

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
iktatószám:	1 - 912 /	
2017 SZEP 18 2017		
előszám:	mellet:	előadó:
	db	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. szeptember 20. napján** (szerda) **10.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet újraalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ alapító okirat és vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A (2338/4) és (2239) hrsz.-ú közterületek egy részének hosszú távú használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Körösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Javaslat ÚJBUDA Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve elkészítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 8.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 8.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása

- 8.3. Budapest, XI. kerületben megrendezésre kerülő 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódóan a közterület használatának díjmentes engedélyezése
- 8.4. Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő egészség – sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Rákó u.-Németvölgyi út-Hegyalja út 1kV és 10 kV földkábel rekonstrukció
- 9.2. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 1337/5 hrsz. ingatlan
- 9.3. Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/5 hrsz. ingatlan
- 9.4. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 3. sz. ingatlan
- 9.5. Budapest, XI. ker. Hosszúrési u.-Rózsaszőlő u. 10kV-os földkábel létesítése
- 9.6. Budapest, XI. ker. Galambóc u. ÉHTR állomás megszüntetése
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. víz-és csatornabekötés
- 10.2. Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 16. víz-és csatornabekötés
- 10.3. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 6. víz-és csatornabekötés
- 10.4. Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 5. víz-és csatornabekötés
- 10.5. Budapest, XI. ker. Botfalu u. 13. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.6. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 15. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.7. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.8. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 4. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.9. Budapest, XI. ker. Hajtás u. 2184/3 hrsz. ingatlan víz-és csatornabekötés
- 10.10. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Fatörzs u.-Rupphegyi út között) rekonstrukció vízellátás terve
- 10.11. Budapest, XI. ker. Sasadliget Lakópark III. ütem vízellátás terve
- 10.12. Budapest, XI. ker. Virágkertész u. 1289/7 hrsz. ingatlan vízellátás terve
- 10.13. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Orlay u.-Csíku u. között) rekonstrukció vízellátás terve
- 11./ Budaörs, Felsőhatár út 3016-3017. hrsz. középnyomású gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés , beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 13./** Fúrás alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan
13.2. Bornemissza tér –Tétényi út 10 kV-os hálózat rekonstrukció
- 14./** Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Lucerna köz (1663/11) hrsz.-on kialakuló ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
14.2. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon napelem rendszer kialakítása ügyében hozott bizottsági határozat felülvizsgálata
14.3. Budapest XI. ker. Postás utca 43837/4, 43838 és 43839 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
14.4. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelep területén óriásplakát kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 15./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella bérlőkijelölése kapcsán hozott határozat kiegészítése
15.2. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás; pályázható üres bérlemények listájának kiegészítése
15.3. Budapest XI. ker. 114/2-114/4 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj hátralék részletfizetése
- 16./** Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1.** Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20.
16.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a
16.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126.
- 17./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
17.4. Budapest XI. ker. Villányi út 6. – tevékenység módosítása

- 18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – portál bérbeadásához reklám célra
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése
19.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – vételi jog átengedése


Budapest, 2017. szeptember 15.

**Csernus László s. k.
elnök**

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 20-án** (szerda) 10.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 10... óra 07... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	10 ⁰⁰	11 ²²	
dr. Al-Rashed Ahmed	10 ⁰⁰	11 ²²	
dr. Balás Piri László alelnök	10 ²³	11 ²²	
Budai Miklós	10 ⁰⁴	11 ²²	
Deschelák Károly	10 ⁰⁰	11 ²²	
Farkas Krisztina	10 ⁰⁰	11 ²²	
Forrai Richárd	10 ⁰⁰	11 ²²	
Görög András	10 ⁰⁰	11 ²²	
Haidar Norbert	10 ⁰⁰	11 ²²	
Kerégyártó Gábor	10 ⁰⁰	11 ²²	
Nagyné Antal Anikó	10 ⁰⁰	11 ²²	
Szabó György alelnök	10 ⁰²	11 ²²	
Turbók Jánosné	10 ⁰⁰	11 ²²	
Vadócz Bence	10 ⁰⁰	11 ²²	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix <i>u. FAALAI ENES</i>	<i>Beatrix Mozsár</i>
Szili Katalin	<i>Szili Katalin</i>
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	<i>Máté-Tóth Anita</i>
Samu Judit	<i>Samu Judit</i>
Takács Viktor	
Bódis Csaba	<i>Bódis Csaba</i>
Hégli Imre	
Bor Brigitta	<i>Bor Brigitta</i>
Vér Diána	<i>Vér Diána</i>
<i>KADI GERGELY</i>	
Soltész Erika	<i>Soltész Erika</i>
<i>Balsay József</i>	<i>Balsay József</i>

A bizottsági ülés lezárva: *11* óra *22* perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-958-2/2017.

16.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. szeptember 20-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 10.07 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Kádi Gergely	referens, Út és Közmű Csoport
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Soltész Erika	pénzügyi igazgató
Bódis Csaba	referens, Főépítész Iroda
Samu Judit	referens, Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Gaál Ágnes	ügyintéző,
	Lakásgazdálkodási Osztály
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Bizottságnak a rendes ülésén. Megállapítom, hogy 14-ből 12-en jelen vagyunk, így a Bizottság határozatképes, és ma Budai Miklóst szeretnék felkérni a jegyzőkönyv-hitelesítésére. Mikorra lesz kész? 15 napon belül.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklós megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

534/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklós megválasztotta.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet újraalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ alapító okirat és vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A (2338/4) és (2239) hrsz.-ú közterületek egy részének hosszú távú használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Kőrösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 7./ Javaslat ÚJBUDA Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve elkészítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése
- 8.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
- 8.3. Budapest, XI. kerületben megrendezésre kerülő 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódóan a közterület használatának díjmentes engedélyezése
- 8.4. Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő egészség – sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest, XI. ker. Rákó u.-Németvölgyi út-Hegyalja út 1kV és 10 kV földkábel rekonstrukció
- 9.2. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 1337/5 hrsz. ingatlan
- 9.3. Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/5 hrsz. ingatlan
- 9.4. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 3. sz. ingatlan
- 9.5. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u.-Rózsaszőlő u. 10kV-os földkábel létesítése
- 9.6. Budapest, XI. ker. Galambóc u. ÉHTR állomás megszüntetése
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. víz-és csatornabekötés
- 10.2. Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 16. víz-és csatornabekötés
- 10.3. Budapest, XI. ker. Bordézsmá u. 6. víz-és csatornabekötés
- 10.4. Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 5. víz-és csatornabekötés
- 10.5. Budapest, XI. ker. Botfalva u. 13. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.6. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 15. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.7. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.8. Budapest, XI. ker. Bordézsmá u. 4. sz. ingatlan vízellátás terve
- 10.9. Budapest, XI. ker. Hajtás u. 2184/3 hrsz. ingatlan víz-és csatornabekötés
- 10.10. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Fatörzs u.-Rupphegyi út között) rekonstrukció vízellátás terve
- 10.11. Budapest, XI. ker. Sasadliget Lakópark III. ütem vízellátás terve
- 10.12. Budapest, XI. ker. Virágkertész u. 1289/7 hrsz. ingatlan vízellátás terve

- 10.13.** Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Orlay u.-Csíku u. között)
rekonstrukció vízellátás terve
- 11./** Budaörs, Felsőhatár út 3016-3017. hrsz. középnyomású gázvezeték kiépítésének
tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 12./** Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés ,
beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez
tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 13./** Fúrás alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 13.1.** Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan
13.2. Bornemissza tér –Tétényi út 10 kV-os hálózat rekonstrukció
- 14./** Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 14.1.** Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Lucerna köz (1663/11) hrsz.-on
kialakuló ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán
szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 14.2.** Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon napelem
rendszer kialakítása ügyében hozott bizottsági határozat felülvizsgálata
- 14.3.** Budapest XI. ker. Postás utca 43837/4, 43838 és 43839 hrsz.-ú
ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes
önkormányzati tulajdonba adása
- 14.4.** Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi
Sporttelep területén óriásplakát kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás
- 15./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató
- 15.1.** Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella bérlőkijelölése kapcsán
hozott határozat kiegészítése
- 15.2.** Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása /
pályázati felhívás; pályázható üres bérlemények listájának kiegészítése
- 15.3.** Budapest XI. ker. 114/2-114/4 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj
hátralék részletfizetése
- 16./** Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki
László igazgató

- 16.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20.
- 16.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a
- 16.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126.

17./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 17.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 17.4. Budapest XI. ker. Villányi út 6. – tevékenység módosítása

18./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – portál bérbeadásához reklám célra

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 19.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése
- 19.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – vételi jog átengedése

Csernus László: A napirendi vitát kezdjük, amelyben a kiküldöttekhez képest még négy sürgősségi előterjesztést javaslok ma tárgyalni. Az egyik a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. - határozat módosítása”, a másik az „Üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése”, akkor a harmadik a „Műgyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan L. u. közötti szakaszára vonatkozó KVSZ módosítása” és végül, de nem utolsó sorban a „Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása”. Más módosítás nincs. Akkor elkezdjük a sürgősségi napirendek felvételét. Bartók Béla út 1., marad utoljára tárgyalandó.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. - határozat módosítása” című sürgősségi előterjesztést 21./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodása nélkül elfogadta a javaslatot.

535/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodása nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. - határozat módosítása” című sürgősségi előterjesztést 21./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése” – ugyanígy a helyiségek értékesítése napirendi pont alatt fogjuk tárgyalni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „Üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 20.3./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodása nélkül elfogadta a javaslatot.

536/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „Üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 20.3./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan L. u. közötti szakaszára vonatkozó KVSZ módosítása” – nyilvános első napirendi pontjaként szeretnénk tárgyalni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan L. u. közötti szakaszára vonatkozó KVSZ módosítása” című sürgősségi előterjesztést 2./ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

537/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan L. u. közötti szakaszára vonatkozó KVSZ módosítása” című sürgősségi előterjesztést 2./ pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: „Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” – az pedig a közterület-használati ügyeknél az utolsó alpontként tárgyaljuk.

