BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központi Irattár
Iktatószám: I - 989 / 2017 OKT. 02 / 2017
előszám: melléklet db: előadó: ID

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. október 4. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

1./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/A/2. sz. fszt. 1/A.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Társbérleti lakrész értékesítés – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

4./ Felülvizsgálati kérelem – Budapest XI. Budaörsi út 43/A. 2. em. 13. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

5./ Juttatások megállapítása Antal Nikolett, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. korábbi ügyvezetője, Hőnyi Gyula részére prémium időarányos megállapítása, illetve a Kft. jelenlegi vezetőjének, Antal Nikolettnek prémiumfeltételek megállapítása 2017. évre
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

7./ Budapest XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon fakivágás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése

8.2. Budapest XI. ker., Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
8.3. Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
8.4. Budapest, XI. ker., Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
8.5. Budapest XI. ker., Sasadi út – Tömös utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Barázda u 5. sz. ingatlan
9.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. sz. ingatlan
9.3. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú u. 1684/10. hrsz. ingatlan
9.4. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 1. sz. ingatlan

10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/5. hrsz. ingatlan vízellátás terve
10.2. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 26. vízellátás terve
10.3. Budapest, XI. ker. Putnok u. 25.sz. ingatlan csatornabekötés
10.4. Budaörs Kinizsi u. 4048/2 hrsz. szennyvízátemelő vízellátás terve
10.5. Budapest, XI. ker. Lépés u. 15b. sz. ingatlan vízellátás terve
10.6. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31c. sz. ingatlan vízellátás terve
10.7. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u 1847/3 hrsz. ingatlan vízellátás terve

11./ Budapest, XI. ker. Diószegi Lakópark távhőellátása engedélyes és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Belső úthálózat- Loop street, I. szakasz
12.2. Vízellátás és vízkiváltása
12.3. Szennyvíz elvezetés
12.4. Csapadékvíz elvezetés

13./ Budapest, XI. ker. Kelenvölgy 2 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
14.2. Autó Néro II. Kft.-ben lévő önkormányzati üzletrész megvételére ajánlat

14.3. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelepre vonatkozó építési engedéllyel kapcsolatban fellebbezési jogról lemondás

14.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodás technikai módosítása

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. bérlőkijelölés és területhasználat lótartáshoz

15.2. Budapest XI. ker. XI. Balatoni út 458/3 hrsz. bérlőkijelölés

16./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.

16.2. Budapest XI. ker. Hengermalom u. 12.

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.3. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/b. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – tevékenység módosítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – részletfizetés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

21./ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje *(Később kerül kiküldésre.)*
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2017. szeptember 29.

Csernus László s. k.
elnök

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. október 4-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyaló**ban

A bizottsági ülés kezdete: 16.. óra ..10.. perc

Név	***Érkezett***	***Táv.***	**Aláírás**
Csernus László **elnök**	16⁰⁰	17⁰⁰	
dr. Al-Rashed Ahmed	16⁰⁰	17⁰⁰	
dr. Balás Piri László **alelnök**	16⁰⁰	17⁰⁰	
Budai Miklós	16⁰⁰	17⁰⁰	
Deschelák Károly	15⁵⁰	17⁰⁰	
Farkas Krisztina	15⁴⁵	17⁰⁰	
Forrai Richárd	15⁴⁵	17⁰⁰	
Görög András	16⁰⁰	17⁰⁰	
Haidar Norbert	16⁰⁰	17⁰⁰	
Kerékgyártó Gábor			
Nagyné Antal Anikó	16⁰⁰	17⁰⁰	
Szabó György **alelnök**	15⁴⁵	17⁰⁰	
Turbók Jánosné	16⁰⁰	17⁰⁰	
Vadócz Bence	16⁰⁰	17⁰⁰	

Tanácskozási joggal résztvevők

Név	Aláírás
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Antal Nikolett (KözPont Kft. ügyvezető)	
Hőnyi Gyula (KözPont Kft. volt ügyvezető)	
Kiss-Leizer Gábor (Buda-Hold Kft.)	
dr. Auga Aurió	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 00 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-989-2/2017.

17/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. október 4-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tag:

Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Hunyadvári Katalin	Közlekedési Osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
dr. Anga Anikó	referens, Humánpolitikai Csoport
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Antal Nikolett	ügyvezető (KözPont Kft.)
Kiss-Leizer Gábor	ügyvezető (Buda-Hold Kft.)
Szalai Zsolt	Property Market Kft.
Németh Zoltán	BKK Zrt.

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén. 14 tagból 13-an jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. És akkor dr. Balás Piri Lászlót jelölöm jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Balás Piri Lászlót megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

575/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Balás Piri Lászlót megválasztotta.

Határidő: 2017. október 4.
Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

1./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/A/2. sz. fszt. 1/A.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Társbérleti lakrész értékesítés – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

4./ Felülvizsgálati kérelem – Budapest XI. Budaörsi út 43/A. 2. em. 13. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

5./ Juttatások megállapítása Antal Nikolett, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. korábbi ügyvezetője, Hőnyi Gyula részére prémium időarányos megállapítása, illetve a Kft. jelenlegi vezetőjének, Antal Nikolettnek prémiumfeltételek megállapítása 2017. évre
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

7./ Budapest XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon fakivágás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

8.1. Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
8.2. Budapest XI. ker., Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
8.3. Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
8.4. Budapest, XI. ker., Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
8.5. Budapest XI. ker., Sasadi út – Tömös utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Barázda u 5. sz. ingatlan
9.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. sz. ingatlan
9.3. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú u. 1684/10. hrsz. ingatlan
9.4. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 1. sz. ingatlan

10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/5. hrsz. ingatlan vízellátás terve
10.2. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 26. vízellátás terve
10.3. Budapest, XI. ker. Putnok u. 25.sz. ingatlan csatornabekötés
10.4. Budaörs Kinizsi u. 4048/2 hrsz. szennyvízátemelő vízellátás terve
10.5. Budapest, XI. ker. Lépés u. 15b. sz. ingatlan vízellátás terve
10.6. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31c. sz. ingatlan vízellátás terve
10.7. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u 1847/3 hrsz. ingatlan vízellátás terve

11./ Budapest, XI. ker. Diószegi Lakópark távhőellátása engedélyes és kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Belső úthálózat- Loop street, I. szakasz
12.2. Vízellátás és vízkiváltása
12.3. Szennyvíz elvezetés
12.4. Csapadékvíz elvezetés

13./ Budapest, XI. ker. Kelenvölgy 2 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
14.2. Autó Néro II. Kft.-ben lévő önkormányzati üzletrész megvételére ajánlat
14.3. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelepre vonatkozó építési engedéllyel kapcsolatban fellebbezési jogról lemondás
14.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodás technikai módosítása

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. bérlőkijelölés és területhasználat lótartáshoz
15.2. Budapest XI. ker. XI. Balatoni út 458/3 hrsz. bérlőkijelölés

16./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.
16.2. Budapest XI. ker. Hengermalom u. 12.

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.3. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/b. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – tevékenység módosítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – részletfizetés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

21./ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje *(Később kerül kiküldésre.)*
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita következik, és lesz néhány módosításunk. Sürgősséggel két napirendi pontot kell fölvennünk, és kettőt pedig le is veszünk. Az egyik, amit leveszünk, az a jelenlegi 8.3./-as, ez a „Budapest XI. ker., Hamzsabégi út – Ajnácskő utca közötti (4565/2) és (4571/6) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása". Már többször fölmerült ez a közért építése és most állítólag ez már végstádiumban van, tehát kialakulóban van, úgyhogy állítólag 1-2 héten belül megtörténik akár a megegyezés is, vagy a nem megegyezés. És akkor onnantól kezdve tudunk dönteni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Tudom, csak a mellette lévő, de érinti ezt a részt is. Úgyhogy ezért nem döntünk róla, ezt levesszük. A másik, amit leveszünk, az pedig, miután okafogyott jelen pillanatban, mert ilyen, mint Diószegi lakópark nincs, úgyhogy annak a távhőellátásának az engedélyezéséhez és kivitelezési tervéhez nem tudunk hozzájárulást adni, mert nem láttunk sem engedélyes tervet, sem kiviteli tervet, sem KSZT-t erre a területre, úgyhogy okafogyott a dolog. Amíg ezen dolgokat nem láttuk, addig nem is fogunk tudni erről a határozati javaslatról dönteni. Úgyhogy ezt kérem szépen mindenkinek elfogadni és tudomásul venni. És akkor ugye, a két sürgősséggel felveendő, amit előzetesen jeleztünk, de technikailag meg kell tenni, hogy most felvegyük, ez a „ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje" új 7./ napirendi pontként fogjuk ezt tárgyalni, és a másik pedig az „Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan villamosenergia ellátása 491g/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat módosítás kérelme" fogjuk elbírálni, ezt pedig a villamosenergia-ellátásoknál az utolsó alpontként fogjuk tárgyalni. Még azt akarom jelezni, hogy csak technikailag került zárt ülésre az első négy napirendi pont, azokat természetesen nyilvános ülésen fogjuk tárgyalni, nem

indokolja semmi a zárt ülést. A módosításokat elmondtam, kérdezem, hogy a napirendhez van-e bárkinek hozzászólása. Ha nincs, akkor lezárom a vitát és akkor szavazhatunk. Először a két sürgősségiről. Telekcsere.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje" című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

