

Közigazgatási és Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
Iktatószám: 1 - 1081		
2017 NOV. 06 2017.		
előszám:	mellet:	eladó:
	db	VD

## MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. november 8. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

## NAPIREND:

## Zárt ülés:

- 1./ Elővásárlási jog gyakorlása – Bp. XI. Bartók Béla út 128.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

## Nyilvános ülés:

- 2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Bp. III. Szérűskert utca 17. fszt. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Tancos utca (934/9) hrsz.-ú közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 4./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest, XI. kerület Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése
- 4.2. Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonyavásár közterület-használati díjának mérséklése
- 4.3. Budapest, XI. kerület, Magyar István utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 4.4. Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 39. sz. ingatlan
- 5.2. Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan

- 5.3. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 41. sz. ingatlan  
5.4. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan
- 6./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan vízellátás terve  
6.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Dombóvári út, Hauszmann Alajos utca által bezárt fejlesztési terület ivóvízellátás tervéhez
- 7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. ingatlan távhőellátása engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótér, Székelykapu és Fatörzs utca meglévő közvilágítási hálózat bővítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. járdaépítések kivitelezése  
9.2. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló "1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig" kivitelezése
- 10./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok - Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj mérséklés, részletfizetés  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. u. 18.  
12.2. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23.  
12.3. Budapest XI. ker. Fonyód 2-4.  
12.4. Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5.

- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
13.2. Budapest XI. ker. Körösy J. u. 17. – bérleti szerződés módosítása  
13.3. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
13.4. Budapest XI. ker. Rátz László u. 73. – bérleti jogviszony hosszabbítás, közüzemi és karbantartási költségek díjfizetésének módosítása
- 14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – cégér kihelyezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fraknó u. 16/b. – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

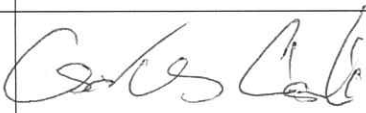
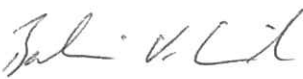
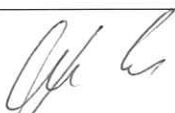





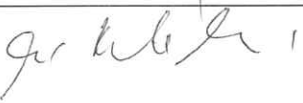

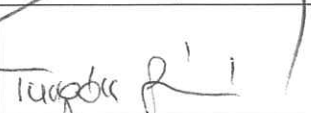

**Budapest, 2017. november 3.**

**Csernus László s. k.  
elnök**

## Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. november 8-án** (szerda) 16.00 órakor tartott  
**rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 12 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László <b>elnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Budai Miklós	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Deschelák Károly	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Farkas Krisztina	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Forrai Richárd	15 <sup>50</sup>	16 <sup>42</sup>	
Görög András	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Haidar Norbert	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Kerékgyártó Gábor	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Nagyné Antal Anikó	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Szabó György <b>alelnök</b>	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Turbók Jánosné	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	
Vadócz Bence	16 <sup>00</sup>	16 <sup>42</sup>	



**Tanácskozási joggal résztvevők**

<b><u>Név</u></b>	<b><u>Aláírás</u></b>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 42 perc

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**  
**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**I-1081-2/2017.**

**19.A/2017. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. november 8-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.13 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

**Jelenlévő bizottsági tagok:**

Csernus László  
dr. Balás Piri László  
Budai Miklós  
Deschelák Károly  
Farkas Krisztina  
Forrai Richárd  
Görög András  
Haidar Norbert  
Kerékgyártó Gábor  
Nagyné Antal Anikó  
Szabó György  
Turbók Jánosné  
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja  
a Bizottság alelnöke  
a Bizottság tagja  
a Bizottság tagja

**Távollévő bizottsági tag:**

dr. Al-Rashed Ahmed

a Bizottság tagja

**A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

dr. Rimóczi Imre  
dr. Kiss Gabriella  
Hunyadvári Katalin  
Máté-Tóth Anita  
Balsay József  
Sz. Lukács Györgyné  
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna  
Mozsár Beatrix  
Hégli Imre  
Bor Brigitta  
Vér Diána

kabinetvezető-helyettes  
jogász, Jogi Csoport  
Közlekedési Osztályvezető  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
ügyintéző, Közlekedési Osztály  
vagyongazdálkodási osztályvezető  
Városgazdálkodási Igazgatóság  
lakásgazdálkodási osztályvezető  
környezetvédelmi osztályvezető  
tanácsadó  
ügyintéző, Szervezési Csoport

**Az ülést vezeti:** Csernus László, a Bizottság elnöke

**Csernus László:** Szeretettel köszöntöm a Bizottságot, a megjelenteket, a lelkes résztvevőket! Megállapítom, hogy a mai bizottsági ülésre a 14-ből már legalább 12-en megjelentek, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Úgyhogy jegyzőkönyv-hitelesítőként most Farkas Krisztinát szeretném felkérni, úgyhogy bízzuk meg eme jeles és nemes feladattal.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **639/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

**Határidő:** 2017. november 8.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **A következő napirend ment ki a Bizottság részére:**

##### **Zárt ülés:**

- 1./ Elővásárlási jog gyakorlása – Bp. XI. Bartók Béla út 128.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