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 9.5/ pontként tárgyalja.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 9.5/ pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

538/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása” című sürgősségi előterjesztést 9.5/ pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

539/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan L. u. közötti szakaszára vonatkozó KVSZ módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész
- 3./ Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet újraalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ alapító okirat és vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A (2338/4) és (2239) hrsz.-ú közterületek egy részének hosszú távú használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Kőrösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Javaslat ÚJBUDA Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve elkészítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása
- 9.3. Budapest, XI. kerületben megrendezésre kerülő 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapihoz kapcsolódóan a közterület használatának díjmentes engedélyezése
- 9.4. Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő egészség – sportnap közterület-használati díjának mérséklése
- 9.2. Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása
- 10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Rákó u.-Németvölgyi út-Hegyalja út 1kV és 10 kV földkábel rekonstrukció
- 10.2. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 1337/5 hrsz. ingatlan
- 10.3. Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/5 hrsz. ingatlan
- 10.4. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 3. sz. ingatlan
- 10.5. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u.-Rózsaszőlő u. 10kV-os földkábel létesítése
- 10.6. Budapest, XI. ker. Galambóc u. ÉHTR állomás megszüntetése
- 11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11.1. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. víz-és csatornabekötés
- 11.2. Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 16. víz-és csatornabekötés
- 11.3. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 6. víz-és csatornabekötés
- 11.4. Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 5. víz-és csatornabekötés
- 11.5. Budapest, XI. ker. Botfalu u. 13. sz. ingatlan vízellátás terve
- 11.6. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 15. sz. ingatlan vízellátás terve
- 11.7. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan vízellátás terve
- 11.8. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 4. sz. ingatlan vízellátás terve
- 11.9. Budapest, XI. ker. Hajtás u. 2184/3 hrsz. ingatlan víz-és csatornabekötés
- 11.10. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Fatörzs u.-Rupphegyi út között) rekonstrukció vízellátás terve
- 11.11. Budapest, XI. ker. Sasadliget Lakópark III. ütem vízellátás terve
- 11.12. Budapest, XI. ker. Virágkertész u. 1289/7 hrsz. ingatlan vízellátás terve
- 11.13. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Orlay u.-Csíku u. között) rekonstrukció vízellátás terve

- 12./ Budaörs, Felsőhatár út 3016-3017. hrsz. középnyomású gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 13./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés , beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14./ Fúrás alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 14.1. Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan
- 14.2. Bornemissza tér –Tétényi út 10 kV-os hálózat rekonstrukció

- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 15.1. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Lucerna köz (1663/11) hrsz.-on kialakuló ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása
- 15.2. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon napelem rendszer kialakítása ügyében hozott bizottsági határozat felülvizsgálata
- 15.3. Budapest XI. ker. Postás utca 43837/4, 43838 és 43839 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 15.4. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelep területén óriásplakát kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás

16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella bérlőkijelölése kapcsán hozott határozat kiegészítése

16.2. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás; pályázható üres bérlemények listájának kiegészítése

16.3. Budapest XI. ker. 114/2-114/4 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj hátralék részletfizetése

17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20.

17.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a

17.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126.

18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.4. Budapest XI. ker. Villányi út 6. – tevékenység módosítása

19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – portál bérbeadásához reklám célra

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése

20.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – vételi jog átengedése

20.3. Üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése

21./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. - határozat módosítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

2./ Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan L. u. közötti szakaszára vonatkozó KVSZ módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Takács Viktor főépítész

A rendszer meghibásodása miatt a napirend tárgyalásának az eleje nem került felvételre.

Deschelák Károly: A kérdés az, hogy ez mennyire zárja ki ennek a mélygaráznak az építését? Nem hiszem, hogy villamos alá valaha is építettek mélygarázst.

Budai Miklós: Az egyik az, hogy a partnerségi egyeztetés során azok a határidők be lettek-e tartva? Mert, hogy most sürgősséggel jött be, nem tudjuk miért. A másik, hogy én úgy néztem, hogy a kötelező elemként, mint kötelező ki lesz véve, de a lehetőség meg lesz, hogy mélygarázs. Tehát a tervben benne marad ugye, hogy mélygarázs megvalósító elem legyen? Tehát, ha valakinek lesz rá egyszer pénze, tud mélygarázst.

Görög András: Miki itt már említette, ugye többször beszéltünk arról, hogy KVSZ-eket nem igazán szerencsés sürgősségi napirendként tárgyalni. Én is ennek az okára lennék kíváncsi? A másik, ez szintén túlmutat és erre nem tudom, hogy ki fog tudni válaszolni, hogy folyik bármilyen egyeztetés a Főváros meg a kerület között? Gyakorlatilag ugye néhány testületi üléssel ezelőtt eldöntöttük, hogy megépül a trillió méter magas ház ugye az Öbölben, ehhez épül egy villamos, majd most azt látjuk, hogy fölbontották a rakpartot és elkezdtek felújítani ott, ahol majd a villamos fog futni. Most evvel vagy azt mondjuk, hogy egyébként hagyjuk a fenébe ezt a villamost úgy sem lesz belől semmi, vagy azt mondjuk, hát a Főváros úgy is olyan minőségben csinálja az utat, hogy 2 év múlva megint föl kell építeni. Tehát valaki egyeztetett, amikor ilyen nagy volumenű tervek vannak, a fél Buda közlekedése megáll ilyenkor, mert ugye egy fő közlekedési utat bontunk fel, majd az egészet kezdjük néhány éven belül ... Melyiket akarjuk elcsúsztatni? A villamost vagy egyébként tudjuk, hogy úgy is rossz lesz az út.

Csernus László: Érdemes tájékozódni saját párttársai körében is ebben a dologban. Tehát, azért a Fővárosban is vannak szocialista képviselők, tehát amikor az ügyek mennek, akkor ők is többé-kevésbé, de talán képbe tudnak kerülni ebbe a dologba. Tehát, amikor a Főváros döntött arról, hogy a Műegyetem rakpart felújítása megtörténik, az kettő évvel ezelőtt volt. Kettő évvel ezelőtt még senki nem beszélte arról, hogy itt a fonódó villamosnak a II. szakasza lesz. Tehát a két évvel ezelőtt született döntés a Fővárosban arról, hogy a Műegyetem rakpartnak a felújítása elkezdődik, majd pedig utána jött ez a beruházás és kezdtek el gondolkodni. A BKK az, aki az egészet ugye megrendelte és teljesíti, felügyeli ezt az egészet. Kimondottan figyelnek arra, hogy az a típusú beruházás, ami a korábbi felújításban benne volt, de most esetlegesen a villamos tovább építése kapcsán fölmerül, ez most ebből a felújításból kimarad és azok a szükséges és már abszolút mértékben megérett felújítások vannak napirenden és végzik el, amelyek most kellenek. Tehát ez egy kettő évvel ezelőtti dolog. Tehát azzal, hogy közbeszerzés volt, azzal, hogy többször megtámadták, újra kellett

írni ezeket a dolgokat, ezért húzódott el, ez egy két évvel ezelőtti döntés volt. Tehát egyeztetés eddig is volt, most is van és lesz is. Csak, hogy képviselő úrnak megerősítem ezt a dolgot.

Bódis Csaba: Visszafelé mennék a válaszadásban. Görög András képviselő úrnak még annyit azért elmondanék ezzel kapcsolatban, hogy az a településrendezési szerződés, ami az Öböl fejlesztőjével kötött, az nem a villamos kiépítéséről szól, hanem a megtervezetéséről és engedélyeztetéséről. Nincs szó tudomásom szerint arról, illetve jelen pillanatban úgy tudom, hogy nincsen fővárosi forrás ennek a Fonódó II. ütemének kiépítéséről, mindössze arról van szó, hogy el kell jutni addig, hogy a tervek meglegyenek, az engedélyek meglegyenek, és ezt a célt szolgálja ez a szabályozás-módosítás is, hogy ne legyen akadálya a Fonódó villamosra vonatkozó építési engedélynek a kiadására. Ja, és ez indokolja a sürgősséget is, hiszen szeretnénk az októberi testületi ülésre ezt az előterjesztést bevinni. Ugye ez azt jelenti, hogy még egyszer fog ezzel az ügyel találkozni a Bizottság. Ez most egy közbenső fázis, amikor leginkább a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról kell döntenünk. Kérdésként fölmerült az, hogy mennyire zárja ki, illetve nem zárja ki ennek a mélygarázsnak a későbbi megépítését az, ha most erről döntünk. A szabályozás tervezetében jelenleg ahogy mondtam, feltételként szerepel a mélygarázs megépítése. Csak ebben az esetben lehet fölötte villamost építeni. Ezt a feltételt szeretnénk törölni. Ez nem jelenti azt, hogy törölnénk örök időkre a mélygarázsnak a lehetőségét, ez a lehetőség továbbra is benne marad a tervben. Építési hely van terepszint alatt továbbra is a szabályozási tervlapon és ezt nem fogjuk törölni. Az viszont valóban egy komoly kérdés, hogy mennyire életszerű és mennyire lehet műszakilag megoldani későbbiek során egy már működő villamos alatt egy mélygarázs megépítését. Azt gondolom, hogy ez kérdés. Ami viszont biztos, hogy jelen pillanatban a Fővárosnak nincsenek mélygarázs építési szándékai ezen a területen. Emlékeztetem a Bizottságot arra, hogy ez a mélygarázs kérdés, ez még a metró megépítése kapcsán merült fel, de akkor volt szó arról, hogy a Szent Gellért téri metróállomáshoz kapcsolódóan létesüljön egy mélygarázs. De ez nem lett végül is a metróberuházás része. És arról egyébként ma is vita van a közlekedési szakemberek között, hogy szabad-e ennyire belvárosi, belváros közeli területen mélygarázst építeni, legalább is metróállomás mellett. Nyilván egy P+R parkolóként nem indokolt, hogy belvárosban vagy belváros közeli helyen ilyen funkció létesüljön. Más igényeket kielégíthet természetesen, de mondom, erről még nincs egyértelmű fővárosi döntés.

Csernus László: Két határozati javaslat van, mindkettőt fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan Lajos u. közötti szakaszára vonatkozó módosítását támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy a módosítás továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Gazdasági Bizottság a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörében úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és

Építési Szabályzat Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan Lajos u. közötti szakaszára vonatkozó módosítása ügyében a partnerségi eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételt elfogadja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

541/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan Lajos u. közötti szakaszára vonatkozó módosítását támogatja.

Felkéri a főépítészt, hogy a módosítás továbbvitele érdekében szükséges további lépéseket tegye meg.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással a Képviselő-testületől átruházott hatáskörében úgy határozott, hogy a 34/2003. (X. 21.) XI. ÖK sz. rendelettel jóváhagyott Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat Műegyetem rakpart Szent Gellért tér és Bertalan Lajos u. közötti szakaszára vonatkozó módosítása ügyében a partnerségi eljárás keretében a tervhez beérkezett észrevételt elfogadja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ **Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet újraalkotása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasoljuk a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Budai Miklós: Itt a kulturális városközpontnak a kiterjesztését szeretném megkérdezni még egyszer és ahhoz indokokat hallani. Ugye véleményem szerint a Móricz Zsigmond körtértől a Kosztolányi Dezső térig nagyon kevés, talán egy helyiségünk sincs, mint önkormányzati helyiség. Tehát itt befolyásolni itt nem tudjuk azt, hogy az kulturális célra legyen fölhasználva. A Kosztolányi Dezső tér, ott van egy pár helyiség. Azt teszi föl indoklásnak az anyag. A másik az, hogy inkább, hogy az Önkormányzatnak van-e olyan célja ezzel kapcsolatban, hogy a Móricz Zsigmond körtét – Szent Gellért tér közötti területet KVK-t kicsit bővíteni? Tehát még jobban olyan irányba elvinni, hogy sétáló jelleggel, sétáló utca,

kiülő teraszok? Nagyon minimális közlekedéssel valósuljon meg. Tehát van-e ilyen terve az Önkormányzatnak?

