

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
iktatószám:	T-613 /	
2017 ÁPR. 26. 2017.		
előszám:	fenntartó:	eladó:
	rb	VD.

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. április 26. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ A Budapest XI., Bajmóci utca közterület-használata ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Településképi bejelentési ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Városrendezéssel összefüggő rendeletek módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Javaslat Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI., Gépész u. 27. Inotai u. 25. sz. előtti, 44094 hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 8./ Az iskolák vagyonkezelésbe adására kötött szerződés kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI., Csikihegyek u. 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő helyiség vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 11./ A Budapest XI., Kelenföldi út 32. szám alatti ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Emlékmű elhelyezésének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László osztályvezető
- 14./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 61. XIII.101.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 16./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest, XI. kerület Fogócska u. 4. (tulajdoni lap szerint: Rátz László utca 63.)
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 17./ A Budapest XI., Fehérvári út (4158/39) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata (RAXVID Bt.)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ A Budapest XI., Nándorfejérvári út (3969/20) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő közösségi kert hosszú távú közterület-használata (Összefogás Újbudáért Egyesület)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 19./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése
- 19.2. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése
- 19.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 20./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Budapest, XI. ker. Adács u. 21. sz. ingatlan
- 20.2. Budapest, XI. ker. Beléndek u. 1688/2, 1689/4,5,6,7,8. hrsz.-ú ingatlanok
- 20.3. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u- Deáki u. 1613/16,24,32,33,36, és 1527/24. hrsz.-ú ingatlanok
- 20.4. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 81. sz. ingatlan
- 20.5. Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 28. sz. ingatlan

- 21./ Budapest, XI. ker. Kápolna köz 9. villamosenergia-ellátás légkabel kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz. ingatlan tűzcsap áthelyezés terve, a 99/GB/2017 (II. 22.) határozat módosítás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTH hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás módosítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 34. sz. ingatlan
24.2. Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8.sz. 1651/4 hrsz. sz. ingatlan
- 25./ Budapest, XI. ker. Igmándi utca és Ramocsa utca ivóvíz-rekonstrukció kivitelezése úti igénybevételi díj alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 26./ Budapest, XI. ker. Rátz László u. 72. K-50536-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használata
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28.1. Budapest XI. ker. 238/5 hrsz 4. parcella - részletfizetés
28.2. Budapest XI. ker. 94/4 hrsz. 1. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, részletfizetés
28.3. Budapest XI. ker. 100/2 hrsz. - bérlőkijelölés
28.4. Budapest XI. ker. 108/2-109 hrsz. 8. parcella - bérlőkijelölés
28.5. Budapest XI. ker. 124/2 hrsz 1. parcella - bérlőkijelölés
28.6. Budapest XI. ker. Fülőke u. 206/2 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése
28.7. Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 101-102 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti díj tartozás csökkentése
- 29./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Villányi út 42.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 30./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 30.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
30.2. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) – bérleti jogviszony hosszabbítás
30.3. Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. ingatlanon álló konténer és sportpálya – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 31./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató





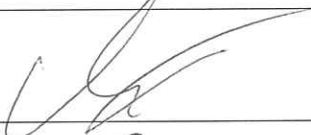
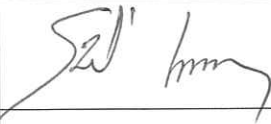

Budapest, 2017. április 21.

**Csernus László s. k.
elnök**




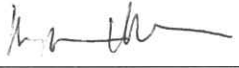


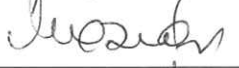
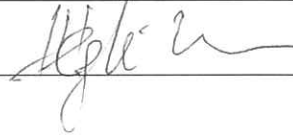





Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. április 26-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16. óra 06... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ²¹	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²¹	17 ²¹	Balás Piri L.
Budai Miklós	15 ⁵⁵	17 ²¹	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ²¹	
Farkas Krisztina	15 ⁵⁵	17 ²¹	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	15 ²⁵	17 ²¹	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	17 ²¹	
Haidar Norbert	15 ⁵⁵	17 ²¹	Haidar N
Kerégyártó Gábor	16 ⁰⁵	17 ²¹	Kerégyártó G.
Maurer György	16 ⁰⁰	17 ²¹	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ²¹	Nagyné Antal A.
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ²¹	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ²¹	Turbók J.
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ²¹	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Hégli Imre	
Ecsedi Helga	
Stitzné Koren Zsuzsanna	
TALÁCS VILTOR	
BÓDIS USABA	
Györffyné Molnár Ilona	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: ..17.. óra ..21.. perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-613-2/2017.

8.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. április 26-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.06 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Takács Viktor	főépítész
Bódis Csaba	referens, Főépítész Iroda
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Stitzné Koren Zsuzsanna	ügyintéző, Környezetvédelmi Osztály
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntöm minden megjelentet a Bizottságon! Ma 14-ből már 11-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes, és Nagyné Antal Anikót fogjuk felkérni jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

224/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót megválasztotta.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ A Budapest XI., Bajmóci utca közterület-használata ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Településképi bejelentési ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Városrendezéssel összefüggő rendeletek módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Javaslat Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI., Gépész u. 27. Inotai u. 25. sz. előtti, 44094 hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./ Az iskolák vagyonkezelésbe adására kötött szerződés kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI., Csikihegyek u. 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő helyiség vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ A Budapest XI., Kelenföldi út 32. szám alatti ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Emlékmű elhelyezésének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László osztályvezető
- 14./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 61. XIII.101.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 16./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest, XI. kerület Fogócska u. 4. (tulajdoni lap szerint: Rátz László utca 63.)
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 17./ A Budapest XI., Fehérvári út (4158/39) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata (RAXVID Bt.)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ A Budapest XI., Nándorfejérvári út (3969/20) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő közösségi kert hosszú távú közterület-használata (Összefogás Újbudáért Egyesület)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 19./** Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1.** Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése
19.2. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése
19.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 20./** Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20.1.** Budapest, XI. ker. Adács u. 21. sz. ingatlan
20.2. Budapest, XI. ker. Beléndek u. 1688/2, 1689/4,5,6,7,8. hrsz.-ú ingatlanok
20.3. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u- Deáki u. 1613/16,24,32,33,36, és 1527/24. hrsz.-ú ingatlanok
20.4. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 81. sz. ingatlan
20.5. Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 28. sz. ingatlan
- 21./** Budapest, XI. ker. Kápolna köz 9. villamosenergia-ellátás légkabel kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./** Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz. ingatlan tűzcsap áthelyezés terve, a 99/GB/2017 (II. 22.) határozat módosítás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./** Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás módosítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24./** Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24.1.** Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 34. sz. ingatlan
24.2. Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8.sz. 1651/4 hrsz. sz. ingatlan
- 25./** Budapest, XI. ker. Igmándi utca és Ramocsa utca ivóvíz-rekonstrukció kivitelezése úti igénybevételi díj alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 26./ Budapest, XI. ker. Rátz László u. 72. K-50536-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használata
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28.1. Budapest XI. ker. 238/5 hrsz 4. parcella - részletfizetés
28.2. Budapest XI. ker. 94/4 hrsz. 1. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, részletfizetés
28.3. Budapest XI. ker. 100/2 hrsz. - bérlőkijelölés
28.4. Budapest XI. ker. 108/2-109 hrsz. 8. parcella - bérlőkijelölés
28.5. Budapest XI. ker. 124/2 hrsz 1. parcella - bérlőkijelölés
28.6. Budapest XI. ker. Fülöke u. 206/2 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése
28.7. Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 101-102 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti díj tartozás csökkentése
- 29./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Villányi út 42.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 30./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 30.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
30.2. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) – bérleti jogviszony hosszabbítás
30.3. Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. ingatlanon álló konténer és sportpálya – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 31./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vitára térünk rá. Sürgősséggel ugye a „ Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a.-12. között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55. között 10 kV-os hálózati rekonstrukció – útpálya fúrása alóli felmentés kérelem” érkezett. Ezt vegyük

föl, minden más az eredeti kiküldött napirend szerint megy. Ugye ez pedig az út dolgokkal kapcsolatban fogjuk tárgyalni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a.-12. között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55. között 10 kV-os hálózati rekonstrukció – útpálya fúrása alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 27./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

225/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a.-12. között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55. között 10 kV-os hálózati rekonstrukció – útpálya fúrása alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 27./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

226/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ A Budapest XI., Bajmóci utca közterület-használata ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Településképi bejelentési ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 4./ Városrendezéssel összefüggő rendeletek módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Javaslat Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI., Gépész u. 27. Inotai u. 25. sz. előtti, 44094 hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- 8./ Az iskolák vagyonkezelésbe adására kötött szerződés kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Budapest XI., Csikihegyek u. 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő helyiség vagyonkezelésbe adása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 11./ A Budapest XI., Kelenföldi út 32. szám alatti ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Emlékmű elhelyezésének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László osztályvezető
- 14./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 15./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 61. XIII.101.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 16./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest, XI. kerület Fogócska u. 4. (tulajdoni lap szerint: Rátz László utca 63.)
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 17./ A Budapest XI., Fehérvári út (4158/39) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata (RAXVID Bt.)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ A Budapest XI., Nándorfejérvári út (3969/20) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő közösségi kert hosszú távú közterület-használata (Összefogás Újbudáért Egyesület)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 19./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése
- 19.2. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése
- 19.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 20./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20.1. Budapest, XI. ker. Adács u. 21. sz. ingatlan
- 20.2. Budapest, XI. ker. Beléndek u. 1688/2, 1689/4,5,6,7,8. hrsz.-ú ingatlanok
- 20.3. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u- Deáki u. 1613/16,24,32,33,36, és 1527/24. hrsz.-ú ingatlanok
- 20.4. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 81. sz. ingatlan
- 20.5. Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 28. sz. ingatlan
- 21./ Budapest, XI. ker. Kápolna köz 9. villamosenergia-ellátás légekábel kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz. ingatlan tűzcsap áthelyezés terve, a 99/GB/2017 (II. 22.) határozat módosítás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás módosítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 24./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 34. sz. ingatlan
24.2. Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8.sz. 1651/4 hrsz. sz. ingatlan
- 25./ Budapest, XI. ker. Igmándi utca és Ramocsa utca ivóvíz-rekonstrukció kivitelezése úti igénybevételi díj alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 26./ Budapest, XI. ker. Rátz László u. 72. K-50536-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 27./ Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a.-12. között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55. között 10 kV-os hálózati rekonstrukció – útpálya fúrása alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 28./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használata
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 29./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 29.1. Budapest XI. ker. 238/5 hrsz 4. parcella - részletfizetés
29.2. Budapest XI. ker. 94/4 hrsz. 1. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, részletfizetés
29.3. Budapest XI. ker. 100/2 hrsz. - bérlőkijelölés
29.4. Budapest XI. ker. 108/2-109 hrsz. 8. parcella - bérlőkijelölés
29.5. Budapest XI. ker. 124/2 hrsz 1. parcella - bérlőkijelölés
29.6. Budapest XI. ker. Fülöke u. 206/2 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése
29.7. Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 101-102 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti díj tartozás csökkentése
- 30./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Villányi út 42.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 31./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 31.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás
31.2. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) – bérleti jogviszony hosszabbítás
31.3. Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. ingatlanon álló konténer és sportpálya – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 32./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. - bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Zárt üléssel kezdünk, de mielőtt elkezdjük a mai bizottsági munkát, akkor szeretném bejelenteni, hogy ma dolgozik velünk utoljára Maurer György, úgyhogy külön tisztelettel figyelünk a munkájára ma is.

