

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Rözponti Iktató 3.		
Iktatószám:	1 - 1071 /	
2017 OKT. 16 2017		
előszám:	meneklet:	elóadó:
	cb	VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. október 18. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparosa” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Lakás értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Elek utca 2. III. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Hengermalom út 45-47. II. 6.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozó szabályozása módosításáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Az Albertfalvai Kispiac vagyonkezelési szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 10./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Ormay Norbert u. 10-12. sz. ingatlanok előtti (3252/29) hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás módosítása közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 12./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker., Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
12.2. Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
12.3. Budapest XI. ker., Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 13./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 11 kV és 0,4 kV földkábel kiváltás rekonstrukció
13.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út 66. sz. ingatlan
13.3. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 5. sz. ingatlan
- 14./ Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. sz. ingatlan vízellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi Lakópark vízelvezetése, közvilágítása, új közúti híd- és útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Péterhegy I terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 18./ Budapest, XI. ker. Infopark, „F” épület ellátása INVITECH Megoldások Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat építés kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi öböl KSZT szerinti telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása és telekingatlanok cseréje
- 19.2. Budapest XI. ker. Rozsdafarkú u. 1588 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
- 19.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út (43041/4) hrsz.-ú közterület KSZT szerint telekké alakuló részének elidegenítése
- 20./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérbevételi kérelem
- 20.2. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 21./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C – bérleti jogviszony hosszabbítás, székhely bejegyzés
- 21.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti szerződés módosítása
- 22./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhelybejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.- tároló értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2017. október 13.

**Csernus László s. k.
elnök**

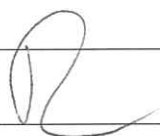


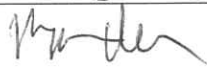


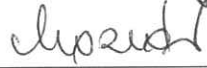
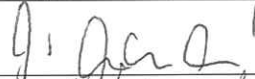

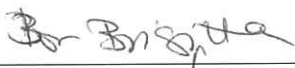


Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. október 18-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 13 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Csernus László
dr. Al-Rashed Ahmed	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Al-Rashed Ahmed
dr. Balás Piri László alelnök	16 ¹⁷	16 ⁵⁸	Balás Piri László
Budai Miklós			
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Görög András
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Haidar Norbert
Kerégyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Kerégyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Szabó György
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁵⁸	Vadócz Bence

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Bódis Csaba	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Tóth László	

A bizottsági ülés lezárva: 16... óra 58... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1041-2/2017.

18.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. október 18-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.13 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László

dr. Al-Rashed Ahmed

dr. Balás Piri László

Deschelák Károly

Farkas Krisztina

Forrai Richárd

Görög András

Haidar Norbert

Kerékgyártó Gábor

Nagyné Antal Anikó

Szabó György

Turbók Jánosné

Vadócz Bence

a Bizottság elnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tag:

Budai Miklós

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre

dr. Kiss Gabriella

Hunyadvári Katalin

Máté-Tóth Anita

Balsay József

Sz. Lukács Györgyné

Szili Katalin

Mozsár Beatrix

Takács Viktor

Hégli Imre

Bor Brigitta

Vér Diána

kabinetvezető-helyettes

jogász, Jogi Csoport

Közlekedési Osztályvezető

ügyintéző, Közlekedési Osztály

ügyintéző, Közlekedési Osztály

vagyongazdálkodási osztályvezető

városüzemeltetési osztályvezető

lakásgazdálkodási osztályvezető

főépítész

környezetvédelmi osztályvezető

tanácsadó

ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendes ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 14 tagjából 12-en jelen vagyunk, úgyhogy határozatképesek vagyunk. A mai jegyzőkönyv-hitelesítéséről Deschelák képviselő urat szeretném megkérni, hogy hitelesítse a mai jegyzőkönyvünket.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károly megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

609/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Deschelák Károly megválasztotta.

Határidő: 2017. október 18.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparos” elismerő cím adományozására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Lakás értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Elek utca 2. III. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Hengermalom út 45-47. II. 6.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozó szabályozása módosításáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 6./ Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Az Albertfalvai Kispiac vagyonezelési szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Ormay Norbert u. 10-12. sz. ingatlanok előtti (3252/29) hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás módosítása közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 12./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker., Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
- 12.2. Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
- 12.3. Budapest XI. ker., Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 13./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 11 kV és 0,4 kV földkábel kiváltás rekonstrukció
- 13.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út 66. sz. ingatlan
- 13.3. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 5. sz. ingatlan
- 14./ Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. sz. ingatlan vízellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 15./ Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi Lakópark vízelvezetése, közvilágítása, új közúti híd- és útépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Péterhegy 1 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest, XI. ker. Infopark, „F” épület ellátása INVITECH Megoldások Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat építés kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi öböl KSZT szerinti telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása és telekingatlanok cseréje
- 19.2. Budapest XI. ker. Rozsda farkú u. 1588 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
- 19.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út (43041/4) hrsz.-ú közterület KSZT szerint telekké alakuló részének elidegenítése
- 20./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 126. – bérbevételi kérelem
- 20.2. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 21./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C – bérleti jogviszony hosszabbítás, székhely bejegyzés

21.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti szerződés módosítása

22./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhelybejegyzés

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

23./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.- tároló értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirend vitája következik. A 19.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út (43041/4) hrsz.-ú közterület KSZT szerint telekké alakuló részének elidegenítése című napirendet nem javaslom a mai nap folyamán tárgyalni. Ott érdemes ezt a dolgot sokkal jobban átbeszélni. Ezt levesszük. Ja, és ugye az eredeti meghívóban szerepelt egy 20.2. napirend is, ami csak a meghívóban szerepel, de tulajdonképpen nem. Úgyhogy ennyi az, amit módosítanunk kell.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

