

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 3.		
iktatószám:	1-202	
2017 FEBR 06 2017		
előszám:	metéket:	é. számó:
		UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2017. február 8-án** (szerda) **16.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Hadak útja 4. III. 25.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker., megrendezésre kerülő a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja rendezvényhez kapcsolódóan a közterület díjmentes használatának engedélyezése
 - 2.2. Budapest XI. ker., Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklés
 - 2.3. Budapest XI. ker., Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 2.4. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- 3./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz.-ú ingatlan
 - 3.2. Budapest, XI. ker. Lépés u. 2. sz. ingatlan
 - 3.3. Budapest, XI. ker. Budafoki út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 3.4. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Hengermalom út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 3.5. Budapest, XI. ker. Dombóvári út, Fehérvári út, Prielle K. u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 3.6. Budapest, XI. ker. Tétényi út, Halmi u., Fejér Lipót u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 4./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 51. 1713/8 hrsz. vízellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelem
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan vízellátása terve

- 5./ Budapest XI. ker., Deáki u. (Molnárfecske u. – Üröm u. között) kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok kétirányú optikai ellátása kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz. Ericsson K+F épületének távhő ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Balatoni út vasúti híd dilatációjának javítása ideiglenes forgalomkorlátozási tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása kapcsán közterületek és közpark térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 9.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kóvirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása
- 9.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása
- 10./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker., Baranyai u. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 55. – bérleti szerződés felbontása, részletfizetés
- 11.2. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.3. Budapest XI. ker., Bánk bán u. 5. – bérleti jogviszony rendezése
- 11.4. Budapest XI. ker., Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony rendezése
- 11.5. Budapest XI. ker., Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.6. Budapest XI. ker., Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.7. Budapest XI. ker., Kemenes u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.8. Budapest XI. ker., Saru u. 11. – 2016. I. félévi beszámoló elfogadása
- 11.9. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.10. Budapest XI. ker., Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.11. Budapest XI. ker., Bartók B. út 19. - bérleti jogviszony hosszabbítás

12./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker., Móricz Zs. körtér 3. – tulajdonosi hozzájárulás határozat módosítása

12.2. Budapest XI. ker., Ulászló u. 22. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez









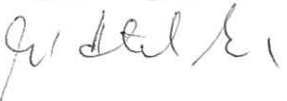
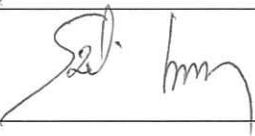
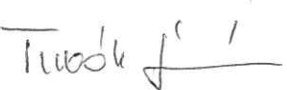
Budapest, 2017. február 3.

**Csernus László s. k.
elnök**

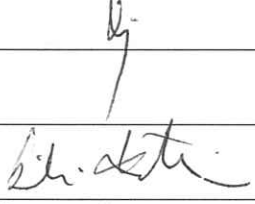

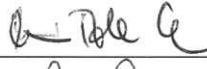

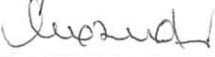

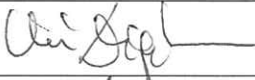

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. február 8-án** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 10 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ¹⁴	16 ⁵¹	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	16 ⁵⁵	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	
Görög András			
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	
Kerégyártó Gábor	16 ⁰⁵	16 ⁵⁵	
Maurer György	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁵⁵	
Szabó György alelnök	15.50	16 ⁵⁵	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁰⁵	
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
Mozsár Beatrix	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
KOCSIS SANDOR (SPORT KFT.)	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 55 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-292-2/2017.

2/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. február 8-án (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerégyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Görög András	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	ügyvéd, Jogi Csoport
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Kocsis Sándor	ügyvezető (Sport Kft.)
---------------	------------------------

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén. 11-en jelen vagyunk a 14-ből, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Budai Miklóst szeretnénk kérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

57/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

Határidő: 2017. február 8.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Hadak útja 4. III. 25.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 2./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 2.1. Budapest XI. ker., megrendezésre kerülő a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja rendezvényhez kapcsolódóan a közterület díjmentes használatának engedélyezése
 - 2.2. Budapest XI. ker., Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklés
 - 2.3. Budapest XI. ker., Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 2.4. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított parkoló közterület-használati díjának mérséklése

- 3./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz.-ú ingatlan
 - 3.2. Budapest, XI. ker. Lépés u12. sz. ingatlan
 - 3.3. Budapest, XI. ker. Budafoki út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 3.4. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Hengermalom út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve

- 3.5. Budapest, XI. ker. Dombóvári út, Fehérvári út, Prielle K. u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 3.6. Budapest, XI. ker. Tétényi út, Halmi u., Fejér Lipót u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 4./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 4.1. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 51. 1713/8 hrsz. vízellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 4.2. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan vízellátása terve
- 5./ Budapest XI. ker., Deáki u. (Molnárfecske u. – Öröm u. között) kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok kétirányú optikai ellátása kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz. Ericsson K+F épületének távhő ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Balatoni út vasúti híd dilatációjának javítása ideiglenes forgalomkorlátozási tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása kapcsán közterületek és közpark térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 9.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása
- 9.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása
- 10./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker., Baranyai u. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 11.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 55. – bérleti szerződés felbontása, részletfizetés
- 11.2. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.3. Budapest XI. ker., Bánk bán u. 5. – bérleti jogviszony rendezése
- 11.4. Budapest XI. ker., Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony rendezése
- 11.5. Budapest XI. ker., Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.6. Budapest XI. ker., Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.7. Budapest XI. ker., Kemenes u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.8. Budapest XI. ker., Saru u. 11. – 2016. I. félévi beszámoló elfogadása
- 11.9. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.10. Budapest XI. ker., Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.11. Budapest XI. ker., Bartók B. út 19. - bérleti jogviszony hosszabbítás