576/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje" című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. október 4.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Albertfalva 8. számú ingatlan villamosenergia-ellátása.
Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan villamosenergia ellátása 491g/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat módosítás kérelme" című sürgősségi előterjesztést ./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

577/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „ Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan villamosenergia ellátása 491g/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat módosítás kérelme" című sürgősségi előterjesztést 10.5./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. október 4.
Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

578/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

1./ Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/A/2. sz. fszt. 1/A.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Társbérleti lakrész értékesítés – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

4./ Felülvizsgálati kérelem – Budapest XI. Budaörsi út 43/A. 2. em. 13. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

5./ Juttatások megállapítása Antal Nikolett, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. korábbi ügyvezetője, Hőnyi Gyula részére prémium időarányos megállapítása, illetve a Kft. jelenlegi vezetőjének, Antal Nikolettnek prémiumfeltételek megállapítása 2017. évre
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

7./ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

8./ Budapest XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon fakivágás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése

9.2. Budapest XI. ker., Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
9.3. Budapest, XI. ker., Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
9.4. Budapest XI. ker., Sasadi út – Tömös utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Barázda u 5. sz. ingatlan
10.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. sz. ingatlan
10.3. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú u. 1684/10. hrsz. ingatlan
10.4. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 1. sz. ingatlan
10.5. Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan villamosenergia ellátása 491g/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat módosítás kérelme

11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/5. hrsz. ingatlan vízellátás terve
11.2. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 26. vízellátás terve
11.3. Budapest, XI. ker. Putnok u. 25.sz. ingatlan csatornabekötés
11.4. Budaörs Kinizsi u. 4048/2 hrsz. szennyvízátemelő vízellátás terve
11.5. Budapest, XI. ker. Lépés u. 15b. sz. ingatlan vízellátás terve
11.6. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31c. sz. ingatlan vízellátás terve
11.7. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u 1847/3 hrsz. ingatlan vízellátás terve

12./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Belső úthálózat- Loop street, I. szakasz
12.2. Vízellátás és vízkiváltása
12.3. Szennyvíz elvezetés
12.4. Csapadékvíz elvezetés

13./ Budapest, XI. ker. Kelenvölgy 2 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
14.2. Autó Néro II. Kft.-ben lévő önkormányzati üzletrész megvételére ajánlat

14.3. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelepre vonatkozó építési engedéllyel kapcsolatban fellebbezési jogról lemondás

14.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodás technikai módosítása

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. bérlőkijelölés és területhasználat lótartáshoz

15.2. Budapest XI. ker. XI. Balatoni út 458/3 hrsz. bérlőkijelölés

16./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.

16.2. Budapest XI. ker. Hengermalom u. 12.

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. – bérleti jogviszony hosszabbítás

17.3. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/b. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – tevékenység módosítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – részletfizetés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

.....

1./ **Közös tulajdon megszüntetés kérelem - Budapest XI. ker. Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. sz.**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A határozat szerint döntsünk, hogy megszüntetjük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. szám alatt lévő – 38 m^2 alapterületű, 1 szoba, – lakás 23/125 tulajdoni hányadrészét Dr. Tél Tamás és Kiss Sándor Csanád tulajdonostársak részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 2.833.600.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

579/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4368/20/A/5) Károli Gáspár tér 7. fsz. 2. szám alatt lévő – 38 m^2 alapterületű, 1 szoba, – lakás 23/125 tulajdoni hányadrészét Dr. Tél Tamás és Kiss Sándor Csanád tulajdonostársak részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 2.833.600.-Ft vételáron, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ **Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. ker. Budaörsi út 36/A/2. sz. fszt. 1/A.**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt az egyes határozatot fogadjuk el. Nem jelöli ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:2780/4/A/1) Budaörsi út 36/A/2. fszt. 1/A. szám alatti lakást Gróf Magdolna bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.
A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

580/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:2780/4/A/1) Budaörsi út 36/A/2. fszt. 1/A. szám alatti lakást Gróf Magdolna bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.
A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Társbérleti lakrész értékesítés – Budapest XI. Budafoki út 22. 2. em. 12. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt is a határozat szerint tudunk szavazni. Egy határozat van benne, értékesít.

Budai Miklós: Mi lesz a másik felével? Az el van már adva? Mert nem értettem tisztán, nem láttam az előterjesztést.

Mozsár Beatrix: 1991-ben megvették már, csak ez itt maradt. Társbérletet nem lehet már ugye kiadni, és így most teljesen megveszik.

Csernus László: Ok. Ha más hozzászólás nincs, akkor szavazhatunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Kolozsi Éva Ágnes bérlő részére az elkészült értékbecslés alapján a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m^2 alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészt – 43 m^2 alapterületű, 1 + 1 félszoba – 15.375.000.-Ft vételáron értékesíti.
A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.
A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 14. § alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

581/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kolozsi Éva Ágnes bérlő részére az elkészült értékbecslés alapján a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 4126/5/A/50) Budafoki út 22. II. 12. szám alatti összesen 104 m^2 alapterületű ingatlan 41/100 tulajdoni hányadú társbérleti lakrészt – 43 m^2 alapterületű, 1 + 1 félszoba – 15.375.000.-Ft vételáron értékesíti.
A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 14. § alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Felülvizsgálati kérelem – Budapest XI. Budaörsi út 43/A. 2. em. 13. sz.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Fogadjuk el, vizsgáljuk felül, és jelöljük ki eladásra. Egyes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 371/GB/2017. (VI. 7.) számú határozatot visszavonja, egyben a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 2668/251/A/13) Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakást Gullai Gábor bérlő részére **elidegenítésre kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.
A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.
A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

582/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 371/GB/2017. (VI. 7.) számú határozatot visszavonja, egyben a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 2668/251/A/13) Budaörsi út 43/A. II. 13. szám alatti lakást Gullai Gábor bérlő részére **elidegenítésre kijelöli** azzal a feltétellel, hogy az értékbecslés költségét megtéríti.
A Bizottság felkéri a Lakásgazdálkodási Osztályt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére.
A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 5. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Juttatások megállapítása Antal Nikolett, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Itt javaslom, hogy az FB döntéseit vegyük figyelembe.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft ügyvezetőjének, Antal Nikolettnek egyéb juttatásként éves bruttó alapbére 50%-

ának mértékéig adható célprémiumot, továbbá havi 100.000,–Ft költségtérítést, cafetéria keretet havi 32.000,–Ft és mobiltelefon költségtérítést havi 10.000,–Ft mértékben engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

583/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft ügyvezetőjének, Antal Nikolettnek egyéb juttatásként éves bruttó alapbére 50%-ának mértékéig adható célprémiumot, továbbá havi 100.000,–Ft költségtérítést, cafetéria keretet havi 32.000,–Ft és mobiltelefon költségtérítést havi 10.000,–Ft mértékben engedélyezi.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Jó munkát kívánunk továbbiakban is Antal Nikolettnek!

.....

6./ A KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. korábbi ügyvezetője, Hőnyi Gyula részére prémium időarányos megállapítása, illetve a Kft. jelenlegi vezetőjének, Antal Nikolettnek prémiumfeltételek megállapítása 2017. évre
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Külön szavazzunk a kettőről.

Görög András: Két kérdésem lenne. Az egyik, ugye, amikor a cégvezetők beszámoltak az előző évi tevékenységről, akkor mindig láttunk mellette egy beszámolót részarányosan, hogy ki mit teljesített. Egyrészt kimutatható, hogy a célprémiumok hány százalékban teljesültek. A melléklet semmi ilyet nem tartalmaz, tehát nem tudjuk, hogy... Oké, hogy elfogadta, de ugye, semmilyen írásos anyag nincs arról, hogy mit teljesített a lemondott igazgató úr. A mostani célprémium-kiírásnál mind a kettő jól megfogható dolog. Az, hogy az SZMSZ-t felül kell vizsgálni és újat kell csinálni, ez szerintem alaptevékenység, tehát ezt azért nem biztos, hogy célprémiumért kéne csinálni. Ezt mindig is folyamatosan kéne gondozni. Ezt a múltkor is elmondtam már, azért nem hiszem, hogy ezért kéne célprémiumot kapni, ami mondjuk egy ügyvezető alapfeladataihoz tartozik. Az audit legyen, de a másikat én nem javaslom. És akkor várom a kérdésemre a választ, hogy mi az, amit teljesített igazgató úr. Meg egyáltalán, az sincs leírva, hogy mi volt a célprémium.