610/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

1./ Javaslat „Újbuda kiváló vállalkozója, kiváló iparos” elismerő cím adományozására

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

2./ Lakás értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

3./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Elek utca 2. III. 7.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

4./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Hengermalom út 45-47. II. 6.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 5./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozó szabályozása módosításáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Az Albertfalvai Kispiaç vagyonekezelési szerződésének meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Ormay Norbert u. 10-12. sz. ingatlanok előtti (3252/29) hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglı Imre osztályvezető
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás módosítása közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglı Imre osztályvezető
- 12./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 12.1. Budapest XI. ker., Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 12.2. Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása
 - 12.3. Budapest XI. ker., Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 13./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 13.1. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 11 kV és 0,4 kV földkábel kiváltás rekonstrukció
 - 13.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út 66. sz. ingatlan
 - 13.3. Budapest, XI. ker. Botfalu köz 5. sz. ingatlan

- 14./ Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. sz. ingatlan vízellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi Lakópark vízelvezetése, közvilágítása, új közúti híd- és útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17./ Budapest, XI. ker. Péterhegy 1 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Budapest, XI. ker. Infopark, „F” épület ellátása INVITECH Megoldások Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat építés kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi öböl KSZT szerinti telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása és telekingatlanok cseréje
- 19.2. Budapest XI. ker. Rozsda farkú u. 1588 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás
- 20./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók B. út 126.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C – bérleti jogviszony hosszabbítás, székhely bejegyzés
- 21.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti szerződés módosítása

22./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhelybejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

23./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.- tároló értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ **Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Hengermalom út 45-47. II. 6.**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ott a kettes határozatot javaslom elfogadni vagyis, hogy akkor nem jelöli ki eladásra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:4054/3/A/28) Hengermalom út 45-47. II. 6. szám alatti lakást Szűcs Györgyi bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1.) bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

614/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:4054/3/A/28) Hengermalom út 45-47. II. 6. szám alatti lakást Szűcs Györgyi bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § (1.) bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozó szabályozása módosításáról

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasoljuk azt is, hogy fogadjuk el.

Szabó György: Ezt a korlátozást is értem. Annyit szeretnék kérni, hogy az előterjesztésben van olyan, hogy október 5-én, tehát ez már múlt idő, egy tárgyalás került összehívásra és ott az állami főépítész mond valamit vagy mondott valamit, erről, hogy ha többet lehetne megtudni, akkor azt megköszönnénk, hogy mit sikerült az ügyben a garázkiváltással kapcsolatban megtudni?

Takács Viktor: Ez egy nagyon bonyolult helyzet. A korábbi szabályozás kötelezővé tette a mélygarázs építését és ezt a szabályozást a Főváros generálta a 4-es metró építésével. Akkor a tervezők nem csak, hogy leírták, hanem le is rajzolták a mélygarázst, úgy épült a kijárat a Gellért téri metrómegállóból, hogy elvileg el lehetne jutni ebbe a mélygarázsba. Nem épült meg ez a mélygarázs a metróberuházás keretében, és most ugyanazok a tervezők egy másik felkérésre bebizonyították, hogy ott nem lehet mélygarázst építeni, és mi azt mondtuk kerületi oldalról, hogy legalább a lehetőségét tartsuk fent. Úgyhogy mi kértük, hogy maradjon ez lehetőségként a szabályozási tervben. Egyrészt a Főváros, másrészt a kerületi szabályozásban is. És közben beszállt a Műgyetem is, mint érintett fél, mert, hogy az ő oktatási épületeik elől fog eltűnni a parkolóhely nagy része, de a Fővárosi Közút és a BKK felméréseket készített és igazolták, hogy körülbelül az ott parkolóknak csak a 40-50%-a megy a Műgyetemre, a nagyobb számú parkoló az a belvárosból használja P+R parkolóként ezt a területet. Na, most szükség van a P+R parkolókra, ezért mindig harcolunk, hogy legyen kellő számú parkoló, de nem ott, és a villamosra sokkal nagyobb szükség van. Tehát, hogy ha megépül ez a fonódó villamos, akkor valamivel délebbre, a Petőfi-híd és a Rákóczi-híd között például lehet felszíni parkolót kialakítani, ez az egyik megoldás. Tehát a köz számára ott lehet parkolót, illetve közben tárgyalásokat kezdtük a Műgyetemmel is, hogy a Műgyetem is oldja meg a parkolási gondjainak nagy részét telken belül, ugyanis van rá lehetőség. Tehát a kampusz egészét újra kell gondolni és ott is lehet parkolóhelyeket kialakítani. Nem felszínen, hanem vagy mélygarázsban vagy magas építményben. Tehát summázva a dolgot, úgy látjuk, hogy az a legjobb megoldás, hogy ha a lehetőségét fenntartjuk a mélygarázsnak, ha egyszer valaki, valamikor egy ésszerű gazdasági képletet össze tud rakni, akkor építse meg. Illetve még egy szempontból nagyon fontos ez a mostani rendeletmódosítás azzal, hogy a lehetőséget fenntartjuk, azzal viszont előírjuk, hogy ne is építsen oda senki közműveket. Tehát egy későbbi közműépítésnél megmarad a lehetősége az építésnek. Sokan azzal érveltek, hogy ha villamos lesz, akkor senki nem fog alá garázs építeni. Én azt gondolom, hogy ez nem igaz, mert a Móricz Zsigmond körtéren is például föl lehetett szedni a villamos, lehetett alá építeni és vissza lehet rakni a villamost, tehát ez nem szempont szerintem, hanem a közmű a fontos, hogy ne telepítsenek újabb gerincezeteket erre a területre.