12./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12.1. Budapest XI. ker., Móricz Zs. körtér 3. – tulajdonosi hozzájárulás határozat módosítása
- 12.2. Budapest XI. ker., Ulászló u. 22. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez

Csernus László: És akkor a napirendi vita következik. Az előzetesen kiküldötteknél két sürgősségi van, a „Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás javítása”, illetve a „Budapest XI. ker., Saru u. 11. – tulajdonosi hozzájárulás pályázaton való részvételhez”. Javaslom mindkettőt fölvenni. A mai ülésen még ne tárgyaljuk a „Budapest XI. ker., Móricz Zs. körtér 3. – tulajdonosi hozzájárulás határozat módosítása”-t. Még ott pontosan nem tudjuk, hogy mi újság van azzal. Illetve annyit még csak, hogy a sorrendekben a Telekingatlanokkal fogunk kezdeni.

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Akkor a napirendi vitát megnyitom, és ha nincs hozzászólás, le is zárom. Szavazásokkal fogunk kezdeni. Méghozzá a „Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás javítása” – a Balatoni út után fogjuk tenni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság - minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás javítása” című sürgősségi előterjesztést 10./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

58/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással - minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás javítása” című sürgősségi előterjesztést 10./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. február 8.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A másik pedig a „Budapest XI. ker., Saru u. 11. – tulajdonosi hozzájárulás pályázaton való részvételhez”, utolsó, 14./ napirendként maradhat.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., Saru u. 11. – tulajdonosi hozzájárulás pályázaton való részvételhez” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

59/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással - minősített szótöbbséggel - úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker., Saru u. 11. – tulajdonosi hozzájárulás pályázaton való részvételhez” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. február 8.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

60/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 1.1. Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása kapcsán közterületek és közpark térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
 - 1.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása
 - 1.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása
- 2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Hadak útja 4. III. 25.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. ker., megrendezésre kerülő a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja rendezvényhez kapcsolódóan a közterület díjmentes használatának engedélyezése
 - 3.2. Budapest XI. ker., Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklés
 - 3.3. Budapest XI. ker., Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.4. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított parkoló közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 4.1. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz.-ú ingatlan
 - 4.2. Budapest, XI. ker. Lépés ul2. sz. ingatlan
 - 4.3. Budapest, XI. ker. Budafoki út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 4.4. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Hengermalom út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 4.5. Budapest, XI. ker. Dombóvári út, Fehérvári út, Prielle K. u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - 4.6. Budapest, XI. ker. Tétényi út, Halmi u., Fejér Lipót u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 5./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 5.1. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 51. 1713/8 hrsz. vízellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 5.2. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan vízellátása terve
- 6./ Budapest XI. ker., Deáki u. (Molnárfecske u. – Öröm u. között) kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok kétirányú optikai ellátása kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz. Ericsson K+F épületének távhő ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker., Balatoni út vasúti híd dilatációjának javítása ideiglenes forgalomkorlátozási tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás javítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker., Baranyai u. 7.
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 55. – bérleti szerződés felbontása, részletfizetés
- 12.2. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.3. Budapest XI. ker., Bánk bán u. 5. –bérleti jogviszony rendezése
- 12.4. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony rendezése
- 12.5. Budapest XI. ker., Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.6. Budapest XI. ker., Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.7. Budapest XI. ker., Kemenes u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.8. Budapest XI. ker., Saru u. 11. – 2016. I. félévi beszámoló elfogadása
- 12.9. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.10. Budapest XI. ker., Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.11. Budapest XI. ker., Bartók B. út 19. - bérleti jogviszony hosszabbítás

- 13./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás – Budapest XI. ker., Ulászló u. 22. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker., Saru u. 11. – tulajdonosi hozzájárulás pályázaton való részvételhez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2017. február 8.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ **Telekingatlanok**

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 1.1. Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása kapcsán közterületek és közpark térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
1.2. Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 3972 hrsz.-ú Sportcsarnok, a Kővirág sor 44525/3 hrsz.-ú Sporttelep és a Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz.-ú Klubépület felépítmény üzemeltetési szerződésének módosítása
1.3. Budapest XI. ker. Bártfai u. Újbuda Sportcentrum és Bikás park Közösségi épületére vonatkozó üzemeltetési szerződés módosítása

Csernus László: Az 1.1. pont következik. Itt a határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Alap tulajdonát képező Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú 20.646 m² nagyságú telekingatlan T-88068 ttsz. változási vázrajz alapján megosztásra került ingatlanból a