Csernus László: Javaslom képviselő úrnak, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta a Beszámolót Hőnyi Gyula lemondó ügyvezető igazgató 2017-re vonatkozó célprémiumához kapcsolódó feladatairól, célprémiumról, és a FB ezt megvizsgálta, és nekünk azt mondta, hogy jóváhagyja, hogy ezt fogadjuk el. Tehát ez ennyi.

Görög András: De mit csinált?

Csernus László: Szerintem a Felügyelő Bizottságnak a feladatát nincs értelme elvennünk.

Görög András: Akkor ezek szerint nem kell beszámoló, semmi a későbbiekben?

Csernus László: De. Itt az egész éves beszámoló.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem váltották le. Időarányos rész 100%-a.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. korábbi ügyvezetője, Hőnyi Gyula részére a 2017. évi prémium kitűzése alapján időarányosan a prémium **100%**-nak kifizetését engedélyezi.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

584/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. korábbi ügyvezetője, Hőnyi Gyula részére a 2017. évi prémium kitűzése alapján időarányosan a prémium **100%**-nak kifizetését engedélyezi.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Antal Nikolett részére pedig a feladatok megállapítása. Görög képviselő úr ugye kifogásolta ezt, de én mást nem hallottam helyette javaslatként, úgyhogy én mást nem tudok fölterjeszteni, úgyhogy én még is csak az eredetit javaslom megszavazni, hogy 40, illetve 60%-ban a Felügyelő Bizottság által előírt prémium feladatokat teljesítse Antal Nikolett.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője, Antal Nikolett részére a 2017. évi prémium kitűzést jóváhagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

585/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. ügyvezetője, Antal Nikolett részére a 2017. évi prémium kitűzést jóváhagyja.

Határidő: 2017. október 4.
Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Budapest XI. ker. 3278 és 3279/2 hrsz.-ú ingatlanok cseréje
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a BUDA-HOLD Kft a tulajdonát képező Budapest XI. ker. Vasút utca 8. szám alatti 3279/2 hrsz.-ú 1.298 m^2 nagyságú ingatlant elcserélje a Budapest-Kelenföld Szent Gellért Plébánia tulajdonában lévő Budapest XI. ker. 3278 hrsz.-ú 1.170 m^2 nagyságú ingatlannal, melyek becsült nettó piaci értéke egymással megegyező, azaz 92.800.000,-Ft.
Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

586/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a BUDA-HOLD Kft a tulajdonát képező Budapest XI. ker. Vasút utca 8. szám alatti 3279/2 hrsz.-ú 1.298 m^2 nagyságú ingatlant elcserélje a Budapest-Kelenföld Szent Gellért Plébánia tulajdonában lévő Budapest XI. ker. 3278 hrsz.-ú 1.170 m^2 nagyságú ingatlannal, melyek becsült nettó piaci értéke egymással megegyező, azaz 92.800.000,-Ft.
Felkéri a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat kiadására.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Budapest XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Szerémi út (4082/2) hrsz. és Magyar Tudósok Körútja (4082/30) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon fakivágás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Budai Miklós: Szeretném megkérdezni, hogy miért kell már most megadni az engedélyt, amikor az a Fonódó villamos talán 10 év múlva se lesz még kész. Addig hadd nőjenek ezek a fák, hadd szellőzzön ott. Tehát ne adjuk meg az engedélyt magyarul, ez a javaslat.

Csernus László: Úgy tudom, hogy itt szakértők is megjelentek a Fonódó II. fakivágással kapcsolatban. Ki az, aki erre a kérdésre Önök közül tud válaszolni? Hogy miért most? Az volt a kérdés, hogy ugye a megvalósítása, az még a távolabbi jövőbe vész a Fonódó II-vel kapcsolatban, de a fakivágáshoz már most meg kéne adnunk az engedélyt. Miért?

Szalai Zsolt (Property Market Kft.): Az egyszerű válasz az, hogy folyamatban lévő engedélyes eljárás van, ahol szükséges a fakivágási engedélyt is megadni, mint tulajdonosok. A tervezési eljárás részeként kérjük ezt a fakivágási engedélyt.

Budai Miklós:Én úgy tudom, hogy itt most a kerülettől 26 fáról van szó, de a Fővárostól is kértek engedélyt, ott 103 körül vagy 100 fölötti famennyiségről van szó, és még a Főváros is azt mondta, vagy én úgy tudom, hogy a Főváros is még meditál. Tehát a Főváros sem adta még meg, mert soknak tartja ezeknek a fáknak a kivágását. Erről mit tud mondani?

Görög András: Ugye a múltkor elmondtuk már, hogy ez valóban elég messzi a megvalósítás, mert ezt az utat most újítják föl, amire egyébként most villamost tervezünk. Hihetetlen átgondolt projekt volt, hogy most felújítjuk majd aztán fölbontjuk és villamost csinálunk.

Csernus László: Ez a politikai felhangja.

Görög András: Bocsánat, így van a történet.

Csernus László: Nem így van. Elmondtam a múltkor is, de akkor úgy látszik, kedves képviselő úr nem érti meg a dolgot. Egy 2 évvel ezelőtt megtervezett felújítást mostanra kiviteleznek, akkor 2 évvel ezelőtt kellett volna ugye megtenni azt, hogy már megtervezni a Fonódó II-őt.

Görög András: Nálam van a szó egyébként?

Csernus László: Igen. Nálam meg állandóan.

Görög András: Ebben teljesen igazad van, de egy, még nem kezdődött el a fölújítás és tudjuk, hogy villamos lesz, akkor vagy leállítok egy olyan felújítást, amit tudok, hogy 2 éven belül egyébként, vagy 3 éven belül az egészet föl fogják forgatni. Tehát, azért erre van megoldás.

Csernus László: Akkor most 2 éven belül, vagy 3 éven belül, vagy pedig hosszú idő múlva?

Görög András: Nem tudom mikor lesz egyébként a villamos.

Csernus László: Azért mondom. Jelen pillanatban a 2 évvel ezelőtti ... De beleszólok, mert össze-vissza megy a beszélgetés.

Görög András: Nem össze-vissza, Laci! Elfogadtatok egy kiemelt fejlesztési tervet ...

Csernus László: Így van.

Görög András: Amiben ugye az van, hogy minél hamarabb valósuljon meg. Onnantól kezdve valószínű az lesz, hogy minél hamarabb felépül oda minden, és oda a villamost meg kell építeni, mielőtt bárki is beköltözik oda. Ugye az építkezés már elkezdődött. Kár, hogy itt kell lefolytatni, mert pont nem tartozik Önökre, de mindegy. Én azt mondom, hogy azt a 2 éves ... Én is, ha felújítom a lakásomat és gyűjtök rá 2 évig pénzt, így fogom kifesteni, meg úgy fogom kifesteni és tudom, hogy szombaton felújítom, de tudom, hogy jövő szombaton egyébként jön a vizes és fel fogja bontani, akkor megvárom és megállítom. Tehát ugyanezt meg lehet csinálni más projekteknél is. De nem ez a lényeg a történetben. Tudom, ez 22-es csapdája, addig ugye nincs építési engedély, amíg ugye nincsen hozzájárulás, tehát először ki

kell adni, viszont én javasolnám határozatba foglalni, hogy jogerős építési engedély megadásáig nem vághatók ki a fák, csak az építkezés megkezdése előtt 1 hónappal, 2 héttel, tehát amikor valóban az indokolt. Tehát ne vágjuk ki előbb a fákat, mint egyébként a valós építkezés el nem kezdődik.

Csernus László: Azt ugye úgy hívják, hogy elvi hozzájárulást adunk a fakivágáshoz, hogy ha nem adjuk meg a valós fakivágási engedélyt. Tehát innentől kezdve ez valóban olyan, mint hogy ha neked azt mondom, hogy elvileg építkezhetsz, de azért még nem adok neked építési engedélyt.