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 3./ **Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Előterjesztőként megkérem Bódis Csabát, hogy a múltkori Bizottság által eltelt időben történt változásokról számoljon be.

Bódis Csaba: A legutóbbi bizottsági ülés, ugye az múlt hét kedden volt, azon a bizottsági ülésen jó néhány észrevétel elhangzott a tervvel kapcsolatban. Ezeknek a döntő többségét javítottuk, amiket Szabó György képviselő úr jelzett, nyelvtani hibák, pontosítások, ezek megtörténtek. Azóta beszereztük az állami főépítész végső záró szakmai véleményét is. Ebben két apróságra hívja fel a figyelmünket, két pontosítási javaslatot tesz, ezeket mi megtettük és ismereteim szerint a Polgármester úrnak van ezzel kapcsolatban egy előterjesztői módosítása is, amit már lát a GB is. Ez pár perccel ezelőtt került fel. Ez tényleg csak pontosítás. Ha a Bizottság igényli, akkor elmondom ennek a lényegét.

Csernus László: Igen, tedd meg, légy szíves!

Bódis Csaba: Gyakorlatilag az egyik módosító javaslat, a rendelettervezet 7. § (2) bekezdésének nyelvtani pontosítása, így gyakorlatilag ez a bontási-építési munka során a szennyezett anyag előkerülése esetén szükséges lépéseket rögzíti. Itt gyakorlatilag hiányzott a mondatból két szó, az, hogy 'ha a bontási-építési munka során szennyezett talaj kerül elő', tehát ez a két szó a pontosítás, hogy 'kerül elő', azt haladéktalanul be kell jelenteni és a bontást-építést az intézkedésig szüneteltetni kell. Ez az egyik pontosítás. A másik, az egy mondatrésznek a törlése, ez a 10. § (2) bekezdést érinti. A 10. § (2) bekezdés így szól eredetileg, 'Új tevékenység megkezdésekor az előtisztító létesítését elő lehet írni, az előtisztításról szakhatósági ellenőrzés mellett a keletkezőnek kell gondoskodni.' Itt az a mondatrész kerül törlésre, hogy 'szakhatósági ellenőrzés mellett'. Ilyen kitételt nem tehet a kerületi építési szabályzat az állami főépítész álláspontja szerint. A harmadik módosítás, az egy tényleg kis jelentőségű pontosítás. Ugye a rendelet legvégén a 69. § (2) bekezdése jelöli a hatályon kívül helyezendő jogszabályoknak a listáját, és itt a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatnak a megnevezése került pontosításra, be lett emelve az, hogy Budapest XI. kerület. Csak ennyi.

Görög András: Ha jól látom a térképmellékletet, akkor ugye a kettő üléssel előbb elfogadott Kopaszi gátra vonatkozó rendezési terv ebbe nincsen beemelve. A kérdésem az, hogy egyébként miért nincsen beemelve? Logikusan beilleszkedett volna. Viszont, ha nincs beemelve, akkor meg szerintem nem jó a címe, mert ugye úgy szól a történet, hogy rendeletalkotás Ferencváros – Kelenföld vasútvonal, és akkor a végére ugrok, Galvani út – Duna folyam. Akkor elvileg a szöveges lehatárolás, az tartalmazza a Lágymányosi öböl területét, de térképi változat egyébként már nem.

Bódis Csaba: Valóban a Kopaszi gát – Lágymányosi öböl területére egy külön építési szabályzat kerület megállapításra. Ezt, ha jól emlékszem 2016 decemberében fogadta el a Képviselő-testület. Az is egy önálló rendelet, és az is egy attól független rendelet lesz. Nyilván itt ennek a lehatárolása ez pontosan látható a mellékletből, a szabályozási tervlapból. Abban igaza van Görög András képviselő úrnak, hogy ez nem teljesen fedi egymást, de azt gondolom, hogy ez egyértelműen látható a mellékletből, a szabályozási tervlapról, hogy ennek a rendeletnek a hatálya mire terjed ki.

Szabó György: A múltkori rendkívüli bizottsági ülésen is tettem írásbeli megfogalmazást, módosító javaslatot a rendelettervezettel kapcsolatban, és a mostani ülés előtt is elküldtem egyet még időben. Az egyik, a 9. §-a vonatkozik, amiben van egy magyar nyelvtan szabályi szerint zajvédelem szerepel. A zajt ne védjük. A zaj elleni védelem tekintetében legyen célunk, és a kerületnek is célja, hogy hogyan lehet csökkenteni. Most a terv, ráadásul úgy fogalmaz a rendelet, hogy a kerületben új közutak. Tehát a régiékről nincs szó. Tehát a már meglévő utakkal és közlekedési zajhatárokkal, zajszint magasságokkal ... Tehát a rendeletalkotáskor új közutak, vasutak mellett került megfogalmazásra a szövegrész, és nem annak érdekében, hogy a már meglévők, illetve a jövőben utak közlekedési zajhatások, rezgések vonatkozásában milyen célokat fogalmaz meg, milyen terveket fogalmaz meg a kerület. És e tekintetben tettem egy módosító javaslatot, amit írásban elküldtem. Nem tudom, hogy ezzel kapcsolatosan, a módosító javaslattal van-e valamilyen észrevétel. Mivel kevesebben olvashatták, ezért a szöveget, hogy ha engedik, akkor felolvasom.

Csernus László: Köszönöm, nem engedjük!

Szabó György: Az, hogy Te mit engedsz, az egy más dolog!

Csernus László: Bocsánat!

Szabó György: Hozzászólásban vagyok!

Csernus László: Tudom, de én meg szeretném, hogy ez írásban akkor ez meg van, aki szeretné elolvasni, el fogja olvasni, nem kell külön fölolvasni. Tisztelettel kérem képviselő urat, hogy nem kell külön fölolvasni. Holnap a testületi ülésen is ezt ...

Szabó György: De a bizottsági tagok számára is fontos.

Csernus László: Így van! Aki szeretné, elolvashatja, fent van.

Szabó György: És, akkor e tekintetben kérném a szakterületnek az állásfoglalását.

Csernus László: Ezt szeretném kérni, hogy a szakterület mondja el az állásfoglalását ez ügyben.

Bódis Csaba: Valóban olvastuk Szabó György képviselő úrnak a módosító javaslatát. Nyilván ezzel kapcsolatban a Polgármester úr, mint előterjesztő a holnapi nap folyamán fog véleményt alkotni. Én jelen pillanatban a Főépítési Iroda véleményét tudom tolmácsolni. Azt fontos rögzíteni mindjárt az elején, hogy az építési szabályzat, általában a városrendezési szabályzatok nem célt fogalmazznak meg sosem, hanem szabályokat alakítanak ki. A cél megfogalmazása, az koncepcióknak a feladata, különböző koncepcióké, illetve stratégiáknak a feladata. A településrendezési eszközök e tekintetben különböznek, nem feladatuk célnak a megfogalmazása, hanem az építés rendjének helyi szabályainak a megfogalmazása a feladata. Tehát ilyen szempontból nem írható elő cél egy szabályzatban, hanem meg kell mondani, hogy mit szabad és mit nem szabad. Ez az egyik mondandóm. A másik pedig, hogy az az elv, amit képviselő úr ebben a módosító javaslatban megfogalmaz, ugye az egy alapelv, vagyis, hogy aki a zajt keletkezteti, annak feladata legyen a zajcsökkentésről gondoskodni, illetve a zaj megszüntetéséről gondoskodni. Ez egy olyan alapelv, ami nyilván túlmutat egy helyi építési szabályzat keretein, ezt magasabb rendű jogszabály rögzíti pontosan és olyan, ha jól tudom a környezet védelméről szóló törvényben van ez részletesen kifejtve, ebben segítettek egyébként a kollégák is, tehát ebben a törvényben ez rögzítve van, és pontosan amiatt, hogy ez más jogszabályban rögzítve van, kerületi önkormányzati rendeletben nem szabályozható. Ugye az is egy alapelv, hogy csak olyan elemek szabályozhatók építési szabályzatban, amelyekre az építési szabályzatnak felhatalmazása van egyrészt, másrészt pedig más jogszabályban, különösen magasabb rendű jogszabályban nem szerepelnek.

Csernus László: Más hozzászólást nem látok, a vitát lezárom, és akkor szavazásra kerül a sor. Bocsánat, szóltam, hogy lezárom a vitát. Először egy módosító, mert beadott Szabó György képviselő út egy módosítót, itt van fent, arról kell először szavaznunk. Miután ezt az előterjesztő sem támogatta, úgyhogy a módosítóról szavazunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel Szabó György módosító javaslatát:

A Gazdasági Bizottság a 3./ Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról című előterjesztés kapcsán elfogadta Szabó György képviselő módosító javaslatát.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 2 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 4 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

229/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 2 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal és 4 tartózkodással a 3./Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról című előterjesztés kapcsán nem fogadta el Szabó György képviselő módosító javaslatát.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Tehát a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk az előterjesztői módosítóval együtt.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról” című előterjesztést az előterjesztői módosítóval együtt.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

230/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendeletalkotás a Budapest XI., Ferencváros-Kelenföld vasútvonal - Budaörsi út - Kőérberki út - Egér út - Andor utca - Galvani út - Duna folyam által határolt terület kerületi építési szabályzatáról” című előterjesztést az előterjesztői módosítóval együtt.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ Városrendezéssel összefüggő rendeletek módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megint csak megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Városrendezéssel összefüggő rendeletek módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

231/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Városrendezéssel összefüggő rendeletek módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Javaslat Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítására

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budai Miklós: Szeretném megkérdezni, hogy ugye jól láttam a VI. területnek a módosítása, ugye az a régi BVM terület volt, a kiszolgáló Duna parti terület? Az már eleve szerintem be volt sorolva, tehát intézményi volt a Hunyadi János út melletti terület és mellette volt egy zöld sáv. Tehát azt miért kell akkor módosítani, ha már egyszer megvolt? És láttam a III. területet, hasonló területek még vannak, hogy azokat esetleg, tehát maga a Kondorosi út, Hunyadi János út, Építész utca tömb, Szerémi út, az is egy munkahelyi, irodai. Tehát azt is esetleg végig kellene gondolni. A kérdés, hogy a többiek esetleg mikor jönnek be, vagy csak egyelőre ez?