##### **Nyilvános ülés:**

- 2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Bp. III. Szérűskert utca 17. fszt. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Táncos utca (934/9) hrsz.-ú közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 4./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 4.1. Budapest, XI. kerület Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése
- 4.2. Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonyavásár közterület-használati díjának mérséklése
- 4.3. Budapest, XI. kerület, Magyar István utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 4.4. Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 39. sz. ingatlan
- 5.2. Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan
- 5.3. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 41. sz. ingatlan
- 5.4. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan
- 6./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6.1. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan vízellátás terve
- 6.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Dombóvári út, Hauszmann Alajos utca által bezárt fejlesztési terület ivóvízellátás tervéhez
- 7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. ingatlan távhőellátása engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótér, Székelykapu és Fatörzs utca meglévő közvilágítási hálózat bővítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. járdaépítések kivitelezése
- 9.2. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló "1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig" kivitelezése

- 10./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok - Budapest XI. ker. Fülőke u. 208 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj mérséklés, részletfizetés  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. u. 18.  
12.2. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23.  
12.3. Budapest XI. ker. Fonyód 2-4.  
12.4. Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5.
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Kaptárkö u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
13.2. Budapest XI. ker. Körösy J. u. 17. – bérleti szerződés módosítása  
13.3. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
13.4. Budapest XI. ker. Rátz László u. 73. – bérleti jogviszony hosszabbítás, közüzemi és karbantartási költségek díjfizetésének módosítása
- 14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – cégér kihelyezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fraknó u. 16/b. – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Az egyik sürgősségi ugye a „Budapest XI. kerület kedvezményes árvácska vásár közterület-használati díjának mérséklése”, ugye ez a közterület-használatnak az utolsó pontja lesz, illetve a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. és Hadak útja 6. – bérleti jogviszony rendezése és bérleti díj módosítása”, az pedig a helyiségek bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése menüpontban tárgyalnánk. Megnyitom a napirendi vitát. Nem látok hozzászólást, lezárom. Akkor először az árvácska osztásról szavazunk.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület kedvezményes árvácska vásár közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 4.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**640/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület kedvezményes árvácska vásár közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 4.5./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2017. november 8.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A másik ugye a Bartók 134. és Hadak 6.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. és Hadak útja 6. – bérleti jogviszony rendezése és bérleti díj módosítása” című sürgősségi előterjesztést 13.5./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**641/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. és Hadak útja 6. – bérleti jogviszony rendezése és bérleti díj módosítása” című sürgősségi előterjesztést 13.5./ napirendi pontként tárgyalja.

**Határidő:** 2017. november 8.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**642/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

## **Zárt ülés:**

- 1./ Elővásárlási jog gyakorlása – Bp. XI. Bartók Béla út 128.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

## **Nyilvános ülés:**

- 2./ Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Bp. III. Szerűskert utca 17. fszt. 2.  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Tancos utca (934/9) hrsz.-ú közterületi ingatlanon  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 4./ Közterület-használati ügyek  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest, XI. kerület Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése
- 4.2. Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonyavásár közterület-használati díjának mérséklése
- 4.3. Budapest, XI. kerület, Magyarí István utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 4.4. Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
- 4.5. Budapest XI. kerület kedvezményes árvácska vásár közterület-használati díjának mérséklése
- 5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 39. sz. ingatlan
- 5.2. Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan
- 5.3. Budapest, XI. ker. Facsemete u. 41. sz. ingatlan
- 5.4. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan
- 6./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 6.1. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan vízellátás terve
- 6.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Dombóvári út, Hauszmann Alajos utca által bezárt fejlesztési terület ivóvízellátás tervéhez
  
- 7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. ingatlan távhőellátása engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  
- 8./ Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótér, Székelykapu és Fatörzs utca meglévő közvilágítási hálózat bővítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  
- 9./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 9.1. Budapest XI. ker. járdaépítések kivitelezése
  - 9.2. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló "1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig" kivitelezése
  
- 10./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  
- 11./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok - Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj mérséklés, részletfizetés  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  
- 12./ Helyiségek – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 12.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. u. 18.
  - 12.2. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23.
  - 12.3. Budapest XI. ker. Fonyód 2-4.
  - 12.4. Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5.
  
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
  - 13.1. Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
  - 13.2. Budapest XI. ker. Körösy J. u. 17. – bérleti szerződés módosítása



- 13.3. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás  
13.4. Budapest XI. ker. Rátz László u. 73. – bérleti jogviszony hosszabbítás, közüzemi és karbantartási költségek díjfizetésének módosítása  
13.5. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. és Hadak útja 6. – bérleti jogviszony rendezése és bérleti díj módosítása

14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – cégér kihelyezése  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fraknó u. 16/b. – bérbevételi kérelem  
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Határidő:** 2017. november 8.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

2./ **Eladási ajánlat elfogadásának határidő meghosszabbítása – Bp. III. Szérűskert utca 17. fszt. 2.**  
**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

**Csernus László:** Javaslom, hogy fogadjuk el ezt a határidő hosszabbítást, de azzal a kitéttel, hogy minden hónap utolsó napján 1%-kal növekszik az eladási értéke.