(1996/22) hrsz.-on kialakuló 4.266 m² nagyságú „kivett park”

(1996/24) hrsz.-on kialakuló 1.097 m² nagyságú „kivett közút”

(1996/25) hrsz.-on kialakuló 880 m² nagyságú „kivett közút”

megnevezésű ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a kivett közpark megnevezésű ingatlanon dísz- és pihenőfunkciójú közkertet kell kialakítani. A közkertet tájépítész mérnök tervei alapján kell megépíteni.
- a kivett közút megnevezésű ingatlanokon az út, járda, kerítés kiépítését el kell végezni.
- az utak és park kialakítására vonatkozó tervdokumentáció elkészítését követően az Önkormányzattal egyeztetni szükséges mind műszaki, mind a forgalomtechnika kialakítása szempontjából egyaránt. Azok megépítése, kialakítása kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott megoldás szerint történhet.

A fenti munkákat legkésőbb a 1996/21 és 1966/23 hrsz.-ú ingatlanok beépítését követő használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig saját költségén és beruházásában köteles a

Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Alapnak elvégezni. Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

61/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Alap tulajdonát képező Budapest XI. ker. 1996/18 hrsz.-ú 20.646 m² nagyságú telekingatlan T-88068 ttsz. változási vázrajz alapján megosztásra került ingatlanból a

(1996/22) hrsz.-on kialakuló 4.266 m² nagyságú „kivett park”

(1996/24) hrsz.-on kialakuló 1.097 m² nagyságú „kivett közút”

(1996/25) hrsz.-on kialakuló 880 m² nagyságú „kivett közút”

megnevezésű ingatlanok térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a kivett közpark megnevezésű ingatlanon dísz- és pihenőfunkciójú közkertet kell kialakítani. A közkertet tájépítész mérnök tervei alapján kell megépíteni.

- a kivett közút megnevezésű ingatlanokon az út, járda, kerítés kiépítését el kell végezni.

- az utak és park kialakítására vonatkozó tervdokumentáció elkészítését követően az Önkormányzattal egyeztetni szükséges mind műszaki, mind a forgalomtechnika kialakítása szempontjából egyaránt. Azok megépítése, kialakítása kizárólag az Önkormányzat által jóváhagyott megoldás szerint történhet.

A fenti munkákat legkésőbb a 1996/21 és 1966/23 hrsz.-ú ingatlanok beépítését követő használatbavételi engedély kérelem benyújtásáig saját költségén és beruházásában köteles a Biggeorge 4. Ingatlanfejlesztő Alapnak elvégezni. Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az 1.2. pont következik.

Budai Miklós: Egy pár szóval, ha elmondanád, hogy a tavalyi évhez képest mi változás lesz az üzemeltetések során, elég-e ez az összeg vagy nem, meg, hogy mire használjátok föl konkrétan?

Kocsis Sándor: Láthatóan, remélem, csak Szabó képviselő vette észre, hogy tavalyhoz képest jóval kevesebbet kért a Hauszmann és a Hunyadi, konkrétan 20 millió Ft-tal. Persze, ezt nem lehet külön kezelni, mert majd jön a következő kérdés, hogy a Sportcentrum a Bikás parkban miért lett több. Én azt akarom ezzel bebizonyítani, hogy az oly sokat támadott TAO meghozta már tavaly is a hatását, idén meg még inkább. Tehát lássuk be, hogy ha valamibe az Önkormányzat beruház, szigetel, nyílászárót cserél, ezt csinál, azt csinál, tehát magyarul

kisebb üzemeltetési költségen van, akkor én nem fogom csak azért elkérni a pénzt a Hauszmann utcára, meg a Hunyadira, hogy most azt mondhassam, hogy ugyanott tartok, mint tavaly, vagy még többet kérek. Tehát szívesen állok azon kérdések elé, amikor azt kell bizonygatnom, hogy egy beruházásnak van rezsicsökkentő ereje – ez történt a Hauszmannban is. Ennyivel kiszámoltuk, nyilván ez egy kedvező időjárás is volt a Hauszmann tekintve az évek alatt, tehát nyilván kíváncsi vagyok az idej számláimra, de egyszerűen így alakul. Ha TAO, felújítunk, ez az eredménye. Lehet, hogy elérem, hogy jövőre még kevesebbet fogunk kérni. Tehát csak azért nem fogok pénzt kérni, hogy jól mutasson, hogy maradt az az összeg, mint tavaly. Természetesen ugyanazokra költjük: a fizetésekre, bérre, a Kft.-nek elég sok a bérköltsége, akár a Hauszmann utcában, akár az uszodában, akár a Sportcentrumban. Tehát a fizetések nagy része azért a bérre megy, de ebben is van karbantartási, ilyen, olyan, amolyan összeg, ami meg a TAO-ba nem elszámolható. A TAO meghatároz bizonyos dolgokat, hogy mit tudok berakni, mint beruházás. Amit nem tudok berakni, mert nem fogadja el az adott szövetség, azokat nyilván saját pénzből kell megcsinálnom. Nagyjából ez a válasz, hogyha elfogadják.