Görög András: Van egy táblázat mellékelve, egy kicsit indokolva, hogy melyik miért történik. Abban viszont van egy alátámasztó anyag, amik viszont nincsenek mellékelve. Ez szándékos vagy csak véletlenül maradt le? Ha véletlenül, akkor lehetne-e pótolni, mondjuk holnapig?

Takács Viktor: Budai képviselő úr kérdésére válaszolva a VI. területnél azért kérünk módosítást, mert a Fővárosnál egy GKSZ besorolásban van, gazdasági és az nem enged intézményfejlesztést. Tehát a kerületnél hiába van. Igen, pont ezért kérjük módosítani a Fővárosnál, mert egyébként ezzel egyet is ért a Főváros, csak ... Tehát ezt lezárva azért kérjük, mert egyébként a Duna parton végig jellemzően intézményi besorolást tartunk jónak, ami egy vegyes funkciót jelent. És, most mondom a felvezetést, hogy miért jön ez az anyag, és miért jön ennyi pont. Igazából 40-45 olyan területet tartunk számon, ahol módosítani kellene a fővárosi szabályozáson. Ebben voltak előzetes egyeztetések. Körülbelül, nem körülbelül, hanem 2015 januárja óta próbáljuk átvinni a módosításokat és szóbeli ígéreteket kaptunk, sikerült még 2015 nyarán egyeztetni valamennyit a Főváros szakképviselőivel, tehát a fővárosi főépítésszel és a fővárosi várostervezővel. Több dologban egyetértettek, néhány dolgon némi módosítással el tudják fogadni, de a Főváros maga nem foglalkozott ezzel az ügygel, tehát nem vitték a Közgyűlés elé. Na, most azért kértük ezt az eljárásrendet, mert jogszabályi lehetőség van arra, hogy a kerület testületi felhatalmazás alapján kérjen módosítást és a Főváros 30 napon belül köteles erre válaszolni. Vagy elutasítja a kérést, vagy pedig elindítja az eljárást és 3 hónapon belül körülbelül Közgyűlés elé kell vinni ezeket a pontokat. Tehát, amit most a Bizottság, illetve holnap a Testület elé viszünk, ez egy kérésor, amit aztán utána a Fővárossal egyeztetünk, és nyilván az egész akkor alakul építési

lehetőséggé vagy akkor módosulnak a dolgok, hogy ha majd aztán a kerületi szabályozást e szerint módosítjuk. Ez egy kicsit válasz arra, amit a III. pontnál említett, hogy miért pont a Balatoni útnál, mert ott látjuk, hogy egyértelműen módosítani kellene, hogy a mostani használatból fejleszteni lehessen. Vannak még hasonló területek ezen kívül. Görög képviselő úr kérdezte, hogy miért nincs mögötte az anyag? Hát, elég nehezen lehetett összerakni, de ez körülbelül egy 200 oldalnyi anyag. Van, ahol csak három térképmásolat van, van ahol egy 40 oldalas dolgozat. Például, ami kiemelten fontos, az a két vasúti fővonal és az Egerút által határolt háromszög terület, ahol az ELMŰ egy nagyobb hálózati központot akar létrehozni. Erre egy óriási tanulmányt készítettek. Gondolom, hogy ez részleteiben senkit nem érdekel, mi azért nem hoztuk. Hát, hogy ha még van egyéni érdeklődés, akkor szívesen megmutatom ezt, akár ma délután is. Óriási anyag. De a legtöbbje csak térképmásolat. Tehát azokat tudtuk kijavítani, amik most itt le vannak határolva.

Görög András: A TTR elbírta volna szerintem, meg ma délután ... *(Nem érteni a mondat ezen részét.)* mire végzünk, de nem fogok most élni vele. A másik, ugye itt vannak olyan területek, ami a kettővel ezelőtti napirend terület érinti. Akkor vissza fog jönni majd módosításra, hogy ha itt az átsorolások megtörténtek?

Takács Viktor: Igen, ez egy kedvezőtlen működési metódus, ami a Főváros több kerületében is most már létezik, hogy a szabályozási tervre készül egy 'A' és 'B' verzió. Az 'A' verzió az, amit a mostani fővárosi szabályozás szerint lehet elfogadni, illetve a 'B' verzió az, ami egy feltételezett fővárosi szabálmódosítás alapján életbe léphet. Van olyan terület a kerületben, most a KÉSZ I., ami napirenden van, annak a tárgyalása elfogadása. A KÉSZ I. területén is van olyan rész, ahol korábbi építési lehetőségekből vissza kellett nyírnunk azért, mert a fővárosi szabályozás nem engedi meg azt. Akár szintterület, akár épületmagasság, akár zöldterület tekintetében. Na, most ez nyilvánvalóan egy kártérítési eljárásokat indikálna. Tehát, aki építeni akar egy olyan területen, ahol meg volt az x szintterületi mutatója, mondjuk egy 2-es szintterületi mutató, most 1,5-et kap, akkor az komoly kár. Ezeket a kártérítési ügyeket úgy lehet elkerülni, hogy ha már eleve megtervezzük azt a lehetőséget, hogy ugyanannyi szintterületet építhessen később is, mint amit most. Ezért van egy 'B' verzió az előterjesztésben a KÉSZ I-nél. Ez egy sajnálatos ügy egyébként, személyes szakmai véleményem, de ezt nagyjából minden kerületi főépítész így látja, hogy komoly fejlesztési akadály az, hogy a Főváros 2015 januárja óta nem volt hajlandó érdemben felülvizsgálni a fővárosi szabályokat.

Budai Miklós: Én is úgy gondoltam, hogy nem csak ezek vannak, hanem jelentősen több van. Tehát, amióta én a Bizottságban tevékenykedtem, előtte is azóta is jönnek. Ebből kettő van olyan, ami már évek óta jelentős terület és kellene fejleszteni, és ha esetleg egyetért a Bizottság vagy a Főépítész úr, akkor bele kellene kerüljön az anyagba. Az egyik maga fent a Budafok melletti terület, tehát a 70-es út melletti Shell kút mögötti terület. Ugye az utca egyik felén Budafok már teljesen beépítette, tehát ott minden lehetőség meg van arra hogy ne csak mezőgazdasági terület legyen, hanem egyéb, és az utca másik fele a XI. kerületnél semmi olyan jelentős fejlesztés nem lehet, ami rendbe tenné a környezetet. Ott nem lennének személtlerakás, egyebek. Tehát én javasolnám azt, hogy a 70-es út kerülethatár és ott egy ilyen piros vonal van, gondolom a védőzóna, az erőd védőzónának a területe, kellene esetleg kezdeményezni az átminősítést, egy egyszerű, azt hiszem városias, kert területté. A másik pedig, az is fölmerült sokszor, hogy az Eger út – Dobogó útnak az eleje, tehát ott van egy ilyen keresztutca. Azt nem láttam. Tehát az Eger út – Dobogó útnak a bizonyos fokig való beépíthetősége. Úgy, mint az Őrmező melletti területet, ahogy 2012-ben azt hiszem bővítettük. Tehát ez a kettő terület lenne esetleg, ha beleférne még.

Görög András: Az előbb megütötte a fülem, hogy kártérítési pereknek nézhetünk elébe, hogy ha a szintterületi mutatót visszaveszünk. Ez valóban így van, viszont általában a legtöbb rendezési terv mindig kedvezőbb irányba viszi, mármint a beruházó, illetve tulajdonos felé kedvezőbb irányba viszi. Tehát abból meg valamilyen módon azért nem lenne baj, hogy ha a kerület egyébként meg hasznos húzna. Most nem is konkrét anyagi haszonra gondolok, hanem itt a települési rendezési terv közérdekű kötelezettségvállalás és stb-be. Mert ugye általában, azért valljuk be őszintén valóban néhány helyen egyébként indokolt is visszavenni, mert rossz a szabályozás, de a legtöbb helyen azért a beruházók, a tulajdonosok azért kedvezőbb helyzetbe jutnak. Itt azért oda kéne figyelni, hogy ezeken a területeken a későbbiekben valamilyen módon ebből járjon jól a kerület. Tehát, itt most akár a megállapodásokkal, egyéb módon.

Takács Viktor: A Budai képviselő úr most két területet említett, az egyik az Eger út és Dobogó útnál, azt a területet folyamatosan vizsgáljuk, hogy miképpen lehet helyzetbe hozni, vagy valamilyen módon hasznosítani, mert most ugye elég elhagyatott terület. De ez még bőven a vízvédelmi zóna belső területén van. Tehát ott semminemű építést egyelőre nem lehet. Én azt gondolom, hogy az ilyen területekre, ha van egy olyan típusú fejlesztési vagy használati ötlet, ami minimális beépítéssel ... Igen, volt itt több ötlet, mi is találkoztunk már egyfajta vidámpark, mindenféle dolog, de, hogy ha van egy életszerű fejlesztési terv, akkor szerintem azzal lehet a Fővároshoz lenni egy ilyen esetben, amikor ennyire alapvető módosításra van szükség. A másik, amit említett a kerülethatárnál. Ez pont ott van a hármas terület, amit néztünk. Mondjuk, nem fut ki a kerület határig, de ez ugyanabból a zárt kerti részből egy utakkal lehatárolt területet jelöl ki. Ezt egy tesztnek ... Igen, az lemegy majdnem a kerület határig. Ez egyfajta teszt a Főváros fele, mert, hogy ha ez átmegy, akkor tudjuk megint csak egy nagyon korlátozott beépítési móddal legalizálni azt a kialakult helyzetet, ahogy egyébként amúgy is használják ezeket a területeket. A Kamaraerdő nagy területének egy jelentős részén előfordulnak ilyen zártkerti beépítések. A Görög képviselő úr kérdésére válaszolva, ez nem egy fölfelé spirál, ahol csak fölfelé lehet menni a beépítéssel, hanem sok helyen le is lehet, meg le is kell venni az építési lehetőségekből. Ott lehet ezt megtenni kártérítések nélkül, ahol vagy van egy egyezség egy ilyen típusú módosításra a terület tulajdonosával, vagy pedig elmúlt 7 év az előző szabályozás óta és nem élt a beépítési lehetőséggel. De azzal viszont meg egyetértek, meg most már gyakorlattá vált, hogy az utóbbi időben minden olyan fejlesztővel, aki számottevő plusz építési lehetőséget kap vagy valamilyen új funkció kialakítási lehetőséget, azokkal településrendezési szerződést kell kötni. De, most még azt húznám alá, hogy ez az anyag, amit most hozunk, ez a TSZT FRSZ módosítás, ez csak lehetőséget fog, ha jóváhagyásra kerül a Fővárosnál, akkor csak lehetőséget fog teremteni arra, hogy a kerület megalkossa a saját szabályozási tervét.

