

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató		
klasztószám:	T-1357	
2018 JAN. 16 2018		
előszám:	mellet:	előadó:
	db	W

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2018. január 17. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Döntés a behajthatatlan követelésekről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Újbuda Önkormányzata 2018. évi költségvetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. Kerület Gazdagréti-Budaörsi út kereszteződésénél található szervizút, (1953) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 6./ Műalkotások állítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 7.1. Budapest, XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.2. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.3. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése

- 7.4. Budapest, XI. kerület Menyecske u. – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 7.5. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- 8./ Péterhegyi úti szennyvíz-átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonátadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Nyírbátor u. 7. sz. ingatlan
- 9.2. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 51544/10 transzformátor állomás rekonstrukciója terve 625/GB/2017. (X. 18.) számú határozat módosítás kérelme
- 9.3. Budapest, XI. ker. Etele út 53/b. előtt hrsz.:3261/2. ingatlan BKK Zrt. energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
- 9.4. Budapest, XI. ker. Etele út 63. hrsz.:3261/2. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
- 9.5. Budapest, XI. ker. Etele út 27. hrsz.:3533/49. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
- 9.6. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. hrsz.:3893. energia ellátása terve
- 9.7. Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Farkasréti út 20 kV-os szabadvezeték-hálózat földkábelbe helyezés terve
- 9.8. Budapest, XI. ker. Törösvár utca 30. sz. ingatlan
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve
- 10.2. Budapest, XI. ker. Bozókvár utca (Budaörsi út – Haraszt u. között) vízvezeték rekonstrukciós terve
- 10.3. Budapest, XI. ker. Haraszt utca (Pannonhalmi út – Beregszászi út között) vízvezeték rekonstrukciós terve
- 10.4. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31/c. sz. ingatlan csatorna bekötés terve
- 11./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása , Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Királyliliom utca (Rupphegyi út-Virágkertész u. között) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Rupphegyi út járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14./ Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út- Madárhegyi út között) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, BKV Zrt. vontatási földkábel kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Buda Part Projekt- kapcsolódó Dombóvári úti csomópontok – I. és II. ütem távközlési hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. 1160 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
17.2. Budapest XI. ker. 110 hrsz. 23. parcella – villamosenergia fejlesztéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 18./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Bp. XI. ker. Bocskai út 14.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
19.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
19.3. Budapest XI. ker. Villányi út 54. – bérleti jogviszony hosszabbítása
19.4. Budapest XI. ker. Bertalan u. 20. – 2017. évi beszámolója
- 20./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – portál felújítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

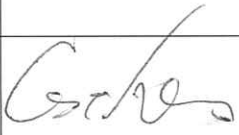


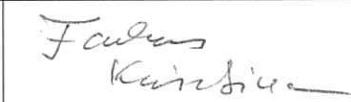




Budapest, 2018. január 12.

**Csernus László s. k.
elnök**


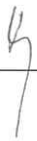

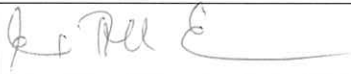


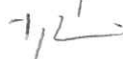
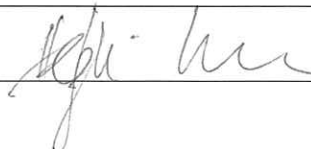

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2018. január 17-én** (szerda) 16.00 órákor tartott
rendes ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 16. perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
dr. Al-Rashed Ahmed	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	17 ⁰⁵	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Haidar Norbert	16 ⁰²	17 ⁰⁵	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁷	17 ⁰⁵	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ⁰⁵	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Soltész Erika	
Pápai Magdolna	
Molnár Szilvia	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
dr. Kóti Tamás (Szent Kristóf Kft.)	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 05 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-135-2/2018.

1.A/2018. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2018. január 17-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.16 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László

dr. Al-Rashed Ahmed

dr. Balás Piri László

Budai Miklós

Deschelák Károly

Farkas Krisztina

Forrai Richárd

Görög András

Haidar Norbert

Kerékgyártó Gábor

Nagyné Antal Anikó

Szabó György

Turbók Jánosné

Vadócz Bence

a Bizottság elnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre

dr. Kiss Gabriella

Máté-Tóth Anita

Sz. Lukács Györgyné

Szili Katalin

Hégli Imre

Soltész Erika

Pápai Magdolna

Vér Diána

kabinetvezető-helyettes

jogász, Jogi Csoport

ügyintéző, Közlekedési Osztály

vagyongazdálkodási osztályvezető

városüzemeltetési osztályvezető

környezetvédelmi osztályvezető

pénzügyi igazgató

pénzügyi osztályvezető

ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság első ülésén 2018-ban, ami rendes ülés és a Bizottságból 14-ből 13-an jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Új év új lehetőségek, költségvetés és hasonlókat fogunk ma megbeszélni. De gyorsan és határozottan. A 14. tagunk is megjelent, örömmel köszöntjük őt is. Akkor jegyzőkönyv-hitelesítőnek ma dr. Al-Rashed Ahmedet szeretném fölkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Al-Rashed Ahmedet megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

1/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Al-Rashed Ahmedet megválasztotta.

Határidő: 2018. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Döntés a behajthatatlan követelésekről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Újbuda Önkormányzata 2018. évi költségvetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. Kerület Gazdagréti-Budaörsi út kereszteződésénél található szervízút, (1953) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető

- 6./ Műalkotások állítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.2. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.3. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 7.4. Budapest, XI. kerület Menyecske u. – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - 7.5. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- 8./ Péterhegyi úti szennyvíz-átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonátadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Nyírbátor u. 7. sz. ingatlan
 - 9.2. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 51544/10 transzformátor állomás rekonstrukciója terve 625/GB/2017. (X. 18.) számú határozat módosítás kérelme
 - 9.3. Budapest, XI. ker. Etele út 53/b. előtt hrsz.:3261/2. ingatlan BKK Zrt. energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
 - 9.4. Budapest, XI. ker. Etele út 63. hrsz.:3261/2. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
 - 9.5. Budapest, XI. ker. Etele út 27. hrsz.:3533/49. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
 - 9.6. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. hrsz.:3893. energia ellátása terve
 - 9.7. Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Farkasréti út 20 kV-os szabadvezeték-hálózat földkábelbe helyezés terve
 - 9.8. Budapest, XI. ker. Törösvár utca 30. sz. ingatlan
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Bozókvár utca (Budaörsi út – Haraszt u. között) vízvezeték rekonstrukciós terve

- 10.3.** Budapest, XI. ker. Haraszt utca (Pannonhalmi út – Beregszászi út között)
vízvezeték rekonstrukciós terve
- 10.4.** Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31/c. sz. ingatlan csatorna bekötés terve
- 11./** Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása ,
Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 12./** Budapest, XI. ker. Királyliliom utca (Rupphegyi út-Virágkertész u. között)
útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 13./** Budapest, XI. ker. Rupphegyi út járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás
kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 14./** Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út- Madárhegyi út között) útépítés
tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 15./** Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása,
BKV Zrt. vontatási földkábel kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás
kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 16./** Budapest, XI. ker. Buda Part Projekt- kapcsolódó Dombóvári úti csomópontok –
I. és II. ütem távközlési hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás
kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 17./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. 1160 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- 17.2.** Budapest XI. ker. 110 hrsz. 23. parcella – villamosenergia fejlesztéshez
tulajdonosi hozzájárulás
- 18./** Helyiségek – bérbevételi kérelem - Bp. XI. ker. Bocskai út 14.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató

- 19./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
19.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
19.3. Budapest XI. ker. Villányi út 54. – bérleti jogviszony hosszabbítása
19.4. Budapest XI. ker. Bertalan u. 20. – 2017. évi beszámolója
- 20./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – portál felújítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita következik. Egyetlen egy sürgősségi van, a „Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás”. És korábban jeleztük, hogy esetleg lesz még egy napirend, de ezt a későbbiekben fogjuk tárgyalni a juttatások megállapítását. Úgyhogy ezt az egy sürgősségi napirendet tárgyaljuk. Ezt javaslom, és az eredetileg kiküldött napirendeket. Más változást én nem tudok. Igen, a közterület-használati ügyek végére fogjuk azt tenni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 7.6./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