Görög András: Nem, azt mondtam, hogy az építési engedély ... Tehát hozzájárulunk a fakivágáshoz a jogerős építési engedély kézhezvétele után kezdheti meg. Tehát hozzájárulunk, ha megkapta a jogerős építési engedélyt. Tehát minden más feltétel is teljesül. Tehát nem az, hogy kivágjuk a fákat, majd egyébként valamelyik hatóság azt mondja, hogy itt nem fér el a tűzoltó autó és még se csináljuk meg, de fák már ki vannak vágva. Hozzájárulunk, de csak akkor kezdheti meg, miután a jogerős építési engedély a birtokában van. Tehát én ezt mondom.

Csernus László: A szakértő urak jelezték, hogy szeretnének még hozzá szólni.

Németh Zoltán (közlekedés szakmai projektvezető, BKK): Ez az aggodalom szerintem teljesen alaptalan, tekintettel arra, hogy a fakivágásról nyilvánvalóan semmiféle szó nem esik egészen addig, amíg ott munkakezdési engedély beadásra nem kerül. Tehát nagyjából nyilvánvalóan semmit nem fogunk ott addig csinálni a budai Fonódó villamos kapcsán, amíg egyáltalán ennek a villamosnak úgymond a megvalósítási szándéka meg van, de e mögött jelenleg megvalósítási forrás nem áll. Itt most nem arról beszélünk, hogy holnapután az építési engedély kiadását követően 2 nappal később elkezdődnek itt a munkálatok. De ahogyan a Zsolt kollegám is elmondta, az építési engedély megszerzéséhez viszont szükséges a fakivágási engedélyek sorsának a rendezése. De ez nem jelent sem azonnali fakivágást, sem azonnali kivitelezési munka megkezdését. Jelenleg a tervezés ugye el fog jutni a kiviteli tervi fázisig, valamint tendertervek készülnek, de erre még amennyiben majd rendelkezésre áll a villamos megvalósításához szükséges forrás, ugye erre még külön egy kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást is le kell majd folytatni, amikor már meg van a forrás és utána ugye még a kivitelezői engedélykérések, illetve a munkakezdési engedélykérések is hátra lesznek.

Csernus László: Még egy fontos dolog, csak, hogy ugye nem mi vagyunk az eljáró hatóság, az engedélyt nem mi fogjuk kiadni, hanem mi ugye a tulajdonosi hozzájárulást adjuk és a XII. kerületi önkormányzat az, aki eljár az ügyben.

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy az építési engedély kiadása vonatkozásában melyik az a jogszabály precízen, pontosan, mint projektvezető valószínűleg ezt tudja, ami azt mondja, hogy előbb kell kivágni a fát és csak utána kapom meg az engedélyt a beruházásra vagy a tervezésre.

Csernus László: Nem erről szólt.

Szabó György: De. Még egyszer! Miért kell, tehát magyarul az az állítás most hangzott el, hogy az engedélyes tervek kiadása előtt birtokukba kell lenni a fakivágási engedélynek. Melyik ez a jogszabály? Ezt kérem szépen.

Németh Zoltán (közlekedés szakmai projektvezető, BKK): Nem ezt mondtam, akkor pontosítsunk. Azt mondtam, hogy az engedélyek megszerzéséhez, a hatósági engedély megszerzéséhez szükségesek a tulajdonosi hozzájárulások. Ahhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kapjunk, ugye a kerületi önkormányzattól, ahhoz szükséges a fakivágási engedély megszerzése, de ez nem jelenti azt, hogy az engedélyes tervek birtokában már ki kell vágni a fákat. Azt meg végképp nem, hogy előtte.

Csernus László: Megkérdezem akár a projektvezetőt, akár a BKK részéről, hogy elfogadható különben az a javaslat, hogy legyen meg a jogerős építési engedély és csak ennek birtokában lehet a fát kivágni? Hozzájárulunk csak, hogy a fakivágás megkezdése a jogerős építési engedély birtokában lehetséges. Én azt gondolom, hogy munkakezdési engedélyt csak jogerős építési engedély birtokában fog megkapni.

Szalai Zsolt (Property Market Kft.): Ez így tökéletes. Ez az eljárás az építési engedélyről szól. Az építési engedély amíg nem emelkedett jogerőre, itt senki, semmilyen építési folyamatot, kivitelezést, előkészítő munkát nem végezhet.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Szalai Zsolt (Property Market Kft.): Az építési engedély abban az esetben, ha az építési engedélyt megkapja az adott projekt, akkor utána vélhetően egy kivitelezőt kell találnia egy tendereljáráson keresztül, ami azért valljuk be őszintén, nem egy rövid folyamat. De ebbe én nem szeretnék többet mondani, mert ez nem a mi beruházásunkba, nem a Property Market beruházásban történő projekt, hanem a BKK és ez egy fővárosi projekt.

Németh Zoltán (közlekedés szakmai projektvezető, BKK): Igazából tényleg csak ennyit szerettem volna hozzáfűzni, hogy nyilván lehet a hozzájárulásnak egy ilyen kitétele, de valójában szükségtelen pont ezért, amit megbeszéltünk. Tehát a munkakezdési engedélyek hiányában vagy anélkül senki nem fog tudni semmilyen munkát végezni, legyen az akár fakivágás, akár bontás-előkészítés, akár egyáltalán a felvonulási területnek a kialakítása. Tehát innentől kezdve ez …

Szabó György: Még egy információt szeretnék kapni. Az előterjesztésben az szerepel, hogy az érintett ingatlan. Az XI. kerület vonatkozásában a kivágandó fák jelenlegi össztörzsátmérője 630 cm, tíz év múlva vágják ki, akkor ez a törzskör átmérő, ez növekedni fog. Nagy valószínűséggel akkor más számok lesznek a valósak, tehát ilyen értelemben a jelenlegi meghatározás, az fals.

Hégli Imre: Valóban ugye ez szerepel, jelenleg 630 centi az össztörzsátmérője a fáknak. Azonban, hogy ha megnézzük a pótlandó mennyiséget, akkor jelentősen nagyobb az a szám, tehát mi ezt pontosan kigyűjtöttük. Több fa, cserje és gyepfű került kiültetésre. Ugye a számítások szerint 134 fának megfelelő fával, illetve egyéb cserjével vagy gyeppel kellene pótolni, ellenben a tervek 162 fának megfelelő mennyiségről szólnak, tehát ez jelentősen meghaladja ezt a mennyiséget. Magyarán szólva, hogy ha ez az elkövetkezendő években fog megvalósulni, akkor is jelenlegi tervek alapján fedezi a pótlandó össz mennyiség a jelenlegi kötelező mennyiséget.

Csernus László: Görög képviselő urat kérdezem, hogy fenn tartja-e a határozati javaslatát?

Görög András: Igen.

Csernus László: Szavazunk, akkor először egy módosítás volt, amelyet Görög képviselő úr mondott. Szavazzunk erről először, én nem támogatom.
További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi módosító javaslatot:
A Gazdasági Bizottság elfogadta azt a módosító javaslatot, hogy a Budapest, XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú és Szerémi út (4082/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, kérelemben szereplő 27 db fa kivágásának engedélyezéséhez a **tulajdonosi hozzájárulást** a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan **megadja**, azonban a fakivágást a jogerős építési engedély kézhezvétele után kezdheti meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 5 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

587/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 2 tartózkodással nem fogadta el azt a módosító javaslatot, hogy a Budapest, XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú és Szerémi út (4082/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, kérelemben szereplő 27 db fa kivágásának engedélyezéséhez a **tulajdonosi hozzájárulást** a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan **megadja**, azonban a fakivágást a jogerős építési engedély kézhezvétele után kezdheti meg.

Határidő: 2017. október 4.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor az eredetiről, hogy adjuk meg a tulajdonosi hozzájárulást.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú és Szerémi út (4082/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, kérelemben szereplő 27 db fa kivágásának engedélyezéséhez a **tulajdonosi hozzájárulást** a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

588/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Goldmann György tér (4107/53) hrsz.-ú, Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú és Szerémi út (4082/2) hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, kérelemben szereplő 27 db fa kivágásának engedélyezéséhez a **tulajdonosi hozzájárulást** a Kopaszi Gát Kft. kérelméhez a Budai Fonódó II. villamosvonal építéséhez kapcsolódóan **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2017. október 15.
Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ **Közterület-használati ügyek**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. ker., Albertfalvai Piac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
9.2. Budapest XI. ker., Kőrösy József utca közterület-használati díjának mérséklése
9.3. Budapest, XI. ker., Nagyszeben téri parkoló közterület-használati díjának mérséklése
9.4. Budapest XI. ker., Sasadi út – Tömös utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 9.1. pont következik. 0 Ft-ért javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 100 m^2 nagyságú részén a 2017. december 10. és 2017. december 24. közötti időszakban a fenyőfa árusítás közterület-használati díját 1.000,-Ft/m^2/nap összegről **0 Ft/m^2/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

589/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvai Kispiac mellett, a Budapest, XI. kerület (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 100 m^2 nagyságú részén a 2017. december 10. és 2017. december 24. közötti időszakban a fenyőfa árusítás közterület-használati díját 1.000,-Ft/m^2/nap összegről **0 Ft/m^2/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.2. pont következik. Itt is 0 Ft-ért adjuk oda a Buda-Hold Kft.-nek.