Szabó György: A lehetőség változatlanul megvan és a jelen előterjesztéssel tulajdonképpen a közműfejlesztések ez irányba történő kialakítását akadályozzuk meg végül is.

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozó szabályozása módosításáról” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

615/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló rendeletnek a Szent Gellért tér és környéke területére vonatkozó szabályozása módosításáról” című előterjesztést.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

616/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ A településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Itt is a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Deschelák Károly: Köszönöm, tényleg lehet, hogy olyan kérdés, hogy amit nem jól olvastam. A járműreklámokról volt szó a rendelet első felében, viszont a díjtáblázat nem taglalja, hogy akkor azokkal mi a helyzet? Itt, mondjuk egy mobil plakátra gondolok, nem egy BKK-s járműreklámra. De nem is lehet ellenőrizni, mert átmegy egy főúton, tehát akkor valaki figyel, hogy mikor van a mi utcánkban, mikor a Fővároséban? Akkor miért raktuk bele, az volt a kérdésem.

Szili Katalin: A rendeletben úgy van benne, hogy járművek elhelyezése és forgalomban való közlekedése tilos. Szóval tiltást fogalmaz meg a rendelet, úgyhogy ezért díjtétel sincsen mellé, és ezért semmilyen szabály sem kapcsolódik hozzá. Ez egy nyomatékosítás, hogy tilos ilyet tenni. Eddig is tilos volt, ezután is tilos.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Szili Katalin: De az Önkormányzat nem adhat lehetőséget arra, hogy ilyen járművek forgalomban közlekedjenek.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Szerintem jó a felvetés, én azt mondom osztályvezető asszony, beszéljünk róla és vizsgáljuk meg ennek a lehetőségét. A későbbiekben lehet erről még beszélni.

Szabó György: Én azt gondolom, hogy ez a törvény és ennek a kiegészítése, ez nem igazán, feltétlenül az utcakép megjavításáért született, így én úgy gondolom, hogy jelenlegi formájában ez több aggályt is felvet ez a módosítás, annak az alkalmazása. Ezt majd alkalmasint az Alkotmánybíróság helyre teszi. Tehát magyarul a részletekbe felesleges belemenni, mert több az aggály, mint a racionalitás, úgyhogy én azt gondolom, hogy ez egy ilyen, a törvény által megfogalmazott, kötelezően megalkotandó megoldás lett, amely, hát, hogy is mondjam, túrnie kell a vitát és azt gondolom, hogy hasonló sorsra fog jutni, mint az SZMSZ, amelyet meglehetősen sűrűn változtatunk. Tehát ezt önök alkották meg, úgyhogy az eljövendőben nyilván érdekes fordulatok várhatók, meglátjuk, hogy mi lesz. Azt nem mondom, hogy szurkolok maguknak, de izgalmas lesz, az biztos.

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javaslom a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

617/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A településképet meghatározó reklámok és reklámhordozók elhelyezésének, valamint használatának szabályairól szóló rendelet megalkotása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ez a hosszú táv, ez 3 év és az 'A' verziót javaslom. A Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

618/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' határozati javaslatot.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Az Albertfalvai Kispiac vagyonkezelési szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugye a Buda-Holdnak 1 évvel meghosszabbítjuk.

Görög András: Alapvetően egyetértek avval, hogy meghosszabbítjuk 1 évre, de ugye már ezt évek óta játszuk, és többek közt a piac egyrészt azért is nehéz ott kiadni az üzlethelyiségeket, mivel nem a Buda-Hold üzemelteti, hanem albérlőket vesz föl, és ha ő azt tudja, hogy 1 év múlva bármi történhet vagy eddig legalább 2 vagy 3 év volt ...

Csernus László: Egyszer volt 3 év.

Görög András: Aztán mindig kettesével vagy ...

Csernus László: Nem, most 3 év volt és előtte volt 1 év mindig.

Görög András: Igen, de a lényeg az, hogy viszonylag rövid időre adtuk mindig ki és ugye amíg ez a bizonytalanság megy, addig nem is nagyon várható az, hogy egyébként a piac

fellendüljön. Egyébként most tudom, hogy mellette valószínűleg most a Lidl 1-2 éven belül vagy 1 éven belül talán fölépül, utána valóban meg kell nézni, hogy amit a Lidl ott generál forgalomnövekedést, az egyébként a piacra tud behozni olyan új szereplőket, akik egyébként ott a piacot el tudja rentábilisan tartani, és egyébként rendeződik a környék is, úgyhogy nem mind a négy sarkán kocsmá meg dohánybolt, vagy valami lesz. Biztos, hogy át fog alakulni, mert az eddigi jellegű szempontot le fogja váltani a Lidl, de egyébként egy virágos, újságos vagy más ... De, akkor egy forgalomnövekedéssel, kis étterem, nagyobb étterem, akármi, gyrosos, bármi egyébként ott történhetne.