2/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás” című sürgősségi előterjesztést 7.6./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2018. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

3/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással
úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az
alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Döntés haszonbérleti díj részletekben történő megfizetésének engedélyezése
iránti kérelemről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 2./ Döntés a behajthatatlan követelésekről
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész
Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Újbuda Önkormányzata 2018. évi költségvetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. Kerület
Gazdagréti-Budaörsi út kereszteződésénél található szervízút, (1953) hrsz. alatti
közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre
osztályvezető
- 6./ Műalkotások állítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
 - 7.1. Budapest, XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-
használati díjának mérséklése
 - 7.2. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett
parkolók közterület-használati díjának mérséklése

- 7.3. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 7.4. Budapest, XI. kerület Menyecske u. – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- 7.5. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése
- 7.6. Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

- 8./ Péterhegyi úti szennyvíz-átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonátadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 9.1. Budapest, XI. ker. Nyírbátor u. 7. sz. ingatlan
 - 9.2. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 51544/10 transzformátor állomás rekonstrukciója terve 625/GB/2017. (X. 18.) számú határozat módosítás kérelme
 - 9.3. Budapest, XI. ker. Etele út 53/b. előtt hrsz.:3261/2. ingatlan BKK Zrt. energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
 - 9.4. Budapest, XI. ker. Etele út 63. hrsz.:3261/2. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
 - 9.5. Budapest, XI. ker. Etele út 27. hrsz.:3533/49. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése
 - 9.6. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. hrsz.:3893. energia ellátása terve
 - 9.7. Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Farkasréti út 20 kV-os szabadvezetékhalózat földkábelbe helyezés terve
 - 9.8. Budapest, XI. ker. Törösvár utca 30. sz. ingatlan

- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 10.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve
 - 10.2. Budapest, XI. ker. Bozókvar utca (Budaörsi út – Haraszt u. között) vízvezeték rekonstrukciós terve
 - 10.3. Budapest, XI. ker. Haraszt utca (Pannonhalmi út – Beregszászi út között) vízvezeték rekonstrukciós terve
 - 10.4. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31/c. sz. ingatlan csatorna bekötés terve

- 11./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása , Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12./ Budapest, XI. ker. Királyliliom utca (Rupphegyi út-Virágkertész u. között) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Rupphegyi út járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út- Madárhegyi út között) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, BKV Zrt. vontatási földkábel kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Buda Part Projekt- kapcsolódó Dombóvári úti csomópontok – I. és II. ütem távközlési hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. 1160 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- 17.2. Budapest XI. ker. 110 hrsz. 23. parcella – villamosenergia fejlesztéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 18./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Bp. XI. ker. Bocskai út 14.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 19.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 19.3. Budapest XI. ker. Villányi út 54. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 19.4. Budapest XI. ker. Bertalan u. 20. – 2017. évi beszámolója

- 20./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker.
Bartók Béla út 52. – portál felújítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 21./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – vételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató

Határidő: 2018. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

3./ **Újbuda Önkormányzata 2018. évi költségvetése**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Köszöntjük a körünkben Soltész Erika igazgató asszonyt és Pápai Magdolna osztályvezetőt. Megadom a szót 1x2 percben Soltész Erikának, hogy foglalja össze azt a gyönyörű, tömör költségvetésünket, és akkor egyben szeretném kérni a Bizottság tagjait, hogy ha kérdésük van, akkor azokat mondják el, amelyek az igazgató asszony felé korábban bármilyen más bizottsági ülésen nem hangoztak el részükről. Amit te nem mondtál el, mert van olyan bizottsági tag, aki máshol már el tudta mondani.

Soltész Erika: Már csak azért is röviden érdemes szólni a költségvetésről, mert hogy teljes részletességgel mutatjuk be ugye mind a felújításokat, beruházásokat, működési kiadásokat, nagyon sok tételt kiemelünk. Tehát igazából nagyon sok minden látszik eleve a költségvetésen, így az összefoglaló az nagyon bő lenne, vagy nagyon rövid. Most a nagyon rövidet választjuk. El kell mondjam, hogy a költségvetés egyensúlyban van most is, mint más években. A tervezés is egyébként hasonló jogszabályi körülmények között zajlott, a jogszabályok nem változtak e a vonatkozásban, nem kellett más módszerhez folyamodnunk. Működési hiányt most sem terveztünk, ezt nem is engedi a jogszabály. Terveztünk viszont felhalmozási hiányt, aminek a forrásait, a finanszírozását mindjárt elmondom. A költségvetésünk főösszege 29,2 Mrd Ft. Ebből összevont önkormányzati szinten 23 Mrd Ft költségvetési bevétel várható ebben az évben. A különbség a finanszírozása az, ami hiánynak minősül. Még egyszer hangsúlyozom, nem működési hiánynak minősül. A 2017. évi költségvetési maradványunk tervezett összege 2 Mrd Ft a továbbiakban. Államilag garantált értékpapír kincstárjegy beváltásából származó 1,56 Mrd Ft is finanszírozási bevételnek minősül és kiadásainkat tudjuk belőle finanszírozni, illetve az előző évben testületi határozat alapján megkért kormányengedéllyel bíró hitelfelvételi lehetőségünk 2,5 Mrd Ft. Ezek lesznek tehát a főbb bevételi forrásaink. Az adóbevételeknél van némi növekedés, mintegy 0,5

Mrd Ft-os, de a működési célú állami támogatások is 140 M Ft körüli összeggel növekedtek. Meg kell, hogy említsem a kormánynak az egyedi határozatait, amivel minket támogat különböző projektek keretében, ez 2 Mrd 4 M Ft jelenleg a költségvetésben. 1 Mrd 895 M Ft a Gyermkegészségügyi Központ és egynapos sebészet kialakítására kapunk. 72,5 M Ft-ot járdafelújításra és közterületek fejlesztésére. 37,1 M Ft-os pedig belterületi utak, járdák felújítására fordíthatunk. Az 1 Mrd 895 M Ft az a projektnek a teljes támogatási összege, ami feltehetően nem így fog majd rendelkezésre állni, tehát nem ebben az évben a teljes összeg. Erre vonatkozóan fogunk kapni támogatási szerződés-tervezetet majd, ami alapján könnyen elképzelhető, hogy módosulni fog ez a szám az idei évre vonatkozóan. És ugye természetesen lesz jövő évi szakasza is. Még egy tételről kell, hogy említést tegyek. Kerületi nagyberuházások okán, ingatlanfejlesztési folyamatok okán az önkormányzati infrastrukturális fejlesztésekhez 50 M Ft-ot terveztünk be, úgy neveztük el, hogy kerületfejlesztési hozzájárulás. Bevételi oldalon is terveztük az 50 M Ft-ot. Kiadási oldalon pedig ezt az összeget céltartalékba helyeztük azzal a szándékkal, hogy a beruházókkal egyedi megállapodást kötünk és az abba foglalt céloknak megfelelően kerül majd a megfelelő fejlesztési sorokra az átvett pénzeszköz, és azt valósítjuk meg belőle, amit közösen, együttesen vállalunk. Tehát mindkettőnk egyetértésére, úgy értem. Ahogy elmondtam a felhalmozási kiadásokat egyébként összességében közel 7,3 Mrd Ft összegben terveztünk beruházásokat, felújításokat. A tételes kimunkálását ennek a 3. és a 4. melléklet tartalmazza ebben az évben is, mint más években. Azt gondolom, hogy a lényeg, az ez.

Görög András: Értettem a célzást, nem akarom megismételni a tegnap elhangzott kérdésemet. Viszont azt megkérdezném, hogy holnap lesz a testületi ülés, azért jó lenne nekünk előtte átolvasni, mert az ígérték, hogy kapunk választ, de nem látunk egyet sem föltöltve.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Görög András: Az lehet, de hát gondolom, hogy valami alapja volt, hogy ezek az összegek bekerültek, csak be kellett volna másolni.