Budai Miklós: Én nem tudom, hogy jól olvastam-e a dátumot, hogy úgy kéri ...

Csernus László: Január 1-től december 31-ig.

Budai Miklós: Akkor még is jól olvastam. De én nem javaslom, hogy így adjuk meg. Inkább kérném azt, hogy milyen rendezvényeket akar ott csinálni a Buda-Hold és melyik napokon? Mi van, ha más akar ott? Akkor nem az Önkormányzathoz fordul?

Csernus László: Nem, akkor a Buda-Hold-hoz fordul.

Budai Miklós: Adunk neki egy kis segítséget.

Csernus László: Így van.

Budai Miklós: Akkor szeretném kérni, hogy milyen rendezvényeket tervez a Buda-Hold ezen a területen január 1-től 2018. december 31-ig. Benne van, hogy megvannak a rendezvények időpontjai. Ha meg lehet kérni, akkor meg szeretném kérni.

Csernus László: Megküldi. 0 Ft.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Kőrösy József utca 1893 m^2 nagyságú részén a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m^2/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m^2/nap közterület-használati díját **0 Ft/m^2/nap** mértékűre mérsékelje.
A Buda-Hold Kft. a konkrét rendezvényeket, azok megkezdése előtt legalább 1 héttel a Városgazdálkodási Igazgatóság felé bejelenteni köteles.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

590/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Kőrösy József utca 1893 m^2 nagyságú részén a 2018. január 1. és 2018. december 31. közötti időszakban megrendezésre kerülő kulturális rendezvények 200,-Ft/m^2/nap és szórakoztató rendezvények 400,-Ft/m^2/nap közterület-használati díját **0 Ft/m^2/nap** mértékűre mérsékelje.
A Buda-Hold Kft. a konkrét rendezvényeket, azok megkezdése előtt legalább 1 héttel a Városgazdálkodási Igazgatóság felé bejelenteni köteles.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.3. pont következik. Itt is javaslom a 0 Ft-ot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-os összeggel:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Nagyszeben tér

(1918/36) hrsz.-ú közterületi ingatlan 950 m^2 nagyságú részén a 2017. április 1. és 2018. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti" piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

591/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gazdagréti Összefogás Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Nagyszeben tér (1918/36) hrsz.-ú közterületi ingatlan 950 m^2 nagyságú részén a 2017. április 1. és 2018. március 31. közötti időszakban szombati napokon megrendezésre kerülő Gazdagréti „Gréti" piac 19.760.000,-Ft és az ott kihelyezett konténer 1.642.500,-Ft, összesen 21.402.500,-Ft közterület-használati díját **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.4. pont következik. Kettes határozat, vagyis nem javaslom a csökkentést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti másdoik határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Just-Art Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Sasadi út – Tömös utca sarkán álló 27 m^2 alapterületű pavilon 2017. március 1. és 2018. február 28. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m^2/hónap, összesen 1.296.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavavzatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

592/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Just-Art Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Sasadi út – Tömös utca sarkán álló 27 m^2 alapterületű pavilon 2017. március 1. és 2018. február 28. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m^2/hónap, összesen 1.296.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: folyamatos
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Barázda u 5. sz. ingatlan
10.2. Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. sz. ingatlan
10.3. Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú u. 1684/10. hrsz. ingatlan
10.4. Budapest, XI. ker. Szelesdomb u. 1. sz. ingatlan
10.5. Budapest, XI. ker. Albertfalva u. 8. sz. ingatlan villamosenergia ellátása 491g/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat módosítás kérelme

Görög András: Csak egyetlen kérdés. A Mezőkövesd utca 1-nél eddig megszoktuk, hogy a tervezők elég komoly terveket adnak be. Az átnézeti rajz gyakorlatilag egy print screen-es cucc be van nyomva a tervrajz közepébe. Ez így megfelelő? Mindig normál terveket kaptunk. A Mezőkövesd utca átnézeti pdf-et, ha megnézitek.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Görög András: Épp az, hogy gyakorlatilag egy ilyen óvodás minőségű cucc van belenyomva oda. Igen, még bele is van rajzolva.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Ugyan azt mutatja, csak ugye itt ez is halvány, csak ugye a szkennelésnél nem sikerült ezt a dolgot megnézni. De adjuk oda a képviselő úrnak és meg tudja nézni.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Máté-Tóth Anita: Az átnézeti rajz az csak arról szól, hogy a tervező bejelöli azt a területet, ami érintett a kerületben. Nem egyforma átnézeti rajzokat szoktunk kapni, ez egy kis bekötés. Tervezője válogatja. Nagyon csúnya átnézetiket, igen, nem szoktuk fölrakni. Majd ügyelünk rá. A helyszínrajz fönt van. Itt igazán arról szól az egész, hogy csak egy nagyon pici ponton érinti a közterületet a Mezőkövesd utca 1. ÉHTR állomása, csak onnan szerelik, meg egy kicsit bontanak.

Görög András: A múltkor pont ilyen építkezésre adtunk egy ilyen feltételes engedélyt, hogy akkor, ha rendben van az út. Egyébként azt betartották-e? És tervezzük-e azt – hogy ha akarod, akkor mondd el, szerintem ugyanígy adjuk meg most is.

Farkas Krisztina: Tehát folyamatosan tartom a kapcsolatot az építkezés kivitelezőjével, illetve a projektvezetővel, de kisebb eredményeket sikerült elérni. Tehát felszereltettem a védőhálót, illetve kihelyeztettem egy szemetest, hogy ugye ne az építkezés előtti területre, zöldfelületre dobják a szemetet. Viszont én úgy érzem, hogy nem egészen kielégítő az építkezés környezetének a takarítása, ez az egyik, illetve a közterület-felügyelet körülbelül egy 2 héttel ezelőtt intézkedett a kérésemre, mert egy kamionnal összetörték azt a kis bekötő utat, ami a VIVA mellett fut. Éppen ezért kérném, hogy kössük feltételhez a hozzájárulásunk megadását az alábbiak szerint, hogy állítsák helyre a VIVA Lakópark melletti kis bekötőutat első lépésben, illetve a Mezőkövesd utca útburkolatát a Fehérvári út és a Szerémi út közötti szakaszon szintén állítsák helyre.

Görög András: Elnézést, azért nem mondtam el, mert most vettem észre, hogy sürgősséggel bejött az Albertfalva 8. Ugye ott azt kéri a kivitelező, hogy ne fúrja, hanem valóban megy egy gázvezeték.

Csernus László: Igen.

Görög András: Viszont azt írja, hogy ott eleve is sérült az aszfalt. Nem garanciális még ez az utunk egyébként? Mert ez nem olyan rég lett felújítva, meg, ahogy elnézem ott ezt már egyszer valaki átvágta.

Csernus László: Pont ugyan azt az átvágást. Azt engedélyezzük, hogy ugyan abban az átvágásban mehet át.

Görög András: De, hát akkor csak van ott valami. Tehát mellette, hogy akkor a ugyanott csak nem tudja vinni, mert ott akkor valószínűleg van valami. Tehát, akkor …

Csernus László: Ugye miután 5 évig nem lehet felbontani, bontási tilalom van rajta és ott azt hiszem, hogy valamilyen hiba elhárítás miatt bontották.

Görög András: Keresztbe az utat. Keresztbe. Ott végig fölbontották az egészet egyébként. Meg ott a villamostól a bekötésig más a burkolat.

Csernus László: Igen.

Máté-Tóth Anita: Engedély nélkül, üzemzavarban bontották fel, nincs engedély. Ez egy nagyon keskeny nyomvonal. A tervező úgy tervezte az átvágást, hogy persze betartja a meglévő vezetékkel a védőtávolságot és egy szélesebb helyreállítást fognak a kopórétegbe csinálni.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Máté-Tóth Anita: Csak úgy lehet, hogy ha elutasítja a Bizottság és azt mondja, hogy amíg ez nem valósul meg, addig nem fogadják el.

Csernus László: Azt nem lehet, mert a beruházás után lehet ezt a dolgot.