Csernus László: Én azt gondolom, hogy pont erről szól a mostani előterjesztés is, hogy azért kapja meg 1 évre a Buda-Hold, mert utána koncepcióban át kell gondolni, hogy mi lesz ezzel az egész területtel. Tehát én azt gondolom, hogy elég jogtalan félelem, hogy esetleg ez parkoló legyen. Sokkal inkább én azt gondolom, hogy a funkcióját kell átgondolni ennek az egész kispiai formának. Nem biztos, hogy piacként, hanem valóban egy szolgáltatónaként, vagy valamilyen olyan kiszolgálóegységként, amely közösségi életet is ki tud szolgálni. Akár még én azt is el tudom képzelni ezen a területen. Úgyhogy most egyelőre tényleg azért szól 1 évre csak a szerződés, bár ez ugye pont a Buda-Hold, a saját cégünknek az életét nehezíti meg, de pont azért, hogy egy hosszabb távú koncepciót ki lehessen alakítani. Ezért van ez.

Görög András: Azt lehet kérni akkor a Buda-Holdtól, – egyébként volt már egy csomó koncepció még ezelőtt 10 évvel is, 15-tel is, már talán ebben a ciklusban is – hogy a Buda-Hold valamit próbáljon meg körbe nézni, hogy mit tud ott ...

Csernus László: Ne a Buda-Hold nézze meg.

Görög András: Valaki akkor tényleg, aki ismeri a piacot.

Csernus László: Szerintem mire 1 év múlva visszajön elénk, addigra legyen majd egy következő koncepció ebben a dologban, hogy milyen irányba tud elindulni. A döntési határozatban a 0,5%, ugyanúgy az a) megy. Mind a kettőben az a) pont. Akkor az eredetileg beírt összegekkel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az Albertfalvai Kispiac vagyongazdálkodási szerződésének meghosszabbítása” című előterjesztést az alábbiak szerint:

- A Vagyonkezelő köteles évente a vagyon értéke **0,5%**-ának megfelelő az értékcsökkenés és ráfordítások figyelembevételével a 2018. évre vonatkozóan **nettó 603.792,- Ft**, vagyonkezelői díjat az Önkormányzat részére megfizetni, amely összeg minden évben az épület amortizációja és a Vagyonkezelő által végzett ráfordítások figyelembevételével módosul.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

619/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az

Albertfalvai Kispiacl vagyonkezelési szerződésének meghosszabbítása” című előterjesztést az alábbiak szerint:

- A Vagyonkezelő köteles évente a vagyon értéke **0,5%**-ának megfelelő az értéksökkenés és ráfordítások figyelembevételével a 2018. évre vonatkozóan **nettó 603.792,- Ft**, vagyonkezelői díjat az Önkormányzat részére megfizetni, amely összeg minden évben az épület amortizációja és a Vagyonkezelő által végzett ráfordítások figyelembevételével módosul.

Határidő: 2017. október 19.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Ormay Norbert u. 10-12. sz. ingatlanok előtti (3252/29) hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Ugye 1 db vadalmafáról beszélünk. Az 'A' határozati javaslat szerint engedjük a fának a cseréjét.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Ormay Norbert utca 10-12. sz. ingatlanok előtti (3252/29) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db díszalmafa (Malus sp.) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Timár Katalin kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

620/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Ormay Norbert utca 10-12. sz. ingatlanok előtti (3252/29) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db díszalmafa (Malus sp.) kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Timár Katalin kérelméhez **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Tulajdonosi hozzájárulás módosítása közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. Kerület Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Itt is határozat szerint járunk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület, Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú és Szerémi út (4082/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló 20 db, 495 cm össztörzsátmérőjű fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Egyidejűleg az 588/GB/2017. (X. 4.) számú határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

621/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület, Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú és Szerémi út (4082/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló 20 db, 495 cm össztörzsátmérőjű fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Egyidejűleg az 588/GB/2017. (X. 4.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker., Váli utca közterület-használati díjának mérséklése

12.2. Budapest, XI. kerületében az olvasási mozgalom terjesztése érdekében közterület-használati díj megállapítása

12.3. Budapest XI. ker., Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 12.1. pont következik. 0 Ft-ért adjuk oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Váli utca 70 m² nagyságú részén a 2017. november 15. és 2018. január 2. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m²/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A közterület-használat feltétele, hogy a Váli utcában vendéglátó-ipari árusító pavilon nem üzemeltethető.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

622/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Váli utca 70 m² nagyságú részén a 2017. november 15. és 2018. január 2. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m²/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A közterület-használat feltétele, hogy a Váli utcában vendéglátó-ipari árusító pavilon nem üzemeltethető.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Itt, ha jól olvastam a 8 m²-ről 12 m²-re szeretné ezt tenni. Örülök neki, meg azt látom, hogy tényleg működőképes ez a dolog, de én azt, hogy dobozokon szétpakolva című dolog, én ezt nem szeretném. Tehát én maradnék a 8 m²-nél és abban a körzetben. Tehát kimondottan hívjuk fel a figyelmét, hogy külön dobozokon nem. Tehát ez a 8 m² mind a ketten, ingyenesen, nagyon jó. Van forgalma, nagyon jól csinálja a dolgokat, de én azt gondolom, hogy mind a két helyen ezt a fajta, tehát nem csak az olvasási kultúrát, hanem legyen ez a közterületi kultúra is az, hogy nem banános dobozokból árulunk. 8 m²-re ingyen. És, akkor megkérjük, hogy a figyelmét pedig hívjuk föl.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel és 8 m²-es területtel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 16 m² nagyságú részén a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban az alábbiakban meghatározott helyszíneken olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

<u>helyszínek</u>	<u>m²</u>
Bikás park	8 m ²
Váli utca	8 m ²

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

623/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közkincs Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület 16 m² nagyságú részén a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban az alábbiakban meghatározott

helyszíneken olvasási mozgalom terjesztése érdekében a közterület használatát **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével engedélyezze.