Budai Miklós: Én a hitelfelvétellel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy ugye 2,5 Mrd az, amit tervez fölvenni az Önkormányzat. Fölvette már azt a hitelt? Ez az egyik. A másik, hogy ha mi betervezünk a hitelből megvalósítani és nem valósul meg, például nem tudjuk megvenni a Spormax-ot, attól a hitelt föl vesszük, nem vesszük, elállunk tőle? Jó, ez az egyik. Akkor van a városfejlesztési soron 176 M. Tudjuk a tartalmát? Városfejlesztési soron van 176 M. De ezek KSZT-ék, szabályozási tervek. Akkor valakinek 77 M van az idén, tavaly is be volt. Miért nem valósult meg tavaly? Tudunk erről valamit? És, akkor a kiemelt sportfeladatoknak 200 M-ja van, annak a tartalmát, hogy ha tudna ebben segíteni, hogy mit tartalmaz?

Deschelák Károly: Kérhetünk-e majd egy részletesebb tájékoztatást, hogy a 200 M Ft-os parkolóhely-beruházások, azok majd mit takarnak? Mert így sosem fogjuk utolérni magunkat, hogy ha mindig elköltjük a bevételeinket. A másik, hogy mit tervezünk, mert úgy láttam, hogy a következő évekre sincs nagyobb bevétel, nem számolunk nagyobb bevétellel, hogy a szakembergárdát megtartani. Tehát, hogy az önkormányzatnál a személyi juttatásokat mikor lehet majd, milyen fedezettel lehet ezeket majd emelni, mert az, hogy a garantált bérminimumot, azt megtartjuk, de utána egy bérfeszültség keletkezik hamarosan.

Budai Miklós: Még egy, a 3.26. soron van a sporttelepek üzemeltetése, és mi indokolja azt a 40 milliós emelkedést? 71 volt, és most 106.

Csernus László: Mielőtt megadom igazgató asszonynak a válaszadás jogát, Deschelák Károlynak szeretnék válaszolni, hogy a hivatali dolgozóknál, hogy ha a tavalyi költségvetésre emlékszik, akkor ott egy igen jelentős, több évre előremutató béremelést hajtottunk végre. Ugye az illetményalagnál 36.000-ról 47.000-re ugrottunk föl. Tehát, én azt gondolom, hogy évekre előre már úgymond egy tervezhető összeget tettünk ki. Én azt gondolom, hogy azt is mutatva, hogy gyakorlatilag, amikor az önkormányzati dolgozók sztrájkoltak, akkor ez nálunk nem jelentkezett, mert pontosan látták azt, hogy mennyivel magasabban jelenleg is már a bérek. Tehát én azt gondolom, hogy én ezt megtettük, azt gondolom, hogy több évre előre. Innentől kezdve a későbbiekben vizsgáljuk, hogy hogyan fog alakulni maga a piac és azt gondolom, hogy ebben az évben ezt nem kellett megtenni.

Soltész Erika: Budai Miklós képviselő úrnak, hogy a 2,5 Mrd hitelt felvettük-e már? – nem vettük föl. Akkor már nem is szerepelne itt 2,5 Mrd-dal a bevételek között. És, hogy ha meghiúsul bármelyik része, tehát nem építünk utat mondjuk és nem újítunk fel utat 1,6 Mrd Ft-os értékben, akkor azt a hitelrészét nem vesszük föl, nem is vehetjük föl, ugyanis ezekre a célokra kaptuk a kormányengedélyt. A kormányengedély céljaitól eltérni nem lehet. Egyrészt nekünk sem, tehát mi sem tehetjük meg, másrészt ezt nagyon erőteljesen ellenőrzi az OTP, akivel kötöttük a kölcsönszerződést. Tehát ő sem sérti meg a kormányhatározatot, biztos nem lenne annak jó következménye. Tehát nem is adna másra. Tehát nem fogjuk tudni fordítani, és nem is akarjuk másra fordítani. A szabályozási tervek vonatkozásában nem tudok adni választ én tartalmilag, de hozzávesszük ahhoz a kérdéssorhoz, amire holnap fogja megkapni a Képviselő-testület a választ, és akkor én ezt jelezni fogom a kollégáknak, hogy ezt is készítsék elő. A kiemelt sporttámogatások, ahogy mondtuk is itt, ugye ezek elhangzottak tegnap is, erre is készülünk és akkor erre is válasz lesz holnap. A parkolóhelyek is felvetődött két bizottságon is, arra is választ fogunk adni. A személyi juttatásokra választ adott elnök úr, illetve a 3.26. is a feltett kérdések között van, amire holnap nap folyamán.

Csernus László: A vitában nem látok hozzászólást. Akkor a vitát lezárom, és akkor szavazásra kerül a sor. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda Önkormányzata 2018. évi költségvetése” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

6/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda Önkormányzata 2018. évi költségvetése” című előterjesztést.

Határidő: 2018. január 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: Láttam, hogy van szelektív-hulladékgyűjtő szigetek rendezése, karbantartása, a tisztítására is keret. Ez dicséretes. Nekem állandó problémám ott a Bükköny utcai, hogy ott akár térfigyelő kamera felszerelése ebből a keretből, javaslat, hogy valamit avval ezért kellene kezdeni.

Hégli Imre: Ebből a keretből kamera felszerelésre nem tudunk fordítani, ha jól tudom, akkor van minden évben egy külön forrás a teljes, nagy költségvetésben, amiből a kamera felszereléseket tudjuk biztosítani. Ezt a szokásos módon szeretnénk kérni, hogy a Szervezési Csoport felé jelezné az igényt, akkor az illetékes szervezetek meg fogják ezt vizsgálni. Ebből a keretből kifejezetten azt tudjuk biztosítani, hogy a szigeteknek a takarítását, illetve az őszi időszakban is döntött róla a Gazdasági Bizottság, hogy bizonyos szigetek megszűnnek, átalakulnak. Tehát ezeknek a költségeit tudjuk finanszírozni. Természetesen a teljes költségvetésben van arra mód és lehetőség, hogy kamera felszerelés is megtörténjen.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terve” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

7/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Környezetvédelmi Program 2018. évi Intézkedési Terve” című előterjesztést.

Határidő: 2018. január 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz - Budapest XI. Kerület Gazdagréti-Budaörsi út kereszteződésénél található szervizút, (1953) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Én azt javaslom, hogy ne adjuk meg a hozzájárulást. Ugye én inkább azt mondanám, hogy ne adjuk meg és kérjük fel, hogy esetlegesen próbálják meg úgy megtervezni, hogy a meglévő zöld értékeket ... Akár azt is lehet, hogy ezt ...

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Budaörsi út kereszteződésénél található szervízút (1953) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db korai juhar (Acer platanoides) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. kérelméhez **nem adja meg**.

Egyúttal felkéri a kérelmezőt, hogy a meglévő zöld értékeket őrizze meg, és a zöldfelület csökkentése nélkül tervezze meg a gépjármű behajtó kialakítását.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

8/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Budaörsi út kereszteződésénél található szervízút (1953) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db korai juhar (Acer platanoides) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a CÉH Tervező, Beruházó és Fejlesztő Zrt. kérelméhez **nem adja meg**.

Egyúttal felkéri a kérelmezőt, hogy a meglévő zöld értékeket őrizze meg, és a zöldfelület csökkentése nélkül tervezze meg a gépjármű behajtó kialakítását.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Műalkotások állítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Adjuk a tulajdonosi hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Műalkotások állítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

9/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Műalkotások állítása” című előterjesztést.