**Mozsár Beatrix:** *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Csernus László:** Akkor eredeti határozat szerint indulhat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 475/GB/2017. (IX. 6.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, és egyben az eladási ajánlat elfogadásának határidejét 2017. december 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 17 § (5.) bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **644/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 475/GB/2017. (IX. 6.) számú határozatban foglaltakat változatlanul fenntartja, és egyben az eladási ajánlat elfogadásának határidejét 2017. december 31-ig meghosszabbítja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 17 § (5.) bekezdése alapján hozta meg.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **3./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Táncos utca (934/9) hrsz.-ú közterületi ingatlanon**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

**Csernus László:** Az 'A'-t javaslom azzal, hogy az engedélykérelemben megjelölt fákat kell elültetni.

**Szabó György:** Az iránt érdeklődöm, hogy ha mondjuk a kerületben nem ritkaságszámba menőleg valamelyik faj kiszárad, akkor, ha közterületen történik, akkor azok kivágásra kerülnek és új kerül helyükre, illetve, hogy ha valakinek a háza előtt szárad ki a fa és nem jelenti be, akkor az úgy rendben van. Tehát magyarul, hogy ha valaki szól, hogy bizonyos fa esetében, ami egyébként invazív, az csak lejelenti, hogy van, abban az esetben viszont pótlást írunk elő. E tekintetben meglátásom szerint a rendelet nem helyes és ezen módosítani lenne szükséges. Tehát még egyszer, hogy ha ugyanezen fák kiszáradnak és nem jelenti be az ingatlan mellett élő, abban az esetben történik-e olyan kötelezettsége, plusz terhe, ami most igen?

**Hégli Imre:** Ez egy érdekes kérdés, ami képviselő úr fölött. Ugye ez úgy néz ki, hogy a száraz fákkal kapcsolatban az illetékes Városüzemeltetési Osztály folyamatosan monitorozza a kerületet és amennyiben száraz fákat találnak, akkor természetesen azok, amennyiben balesetveszélyesek, akkor ugye rövid időn belül ezek eltávolításra kerülnek. Tehát a száraz fával kapcsolatban ugye ott mindenképpen van egy intézkedés. Itt nem száraz fákról van szó, ahogy a képek is mutatták, hanem jelenleg élő fákról van szó és nem a miatt szeretné a tulajdonos kivágni, mert elszáradtak, hanem azért, mert útban vannak és akadályozzák ott a kerítést. Tehát a száraz fával kapcsolatban ugye ott folyamatosan intézkedünk. Amennyiben nem száraz fáról van szó és természetesen ez az ügyfelet valamilyen módon zavarja, akkor ő kérelmez ugye ennek a fának a kivágását és erről szól a mostani előterjesztés.

**Csernus László:** Az 'A' igen. Határozat szerint szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Hérics u. 5. sz. ingatlan előtti, Tancos utca (934/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 5 db mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Keresztély Anna kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **645/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Hérics u. 5. sz. ingatlan előtti, Tancos utca (934/9) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 5 db mirigyes bálványfa (*Ailanthus altissima*) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Keresztély Anna kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **4./ Közterület-használati ügyek**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**4.1. Budapest, XI. kerület Vahot utca (3467/1) hrsz.-ú I-II. parkoló területén megrendezésre kerülő heti vásár és a Vahot utca (3467/2) hrsz.-ú ingatlanon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac közterület-használati díjának mérséklése**

**4.2. Budapest, XI. kerület, kedvezményes burgonyavásár közterület-használati díjának mérséklése**

**4.3. Budapest, XI. kerület, Magyar István utca 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**

**4.4. Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása**

**4.5. Budapest XI. kerület kedvezményes árvácska vásár közterület-használati díjának mérséklése**

**Csernus László:** A 4.1. pont következik. Ugye itt saját cégről van szó, akkor itt javaslom ugye az ingyenességet továbbra is fenntartani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca I-II. parkoló 1800 m<sup>2</sup> nagyságú területén a 2017. november 18. és 2018. november 17. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca 3467/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2017. december 28. és 2018. december 27. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac 300,- Ft/m<sup>2</sup>/nap közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **646/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca I-II. parkoló 1800 m<sup>2</sup> nagyságú területén a 2017. november 18. és 2018. november 17. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő heti vásár 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Vahot utca 3467/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m<sup>2</sup> nagyságú részén a 2017. december 28. és 2018. december 27. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő alkalmi bolhapiac 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap közterület-használati díját **0 Ft/m<sup>2</sup>/nap** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 4.2. pont következik. Itt is ingyenesen szeretné.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Impexon Hungary Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2017. október 27. és október 28. közötti időszakban a Budapest, XI. kerület

- az Albertfalvi piaccal szemben, a park előtti parkoló 150 m<sup>2</sup> nagyságú részén,
- a Gazdagréti piac területén, a Nagyszeben tér 2. szám előtti közterület 150 m<sup>2</sup> nagyságú részén,