Szabó György: Nyilván van maga az előterjesztés, annak tartalma és a határozati sora, és összességében értem, hogy a korábbi évek beruházásai meghozták az üzemeltetési költségcsökkentési eredményeket. A költségvetés tárgyalásánál arról kaptunk tájékoztatást, hogy a különböző területeknek magasabb forrásigényük volt, és ezt le kellett faragni arra a szintre, amennyire a takaró ér. Nyilvánvaló az, hogy az is ismert, hogy a korábbi években jelentős beruházások történtek a sporttelepekkel, uszodával kapcsolatosan. Nyilván lehetne, gondolom, megint lehetne olyat javasolni, ami beruházással még tovább növelhető a látogatottság, a komfortfokozat, az elfogadottság, a sportolók tekintetében a minőség. De a költségvetés az meglehetősen korlátos, és nem enged meg mindent, illetve nem tesz lehetővé mindent a rendelkezésre álló forrás. Ugyanakkor többször megfogalmazódott itt a Bizottságban is és a Képviselő-testületnél is, hogy az, ami az üzleti terv, azt nyilván nem láttuk, tehát az üzleti tervet, ha ismernénk, az nagyban segítené a tájékozódást, és legfőképpen pedig a zárszámadást. De ez nem feltétlenül ehhez a napirendi ponthoz tartozik, hanem összességében az, hogy meg lehessen ítélni egy ágazat, egy terület működését. És akkor abban látnánk elhelyezve azt a bizonyos költségcsökkentést, illetve azt a forrásigény-csökkenést, ami ebben az előterjesztésben meg van fogalmazva. Tehát így most nagyjából tájékoztatlanul mondjuk azt, hogy jó, ebben az évben kevesebbet kér a terület, de emögött akkor lennének jobb helyzetben, hogyha ezeket az adatokat is láthatnánk. Nyilván tudom, hogy a 2016. évről az elszámolása április-május környékén várható, a Gazdasági Bizottság előtt lesz. Sarokszámokat lehetett volna adott esetben mellékelni, ez segítette volna a tájékozódást. Tehát nem egzakt számokat, hanem sarokszámokat, ha láthattunk volna, akkor biztos, hogy jobban meg tudjuk ítélni, vagy legalábbis magam meg tudnám ítélni. Nyilvánvalóan az, hogy valaki kevesebbet kér, az még önmagában nem feltétlenül a takarékos gazdálkodásra vezet vissza, hanem egyéb más következményei is lehetnek, miszerint nem jutott neki több pénz.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2011. augusztus 2. napján megkötött üzemeltetési szerződés III.1. és 4. pontjának módosítását és kiegészítését javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2017. január 1. – 2017. december 31. közötti időszakra bruttó 34.000.000,-Ft üzemeltetési szolgáltatási díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2017. április 15. napjáig bruttó 8.500.000 forint,

- 2017. június 30. napjáig bruttó 8.500.000 forint,
- 2017. szeptember 30. napjáig bruttó 8.500.000 forint,
- 2017. november 1. napjáig bruttó 8.500.000 forint.

Erre a fedezetet a 2017. évi költségvetés 1.03.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának és kiegészítésének megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

62/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2011. augusztus 2. napján megkötött üzemeltetési szerződés III.1. és 4. pontjának módosítását és kiegészítését javasolja az alábbi feltételekkel:

Az Üzemeltető részére a 2017. január 1. – 2017. december 31. közötti időszakra bruttó 34.000.000,-Ft üzemeltetési szolgáltatási díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2017. április 15. napjáig bruttó 8.500.000 forint,
- 2017. június 30. napjáig bruttó 8.500.000 forint,
- 2017. szeptember 30. napjáig bruttó 8.500.000 forint,
- 2017. november 1. napjáig bruttó 8.500.000 forint.

Erre a fedezetet a 2017. évi költségvetés 1.03.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának és kiegészítésének megkötésére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az 1.3. pont következik.

Budai Miklós: Akkor itt említetted, hogy itt többet kértél, akkor azt mire kérted? A másik az, hogy van-e valami erre az évre vonatkozólag, a Bikás park közösségi épületének mi a további célja, beruházás, lesz-e bevétel abból?

Kocsis Sándor: Természetesen, reményeim szerint a közösségi épületből lesz bevétel. Az, hogy mikor és hogy – szándékaim szerint, amint ki tudjuk adni, onnantól lehet számítani bevételre. A kiadása a Sportcentrumnak az ennél sajnos lényegesen több. Még annál is több, amennyit kértünk. Hogy hogy fogjuk megoldani: valószínűleg úgy, hogy több lépcsőben, ugyanis a Sportcentrum – mint ahogy tavaly is már különben a GB-n már mondtam – borzasztó rossz állapotban van. Kaptam árajánlatot, tavaly nem volt pénzünk megcsináltatni a szigetelést. Ez egy nagyjából gipszkarton épület, tehát én elfogadom azt, hogy ez régen egy lápos vidék lehetett, ez a Bikás park, vagy legalábbis nagyon magas a talajvíz, de egy biztos,