Határidő: 2018. január 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

7.1. Budapest, XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti pavilon közterület-használati díjának mérséklése

7.2. Budapest, XI. kerületében az Újbuda Prizma Kft. által üzemeltetett parkolók közterület-használati díjának mérséklése

7.3. Budapest, XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklése

7.4. Budapest, XI. kerület Menyecske u. – Kérő utca sarkán álló 1. és 3. számú pavilonok közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése

7.5. Budapest, XI. kerületében található taxiállomások közterület-használati díjának mérséklése

7.6. Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 7.1. pont következik. A tavalyihoz képest szokásost emelést javaslom, ami azt jelenti, hogy 3800 Ft/m²/hó a javaslat a tavalyi 3500-al szemben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Piglet Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti 16 m² alapterületű pavilon részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 960.000,-Ft közterület-használati díjat **3.800,-Ft/m²/hó** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

10/GB/2018. (I. 17.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1

tartózkodással úgy határozott, hogy a Piglet Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Tétényi út 12-14. szám előtti 16 m² alapterületű pavilon részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 960.000,-Ft közterület-használati díjat **3.800,-Ft/m²/hó** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.2. pont következik. Szokás szerint díjmentesen, ingyen adjuk nekik oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek,

hogy a Budapest, XI. kerület,

- a Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m² nagyságú részére,
- az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,

- Gazdagréti út 1782/3 hrsz.-ú ingatlan 1.200 m² nagyságú részére,

- Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m² nagyságú részére

a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m²/év + Áfa, illetőleg 4.000,-Ft/m²/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m²/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

11/GB/2018. (I. 17.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek,

hogy a Budapest, XI. kerület,

- a Herend – Bükköny utca sarkán a (43200/7) hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,
- Menyecske utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.500 m² nagyságú részére,
- az Igmándi út – Neszmélyi út kereszteződésénél a 809/27 hrsz.-ú ingatlan 2.800 m² nagyságú részére,

- Gazdagréti út 1782/3 hrsz.-ú ingatlan 1.200 m² nagyságú részére,

- Cirmos utca 853/26 hrsz.-ú ingatlan 1.800 m² nagyságú részére

a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra az 5.000,-Ft/m²/év + Áfa, illetőleg 4.000,-Ft/m²/év + Áfa közterület-használati díjat **0 Ft/m²/év + Áfa** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.3. pont következik. Itt is a tavalyit emeljük, úgyhogy a 690.000 Ft-os éves díjat javaslom, hogy fogadjuk el.

Szabó György: A Márton Áron tér egy rendszeresen visszatérő napirendi pont a bizottsági üléseken, mindig van valamilyen kérésük. Most jelen pillanatban azzal indokolja a díj csökkenését, vagy azzal az indokkal kérelmezi, hogy extrém időjárás miatt jelentősen csökken a forgalma, és meg is mondja, hogy mit jelent számára az extrém időjárás. Télen hideg van, nyáron pedig meleg. Tehát tisztelettel azt mondom ismételtén, hogy vállalkozni szabad, de nem kötelező. Most az, aki egy másik időjárásban szeretne élni és ott egy kiegyensúlyozott körülmények között szolgálni a vásárlókat, akkor költözzön oda, de itt ilyen címszóval kedvezményt adni, megáll az eszem! És ráadásul időközben meg azt mondják, azt halljuk mindenhol, hogy globális felmelegedés van, időjárás változás, télen nincs hideg, nyáron nincs meleg, és akkor ő pedig azt mondja, hogy a megváltozott vásárlói szokások, meg az extrém időjárás. Tisztelettel arra teszek javaslatot, hogy fontolja meg a Bizottság, a Bizottság tagjai, hogy ilyen kérelem alapján ne adjon kedvezményt. Nem ilyenre, hanem erre biztos nem!

Csernus László: Más hozzászólást nem látok, a vitát lezárom. Javaslom, hogy akkor döntsünk az általam javasoltról, és akkor arra igen vagy nem lehet szavazni. Hogy ha a többség azt mondja, hogy nem, akkor nem adjuk meg a kedvezményt. De ez a kedvezmény olyan mértékű, hogy az éves 840.000 Ft helyett 690.000 Ft-ot kell fizetnie. Emeltünk ezen a dolgon.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutatónak a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 840.000,-Ft közterület-használati díját **690.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

12/GB/2018. (I. 17.) Határozat

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutatónak a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó összesen 840.000,-Ft közterület-használati díját **690.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.4. pont következik. Mind a két esetben az 'A' kategóriát szeretném, annyi módosítással, hogy először kéthavit és utána mindig ... Tehát tulajdonképpen először a 2 havit és utána 10 egyenlő részletben. Ennyi módosítással, hogy mindig előre fizessen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és harmadik határozati javaslatot a fent említett módon:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú 7 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 426.000,-Ft közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 71.000 Ft,
- A fennmaradó 355.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 3. számú 8 m² alapterületű pavilon és 2 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 564.000,-Ft közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 94.000 Ft,
- A fennmaradó 470.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

13/GB/2018. (I. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 1. számú 7 m² alapterületű pavilon és 1 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 426.000,-Ft közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 71.000 Ft,
- A fennmaradó 355.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 22. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és

tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Kérő utca sarkán álló 3. számú 8 m² alapterületű pavilon és 2 m² árubemutató alapján a Városi és Városi Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra megállapítandó 564.000,-Ft közterület-használati díj részletben történő megfizetését engedélyezi az alábbiak szerint:

- I. részlet 94.000 Ft,
- A fennmaradó 470.000 Ft-ot 10 havi egyenlő részletben előre köteles megfizetni.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.5. pont következik. Ott egy új határozatot szeretnék javasolni, méghozzá a következőt, hogy a díjmentességet csak március 31-ig adjuk meg és a Budapest Közutat pedig felkérjük, hogy keressen meg minket, illetve a Fővárost és üljünk le egy háromoldalú megbeszélésre az összes XI. kerületben található taxidroszt kihasználtsága tekintetében, és indokolják azt, hogy melyik az, amelyik valóban kihasználódó, mert rengeteg olyan fővárosi területen is található taxidroszt van, ami szerintem vagy szerintünk nem kihasznált. Úgyhogy március 31-ig megkapják a díjmentességet a kerületiekre, de az egészet nézzük át globálisan, hogy az egész kerületben hány taxidroszt található, és akkor ehhez képest pedig akkor üljünk le és beszéljünk arról, hogy a továbbiakban mit és hol érdemes engedélyezni, mind mondom a kerület, mind pedig a Főváros részéről.

Görög András: Elnök úr megelőzőtt egyébként a szavazattal, bár nem pont ez lett volna. Ugye már tavaly is volt erről szó, már akkor is hozzászóltam, hogy ugye mi díjmentesen adjuk ezt a BKK-nak, de a BKK egyébként ezért meg pénzt szed. Tehát ugye átadunk egy területet, amit gondolom nekik kell karban tartani, hőeltakarítás, stb., de ő azért pénzt szed. Tehát akár a bevételeken valamilyen százalékban akár lehetne osztozni is. Egyébként evvel egyetértek, akkor március végéig adjuk oda és utána viszont tényleg nézzük át, hogy mi legyen. De akkor viszont ennek a megbeszélésnek legyen az is tárgya egyébként, hogy a kerületi tulajdonban lévő helyek után milyen költségmegosztás van, vagy egyébként mit vállal föl helyette. Akár a környezet vagy bármi más rendben tartása. Valami ellenszolgáltatást kapjunk, mert mondom ő egyébként szed be pénzt.

Csernus László: Erről az új határozatról döntsünk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított első határozati javaslatot : Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerületében 620 m²-en működő 15 db taxiállomás mellékletben felsorolt helyszíneken történő közterület-használatát biztosítja a 2018. január 1. és 2018. március 31. közötti időszakban **0 Ft** közterület-használati díj megállapítása mellett.

A Budapest Közút Zrt-t felkéri, hogy az összes XI. kerületben található taxidroszt kihasználtsága tekintetében szervezzen egyeztetést az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat részvételével, mely során meghatározásra kerülne, hogy mely drosztok

megtartása indokolt, valamint az Önkormányzat tulajdonban lévő helyek után beszedett bevételért milyen ellenszolgáltatást kap a Kerület.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

14/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Közút Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest XI. kerületében 620 m²-en működő 15 db taxiállomás mellékletben felsorolt helyszíneken történő közterület-használatát biztosítja a 2018. január 1. és 2018. március 31. közötti időszakban **0 Ft** közterület-használati díj megállapítása mellett.

