 1918/23, 4053, 43794/2, 853/26, 3299/1, 5149/1, 3170/83, 4565/2, 4147/1, 3901/3, hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

### **210/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Egri István (1122 Budapest, Városmajor u. 7-9.) részére a Budapest, XI. ker. elektromos töltőállomások elhelyezés helyszíneire (Mezőkövesd u., Hevesy Gy. út, Bártfai u. 36., 52., Gazdagréti út 14., Rétköz u. 27., Hengermalom út 56., Kondorosi út 14., Menyecske u. 2., Somogyi út 1., Somlói út 51-53., Etele út 32/c belső parkoló, Ajnácskő u. 14-18., Prielle Kornélia u. 25-27. és a Budafoki út 32. helyszínekre az elvi tulajdonosi hozzájárulást megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (43566/4, 4082/22, 3519/6, 3302/48, 1918/2, 1918/23, 4053, 43794/2, 853/26, 3299/1, 5149/1, 3170/83, 4565/2, 4147/1, 3901/3, hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

**Határidő:** 2018. május 9.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **26./ Telekingatlanok**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 26.1. Budapest XI. ker. Csukló u. 4821/2 hrsz.-ú zárványtelek megvételére ajánlat**
- 26.2. Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 1860/5 hrsz.-ú ingatlan 1/2-ed tulajdoni hányada megvételére ajánlat**
- 26.3. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú ingatlan magántulajdont képező tulajdoni hányadának Önkormányzat részéről történő megvétele**
- 26.4. Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Örmezei út 793 és 794 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása**



## **26.5. Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egy részének bérbevétele kapcsán bérleti díj mérséklésére vonatkozó kérelem**

**Csernus László:** A 26.1. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 4821/2 hrsz.-ú 57 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű zárványtelket értékesíti dr. Márkus Gábor részére bruttó 1.400.000,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 15. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **211/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 4821/2 hrsz.-ú 57 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű zárványtelket értékesíti dr. Márkus Gábor részére bruttó 1.400.000,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 15. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. június 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 26.2. pont következik. Fogadjuk el az értékbecslés szerinti áron.

**Budai Miklós:** Én szeretném megkérdezni, hogy megosztható-e a telek? Ha megosztható, miért nem osztjuk meg?

**Sz. Lukács Györgyné:** Jelenlegi formájában ugyan a telek mérete lehetőséget adnak a megosztásra, de a szélességi mérete, az nem. Úgy szól a szabályozási terv, hogy a mellett lévő hasonló méretű telekkel kell összevonni és azt követően lehet megosztani. Abban a másik telekben szintén a Reálszisztémának van tulajdoni hányada, illetve még egy magántulajdonosnak. Tehát így majd megállapodni egy telekalakításban, elég nehézkes lenne, ezért kedvezőbb, hogy ha a társtulajdonos ezt megvásárolja és utána bonyolítja majd a telekalakítással kapcsolatos dolgokat és állapodik meg a magántulajdonossal.

**Budai Miklós:** Ha nem lehet megosztani, akkor legalább az értéken emeljünk, mert ugye 28.000 Ft/m<sup>2</sup>-re jön ki. Ezen a környéken igen csak magasabbak a telekárak, úgyhogy én egy 50.000 Ft/m<sup>2</sup> árat javasolnék, próbáljuk meg.

**Csernus László:** Akkor van egy módosító javaslat, amit Budai képviselő úr javasolt. A módosításról szavazunk, én nem támogatom.

Szavazásra teszi fel az alábbi módosító javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 12. szám alatti 1860/5 hrsz.-ú 2.211 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát (1.105,5 m<sup>2</sup>) 50.000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítse az Önkormányzat a Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft részére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

#### **212/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 3 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 12. szám alatti 1860/5 hrsz.-ú 2.211 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát (1.105,5 m<sup>2</sup>) 50.000 Ft/m<sup>2</sup> áron értékesítse az Önkormányzat a Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft részére.