<u>helyszínek</u>	<u>m²</u>
Bikás park	8 m ²
Váli utca	8 m ²

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.3. pont következik. Azt mondom, hogy a tavalyi elvek alapján járunk el és október 1-től március 31-ig ezt az 1.000 Ft-os fizesse. De, amennyiben, hogy ha bárki nyitva találja ezen idő alatt, akkor a szerződés megszakad és vissza. Hívjuk fel a figyelmét, hogy amennyiben ezen időszak alatt használja, akkor az eredeti díjtétel az érvényes.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 1.000 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló, 24 m² alapterületű fagyfaltozóként működő pavilonnak a 2017. október 1. és 2018. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1.000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

624/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló, 24 m² alapterületű fagyfaltozóként működő pavilonnak a 2017. október 1. és 2018. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1.000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest, XI. ker. Temesvár u. 11 kV és 0,4 kV földkábel kiváltás rekonstrukció

13.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út 66. sz. ingatlan

13.3. Budapest, XI. ker. Botfalva köz 5. sz. ingatlan

Csernus László: A 13.1. pont következik. Ha jól néztem ezt a dolgot, ez arról szól, hogy a magánterületről a trafót kitennék közterületre. Hát, ezt én nem szeretném. Szívesen tartjuk ott a magánterületen továbbra is.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, de én ezt most nem szeretném.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: A tervező egyszer már jelezte felém egyébként, hogy a rendelet szerint az Önkormányzat tűrni köteles a szolgáltatóknak a közműfejlesztéseit. Ez egy olyan trafó, ami valamikor bent maradt egy belterületi ingatlanon. Nem az ingatlan elektromos ellátását szolgálja csak, ezért helyezik ki, mert az Elektromos Műveknek szüksége van a trafóra, arra is szüksége van, hogy folyamatosan karban tudja tartani, oda tudjon menni, tudjon vele dolgozni. Ezért helyezik ki közterületekre a trafóikat, ami ...

Csernus László: Közcélra megnyitott magánterületen nagyon jól meg tudja csinálni ezt. Tegye oda ki a szélére, a sarkára és hagyja nyitva. Ugyanúgy meg tudja csinálni. Közcélra megnyitja, pont. Tehát, ha megnézzük a Temesvár utcát, akkor olyan problémák vannak, ami miatt az utcát tovább terhelni nem lehet ... De, akkor megadom a helyi képviselőnek a szót, Farkas Krisztinának.

Farkas Krisztina: A közelben van két telek, amit nem olyan régen vontak össze és körülbelül 2 héttel ezelőtti információim szerint akkor még nem kaptak rá, erre a két telekre építési engedélyt, de valószínűnek tartom, hogy meg fogják kapni és egy hatvanlakásos társasház fog ide épülni. Viszont elkezdte már a bontását is annak az összevont teleknek a tulajdonosa. Ennek az lett az eredménye, hogy a közeli házakban megrepedtek a lépcsők és megrepedt a fal, jártam ott a helyszínen, hiszen a lakók hozzám fordultak segítségért. Az én közreműködésemmel a céghez, illetve ezt követően majd a Kormányhivatalhoz fogunk fordulni, és én úgy érzem, hogy ennek a trafónak a kihelyezése is ezzel a majdani építkezéssel van kapcsolatban, de amíg ugye a vállalkozó nem teljesíti a lakók kérését, addig én nem hiszem, hogy ezt nekünk meg kéne adni. Mármint, hogy a trafó kihelyezését, azt nem hiszem, hogy meg kéne adni. Lehet, hogy tévedek és nem ezzel van összefüggésben, de én úgy gondolom, hogy ezzel a leendő építkezéssel van összefüggésben, és egyébként is annyira szűk az egész Temesvár utca, hogy abszolút nem javasolnám én sem, hogy ide kikerüljön ez a trafó.

Csernus László: Ráadásul úgy látom, hogy zöldfelületet szeretne egy betonszekrénynek használni, úgyhogy már csak ezért sem.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Attól függ, hogy ki fogja használni. Nem, az ELMŰ saját maga értékesíti ezt, és ezt is tűrni kötelesek vagyunk. Magánterületen csinálhatja. Tehát ő megteheti, hogy fent hagyja. Pont a telekhatárra, a sarokra kiteszi, bármikor hozzáfér az elektromos cég és innentől kezdve semmi baja nincs a dologban.

Görög András: Egy picit más a helyzet, néhány hónapja, sőt, már szerintem több éve pont az én körzetemben volt egy hasonló kérés, ott nem a telken volt, hanem közvetlenül az egyik ház pincéjében volt a trafó, amit kihelyeztek közterületre, egy ilyen kapcsolószekrény, amit kimondottan a lakók kértek, hogy ne a ház aljában legyen. Itt valóban még nincsen ház, kicsit más a helyzet. Ott én azt tök indokoltnak láttam egyébként, hogy ne egy lakóház pincéjében legyen egy elektromos kapcsolószekrény. Itt még valóban nincs meg a ház, tervezhető valóban. Ott én támogattam valóban, hogy vegyünk ki és közterületen legyen, itt akkor döntsünk. Lehet azt kulturáltan, nem egy nagy történet volt ott.