- az Őrmezői piac területén, a Neszmélyi út 150 m<sup>2</sup> nagyságú részén,

- az Edömrét utcai parkoló 150 m<sup>2</sup> nagyságú részén és

- a Tétényi út 38. szám előtti park 150 m<sup>2</sup> nagyságú részén

a közterület használat 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, illetve 400,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 570.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **647/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy az Impexon Hungary Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a 2017. október 27. és október 28. közötti időszakban

a Budapest, XI. kerület

- az Albertfalvi piaccal szemben, a park előtti parkoló  $150\text{ m}^2$  nagyságú részén,
  - a Gazdagréti piac területén, a Nagyszeben tér 2. szám előtti közterület  $150\text{ m}^2$  nagyságú részén,
  - az Őrmezői piac területén, a Neszmélyi út  $150\text{ m}^2$  nagyságú részén,
  - az Edömer utcai parkoló  $150\text{ m}^2$  nagyságú részén és
  - a Tétényi út 38. szám előtti park  $150\text{ m}^2$  nagyságú részén
- a közterület használat  $300,-\text{Ft/m}^2/\text{nap}$ , illetve  $400,-\text{Ft/m}^2/\text{nap}$ , összesen  $570.000,-\text{Ft}$  közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 4.3. pont következik. Ez pedig ugye, ha jól emlékszem a Duna TV-és közvetítéshez kell, azt is ingyenesen adjuk oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Magyar István utca 1. szám előtti közterület  $120\text{ m}^2$  nagyságú részén a 2017. október 27. és október 29. közötti időszakban a gépjárműparkoló  $175,-\text{Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ , összesen  $80.000,-\text{Ft}$  közterület-használati díját  **$0\text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$**  mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **648/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Magyar István utca 1. szám előtti közterület  $120\text{ m}^2$  nagyságú részén a 2017. október 27. és október 29. közötti időszakban a gépjárműparkoló  $175,-\text{Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$ , összesen  $80.000,-\text{Ft}$  közterület-használati díját  **$0\text{ Ft/m}^2/\text{nap} + \text{Áfa}$**  mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 4.4. pont következik. Javaslom, hogy a tavalyihoz képest egy 10%-ot emeljünk. Úgy tudom, hogy ő ennél nagyobb mértékben emelte az árait.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 308.000 Ft/hónap összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az IMO Hungary Autómosó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület 128 m<sup>2</sup> (épület) + 382 m<sup>2</sup> (útburkolat) nagyságú részén az IMO Hungary Autómosó Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra autómosó üzemeltetése céljából a közterület használatát **308.000 Ft/hónap** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **649/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az IMO Hungary Autómosó Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület 128 m<sup>2</sup> (épület) + 382 m<sup>2</sup> (útburkolat) nagyságú részén az IMO Hungary Autómosó Kft. részére a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakra autómosó üzemeltetése céljából a közterület használatát **308.000 Ft/hónap** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester

**Csernus László:** A 4.5. pont következik. Itt javaslom az ingyenességet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Badari Ágnes Mária kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Sopron út – Bánát utca sarkán, a közterület 50 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2017. november 17. napján megrendezésre kerülő kedvezményes árvácskavásár 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 15.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **650/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Badari Ágnes Mária kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Sopron út – Bánát utca sarkán, a közterület 50 m<sup>2</sup> nagyságú részén 2017. november 17. napján megrendezésre kerülő kedvezményes árvácskavásár 300,-Ft/m<sup>2</sup>/nap, összesen 15.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. Hoffmann Tamás polgármester



.....

**5./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**5.1. Budapest, XI. ker. Facsete u. 39. sz. ingatlan**

**5.2. Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan**

**5.3. Budapest, XI. ker. Facsete u. 41. sz. ingatlan**

**5.4. Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan**

**Csernus László:** A négyről egyben tudunk dönteni? Akkor fogadjuk el őket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az 5.1.-5.4. napirendi pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Facsete u. 39. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25836. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22348. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2154/2 és 2155/3 hrsz.-ok) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**c)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Facsete u. 41. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25837. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**d)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25659. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **651/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Facsete u. 39. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25836. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Rózsató u. 11. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22348. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (2154/2 és 2155/3 hrsz.-ok) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.



c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Facsemete u. 41. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25837. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Kápolna út 54. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 25659. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

#### **6./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**6.1. Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan vízellátás terve**

**6.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Dombóvári út, Hauszmann Alajos utca által bezárt fejlesztési terület ivóvízellátás tervéhez**

**Csernus László:** Itt is két napirendi pontunk van. Dönthetünk egyben? Jó. Fogadjuk el őket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 6.1. és 6.2. napirendi pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a G.G.Zs. Kft. részére (1215 Budapest, Katona J. u. 57.) a Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.10.12-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dorla-Bau Kft. részére (2011 Budapest, Munkácsy u. 57.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út, Dombóvári út, Hauszmann Alajos utca által bezárt fejlesztési terület ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2292. témaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, Hauszmann Alajos u. (4044/2.hrsz.)vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **652/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a G.G.Zs. Kft. részére (1215 Budapest, Katona J. u. 57.) a Budapest, XI. ker. Guruló köz 4. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.10.12-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**b)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dorla-Bau Kft. részére (2011 Budapest, Munkácsy u. 57.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út, Dombóvári út, Hauszmann Alajos utca által bezárt fejlesztési terület ivóvízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2292. témaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre, Hauszmann Alajos u. (4044/2.hrsz.)vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**7./ Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. ingatlan távhőellátása engedélyezési és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1033 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. ingatlan távhőellátása engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17.911. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a visszaépített kopórétegen a kivitelezés során elbontott burkolati jelek festését pótolni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890, 3892 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