**Határidő:** 2018. április 18.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 12. szám alatti 1860/5 hrsz.-ú 2.211 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát (1.105,5 m<sup>2</sup>) értékesíti a Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft részére nettó 32.059.500,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 15. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **213/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rétkerülő utca 12. szám alatti 1860/5 hrsz.-ú 2.211 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett lakóház, udvar”

megnevezésű ingatlan ½-ed tulajdoni hányadát (1.105,5 m<sup>2</sup>) értékesíti a Reálszisztéma Autókereskedelmi Kft részére bruttó 32.059.500,-Ft vételáron.

A vételárat egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül.

Az adásvételi szerződés megkötésére 2018. június 15. napjáig van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. június 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 26.3. pont következik. Ott meg határozat szerint fogadjuk el, szerintem ez egy előnyös üzlet számunkra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú 4.316 m<sup>2</sup> nagyságú „kert és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 600/9009-ed tulajdoni hányadát (287,4 m<sup>2</sup> nagyságú területet) Kasztner Lászlóné, Harkai Istvánné és Dan Árpádné ingatlantulajdonosoktól megvásárolja 3.500,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A vételár összege a tulajdonosok között az alábbi bontásban kerül megfizetésre:

- Kasztner Lászlóné 335.300,-Ft

- Harkai Istvánné 335.300,-Ft

- Dan Árpádné 335.300,-Ft

A vételárat egyösszegben, készpénzben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 45 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **214/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 222/1 hrsz.-ú 4.316 m<sup>2</sup> nagyságú „kert és gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 600/9009-ed tulajdoni hányadát (287,4 m<sup>2</sup> nagyságú területet) Kasztner Lászlóné, Harkai Istvánné és Dan Árpádné ingatlantulajdonosoktól megvásárolja 3.500,-Ft/m<sup>2</sup> vételáron.

A vételár összege a tulajdonosok között az alábbi bontásban kerül megfizetésre:

- Kasztner Lászlóné 335.300,-Ft

- Harkai Istvánné 335.300,-Ft

- Dan Árpádné 335.300,-Ft

A vételárat egyösszegben, készpénzben kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül. Az adásvételi szerződés megkötésére eladóknak 45 napon belül van lehetősége.

A vételár kifizetésére a fedezetet a 2018. évi költségvetés 1.09.13. sora „Ingatlanvásárlások, elővásárlás” biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. június 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 26.4. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Örmezei út 793 és 794 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán a T-88760 ttsz. változási vázrajzban foglaltak alapján újonnan kialakuló (793/1) hrsz.-ú 110 m<sup>2</sup> nagyságú és a (806) hrsz.-ú ingatlan bővítéséhez szükséges 202 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elfogadja.

Az összesen 312 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a 793 és 794 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában adják az Önkormányzat tulajdonába.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **215/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen utca – Örmezei út 793 és 794 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán a T-88760 ttsz. változási vázrajzban foglaltak alapján újonnan kialakuló (793/1) hrsz.-ú 110 m<sup>2</sup> nagyságú és a (806) hrsz.-ú ingatlan bővítéséhez szükséges 202 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elfogadja.

Az összesen 312 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt a 793 és 794 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányaduk arányában adják az Önkormányzat tulajdonába.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2018. június 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 26.5. pont következik. Fogadjuk el, I/a) módon, ahogy korábban is engedték ezt a dolgot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban:  
59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **216/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 946 m<sup>2</sup> nagyságú területrésze a Dreamport Szolgáltató Kft.-vel megkötött határozott idejű (2029. május 31. napjáig hatályos) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban:  
59.125,-Ft + 15.964,-Ft ÁFA, összesen 75.089,-Ft/hó.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

#### **27./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**27.1. Budapest XI. ker. Pereszke u. 238/5 hrsz. 5. és 7. parcella - haszonbérleti díj mérséklése**