Görög András: A rendeletervezet első részéhez a lakás részéhez nem szeretnék hozzá szólni, a másik részéhez annyi megjegyzésem lenne, hogy úgy gondolom, hogy az, hogy a KVK elindult, az egy jó dolognak tartom, úgy látom, hogy ezt a jelenlegi vezetés is elismeri. Annak idején ez egy jó döntés volt, ezért nem tudom, hogy valaki szervilisen írta bele, hogy ez a Bartók Béla út az elmúlt 7 évben – tehát azért a KVK nem az elmúlt 7 évben alakult ki. Nem tudom, hogy ki írta ezt? Tehát jóval előrébb mutatnak ezek az utak. Tudom, hogy elmúlt 8 évezni kell, mert ott minden rossz volt, de ez a KVK program akkor indult. Tehát, ha már valami jól elindult és - egyébként ezt most dicséretnek mondom – folytatják, legalább ne tagadjuk le az előzményeket.

Csernus László: Szerintem tényleg nem kell letagadni, az előző vezetés kezdte el és azt gondolom, hogy mi ezt folytattuk, kiegészítettük, ugye már az akciótervét a kulturális városközpontnak bővítettük és most is ez a cél. Tehát, amit Budai Miklós képviselő úr mondott, hogy nincs indok erre vagy nem látja az indokokat, de mi meg pontosan azt látjuk, hogy mi azt szeretnénk, hogy a Bartók Béla út az nem csak a körtérig, hanem a Kosztányi Dezső térig legyen egy kulturális főutca itt Budapesten. Egyrészt van helyiségünk a Bartók Béla úton, a másik pedig, hogy nem csak egyszerűen azzal, hogy mi azt mondjuk, hogy akkor nekünk helyiségünk van és nekünk azzal nyomást gyakorlunk, hanem az egésznek a központi kezelésében én azt gondolom, hogy sokkal inkább tudjuk azt tenni, hogy ha azt látja egy városfejlesztésben valaki, hogy ez egy kulturális főutca, akkor talán kevésbé fog ide telepíteni, akár sexshop-ot vagy bármilyen dolgot, ami ezen a szinten megtalálható. Tehát egy kulturális városközponti környezetből talán ezeket a típusú szolgáltatásokat ki tudjuk szorítani. Azt gondolom, hogy ez is egy ilyen formája annak, hogy valamilyen módon megtaláljuk azt, hogy a Bartók Béla út egy méltó kulturális városközpontú rész legyen egész Budapesten.

Soltész Erika: Csak azt szeretném mondani, hogy ez elhangzott a Pénzügyi és Jogi Bizottságon is, hogy nem 7 éve kezdődött. Nem is azt írtuk, hogy 7 éve kezdődött, de egyébként ez a rendeletnek nem is része, azt írtuk, hogy a Bartók Béla út az elmúlt 7 évben a főváros tematikus utcájává vált. Tehát nem tagadtuk meg a múltat.

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet újraalkotása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

542/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet újraalkotása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugyanígy a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Görög András: Alapvetően egyetértek a dologgal. Itt azt hiszem a 4. pontban, az a külföldi várakozási engedéllyel kapcsolatban, pontosan az indokát szeretném, hogy mennyi ilyen igény van. Ugye a külföldi rendszámú autók egy része azért van külföldi rendszámmal, mert adóelkerülésre használja. Tehát itt most ugye az a tipikus szlovák rendszám. Illetve csomó más esetben valakinek azért van külföldi rendszámú autója, mert emiatt egyébként a hazai, tehát az anyaországban bejegyzett autóra valamilyen kedvezményeket vagy az által ott is kedvezményeket vesz igénybe. Ugye egy picit visszásnak érzem ezt. Azt mondjuk, hogy itt kell lenni a tulajdonosnak állandó lakhelynek, és én azt nem láttam vagy nem néztem, a magyar forgalmi engedélyben ugye benne vannak a tulajdonos adatai. Tehát ott is benne van a forgalmi engedélyben, hogy hol lakik. Tehát olyannak adunk ki, akinek a külföldi forgalmi engedélyben magyar állandó lakhely szerepel? Akkor egyébként értem, mert egyébként ugye ez általában arról szokott szólni, hogy itt is egy kicsi kedvezményt vennék igénybe, meg egyébként ott is és azért nem íratom át magyar rendszámra az autót. Ebben látok egy kis veszélyt.

Budai Miklós: Egy olyan kérdést tennék föl csak gondolatképpen, hogy többnyire arról van szó és egyetértek én is, hogy az iskolák környékére a parkolás és annak a kedvezménye, ezt emeljük ki benne, de mi van akkor, ha az apuka XXII. kerületi állandó lakó, a kislány XI. kerület, olyan helyen lakik vagy jár iskolába, ahol parkolást fizetni kell, akkor hogy tudjuk kiadni neki? Tehát ez az elvált szülők.

Szili Katalin: Ha lehet, akkor válaszolnék először Budai képviselő úr kérdésére. Pont ezt a helyzetet oldaná föl jelenleg a módosítás, mert a jelenleg hatályos rendeletünkben úgy van, hogy háztartásonként 2 db gépjárműre adható és a módosítással viszont nem a háztartás lenne a jogosultsági egység, hanem gyermekenként. Szóval, hogy ha elvált szülők ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A gyermek lakcíme számít.

Szili Katalin: Nem számít a lakcím. A kedvezménynél az számít, hogy a gyermek fizető övezetben lévő intézmények a hallgatója, tanulója, oda van beíratva, ez a lényeg, mert bölcsődébe ugye még ilyet sem tudok mondani. De ugye viszont jelenleg úgy néz ki a rendeletünkben, hogy háztartásonként. Magyarul a szülő, anyuka, apuka kaphatja, viszont van olyan eset, hogy nagyszülő hordja a gyermeket, ő ugye más háztartásban él, mint a gyermek maga, úgyhogy ezért van ez a módosítás, hogy a gyermek legyen a jogosultság fő szempontja. Intézménytől igazolást kell hozni. A másik kérdés, ugye Görög képviselő úrnak a kérdése volt, a külföldi rendszám. Igazából 15-20 db engedélyezett kérelem volt az idei évben, ami

külföldi rendszámú. Ezt Polgármester úr méltányossági keretek között engedélyezte. Hogy mennyi lenne ugye, hogy ha ezt a rendelet hatálya kiterjesztené, ezt nem tudom megmondani, mert nem minden egyes külföldi rendszámú gépjárművel rendelkező kérelmező nyújtott be kérelmet hozzánk, feltételezem. A Jogi Bizottsági ülésen elmondtam, hogy ugyanúgy állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélye. Ismereteim szerint nagyon sok olyan szlovák rendszámú gépjármű van, ami céges autó, pont ugye az elkerülések miatt. Természetesen, hogy ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ezt a beépített részt nem támogatja, akkor e nélkül is ugyanúgy a rendelet-módosítást meg lehet tárgyalni, el lehet fogadni. Jelenleg sincs Magyarországon az a kötelezés, hogy a forgalmi engedélybe át kell vezetni a laccímváltozást. Nekünk minden egyes alkalommal a hatályos laccímkártyát, illetve a laccím azonosítására szóló igazolványt kell megtekintenünk és, hogy ha valakinek ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Szili Katalin: Ez rendben van, de nagyon sok olyan eset van, hogy a forgalmi engedélyben nem vezetik át és ez már nem is előírása a gépjármű-tulajdonossal szemben. Úgyhogy mi csak és kizárólag a személyi-, laccím nyilvántartásban történt ellenőrzés alapján adhatjuk ki a parkolási engedélyt és, hogy ha valakinek állandó lakóhelye van Magyarországon, akkor rendelkeznie kell laccímkártyával.

Deschelák Károly: Kettő lenne nekem. Az egyik, hogy védem az uniót, mert, hogy azért van az unió, hogy ahol olcsóbb, ott vegyünk meg többek között persze. A másik, hogy van egy másik jogi formula, hogy a kérelem beadásának időpontjában a kérelmezőnek helyi adó vagy más jogcímen Újbuda Önkormányzatával szemben tartozása nem áll fenn. Ilyenkor ugye azt szokták alkalmazni, hogy elismert vagy valamilyen tartozás, mert lehet, hogy közben ugye ők tárgyalnak részletfizetésről vagy egyebekről, akkor pont azért szokták úgy megadni. Most így fejből nem tudom, de erre van egy másik mondat kiegészítés. Tehát ugye, amikor az Adóhivatal is kiadja nekem az igazolást, hogy ha nekem egy részletfizetési ... Tehát, hogy igen, nem tudom a Jogi Osztály hátha tud ebben segíteni, mert valamikor vitás az eset, tehát, hogy az önkormányzat mondja, hogy tartozik, én azt mondom nem tartozom és akkor így nem parkolhatok ugye. És, aztán ha bebizonyosodik, akkor meg utána az önkormányzat nem fizeti vissza. Nem egy ilyen eset van tudtommal, hogy vitás akár a teljesítményadóm, mert eladtam, nem adtam el. Ezt valahogy egy mondattal kiegészíteni, csak ennyi lett volna.

Csernus László: Kevés eszköze van az Önkormányzatnak arra, hogy határozottan tudjon beszélni díjakat, amiket azt gondolom, hogy megfelelő jogi szabályozással úgymond kiszab. Úgyhogy én nem puhítanám ezt a dolgot ilyen szempontból.

Deschelák Károly: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Én azt gondolom, hogy ez még kevesebb, mint az EU-s rendszámoknak a kérelme.

Szili Katalin: Csak annyit, hogy az Adó Osztály, mint adóhatóság eljár, meghozza a határozatát. Az ellen lehet fellebbezni, ez az ügyfélnek a feladata és kötelezettsége, hogy ha azzal nem ért egyet. De vitatott, nem vitatott, ilyen esetben én nem nagyon tudom értelmezni, mert egy határozat vagy jogerőre emelkedik vagy sem. És, hogy ha jogerős a határozat ...

Deschelák Károly: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Igen, tehát jogerőre emelkedett. Tehát az Adó Osztály nálunk azt adja ki jogerőre emelkedett adótartozásnak, ami már egy lezárt ügy. Tehát ő nem fellebbezte meg, elismerte és pont. Szavazzunk, megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

543/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Újbuda közterületein a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról és a várakozás díjáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ alapító okirat és vagyonrendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: Csak egy apró kérdés. Sikerült úgy megépíteni ezt a dzsúdó termet, hogy nem épült hozzá mosdó, WC?