A Budapest Közút Zrt-t felkéri, hogy az összes XI. kerületben található taxidroszt kihasználtsága tekintetében szervezzen egyeztetést az Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat részvételével, mely során meghatározásra kerülne, hogy mely drosztok megtartása indokolt, valamint az Önkormányzat tulajdonban lévő helyek után beszedett bevételért milyen ellenszolgáltatást kap a Kerület.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 7.6. pont következik. Adjuk meg.

Deschelák Károly: Csak egy fél mondatot olvastam a leírásban, hogy a parkolóhelyek kialakításáról annyit írt, hogy ott úgy is állnak a fűvön. Ez van a tervekben. Ezt úgy mennyire vegyük komolyan?

Csernus László: Semennyire.

Deschelák Károly: De ezt írta, ugye? Akkor erre figyelt a kiadásnál az Önkormányzat? Jó.

Budai Miklós: Konkrétan hol áll ez a pavilon? A másik az, hogy mi indokolja ... Ha arra gondolok, ahol három pavilon van és abból az az egyik, ugye akkor ... Tétényi-Etele?

Többen beszélnek egyszerre.

Budai Miklós: Mi indokolja azt, hogy 19 m²-ről 45 m²-re adjunk meg engedélyt azon a területen?

Görög András: Egy kicsit elméleti a kérdésem. Olvastam az előterjesztés elején, hogy megrendeltük a Fonyód-Vegyész utca területrendezésére vonatkozó terveket. Egyéni képviselőt bele lehet ebbe vonni, megkérdezni? Csak úgy megkérdezem.

Csernus László: A megrendelésbe?

Görög András: Magát a folyamatba, ha már van egyéni képviselő.

Csernus László: Mielőtt átadnám osztályvezető asszonynak a szót, ugye a pavilonok szerintem minden városi környezetben sok fejtörést okoznak, számunkra is. Megpróbáljuk ezeket valamilyen rendezettebb módon ... Tehát az sem biztos, hogy teljesen csak azt lehet csinálni, hogy egyféle pavilont lehet használni és onnantól kezdve csak ilyet használhatsz, ha nem akkor irtumburgum és hasonlóak. Úgyhogy én azt mondom, hogy megpróbáljuk ezeket valamilyen módon kezelni. Ebben indul el Büki igazgató úr, hogy valamilyen olyan rendezett irányba menjen. Ugye az anyagból is látható, hogy ők megkérték már a településképi hozzájárulást a Főépítési Irodától is. Ott is egyeztetések voltak, számtalan kérés volt felőlük. Tehát én azt gondolom, hogy úgymond egy picit állatorvosi ló esetével állunk szemben, első alkalommal, hogy hogyan tudjuk ezt a pavilonos dolgot megvalósítani, de én azt gondolom, hogy mindenképp egy jó irányba indultunk el, hogy ez működjön. Ez még kérdéskör.

Szili Katalin: A pavilon felépítése, az építésengedély-köteles tevékenység. Az I. kerületi Építés Hatóság jár el, úgyhogy például parkolók vonatkozásában parkolóhely-megváltást írnak elő a kérelmező számára. Úgyhogy amit ő leírt, hogy a fűvön úgy is parkolnak, hát ugye ez nem is állja meg a helyét igazából, mert ugye a felügyelet azért ott rendszeres látogató, másrészt meg ez egy hatóságnak egy nagyon kevés indok. Úgyhogy innentől fogva meg lesz oldva a parkolás valamilyen úton, módon. Az biztos, hogy ezek a pavilonok a '80-as évek körül kerültek ki a közterületekre. Akkor egy 19 m²-es, 15-12 ilyennek épültek. Ez bőven elegendőnek minősült, viszont a jelenlegi használat során bebizonyosodott, hogy ha egy meleg étel fogyasztására alkalmas helyen árusító- és vendéglátó tevékenység, vagy legalább a fogyasztók ne az utcán álljanak meg, hanem le tudjanak ülni két asztalnál, széknél, ennek sajnos a területigénye nagyobb, mint 19 m², és ezért döntött úgy az Önkormányzat, hogy ha már átépítésre kerül, akkor ez a területnövekedés, mivel indokolt és tényleg szakmailag is ez alátámasztható, ezért ezt támogatni kívánjuk. A harmadik kérdés pedig a Fonyód utcai pavilonok vonatkozásában volt. A Beruházási Osztály végzi ennek a terveztetését. Továbbítani fogom osztályvezető úr felé ezt a kérést.

Görög András: Köszönöm szépen akkor arra a választ. Azt egyébként jó iránynak láttam, főleg, hogy most elkészült a Településképi Arculati Kézikönyv, hogy akár beemelni ezeket a részeket is oda. Szerintem korábban, már jó néhány évvel ezelőtt már voltak egységes elképzelések, azt hiszem a zöldeges árusító kis bodegákra. Az most nem tudom, hogy éppen megvalósult vagy nem, de nagyjából egyformákat. Itt is el lehetne menni szerintem abba az irányba, hogy nagyjából egyforma vagy városképbe illeszkedő történet legyen, viszont itt ez egy buszmegálló, akár a BKK-val, Közúttal, fenntartóval egyeztetve, hogy mit lehet csinálni. Ugye itt melegkonyha van. Az egyik, a látvány. A másik, hogy ha az ember leszáll, csukott szemmel az ember tudja a 7-es buszon, hogy mikor ér oda, sőt kocsival is, hogy ha elmegy. Gyakorlatilag ugye azért bizonyos gépészeti háttérrel is meg kellene ennek teremteni, főleg, hogy ha mondjuk nagyobb lesz. Azért vannak olyan vendéglátó helyek, ahova már csak azért nem megyek be, vagy csak úgy, hogy a kabátot a kocsiba hagyom, mert utána, ha kijövök, akkor mindent ki kell mosni, mert büdös lesz. Ez a burgeres a Mezőkövesd utca sarkon például, ott nagyon finom a hamburger, csak utána ruhát kell mosni, elszívás nincs. Én azt javaslom, hogy akár várjunk evvel egy kicsit és utána egyeztessünk, de olyan feltételek is legyenek, hogy tényleg kulturált legyen, tehát ne zavarja a buszmegállóban, mert tényleg viszonylat büdös van egyébként ott a környéken ott nyáron. Maga az irány egyébként nem rossz, legyen egyforma, ennek nem vagyok ellene, de akkor tényleg legyen kulturált. De akkor mondom, ő semmilyen módon ne zavarja a környezetet.

Budai Miklós: Én sem helyeselném azt, hogy ezeket a pavilonokat, amik tényleg arra szolgáltak, hogy gyorsan megy az ember, bekap valamit, megveszi az újságot, tehát ezt a jellegét hagyjuk meg neki. Ne egy olyan jellegű melegkonyhai épületet építsünk, ami vendéglőként szolgál egy közpark mellett, egy forgalmas út mellett. Az emberek ott állnak. Menjenek ott belül a Burger King mögé, ott vannak pavilonok, le tudnak ülni, vagy menjenek el egy étterembe, ne itt ebbe a valakinek a valakije most akar ott egy melegkonyhás, nagyobb épületet. Kint tud csak leülni, mert belül nem fog elférni, a park tele lesz akárkikkel. Gondolom előbb-utóbb fog kiszolgálni szeszesítalt is, egyéb dolgokat is, nem tudjuk úgy sem kontrollálni. Tehát én nem engedélyezném ezt a nagy, új épületet. Kis pavilonját, aszerint, ahogy az elnök úr is elmondta és a Főépítész úr is látványt, egyebeket ... Alakítsunk ki egy egyforma képi jellegűt és akkor azok a kis pavilonok működjenek, de ne nagyokat építsünk, ahol az emberek beülnek és ott egyéb dolgokat is végeznek később.