Csernus László: Én is azt gondolom, hogy egyénileg kell megvizsgálni ezeket a helyzeteket. Tehát nem tudunk automatikusan mindenről úgy dönteni, hogy akkor csak sablon szerint, tehát meg kell vizsgálni valóban ezeket. Én azt gondolom, hogy itt az a lehetőség áll fenn, hogy a környező lakóknak is, nem csak a jövőben odaköltözőknek az érdekeit vesszük figyelembe, hanem már a most ott lakók érdekeit is ebben a helyzetben. Zöldfelületet is óvjuk egy kicsit, illetve a jelenleg ott lakókat is. Úgyhogy azt javaslom, hogy nem adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulást, hogy ide kikerüljön. Ez a határozat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Temesvár utca ÉHTR átépítés BHTR-be, 11 és 0,4 kV-os földkábel kiváltás és 11/0,4 kV BHTR létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-100 tervszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

625/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Temesvár utca ÉHTR átépítés BHTR-be, 11 és 0,4 kV-os földkábel kiváltás és 11/0,4 kV BHTR létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-100 tervszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 13.2. és a 13.3. pont következik. A másik kettőről tudunk egyben dönteni? Akkor szavazhatunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel 13.2. és 13.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 66. hrsz.: 2796/2 villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25347 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórteget teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Budaörsi út 2796/1 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budai Villamos Tervező Kft. (2120 Dunakeszi, Kisfaludy u. 44.) részére a Budapest, XI. ker. Botfalu köz 5. számú ingatlan előtti kifestésű szabadvezeték tartóoszlop áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott BVT-17/053 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a két átvágás között a járda kopórétegét teljes hosszában és szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Botfalu köz 2290/40 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

626/GB/2017. (X. 18.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Budaörsi út 66. hrsz.: 2796/2 villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25347 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Budaörsi út 2796/1 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budai Villamos Tervező Kft. (2120 Dunakeszi, Kisfaludy u. 44.) részére a Budapest, XI. ker. Botfalu köz 5. számú ingatlan előtti kifestésű szabadvezeték tartóoszlop áthelyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott BVT-17/053 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a két átvágás között a járda kopórétegét teljes hosszában és szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Botfalu köz 2290/40 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. sz. ingatlan vízellátás tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002907809. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

627/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Csonttollú u. 11. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002907809. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott is adjuk meg a hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2126-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

628/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 8. sz. ingatlan kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2126-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Budapest, XI. ker. Péterhegyi Lakópark vízelvezetése, közvilágítása, új közúti híd- és útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugye itt megint nagy lakossági felzúdulások vannak a lakópark építése kapcsán és itt megint egy sokadik ilyen elhibázott tervezéssel és mindenféleképpen találjuk szembe magunkat. A lényeg az, hogy itt a hidat már nagyon sok ember megvizsgálta, hogy hova lehetne valamilyen más módon forgalmi rendszerrel át tenni. Valóban nem lehet megtenni. Tehát itt kell sajnos maradnia. Majd a későbbiekben szerintem egy más forgalmi rendszert kell kitalálni, hogy ez működőképes legyen. De ahhoz, hogy ez a tulajdonosi hozzájárulást meglegyen, ahhoz én azt szeretném kérni, hogy tegyék hozzá, hogy ennek az építkezésnek, miután ez elmaradt, csak abban az esetben kapja meg az engedélyt, ha köt egy településrendezési szerződést erre a területre vonatkozóan a XI. kerületi Önkormányzattal. Tehát ezzel a feltétellel kapja meg azt, hogy ő beköti ezeket a dolgokat, hogy ha köt egy településrendezési szerződést. Hogy ennek a tartalma mi lesz, ezt a szakemberek majd megcsinálják. Akkor lép életbe, ha megkötötte a településrendezési szerződést. Hát legyen! Majd mások eldöntik, hogy lehet vagy nem lehet, de most már több körben egyeztettem és nem jutottunk másra, úgyhogy így tudjuk ezt a jelen helyzetet kezelni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Így van. A településrendezési szerződést megkötötte a XI. kerületi Önkormányzattal.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Szavazhatunk ezzel a kiegészítéssel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Wettstein és Társa Bt., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Péterhegyi Lakópark vízelvezetése, közvilágítása, új közúti híd- és útépités tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott W-63/17., 26-17, KV-17/0712 tervszámú dokumentációk alapján megadja. Jelen határozat Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatával kötött Településrendezési Szerződés aláírásának napjával egy időben lép életbe.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (556/21., 570/71. 282/9., hrsz.-ok) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

629/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Wettstein és Társa Bt., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrásy út 34.) a Budapest, XI. ker., Péterhegyi Lakópark vízvezetése, közvilágítása, új közúti híd- és útépités tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott W-63/17., 26-17, KV-17/0712 tervszámú dokumentációk alapján megadja. Jelen határozat Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatával kötött Településrendezési Szerződés aláírásának napjával egy időben lép életbe.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (556/21., 570/71. 282/9., hrsz.-ok) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Budapest, XI. ker. Péterhegy 1 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Azt is adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a STENTOR-MI Mérnöki Iroda (2660 Balassagyarmat, Felsőmalom u. 7.) részére Budapest, XI. ker. Péterhegy I. terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott ST-030/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes. (Bolygó u. 676/4., Éva u. 650/2,652/3,653/3,654/2,656/3,657/4,658/2,659/6,10,660/7,661/5,662/4,663/6,9., Kápolna köz 623/2,624/4,627/4,628/12., Kápolna út 615/7., Péterhegyi köz 668,675/6,676/3., Péterhegyi lejtő 611., Péterhegyi út 612/1., Ütköző sor 684/11,685/8. hrsz.-ok)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