Csernus László: Módosító nincs, akkor megint csak a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat Budapest Település szerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítására” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

232/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Javaslat Budapest Településszerkezeti Terve és a Fővárosi Rendezési Szabályzat eseti módosítására” című előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Hégli Imre: Valóban felkerültek, a TTR-ben is olvasható, hogy a közösségi együttélésről szóló rendeletet is módosítanunk kell. Ezt kizárólag a fás szárú növények védelméről szóló rendelet következtében. A jogalkotásról szóló törvény alapján ugye megfelelő helyen kell szabályozni különböző bírságtételeket és kötelezettségeket. Erről szól a módosító.

Szabó György: A fás szárú növények védelmével kapcsolatban a tisztelt Bizottság képviselő tagjai is találkozhattak azokkal az előterjesztésekkel, amelyek a soron következő képviselő-testületi ülésen szerepelnek, ahol illegális fakivágás történt. A rendeletünk egyébként, és amiért az egész előterjesztést megfogalmaztam még a tavalyi év novemberében, ez arra vonatkozott, hogy vannak olyan növényfajok, amelyek nem ültetett formában, rendkívül szaporák, véletlenszerűen fejlődnek ki, nagyon gyorsan növekednek, úgynevezett invazív növényeknek nevezik őket. Jellemző rájuk, hogy az őshonos növényeket képesek kiszorítani. A biodiverzitás alapján ellenségei nincsenek és ezekre vonatkozóan azokat a javaslatokat fogalmaztam meg, hogy ezen növények esetében, ahogy ezt európai uniós és törvényi szabályozás is fogalmaz, hogy ezeket ne ugyanazzal a szorzóval, ne ugyanolyan formában kelljen pótolni. Külön felhívom a tisztelt jelenlévők figyelmét, hogy e tekintetben nem csak a kerület összességében rendkívül szapora növényekről van szó, hanem még az Önkormányzat területén is megtalálhatók ezek. Tehát magyarul az épület mellett is ugyanilyen növények növekednek. Valamelyik egészen komoly fa, és akkor ezekre vonatkozólag is ugye pótolni kellene, holott a javaslat értelmében, amennyiben migráns fákról van szó – jól tetszenek érteni -, tehát ha ezeket a fákat csemetekorukban, illetve kifejlődésüket követően, amikor főleg és ez nem szerepel a rendeletben, amikor közszolgáltatást veszélyeztetnek, közműveket veszélyeztetnek, erre vonatkozólag fogalmaztam én meg javaslatot, ebben az esetben ne legyen kötelező se pénzben a megváltás, se ezeknek a pótlása. Erről szólt az előterjesztés-módosító, és e tekintetben kértem volna, vártam volna olyan választ, miszerint az előterjesztő ezt befogadja, ezt az egyébként teljesen normálisnak tekinthető módosító javaslatot. Ezzel szemben a betűhibákat be tetszettek fogadni, de az érdemi részeket, amelyek az életünket teheték volna egyszerűbbé, ezeket nem. Úgyhogy ezekre szeretnék kérni választ.

Csernus László: Mielőtt osztályvezető úrnak megadnám a szót, egy általános dolgot szeretnék elmondani ezzel kapcsolatban. Ugye jó régóta és tényleg nagyon sokan véleményezték, mondtak különböző szempontokat ahhoz, hogy a fás szárú rendelet hogyan, miről szóljon. Az egyik legfontosabb dolog az, hogy hozhatunk bármilyen rendeletet, amit leírunk, de annak a betartatása szerintem az sokkal fontosabb része, vagy be tudjuk tartani vagy nem. Tehát, ha a betartatásához további 50-100 embert fel kell venni, hogy különböző

szankciókat betartassunk, az nem biztos, hogy életszerű. Tehát, amikor képviselő úr életszerűségről beszél, akkor szerintem ezt is figyelembe kell venni. A másik dolog pedig, hogy azt gondolom, hogy ez pontosan az a rendelet lesz, amikor egy fél év múlva majd meg kell nézni, hogy a jelenleg alkotott rendelet hogyan tudott eddig működni, hogyan fog funkcionálni és az ott lévő tapasztalatokból nyert kiegészítéseket igen is be kell tenni. És azt gondolom, hogy ez is, amit képviselő úr mondott, szerintem ott van a helye, hogy ezzel kiegészíteni és megnézzük azt, hogy ezek eddig, hogy funkcionáltak és ezután, hogy funkcionálnak. Tehát most jelen pillanatban nem kerül be, az nem biztos, hogy azért van, mert az egy eleve halálra ítélt ötlet volt, hanem nézzük meg azt, hogy a jelenlegi, eddig összerakott és megpróbáltuk egységessé tenni ezt a rendeletet, egy gondolat köré felfűzni, akkor azt tovább vinni, megnézni hogyan működik, és a valóban jogos kiegészítéseket tegyük meg ebben a dologban. És, akkor még osztályvezető úrnak adom meg a szót.

Hégli Imre: Valóban, ahogy el is hangzott, mindenképpen érdemes megvizsgálni a rendeletet és ezt tervezzük is az ősz folyamán. Tehát egy fél év múlva megnézzük azokat a dolgokat, hogy mi, hogy működik. Illetve annyi kiegészítést szeretnék tenni, hogy ugye képviselő úr is hivatkozott rá, a közösségi együttélésről szóló rendelet, az jelenleg is tartalmazza a gyomnövények mentesítésének kötelezettségét. Ebbe mi bele is értjük és ennek megfelelően járunk el az invazív sarjak tekintetében is. Hogy ha esetleg ez nem lenne megfelelő, akkor tudom javasolni, hogy tényleg ősszel erre térjünk vissza, jó, de a közösségi együttélésről szóló rendelet 8.b § c) pontja tartalmazza ezt a bekezdést.

Szabó György: A tisztelt Bizottság számára tájékoztatásként mondom el, hogy a frakcióvezető úrral és osztályvezető úrral valóban történt egy egyeztetés még ennek a hétnek az elején a rendelettel kapcsolatosan, és akkor szó volt arról, levélben meg is kaptam beidézve a tiltott közösségellenes magatartásoknak azon fejezetét, amibe ezt bele kell érteni. De ott gyomirtásról van szó. Na, most a fás szárú növényeket valaki gyomnak tekinti és azoknak az irtásra vonatkozásában ezt nem teszi meg, akkor 150.000 Ft-ig terjedő bírsággal sújtható, e tekintetben azt gondolom, hogy ez így komplexitását egybe gondolva, tehát, amit egy-két ember egybe gondol, az a köz számára nem biztos, hogy ugyanaz következik be. Tehát magyarul a gyom számomra, és segítsenek ki tisztelt bizottsági tagok, a gyomnövény kategóriába a fás szárú növény szerintem nem tartozik bele. A parlagfű igen, erre vonatkozólag van is törvényi szabályozás, de az, hogy a véletlenszerűen kikelő növényeket is ki kell huzigálni, tehát a fás szárú növényeket, ez meglátásom szerint a gyomnövények irtásába nem érhető. Tehát ezt mindenképpen szükséges kiegészíteni a tiltott közösségellenes magatartások rendeleti részét, mármint azzal, hogy mit értünk a gyomnövények alatt és mit várunk el rendeletileg, hogy mi mindent húzgáljanak még ki mellette a tisztelt kerületben élők. Tehát ez így önmagában és kérdezem a jogász kollegát, a hozzáértőket, hogy a gyomnövények alatt értik-e – az, hogy az osztályvezető úr beleérti, az egy dolog - , de az, hogy a jelenlévők a gyomnövények között értik-e a véletlenszerűen kikelő fás szárú növényeket is?

Csernus László: Akkor röviden válaszolok erre a kérdésre, hogy igen.

Szabó György: Ha nem, akkor ezzel ki kell-e egészíteni a tiltott közösségi ellenes magatartásokra való ...

Csernus László: Igen, beleértjük. Más hozzászólást nem látok, a vitát lezárom, és akkor szavazásra kerül a sor. Ugye, akkor itt is Szabó György képviselő úrnak van egy módosítója,

amit meg kell szavaznunk. Akkor először Szabó György módosítójáról szavazunk. Most nem támogatom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel Szabó György módosító javaslatát:

A Gazdasági Bizottság a 6./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása című napirend kapcsán elfogadta Szabó György módosító javaslatát.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 5 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

233/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal, 8 ellenszavazat és 1 tartózkodással a 6./ A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása című napirend kapcsán nem fogadta el Szabó György módosító javaslatát.

Határidő: 2017. április 26.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a módosított előterjesztést.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása” című módosított előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

234/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A fás szárú növények védelméről szóló rendelet újraalkotása” című módosított előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ **Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI., Gépész u. 27. Inotai u. 25. sz. előtti, 44094 hrsz.-ú közterületi ingatlanon**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Ugye ezt már tárgyaltuk, az esetet olvasták. Ugye körbejártuk az esetet és a fát ott nem nagyon lehet pótolni, úgyhogy nincs miért kivágni, úgyhogy nem javaslok az

engedély megadását. A meggyfa marad, ráadásul az egyik teljesen jó, a másik, meg hogy ha egy kicsi visszanyeséssel maradhat. Csak azért, hogy óvjuk is a fákat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Gépész utca 27 - Inotai utca 25. sz. társasház előtti 44094 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, parkoló autók festékbevonatának károsodása miatt szükséges, kérelemben szereplő 2 db meggyfa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást dr. Benedek Zsófia közös képviselő kérelméhez **nem adja meg**.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

235/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület Gépész utca 27 - Inotai utca 25. sz. társasház előtti 44094 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, parkoló autók festékbevonatának károsodása miatt szükséges, kérelemben szereplő 2 db meggyfa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást dr. Benedek Zsófia közös képviselő kérelméhez **nem adja meg**.