Csernus László: Más hozzászólást akkor nem látok, a vitát lezárom és én továbbra is javaslom, hogy fogadjuk el és adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulást ehhez. Hozzászólás? Már lezártam a vitát. Szóltam előre, hogy lezártam a vitát.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Már elmondtam. Mondtam a határozati javaslatot.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Elmondtam az elején is. Elmondtam a határozati javaslatot, ami benne van határozati javaslatként. El tudod olvasni. Ügyrendben.

Budai Miklós: Szeretném megnyitni újra a vitát és egy percet szeretnék kérni.

Csernus László: Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a 7.6./ Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás című napirend tárgyalása során plusz 1 perc hozzászólási időt biztosít Budai Miklós képviselő részére.

A Gazdasági Bizottsága 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

15/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a 7.6./ Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás című napirend tárgyalása során plusz 1 perc hozzászólási időt biztosít Budai Miklós képviselő részére.

Határidő: 2018. január 14.

Felelős: Csernus László elnök

Budai Miklós: Én azt javasolnám és határozatba szeretném, hogy ha szavaznánk róla, hogy ha a nagyobb négyzetméter pavilont ne engedélyezzük. A régi 19 m²-es pavilont felújíthatja, aszerint, ahogy engedélyezzük. Tehát maradjon meg a régi négyzetméter, az új négyzetmétert pedig ne engedjük meg a későbbi problémák elkerülésére. Ne engedélyezzük ...

Csernus László: Szeretném, hogy külön erről szavazzunk?

Budai Miklós: Külön erről szavazzunk.

Csernus László: Ha megszavazzuk ...

Budai Miklós: Nem, én szeretném, hogy ha minden képviselő szavazna arról, hogy engedélyezi a 45 m²-es pavilont vagy nem engedélyezi.

Csernus László: Arról szól az eredeti határozat, hogy arról döntünk, hogy a 45 m²-es hozzáadjuk a tulajdonosi jogunkat vagy nem adjuk meg. Ennyi. Erről szól a határozati javaslat. Tehát innentől kezdve pedig az lesz, hogy aki engedélyezi, az igennel szavaz, aki nem, az pedig nem. Hogy ha a többség azt mondja, hogy nem, akkor onnantól kezdve neki nincs lehetősége erre, hogy ő 45 m²-es pavilont oda építsen.

Budai Miklós: Itt a határozatban csak az van, hogy az átépítéséhez hozzájárul.

Csernus László: A feltételekkel, ami ott van a kérelemben.

Budai Miklós: És, akkor a közmű, az mikor jön be, vagy már azt most is megadjuk?

Csernus László: Nem, ez csak magáról a pavilonról szól. Nem a Szili Kati osztályvezető asszonyhoz adja be, hanem Anitához. Más osztály. Akkor szavazhatunk az eredeti határozatról? Köszönöm!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

16/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 8. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a NECI-NECI Kft. kérelmét támogatja és a Budapest, XI. kerület Tétényi út – Etele út sarkán álló pavilon átépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

A pavilon közműcsatlakozásainak kiépítésére a tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet a szaktervek benyújtásával szükséges megkérni.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Péterhegyi úti szennyvíz-átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonátadása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Péterhegyi úti szennyvíz-átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonátadása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

17/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Péterhegyi úti szennyvíz-átemelő és csatornahálózat Fővárosi Önkormányzat részére történő vagyonátadása” című előterjesztést.

Határidő: 2018. január 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Nyírbátor u. 7. sz. ingatlan

9.2. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 51544/10 transzformátor állomás rekonstrukciója terve 625/GB/2017. (X. 18.) számú határozat módosítás kérelme

9.3. Budapest, XI. ker. Etele út 53/b. előtt hrsz.:3261/2. ingatlan BKK Zrt. energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése

9.4. Budapest, XI. ker. Etele út 63. hrsz.:3261/2. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése

9.5. Budapest, XI. ker. Etele út 27. hrsz.:3533/49. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése

9.6. Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. hrsz.:3893. energia ellátása terve

9.7. Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Farkasréti út 20 kV-os szabadvezetékhalózat földkábelbe helyezés terve

9.8. Budapest, XI. ker. Törösvár utca 30. sz. ingatlan

Csernus László: Itt ugye, az egyik legkritikusabb a 2. pont, a Temesvár utcai, ami már többször előttünk van vagy volt. Ott én továbbra is azt javaslom, hogy ne adjuk meg neki a tulajdonosi hozzájárulást. Megteheti azt, hogy a ház sarkához kiteszi, és ott hozzáférhet a trafóhoz, ha szükséges, a cég. Úgyhogy azt gondolom, hogy csak azért, mert valakinek magánérdeke, hogy onnan kikerüljön, ne kerüljön közterületre mindenáron ez a trafóház. Úgyhogy utasítsuk el. Ha egyben is szavazunk, akkor szavazzunk külön erről.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Akkor azt hiszem, hogy a villamos dolgokkal kapcsolatban nincs más észrevételem. Más hozzászólás nem lévén akkor mindegyiknél jóváhagyjuk, kivétel a 2-nél, ahol a 2. határozatot hagyjuk jóvá, tehát azt teszem fel szavazásra. Tehát ha egységesen és egyben tudunk szavazni, ha mindenki igennel szavaz, akkor mindegyiknél megadjuk, kivétel a 2-esnél, ott nem.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat, a 9.2. pontnál a második határozati javaslatot:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1044 Budapest, Megyeri út 118.) a Budapest, XI. ker. Nyírbátor u. 7. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 26444. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1044 Budapest, Megyeri út 118.) a Budapest, XI. ker. Temesvár u. 51544/10 transzformátor állomás rekonstrukciója tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott kérelem alapján a 625/GB/2017. (X. 18.) számú határozat továbbra is érvényben marad.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele út 53/b. előtt hrsz.:3261/2. ingatlan BKK Zrt. energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 44/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el..

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele út 63. hrsz.:3261/2. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 43/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3261/2.hrsz) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele út 27. hrsz.:3533/49. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 42/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3533/47,49. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. hrsz.:3893. energia ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 74/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Nagysurány utca fűrésszel keresztezhető,
- a Galambóc u., Sopron út és Nándorfejérvári út útpályáit terv szerint nyílt árkos átvágással kivitelezhető,

- a bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tromos E Mérnökiroda Bt. (1125 Budapest, Glatz Oszkár u. 5/B) részére a Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Farkasréti út 20 kV-os szabadvezeték hálózat földkábelbe helyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T17-17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Felső határút 1289/5, 1317/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Töröcsvár utca 30. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25282 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Töröcsvár utca 2329 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

18/GB/2018. (I. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1044 Budapest, Megyeri út 118.) a Budapest, XI. ker. Nyírbátor u. 7. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 26444. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1044 Budapest, Megyeri út 118.) a Budapest, XI. ker. Temesvár u. 51544/10 transzformátor állomás rekonstrukciója tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott kérelem alapján a 625/GB/2017. (X. 18.) számú határozat továbbra is érvényben marad.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele út 53/b. előtt hrsz.:3261/2. ingatlan BKK Zrt. energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 44/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el..