630/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a STENTOR-MI Mérnöki Iroda (2660 Balassagyarmat, Felsőmalom u. 7.) részére Budapest, XI. ker. Péterhegy I. terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott ST-030/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes. (Bolygó u. 676/4., Éva u. 650/2,652/3,653/3,654/2,656/3,657/4,658/2,659/6,10,660/7,661/5,662/4,663/6,9., Kápolna köz 623/2,624/4,627/4,628/12., Kápolna út 615/7., Péterhegyi köz 668,675/6,676/3., Péterhegyi lejtő 611., Péterhegyi út 612/1., Ütköző sor 684/11,685/8. hrsz.-ok)

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Budapest, XI. ker. Infopark, „F” épület ellátása INVITECH Megoldások Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat építés kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére Budapest, XI. ker. Infopark, „F” épület ellátása INVITECH Megoldások Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat építés kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott ST-611-2017-017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/6. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

631/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a MAX-TEL7 Kft. (1141 Budapest, Fogarasi út 75.) részére Budapest, XI. ker. Infopark, „F” épület ellátása INVITECH Megoldások Zrt. tulajdonú hírközlő hálózat építés kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott ST-611-2017-017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/6. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Lágymányosi öböl KSZT szerinti telekalakítása során közterületek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása és telekingatlanok cseréje

19.2. Budapest XI. ker. Rozsdafarkú u. 1588 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán részben térítésmentes, részben térítés ellenében történő területátadás

Csernus László: A 19.1. pont következik. Itt oké, határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Lágymányosi öböl 4042/124, 4042/125, 4042/107, 4042/110, 4042/121, 4042/132, 4042/133, 4045/6, 4045/8, 4045/9, 4045/12, 4045/13, 4042/113/A és 4042/121/A hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, a Kopaszi Gát Kft az ingatlanok telekredezését a T-88547 ttsz. számú változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekalakításba a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (4042/112), (4042/113) és (4044/2) hrsz.-ú ingatlanok is bevonásra kerülnek, melyek részben a hatályos KÉSZ alapján építési telkekhez csatolandók összesen 990 m², míg közösségi térként kerül kialakításra 3.728 m², összesen 4.718 m² nagyságú tulajdonát az Újbuda Önkormányzata elcseréli a Kopaszi Gát Kft tulajdonát képező 4013, 4014, 4015/1, 4015/2 és 4016 hrsz.-ú, összesen 19.289 m² nagyságú ingatlanokra.

Az ingatlanok forgalmi értéke értékarányosan mindösszesen nettó 35.354.330,-Ft összegben kerül meghatározásra. A csereügylet kapcsán felmerülő ÁFA összegét Önkormányzatunk helyett a Kopaszi Gát Kft-nek kell megfizetni.

A telekalakítás során lejegyzésre kerülő (4042/136) hrsz.-ú újonnan kialakuló 2.898 m² nagyságú ingatlan 2.860 m² területrészét, a (4042/141) hrsz.-on kialakuló 8.878 m² nagyságú ingatlan 7.684 m² területrészét és a (4042/152) hrsz.-on kialakuló 2.349 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokat a Kopaszi Gát Kft térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, melyek tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a telekalakításról és tulajdonjog átruházásról (ingatlancserék, térítésmentes tulajdonba adás) rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

632/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Lágymányosi öböl 4042/124, 4042/125, 4042/107, 4042/110, 4042/121, 4042/132, 4042/133, 4045/6, 4045/8, 4045/9, 4045/12, 4045/13, 4042/113/A és 4042/121/A hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, a Kopaszi Gát Kft az ingatlanok telekredezését a T-88547 ttsz. számú változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekalakításba a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező (4042/112), (4042/113) és (4044/2) hrsz.-ú ingatlanok is bevonásra kerülnek, melyek részben a hatályos KÉSZ alapján építési telkekhez csatolandók összesen 990 m², míg közösségi térként kerül kialakításra 3.728 m², összesen 4.718 m² nagyságú tulajdonát az Újbuda Önkormányzata elcseréli a Kopaszi Gát Kft tulajdonát képező 4013, 4014, 4015/1, 4015/2 és 4016 hrsz.-ú, összesen 19.289 m² nagyságú ingatlanokra.

Az ingatlanok forgalmi értéke értékarányosan mindösszesen nettó 35.354.330,-Ft összegben kerül meghatározásra. A csereügylet kapcsán felmerülő ÁFA összegét Önkormányzatunk helyett a Kopaszi Gát Kft-nek kell megfizetni.

A telekalakítás során lejegyzésre kerülő (4042/136) hrsz.-ú újonnan kialakuló 2.898 m² nagyságú ingatlan 2.860 m² területrészét, a (4042/141) hrsz.-on kialakuló 8.878 m² nagyságú ingatlan 7.684 m² területrészét és a (4042/152) hrsz.-on kialakuló 2.349 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanokat a Kopaszi Gát Kft térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja, melyek tulajdonba adását a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a telekalakításról és tulajdonjog átruházásról (ingatlancserék, térítésmentes tulajdonba adás) rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.2. pont következik. Itt is határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rozsda farkú u. 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekredezését a T-87703 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanból (1588/4) hrsz.-on kialakuló 467 m² és a (1588/5) hrsz.-on kialakuló 721 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlanok összesen 1.188 m² területrészből 524 m² nagyságú terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 664 m² területet az Önkormányzat 12.000,-Ft/m² vételáron, azaz 7.968.000,-Ft vételáron megvásárol a 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2017.évi költségvetés „Kártalanítás, kisajátítás” sorából 7.000.000,-Ft és a Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadásai – Ingatlan gazdálkodási feladatok sorából 968.000,-Ft felhasználható átcsoportosítással.