Határidő: 2017. május 10.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Az iskolák vagyonkezelésbe adására kötött szerződés kiegészítése **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Deschelák Károly: A konyha mellé az étkezőt, azt nem is akartuk elkérni, vagy ez ilyen fura dolog lesz?

Csernus László: Szabályozva volt, hogy mit lehet és mit nem. Tehát ennyi. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az iskolák vagyonkezelésbe adására kötött szerződés kiegészítése” című módosított előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

236/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „Az iskolák vagyonkezelésbe adására kötött szerződés kiegészítése” című módosított előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 9./ **Budapest XI., Csíkihegyek u. 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő helyiség vagyonkezelésbe adása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 0 Ft-ért javaslom, és ugye, ha jól láttam, akkor több határozatot is el kell fogadnunk ebben. Ez a dzsúdó terem, igen.

Görög András: Ha jól értem ugye ebben korábban volt a régi ...

Csernus László: Régi, igen.

Görög András: Felépült az új és kijöttek belőle?

Csernus László: Így van, és ez üresen maradt. A három határozati javaslatról szavazunk és 0 Ft.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Csíkihegyek u. 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő helyiség vagyonkezelésbe adása” című előterjesztést **0 Ft** összeggel.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

237/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Csíkihegyek u. 13-15. szám alatti iskolaépületben elhelyezkedő helyiség vagyonkezelésbe adása” című előterjesztést **0 Ft** összeggel.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

- 10./ **Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

238/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása belterületi utak, járdák, hidak felújítására kiírt pályázatra” című előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ A Budapest XI., Kelenföldi út 32. szám alatti ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Deschelák Károly: Miért muszáj ezt így apportálni, amikor csak ez egy ilyen felvonulási épületnek használnák és ráadásul egy OBI szerszámtároló faház áráért? Tehát muszáj-e?

Csernus László: Igen.

Deschelák Károly: De miért? Hiszen csak egy társasház építése, maximum 1 év 8 hónapra használgák. Utána visszakapja az Önkormányzat vagy eladja majd a Buda-Hold?

Csernus László: Én úgy tudom, hogy nem. Ezt ugyanígy felhasználja.

Deschelák Károly: Örökbe?

Csernus László: Örökbe?

Deschelák Károly: 35.000 Ft-ért.

Csernus László: Saját cégünk, tehát nem vagyonesztés. Ez nem más.

Sz. Lukács Györgyné: Ez egy nagyon rossz műszaki állapotban lévő helyiség, több mint 15 éve üresen áll. Jelentős felújítási munkát kell elvégezni bármihez, hogy használható állapotú legyen. Ez most véletlen szerencse, hogy pont ott lesz mellette egy építkezés, és akkor oda lehet telepíteni ezt az irodahelyiséget, mondom, amibe jelentős pénzt kell majd investálni, hogy felújítsa. Nyilván, ha eladja majd, de akkor ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Közterületet nem tudunk odaadni.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Kelenföldi út 32. szám alatti ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

239/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Kelenföldi út 32. szám alatti ingatlan apportálása a BUDA-HOLD Kft.-be” című előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Emlékmű elhelyezésének jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Emlékmű elhelyezésének jóváhagyása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

240/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „Emlékmű elhelyezésének jóváhagyása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából dr. Téglási László osztályvezető

Budai Miklós: A Petőfi iskolának megadhatjuk a tulajdonosit?

Csernus László: A tulajdonosok mi vagyunk. Tehát a tulajdonjog az nem ment el tőlünk.

Budai Miklós: Lesz később egy másik előterjesztés, ott a KLIK-től kérjük például.

Csernus László: Szerintem ott további engedélyt kér, tehát, hogy mind a kettőtől kér, de a tulajdonosi jogokat mi gyakoroljuk továbbra is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Papp Elemér emléktáblájának elhelyezéséhez a Villányi út 10. sz. (hrsz.: 4460) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Oloffson Placid emléktáblájának elhelyezéséhez a Bartók Béla út 76. sz. (hrsz.: 4375) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fennállásának 190. évfordulójára alkalmából állítandó emléktábla elhelyezéséhez az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola épületén belül.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Ugron Gábor emléktáblájának elhelyezéséhez az Ugron Gábor utca 63. sz. (hrsz.: 2545/6) alatti Szt. Kristóf - Felnőtt háziiorvosi rendelő kerítésén.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást dr. Ketter László emléktáblájának elhelyezéséhez a Bartók Béla út 86. sz. (hrsz.: 4367/1) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

241/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Papp Elemér emléktáblájának elhelyezéséhez a Villányi út 10. sz. (hrsz.: 4460) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Oloffson Placid emléktáblájának elhelyezéséhez a Bartók Béla út 76. sz. (hrsz.: 4375) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola fennállásának 190. évfordulójára alkalmából állítandó emléktábla elhelyezéséhez az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola épületén belül.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Ugron Gábor emléktáblájának elhelyezéséhez az Ugron Gábor utca 63. sz. (hrsz.: 2545/6) alatti Szt. Kristóf - Felnőtt háziiorvosi rendelő kerítésén.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást dr. Ketter László emléktáblájának elhelyezéséhez a Bartók Béla út 86. sz. (hrsz.: 4367/1) alatti társasház homlokzatán kijelölt helyre.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: A kérdésem az, hogy az Állami mikor élhet a jelzálog jogával? Tehát milyen esetben?

Csernus László: A pályázatban kiírt feltételek. Tehát, hogy nem tartja be a TAO előírásokat. Nem annak üzemelteti, aminek épült.

Görög András: Mert, hogy ez hiányzott, vagy nem láttam ezeket a feltételeket, hogy minek kell megfelelni.

Budai Miklós: Itt a KLIK adja meg, ugye? Itt van az előterjesztésnek egy utolsó bekezdése.

Csernus László: Nem, ő hozzájárul ehhez a dologhoz, mint vagyongazdálkodásban itt hozzájárul. És ugye, mint tulajdonosi jog, mi adjuk meg megint csak, mint tulajdonos a bejegyzéshez a jogot. Tehát ő, mint vagyongazdálkodó tudomásul veszi ezt a dolgot és hozzájárul ehhez, és mi meg, mint tulajdonos megadjuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

242/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Tulajdonosi hozzájárulás jelzálogjog bejegyzéséhez” című előterjesztést.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Lakásvásárlási kérelem – Budapest, XI. kerület Fejér Lipót utca 61. XIII.101.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Egyes határozat, hogy nem adjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:3533/14/A/106) Fejér Lipót utca 61. XIII. 101. szám alatti lakást Tóth Árpád bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

243/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:3533/14/A/106) Fejér Lipót utca 61. XIII. 101. szám alatti lakást Tóth Árpád bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel, cserelakás biztosítása nélkül, pénzbeli térítés ellenében - Budapest, XI. kerület Fogócska u. 4. (tulajdoni lap szerint: Rácz László utca 63.)

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ott viszont fogadjuk el határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Ambrus Ildikó Budapest, XI. ker. (tulajdoni lap szerint: Rácz László utca 63.) Fogócska utca 4. szám alatti, 49 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakás bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett **hozzájárul**.

Pénzbeli térítésként 2.975.000.-Ft kifizetését jóváhagyja.

Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül az Önkormányzattal - a visszaadásra vonatkozó - Megállapodást megkötni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A Megállapodás jóváhagyása után, a fenti összeg átutalására a lakás kiürítését, átadását követően, a hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával, 15 munkanapon belül kerül sor.

A Bizottság döntését a 41/2001.(XII.29.) XI. ÖK számú rendelet 41. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

244/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Ambrus Ildikó Budapest, XI. ker. (tulajdoni lap szerint: Rácz László utca 63.) Fogócska utca 4. szám alatti, 49 m² alapterületű, 2 szoba, összkomfortos komfortfokozatú szolgálati lakás bérleti jogviszonyának megszüntetéséhez – közös megegyezéssel, pénzbeli térítés mellett **hozzájárul**.

Pénzbeli térítésként 2.975.000.-Ft kifizetését jóváhagyja.

Nevezett köteles az értesítést követő 30 napon belül az Önkormányzattal - a visszaadásra vonatkozó - Megállapodást megkötöni, ellenkező esetben a határozat érvényét veszti. A Megállapodás jóváhagyása után, a fenti összeg átutalására a lakás kiürítését, átadását követően, a hátralékmentes lakbér és közüzemi szolgáltatói igazolások csatolásával, 15 munkanapon belül kerül sor.

A Bizottság döntését a 41/2001.(XII.29.) XI. ÖK számú rendelet 41. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdés b) pontja alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

**17./ A Budapest XI., Fehérvári út (4158/39) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata (RAXVID Bt.)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: 'A' javaslatot. Ugye azt kérte, hogy részletfizetést adjunk neki, azt megadjuk természetesen.

Szili Katalin: A jelenleg hatályos közterület-használati rendeletünkben úgy van, hogy első körben felszólítjuk a jogtalanul használót annak a rendezésére, és ezt követően lehet büntetni. Úgyhogy most visszamenőlegesség így kimondva nincsen, ezt meg kell nézni polgárjogilag, hogy erre milyen lehetőségek vannak.

Csernus László: Szerintem, miután korrekt módon reagált, a kedvezmény ezen része az, hogy visszamenőleg most nem kezdünk el. Akkor az 'A'-t javasoljuk a Testületnek elfogadni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Fehérvári út (4158/39) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata (RAXVID Bt.)” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati javaslatot**.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

245/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Fehérvári út (4158/39) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő vendéglátóipari terasz hosszú távú közterület-használata (RAXVID Bt.)” című előterjesztés szerinti '**A**' **határozati javaslatot**.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

**18./ A Budapest XI., Nándorfejevári út (3969/20) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő közösségi kert hosszú távú közterület-használata (Összefogás Újbudáért Egyesület)
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Itt is javasolom az 'A' változatot elfogadni.

Görög András: Kérdés, bocsánat! Ez a többi közösségi kertre is lesz majd?

Csernus László: Nem, van. Már ez így van. Ugyanígy van az összes közösségi kerttel, megnéztem. Ugyanígy, hogy hosszú távon odaadtuk egy-egy civil szervezetnek.