**653/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Direkt Kft. (1033 Budapest, Bécsi út 85.) részére a Budapest, XI. ker. Fehérvári út 70. sz. ingatlan távhőellátása engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17.911. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a visszaépített kopórétegen a kivitelezés során elbontott burkolati jelek festését pótolni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (3890, 3892 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

- .....
- 8./ **Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótér, Székelykapu és Fatörzs utca meglévő közvilágítási hálózat bővítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**  
**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**Csernus László:** Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:  
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótér, Székelykapu és Fatörzs utca meglévő közvilágítási hálózat bővítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-870/2017/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **654/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker. Diószegi úti játszótér, Székelykapu és Fatörzs utca meglévő közvilágítási hálózat bővítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-870/2017/K tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**9./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató**

**9.1. Budapest XI. ker. járdaépítések kivitelezése**

**9.2. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló "1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezése**

**Csernus László:** A 9.1. pont következik.

**Budai Miklós:** Csak az a felvetés, amit folyamatosan itt télen engedélyezzük a járdáknak ugye a fölbontását és utána visszahelyezését, ugye a legtöbbször fagyott földet tesznek vissza és azok a járdák rendszeresen megsüllyednek. Akkor ezt tudjuk-e utólag javítani vagy ellenőrizni, vagy mi a teendő ilyenkor?

**Deschelák Károly:** Igen, nekem is annyi a kérdésem, hogy miért most? Most jutott rá pénz? Nem volt az előterjesztésben, elolvastam. A másik, hogy mint az Etele térnél is van, hogy az a határozatba beleírhatnánk, hogy az időjárás ugye tartósan mínuszban van, akkor inkább adjuk meg januárig az engedélyt, tehát ne kelljen befejezni december 22-ig, mert akkor most minek fizessünk kétszer ugyanarra a járdára? Eldöntik a szakemberek, hogy jó vagy nem jó, bízunk benne, csak ne az legyen, hogy jönnek ...

**Csernus László:** Úgy gondolom, hogy mínusz 4 fokban nem biztos, hogy akkor neki állnak amúgy is. Majd meglátjuk, hogy milyen csapadékos telet mondanak. Az átlagosnál jóval csapadékosabbat, úgyhogy meglátjuk.

**Hunyadvári Katalin:** A munkálatok megkezdődtek már, csak mint köztudott, eléggé a munkaerő hiánnyal küszködünk és ezért ez egy bizonyos biztosíték, hogy be tudjuk addig fejezni a munkát. A másik pedig az, hogy nagyon sok térköves munka van, járdaépítés ebben. Tehát az, hogy ha megsüllyed vagy bármi probléma van, ezek nagyon könnyen helyreállíthatók utána. Ezért nem kell fizetni. Ez a kivitelező felelősségel.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. (1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.) részére a Budapest, XI. ker. járdaépítések kivitelezéséhez a Szent Adalbert tér (Pannonhalmi út - Brassó út között), Csárda utca (Igmándi u. - Neszmélyi út), Csárda utca (Mikes K. u. - Igmándi utca), Kelenföldi út (Thallóczy u. - Bartók Béla út), Táská u., Torbágy u., Kaptárkő u., Csíkihegyek u., Tüzkő u., Gazdagréti tér, Frankhegy u., Törökugrató u., Regös u. és Regös köz közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. december 22-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **655/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Kft. (1113 Budapest, Hamzsabégi út 60.) részére a Budapest, XI. ker. járdaépítések kivitelezéséhez a Szent Adalbert tér (Pannonhalmi út - Brassó út között), Csárda utca (Igmándi. u. - Neszmélyi út), Csárda utca (Mikes K. u. - Igmándi utca), Kelenföldi út (Thallóczy u. - Bartók Béla út), Táská u., Torbágy u., Kaptárkő u., Csíkihegyek u., Tűzkő u., Gazdagréti tér, Frankhegy u., Törökugrató u., Regös u. és Regös köz közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2017. december 22-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 9.2. pont következik. Itt is a téli munkavégzés alóli felmentést adjuk meg a határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) részére a Budapest, XI. ker. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. december 31-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **656/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Colas Alterra Zrt. (1113 Budapest, Bocskai út 73.) részére a Budapest, XI. ker. „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig beruházás” tárgyú projekt keretében



megvalósuló „1-es villamos meghosszabbítása az Etele térig” kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. december 31-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**10./ Telekingatlanok - Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbítása**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Ugye ott van két cég, akinek tartozása van, tehát ugye csak abban az esetben hosszabbodik meg, hogy ha a tartozását kiegyenlíti és egységesen én azt gondolom, hogy 550 Ft/m<sup>2</sup>/hó áron kezeljük minden céget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 550 Ft/m<sup>2</sup>/hó összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2017. január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt területnagyság m<sup>2</sup></i>	<i>Funkció</i>
· AUTO-QUARTETT Kft.	500	autóbemutató telephely
· ROYAL AUTOMOBIL Kft.	373	autóbemutató telephely
· CITRONCS Kft.	120	autóalkatrészek tárolása, autókozmetika
· ZIH OLIVÉR	63	autókozmetika műhely
· LÁTLAKBOLT.HU Kft.	180	fenyőkéreg árusítás

- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: A bérleti díj mértéke: **550 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.  
A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **657/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű szerződéseket (2017. január 1. - 2017. december 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt területnagyság m<sup>2</sup></i>	<i>Funkció</i>
· AUTO-QUARTETT Kft.	500	autóbemutató telephely
· ROYAL AUTOMOBIL Kft.	373	autóbemutató telephely
· CITRONCS Kft.	120	autóalkatrészek tárolása, autókozmetika
· ZIH OLIVÉR	63	autókozmetika műhely
· LÁTLAKBOLT.HU Kft.	180	fenyőkéreg árusítás

- Bérleti jogviszony vége: 2018. december 31.
- Bérleti díj: A bérleti díj mértéke: **550 Ft/m<sup>2</sup>/hó**

A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.  
A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítások aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....



**11./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok - Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz. 5. parcella haszonbérleti díj mérséklés, részletfizetés**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Ott az egyes határozati javaslatot javaslom elfogadni, vagyis nem kötünk vele szerződést, és a b)-nél a tartozás 100% mértékét elengedjük, tehát azt a 49.640 Ft-ot pedig elengedjük neki. Ezt javaslom én.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az első határozati javaslatot a fent említett feltételekkel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz.-ú 5. parcella vonatkozásában Gaál András volt bérlővel haszonbérleti **jogviszonyt nem kíván létesíteni**. A bérlőnek a bérleményt kiürített állapotban 2018. január 15. napjáig az Önkormányzat birtokába kell adnia.

A 49.640,- Ft összegű haszonbérleti díj hátralék vonatkozásában: a tartozást **100% mértékben elengedi**.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

**658/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 208 hrsz.-ú 5. parcella vonatkozásában Gaál András volt bérlővel haszonbérleti **jogviszonyt nem kíván létesíteni**. A bérlőnek a bérleményt kiürített állapotban 2018. január 15. napjáig az Önkormányzat birtokába kell adnia.

A 49.640,- Ft összegű haszonbérleti díj hátralék vonatkozásában: a tartozást **100% mértékben elengedi**.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

**Határidő:** 2017. december 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**12./ Helyiségek – bérbevételi kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**12.1. Budapest XI. ker. Karinthy F. u. 18.**

**12.2. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23.**

**12.3. Budapest XI. ker. Fonyód 2-4.**

**12.4. Budapest XI. ker. Fadrusz u. 5.**

**Csernus László:** A 12.1. pont következik. A határozat szerint hosszabbítsunk. Lehet, hogy én itt nem 2 évre, csak 1 évre adnám meg a dolgokat. Csak, hogy nézzük meg, hogy ez hogy működik, mert, hogy ha probléma van esetleg vele, akkor ... Jó?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 1 év időtartamra:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatti, 7. és 8. albetét számú, tulajdoni lapon 50+30 m<sup>2</sup>, természetben 41+27 m<sup>2</sup>, összesen: 68 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszint és pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az RCL JOB Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig

- Bérleti díj: 162.037,- Ft/hó.

- Óvadék: 486.111,- Ft.

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: gluténmentes élelmiszerek készítése és árusítása.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiség bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **659/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatti, 7. és 8. albetét számú, tulajdoni lapon 50+30 m<sup>2</sup>, természetben 41+27 m<sup>2</sup>, összesen: 68 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszint és pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az RCL JOB Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig

- Bérleti díj: 162.037,- Ft/hó.

- Óvadék: 486.111,- Ft.

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: gluténmentes élelmiszerek készítése és árusítása.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiség bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2017. december 20.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 12.2. pont következik. Ott időközben érkezett még egy másik kérelem. Mindenesetre én javaslom, hogy az eredetinek beadott fotós, miután ez egy jó helyiség, én gazdasági célokra adnám ki abszolút. Az egyes.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Széchenyi Márk részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2017. december 1-től 2019. november 30-ig
- Bérleti díj: 83.561,-Ft/hó.
- Óvadék: 250.683,-Ft/hó.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fotó műterem és oktatás, kiállítótér

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **660/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Széchenyi Márk részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2017. december 1-től 2019. november 30-ig
- Bérleti díj: 83.561,-Ft/hó.
- Óvadék: 250.683,-Ft/hó.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fotó műterem és oktatás, kiállítótér

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 12.3. pont következik. Ott is javaslom határozat szerint elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Bozsó Gábor részére a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz.-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanon lévő 660 m<sup>2</sup> nagyságú felépítményből 20 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiségrészt az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 6 hónap  
(2017. december 1-től 2018. május 31-ig)

- Bérleti díj: 10.000,-Ft/hó

- Óvadék: 30.000,-Ft

- Közüzeti díj fizetési kötelezettség a bérletet terhelő

- Tevékenység: tárolás

- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérletben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

### **661/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Bozsó Gábor részére a Budapest, XI. ker. Fonyód u. 2-4. szám alatti 43012 hrsz.-ú kivett üzem megnevezésű ingatlanon lévő 660 m<sup>2</sup> nagyságú felépítményből 20 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiségrészt az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 6 hónap

(2017. december 1-től 2018. május 31-ig)

- Bérleti díj: 10.000,-Ft/hó

- Óvadék: 30.000,-Ft

- Közüzeti díj fizetési kötelezettség a bérletet terhelő

- Tevékenység: tárolás

- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérletben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 12.4. pont következik. Ha jól láttam ott talán két határozatot kell elfogadnunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

**a)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Trend/Prognózis Zrt. részére a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. alb., 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2017. december 1-től 2019. november 30-ig)

- Bérleti díj: - **2017. december 1 – 2018. február 28 között:** 41.905,-Ft/hó,

- **2018. március 1. napjától:** 83.810,- Ft/hó.

