

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a cégnév: **DeerGarden Kft.** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35/A, cégjegyzékszám: 01 09 985133, adószám: 23930685-2-41) képviseli: **Bubla Szabolcs ügyvezető**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

## 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. október 09. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Bp. XI. ker. Szent Adalbert téri Eperke játszótér- és a körülötte lévő park korszerűsítési munkáira**” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2017. november 10. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 131.§ (6) bekezdése szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapdokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapdokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció (illetve az esetleges kiegészítő tájékoztatások), 3. sz. alapdokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapdokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

## 2. A szerződés tárgya

**Bp. XI. ker. Szent Adalbert téri (Hrsz: 2473/16 és 2474/1) ingatlanon található Eperke játszótér- és a körülötte lévő park korszerűsítési munkái**, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban, annak mellékleteiben és kiegészítő dokumentumaiban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/szolgáltatói ügyintézkések elvégzése, felülvizsgálatokban való közreműködés
- a felújított zöldfelületek első évi (12 hónap) fenntartási munkáinak elvégzése, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

## 3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 114.553.440,- Ft, azaz, egyszáztizennégy millió-öttszázötvenháromezer-négyszáznegyven forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.  
Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.
- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására a 3.4. pontban meghatározott eset kivételével Vállalkozó nem jogosult.

- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a 3.1. pontban meghatározott vállalkozói díj összegén felül Megrendelő tartalékkeretet biztosít a szerződéskötéskor előre nem látható munkák ellenértékének elszámolására, amelynek maximális összege a nettó vállalkozói díj 3 %-a, azaz nettó 3.436.603,- forint.
- 3.4. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a tárgyi építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékéeként kerül elszámolásra.
- 3.5. A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, melyek a következők:
- 3.5.1. Szerződést kötő felek az esetlegesen felmerülő tartalékkeretet érintő tevékenység értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:
- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megféleltethető tételt,
  - TERC ETALON programrendszer,
  - vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő értékelése alapján.
- 3.5.2. A tartalékkeret elszámolása a II. részszámlában történik.
- 3.5.3. Az elszámolás tételes felmérés alapján, a Megrendelővel egyeztetett egységáron és mennyiségekkel történik, a műszaki ellenőr teljesítésigazolása alapján.
- 3.5.4. Pótmunka elszámolása kizárólag a Megrendelő írásos megrendelése alapján, előzetes árajánlat benyújtása esetén történhet a tartalékkeret terhére. Pótmunkák egységárait az alapajánlat egységáiraiból kiindulva kell meghatározni.
- 3.6. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.
- 3.7. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó igény eredhet nem műszaki tartalomváltozással járó olyan munka elvégzésének a következményéből is, amely valamely esemény, körülmény kiküszöböléséhez szükséges a kivitelezés zökkenőmentes folytatásának a céljából. A tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására vonatkozó vállalkozói kezdeményezés esetén a műszaki ellenőrnek is hozzá kell járulnia a Vállalkozó által előterjesztett többletköltségre vonatkozó vállalkozói igény érvényesítéséhez. Vállalkozó köteles a fenti igényét haladéktalanul, de legkésőbb a követelésére okot adó körülménynek, eseménynek a Vállalkozó tudomására jutásától számítva 5 munkanapon belül a Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel írásban közölni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a vállalkozói követeléseket a Megrendelő jóváhagyása nélkül jóváhagyni, azokhoz csak hozzájárulhat. A Megrendelő jóváhagyása nélkül a tartalékkeretet érintő jelen szerződés 3.4. pontjában meghatározott munka elvégzésének megkezdésére és a tartalékkeret, illetve a tartalékkeret részének felhasználására nem kerülhet sor.

#### 4. A szerződés határidői

- 4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.
- 4.2. A szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzésének, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítésének határideje a munkaterület átadásától 2018. március 31-ig tart. A munkaterület átadásának tervezett napja: 2017. november 15. A szerződés időtartama alatt a készre jelentésnek meg kell történnie.
- 4.3. Vállalkozó a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzése, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítése teljesítésének napjától kezdődően köteles egy éven (12 hónapon) keresztül folyamatosan gondoskodni a szerződés keretében telepített növények fenntartásáról.
- 4.4. A 4.2. pontban meghatározott időponthoz képest előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

## 5. A szerződés teljesítése

A tárgyi munka kivitelezése, a teljesítés egészére kiterjedő műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatása és a munkaterület birtokbaadása mellett, a következők együttes fennállása esetén tekinthető teljesítettnek és adható ki a Megrendelői teljesítésigazolás, ha:

- 5.1. A kivitelezési munkálatok a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és a Vállalkozói árazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészültek és biztonságos használatra alkalmas állapotáról és arról a Megrendelő megbízottja útján meggyőződött.
- 5.2. A vállalkozás körébe tartozó eszközök, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése, beüzemelése és próbaüzeme sikeresen lezárult, a játszótéri eszközök megfelelő minősítésű minőségtanúsításának beszerzésével.
- 5.3. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját (1 pld. eredeti, 2 pld. másolat), illetve kivitelezési-szerelési nyilatkozatát a Vállalkozó jegyzék szerint átadja. Nyilatkozataiban a Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az előírások szerinti nyomáspróba és mérési jegyzőkönyvek meglétét és megfelelőségét.
- 5.4. A Vállalkozó köteles - az átadási dokumentációban - bizonylatokkal együtt átadni:
  - az elvégzett munkákra vonatkozó Kivitelezői és Szerelési nyilatkozatokat, a Felelős műszaki vezető nyilatkozatának csatolásával,
  - a munkálatok során elbontott anyagok jegyzékét tartalmazó bontási jegyzőkönyvet,
  - a beépített anyagok és szerelvények megfelelőségi igazolását, minőségtanúsító jegyzőkönyveinek csatolását,
  - a játszótéri eszközök beépítésének megfelelő minősítésű minőségtanúsítását,
  - a kivitelezés során történt változtatásokat tartalmazó megvalósulási tervdokumentációt,
  - a műszaki ellenőr által lezárt Építési naplőoldalak másodpéldányainak mellékelése,
  - szükség szerinti szakvéleményeket,
  - valamint a felújítás során készített fénykép-dokumentációt.

## 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó kettő rész- és egy végszámla benyújtására jogosult.
- 6.2. Az **I. részszámla** a szerződés szerinti munkák (bontási, építési és földmunkák, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítése) legalább 45%-os készültségi fokánál állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.3. A **II. részszámla** a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követően állítható ki az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 6.4. A **végszámla** a szerződés keretében telepített növények – a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzése, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítésének teljesítése napjától számított – 12 hónapos folyamatos fenntartásának eredményes elteltét követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.
- 6.5. Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint, továbbá amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, úgy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint történik.
- 6.6. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út

39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, és mellékként csatolni kell:

- a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet;
- a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást;
- a nyertes ajánlattevő által kiállított számlát (mely tartalmazza a saját teljesítés és az alvállalkozói teljesítés összegét összesen);
- az alvállalkozó által kiállított számla másolata (melyet a nyertes ajánlattevő részére állított ki az alvállalkozó);
- a nyertes ajánlattevő nyilatkozatát az általa, valamint az alvállalkozó által benyújtott számláról, mely tételesen tartalmazza a saját teljesítés összegét és az alvállalkozói teljesítés összegét (továbbá itt pontosan meg kell adni az alvállalkozó cég adatait név, cím, adószám, bankszámlaszám, elvégzett munkára vonatkozó adatokat stb.);
- kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás vagy NAV köztartozásmentes adózási adatbázisából kinyert igazolás a nyertes ajánlattevőre és az alvállalkozóra vonatkozóan is.

6.7. A vállalozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó **Budapest Bank Nyrt.** pénzügyintézetnél vezetett **10102103-04537900-01003004** számú számlájára.

6.8. A Vállalkozó és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

## 7. Kötbérek

- 7.1. A teljesítések olyan okból történő lehetetlenülése esetén, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.
- 7.2. Vállalkozó a szerződéses feladatok késedelmes teljesítése esetén a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a / késedelmes naptári nap késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő végszámlában érvényesít. A kötbér maximális mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat, amennyiben a késedelem eléri a 30 napot.
- 7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

## 8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő átadja a Vállalkozó részére a munkaterületet a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban, egyidejűleg ismerteti a terület sajátos munka-, tűz-, baleset- és vagyonbiztonsági követelményeit.
- 8.2. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. Baleset-, illetőleg életveszély fennállásakor annak azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény estén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.3. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 8.4. Vállalkozó munkavégzésével a környező zöldfelületeket, eszközöket, burkolatokat nem károsíthatja, illetve köteles a munkaterület megközelítésére szolgáló be- és kihajtó eredeti állapotának megőrzésére. Az esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit a Vállalkozó köteles viselni.
- 8.5. Vállalkozó kötelezettsége a kivitelezési munkálatokhoz szükséges munkakezdési hozzájárulás beszerzése a 41/2015. (VI. 29.) XI.ÖK rendelet értelmében.
- 8.6. Vállalkozó köteles a teljesítéshez szükséges fakivágási, környezet- és tűzvédelmi, közterület foglalási engedélyeket beszerezni, azok előírásai, valamint a Megrendelő utasításai szerint eljárni.