Görög András: Melyiket melyiknek, bocsánat? Akkor lehet, hogy én lemaradtam. Tehát, melyik közösségi kertet, kinek adtuk oda akkor?

Szili Katalin: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Szabó György: Egyetlen egy észrevételt teszek csak, hogy a Nándorfehérvári 20-al szemben egy kollégium van és nem a közösségi kert. Ez a Hengermalom úti lakótelep és annak van egy helyrajzi száma. Tehát a Nándorfehérvári út 20-al szemben egy kollégium van.

Csernus László: Nándorfehérvári út, zárójelben (3969/20) hrsz.-ú közterületen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Nándorfejevári út (3969/20) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő közösségi kert hosszú távú közterület-használata (Összefogás Újbudáért Egyesület)” című előterjesztés szerinti '**A**' **határozati javaslatot**.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

246/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Nándorfejevári út (3969/20) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő közösségi kert hosszú távú közterület-használata (Összefogás Újbudáért Egyesület)” című előterjesztés szerinti '**A**' **határozati javaslatot**.

Határidő: 2017. április 27.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése

19.2. Budapest XI. kerület, Szerémi sor – Október huszonharmadika utca sarkán álló pavilonok közterület-használati díjának mérséklése

19.3. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca - Vegyész utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 19.1. pont következik. Az első pont az a január-március. Ő beadja április 3-án, hogy január-március, úgyhogy nem támogatom, hogy bármit is csökkentünk. Nem támogatjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a Csirkecomb Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Szerémi sor - Október huszonharmadika utca kereszteződésében álló összesen 16 m² alapterületű 1,2 és 3. számú pavilonok 2017. január 1. és március 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,- Ft/m²/hónap, összesen 240.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

247/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, a Csirkecomb Kft. kérelmét **nem támogatja és nem javasolja** a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Szerémi sor - Október huszonharmadika utca kereszteződésében álló összesen 16 m² alapterületű 1,2 és 3. számú pavilonok 2017. január 1. és március 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 240.000,-Ft közterület-használati díját mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 19.2. pont következik. A másodiknál, aki ugye áprilistól bérlő, ugye kér kedvezményt, amíg felújítja. Egy hónapra 50%-ot javaslok, utána pedig úgy is üzemeltetni fogja ezt a dolgot. Áprilisa 50% kedvezmény, és májustól pedig visszatér a teljes díjtétel.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az AZIZAM GROUP Kft. kérelmét **részben** támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Szerémi sor - Október huszonharmadika utca kereszteződésében álló összesen 16 m² alapterületű 1, 2 és 3. számú pavilonok 2017. április 1. és május 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 160.000,-Ft közterület-használati díját 2017. április 1-30. napjáig 2.500 Ft/m²/hónapra mérsékelje, 2017. május 1. napjától pedig 5.000,-Ft/m²/hónap díj megállapítása mellett engedélyezze a közterület-használatot.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

248/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az AZIZAM GROUP Kft. kérelmét **részben** támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Szerémi sor - Október huszonharmadika utca kereszteződésében álló összesen 16 m² alapterületű 1, 2 és 3. számú pavilonok 2017. április 1. és május 31. közötti időszakra megállapítandó 5.000,-Ft/m²/hónap, összesen 160.000,-Ft közterület-használati díját 2017. április 1-30. napjáig 2.500 Ft/m²/hónapra mérsékelje, 2017. május 1. napjától pedig 5.000,-Ft/m²/hónap díj megállapítása mellett engedélyezze a közterület-használatot.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 19.3. pont következik. Ez a virágos. Ott a tavalyi díj plusz 5%. Ezt kiszámoltam egészen pontosan, hogy meg legyen nevezve, 1.655 Ft/m²/hó. 1.575 volt és azt emeljük 1.655-re.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 12 m² alapterületű virág árusító pavilon 2017. április 1. és 2018. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját **1.655 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

249/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló 12 m² alapterületű virág árusító pavilon 2017. április 1. és 2018. március 31. közötti

időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap, összesen 432.000,-Ft közterület-használati díját **1.655 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

20./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

20.1. Budapest, XI. ker. Adács u. 21. sz. ingatlan

20.2. Budapest, XI. ker. Beléndek u. 1688/2, 1689/4,5,6,7,8. hrsz.-ú ingatlanok

20.3. Budapest, XI. ker. Molnárfecske u- Deáki u. 1613/16,24,32,33,36, és 1527/24. hrsz.-ú ingatlanok

20.4. Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 81. sz. ingatlan

20.5. Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 28. sz. ingatlan

Csernus László: Szavazhatunk egyben?

Deschelák Károly: Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: KSZT nem engedi.

Deschelák Károly: Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 20.1.-20.5. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Adács u. 21. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 04/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátorállomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (44499/5. 43907/11. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Beléndek u. 1688/2, 1689/4,5,6,7,8. hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u- Deáki u. 1613/16,24,32,33,36, és 1527/24. hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 13/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a kapcsoló szekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 81. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22319. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 28. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22209. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

250/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Adács u. 21. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 04/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, transzformátorállomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (44499/5. 43907/11. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Beléndek u. 1688/2, 1689/4,5,6,7,8. hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 11/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Molnárfecske u- Deáki u. 1613/16,24,32,33,36, és 1527/24. hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 13/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, transzformátor állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 81. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22319. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Cseresznye u. 28. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22209. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Budapest, XI. ker. Kápolna köz 9. villamosenergia-ellátás légekábel kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Vidóczi Andrea részére (1112 Budapest, Kápolna út 24.) a Budapest, XI. ker. Kápolna köz 9. villamosenergia-ellátása légekábel kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

251/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Vidóczi Andrea részére (1112 Budapest, Kápolna út 24.) a Budapest, XI. ker. Kápolna köz 9. villamosenergia-ellátása légekábel kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást nem adja meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. 43903/2 hrsz. ingatlan tűzcsap áthelyezés terve, a 99/GB/2017 (II. 22.) határozat módosítás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Görög András: A múltkor én javasoltam, hogy ne fogadjuk el. Nem tudom a helyi képviselő mit lát. Valóban kevesebb a sár, amikor nincs eső. Amikor eső van, akkor egyébként ugyanúgy van.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a SIENGI Kft. (1146 Budapest, Thököly út 58.-60.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. hrsz., 43903/2 tűzcsap áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A 99/GB/2017. (II. 22.) számú határozat érvényét veszti.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

252/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a SIENGI Kft. (1146 Budapest, Thököly út 58.-60.) részére a Budapest, XI. ker. Mezőkövesd út 1. hrsz., 43903/2 tűzcsap áthelyezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A 99/GB/2017. (II. 22.) számú határozat érvényét veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás módosítás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Nekem a kérdésem a következő, hogy olyan módosítást vagy kikötést tehetünk-e, hogy már most az egyéni pontoknak a leágazásaként előzetesen a kiállásokat meg tudj-e csinálni, hogy amikor a későbbiekben ez felhasználásra kerül, akkor ott ne kelljen ilyen leágazásokat külön kiépíteni?

Máté-Tóth Anita: Azt szeretném előzetesen hozzátenni, hogy bár le is írtam, csak tudom, hogy egy kicsit bonyolult sikerült az előterjesztés. Tehát ő kisebb átmérővel a tervező, meg maga a beruházó megkapta már a Bizottságtól a tulajdonosit. Éppen ma kaptam meg egyébként az arra vonatkozó munkakezdési kérelmet. Ezt azért nyújtották be, mert látva, hogy nem kell fizetniük azt a 25 milliós beruházási hozzájárulást, akkor ők még is úgy döntöttek, hogy akkor raknak be plusz vezetékeket, amit Volt egy kis vitám a tervezővel, mert mondtam, hogy mi feltételezzük, hogy ezt jó pénzért esetleg kiadják más szolgáltatóknak. Tehát magát a beruházást a kisebb átmérőjű vezetékekkel is meg tudják csinálni.

Csernus László: Jó, arra van engedélyük, ha most ők a nagyobbat szeretnék, akkor ennek lesz egyéb költsége számukra, és akkor mérlegelik, hogy ezt bevállalják vagy sem.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Hát, nekik most. De, hogy ha mi azt kérjük még, hogy pluszban most nekik, akkor minden egyes háznál a kiállásokat meg kell csinálnia, tehát, hogy még egyszer azt mondjuk, hogy nem bonthatja föl az utat, akkor onnantól kezdve, akkor elgondolkodik ezen, hogy akkor kiskapacitás vagy nagykapacitás. Mert, én akkor azt mondom, hogy most viszont tegyük bele azt a kiegészítőt, hogy akkor viszont most neki az összes leágazást meg kell csinálnia, hogy még egyszer ne legyen az, hogy akkor ott felbontással, fúrással, ásással, kapálással, bármivel kiszedi a dolgokat. Akkor ezzel a módosítóval egészítsük ki a dolgokat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Generál-Telecom Kft. (1183 Budapest, Gyömrői út 154.) részére Budapest, XI. ker. GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott GT-04/B/2015 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- minden ingatlannál a kiállásokat/leágazásokat védőcső keresztezés beépítésével szükséges kiépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Az 59/GB/2016. (II. 3.) és a 75/GB/2017. (II. 8.) számú határozatok érvényüket veszítik.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

253/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Generál-Telecom Kft. (1183 Budapest, Gyömrői út 154.) részére Budapest, XI. ker. GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott GT-04/B/2015 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- minden ingatlannál a kiállásokat/leágazásokat védőcső keresztezés beépítésével szükséges kiépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Az 59/GB/2016. (II. 3.) és a 75/GB/2017. (II. 8.) számú határozatok érvényüket veszítik.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Vízellátás tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

24.1. Budapest, XI. ker. Hosszúrési utca 34. sz. ingatlan

24.2. Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8.sz. 1651/4 hrsz. sz. ingatlan

Csernus László: Ugye itt két pont van. A Fatörzs utcában milyen helyreállítás van előírva? Azt kérdésként, hadd kérdezzem.

Máté-Tóth Anita: A mi nyilvántartásunk szerint ez földút, tehát még nem adták át a Fatörzsöt.

Csernus László: Igen, de azt engedély nélkül megépítette, mondjuk be nyugodtan a mikrofonba, de ott egy teljesen jó út van.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: Ez egy alap nélküli.