Csernus László: Nem erről szól a dolog.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Nem, tehát itt ugye más helyzetben volt az egész. Mostantól kezdve ugye, miután a korábbi dzsúdó termet, amit használtak, amit már nem használnak jelen pillanatban, azt ugye az iskolához csatoltan zajlik ez a dolog. Úgyhogy ennek a kiegészítése az, hogy a Sport Kft. önálló komplexumként tudja ezt használni. Nem a főnti dzsúdó teremről van szó. Nem, ez a lentiről szól, ezért egészítettem ki.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ alapító okirat és vagyonrendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

544/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Stúdióhelyiség üzemeltetésbe adása, GAMESZ alapító okirat és vagyonrendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ A (2338/4) és (2239) hrsz.-ú közterületek egy részének hosszú távú használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A hosszú távot én azt látom, hogy 5 évre adjuk át. Annyi van, hogy a döntési javaslatban, amit javasolunk a Testületnek is elfogadni, hogy 0 Ft/év közterület-használati díj megfizetésével járuljunk hozzá „azzal a feltétellel, hogy amennyiben ezen időszakban a közterület rendezésére sor kerül, azt tűrni köteles.” Tehát gyakorlatilag felmondható. Nagyon egyszerű. Márton Áron térnek esetleges felújítása, rendezése, stb., stb. keletkezik ezen 5 éven belül, akkor ezt a dolgot neki tűrni köteles és a szerződés meg is szűnik. Akkor javasoljuk a Testületnek ezt a 0 Ft-ot és a kiegészítést.

Görög András: Avval egyébként tökéletesen egyetértek, hogy ha nem is tökéletesen, de egyetértek, hogy visszamenőleg ne szabjunk rá ki használati díjat. Ugye itt írja, hogy 50 éve használja, viszont '98 óta van a tulajdonában. Tehát '98-ban, amikor megvette az ingatlant, csomósor máskor is előfordult egyébként, nem nézi meg valaki a tulajdonlapot meg a hozzá tartozó vázrajzot, hogy egyébként mit vesz meg? Tehát ugye mindenki lehet hülye, csak ugye mi veszítünk rajta egyébként. Az, hogy pedig a jövőben odaadjuk ingyen. Ő azért itt vendéglátó tevékenységet folytat ezen a részen.

Csernus László: Ezen nem. Ez egy egyszerű, szabad terület.

Görög András: De nincsenek kint asztalok, székeke? Nincs ott felszolgálás?

Csernus László: Nincs.

Görög András: Akkor oké. Csak ez a tudom, hogy mindenki lehet figyelmetlen, csak mindig a mi kárunkra.

Csernus László: Sok esetben igen.

Görög András: Tehát nem 50 éve a tulajdona, bár 50 éve van, aki használja. Tehát '98-ban volt egy jogügylet, ahol '98-ban azért már a földhivatali nyilvántartások voltak annyira precízek, mondjuk, ha egy vázrajzot, ha az ember megnéz, amikor megvesz valamit, pontosan tudja, hogy ... És ráadásul egy EU pénzből felújított, azért ahhoz be kell adni tulajdonosi hozzájárulásokat. Tehát itt nekem valami. Én sem venném észre, hogy ha az enyém lenne persze, csak utána, ha gond van.

Csernus László: Akkor az elhangzott javaslat szerint szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A (2338/4) és (2239) hrsz.-ú közterületek egy részének hosszú távú használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozatot** az alábbi díjjal és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy a Barackfa utca 2. szám alatti 2260/4 hrsz.-ú ingatlannal határos (2338/4) hrsz.-ú közterület 145 m² nagyságú részének, és a (2239) hrsz.-ú közterület 48 m² nagyságú részének kertszerű használatához a 2017. szeptember 1. és 2022. szeptember 1. közötti időszakban, a Gazdasági Bizottság javaslata alapján **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével hozzájárul **azzal a feltétellel, hogy amennyiben ezen időszakban a közterület rendezésére sor kerül, azt túrni köteles.**

A közterület-használat díja a KSH által közzétett éves inflációs ráta mértékének megfelelően évente emelkedni fog.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

545/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A (2338/4) és (2239) hrsz.-ú közterületek egy részének hosszú távú használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozatot** az alábbi díjjal és kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy határozott, hogy a Barackfa utca 2. szám alatti 2260/4 hrsz.-ú ingatlannal határos (2338/4) hrsz.-ú közterület 145 m² nagyságú részének, és a (2239) hrsz.-ú közterület 48 m² nagyságú részének kertszerű használatához a 2017. szeptember 1. és 2022. szeptember 1. közötti időszakban, a Gazdasági Bizottság javaslata alapján **0 Ft/év** közterület-használati díj megfizetésével hozzájárul **azzal a feltétellel, hogy amennyiben ezen időszakban a közterület rendezésére sor kerül, azt túrni köteles.**

A közterület-használat díja a KSH által közzétett éves inflációs ráta mértékének megfelelően évente emelkedni fog.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Kőrösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasoljuk, fogadjuk el.

Budai Miklós: Itt van egy olyan mondat, amit nem értek és kérném, hogy valaki magyarázza meg. „Fontosnak tartjuk, hogy a rendkívül jó adottságokkal rendelkező ingatlan hasznosítása minél hatékonyabban valósuljon meg ...” – ezért fontos, hogy ezt kiemelt területté nyilvánítsuk. Ugye kiderül, hogy 3500 m² területigény van csak és 6000 m² szabad beépítési tartalék. Mi a szándék a továbbiakban? Tud-e erre valaki válaszolni?

Görög András: Az egyik az, hogy mi indokolja azt, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsuk? Tehát mik az előnyök? Miért egyszerűbb mondjuk kiemeltként, mint egyébként nem kiemeltként? Milyen egyeztetéseket vagy engedélyeztetéseket tudunk evvel meggyorsítani? A másik, hogy úgy kezdődik az előterjesztés, hogy Önkormányzatunk 1,5 milliárd Ft támogatásban részesült? Most klasszikusokat idézek – hol a papír erről a történetről? És ez nincsen mellékelve. Tehát, amíg ez nincs, mint, hogy legalább egy ígéret papíron, hogy valóban így van. Én próbáltam utána keresni, sehol nem találtam erről szóló kormányhatározatot. Tehát én megvárnám legalább ezt a részét ennek a történetnek. Azt ugye láttuk, nyilván tartottunk már ebben a kerületben mást is kiemeltnek és még véletlenül sem készült el arra a határidőre. Már a rendezvény is elmúlt és még mindig épül az a bizonyos kiemelt beruházás.

Csernus László: Az egyik részére, tehát, hogy gyermekegészségügyi centrum épül ott és ezt visszük végig. Valóban kormányülésen szó volt, benne van az Egészséges Budapestért programban ez, és a kormányulésről kapott információk alapján részesült valóban egy komolyabb támogatásban az Önkormányzat. Mi is várjuk a Közlönynek a megjelenését, hogy hivatalosan, papíron is ez megjelenjen. Úgy gondoltuk, hogy amikor az előterjesztést megírjuk, addigra ez a Közlönyben megjelenik. Jelen pillanatban ez még nem történt meg, de ahhoz, hogy minél hatékonyabban tudjuk ezt az ügyet tovább vinni és, hogy minél jobban meg tudjon épülni a gyermekegészségügyi centrum, ezért tartjuk fontosnak, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsuk. Hogy ennek mik a jogi egyszerűsítésének a lehetőségei, azt meg akkor az előterjesztő részéről kérem elmondani.

Samu Judit: Hogy mi az előnye? Akkor kezdeném ezzel a kérdéssel. Hogy mi az előnye a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításnak? Az nagyon egyszerű. Az, hogy ennek a beruházásnak a megvalósítása, illetve az ingatlan további hasznosítási lehetőségeinek a

kiaknázása, mindenképpen Kerületi Városrendezési Szabályzat-módosítást fog igényelni. Ezt már kijelenthetjük, legalább is nagy valószínűséggel, és erre egyedül akkor lesz lehetőség, hogy ha a Képviselő-testület ezt megelőzően kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a beruházás területét. Amennyiben ez a döntés nem születik meg, abban az esetben csak új építési szabályzat készítésével van lehetőség bármiféle módosításra, ami rendkívül hosszú átfutási időt igényel, míg egyéb esetben, hogy ha ez a döntés most megszületik, akkor körülbelül egy olyan 3-5 hónapos procedúrával a KVSZ módosítás megvalósítható. Tehát tulajdonképpen célszerűségi indoka és oka van ennek, hogy javasoljuk a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást.

Csernus László: Szavazhatunk, akkor javasoljuk a Tesületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kőrösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

546/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Kőrösy J. utcai gyermekegészségügyi centrum területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Javaslat ÚJBUDA Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve elkészítésére Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat ÚJBUDA Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve elkészítésére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

547/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat ÚJBUDA Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve elkészítésére” című előterjesztést.

Határidő: 2017. szeptember 21.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület-használati díjának mérséklése

9.2. Budapest, XI. ker. Budaörsi út (1082/1) hrsz.-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részére közterület-használati díj megállapítása

9.3. Budapest, XI. kerületben megrendezésre kerülő 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapjához kapcsolódóan a közterület használatának díjmentes engedélyezése

9.4. Budapest XI. ker., Pajkos utcában megrendezésre kerülő egészség – sportnap közterület-használati díjának mérséklése

9.5. Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő garázs bérbeadására kiírt pályázat eredményének megállapítása

Csernus László: A 9.1. pont következik. Javaslom a 0 Ft-ot és a szokásos tábla kihelyezést.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Házsor Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület 39 m² nagyságú részére a 2017. szeptember 1. és 2017. október 31. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – 150,-Ft/m²/nap, összesen: 356.850,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 356.850,-Ft közterület-használati díjat.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

548/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Házsor Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Kemenes utca közterület 39 m² nagyságú részére a 2017. szeptember 1. és 2017. október 31. napja közötti időszakra megállapítandó – építési munkával kapcsolatos felvonulási terület, deponálás, építőanyag, állvány elhelyezése – 150,-Ft/m²/nap, összesen: 356.850,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje azzal a feltétellel, hogy a Társasház táblát helyez ki, melyen feltüntetésre kerül, hogy az Önkormányzat a felújítás támogatásaként elengedte a 356.850,-Ft közterület-használati díjat.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.2. pont következik. A tavalyi díjat javaslom ugyanígy.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **6.640.200 Ft** (3.150,- Ft/m²/év) közterület-használati díjat állapítson meg.