hogy ez az épület alul, ha 30-40-50 milliós szigetelést nem csinálom meg a Bikás parkban, akkor egyre rosszabb dolgunk lesz a jövőt illetően. Vannak fényképfelvételek, hogy ma a víz milyen károkat tud csinálni a Sportcentrumban. Tehát én szeretném egyszer és mindenkorra elmondani, hogy a Bikás parkot szeretném 21. századivá tenni, ma nem az. És azért nem az, mert ez az épület nem úgy épült, ahogy kellett volna. Nem szándékozom foglalkozni a múlttal, de az én feladatomban és tisztem rendbe hozni az épületet, hogy az ott sportoló akár lakosság, akár egyesületek, méltó helyen edzenek, sportoljanak, mert a kiszolgáló egységeket tekintve jelenleg nem tudnak. És ezek azért súlyos milliók. Tehát képviselő úrral szívesen megosztom, hogy mennyi egy szigetelési munkálat, ami nyilván közbeszerzés, tehát nemcsak úgy ukkmukkfukk nekiállok, aztán szigeteltetek, de sok pénzt fog felemészteni a Bikás park. Ha olyan helyzetbe kerül, akkor nyilván ez az összeg a jövőben meg ugyanúgy csökken majd, mint a Hauszmann utcában. Itt annyi a különbség, hogy ez nem TAO-s beruházás, hanem a Sport Kft. próbálja az Önkormányzat segítségét és a maga bevételeit igénybe venni erre.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2014. március 11. napján megkötött üzemeltetési szerződés módosítását és kiegészítését javasolja a Képviselő-testület által hozott 163/2016. (IX. 22.) XI.ÖK. számú határozata, valamint a 2017. évi költségvetésről szóló rendelete alapján az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető részére a 2017. január 1. - 2017. december 31. közötti időszakra bruttó 37.000.000,-Ft üzemeltetési szolgáltatási díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2017. március 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2017. május 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2017. augusztus 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2017. november 30. napjáig bruttó 9.250.000 forint.

Erre a fedezetet a 2017. évi költségvetés 1.03.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának és kiegészítésének megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

63/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.-vel 2014. március 11. napján megkötött üzemeltetési szerződés módosítását és kiegészítését javasolja a Képviselő-testület által hozott 163/2016. (IX. 22.) XI.ÖK. számú határozata, valamint a 2017. évi költségvetésről szóló rendelete alapján az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető részére a 2017. január 1. - 2017. december 31. közötti időszakra bruttó 37.000.000,-Ft üzemeltetési szolgáltatási díjat javasol biztosítani az alábbi ütemezés szerint:

- 2017. március 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2017. május 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2017. augusztus 31. napjáig bruttó 9.250.000 forint,
- 2017. november 30. napjáig bruttó 9.250.000 forint.

Erre a fedezetet a 2017. évi költségvetés 1.03.26. „Sporttelepek üzemeltetési kiadásai” sora biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés módosításának és kiegészítésének megkötésére.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

2./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület, Hadak útja 4. III. 25.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Egyes határozati javaslatot javaslom, tehát, hogy nem jelöljük ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:3261/38/A/25) Hadak útja 4. III. 25. szám alatti lakást Csiszár Péter bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**. A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

64/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.:3261/38/A/25) Hadak útja 4. III. 25. szám alatti lakást Csiszár Péter bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki**.

A Bizottság döntését a 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 4. § 1. bekezdése alapján hozta meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

3.1. Budapest XI. ker., megrendezésre kerülő a Kommunizmus Áldozatainak Emléknapja rendezvényhez kapcsolódóan a közterület díjmentes használatának engedélyezése

3.2. Budapest XI. ker., Márton Áron tér 1. szám alatti pavilon közterület-használati díjának mérséklés

3.3. Budapest XI. ker., Márton Áron tér virágárusító pavilon közterület-használati díjának mérséklése

3.4. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 117. szám előtt kialakított parkoló közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 3.1. pont következik.

Szili Katalin: Egy órával ezelőtt érkezett egy olyan kérelem még a Nemzeti Rendezvényszervező Főosztálytól, hogy magának a rendezvény helyszínének a Mementó emlékmű és környezete fog helyt adni az Egyetemisták Parkjában, és most tudatosodott bennük az, hogy ez az Önkormányzatunk tulajdona többségében, hogy a Fővárosi Önkormányzattal közös tulajdonról beszélünk. Úgyhogy erre a területre is kéri a közterület-használat engedélyezését.

Csernus László: Javasolom, hogy ingyenesen adjuk meg.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel és a 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a HM Nemzeti Rendezvényszervező Főosztálya kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest, XI. kerületében 2017. február 24. – február 25. közötti időszakban a Kommunizmus Áldozatainak emléknapja rendezvény helyszínének az Egyetemisták Parkját, valamint Magyar Tudósok körútja Pázmány Péter sétánytól a Magyar Szentek templomáig terjedő szakaszát menekülési útvonalként való biztosítása céljából a 200,-Ft/m²/nap közterület-használati díjat és a 20.000,-Ft alapdíjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

65/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a HM Nemzeti Rendezvényszervező Főosztálya kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy Budapest, XI. kerületében 2017. február 24. – február 25. közötti időszakban a Kommunizmus Áldozatainak emléknapja rendezvény helyszínének az Egyetemisták Parkját, valamint Magyar Tudósok körútja Pázmány Péter sétánytól a Magyar Szentek templomáig terjedő szakaszát menekülési útvonalként való biztosítása céljából a 200,-Ft/m²/nap közterület-használati díjat és a 20.000,-Ft alapdíjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 3.2. pont következik. 720.000 Ft helyett én 660.000-et javaslok 1 évre.