Farkas Krisztina: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Máté-Tóth Anita: Ez egy engedélyezési eljáráshoz kell, neki be kell nyújtania. Az engedélyező hatóság nem tud mit kezdeni, hogy „csak akkor". Tehát ugyanott vagyunk, hogy a Bizottság megadott egy hozzájárulást, ugyanúgy az engedély végig fog menni, van egy előírás.

Csernus László: Jó, hát akkor meg utasítsuk el és akkor innentől kezdve, akkor majd megy.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Tehát, akkor az egyest, hármast, négyest, illetve az ötöst elfogadjuk és a kettest pedig elutasítjuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 10.1., 10.3., 10.4., 10.5. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, illetve a 10.2. pontot elutasítja:
a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Barázda utca 5. (Budafoki út 185.) számú ingatlan villamos ellátása 11 kV-os földkábel létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-49 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. sz. villamos ellátása 11/0,4 kV-os ÉHTR (51104/10) létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-52 tervszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/10 hrsz. villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25156 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rozsdafarkú utca 1682/5 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szelesdomb utca 1. hrsz.: 1433/18 villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25039 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére az előadott indokok alapján, az Albertfalva utca 8. (43205/2 hrsz.) ingatlan villamosenergia ellátása tárgyú 491g/GB/2017./ (IX.6.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy az Albertfalva utca útpályáját nyíltárkos bontással keresztezzék.
A határozat további részeit változatlanul hagyja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

593/GB/2017. (X. 4.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Barázda utca 5. (Budafoki út 185.) számú ingatlan villamos ellátása 11 kV-os földkábel létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 17-49 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. sz. villamos ellátása 11/0,4 kV-os ÉHTR (51104/10) létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-52 tervszámú dokumentáció alapján **nem adja meg**.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Rozsdafarkú utca 1684/10 hrsz. villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25156 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Rozsdafarkú utca 1682/5 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szelesdomb utca 1. hrsz.: 1433/18 villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25039 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére az előadott indokok alapján, az Albertfalva utca 8. (43205/2 hrsz.) ingatlan villamosenergia ellátása tárgyú 491g/GB/2017./ (IX.6.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy az Albertfalva utca útpályáját nyíltárkos bontással keresztezzék.
A határozat további részeit változatlanul hagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/5. hrsz. ingatlan vízellátás terve
11.2. Budapest, XI. ker. Kányakapu u. 26. vízellátás terve
11.3. Budapest, XI. ker. Putnok u. 25.sz. ingatlan csatornabekötés
11.4. Budaörs Kinizsi u. 4048/2 hrsz. szennyvízátemelő vízellátás terve
11.5. Budapest, XI. ker. Lépés u. 15b. sz. ingatlan vízellátás terve
11.6. Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31c. sz. ingatlan vízellátás terve
11.7. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u 1847/3 hrsz. ingatlan vízellátás terve

Csernus László: Itt ugye nincs remélem akadálya 1-7-ig, hogy szavazzunk egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 11.1.-11.7. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:
a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/5. hrsz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/41. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a NM Építő Kft. részére (1024 Budapest, Káplár u. 4/B A.lph.) a Budapest, XI. ker., Kányakapu u. 26. sz. ingatlan ivóvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.07.17-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Vakond-Közmű Kft. részére (1162 Budapest, Attila u. 82.) a Budapest, XI. ker. Putnok u. 25.sz. ingatlan csatornavezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.07.10-i dokumentáció alapján megadja. Azzal a feltétellel, hogy a megbontott útpálya kopórétegét 3 m hosszban, teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Csatorna-Víz Szerviz Kft. részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budaörs, Kinizsi u. 4048/2 hrsz. szennyvíz-átemelő vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017. szeptemberi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre Repülőtéri út (1235/2. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 15b. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002818885. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31c. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002870885. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 1847/3 hrsz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az 2016.09-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1841/3.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

594/GB/2017. (X. 4.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/5. hrsz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/41. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a NM Építő Kft. részére (1024 Budapest, Káplár u. 4/B A.lph.) a Budapest, XI. ker., Kányakapu u. 26. sz. ingatlan ivóvízvezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.07.17-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Vakond-Közmű Kft. részére (1162 Budapest, Attila u. 82.) a Budapest, XI. ker. Putnok u. 25.sz. ingatlan csatornavezeték nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.07.10-i dokumentáció alapján megadja. Azzal a feltétellel, hogy a megbontott útpálya kopórétegét 3 m hosszban, teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Csatorna-Víz Szerviz Kft. részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budaörs, Kinizsi u. 4048/2 hrsz. szennyvíz-átemelő vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017. szeptemberi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre Repülőtéri út (1235/2. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 15b. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002818885. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Kelenhegyi út 31c. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002870885. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 1847/3 hrsz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást az 2016.09-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1841/3.hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Belső úthálózat- Loop street, I. szakasz
12.2. Vízellátás és vízkiváltása
12.3. Szennyvíz elvezetés
12.4. Csapadékvíz elvezetés

Csernus László: Elfogadjuk.

Budai Miklós: Ugye addig, ameddig itt nincs elfogadva az új KVSZ-nek az elfogadása nem születik meg, meg az Önkormányzat nem tárgyalja meg ennek az egyéb átalakításával, közlekedésével kapcsolatos ... Kiadhatunk-e engedélyt a régi KVSZ alapján?

Csernus László: Nem, már elfogadtunk újat. Ez volt az első, amit tárgyaltunk a Képviselő-testületen.

Máté-Tóth Anita: Az érintett helyrajzi szám, az már egy rendezett helyrajzi szám. A Vagyongazdálkodási Osztály osztályvezetőjével egyeztettem, hogy ez egy olyan helyrajzi szám, aminek tisztázott a tulajdonviszonya.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 12.1.-12.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:
a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart

ingatlanfejlesztés belső úthálózata – Loop street I. szakasz engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-UT számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés vízellátása és vízkiváltása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-KM.VI számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113., 4044/2. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés szennyvíz elvezetése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-KM.SZ számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112.,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés csapadékvíz elvezetése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-KM.CS számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112.,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

595/GB/2017. (X. 4.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés belső úthálózata – Loop street I. szakasz engedélyezési és kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-UT számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés vízellátása és vízkiváltása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-KM.VI számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113., 4044/2. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés szennyvíz elvezetése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-KM.SZ számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112.,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KASIB Kft., mint tervező részére (1061 Budapest, Andrássy út 34.) a Budapest, XI. ker., Lágymányosi öböl és környezet Budapart ingatlanfejlesztés csapadékvíz

elvezetése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott Tsz. 2292.-U1K-ET-KM.CS számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/112.,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Kelenvölgy 2 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Máté-Tóth Anita: A mai napon a tervező eljuttatott nekem egy e-mailt, kimaradt egy helyrajzi szám, az a Péterhegyi út 612/1. helyrajzi számú út. Ő azt hitte, hogy fővárosi tulajdonú út és a mai napon tudta meg, hogy ez a mi tulajdonunk és kéri, hogy ez is még szerepeljen a határozatban.

Csernus László: Akkor ezzel a kiegészítéssel fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a STENTOR-MI Mérnöki Iroda (2660 Balassagyarmat, Felsőmalom u. 7.) részére Budapest, XI. ker. Kelenvölgy 2 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott ST-029/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.(Abroncs u.44537.
Adács u.44499/5,44509. Akácillat u.44521/16. Alabástrom u.44211.
Állvány u. 44588. Bazsalikom u. 44131,44350. Bánhida u.44872,44895.
Bezdán u. 44962. Citrom u.45032. Csákány u.44659,44751.
Csupor u.44545,44551/3. Dália u.44360. Duránci u. 44407.
Felsőgalla u.44834. Gépész köz 44413/1,44426/5. Gépész u.44075/1.
Gyoma u.44992. Hárfa u.44611. Hegyeshalom u.44896.
Híradó u.44817,44843,44945. Hunyadi Mátyás út 44628.
Husáng u.44303,44330. Inotai u.44094,44165. Június u.44287.
Kamilla u.45043. Kardhely u. 44166. Kecskeméti József u.44693/3,44791/1.
Kéktó tér 44924. Kohó u.44722. Koboz u.44727,44741,44744/2.
Kővirág sor 44520/2,44521/9,19, 44548. 44523/3,44525/2,44627/2.
Kubikos u.44750/2,44762,44783/1. Marokszedő u. 44995.
Mágnes u.44914. Méhész u. 45145/2., Mélykút u. 45033.
Mustár u. 45076. Narancs u.44672. Nádudvar u.44462.