A fizetés határideje: 30 nap

Abban az esetben, ha a Társaság fizetési kötelezettségének nem tesz eleget intézkedni szükséges a jogi, illetőleg végrehajtási eljárás megindítása iránt.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

549/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy javasolja a Polgármesternek, hogy a Property Consulting Ingatlanforgalmazó Kft. részére a Budapest XI. kerület Budaörsi út (1082/1) hrsz-ú közterületi ingatlan 2108 m² nagyságú részének használatát engedélyezze és a 2017. január 1. és 2017. december 31. napja közötti időszakra a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet G pontja alapján **6.640.200 Ft** (3.150,- Ft/m²/év) közterület-használati díjat állapítson meg.

A fizetés határideje: 30 nap

Abban az esetben, ha a Társaság fizetési kötelezettségének nem tesz eleget intézkedni szükséges a jogi, illetőleg végrehajtási eljárás megindítása iránt.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.3. pont következik. Engedélyezzük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Hungarofest Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest, XI. kerületben a 2017. október 20. és október 24. közötti időszakban az alábbi helyszíneken megrendezésre kerülő kulturális rendezvény 200,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Helyszínek:

1. A Bertalan Lajos utca Műegyetem rakparttól a Budafoki útig tartó szakasza,
2. a Kruspér utca Stoczek utcától a Budafoki útig,
3. a Lágymányosi utca Stoczek utcától a Budafoki útig,
4. az Egry József utca a Műegyetem rakparttól a Stoczek utcáig tartó szakasza és

5. a Stoczek utca teljes területe.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

550/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Hungarofest Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest, XI. kerületben a 2017. október 20. és október 24. közötti időszakban az alábbi helyszíneken megrendezésre kerülő kulturális rendezvény 200,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Helyszínek:

1. A Bertalan Lajos utca Műegyetem rakparttól a Budafoki útig tartó szakasza,
2. a Kruspér utca Stoczek utcától a Budafoki útig,
3. a Lágymányosi utca Stoczek utcától a Budafoki útig,
4. az Egry József utca a Műegyetem rakparttól a Stoczek utcáig tartó szakasza és
5. a Stoczek utca teljes területe.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.4. pont következik. Rendezvényeket szoktuk 0 Ft-ért.

Budai Miklós: Bocsánat, csak melyik részre esik ez a Pajkos utcában, mert a rajz nem volt egyértelmű.

Csernus László: Pajkos-Andor sarok. Az Andor 60. mellett. Így jó?

Budai Miklós: Így jó.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Pajkos utca 900 m² nagyságú részén 2017. szeptember 23. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

551/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Omnivagus Túra és Szabadidő Egyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Pajkos utca 900 m² nagyságú részén 2017.

szeptember 23. napján megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 9.5. pont következik. Ugye látható, hogy a pályázatnál ugye a kiírt összeget nem adja meg senki, összesen egyetlen egy pályázó volt. Én azt javaslom, hogy kössük meg 1 évre vele a szerződést, hogy addig se bukjuk el, de viszont már jövő év elején írjuk ki a következő évre a pályázatot és próbáljuk meg magasabb díjjal ezt újból értékesíteni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Tegyük októbertől. Október 1-től szeptember 30-ig. És, akkor jövő májusban már elkezdhetjük kiírni, hogy mire a szerződés lejár, azután már legyen meg az új. Ezekkel a kiegészítésekkel a két határozatot fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és a módosított második határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 40. számú garázs bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Felkéri a Jegyzőt, intézkedjen a pályázati biztosíték 10 napon belül való visszafizetéséről.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 40. számú garázst bérbe adja Nyilasi Attila részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti szerződés időtartama: 2017. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig.
- bérleti díj összege: 120.000,-Ft/év, amely díjat Bérlő minden hónap utolsó napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
- Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a felépítmény állagmegóvását köteles ellátni.

A bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül van lehetőség.

A garázs bérbeadására 2018. május hóban újabb pályázatot ír ki.

Felkéri a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

552/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő

40. számú garázs bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, mert a benyújtott pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek.

Felkéri a Jegyzőt, intézkedjen a pályázati biztosíték 10 napon belül való visszafizetéséről.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca (4780) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő 40. számú garázst bérbe adja Nyilasi Attila részére az alábbi feltételekkel:

- bérleti szerződés időtartama: 2017. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig.
- bérleti díj összege: 120.000,-Ft/év, amely díjat Bérlő minden hónap utolsó napjáig tartozik megfizetni Bérbeadó által kibocsátott számla alapján.
- Bérlő a bérleti jogviszony időtartama alatt a felépítmény állagmegóvását köteles ellátni.

A bérleti szerződés megkötésére a döntést követő 30 napon belül van lehetőség.

A garázs bérbeadására 2018. május hóban újabb pályázatot ír ki.

Felkéri a Polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Rákó u.-Németvölgyi út-Hegyalja út 1kV és 10 kV földkábel rekonstrukció

10.2. Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 1337/5 hrsz. ingatlan

10.3. Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/5 hrsz. ingatlan

10.4. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 3. sz. ingatlan

10.5. Budapest, XI. ker. Hosszúrési u.-Rózsaszőlő u. 10kV-os földkábel létesítése

10.6. Budapest, XI. ker. Galambóc u. ÉHTR állomás megszüntetése

Csernus László: Itt a pontokról dönthetünk egyben? Akkor a hat alpontról egyben szavazzunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 10.1-10.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Észak-Budai Zrt. részére (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) a Budapest, XI.-XII. ker. Rákó utca - Németvölgyi út - Hegyalja út 1 kV-os, 10 kV-os földkábeles hálózatrész rekonstrukciójához meglévő nyomvonalon a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T-16/210 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Görbe utcát, a Süveg utcát és a Rákó utcát útpálya átvágással keresztezheti,
- a Hegyalja és Németvölgyi utak útpályái fűrésszel keresztezhetőek,
- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.
A Hegyalja és Németvölgyi utak eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 1337/5 hrsz. ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25400 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/5 hrsz. ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 37/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Alsóhatár u. 1283/1 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 3. számú ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 73/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GTF Kft. (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca - Rózsaszőlő utca 10 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 93/17 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsolószelekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GTF Kft. (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) részére a Budapest, XI. ker. Galambóc utcai (Alkotmányvédelmi Hivatal területén levő) 53554/10 számú ÉHTR állomás megszüntetéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 81/17 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezést a Galambóc utcában folyó utépítés előtt kell befejezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

553/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Észak-Budai Zrt. részére (1037 Budapest, Kunigunda útja 76.) a Budapest, XI.-XII. ker. Rákó utca - Németvölgyi út - Hegyalja út 1 kV-os, 10 kV-os földkábeles hálózatrész rekonstrukciójához meglévő nyomvonalon a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T-16/210 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a Görbe utcát, a Süveg utcát és a Rákó utcát útpálya átvágással keresztezheti,
- a Hegyalja és Németvölgyi utak útpályái fűrésszel keresztezhetőek,
- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsolószelekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

A Hegyalja és Németvölgyi utak eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Rupphegyi út 1337/5 hrsz. ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25400 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Alsóhatár u. 1151/5 hrsz. ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 37/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Alsóhatár u. 1283/1 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 3. számú ingatlan villamos energia ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 73/17 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GTF Kft. (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca - Rózsaszőlő utca 10 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítéséhez a

tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 93/17 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsolószekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GTF Kft. (1131 Budapest, Rokolya u. 1-13.) részére a Budapest, XI. ker. Galambóc utcai (Alkotmányvédelmi Hivatal területén levő) 53554/10 számú ÉHTR állomás megszüntetéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 81/17 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kivitelezést a Galambóc utcában folyó útépítés előtt kell befejezni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11.1. Budapest, XI. ker. Rétkerülő u. 14. víz-és csatornabekötés**
- 11.2. Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 16. víz-és csatornabekötés**
- 11.3. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 6. víz-és csatornabekötés**
- 11.4. Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 5. víz-és csatornabekötés**
- 11.5. Budapest, XI. ker. Botfalva u. 13. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 11.6. Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 15. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 11.7. Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 11.8. Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 4. sz. ingatlan vízellátás terve**
- 11.9. Budapest, XI. ker. Hajtás u. 2184/3 hrsz. ingatlan víz-és csatornabekötés**
- 11.10. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Fatörzs u.-Rupphegyi út között) rekonstrukció vízellátás terve**
- 11.11. Budapest, XI. ker. Sasadliget Lakópark III. ütem vízellátás terve**
- 11.12. Budapest, XI. ker. Virágkertész u. 1289/7 hrsz. ingatlan vízellátás terve**

11.13. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Orlay u.-Csíku u. között) rekonstrukció vízellátás terve

Csernus László: Itt van egy 13 pontos egységcsomagunk, ott is ugye dönthetünk egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 11.1-11.13. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/11. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a tárgyi bekötések felett az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét egyidőben, teljes szélességben kell visszaépíteni egységes felülettel.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 16. sz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/10. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a tárgyi bekötések felett az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét egyidőben, teljes szélességben kell visszaépíteni egységes felülettel.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 6. sz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/12. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 5. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/13. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Botfalu u. 13. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002799426. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Fülöp József részére (1113 Budapest, Zsázsa u. 15.) a Budapest, XI. ker. Zsázsa u. 15. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.05.19-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 2016.12. havi dokumentáció alapján megadja.

A Karinthy Frigyes út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 4. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 2017.09. havi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Dorla-Bau Kft. részére (2011 Budapkalász, Munkácsy M. u. 24.) a Budapest, XI. ker. Hajtás u. 2184/3 hrsz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.07.05. dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a tárgyi bekötések felett az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét egyidőben, teljes szélességben kell visszaépíteni egységes felülettel.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lanka u. 2183/3 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Fatörzs u. - Rupphegyi út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-09/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

k) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Biggeorge 4 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap részére (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) a Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark III. ütem vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 100002892932 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

l) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft részére (1048 Budapest, Homoktővis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Virágkertész u. 1289/7 hrsz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 2017.06. sz. dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1295/2 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

m) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Orlay u. - Csíky u. között) DN700 göv. vízvezeték DN100 csőbe történő behúzása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-119/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Orlay u. 5487 hrsz., Csíky utca 5506 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

554/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 14. sz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/11. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a tárgyi bekötések felett az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét egyidőben, teljes szélességben kell visszaépíteni egységes felülettel.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rétaalja lejtő 16. sz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/10. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a tárgyi

bekötések felett az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopóréteget egyidőben, teljes szélességben kell visszaépíteni egységes felülettel.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Bordézsma u. 6. sz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/12. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár János részére (1225 Budapest, Angeli út 1/b.) a Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 5. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017/13. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Botfalu u. 13. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002799426. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Fülöp József részére (1113 Budapest, Zsázsa u. 15.) a Budapest, XI. ker.

Zsázsa u. 15. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.05.19-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Karinthy Frigyes út 26. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 2016.12. havi dokumentáció alapján megadja.