Szabó György: Márton Áron tér. Lassan, szépen végigérünk az összes pavilonon, népmese módjára mindenki megtanulja, hogy mi a lehetőség, és mindenki él azzal, amit hol az egyik, hol a másik, hol közösen megfogalmazott levélben fogalmazzák meg a dolgokat. Korábban is elmondtam, most is megismétlem: tudom, hogy a papír sok mindent elbír, tulajdonképpen nemcsak egy családot, hanem egy nemzetséget is eltartanak ezek a pavilonok, de a beszűkült körülmények...

Csernus László: Ez most nem a virágárus.

Szabó György: De nagyjából ugyanaz. Egy pékáru bolt, üdítő, élelmiszer, de „a hideg idő, meg a megváltozott vásárlói szokások alapján kérem, hogy mérsékeljük”, és akkor ezen kívül mondanám, hogy bármelyik lakótelepi tömbház lakóinak is megváltozott az időjárás, különböző extrém helyzetek alakultak ki, több fűtést kell fizetniük, így, hogy őket is támogassuk. Szépen, sorban támogassuk az egész kerületet, és igen, támogassuk, és vállalkozni szabad, de nem kötelező.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén javaslom továbbra is a 660.000 Ft/évet.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot az a fent említett 660.000 Ft/év összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilonnak a 2017. január 1. és december 31. közötti időszakra megállapítandó 720.000,-Ft közterület-használati díját **660.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

66/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Topmaster Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű pavilonnak a 2017. január 1. és december 31. közötti időszakra megállapítandó 720.000,-Ft közterület-használati díját **660.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 3.3. pont következik. 529.000 Ft volt a tavalyi, itt most egy jelentős ugrást fogunk tenni, 660.000 Ft/évre fogjuk fölvenni neki is az árát. Ez pontosan ugyanannyi, mint a múlt bizottsági alkalommal kiszámolt négyzetméter-arányos díj, amit a múltkor megállapítottunk. Úgyhogy egységesítjük ebben is a dolgokat. Úgyhogy neki egy jelentős emelést fogunk tenni ebben az egészben. Még szeretném felhívni a figyelmet, hogy ezt majd kezdeményezzük, hogy azt viszont, hogy ne tudjanak hivatkozni az ideiglenes árusoknak a díjaira, erről majd Büki László igazgatóval, illetve az illetékes osztállyal beszélünk, hogy a kiemelt időszakokban hogyan lehet ez ügyben védekezni, illetve ott olyan bérleti díjakat megállapítani, ami esetleg visszatartja az ott lévőket.

Szabó György: Egyrészt az az érdekessége a dolognak, és az osztályvezető asszonyt is kérdezem, hogy ezek a vállalkozók minden évben aláírják a megállapodást. Aláírják, majd várnak egy hetet, és beadják a módosítási igényüket, hogy szeretnének költséget csökkenteni. És megnéztem, bizonyos előterjesztések még arra sem vigyáznak, hogy az elmúlt év, meg az azt megelőző évhez viszonyítva változtassanak a szövegben. Tehát ezek ilyen sztenderdizált

fogalmazások, egyszer sikerült megfogalmazni, akkor átment és sikerült, és onnantól kezdve ez már csak copyright, tehát ismétlés, ctrl C, ctrl V, dátum, javít, aláír, és mehet a történet. És azt meg külön köszönöm, bár itt a szerződés január 1-től december 31-ig tart, tehát az extrém időszakok tekintetében az alkalmi árusok, hát... De, hogyha ebben az ügyben történik valami, az már pozitívum, merthogy igen, aki területhasználati díjat fizet, az megérdemel egyfajta védelmet az alkalmi árusokkal szemben. Ebben teljes mértékben közös a véleményünk. De az, hogy ugyanazokra a dolgokra hivatkoznak... A tisztelt bizottsági tagok is emlékeznek, hogy valakit 2005 óta megműtenek és minden évben ugyanarra hivatkozik, tehát hogy egyszer régen megműtötték.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 660.000 Ft/ év összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Gépkert Bt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű virágárusító pavilon 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 720.000,-Ft közterület-használati díját **660.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

67/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Gépkert Bt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Márton Áron tér 1. szám alatti 12 m² alapterületű virágárusító pavilon 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakra megállapítandó 720.000,-Ft közterület-használati díját **660.000 Ft/év** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 3.4. pont következik. Díjmentest javaslok.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, Németh Jánosné kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az MHP-062 rendszámú gépjármű részére a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. előtt kialakított 8 m² alapterületű parkoló 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban való kizárólagos használatának közterület-használati díját **0 Ft/m²/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A közterület-használat feltétele, hogy Németh Jánosné a parkoló használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

68/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, Németh Jánosné kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az MHP-062 rendszámú gépjármű részére a Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 117. előtt kialakított 8 m² alapterületű parkoló 2017. január 1. és 2017. december 31. közötti időszakban való kizárólagos használatának közterület-használati díját **0 Ft/m²/hónap + Áfa** mértékűre mérsékelje.