**27.2. Budapest XI. ker. Örmezei út 799 hrsz. 3. parcella, 800/3 hrsz., Sas-hegy 2649 hrsz. 1.2. parcella - haszonbérleti díj hátralék törlése**

**27.3. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat**

## **27.4. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadásának pályázata/ eredményhirdetés, bérlőkijelölés**

**Csernus László:** A 27.1. pont következik. Ugye itt maga a határozat nem támogatja a díjcsökkentést, én is ezt mondom, hogy ne támogassuk. Tehát, aki nem szeretné, hogy díjat csökkentünk, az igennel szavazzon.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy dr. Szőnyi Zoltánné kérését – amely a Budapest XI. ker. 238/5 hrsz.-ú 5. és 7. parcellák haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozik – **elutasítja.**

A 238/5 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díjának (49.859,-Ft) befizetési határidejét 2018. május 15. napjában, a 238/5 hrsz. ú 7. parcella haszonbérleti díjának (49.859,-Ft) befizetési határidejét 2018. június 15. napjában határozza meg.

A 2018/2019. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele mindkét haszonbérleti díj maradéktalan megfizetése.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **217/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy dr. Szőnyi Zoltánné kérését – amely a Budapest XI. ker. 238/5 hrsz.-ú 5. és 7. parcellák haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozik – **elutasítja.**

A 238/5 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díjának (49.859,-Ft) befizetési határidejét 2018. május 15. napjában, a 238/5 hrsz. ú 7. parcella haszonbérleti díjának (49.859,-Ft) befizetési határidejét 2018. június 15. napjában határozza meg.

A 2018/2019. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele mindkét haszonbérleti díj maradéktalan megfizetése.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 27.2. pont következik. Nem javaslom, mindenhol az a)-t javaslom, hogy ne töröljük. Én azt gondolom, hogy azért ennek volt lehetősége ezt korábban is megtenni, hogy visszaadja vagy rendezze. Utólag kapkodni egy kicsit talán nem jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat a bennünk szereplő a) ponttal:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a

1. Budapest XI. ker. 799 hrsz. 3. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 164.250,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

2. Budapest XI. ker. 800/3 hrsz.-ú ingatlan kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 82.125,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

3. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 1. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 56.502,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

4. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 2. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 38.398,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **218/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a

1. Budapest XI. ker. 799 hrsz. 3. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 164.250,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

2. Budapest XI. ker. 800/3 hrsz.-ú ingatlan kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 82.125,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

3. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 1. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 56.502,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

4. Budapest XI. ker. 2649 hrsz. 2. parcella kerhasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 38.398,- Ft összegű haszonbérleti díját (2017. évi lejárt tartozás) **nem engedi el**, a haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. május 30.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 27.3. pont következik. Ugye, ha itt jól olvasom, akkor valami 355.000 Ft lenne, ha azt a 240 Ft/m<sup>2</sup>/évet vetnénk ki. A következő javaslatom: mondjuk ki azt, hogy 100.000 Ft a terület használatáért fizetendő díj, de 255.000 Ft kauciót tegyen le azért, hogy október 31-ig elviszi. Ha október 31-ig elviszi, akkor a 255.000 Ft-ot visszakapja, ha október 31-ig nem viszi el onnan, akkor pedig nálunk marad ez a díjtétel, és akkor azt hiszem, hogy lépéskényszerben lesz. A fizetési határidő a szerződéskötéstől számított 15 napon belül.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m<sup>2</sup>) és 1385/10 hrsz. (940 m<sup>2</sup>) ingatlanokat bérbe adja Szécsi Zoltán részére 2018. április 6-tól – 2018. október 31-ig 100.000 Ft összegért.

**Kaució:** 255.000 Ft, mely Bérlő részére visszajárt abban az esetben, ha 2018. október 31. napjáig a föld elszállítása megtörténik.