- Óvadék: 251.430,- Ft.
  - Közös költség: 13.435,-Ft/hó.
  - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli
  - Tevékenység: iroda.
  - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**b)** A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Trend/Prognózis Zrt. által benyújtott a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. sz. alatti társasház, 4. alb., 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz - a benyújtott kérelemben leírtak alapján, - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlet vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlet saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **662/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

**a)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Trend/Prognózis Zrt. részére a Bp. XI. Fadrusz u. 5. szám alatti társasház 4. alb., 43 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év  
(2017. december 1-től 2019. november 30-ig)
  - Bérleti díj: - **2017. december 1 – 2018. február 28 között:** 41.905,-Ft/hó,  
- **2018. március 1. napjától:** 83.810,- Ft/hó.
  - Óvadék: 251.430,- Ft.
  - Közös költség: 13.435,-Ft/hó.
  - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérletet terheli
  - Tevékenység: iroda.
  - A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlet kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**b)** A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Trend/Prognózis Zrt. által benyújtott a Bp. XI. ker. Fadrusz u. 5. sz. alatti társasház, 4. alb., 43 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz - a

benyújtott kérelemben leírtak alapján, - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2017. december 30.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**13.1. Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**13.2. Budapest XI. ker. Kőrösy J. u. 17. – bérleti szerződés módosítása**

**13.3. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás**

**13.4. Budapest XI. ker. Rátz László u. 73. – bérleti jogviszony hosszabbítás, közüzemi és karbantartási költségek díjfizetésének módosítása**

**13.5. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 134. és Hadak útja 6. – bérleti jogviszony rendezése és bérleti díj módosítása**

**Csernus László:** A 13.1. pont következik. Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Kiss Zoltán egyéni vállalkozó részére a Bp. XI. Kaptárkő u. 11. szám alatti társasház 238. alb. nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év

(2017. november 1-től 2019. október 31-ig)

- Bérleti díj: 51.942,- Ft/hó.
  - Óvadék fizetési kötelezettsége nincs, korábban (2016. november 1.) befizetésre került.
  - Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
  - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
  - Tevékenység: kereskedelem, raktár.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.



## **663/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Kiss Zoltán egyéni vállalkozó részére a Bp. XI. Kaptárkö u. 11. szám alatti társasház 238. alb. nyilvántartott 28 m<sup>2</sup> alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év  
(2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
  - Bérleti díj: 51.942,- Ft/hó.
  - Óvadék fizetési kötelezettsége nincs, korábban (2016. november 1.) befizetésre került.
  - Közös költség megfizetése a bérlőt terheli.
  - Közülemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
  - Tevékenység: kereskedelem, raktár.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. december 15.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 13.2. pont következik. Itt a kettést javaslom, hogy 5 évre adjuk nekik oda így, biztosan működjön a projekt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a MU Színház Egyesület által bérelt Bp. XI. ker. Körösy József u. 17. szám alatti 4158/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést az alábbiakkal egészíti ki.

- Az ingatlan beépítetlen területén közösségi kertet alakíthat ki.
- A bérleti szerződést 5 évig rendes felmondással a bérbe adó abban az esetben nem mondja fel, ha a közösségi kert működik.

A bérleti szerződés egyéb pontja változatlanul érvényben marad.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **664/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MU Színház Egyesület által bérelt Bp. XI. ker. Körösy József u. 17. szám alatti 4158/19 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést az alábbiakkal egészíti ki.

- Az ingatlan beépítetlen területén közösségi kertet alakíthat ki.
- A bérleti szerződést 5 évig rendes felmondással a bérbe adó abban az esetben nem mondja fel, ha a közösségi kert működik.

A bérleti szerződés egyéb pontja változatlanul érvényben marad.  
Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 13.3. pont következik. Hosszabbítsunk vele, de itt ... Határozott idejű ez? 2 éves, jó. Itt emeljük meg 20.000 Ft-ra a bérleti díjat plusz közös költség. És az óvadék majd ennek megfelelően kerül majd kiszámításra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 20.000 Ft-os bérleti díjjal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Borkovics Péter részére a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:

2017. november 1. – 2019. október 31. (határozott, 2 éves időtartam)

- Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó,

- Óvadék: 60.000,- Ft

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: műterem.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

#### **665/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja Borkovics Péter részére a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:

2017. november 1. – 2019. október 31. (határozott, 2 éves időtartam)

- Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó,

- Óvadék: 60.000,- Ft

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: műterem.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.



Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 13.4. pont következik. Az a) javaslatot javaslom, hogy fogadjuk el. Tehát, hogy határozatlanná válik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Rátz László u. 73. szám alatti (3004 hrsz.-ú) utcai, földszinti elhelyezkedésű természetben 253 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (1994. január 16. napjától 2017. december 31. napjáig) az alábbiak szerint 2018. január 1. napjától módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlanná válik
- Bérelő az egyszeri igénybevételi díj megfizetésétől mentesül.
- Bérelőnek közüzemi és karbantartási költség fizetési kötelezettsége nincs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

#### **666/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Rátz László u. 73. szám alatti (3004 hrsz.-ú) utcai, földszinti elhelyezkedésű természetben 253 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (1994. január 16. napjától 2017. december 31. napjáig) az alábbiak szerint 2018. január 1. napjától módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlanná válik
- Bérelő az egyszeri igénybevételi díj megfizetésétől mentesül.
- Bérelőnek közüzemi és karbantartási költség fizetési kötelezettsége nincs.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

**Csernus László:** A 13.5. pont következik. Itt javaslom, hogy fogadjuk el. A következő, a bérleti szerződés nem szeretném, hogy határozatlan idejűre változzon, tehát amit meghatározunk, az egy 1 éves határozott idejű szerződéssel legyen mind a két dolognál. Mind a Bartóknál, mind a Hadak 6-nál. A bérleti díj majdnem megegyezik a mindenkori közös költséggel, egy minimális, tehát tényleg csak jelképes összeget javaslok. Az egyik elméletileg

27.744 Ft, de ezt egészítsük ki, hogy 30.000 Ft-ot kelljen havonta fizetnie. Tehát az a kettőezerkétszázakárhány Ft lesz a bérleti díja az egyik esetben, a másik esetben meg 23.690 és ezt meg 25.000 Ft-ra egészítsük ki, és az meg lesz ezervalahánszáz Ft ebben a dologban, mindezt 1 éves időtartamra. Akkor ezeket a módosított javaslatokat fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatokat a fent említettek szerint:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja **Budai XI. Sportegyesület** részére a Bp. XI. ker. **Bartók Béla út 134.** szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m<sup>2</sup> nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig.
  - Bérleti díj: 2.256,- Ft/hó
  - Óvadék: 6.768,- Ft
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - Tevékenység: klub és kondicionáló terem.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. **Hadak útja 6.** szám alatti társasház 1.,2. sz. albetétében, összesen 102 m<sup>2</sup> nagyságú utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Budai XI. Sportegyesülettel** kötött határozatlan idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 1.310,-Ft/hó 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig.
  - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
  - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

#### **667/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja **Budai XI. Sportegyesület** részére a Bp. XI. ker. **Bartók Béla út 134.** szám alatti társasház 1., 2., 3. sz. albetétében, összesen 136 m<sup>2</sup> nagyságú utcai bejárattal rendelkező alagsori nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig.
- Bérleti díj: 2.256,- Ft/hó
- Óvadék: 6.768,- Ft
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenység: klub és kondicionáló terem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

**b)** A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. **Hadak útja 6.** szám alatti társasház 1.,2. sz. albetétében, összesen 102 m<sup>2</sup> nagyságú utcai bejárattal rendelkező földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre a **Budai XI. Sportegyesülettel** kötött határozatlan idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: 1.310,-Ft/hó 2017. december 1. napjától 2018. november 30. napjáig.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**14./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. – cégér kihelyezése**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** Fogadjuk el határozat szerint.

**Budai Miklós:** Nem kell településképi hozzájárulás a Főépítészről?

*Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

**Budai Miklós:** Igen? Kerestem, de nem találtam.

**Csernus László:** További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház homlokzatára a cégér kihelyezéséhez, mint a 36. számú albetét tulajdonosa hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A kihelyezést a 2017. október 11. napján a Főépítész által kiadott igazolásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **668/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház homlokzatára a cégér kihelyezéséhez, mint a 36. számú albetét tulajdonosa hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A kihelyezést a 2017. október 11. napján a Főépítész által kiadott igazolásban foglaltak szerint kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

**Határidő:** 2017. december 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

### **15./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Fraknó u. 16/b. – bérbevételi kérelem**

**Előterjesztő:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

**Csernus László:** A határozat szerint tegyük meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fraknó u. 12-16. szám alatti társasház 180. számú albetétében lévő 70 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12/70-ed részét (Fraknó u. 16/a szám alatti lépcsőházból közelíthető meg) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Merza Ágnes részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 500.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

## **669/GB/2017. (XI. 8.) Határozat**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fraknó u. 12-16. szám alatti társasház 180. számú albetétében lévő 70 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 12/70-ed részét (Fraknó u. 16/a szám alatti lépcsőházból közelíthető meg) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Merza Ágnes részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 500.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2018. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2018. január 31.

**Felelős:** Csernus László elnök

.....

**Csernus László:** Köszönöm szépen a Bizottságnak a gyors és hatékony munkáját!

Budapest, 2017. november 21.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

*Farkas Krisztina*

**Farkas Krisztina**  
bizottsági tag



*Csernus László*

**Csernus László**  
elnök