A telekalakítást saját költségviselésben a 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kell elvégeznie.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 90 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

633/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Rozsda farkú u. 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekre rendezését a T-87703 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanból (1588/4) hrsz.-on kialakuló 467 m² és a (1588/5) hrsz.-on kialakuló 721 m² nagyságú „kivett út” megnevezésű ingatlanok összesen 1.188 m² területrészből 524 m² nagyságú terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja.

A fennmaradó közútként használatba kerülő 664 m² területet az Önkormányzat 12.000,-Ft/m² vételáron, azaz 7.968.000,-Ft vételáron megvásárol a 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól.

A vételár megfizetésére a fedezetet a 2017.évi költségvetés „Kártalanítás, kisajátítás” sorából 7.000.000,-Ft és a Vagyongazdálkodási feladatok dologi kiadásai – Ingatlan gazdálkodási feladatok sorából 968.000,-Ft felhasználható átcsoportosítással.

A telekalakítást saját költségviselésben a 1588 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak kell elvégeznie.

Felhatalmazza a Polgármestert a térítésmentes területátadásra vonatkozó megállapodás, valamint az adásvételi szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 90 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Helyiségek – bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Bartók B. út 126.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott fogadjuk el a határozat szerinti döntést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Hanzéros Jánosné részére a Bp. XI. Bartók B. út 126. szám alatti társasházban nyilvántartott (8. alb.) 22 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:

2017. december 1. – 2019. november 30. (határozott, 2 éves időtartam)

- Bérleti díj: 40.812,-Ft/hó,

- Óvadék: 122.436,- Ft

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: varrodai szolgáltatás.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

634/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja Hanzéros Jánosné részére a Bp. XI. Bartók B. út 126. szám alatti társasházban nyilvántartott (8. alb.) 22 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama:

2017. december 1. – 2019. november 30. (határozott, 2 éves időtartam)

- Bérleti díj: 40.812,-Ft/hó,

- Óvadék: 122.436,- Ft

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: varrodai szolgáltatás.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

21.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C – bérleti jogviszony hosszabbítás, székhely bejegyzés

21.2. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti szerződés módosítása

Csernus László: A 21.1. pont következik. Ott is a határozat szerint, mind a két határozatot el kell fogadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/c. szám alatt 128. sz. albetétében nyilvántartott (3883/0/A/128 hrsz.-ú) 97 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2011. november 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 803/b/GB/2015. (XI.18.) számú határozatát, mely az Összefogás Újbudáért Egyesület székhelybejegyzésére vonatkozik a továbbiakban is fenntartja bérleti jogviszonya fennállásáig terjedő időszakra.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

635/GB/2017. (X. 18.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/c. szám alatt 128. sz. albetétében nyilvántartott (3883/0/A/128 hrsz.-ú) 97 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2011. november 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 803/b/GB/2015. (XI.18.) számú határozatát, mely az Összefogás Újbudáért Egyesület székhelybejegyzésére vonatkozik a továbbiakban is fenntartja bérleti jogviszonya fennállásáig terjedő időszakra.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 21.2. pont következik. Határozat szerint ott is fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10 sz. alatti társasház (46. alb.) 19 m² alapterületű utcai, alagsori bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre Mezeyné Szakál Judittal kötött határozott idejű szerződést (2017. október 1. – 2019. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

- Bérleti díjfizetés kezdete: 2017. december 1. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

636/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10 sz. alatti társasház (46. alb.) 19 m² alapterületű utcai, alagsori bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre Mezeyné Szakál Judittal kötött határozott idejű szerződést (2017. október 1. – 2019. szeptember 30. között) az alábbiak szerint módosítja és egészíti ki:

- Bérleti díjfizetés kezdete: 2017. december 1. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190. – székhelybejegyzés

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Azt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mészáros Gergő által bérelt Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V. 3. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt házastársa, Mészáros-Nagy Renáta egyéni vállalkozó székhelyként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

637/GB/2017. (X. 18.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mészáros Gergő által bérelt Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V. 3. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt házastársa, Mészáros-Nagy Renáta egyéni vállalkozó székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Etele út 2-24.- tároló értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott is két határozati javaslatunk van, ott is mind a kettőt el kell, hogy fogadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 530/GB/2017. (IX. 6.) és az 571/GB/2017. (IX. 20.) számú határozat Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja:

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. december 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Az 530/GB/2017. (IX. 6.) és az 571/GB/2017. (IX. 20.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² alapterületű részét (97-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Rafael Istvánné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 448.500,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. december 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

638/GB/2017. (X. 18.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 530/GB/2017. (IX. 6.) és az 571/GB/2017. (IX. 20.) számú határozat Bp.

XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó részét az alábbiak szerint módosítja:

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. december 31-ig van lehetősége a vevőnek.
Az 530/GB/2017. (IX. 6) és az 571/GB/2017. (IX. 20.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 13,00 m² alapterületű részét (97-es számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Rafael Istvánné részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 448.500,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. december 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak! Jó munkát, és akkor 3 hét múlva lesz a következő, november 8-án ugye, mert 1-je az munkaszüneti és kegyeleti nap. November 8-án találkozunk hivatalosan legközelebb.

Budapest, 2017. október 30.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Deschelák Károly
bizottsági tag



Csernus László
elnök