**Fizetési határidő:** A bérleti díj és a kaució tekintetében is a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás előkészítésére. A szerződés megszűnésekor az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az eredeti állapotban kell visszaadni. Felkéri továbbá a Jegyzőt hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és Hivatal illetékesei bevonásával kísérelje figyelemmel a Kakukkhegyi út 19. alatti munkálatokat, a földszállítást és amennyiben szükséges, a megfelelő lépéseket tegye meg.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **219/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m<sup>2</sup>) és 1385/10 hrsz. (940 m<sup>2</sup>) ingatlanokat bérbe adja Szécsi Zoltán részére 2018. április 6-tól – 2018. október 31-ig 100.000 Ft összegért.

**Kaució:** 255.000 Ft, mely Bérlő részére visszajárt abban az esetben, ha 2018. október 31. napjáig a föld elszállítása megtörténik.

**Fizetési határidő:** A bérleti díj és a kaució tekintetében is a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás előkészítésére. A szerződés megszűnésekor az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az eredeti állapotban kell visszaadni. Felkéri továbbá a Jegyzőt hogy az Újbuda Közterület Felügyelet és Hivatal illetékesei bevonásával kísérelje figyelemmel a Kakukkhegyi út 19. alatti munkálatokat, a földszállítást és amennyiben szükséges, a megfelelő lépéseket tegye meg.



**Határidő:** 2018. május 15.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 27.4. pont következik. Táblázat szerint, bontottuk, megnéztük, végignéztük, nem egyszerű eset, de ott az eredmény.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Hauer Szilvia Zsófia, Hauer Szilvia Zsófia, Nemes Krisztina, Seresné Podobek Viktória, Horváth Sándor, Horváth Sándor, Horváth Sándor, Németh Nándorné, Pack János, Borsa Judit, Grám Tamara, Gaál András, Vadászi József, Szax Ernő, Csörsz Norbert, Mayer Ambrus, ifj. Kuli Sándor, Kuffej Bence, Dzurik József, Pál Dorottya, Halay Zsuzsanna, Balázs Gergely, Kapitány-Kardos Eszter, Zimonyi Melinda, Lukács Richárd, Tánczos Tünde, Kapitány Ferenc** pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2018. május 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **220/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Hauer Szilvia Zsófia, Hauer Szilvia Zsófia, Nemes Krisztina, Seresné Podobek Viktória, Horváth Sándor, Horváth Sándor, Horváth Sándor, Németh Nándorné, Pack János, Borsa Judit, Grám Tamara, Gaál András, Vadászi József, Szax Ernő, Csörsz Norbert, Mayer Ambrus, ifj. Kuli Sándor, Kuffej Bence, Dzurik József, Pál Dorottya, Halay Zsuzsanna, Balázs Gergely, Kapitány-Kardos Eszter, Zimonyi Melinda, Lukács Richárd, Tánczos Tünde, Kapitány Ferenc** pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2018. május 1-től 2019. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötésére a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. május 1.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**28./ Helyiségek – bérbevételi kérelem**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**28.1. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.**

**28.2. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.**

**Csernus László:** A 28.1. pont következik. Az elsőnél két határozatot kell elfogadnunk, hogy az egyik határozatot közös megegyezéssel megszüntetjük, és odaadjuk egy új embernek.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kara Tímea között 2012. április 5. napján létrejött és 2014. március 31., 2016. április 20, 2018. március 19. napján módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul 2018. május 31. napjával .

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Regős köz 5-7. szám alatti, 7. alb. 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Vágner Mariann részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő (2018. június 1-től 2020. május 31-ig)
- Bérleti díj: 66.485,-Ft/hó
- Óvadék: 199.455,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szépségipari szolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy Kara Tímea bérlő a közös megegyezés megszüntetésére vonatkozó megállapodást aláírja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**221/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12

igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és Kara Tímea között 2012. április 5. napján létrejött és 2014. március 31., 2016. április 20, 2018. március 19. napján módosított bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul 2018. május 31. napjával .  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest, XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti, 7. alb. 35 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Vágner Mariann részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő (2018. június 1-től 2020. május 31-ig)
- Bérleti díj: 66.485,-Ft/hó
- Óvadék: 199.455,-Ft
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szépségipari szolgáltatás.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Jelen határozat hatálybalépésének feltétele, hogy Kara Tímea bérlő a közös megegyezés megszüntetésére vonatkozó megállapodást aláírja.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 28.2. pont következik. A Regös köz 5-7. másik ingatlanát pedig gázkészülék raktárnak szeretné használni – neki is adjuk oda. Az „a) határozati javaslat szerint döntsünk.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti, 105. albetét számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Szi. & La. Épületgépészeti és Szolgáltató Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam  
2018. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig
  - Bérleti díj: 34.193,- Ft/hó, mely 2018. július 1. napjától fizetendő.
  - Óvadék: 102.579,- Ft.
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Tevékenységi kör: tárolás.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlan az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **222/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Regős köz 5-7. szám alatti, 105. albetét számú, 18 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Szi. & La. Épületgépészeti és Szolgáltató Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam  
2018. május 1. napjától 2020. április 30. napjáig
  - Bérleti díj: 34.193,- Ft/hó, mely 2018. július 1. napjától fizetendő.
  - Óvadék: 102.579,- Ft.
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Tevékenységi kör: tárolás.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

### **29./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**29.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. út 5. – határozat módosítás**

**29.2. Budapest XI. ker. Menyecske u. 14. – vízcsőtörést követő kárrendezés**

**Csernus László:** A 29.1. pont következik. Határozat módosítás, fogadjuk el az egyes határozatot méltányosságból.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő 3 és 4. alb. 130 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **133/GB/2018. (III. 7.) sz. határozatát** az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 133.054,-Ft/hó.
- A bérleti szerződés aláírására bérlőnek 2018. május 31. napjáig van lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **223/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kereskedők-Fogyasztók Boltja Kft. és a Csodaszarvas Sportegyesület Bp. XI. ker. Karinthy F. út 5. szám alatt lévő 3 és 4. alb. 130 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **133/GB/2018. (III. 7.) sz. határozatát** az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 133.054,-Ft/hó.
- A bérleti szerződés aláírására bérlőnek 2018. május 31. napjáig van lehetősége.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 29.2. pont következik. Itt az 1/A-t fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Menyecske u. 14. szám alatti, óvoda funkciójú helyiségre a Montesz Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2006. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2018. május 1-31. napjáig: 152.077- Ft, bérleti díj összegre.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **224/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Menyecske u. 14. szám alatti, óvoda funkciójú helyiségre a Montesz Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2006. május 1. napjától 2026. április 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2018. május 1-31. napjáig: 152.077- Ft, bérleti díj összegre.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.  
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**30./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás**

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**30.1. Budapest XI. ker. Albert u. 15. – felújításhoz tulajdonosi hozzájárulás**

**30.2. Budapest XI. ker. Kérő u. 3. – mellék vízmérő felszereléséhez tulajdonosi hozzájárulás**

**30.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – UPC Magyarország Kft. hírközlési hálózat kialakításához tulajdonosi hozzájárulás**

**Csernus László:** A 30.1. pont következik. Adjuk meg, mind a két határozatot fogadjuk el hozzá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Zácha Közért Kft. által bérelt Bp. XI. ker. (3166/7) hrsz.-ú közterületen álló Albert u. 15. szám alatti épület földszintjén lévő 131 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:

- A barna festést az épület minden oldalán el kell végezni.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Zácha Közért Kft. által a Bp. XI. ker. (3166/7) hrsz.-ú közterületen álló Albert u. 15. szám alatti épület mellé felállított alumínium hullámlemezrel burkolt bódét legkésőbb 2018. május 31. napjáig el kell bontani és a zöldfelületet helyre kell állítani. A munkálatok nem vagy nem megfelelő teljesítése a bérleti jogviszony felbontását vonja maga után.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**225/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, hogy a Zácha Közért Kft. által bérelt Bp. XI. ker. (3166/7) hrsz.-ú közterületen álló Albert u. 15. szám alatti épület

földszintjén lévő 131 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség felújításához a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételekkel megadja:

- A barna festést az épület minden oldalán el kell végezni.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**b)** Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Záchá Közért Kft. által a Bp. XI. ker. (3166/7) hrsz.-ú közterületen álló Albert u. 15. szám alatti épület mellé felállított alumínium hullámlemezrel burkolt bódét legkésőbb 2018. május 31. napjáig el kell bontani és a zöldfelületet helyre kell állítani. A munkálatok nem vagy nem megfelelő teljesítése a bérleti jogviszony felbontását vonja maga után.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 30.2. pont következik. Itt is adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Kérő u. 3. szám alatti (853/24 hrsz.) társasházban tulajdonos, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdoni részében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. hiteles mellékvízmérőket szereltethessen fel az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építtető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építtető vállalja a felelősséget.
- Az építtető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **226/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XI. Kérő u. 3. szám alatti (853/24 hrsz.) társasházban tulajdonos, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdoni részében a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. hiteles mellékvízmérőket szereltethessen fel az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 30.3. pont következik. Menjen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti 626,5 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló felépítményes ingatlanon a Korai Fejlesztő Központ Támogató Alapítvány, mint az ingatlan bérlője a UPC Magyarország Kft.-vel az ingatlan területén hírközlési hálózatot építhessen ki az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **227/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti 626,5 m<sup>2</sup> alapterületű, önálló felépítményes ingatlanon a Korai Fejlesztő Központ Támogató Alapítvány, mint az ingatlan bérlője a UPC Magyarország Kft.-vel az ingatlan területén hírközlési hálózatot építhessen ki az alábbi feltételekkel:

- A munkálatokat az építető saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az építető vállalja a felelősséget.
- Az építető vállalja a bontás utáni helyreállítási munkálatok elvégzését.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2018. július 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....



### 31./ KVK

**Előterjesztő:** dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

**31.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör módosítása**

**31.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 76. – bérleti szerződés módosítása, tulajdonosi hozzájárulás**

**Csernus László:** A 31.1. pont következik. Itt is adjuk meg a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Criston Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2012. augusztus 10. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Tevékenységi kör: óra, ékszer, ajándéktárgy, kézműves termékek kereskedelme.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **228/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Criston Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2012. augusztus 10. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Tevékenységi kör: óra, ékszer, ajándéktárgy, kézműves termékek kereskedelme.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2018. május 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 31.2. pont következik. A kettes határozati javaslatot javaslom, hogy fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a

DEFERO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 139 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést abban az esetben módosítja, ha a bérlő 2018. december 31. napjáig a fűtőkorszerűsítést elvégzi, melyeket számlákkal igazol. A kéménybélelés költségének erejéig a bérleti díj módosítás ügyét a munka elvégzését követően ismételten napirendre tűzi.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **229/GB/2018. (IV. 18.) Határozat**

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a DEFERO Kft. által bérelt Bp. XI. ker. 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 139 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést abban az esetben módosítja, ha a bérlő 2018. december 31. napjáig a fűtőkorszerűsítést elvégzi, melyeket számlákkal igazol. A kéménybélelés költségének erejéig a bérleti díj módosítás ügyét a munka elvégzését követően ismételten napirendre tűzi.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

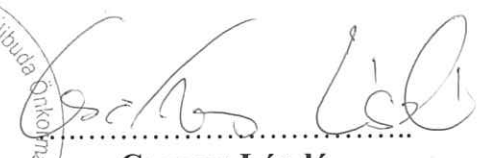
**Csernus László:** Köszönöm a Bizottságnak a mai munkát! Szép estét kívánok mindenkinek!

Budapest, 2018. május 3.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

  
.....  
**Görög András**  
bizottsági tag



  
.....  
**Csernus László**  
elnök

2018. május 4.