A közterület-használat feltétele, hogy Németh Jánosné a parkoló használatát harmadik személy részére tovább nem engedheti.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

4.1. Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz.-ú ingatlan

4.2. Budapest, XI. ker. Lépés u12. sz. ingatlan

4.3. Budapest, XI. ker. Budafoki út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve

4.4. Budapest, XI. ker. Budafoki út, Hengermalom út 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve

4.5. Budapest, XI. ker. Dombóvári út, Fehérvári út, Prielle K. u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve

4.6. Budapest, XI. ker. Tétényi út, Halmi u., Fejér Lipót u. 11 és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció terve

Csernus László: Kezelhetjük egyben?

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, akkor előterjesztő részére megadom a szót.

Máté-Tóth Anita: A 4.4., a Budafoki út 11 és 0,4 kV-os hálózat esetében a BKK már akkor keresett meg, amikor aláíráson volt az előterjesztés, hogy ők kérik, hogy a Budafoki utat fúrással keresztezze a nyomvonal, amit én így nem írtam bele az előterjesztésbe.

Csernus László: De akkor most ezzel kiegészítve fogadjuk el, ugye?

Máté-Tóth Anita: Igen, köszönöm.

Budai Miklós: A 4.6. pontnál az összes járdáról van szó, ugye, hogy teljes szélességében? Mert itt nem egyértelmű.

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, akkor ezt is tisztáztuk. A Magyar Tudósok körútjánál fűréssal lehetséges?

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Azért, mert a vállalkozó azt írja le, az nem jelenti azt, hogy nem lehetséges.

Máté-Tóth Anita: Megnéztük – a kopóréteg sincs olyan jó állapotban, és lesz egy távhőátvezetés is, igaz, hogy egy kicsit följebb, de mind a két átvezetésnél támogatjuk az átvágást.

Csernus László: Köszönöm. A 4.5.-nél, illetve a 4.6. pontnál a fák védelmében lehet-e alkalmazni ilyen kalodázást?

Máté-Tóth Anita: Lehet, járdában viszik a nyomvonalat, emellett a rendeletünkben elő van írva, hogy ha 1 méternél jobban megközelítik, akkor már fakivágási engedélyt kell kérniük a Környezetvédelmi Osztálytól.

Csernus László: Jó, köszönöm. Annyi csak akkor, hogy a Karinthy Frigyes utat csak fűréssal keresztezhetik, akkor ezzel kiegészítve.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti 4.1.-4.6. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, a 4.3. a fent említett kiegészítésekkel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 33/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22075. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-136. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- A nyitott munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- a Lágymányosi, Kruspér, Bertalan Lajos, Zenta és a Csíky utcák útátvágással keresztezhetők,
- a Budafoki út és a Karinthy Frigyes út útpályája fűréssal keresztezhető,
- a kivitelezés csak nyáron végezhető,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Budafoki út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. 4147/1. 4135, 4125, 4117. és 5520. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út, Hengermalom út 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-138. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- a Hengermalom út fűréssal keresztezhető,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. Hengermalom út 4053. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Dombóvári út, Fehérvári út, Prielle K. u. 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-133. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- Kondorosi út terv szerint fűréssal keresztezhető,
- a munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. 5290/2, 5377 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Tétényi út, Halmi u., Fejér Lipót u. 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-133. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- Halmi utca – Kovászna utca kereszteződésében az útpálya kopórétegét a 4 útvágás felett a Kovászna u. – Sósfürdő u. között teljes szélességben és teljes hosszban kell visszaépíteni,
- a Tétényi út terv szerint fűrésszel keresztezhető,
- a munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. 3593, 3519/8, 3516/35, 3511/1, 3516/38, 3499/29 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

69/GB/2017. (II. 8.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz.-ú ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 33/16. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest,

XI. ker. Lépés u. 12. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 22075. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-136. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- A nyitott munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- a Lágymányosi, Kruspér, Bertalan Lajos, Zenta és a Csíky utcák útátvágással keresztezhetők,
- a Budafoki út és a Karinty Frigyes út útpályája fűrésszel keresztezhető,
- a kivitelezés csak nyáron végezhető,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a Budafoki út eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. 4147/1. 4135, 4125, 4117. és 5520. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út, Hengermalom út 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-138. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- a Hengermalom út fűrésszel keresztezhető,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. Hengermalom út 4053. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Dombóvári út, Fehérvári út, Prielle K. u. 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-133. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el,
- Kondorosi út terv szerint fűréssal keresztezhető,
- a munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. 5290/2, 5377 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Ecsedi-Vill Bt. részére (1055 Budapest, Szent István krt. 13.) a Budapest, XI. ker. Tétényi út, Halmi u., Fejér Lipót u. 11kV és 0,4kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16-133. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- Halmi utca – Kovászna utca kereszteződésében az útpálya kopórétegét a 4 útátvágás felett a Kovászna u. – Sósfürdő u. között teljes szélességben és teljes hosszban kell visszaépíteni,
- a Tétényi út terv szerint fűréssal keresztezhető,
- a munkaárok 3 hétnél tovább nyitva nem tartható, hossza nem haladhatja meg a 400 fm-t. Újabb szakasz bontására csak akkor kerülhet sor, ha a korábban megnyitott munkaárok-szakasz visszatöltése és a teljes helyreállítás megtörtént,
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- kapcsoló szekrény, BHTR állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Budapest, XI. ker. 3593, 3519/8, 3516/35, 3511/1, 3516/38, 3499/29 hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 51. 1713/8 hrsz. vízellátása tulajdonosi hozzájárulás kérelem