Olajfa u. 44321,44359. Ózdi u44825. Patvar u.45123, 45130/2.
Péterhegyi köz 668. Péterhegyi út 612/1. Putnok u. 45103.
Regőcze u.44194. Rétifű u.44444. Ringló út 44905,45140/3,5.
Szabadharcosok útja 45042. Szajol u.44792/6,44793/2,44794. Székelykapu u.44106,44390.
Tambura u.44552. Torma u.44246. Tó u.44856,44932.
Új Barázda u.44881. Ütköző sor 677/2,680/4. Vajda u.44347.
Zebegény u.44095,44413/1. Zsurló köz 44472/2. Zsurló u.44491,44642. hrsz.-ok)
A Ringló út, Méhész utca esetén az útpálya másik oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

596/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a STENTOR-MI Mérnöki Iroda (2660 Balassagyarmat, Felsőmalom u. 7.) részére Budapest, XI. ker. Kelenvölgy 2 terület FTTH ellátása engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott ST-029/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.(Abroncs u.44537.
Adács u.44499/5,44509. Akácillat u.44521/16. Alabástrom u.44211.
Állvány u. 44588. Bazsalikom u. 44131,44350. Bánhida u.44872,44895.
Bezdán u. 44962. Citrom u.45032. Csákány u.44659,44751.
Csupor u.44545,44551/3. Dália u.44360. Duránci u. 44407.
Felsőgalla u.44834. Gépész köz 44413/1,44426/5. Gépész u.44075/1.
Gyoma u.44992. Hárfa u.44611. Hegyeshalom u.44896.
Híradó u.44817,44843,44945. Hunyadi Mátyás út 44628.
Husáng u.44303,44330. Inotai u.44094,44165. Június u.44287.
Kamilla u.45043. Kardhely u. 44166. Kecskeméti József u.44693/3,44791/1.
Kéktó tér 44924. Kohó u.44722. Koboz u.44727,44741,44744/2.
Kővirág sor 44520/2,44521/9,19, 44548. 44523/3,44525/2,44627/2.
Kubikos u.44750/2,44762,44783/1. Marokszedő u. 44995.
Mágnes u.44914. Méhész u. 45145/2., Mélykút u. 45033.
Mustár u. 45076. Narancs u.44672. Nádudvar u.44462.
Olajfa u. 44321,44359. Ózdi u44825. Patvar u.45123, 45130/2.
Péterhegyi köz 668. Péterhegyi út 612/1. Putnok u. 45103.
Regőcze u.44194. Rétifű u.44444. Ringló út 44905,45140/3,5.
Szabadharcosok útja 45042. Szajol u.44792/6,44793/2,44794. Székelykapu u.44106,44390.
Tambura u.44552. Torma u.44246. Tó u.44856,44932.
Új Barázda u.44881. Ütköző sor 677/2,680/4. Vajda u.44347.
Zebegény u.44095,44413/1. Zsurló köz 44472/2. Zsurló u.44491,44642. hrsz.-ok)
A Ringló út, Méhész utca esetén az útpálya másik oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos
Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan elidegenítése
14.2. Autó Néro II. Kft.-ben lévő önkormányzati üzletrész megvételére ajánlat
14.3. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelepre vonatkozó építési engedéllyel kapcsolatban fellebbezési jogról lemondás
14.4. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 36. szám alatti ingatlanra vonatkozó peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodás technikai módosítása

Csernus László: A 14.1. pont következik. Itt szeretném a kedélyeket megnyugtatni, ugye itt jött több jelzés is. Egyértelműen az volt, már hétfőn előkészült a Hivatal is arra, hogy a telket nyílt pályázat útján értékesítse az Önkormányzat egy kétfordulós pályázatban. Először benyújtják a pályázatot, utána pedig licit következik. És, hogy a pályázatnak a feltételeit majd később a Bizottság tárgyalja, amikor ide érkezik. És ezzel kapcsolatban az új határozat pedig fönt van a TTR-ben. Osztott új határozat, 14.1. Mondjam? „ ... 511 m^2 nagyságú ingatlan értékesítésére nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:
- kikiáltási ár: 19.313.386,-Ft + ÁFA, összesen 24.528.000,-Ft
- ajánlati biztosíték: 1.931.000,-Ft
- pályázat benyújtásának határideje: 2017. november 6. (hétfő) 12.00 óra
- a Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft

A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, az Újbuda kerületi újságban, valamint az ingatlan.com és ingatlanbazár internetes portálokon kell megjelentetni.
Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati felhívás kiírásáról intézkedjen."

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az új határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú 511 m^2 nagyságú ingatlan értékesítésére nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:
- kikiáltási ár: 19.313.386,-Ft + ÁFA, összesen 24.528.000,-Ft
- ajánlati biztosíték: 1.931.000,-Ft
- pályázat benyújtásának határideje: 2017. november 6. (hétfő) 12.00 óra
- a Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft

A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, az Újbuda kerületi újságban, valamint az ingatlan.com és ingatlanbazár internetes portálokon kell megjelentetni.
Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati felhívás kiírásáról intézkedjen.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

597/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. 1527/17 hrsz.-ú 511 m^2 nagyságú ingatlan értékesítésére nyilvános, kétfordulós pályázatot ír ki az alábbi feltételekkel:
- kikiáltási ár: 19.313.386,-Ft + ÁFA, összesen 24.528.000,-Ft
- ajánlati biztosíték: 1.931.000,-Ft
- pályázat benyújtásának határideje: 2017. november 6. (hétfő) 12.00 óra
- a Gazdasági Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,-Ft

A pályázati felhívást az Önkormányzat honlapján, az Újbuda kerületi újságban, valamint az ingatlan.com és ingatlanbazár internetes portálokon kell megjelentetni.
Felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázati felhívás kiírásáról intézkedjen.

Határidő: 2017. november 6.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.2. pont következik. Itt javaslom a határozat szerint, hogy fogadjuk el. Ott az eredeti, 18 millió Ft.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Autó Néró II. Ügynöki Kereskedelmi és Képviseleti Kft-ben lévő 7.300.000,-Ft névértékű 10%-os önkormányzati üzletrészét 18.000.000,-Ft vételáron értékesíti a Társaságban 58,5%-os tulajdonnal rendelkező CARNET INVEST Befektetési és Vagyonkezelő Zrt. részére.
Az üzletrész vételárát a szerződés mindkét fél aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni.
Felkéri a Polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés megkötésére.
A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

598/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Autó Néró II. Ügynöki Kereskedelmi és Képviseleti Kft-ben lévő 7.300.000,-Ft névértékű 10%-os önkormányzati üzletrészét 18.000.000,-Ft vételáron értékesíti a Társaságban 58,5%-os tulajdonnal rendelkező CARNET INVEST Befektetési és Vagyonkezelő Zrt. részére.
Az üzletrész vételárát a szerződés mindkét fél aláírásától számított 15 napon belül kell megfizetni.
Felkéri a Polgármestert az üzletrész adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 30.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.3. pont következik. Ezt is fogadjuk el, döntsünk róla.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hauszmann Alajos u. 5. szám alatti 3972 hrsz.-ú Gabányi Sporttelepre vonatkozó, a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által *„Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos u. 5. sz. 3972 hrsz. alatti ingatlanon meglévő sportlétesítmény építési engedély ütemezés építési engedélye"* tárgyú, a Játszva Sportolva Megelőzni Közalapítvány részére kiadott, IR-000334028/2017. számú 2017. augusztus 24-én kelt határozattal kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa fellebbezési jogáról lemond.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

599/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hauszmann Alajos u. 5. szám alatti 3972 hrsz.-ú Gabányi Sporttelepre vonatkozó, a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által *„Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos u. 5. sz. 3972 hrsz. alatti ingatlanon meglévő sportlétesítmény építési engedély ütemezés építési engedélye"* tárgyú, a Játszva Sportolva Megelőzni Közalapítvány részére kiadott, IR-000334028/2017. számú 2017. augusztus 24-én kelt határozattal kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa fellebbezési jogáról lemond.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.4. pont következik. Egy dátum elírás volt, ennyi. Ezt módosítsuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Hadik-Kávéház Kft., Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, a Hadik Nádor Kft., a Flying Cat Kft. és a Sberbank Magyarország Zrt. között létrejött „peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodás bérletről és opciós jogról" című megállapodást számítási hibából eredően módosítja:
- a 2020. január 31. napjában megjelölt időpontot 2021. január 31. napjára,
- a 2020. február 1. időpontot 2021. február 1. napjára módosítja.