A Karinthy Frigyes út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező részére (1113 Budapest, Tarcali u 18.) a Budapest, XI. ker. Bordézsmá u. 4. sz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 2017.09. havi dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

i) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Dorla-Bau Kft. részére (2011 Budapestkalász, Munkácsy M. u. 24.) a Budapest, XI. ker. Hajtás u. 2184/3 hrsz. ingatlan vízellátása és csatornázása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.07.05. dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a tárgyi bekötések felett az útpálya minden megbontott forgalmi sávjának kopórétegét egyidőben, teljes szélességben kell visszaépíteni egységes felülettel.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lanka u. 2183/3 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

j) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út (Fatörzs u. - Rupphegyi út között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-09/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

k) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Biggeorge 4 Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap részére (1023 Budapest, Lajos u. 28-32.) a Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark III. ütem vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 100002892932 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

l) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a H-L Mérnök Kft részére (1048 Budapest, Homoktővis u. 119.) a Budapest, XI. ker. Virágkertész u. 1289/7 hrsz. ingatlan vízellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a 2017.06. sz. dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1295/2 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

m) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út (Orlay u. - Csíky u. között) DN700 göv. vízvezeték DN100 csőbe történő behúzása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott KT-119/16.

tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórtegeét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Orlay u. 5487 hrsz., Csíky utca 5506 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budaörs, Felsőhatár út 3016-3017. hrsz. középnyomású gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg, hogy ha más hozzászólás nincs.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a V-Kristály-95 Kft. (5130 Jászapáti, István király u. 19-21.) részére a Budapest, XI. ker. Felső határút 3016-3017 hrsz. ingatlanok gázellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott E-009/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a két bekötés közötti kis távolság miatt, a megbontott forgalmi sáv kopórtegeét teljes szélességben és egységes felülettel szükséges helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Felső határút 1288 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

555/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a V-Kristály-95 Kft. (5130 Jászapáti, István király u. 19-21.) részére a Budapest, XI. ker. Felső határút 3016-3017 hrsz. ingatlanok gázellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott E-009/2017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

két bekötés közötti kis távolság miatt, a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben és egységes felülettel szükséges helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre (Felső határút 1288 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában van, hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ kivitelezés , beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budai Miklós: Ugye, ha jól látom a rajzon és a közlekedési terven, a Hadak útján történne a ki- és bejárása ennek az üzletközpontnak? A Hadak útja, az 2x2 sávusra változna. A kérdésem az, hogy ott van egy önkormányzati közterület, önkormányzati terület, amit most bérbe adtunk. Mi lesz evvel a tulajdonossal később? Erről most döntünk-e vagy eladjuk, nem adjuk, továbbra is bérlő? Magyarul itt a közlekedési területre szükség lesz. A közlekedési kihajtás az Etele út felé, hogy valósul meg, a balra kanyarodás?

Kádi Gergely: Ugye a tervezett forgalomtechnikán magának a létesítménynek nem csak a Hadak útja felé van kihajtója, hanem van egy kihajtója a Gyergyótölgyes felé, meg egy a Somogyi út felé is. Tehát a személygépjárművek több irányba tudják elhagyni. Nem csak a Hadak útja felől van megközelíthetősége, hanem van egy behajtó itt a felső parkoló szintre. A kihajtással itt van egy visszafelé, a Thán Károly felé és a felső parkolóból itt a Somogyi út felé is ki tudnak hajtani. Onnan elérhető az Etele út.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Kádi Gergely: A Hadak-ra nem.

Csernus László: Nem, ott csak jobbra kanyarodás lesz.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Kádi Gergely: Igen.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, nincs. Egyelőre használják anyyi. Tehát az építkezéshez használják, nincs szó másról.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem. Szerintem egyelőre nincs szó arról, hogy ...

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ által érintett közutakra vonatkozó közlekedési koncepció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Az Etele út és a Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2 hrsz., Hadak útja 2885, 3258/3, 3261/1,3,4,36 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

556/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére a Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ által érintett közutakra vonatkozó közlekedési koncepció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Az Etele út és a Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2 hrsz., Hadak útja 2885, 3258/3, 3261/1,3,4,36 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Fúrás alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest, XI. ker. Nevegy u. 33. sz. ingatlan

14.2. Bornemissza tér –Tétényi út 10 kV-os hálózat rekonstrukció

Csernus László: Indokolt mind a kettő? Jó, akkor dönthetünk egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az 14.1. és a 14.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére az előadott indokok alapján, a Nevegy u. 33. sz. ingatlan villamosenergia ellátása tárgyú 425g/GB/2017. (VI.21.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Nevegy utca útpályáját nyíltárkos bontással keresztezzék.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Elektro K-Gép Vill Kft. részére (2040 Budaörs, Budakeszi utca 29.) részére az előadott indokok alapján, a Bornemissza tér –Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció tárgyú 477d/GB/2016./VI.22./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy az útpályákat (Bikszádi, Ormay Nobert, Bornemissza és a Major utcák) nyílt árkos bontással keresztezzék, a Tétényi utat Boglárka utcánál és Tétényi 38/a-nál továbbra is fúrással szükséges kivitelezni.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

557/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére az előadott indokok alapján, a Nevegy u. 33. sz. ingatlan villamosenergia ellátása tárgyú 425g/GB/2017. (VI.21.) határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Nevegy utca útpályáját nyíltárkos bontással keresztezzék.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Elektro K-Gép Vill Kft. részére (2040 Budaörs, Budakeszi utca 29.) részére az előadott indokok alapján, a Bornemissza tér –Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció tárgyú 477d/GB/2016./VI.22./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy az útpályákat (Bikszádi, Ormay Nobert, Bornemissza és a Major utcák) nyílt árkos bontással keresztezzék, a Tétényi utat Boglárka utcánál és Tétényi 38/a-nál továbbra is fúrással szükséges kivitelezni.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Lucerna köz (1663/11) hrsz.-on kialakuló ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása kapcsán szerződéskötési határidő meghosszabbítása

15.2. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon napelem rendszer kialakítása ügyében hozott bizottsági határozat felülvizsgálata

15.3. Budapest XI. ker. Postás utca 43837/4, 43838 és 43839 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása során kialakuló közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

15.4. Budapest XI. kerület Hauszmann Alajos utca 5. szám alatti Gabányi Sporttelep területén óriásplakát kihelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 15.1. pont következik. Fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján a 1663/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m² nagyságú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának elfogadása tárgyában született 293/GB/2017. (V.10.) számú határozatában a megállapodás megkötésére vonatkozó határidőt 2017. október 30. napjáig meghosszabbítja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

558/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján a 1663/1 hrsz.-ú ingatlan megosztása során kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m² nagyságú közterület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának elfogadása tárgyában született 293/GB/2017. (V.10.) számú határozatában a megállapodás megkötésére vonatkozó határidőt 2017. október 30. napjáig meghosszabbítja.

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.2. pont következik. A határozati javaslatok szerint döntsünk a kettőről. Tehát az előzőt visszavonjuk. Fölhívták több olyan dologra a figyelmet, ami miatt nem nagyon indokolt a megadása.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az 501/GB/2017. (IX. 6.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Hámos Zoltán részére a Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításának elvégzéséhez nem adja tulajdonosi hozzájárulását.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

559/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az 501/GB/2017. (IX. 6.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Hámos Zoltán részére a Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/5 hrsz.-ú ingatlanon lévő lakóépületben napelem rendszer kialakításának elvégzéséhez nem adja tulajdonosi hozzájárulását.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.3. pont következik. Itt is ezt fogadjuk el határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 43837/4, 43838 és 43839 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok telekrendezését a T-88556M ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanokból (43838/4) hrsz.-on kialakuló 575 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

560/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. 43837/4, 43838 és 43839 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok telekrendezését a T-88556M ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanokból (43838/4) hrsz.-on kialakuló 575 m² nagyságú „kivett közút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja. Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.4. pont következik. Adjuk meg.

Budai Miklós: Rajzot nem láttam, hova kerülnének ezek a plakátok? Óriásplakát, eltakarja az épületet, nem mindegy, hogy hova. Ha meg eltakarja, akkor építésengedély-köteles.

Csernus László: Mi a tulajdonosi hozzájárulás megadásával az egyéb engedélyektől mi nem tekintünk el. Az építési engedélyt, hogy ha olyan helyre szükséges, akkor azt ugyanúgy meg kell kérnie. Az egyéb engedélyezési eljárásokat le kell folytatnia. Tehát attól, hogy mi tulajdonosi hozzájárulással hozzájárulunk, hogy a területen elhelyezzen reklámtáblát, az egyéb engedélyektől ugyanúgy nem tekintünk el, azt ugyanúgy végig kell vinnie.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hauszmann Alajos u. 5. szám alatti 3972 hrsz.-ú 13.711 m² alapterületű Gabányi Sporttelep területén 2 db óriásplakát méretű hirdető tábla elhelyezéséhez – melyen a sportlétesítmény fontos eseményei kerülnek kifüggesztésre – az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft részére tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- hirdetőfelületek 2017. december 31. napjáig állhatnak fenn. Azt követően az újonnan megalkotásra kerülő „Településképi rendelet” előírásainak figyelembevételével szükséges eljárni. Amennyiben azok elbontása válik szükségessé, annak elvégzése az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. feladata és költsége.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a hatósági és egyéb jogszabályokon alapuló engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

561/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hauszmann Alajos u. 5. szám alatti 3972 hrsz.-ú 13.711 m² alapterületű Gabányi Sporttelep területén 2 db óriásplakát méretű hirdető tábla elhelyezéséhez – melyen a sportlétesítmény fontos eseményei kerülnek kifüggesztésre – az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft részére tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- hirdetőfelületek 2017. december 31. napjáig állhatnak fenn. Azt követően az újonnan megalkotásra kerülő „Településképi rendelet” előírásainak figyelembevételével szükséges eljárni. Amennyiben azok elbontása válik szükségessé, annak elvégzése az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. feladata és költsége.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a kérelmezőt a hatósági és egyéb jogszabályokon alapuló engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. 108/2 hrsz. 4a. parcella bérlőkijelölése kapcsán hozott határozat kiegészítése

16.2. Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása / pályázati felhívás; pályázható üres bérlemények listájának kiegészítése

16.3. Budapest XI. ker. 114/2-114/4 hrsz. 5. parcella – haszonbérleti díj hátralék részletfizetése

Csernus László: A 16.1. pont következik. Ott az a) pontot fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő a) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 108/2 hrsz.-ú 4a. parcella Németh Viktor részére történő bérbeadás ügyében hozott 508/GB/2017. (IX. 6.) határozatát az alábbiakkal egészíti:

Az éves bérleti díjat 15.000 Ft összegben határozza meg. A határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

562/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 108/2 hrsz.-ú 4a. parcella Németh Viktor részére történő bérbeadás ügyében hozott 508/GB/2017. (IX. 6.) határozatát az alábbiakkal egészíti:

Az éves bérleti díjat 15.000 Ft összegben határozza meg. A határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.2. pont következik. Fogadjuk el ezt is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 510/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat mellékletét képező üres haszonbérleti ingatlanok listáját kiegészíti további három ingatlannal:

sorsz.	SzerzSz	Hrsz1_1	Hrsz1_2	Hrsz2_1	Hrsz2_2	Parcella	helyszín	BerTer	Egysar	Ar
79	579	153	2			3	Kőérberki dűlő	1590	73	116070
80	581	154	3				Kőérberki dűlő	782	73	57086
81	580	153	4	154	1		Kőérberki dűlő	1269	73	92638

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

563/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 510/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat mellékletét képező üres haszonbérleti ingatlanok listáját kiegészíti további három ingatlannal:

sorsz.	SzerzSz	Hrsz1_1	Hrsz1_2	Hrsz2_1	Hrsz2_2	Parcella	helyszín	BerTer	Egysar	Ar
79	579	153	2			3	Kőérberki dűlő	1590	73	116070
80	581	154	3				Kőérberki dűlő	782	73	57086
81	580	153	4	154	1		Kőérberki dűlő	1269	73	92638

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 10.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.3. pont következik. Én azt mondom, hogy szeptember 30-án lejár a szerződése, akkor szeptember 30-ig fizesse ki. Ne legyen október 15., úgyhogy ezzel a módosítással fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Lövey Miklós a 2016. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 114/2-114/4 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 51.246,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentesen 2017. szeptember 30. napjáig fizesse meg.