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele út 63. hrsz.:3261/2. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 43/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3261/2.hrsz) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Etele út 27. hrsz.:3533/49. közvilágítási elosztó energia ellátása 1 kV-os földkábel és köztéri-elosztó szekrény létesítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 42/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3533/47,49. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. hrsz.:3893. energia ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 74/17. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Nagysurány utca fűrésszel keresztezhető,
- a Galambóc u., Sopron út és Nándorfejérvári út útpályáit terv szerint nyílt árkos átvágással kivitelezhető,
- a bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tromos E Mérnökiroda Bt. (1125 Budapest, Glatz Oszkár u. 5/B) részére a Budapest, XI. ker. Felső határút, Budaörs, Farkasréti út 20 kV-os szabadvezeték hálózat földkábelbe helyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T17-17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Felső határút 1289/5, 1317/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Törösvár utca 30. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25282 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Törösvár utca 2329 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Hársmajor utca vízvezeték felújítás terve

10.2. Budapest, XI. ker. Bozókvár utca (Budaörsi út – Haraszt u. között) vízvezeték rekonstrukciós terve

10.3. Budapest, XI. ker. Haraszt utca (Pannonhalmi út – Beregszászi út között) vízvezeték rekonstrukciós terve

10.4. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31/c. sz. ingatlan csatorna bekötés terve

Csernus László: Itt egyben szavazhatunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Hársmajor utca (Sasadi út - Pannonhalmi út között) DN 100 öv. vízvezeték felújításához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-141/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hársmajor utca 2563/46 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Bozókvár utca (Budaörsi út - Haraszt u. között) vízvezeték rekonstrukciójához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-70/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bakony utca 2551/5,6, Bozókvár utca 2551/2,4, Haraszt utca 2551/1, Ugron Gábor utca 2551/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Haraszt utca (Pannonhalmi út - Beregszász út között) vízvezeték rekonstrukciójához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-71/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Beregszász út 2213/4, Haraszt utca 2540/2, 2551/1, Pannonhalmi út 2563/45, Sümegvár köz 2536/19, Ugron Gábor utca 2551/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Biturbo Mérnöki Kft. (1215 Budapest, Ady Endre út 94.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31/c. sz. ingatlan csatorna bekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

19/GB/2018. (I. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pest-Terv Kft. (1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 68.) részére a Budapest, XI. ker. Hársmajor utca (Sasadi út - Pannonhalmi út között) DN 100 öv. vízvezeték felújításához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-141/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Hársmajor utca 2563/46 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Bozókvár utca (Budaörsi út - Haraszt u. között) vízvezeték rekonstrukciójához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-70/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bakony utca 2551/5,6, Bozókvár utca 2551/2,4, Haraszt utca 2551/1, Ugron Gábor utca 2551/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1131 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Haraszt utca (Pannonhalmi út - Beregszász út között) vízvezeték rekonstrukciójához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-71/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Beregszász út 2213/4, Haraszt utca 2540/2, 2551/1, Pannonhalmi út 2563/45, Sümegvár köz 2536/19, Ugron Gábor utca 2551/3 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Biturbo Mérnöki Kft. (1215 Budapest, Ady Endre út 94.) részére a Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31/c. sz. ingatlan csatorna bekötés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni a munkagödör szélétől 1 -1 m túlnyújtással.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása , Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Az a helyzet, hogy miután előzőleg nem adtuk meg a fakivágásra a hozzájárulást, ez pedig ugyanabba az utcába beleesne, úgyhogy itt már az előző döntésünkhöz képest sem tudjuk megadni a hozzájárulást. Úgyhogy itt akkor azt el kell meszeljünk. Úgyhogy itt a nem adja meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU50-04/2017 tervszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

20/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a Budapest, XI. ker. CÉH székház bővítéséhez felvonulási útvonalak biztosítása, Dió utca ideiglenes megnyitása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU50-04/2017 tervszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Királyliliom utca (Rupphegyi út-Virágkertész u. között) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: És a másik kettőhöz, a Rupphegyi útnál, illetve a Pagus utcánál is annyi kiegészítést kérek csak, hogy kerüljön bele, hogy azzal a feltétellel adjuk meg, ha a szükséges közművek a telekre való becsatlakozással már kiépültek.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ok. Az engedélyt megadjuk, a munkakezdési eljáráshoz akkor kap engedélyt, ha a szükséges bekötések megtörténtek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Királyliliom utca (Rupphegyi út - Virágkertész u. között) útépités tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezéshez munkakezdési hozzájárulás csak a közművek és bekötővezetékek kiépítése után adható ki.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Királyliliom utca 1296/9, Rupphegyi út 1299/2, Virágkertész utca 1295/2, 1296/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

21/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Királyliliom utca (Rupphegyi út - Virágkertész u. között) útépités tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezéshez munkakezdési hozzájárulás csak a közművek és bekötővezetékeik kiépítése után adható ki.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Királyliliom utca 1296/9, Rupphegyi út 1299/2, Virágkertész utca 1295/2, 1296/5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Rupphegyi út járdaépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugyanígy Rupphegyi útnál, hasonlóan az előzőhöz is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Rupphegyi úti járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226/1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezéshez munkakezdési hozzájárulás csak a közművek és bekötővezetékeik kiépítése után adható ki.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

22/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Rupphegyi úti járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226/1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezéshez munkakezdési hozzájárulás csak a közművek és bekötővezetékeik kiépítése után adható ki.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rupphegyi út 1299/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út- Madárhegyi út között) útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Pagus utca ugyanígy, az előző határozati kiegészítéssel együtt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között) útépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226/3 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezéshez munkakezdési hozzájárulás csak a közművek és bekötővezetékeik kiépítése után adható ki.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11, Pagus utca 1528/12, Rupphegyi út 1299/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

23/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Pagus utca (Rupphegyi út - Madárhegyi út között) útépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5226/3 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezéshez munkakezdési hozzájárulás csak a közművek és bekötővezetékeik kiépítése után adható ki.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Madárhegyi út 1528/11, Pagus utca 1528/12, Rupphegyi út 1299/2 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, BKV Zrt. vontatási földkábel kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Szeretném felhívni a figyelmet: nem villamos, csak egy pótföldkábel-fektetés van. Mielőtt a rémhírek elterjednek.

Görög András: Megértettem, tehát nem erre irányult volna a kérdésem. Itt a környéken nem lehet már most se nagyon parkolni. Ahogy néztem a kivitelezési tervet, gyakorlatilag a parkolósávban végig csinálnák ezt. Van-e arra mód – mert majdnem minden építkezést úgy csinálnak, hogy az elejétől a végéig föltúrják, és akkor 3 hónapig nem csinálnak semmit, hogy ilyen néhány száz méteres szakaszonként csinálnák meg –, hogy a parkolási lehetőség, akár még ha zsákutcaszerűen is, de meg tudjon maradni. Mert, hogy végig föl fogják túrni az egészet, akkor egyébként ott ilyen százas nagyságrendű parkolóhely fog megszűnni, mármint ideiglenesen megszűnni. Legalább is az a környék már nem nagyon fogja elviselni. Kérjük már azt, hogy ilyen utcától utcáig, valamilyen módon ... Az alépítményt meg tudja csinálni és utána abba majd behúzza a kábelt egyébként. Az alépítményhez kell a kábelbehúzás. Értem, szóval egyben kell megcsinálni, azzal nincsen gondom. Akkor még ideiglenesen az aknáknál

megállhat. Az alépítmények elkészítése szakaszokban történjen, hogy ne egyszerre zárja el az össze parkolót ott.

Máté-Tóth Anita: Igen, megtehető, de azért ez nem olyan könnyű. Tehát a gyakorlatból látszik, hogy hiába írjuk elő és hiába biztosít mondjuk ideiglenes parkolást a kivitelező, utána a kopóréteg felvitele és az autók eltávolítása, az horrorisztikus, ugyanis a kivitelező autó csak saját költségén tud eltávolíttatni, 20.000 Ft-ért visznek el egy autót. Hiába rakják ki, hogy itt munkát végeznek. Pont a parkolási gondok miatt mindig van néhány autós, aki visszaáll, és egy csomó ilyen parkolónál egyébként van, hogy foltokban állít helyre a kivitelező, mert mutatja, hogy 5 autót nem bírt elvitetni. 400 fm-ert szoktunk előírni, hogy egyszerre annyit bonthat. A munkakezdésbe is így adjuk meg, ütemre szoktuk bontani, de nagyon nehéz ezt végigvinni. Próbálkozunk. Nem tudom, hogy akkor belerakjuk esetleg a határozatba, hogy 300 fm után állítson helyre?