- 8.7. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.5. A Vállalkozói anyagmozgatás és munkavégzés során az ingatlan környezetében már elkészült munkálatokat, burkolatokat a lehető legnagyobb körültekintéssel kell megvédeni az esetleges károsodástól. Mindennemű sérülésből, vagy károkozásból adódó helyreállítási kötelezettség a Vállalkozó kötelessége. E kötelezettségek megszegéséből eredő, bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó köteles viseli.
- 8.6. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 8.7. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
<i>Kocsi és Társa Kft. 1043 Budapest, Munkásotthon u. 61.</i>	<i>térfigyelő rendszer kiépítése</i>	
<i>Vialux Kft. 1045 Budapest, Széchenyi tér 10.</i>	<i>elektromos munkák</i>	
<i>Hargitai Havasok Kft. 1037 Budapest, Kőpor utca 25.</i>	<i>bontási és építési munkák</i>	
<i>Káta Parképítő Kft 2760 Nagykáta, József Attila u. 48.</i>	<i>közművek és öntözőrendszer</i>	
<i>Kobold'2003 Kft. 1224 Bp., Termő u. 93.</i>	<i>EPDM burkolat kiépítése</i>	

- 8.8. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 8.9. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.11. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.12. Vállalkozó a napi munkavégzést követően köteles a munkaterületet és az anyag szállítási útvonalak környezetének tisztításáról gondoskodni, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles hozni.
- 8.13. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.14. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a

naplóban feltüntetésre került.

Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékos nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.

- 8.15. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.
- 8.16. Vállalkozó köteles tűrni a Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.17. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 8.18. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 8.19. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 8.20. Vállalkozó a felújítási munkálatok teljes körű műszaki átadás-átvételének lezárását követő 12 hónapban köteles teljes körűen fenntartani és gondozni a felújítás során érintett zöldfelületeket. A teljes körű fenntartás magában foglalja a növényfelületek gondozását (öntözés, gyomtalanítás, szükség szerint talajlazítás, visszavágás, száraz részek eltávolítása, permetezés, tápanyag-utánpótlás, gyepesített területek nyírása, kaszálék összegyűjtésével), valamint az öntözőrendszer működtetési és karbantartási munkáit (ide értve a téliesítést és a tavaszi üzembehelyezést is).
- 8.21. A telepített évelők, díszcserjék, fák esetében a Vállalkozó 1 (egy) év credési garanciát köteles vállalni. Kiszáradás vagy eredés hiányában a Vállalkozó garanciális kötelezettsége az elszáradt növények szükség szerint pótlása, cseréje.
- 8.22. Mielőtt egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 8.23. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 8.24. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 8.25. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 3 (három) (egy eredeti és kettő másolati) példányban, illetve digitális formában átadni a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek.
- 8.26. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 8.27. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 8.28. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.29. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 8.30. Felek a fenntartási munkálatok sikeres átadás-átvételi eljárásától számított 12 (tizenkét) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és

előkészítése Megrendelő kötelessége.

## 9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok

9.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkára a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.

9.2. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses ellenérték 1 (egy) % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjától a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvétel lezárásának napjáig kell biztosítania.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalkozási díj 1 (egy) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvétel befejezésének napjáig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

9.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben telefonon, faxon vagy táviratilag közölni.

9.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

9.5. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles a nettó szerződéses ellenérték 3 % értékének megfelelő mértékű jóteljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre állását a Vállalkozónak a szerződés szerinti bontási, építési és földmunkák elvégzését, valamint a játszóberendezések, eszközök és növények telepítését követő műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától a jótállási időszak végéig kell biztosítania.

A garancia-levélnek/készfizető kezesség biztosítását igazoló kötelezvénynek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Pénzügyi intézmény /Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó jótállási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Pénzügyi intézmény /Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Pénzügyi intézményhez/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig

## 10. A szerződés megszűnése

10.1. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

- 11.1 Vállalkozó a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.2 Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 11.3 A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
  - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.4 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 11.5 A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 (huszonöt) %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

## 12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:
- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák,
  - ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződésszerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
  - ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselők, ennek eredménytelensége esetében pedig azok feletteseinek útján.
- 12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:  
Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-511.  
A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.
- 12.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:  
Bubla Szabolcs, ügyvezető igazgató, email: [deergardenbt@gmail.com](mailto:deergardenbt@gmail.com), Tel/fax: 06-20-955-3136/06-1-426-49-25  
A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez



- azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.
- 12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 12.7. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét, a Vállalkozói tételes árazott költségvetés a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.
- 12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 12.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2017.

 **dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester  
(Megrendelő)  
2017 DEC. 07

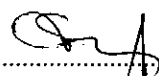
**DeerGarden Kft.**  
1139 Budapest, Lomb utca 35/A  
Adószám: 23910685-2-41  
Tulajdonosi azonosító: 1003004

**Bubla Szabolcs**  
ügyvezető  
DeerGarden Kft.  
(Vállalkozó)

Ellenjegyezte:

  
**Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna**  
jegyző  
2017 NOV 3 0.

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
**Soltész Erika**  
igazgató  
2017 DEC 0 6.

- Mellékletek:
1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény,
  2. sz. melléklet: Igazolás, a teljesítési biztosíték nyújtásáról,
  3. sz. melléklet: Vállalkozói tételes árazott költségvetés.