A 2017/2018. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

564/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Lövey Miklós a 2016. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 114/2-114/4 hrsz.-ú 5. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 51.246,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentesen 2017. szeptember 30. napjáig fizesse meg.

A 2017/2018. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti tartozás megfizetése.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Kanizsai u. 20.

17.2. Budapest XI. ker. Budafoki út 17/a

17.3. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 126.

Csernus László: A 17.1. pont következik. Fogadjuk el.

Görög András: A leendő bérlő azt írja, hogy vállalja a felújítást. Ilyenkor vissza fog megint jönni, ahogy szokott, hogy akkor elkezd felújítani, hogy akkor majd később szeretne bérleti díjat fizetni, vagy volt eleve ilyen kérése neki?

Budai Miklós: Ezek a bérleti díjak mikor lettek legutoljára megállapítva? Tehát plusz vagy mínuszba változtak-e? És ezek piaciak-e, amiket most itt háromnál meghatározunk bérleti díjként vagy egyediek?

Sz. Lukács Györgyné: A felújításról, hogy azt milyen halasztási fizetéssel vagy milyen módon szeretné a leendő bérlő megvalósítani, nem volt szó és a kérelmében sem szerepel. De, ha lesz ilyen igénye, akkor nyilván hozzuk Bizottság elé és akkor eldöntheti a Bizottság, hogy engedélyezi neki vagy sem. A bérleti díjat a Bizottság hagyta jóvá egy pár évvel ezelőtt azzal a feltétellel, hogy az infláció mértékével automatikusan minden évben megemelendő, így hát ugye, hogy ha nincs infláció, akkor maradnak a bérleti díjak változatlanul és ezek azok igen, amit itt hozunk a táblázatos díjtétellel megegyező.

Csernus László: András, hogy akkor szerintem betehetjük kiegészítésként a határozati javaslatba, hogy a felújítás költségét saját maga vállalta, ezért ennek kompenzációjára nincs lehetőség. Akkor ezzel a módosítással.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 20. szám alatti, 17. albetét számú, 11 m² alapterületű előkertből nyíló, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Ilcsik András Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam

2017. október 15. napjától 2019. szeptember 30. napjáig

- Bérleti díj: 14.282.- Ft/hó.

- Óvadék: 42.846,- Ft.

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: raktár.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

- Bérlő a felújítás költségét saját maga vállalja, melynek kompenzációjára nincs lehetőség.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

565/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 20. szám alatti, 17. albetét számú, 11 m² alapterületű előkertből nyíló, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Ilcsik András Zoltán részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam

2017. október 15. napjától 2019. szeptember 30. napjáig

- Bérleti díj: 14.282.- Ft/hó.

- Óvadék: 42.846,- Ft.

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: raktár.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

- Bérlő a felújítás költségét saját maga vállalja, melynek kompenzációjára nincs lehetőség.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 17.2. pont következik. Itt megjelent az egyik pályázó, Varga László út. Két percben akkor, ahhoz a mikrofonhoz szeretném kérni, hogy üljön oda és azt mondta, hogy szeretne szólni.

Varga László: Varga László vagyok, XI. kerületi lakos és a kerületben dolgozó pedagógus. Pályázati anyagomban leírtam, hogy egy olyan komplex mozgásművészettel foglalkozó teret szeretnék kialakítani, amely nem kizárólag sporttal foglalkozik, hiszen fitnessz teremből és sportolási lehetőséget biztosító térből a környéken több is található, hanem minden korosztály számára elérhető mozgás- és táncművészeti foglalkozásokat szeretnénk beindítani, mely lehetőséget területileg legközelebb a Fehérvári úti FMH-ban érhető el a lakosság számára, és ezzel is szeretnék a kulturális negyedhez ily módon csatlakozni. A bérleti díj összegére vonatkozóan szeretném megjegyezni, hogy az összeget induló vállalkozás alapján tettem meg. Nem szeretnék abba a gyakorlati hibába esni, hogy magasabb összeget ajánlok és rövid időn belül kérelmezem az összeg csökkentését a Bizottság felé. Épp ellenkezőleg, már jól működő stúdióként szeretnék ígéretet tenni a magasabb bérleti díj fizetésére. De kérem szépen Önöket, hogy tekintsék ezt egy rugalmas ajánlattételnek és vegyék figyelembe elkötelezettségemet a helyiség bérletére vonatkozóan. Nagyon szépen köszönöm!

Csernus László: Három pályázónk van. Varga László úr, aki ugye egy Bt. nevében pályázott és elmondta az indokait. Ő 100.000 Ft-os, a Budaörsi Atlétikai Klub, aki 130-170.000 Ft-os bérleti díjat ad, illetve ugyanígy egy hasonló tevékenység sorozatra adott be Ráduly Barna László, aki 170.000 Ft-os bérleti díjat adott ebben a dologban. Bárki is megy oda, a helyiséget rendbe kell tenni.

Görög András: Az lenne a kérdésem, nem tudom, hátha pont erről beszélgettetek, milyen állapotban van a helyiség? Tehát ezt mennyire kell felújítani, vagy egyébként bérbeadás után egyből használható a történet? Vagy aztán vissza fog jönni, hogy vagy lakja le vagy később akarja kezdeni a bérleti díjat a beköltöző bérlő? Ha pedig így van, akkor vagy kössük ki azt, amit az előbb és akkor ezt vagy elfogadják így vagy nem.

Sz. Lukács Györgyné: Korábban ezt a helyiséget Bárdosi Sándor használta edzőteremként, ő csináltatott ott felújításokat, de aztán volt egy nagy esőzés, amikor teljesen beázott.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Így van, igen. Amikor a Bartók Bélán is voltak azok a nagy esőzések. Úgyhogy az utáni helyreállítást csak nagyon kis mértékben csinálta meg, mert átköltözött a Lágymányosi útra és inkább ott végzett felújításokat.

Görög András: Csak megütötte a fületem egy kérdés. A beázás után csak kis mértékben újíttotta föl. Ott ugye most, hogy erre a helyiségre ez igaz-e vagy nem, ott egy csomó helyiségre a biztosítónál volt biztosítás. És, mi egyébként tulajdonosként hozzájárultunk, meg a biztosító, hogy nekik fizethessék ki a biztosítást. Ez nem esett bele abba a történetbe? Mert, ha a biztosító ezt kifizette, akkor csak helyre kellett volna neki állítani.

Sz. Lukács Györgyné: De itt is a biztosító fizette, de csak azokra a munkákra, amit ő elvégzett. Tehát olyan összegben, amit a biztosító kifizetett igazolta, hogy milyen munkálatokat végzett el. De, hát nyílászárót kéne ott cserélni, meg ilyesmiket.

Csernus László: Ezzel Ön mind tisztában van, hogy a helyiség hogy áll és, hogy mekkora költséggel kell ezt csinálni?

Varga László: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Jó, hát akkor azt mondom, hogy korrekt ajánlat van előttünk. Tehát a bérleti díj 100.000 Ft/hó. Az óvadék a szokásos. Az egyes határozatot a b) pontjával.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatti, 2. albetét számú, 212 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bailart Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2 év, határozott idő

2017. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig

- Bérleti díj: 100.000,- Ft/hó.

- Óvadék: 300.000,- Ft.

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: oktatási és kulturális tevékenység

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

566/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/a. szám alatti, 2. albetét számú, 212 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Bailart Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2 év, határozott idő

2017. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig

- Bérleti díj: 100.000,- Ft/hó.

- Óvadék: 300.000,- Ft.

- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: oktatási és kulturális tevékenység

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 17.3. pont következik. Ugyanígy, határozati javaslat szerint, akkor Jelinek Dórával.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 126. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Jelinek Dóra részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 40.812,-Ft/hó
- Óvadék: 122.463,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fodrászüzlet

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

567/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 126. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott 22 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Jelinek Dóra részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű (2017. november 1-től 2019. október 31-ig)
- Bérleti díj: 40.812,-Ft/hó
- Óvadék: 122.463,-Ft.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: fodrászüzlet

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.3. Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.4. Budapest XI. ker. Villányi út 6. – tevékenység módosítása

Csernus László: Ott az első háromról tudunk egyben dönteni? Fehérvári 86., Erőmű 6. és Fehérvári 24. Ott egyszerű jogviszony hosszabbításról van szó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 18.1., 18.2. és 18.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 86. szám alatti 88. sz. albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Gourmet Land Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2015. november 1. – 2017. október 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31. napja.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Erőmű u. 6. szám alatt lévő 12. alb. (4158/58A/12. hrsz.) 59 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével kötött határozott idejű szerződést (2010. november 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: a mindenkor közös költség összegével megegyező összeg.

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 24. szám alatti társasházban lévő, 4158/45/A/4 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 82 m²-ből 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre a Dohányáruda Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. november 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

568/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 86. szám alatti 88. sz. albetétében nyilvántartott 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Gourmet Land Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2015. november 1. – 2017. október 30.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31. napja.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Erőmű u. 6. szám alatt lévő 12. alb. (4158/58A/12. hrsz.) 59 m² nagyságú, utcai bejárattal rendelkező földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével kötött határozott idejű szerződést (2010. november 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj: a mindenkor közös költség összegével megegyező összeg.