Felkéri a Polgármestert a peren kívüli megállapodás módosításának megkötésére.
Felkéri a Hadik Kávéház Kft. ügyvezető igazgatóját a fentiekkel kapcsolatos bérleti szerződés módosítására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

600/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hadik-Kávéház Kft., Budapest Főváros XI. kerület Újbuda

Önkormányzata, a Hadik Nádor Kft., a Flying Cat Kft. és a Sberbank Magyarország Zrt. között létrejött „peren kívüli egyezség és többoldalú megállapodás bérletről és opciós jogról" című megállapodást számítási hibából eredően módosítja:
- a 2020. január 31. napjában megjelölt időpontot 2021. január 31. napjára,
- a 2020. február 1. időpontot 2021. február 1. napjára módosítja.
Felkéri a Polgármestert a peren kívüli megállapodás módosításának megkötésére.
Felkéri a Hadik Kávéház Kft. ügyvezető igazgatóját a fentiekkel kapcsolatos bérleti szerződés módosítására.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz. bérlőkijelölés és területhasználat lótartáshoz
15.2. Budapest XI. ker. XI. Balatoni út 458/3 hrsz. bérlőkijelölés

Csernus László: A 15.1. pont következik. A kérdés az, hogy mennyi legyen? Ez a 36.000 Ft-os éves díj, ez nagyságrend? Ennyi lenne, ez a 36.000 Ft.

Sz. Lukács Györgyné: 73 Ft/m^2/év a haszonbérleményeknek a díja és az alapján erre a területre, az 326.800 Ft lenne évente. Eddig 12.000 Ft-os fizetett ugyanerre, mert elég nagy rendben tartja, tehát ilyen kötelezettsége nem lesz az Önkormányzatnak. Ilyen 150.000 Ft-ba kerülne a kétszeri kaszálása az ingatlannak, ha nekünk kellene elvégezni.

Csernus László: Így is megkapja 10%-on, ha 36.000 Ft-tal vesszük az éves díjat, akkor is a 10%-ért kapja meg. Marad a 36? Oké.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz.-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m^2 nagyságú területén Szilágyi Péter részére rideg lótartáshoz hozzájárul a terület folyamatos kertészeti fenntartása mellett 2017. október 1-től – 2018. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja 36.000 Ft/év.
Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése iránt intézkedni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

601/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 232 hrsz.-ú (5. parcellán kívüli) 4477 m^2 nagyságú területén Szilágyi Péter részére rideg lótartáshoz hozzájárul a terület folyamatos kertészeti fenntartása mellett 2017. október 1-től – 2018. szeptember 30-ig, melynek bérleti díja 36.000 Ft/év.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése iránt intézkedni szíveskedjen.

Határidő: 2017. november 1.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.2. pont következik. Javaslom, hogy határozat szerint telepítsünk galambdúcot oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Balatoni út 458/3-456/6 hrsz.-ú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kálazi László részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával. Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

602/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Balatoni út 458/3-456/6 hrsz.-ú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Kálazi László részére 2017. október 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.
Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 15.
Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Villányi út 10.
16.2. Budapest XI. ker. Hengermalom u. 12.

Csernus László: A 16.1. pont következik. Kettes határozat. Nem adjuk bérbe, igen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a PeZo Party Kft. részére a Bp. XI. Villányi út 10. szám alatti társasház 47. alb., 112 m^2 alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

603/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a PeZo Party Kft. részére a Bp. XI. Villányi út 10. szám alatti társasház 47. alb., 112 m^2 alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Határidő: 2017. október 30.
Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.2. pont következik. Mind a két határozatot el kell fogadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:
a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hengermalom u. 12. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 21 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Újbudai Humán Szolgáltató Központ részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű
- Bérleti díj: 6.580,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék fizetési kötelezettsége nincs.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- Tevékenységi kör: raktár
- A bérleti szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- Bérlőnek díjfizetési kötelezettsége a helyiség birtokba vételétől áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ által használt Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 360. számú albetéthez tartozó 106-os számú tárolóra vonatkozó használati szerződést közös megegyezéssel felbontja a Bp. XI. Hengermalom u. 12. szám alatti helyiségbe való átköltözéssel egyidejűleg.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

604/GB/2017. (X. 4.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Hengermalom u. 12. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 21 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Újbudai Humán Szolgáltató Központ részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű
- Bérleti díj: 6.580,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék fizetési kötelezettsége nincs.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.

- Tevékenységi kör: raktár
- A bérleti szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- Bérlőnek díjfizetési kötelezettsége a helyiség birtokba vételétől áll fenn.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ által használt Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 360. számú albetéthez tartozó 106-os számú tárolóra vonatkozó használati szerződést közös megegyezéssel felbontja a Bp. XI. Hengermalom u. 12. szám alatti helyiségbe való átköltözéssel egyidejűleg.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 81. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.2. Budapest XI. ker. Bartók B. út 124. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.3. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: Mind a hármat támogatom, hogy fogadjuk el. 17.1., 17.2., 17.3.-ról döntünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 17.1.-17.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:
a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Budafoki út 81. szám alatt lévő 2. alb (4175/0A/2 hrsz.) 117 m^2 nagyságú (83 m^2 földszint és 34 m^2 galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Anna-Krisz 2011 Kft. részére az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2017. október 1-től 2019. szeptember 30-ig)
- Bérleti díj: 198.127,- Ft/hó.
- Óvadék korábban befizetésre került
- Közös költség: 19.577,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 30.
Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Bartók B. út 124.** szám alatti 4. sz. albetétében nyilvántartott 31 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Godó Fannival és Cseri Krisztinával kötött határozott idejű bérleti szerződést (2016. november 1. – 2017. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31. napja.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 15.
Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1 hrsz.-ú) utcai, alagsor elhelyezkedésű természetben 78 m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kópé Ker. és Szolg. Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

605/GB/2017. (X. 4.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Budafoki út 81. szám alatt lévő 2. alb (4175/0A/2 hrsz.) 117 m^2 nagyságú (83 m^2 földszint és 34 m^2 galéria) nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Anna-Krisz 2011 Kft. részére az alábbi feltételekkel:
- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év
(2017. október 1-től 2019. szeptember 30-ig)
- Bérleti díj: 198.127,- Ft/hó.
- Óvadék korábban befizetésre került
- Közös költség: 19.577,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 30.
Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a **Bp. XI. Bartók B. út 124.** szám alatti 4. sz. albetétében nyilvántartott 31 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Godó Fannival és Cseri Krisztinával kötött határozott idejű bérleti szerződést (2016. november 1. – 2017. október 31.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31. napja.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 15.
Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1 hrsz.-ú) utcai, alagsor elhelyezkedésű természetben 78 m^2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kópé Ker. és Szolg. Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. napjától 2017. november 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. november 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/b. – székhely bejegyzés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Járuljunk hozzá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Ács László által bérelt Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 2. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt élettársa Pál Judit egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

606/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Ács László által bérelt Budapest XI. ker. Fehérvári út 182-190/B. II. lh. III. 2. szám alatti önkormányzati lakás címét a bérleti jogviszony időtartama alatt élettársa Pál Judit egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ KVK - Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – tevékenység módosítás, tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg határozat szerint. Mind a kettőt el kell fogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:
a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Zsigmond Kert Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:
- Tevékenységi kör: cukrászati műhely.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben - a benyújtott tervek alapján - az átalakítást elvégezze az alábbi feltételekkel:
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

607/GB/2017. (X. 4.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Zsigmond Kert Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:
- Tevékenységi kör: cukrászati műhely.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben - a benyújtott tervek alapján - az átalakítást elvégezze az alábbi feltételekkel:
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.
Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Kanizsai u. 24. – részletfizetés
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugye a vételár 50%-a megfizetése után maximum 12 havi részletben tudja kifizetni, fizesse ki 12 haviban.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett 12 havi részletfizetéssel:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat k) pontját, - mely a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 24. szám alatti társasház 2. számú albetétben nyilvántartott 8 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:
- A vételár 50%-ának megfizetésére **12 havi** részletfizetést engedélyez.
A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

608/GB/2017. (X. 4.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat k) pontját, - mely a Bp. XI. ker.

Kanizsai u. 24. szám alatti társasház 2. számú albetétben nyilvántartott 8 m^2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiakkal egészíti ki:
- A vételár 50%-ának megfizetésére **12 havi** részletfizetést engedélyez.
A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 31.
Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm szépen! A bizottsági ülés mára véget ért, 2 hét múlva találkozunk.

Budapest, 2017. október 11.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....
dr. Balás Piri László
bizottsági alelnök

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata * Gazdasági Bizottság *

.....
Csernus László
elnök