Csernus László: Jó, de ilyenkor mi a ... Tehát annyi csak, hogy ő visszaállítja?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Átvágja normálisan és visszateszi. Több kérdésem nincs. Akkor két pontról döntsünk egyben.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 24.1. és a 24.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Kokas Géza (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 8.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 34. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező (1113Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Fatörzs utca 8. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

254/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Kokas Géza (8200 Veszprém, Bajcsy-Zs. u. 8.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti utca 34. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lávay Ervin tervező (1113Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI.

ker. Fatörzs utca 8. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

**25./ Budapest, XI. ker. Igmándi utca és Ramocsa utca ivóvíz-rekonstrukció kivitelezése
útigénybevételi díj alóli felmentés kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Engedjük el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Igmándi utca és Ramocsa utca ivóvíz-rekonstrukció kivitelezéséhez az útigénybevételi díj megfizetése alóli felmentést megadja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

255/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Igmándi utca és Ramocsa utca ivóvíz-rekonstrukció kivitelezéséhez az útigénybevételi díj megfizetése alóli felmentést megadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

**26./ Budapest, XI. ker. Rácz László u. 72. K-50536-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat
rekonstrukció tervéhez tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Adjuk meg.

Görög András: Azt láttam, hogy a járdát teljes szélességében, illetve az úttest alatt fűréssal viheti át. Értelmező kérdésem van. Az Andor utca 12-16., annál a hosszú háznál, ott, ha jól

látom a rajzon, akkor a járdában viszi a kábelt, és ott van egy ilyen u alakú parkoló, viszont középen vannak a lámpák. Az most úttestnek számít vagy nem? Ott át fogja fűrni, vagy fel fogja bontani az útpályát? Egyébként elég ramaty állapotban van a parkoló. Akár föl is bonthatnánk, csak akkor azt az oldalt csinálja meg végig legalább a közlekedő részét, nem a parkoló részét. Tehát valami kompromisszumot ki lehet belőlük szedni. Ugye 1, 2, 3, 4, azt hiszem 5 lámpatesthez kell nekik beállni.

Máté-Tóth Anita: A parkolót nem szoktuk útnak venni. Úgyhogy akkor írjunk elő rá egy külön helyreállítást?

Görög András: Most akkor fog, azt hiszem 5 métert kell helyreállítani, vagy nem tudom, hogy milyen szélesen kell helyreállítani. Akkor most át fogja vágni az utat 15 méterenként csíkokban, az amúgy is ramaty állapotban lévőt, és akkor kátyú kátyú hátán lesz, mert úgy is föl fog fagyni a történet. Vagy akkor egyezkedjünk mi, mint tulajdonos, hogy akkor közösen oldjuk meg ennek az aszfaltszönyegezését, mert ha már úgy is hozzányúlnak, akkor ne kelljen többször.

Máté-Tóth Anita: Ha 25 méternél kisebb a távolság az átvágások között, akkor egyben írja elő a rendeletünk a szönyegezést. Nem is szoktuk engedni munkakezdésiben, hogy átvágja sűrűn, mint a járdát, mint az utat.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ERSTO Kft. (2316 Tököl Ledina dűlő 4.) részére Budapest, XI. ker. Rátz László u. 72. K-50536-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott MT21-440. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az útpályák fűrésszel keresztezhetőek,
- munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

256/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ERSTO Kft. (2316 Tököl Ledina dűlő 4.) részére Budapest, XI. ker. Rátz László u. 72. K-50536-1 sz. elosztó közvilágítási hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott MT21-440. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni,
- az útpályák fűrésszel keresztezhetők,
- munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- kapcsoló szekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

27./ Budapest, XI. ker. Villányi út 83/a.-12. között és Tas vezér utca Ménesi út 48-55. között 10 kV-os hálózati rekonstrukció – útpálya fűréssalóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Akkor ott kérdezem, mert hogy ott egyeztetünk Anitával, hogy ott javasoltam azt, megnéztem a Google Street View-n, hogy ott van egy átvágás, ami egy korábbi átvágás, és ugye ahhoz közelítve legyen, és akkor egységesen meg lehet csinálni ott a szőnyegezést, hogy ne az legyen, hogy most akkor az út felénél megint legyen egy ilyen átvágás, hogy akkor az lehetséges-e?

Máté-Tóth Anita: Egyeztettem a kivitelezővel, ott be kell tartani egy távolságot a közművekkel, és azt vállalja, hogy a kopóréteget evvel az átvágással együtt hosszan és teljes szélességben helyreállítja.

Csernus László: Jó, köszönöm! Akkor ezzel a módosítással így legyen, és akkor innentől kezdve elfogadható.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Elektro K-Gép Vill Kft. részére (2040 Budaörs, Budakeszi u. 29.) részére az előadott indokok alapján, a 369e/GB/2016./V.25./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-

Villányi út között), Köbölkút utca (Szüret u. – Késmárki u. között), Késmárki utca (Köbölkút u. – Villányi út között) megjelölésű terv 10 kV-os hálózati rekonstrukció kiépítéséhez a Ménesi út 48. szám előtt az útpályáját nyílt árkos bontással keresztezzék, úgy hogy a közeli meglévő optikai átvágásig cseréljék az útpálya kopórtegét teljes hosszban és teljes szélességben.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a határozatot.

257/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Elektro K-Gép Vill Kft. részére (2040 Budaörs, Budakeszi u. 29.) részére az előadott indokok alapján, a 369e/GB/2016./V.25./ határozatot módosítja és engedélyezi, hogy a Ménesi út 48-55 között, Szüret u. (Ménesi út-Villányi út között), Köbölkút utca (Szüret u. – Késmárki u. között), Késmárki utca (Köbölkút u. – Villányi út között) megjelölésű terv 10 kV-os hálózati rekonstrukció kiépítéséhez a Ménesi út 48. szám előtt az útpályáját nyílt árkos bontással keresztezzék, úgy hogy a közeli meglévő optikai átvágásig cseréljék az útpálya kopórtegét teljes hosszban és teljes szélességben.

A határozat további részeit változatlanul hagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

28./ Telekingatlan - Budapest XI. ker. Fehérvári út – Mezőkövesd u. sarok 43903/2 hrsz.-ú ingatlan egy részének közhasználat célú használata

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Fogadjuk el.

Farkas Krisztina: Szeretném kérni, hogy adjuk meg, de azzal egészsítsük ki, hogy a Mezőkövesd út útburkolatát, amit nagyon tönkrement, előtte ugye volt egy előzetes állapotfelmérés az építkezés megkezdése előtt, tehát a Mezőkövesd utca útburkolatát a Fehérvári út és a Szerémi út közötti szakaszt állítsa helyre. Tehát ezzel együtt.

Csernus László: Támogatom ezt.

Görög András: A szomszéd helyi képviselőjeként támogatom képviselő asszony javaslatát, és akkor szeretném majd, hogy ha ugyanilyen keményen föllépnénk majd a REMIZ építőkkel szemben, akik ugyanígy tönkretették mondjuk a Fehérvári úti parkoló részeket, meg a kimenő utakat.

Csernus László: Ezzel a módosítással fogadjuk el a határozatot.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az OTP Ingatlan Zrt. kérelmét elfogadja, mely szerint a tulajdonát képező 43903/2 hrsz.-ú ingatlan 311 m² nagyságú részén a (43568/1) hrsz.-ú közterület folytatásaként időben nem korlátozható közhasználatú területet alakít ki út, 9 db parkoló és zöldterület megépítésével legkésőbb az ingatlanon megépült lakóépület használatbavételi engedélyének megkéréséig azzal a feltétellel, hogy a Mezőkövesd utca útburkolatát, a Fehérvári út és a Szerémi út közötti szakaszon az építkezés befejezését követően állítsa helyre.

A közhasználat tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni, mely területrész fenntartása, karbantartása és átjárhatóságának biztosítása a 43903/2 hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosának kötelezettsége.

Felkéri a Polgármestert a közhasználatú terület kialakításával kapcsolatos megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

258/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az OTP Ingatlan Zrt. kérelmét elfogadja, mely szerint a tulajdonát képező 43903/2 hrsz.-ú ingatlan 311 m² nagyságú részén a (43568/1) hrsz.-ú közterület folytatásaként időben nem korlátozható közhasználatú területet alakít ki út, 9 db parkoló és zöldterület megépítésével legkésőbb az ingatlanon megépült lakóépület használatbavételi engedélyének megkéréséig azzal a feltétellel, hogy a Mezőkövesd utca útburkolatát, a Fehérvári út és a Szerémi út közötti szakaszon az építkezés befejezését követően állítsa helyre.

A közhasználat tényét az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyezni, mely területrész fenntartása, karbantartása és átjárhatóságának biztosítása a 43903/2 hrsz.-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosának kötelezettsége.

Felkéri a Polgármestert a közhasználatú terület kialakításával kapcsolatos megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

29./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

29.1. Budapest XI. ker. 238/5 hrsz 4. parcella - részletfizetés

29.2. Budapest XI. ker. 94/4 hrsz. 1. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, részletfizetés

29.3. Budapest XI. ker. 100/2 hrsz. - bérlőkijelölés

29.4. Budapest XI. ker. 108/2-109 hrsz. 8. parcella - bérlőkijelölés

29.5. Budapest XI. ker. 124/2 hrsz 1. parcella - bérlőkijelölés

29.6. Budapest XI. ker. Fülőke u. 206/2 hrsz. 2. parcella – villamos energia ellátás létesítése

29.7. Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 101-102 hrsz. 8. parcella – haszonbérleti díj tartozás csökkentése

Csernus László: A 29.1. pont következik. Határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Tamáska Sándorné a 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 238/5 hrsz.-ú 4. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 50.954,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet 25.477,- Ft befizetési határideje 2017. május 15.

II. részlet 25.477,- Ft befizetési határideje 2017. június 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti díj megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

259/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Tamáska Sándorné a 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 238/5 hrsz.-ú 4. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződés 50.954,- Ft összegű haszonbérleti díját kamatmentes részletben fizethesse meg.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a részletfizetés nyilvántartásáról intézkedni szíveskedjen az alábbiak szerint:

I. részlet 25.477,- Ft befizetési határideje 2017. május 15.

II. részlet 25.477,- Ft befizetési határideje 2017. június 15.

A következő gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a 2016/2017. évi haszonbérleti díj megfizetése.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 29.2. pont következik. Az I. b)-ét javaslom és két részletben, mert ugye arra nem tért ki, hogy két részletben. Ugyanígy, mint az előzőnél, adjunk meg két ilyen határidőt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal, illetve a fent említett két részlettel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Patainé Andó Mária 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 94/4 hrsz.-ú 1. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 58.619,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét 29.310,- Ft összegben határozza meg, melyet két részletben fizethet meg.