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 30.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 24. szám alatti társasházban lévő, 4158/45/A/4 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 82 m²-ből 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre a Dohányáruda Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2013. november 1. - 2017. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.4. pont következik. Oké, hogy a helyiség bérleti díja 107, ugye most itt 105.000 volna, én egy kicsit följebb emelném. Tehát a Villányi közelében ilyen 130.000 Ft-os havi bérleti díjat javaslok. Nem csak tevékenységi kör bővítés. Október 1-től.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a módosított határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RUBENS VB Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Villányi út 6. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti díj 2017. október 1. napjától: 130.000 Ft/hó

- Tevékenységi kör: ruházati-, ajándék-, barkácsáru-, dohány-, élelmiszer-, ital-, és szerencsejáték kiskereskedelem.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

569/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a RUBENS VB Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Villányi út 6. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 38 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti díj 2017. október 1. napjától: 130.000 Ft/hó

- Tevékenységi kör: ruházati-, ajándék-, barkácsáru-, dohány-, élelmiszer-, ital-, és szerencsejáték kiskereskedelem.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Fehérvári út 24. – portál bérbeadásához reklám célra
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt ugye három lehetőség van, az 50.000 Ft, 100.00 Ft meg kipontozott rész. Bence, ugye jól mondom, hogy a reklámszabályozás kimondja, hogy négyzetméterenként mekkora felületet kéne fizetni, de az a reklámszabályozó felé van?

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Mi legyen az ára? 50-ért?

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Szerintem, akkor legyen az 50.000 Ft, ugye? Azt mondom? Az 50.000 Ft, az egy normális ár. Adjuk meg 1 évre, aztán akkor onnantól kezdve ... Igen, mert akkor utána

tovább tudjuk gondolni. Nem fennállásáig, hanem 1 évre és majd utána tovább gondoljuk. 50.000 Ft/hó 1 évre.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot az 50.000 Ft-os díjjal 1 éves időtartamra:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a BKV Zrt. bérleményének - Budapest, XI. Fehérvári út 24. szám alatti társasházban lévő, 4. albetét számú, 44 m² alapterületű, földszinti szinten elhelyezkedő, utcai bejáráttal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség - kirakatát reklámcélokra az Audiofon Kft. használja a mellékelt terv és látványképek alapján, az üveg mögé belógatva két fémszálon vagy roll up-os megoldással 2017. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig (1 év) az alábbi feltételekkel:

- Bérleti díj: 50.000.- Ft/hó.

- A munkálatokat a használó saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a használó vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

570/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a BKV Zrt. bérleményének - Budapest, XI. Fehérvári út 24. szám alatti társasházban lévő, 4. albetét számú, 44 m² alapterületű, földszinti szinten elhelyezkedő, utcai bejáráttal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség - kirakatát reklámcélokra az Audiofon Kft. használja a mellékelt terv és látványképek alapján, az üveg mögé belógatva két fémszálon vagy roll up-os megoldással 2017. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig (1 év) az alábbi feltételekkel:

- Bérleti díj: 50.000.- Ft/hó.

- A munkálatokat a használó saját költségén végezheti el, kártalanítási igény kizárása mellett.

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a használó vállalja a felelősséget.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest XI. ker. Etele út 2-24. – tároló értékesítése

20.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – vételi jog átengedése

20.3. Üres helyiségek értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Csernus László: A 20.1. pont következik. Ott is ugye több határozati javaslat van, mindegyiket fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (106-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti dr. Buday Zsuzsanna részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

A határozat hatályba lépésének feltétele, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ a tárolóból másik helyiségbe költözzön.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 530/GB/2017.(IX.6.) számú határozat c) pontját – mely Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 96-os és 97-es számmal jelölt tárolóira vonatkozik) – az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség 9,22 m²-es része kerül értékesítésre, mely a 96-os számmal jelölt tároló.

- Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.

Az 530/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

571/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 10,58 m² alapterületű részét (106-os számmal jelölt tároló) - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti dr. Buday Zsuzsanna részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 365.000,-Ft.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2017. november 30-ig van lehetősége a vevőnek.

A határozat hatályba lépésének feltétele, hogy az Újbudai Humán Szolgáltató Központ a tárolóból másik helyiségbe költözzön.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 530/GB/2017.(IX.6.) számú határozat c) pontját – mely Bp. XI. Etele út 2-24. szám alatti társasház 3170/4/A/360 hrsz.-ú 360 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 96-os és 97-es számmal jelölt tárolóira vonatkozik) – az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség 9,22 m²-es része kerül értékesítésre, mely a 96-os számmal jelölt tároló.

- Az ingatlan vételára nettó 318.100,-Ft.

Az 530/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.2. pont következik. Rendben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat e) pontját, - mely a Bp. XI. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 4. számú albetétben nyilvántartott 37 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- a bérlő helyett az általa megjelölt STONE CONCERT Kft. gyakorolja a vételi jogot.

A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

572/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat e) pontját, - mely a Bp. XI. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 4. számú albetétben nyilvántartott 37 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- a bérlő helyett az általa megjelölt STONE CONCERT Kft. gyakorolja a vételi jogot.

A 447/GB/2017. (VI. 22.) számú határozat egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 20.3. pont következik. A licitek lementek, úgyhogy látjátok a liciteknek az eredményét, úgyhogy megint egy hasznos ... Sőt, olyan helyiségeket tudunk megint eladni nagyobb érdeklődésre, ami korábban évekig üresen állt.

Görög András: Egy kérdésem van. Ugye itt van egy versenyző, aki egyébként hármát is megnyert. Ő mind a hármát meg akarja venni egyébként, vagy azért pályázott ...

Csernus László: Az a Bojtor?

Görög András: Az a Bojtor, igen. Mert, ugye kettőnél csak ő adott be ajánlatot, sőt háromnál ...

Csernus László: Elméletileg igen. Kérdeztem tőle.

Görög András: Tehát, megveszi mind a hármát akkor?

Csernus László: Azt mondta, hogy igen. De úgy volt, hogy mindegyiknél I. és II. helyezettet állapítottunk meg. Tehát, hogy ha nem köti meg a szerződést automatikusan ...

Görög András: De nincsen II. ott háromnál. A 9., 10-nél nincsen II.

Csernus László: Akkor ő az egyetlen.

Görög András: Máshol nem is nyert egyébként.

Csernus László: Az összesre, nyolc pályázatot adott be.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Összes határozatot fogadjuk el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatti 4451/0/A/57 hrsz-ú 186 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 8.850.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Bojtor Szilárd Gergely részére. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 9. szám alatti 3438/0/A/1 hrsz-ú 55 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az I. helyezett Tóth Ferenc 6.500.000,-Ft + 0 % Áfa és a II. helyezett Bódis Gergely 6.400.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 9. szám alatti 3438/0/A/2 hrsz-ú 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az I. helyezett Tonic Reklám Kft. 6.100.000,-Ft + 0 % Áfa és a II. helyezett Pro Invest Group Kft. 6.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/c. szám alatti 5513/0/A/1 hrsz-ú 143 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az I. helyezett Kassai Viktor 8.400.000,-Ft + 0 % Áfa és a II. helyezett Frubaló Kft. 8.300.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/D. szám alatti 4328/0/D/10 hrsz-ú 6 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Varga Gábor 210.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Kassai Viktor 200.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/D. szám alatti 4328/0/D/11 hrsz-ú 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Gergely Ingatlan Kft. 2.100.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Bojtor Szilárd Gergely 2.050.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/D. szám alatti 4328/0/D/12 hrsz.-ú 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Guóth Kevin 1.550.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Bojtor Szilárd Gergely 1.500.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/E. szám alatti 4328/0/E/11 hrsz.-ú 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Gergely Ingatlan Kft. 2.050.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Bojtor Szilárd Gergely 2.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

i) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/F. szám alatti 4328/0/F/29 hrsz.-ú 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján a nyertes Bojtor Szilárd Gergely 2.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

j) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/F. szám alatti 4328/0/F/30 hrsz-ú 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 1.223.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Bojtor Szilárd Gergely részére.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

573/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 61. szám alatti 4451/0/A/57 hrsz-ú 186 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 8.850.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Bojtor Szilárd Gergely részére.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 9. szám alatti 3438/0/A/1 hrsz-ú 55 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Tóth Ferenc 6.500.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Bódis Gergely 6.400.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 9. szám alatti 3438/0/A/2 hrsz-ú 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Tonic Reklám Kft. 6.100.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Pro Invest Group Kft. 6.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Budafoki út 17/c. szám alatti 5513/0/A/1 hrsz-ú 143 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Kassai Viktor 8.400.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Frubaló Kft. 8.300.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/D. szám alatti 4328/0/D/10 hrsz-ú 6 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Varga Gábor 210.000,-Ft + 0 % Áfa és a

II. helyezett Kassai Viktor 200.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

f) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/D. szám alatti 4328/0/D/11 hrsz-ú 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Gergely Ingatlan Kft. 2.100.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Bojtor Szilárd Gergely 2.050.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

g) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/D. szám alatti 4328/0/D/12 hrsz.-ú 34 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Guóth Kevin 1.550.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Bojtor Szilárd Gergely 1.500.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

h) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/E. szám alatti 4328/0/E/11 hrsz.-ú 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján az

I. helyezett Gergely Ingatlan Kft. 2.050.000,-Ft + 0 % Áfa és a
II. helyezett Bojtor Szilárd Gergely 2.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

i) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/F. szám alatti 4328/0/F/29 hrsz.-ú 58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. A 2017. szeptember 18. napján megtartott pályázati tárgyalás alapján a nyertes Bojtor Szilárd Gergely 2.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

j) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy 446/GB/2017.(VI.21.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 2-10/F. szám alatti 4328/0/F/30 hrsz.-ú 29 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti. Az ingatlant 1.223.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Bojtor Szilárd Gergely részére.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 1. - határozat módosítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott is fogadjuk el a határozati módosítást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 527/GB/2017. (IX. 6.) számú határozatát, - mely a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Az albérletbe adás időpontjának határideje, 2017. december 31. napjáról 2022. augusztus 31. napjára módosul, ezért a bérleti díj összege 102.330,-Ft/hó, az albérletbe adásra vonatkozó összeg.

Az 527/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

574/GB/2017. (IX. 20.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 527/GB/2017. (IX. 6.) számú határozatát, - mely a Sensaria Képzőművészeti Egyesület által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 1. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 219 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Az albérletbe adás időpontjának határideje, 2017. december 31. napjáról 2022. augusztus 31. napjára módosul, ezért a bérleti díj összege 102.330,-Ft/hó, az albérletbe adásra vonatkozó összeg.

Az 527/GB/2017. (IX. 6.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm a Bizottságnak a mai ülést!


Budapest, 2017. október 3.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....

Budai Miklós
bizottsági tag




Csernus László
elnök