Csernus László: Akkor ezzel a módosítással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a BKV Zrt. (1072 Budapest, Akácfa u. 15.) részére Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, BKV Zrt. vontatási földkábel vágányhálózat nélküli kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
 - minden bontott forgalmi sáv és parkoló kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
 - a munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 300 fm-t.
- Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

24/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a BKV Zrt. (1072 Budapest, Akácfa u. 15.) részére Budapest, XI. ker. 1-es villamosvonal Kelenföldig történő meghosszabbítása, BKV Zrt. vontatási földkábel vágányhálózat nélküli kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden bontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- minden bontott forgalmi sáv és parkoló kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 300 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Budapest, XI. ker. Buda Part Projekt- kapcsolódó Dombóvári úti csomópontok – I. és II. ütem távközlési hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FÖMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Buda Part Projekt- kapcsolódó Dombóvári úti csomópontok – I. és II. ütem távközlési hálózatok (DIGI hálózat, UPC hálózat, MVM Net hálózat, NOVOTRON hálózat, ELMŰ hírközlő hálózat) kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.006., 11.17.062. tervszámú dokumentáció 09.2, 09.3, 09.4, 09.5, és 09.6 számú kötetei alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

25/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8.§.(3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a FÖMTERV Zrt. (1024 Budapest, Lövvő u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Buda Part Projekt- kapcsolódó

Dombóvári úti csomópontok – I. és II. ütem távközlési hálózatok (DIGI hálózat, UPC hálózat, MVM Net hálózat, NOVOTRON hálózat, ELMŰ hírközlő hálózat) kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11.17.006., 11.17.062. tervszámú dokumentáció 09.2., 09.3, 09.4, 09.5, és 09.6 számú kötetei alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2018. február 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. 1160 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés

17.2. Budapest XI. ker. 110 hrsz. 23. parcella – villamosenergia fejlesztéshez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 17.1. pont következik. Azt gondolom, hogy megtehetjük, mert itt csak egy telekcseréről van szó, amire más sem érdeklődött. Jelöljük ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1160 hrsz.-ú 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kucsera László részére 2018. február 1-től kezdődően 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

26/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1160 hrsz.-ú 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kucsera László részére 2018. február 1-től kezdődően 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. február 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 17.2. pont következik. Nem adjuk meg, nem javasoljuk a megadását. Az első döntés.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Pászkán Zsolt részére a Budapest XI. ker. 110 hrsz.-ú 23. parcella villamos energia bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

27/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Pászkán Zsolt részére a Budapest XI. ker. 110 hrsz.-ú 23. parcella villamos energia bővítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását **nem adja meg**.

Határidő: 2018. január 17.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Bp. XI. ker. Bocskai út 14.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott ugye két határozati javaslatunk van, kettőről kell dönten. Először, hogy a szerződést felmondjuk és utána 'A' vagy 'B' variáció, hogy megkötjük a szerződést vagy nem. Én azt javaslom, hogy mondjuk fel a szerződést és nem kötjük meg vele a raktározásra a szerződést. Miután én azt gondolom, hogy ez maradjon a kereskedelmi funkcióban és írjuk ki pályázatra és pályáztassuk meg, hogy ki az aki ezt elviszi kereskedelmi funkcióba. Az egyes határozatot fogadjuk el, illetve az 'A' határozatot fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és az Alaska Vadászbolt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2017. május 15. napján létrejött bérleti szerződés 2017. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 4368/4/A/52 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XI. kerület, Bocskai út 14. sz. alatt található, összesen 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Alaska HT14 Kft. részére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

28/GB/2018. (I. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és az Alaska Vadászbolt Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. között 2017. május 15. napján létrejött bérleti szerződés 2017. december 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 4368/4/A/52 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XI. kerület, Bocskai út 14. sz. alatt található, összesen 42 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Alaska HT14 Kft. részére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás

19.2. Budapest XI. ker. Alabástrom u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítása

19.3. Budapest XI. ker. Villányi út 54. – bérleti jogviszony hosszabbítása

19.4. Budapest XI. ker. Bertalan u. 20. – 2017. évi beszámolója

Csernus László: Kanizsai utca 24., az is mehet, meg az Alabástrom 9. bérleti jogviszony hosszabbítása, illetve a Villányi 54-nél is. Ott annyi, hogy itt is egy pici bérleti díj korrekciót csinálunk. A 71 valamennyi helyett 75.600-at javaslok, és egyben elfogadhatjuk a Bertalan 20. beszámolóját is, ha ezt egyszerre mindenki el tudja fogadni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, akkor legyen! Külön szavazzunk a 19.1., 19.2. és 19.3-ról és a beszámolót meg külön. Tehát, akkor hosszabbítás, hosszabbítás és 75.600 Ft-os bérleti díjjal hosszabbítás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 19.1.-19.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, a 19.3. pontnál 75.600 Ft-os bérleti díjjal:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 24. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 6 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a Wacháné Schiller Judit részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2018. december 31-ig
- Bérleti díj: 5.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 15.000,-Ft/hó.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: bútorok tárolása

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz.-ú 1127 m² alapterületű ingatlan és a rajta álló 217 m² nagyságú épületre vonatkozó, - a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata és a Kelenvölgyi Polgárok Köre között létrejött - megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Ingyenes használat időtartamának meghosszabbítása: határozott 1 év

2018. február 1. napjától 2019. január 31. napjára

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosításának aláírására.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 54. szám alatti társasház, Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4711/1/A/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Mugatu Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. március 1. - 2018. február 28 között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. február 28.
- Bérleti díj 2018. március 1-től kezdődően 75.600.- Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

29/GB/2018. (I. 17.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 24. szám alatti társasház 2. sz. albetétében nyilvántartott 6 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja a Wacháné Schiller Judit részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2018. január 1-től 2018. december 31-ig

- Bérleti díj: 5.000,-Ft/hó.

- Óvadék: 15.000,-Ft/hó.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: bútorok tárolása

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Alabástrom u. 9. szám alatti, 44396 hrsz.-ú 1127 m² alapterületű ingatlan és a rajta álló 217 m² nagyságú épületre vonatkozó, - a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata és a Kelenvölgyi Polgárok Köre között létrejött - megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

- Ingyenes használat időtartamának meghosszabbítása: határozott 1 év

2018. február 1. napjától 2019. január 31. napjára

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosításának aláírására.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017. (IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 54. szám alatti társasház, Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4711/1/A/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 36 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Mugatu Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. március 1. - 2018. február 28 között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. február 28.

- Bérleti díj 2018. március 1-től kezdődően 75.600.- Ft/hó.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.4. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017. (IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bárdosi Küzdősport Akadémia Sportegyesület által benyújtott - 2016. december 15. napján kelt bérleti szerződés IX. 14. pontjában szereplő beszámolási kötelezettség teljesítéseként – 2017. évi beszámolóját elfogadja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

30/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017. (IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bárdosi Küzdősport Akadémia Sportegyesület által benyújtott - 2016. december 15. napján kelt bérleti szerződés IX. 14. pontjában szereplő beszámolási kötelezettség teljesítéseként – 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – portál felújítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Oké.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Replica Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 93 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség portál átalakítására vonatkozó tervet elfogadja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

31/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Replica Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 7. számú albetétében nyilvántartott 93 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség portál átalakítására vonatkozó tervet elfogadja és a tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – vételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ha jól értettem, akkor ez két emberről szól, két pályázó van. Én semmi mást nem mondanék, mint hogy hívjuk meg meghívásos pályázatra, licit. Kettőjüket meghívjuk, licit kapcsán eldöntjük és aki viszi.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (107-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait – meghívásos licit útján kívánja értékesíteni.

- A licitre meghívottak: Rafael Istvánné és Török Ferenc

- Kikiáltási ár nettó 511.600,-Ft.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a licit megtartására vonatkozóan.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

32/GB/2018. (I. 17.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 14,83 m² alapterületű részét (107-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az

önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait – meghívásos licit útján kívánja értékesíteni.

- A licitre meghívottak: Rafael Istvánné és Török Ferenc

- Kikiáltási ár nettó 511.600,-Ft.

Felkéri a Jegyzőt, hogy intézkedjen a licit megtartására vonatkozóan.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: És, akkor köszönöm szépen a Bizottságnak a mai figyelmet, és akkor ha jól gondolom a következő bizottsági ülésünk február 7-én.

Budapest, 2018. január 30.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

		
dr. Al-Rashed Ahmed bizottsági tag		Csernus László elnök