I. részlet	14.655,- Ft	befizetési határidő: 2017. június 15.
II. részlet	14.655,- Ft	befizetési határidő: 2017. július 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

260/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Patainé Andó Mária 2016. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 94/4 hrsz.-ú 1. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 58.619,- Ft összegű haszonbérleti díj mérséklésére vonatkozó méltányossági kérelmét elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét 29.310,- Ft összegben határozza meg, melyet két részletben fizethet meg.

I. részlet	14.655,- Ft	befizetési határidő: 2017. június 15.
II. részlet	14.655,- Ft	befizetési határidő: 2017. július 15.

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 29.3. pont következik. Egyes határozat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 100/2 hrsz.-ú ingatlan pályázat nélkül haszonbérbe adja Balogh Zoltán részére 2017. május 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele 5 havi haszonbérleti díj (2017.05.01.- 2017.09.30.) megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

261/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 100/2 hrsz.-ú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Balogh Zoltán részére 2017. május 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele 5 havi haszonbérleti díj (2017.05.01.- 2017.09.30.) megfizetése.

Határidő: 2017. május 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 29.4. pont következik. Ott is javaslom a bérlőkijelölést.

Görög András: Nem itt van az, hogy átadja a másoknak? Bácskai Istvánnénak Urbán Jánosnénak?

Csernus László: Nem adja át.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A néni, aki ugyanúgy vitte, vette.

Görög András: A többi tiszta volt eddig, de pont annak idején még a gyanúját is el akartuk kerülni annak, hogy valaki lemondjon valakinek a javára, amikor az egyik leadja és egyből a másik jelentkezik, hogy ő bérbe venné. Pont emiatt mondtuk azt, hogy ilyet nem tudunk a későbbiekben csinálni. A leírásból, a papír persze bármit elbír, lehet, hogy tényleg így van, lehet, hogy nem, de ugye pont az ilyen egyik lemond, másik folytatja tovább ...

Csernus László: Nagyon idős néniről van szó.

Görög András: Tudom, azért mondom, hogy ez a necces helyzet egyébként.

Csernus László: Én is ezen billegtem, és azt mondta, hogy vigye.

Görög András: Jó, csak mondom, pont ezeket akartuk itt ... Jó.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 109-108/2 hrsz.-ú 8. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Urbán Jánosné részére 2017. május 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a bérleményre fennálló 65.700,- Ft összegű pénzügyi előírásának megfizetése.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy Bácskai Istvánné 65.700,- Ft pénzügyi előírását törölje.

A Gazdasági Bizottság 14 leadott szavazatból 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

262/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 109-108/2 hrsz.-ú 8. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Urbán Jánosné részére 2017. május 1-től 2017. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele a bérleményre fennálló 65.700,- Ft összegű pénzügyi előírásának megfizetése.

Egyben felkéri a Jegyzőt, hogy Bácskai Istvánné 65.700,- Ft pénzügyi előírását törölje.

Határidő: 2017. május 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 29.5. pont következik. Ő is kapja meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 124/2 hrsz.-ú 1. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Orosz Alexandra részére 2017. május 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele 5 havi haszonbérleti díj (2017.05.01.- 2017.09.30.) megfizetése.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

263/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 124/2 hrsz.-ú 1. parcellát pályázat nélkül haszonbérbe adja Orosz Alexandra részére 2017. május 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére. A szerződéskötés feltétele 5 havi haszonbérleti díj (2017.05.01.- 2017.09.30.) megfizetése.

Határidő: 2017. május 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 29.6. pont következik. Itt a kettes határozatot javaslom, fogadjuk el, adjuk meg neki. Az úriember, bár le van írva az előterjesztésben, hogy korábban volt vele probléma, de utána mentünk és van lakása, tehát most rendezett a körülménye, viszont a területhez nagyon kötődik, úgyhogy emiatt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 206/2 hrsz.-ú 2. parcellán Niklosz Gyula részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

264/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Fülöke u. 206/2 hrsz.-ú 2. parcellán Niklosz Gyula részére a villamos energia ellátás kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Bérlő a vezeték létesítését és a bérleti jogviszony megszűnése esetén annak megszüntetését saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítás kizárása mellett köteles elvégezni.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 29.6. pont következik. Itt határozat szerint döntünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Horváth János 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 101-102 hrsz.-ú 8. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 47.815,- összegű haszonbérleti díj mérséklését elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét a birtokba adás időpontját (2016. június 12.) figyelembe véve 33.444,- Ft összegben határozza meg.

Fizetési határidő: 2017. július 15.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

265/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Horváth János 2015. október 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 101-102 hrsz.-ú 8. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 47.815,- összegű haszonbérleti díj mérséklését elfogadja.

A haszonbérleti díj összegét a birtokba adás időpontját (2016. június 12.) figyelembe véve 33.444,- Ft összegben határozza meg.

Fizetési határidő: 2017. július 15.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2017. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

30./ **Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker. Villányi út 42.**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg nekik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Budai Szent Imre Plébánia részére a Bp. XI. ker. Villányi út 42. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű
- Bérleti díj: 11.880,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék: 35.640,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- Tevékenységi kör: karitatív tevékenység, rászorulóknak természetbeni ellátása.
- A bérleti szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- Bérlőnek díjfizetési kötelezettsége a helyiség birtokba vételétől áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

266/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Budai Szent Imre Plébánia részére a Bp. XI. ker. Villányi út 42. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű
- Bérleti díj: 11.880,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék: 35.640,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- Tevékenységi kör: karitatív tevékenység, rászorulóknak természetbeni ellátása.
- A bérleti szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- Bérlőnek díjfizetési kötelezettsége a helyiség birtokba vételétől áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

31./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

31.1. Budapest XI. ker. Bartók B. út 134. – bérleti jogviszony hosszabbítás

31.2. Budapest XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) – bérleti jogviszony hosszabbítás

31.3. Budapest XI. ker. Neszmélyi út 36. ingatlanon álló konténer és sportpálya – bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 31.1. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 134. szám alatt lévő (3452/0/A/14 hrsz.), 47 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Vitézi Renddel kötött határozott idejű szerződést (2015. május 1. - 2017. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

267/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 134. szám alatt lévő (3452/0/A/14 hrsz.), 47 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Vitézi Renddel kötött határozott idejű szerződést (2015. május 1. - 2017. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 31.2. pont következik. Ezt is fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) szám alatt lévő (853/20 hrsz.), 214 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m²-es helyiségrészre a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. augusztus 1. - 2017. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. július 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

268/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Boldizsár u. 15. (Kérő u. 3.) szám alatt lévő (853/20 hrsz.), 214 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 19 m²-es helyiségrészre a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. augusztus 1. - 2017. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. július 31.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 31.3. pont következik. Itt is fogadjuk el a hosszabbítási kérelmet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 36. szám alatti 809/1 hrsz.-ú 5.542 m² nagyságú ingatlanon lévő 900 m²-es sportpályára (2011. június 1. - 2017. december 31. között) és az ingatlanon lévő 14 m² nagyságú irodai-szsaniter konténerre (2011. november 1. - 2017. december 31. között) vonatkozó, a Szeretem Újbudát Egyesülettel kötött határozott idejű szerződéseket az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. december 31.
- A piac nyitva tartása 2017. május 5. napjától minden hét pénteki napján 14,00 órától 19,00 óráig tart.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítások megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

269/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Neszmélyi út 36. szám alatti 809/1 hrsz.-ú 5.542 m² nagyságú ingatlanon lévő 900 m²-es sportpályára (2011. június 1. - 2017. december 31. között) és az ingatlanon lévő 14 m² nagyságú irodai-szsaniter konténerre (2011. november 1. - 2017. december 31. között) vonatkozó, a Szeretem Újbudát Egyesülettel kötött határozott idejű szerződéseket az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. december 31.
- A piac nyitva tartása 2017. május 5. napjától minden hét pénteki napján 14,00 órától 19,00 óráig tart.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítások megkötésére.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

32./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. - bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A Kelet Kávézó, ugye tegnap a Kulturális Bizottság javasolta, hogy adjuk ki nekik. Én is azt javaslom. Viszont én azt javaslom, ha már ugyanolyan kulturális célra, illetve vendéglátóipari célra fogja használni, akkor ugyanazzal a díjtétellel, mint amennyiért a nagy helyiséget bérlő, úgyhogy osztályvezető asszonyt kérem, hogy mondja el, hogy mennyibe fog neki kerülni.

Sz. Lukács Györgyné: Így a plusz 48,67 m²-es helyiség bérleti díja az 39.493 Ft/hó lenne, összesen a 192.043 Ft lenne a bérleti díjat fizetni kellene a két albetét után.

Csernus László: És, akkor gyakorlatilag módosítva van a szerződés, és akkor ezzel egybe vonva lesz?

Sz. Lukács Györgyné: Igen, egybe vonva, a két albetét egy szerződésben kerül majd bérbeadásra.

Csernus László: És, ugye két határozati javaslat is van.

Sz. Lukács Györgyné: Igen, mert az egyiket megszüntetjük és így összevontan lesz majd bérbe adva.

Csernus László: Akkor legyen így, ezzel a módosított összeggel legyen kiadva számukra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti két határozati javaslatot a fent említett 192.043 Ft összeggel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Kelet Galéria Kft. között 2016. november 24. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 48,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. május 31. napjával felbontja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja 2017. június 01. napjától:

- Bérbé adott terület növekszik a 28. számú albetétben nyilvántartott 48,67 m² alapterületű helyiségrészszel.
- Bérleti díj: 192.043,-Ft/hó
- Közös költség összege növekszik a helyiségrészre eső közös költség összegével.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

270/GB/2017. (IV. 26.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Kelet Galéria Kft. között 2016. november 24. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 48,67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségrészre vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. május 31. napjával felbontja. Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 14 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kelet Galéria Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 30. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja 2017. június 01. napjától:

- Bérbé adott terület növekszik a 28. számú albetétben nyilvántartott 48,67 m² alapterületű helyiségrésszel.
- Bérleti díj: 192.043,-Ft/hó
- Közös költség összege növekszik a helyiségrészre eső közös költség összegével.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönjük a Bizottságnak a munkáját! A képviselőkkel pedig holnap reggel 9-kor folytatjuk a szíves találkozásunkat!

Budapest, 2017. május 9.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Nagyné Antal Anikó
bizottsági tag


Csernus László
elnök