5.2. Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan vízellátása terve

Csernus László: Itt is, hogy ha a két pontot egyben kezelhetjük?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az 5.1. és 5.2. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 51. sz. 1713/8 hrsz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002558672. számú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Molnár Norbert (4031 Debrecen, Halastó u. 19/A.) részére a Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016.11.24-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

70/GB/2017. (II. 8.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a hogy Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 51. sz. 1713/8 hrsz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002558672. számú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Molnár Norbert (4031 Debrecen, Halastó u. 19/A.) részére a Budapest, XI. ker. Lépés u. 23. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016.11.24-i dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Budapest XI. ker., Deáki u. (Molnárfecske u. – Öröm u. között) kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., (1141 Budapest, Szugló u. 176.) mint tervező részére a Budapest, XI. ker. Deáki u. (Molnárfecske u. – Öröm u. között) kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2017/3. tervszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

71/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., (1141 Budapest, Szugló u. 176.) mint tervező részére a Budapest, XI. ker. Deáki u. (Molnárfecske u. – Öröm u. között) kisnyomású gázvezeték kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2017/3. tervszámú dokumentáció alapján megadja. Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok kétirányú optikai ellátása kiviteli tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Loxton Kft. részére (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) a Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok kétirányú optikai ellátása kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 170102. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

72/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Loxton Kft. részére (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) a Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok kétirányú optikai ellátása kiviteli tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 170102. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz. Ericsson K+F épületének távhő ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a DIREKT Kft. részére (1036 Budapest, Bécsi út 85.) a Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz. Ericsson K+F épületének távhő-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16.1202. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

73/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a DIREKT Kft. részére (1036 Budapest, Bécsi út 85.) a Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/5. hrsz. Ericsson K+F épületének távhő-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 16.1202. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Budapest XI. ker., Balatoni út vasúti híd dilatációjának javítása ideiglenes forgalomkorlátozási tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Annyi lenne, hogy esetleg az a kikötés menjen bele, hogy a beruházónak visszavonhatatlan köteleességet kell vállalni az utakban bekövetkezendő károk teljes körű helyreállítására. Tehát ha és amennyiben ott a felújítás során keletkezik bármi, akkor neki azt teljes egészében fel kell újítania. Akár a ráhordásnál vagy bármi ilyesminél, mert azért ott lesznek szerintem nagyobb mozgások. Legyen a környék rendben szerintem.

Mikrofon kívüli hozzászólások.

Hunyadvári Katalin: Úgy van benne, hogy a terelés megkezdése előtt minden utcáról állapotfelvétel, és a lakóutcákon történő buszközlekedésből eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell.

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen. Ha így kibővítjük ezzel, hogy kötelezettséget vállal az útburkolatokban, akár útszerkezetben bekövetkezett károk teljes körű helyreállítását kezdeményezzük, akkor tudjuk ezt jobban érvényesíteni.

Hunyadvári Katalin: Akkor nem „buszközlekedésből”, hanem gépjárműforgalom tereléséből.

Csernus László: Így van, ez jó. Akkor így.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Colas Hungária Zrt. részére (1113 Budapest, Bocskai út 73.) a Budapest, XI. ker. Balatoni út vasúti híd dilatációjának javítása ideiglenes forgalomkorlátozási tervéhez és az Önkormányzat tulajdonában álló Repülőtéri út, Tóberek utca, Tóváros utca, Kánai út terelőútként való felhasználásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a terelések megkezdése előtt minden utcáról állapotfelvételt kell készíteni, melynek egy példányát Önkormányzatunk részére át kell adni.
- a lakóutcákon történő gépjárműforgalom tereléséből eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

74/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Colas Hungária Zrt. részére (1113 Budapest, Bocskai út 73.) a Budapest, XI. ker. Balatoni út vasúti híd dilatációjának javítása ideiglenes forgalomkorlátozási tervéhez és az Önkormányzat tulajdonában álló Repülőtéri út, Tóberek utca, Tóváros utca, Kánai út terelőútként való felhasználásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a terelések megkezdése előtt minden utcáról állapotfelvételt kell készíteni, melynek egy példányát Önkormányzatunk részére át kell adni.
- a lakóutcákon történő gépjárműforgalom tereléséből eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Budapest, XI. ker. Madárhegy, GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez adott tulajdonosi hozzájárulás javítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A határozat javítása, amit már a múltkor GPON-nal tárgyaltunk.

Budai Miklós: A határozatnál biztos, hogy ezek a számok most jók? Én nem láttam, de ti biztos láttátok. Most jó számokat írunk be?

Máté-Tóth Anita: Igen, a kérelmet mellékelnem kellett volna még egyszer, majd ha legközelebb javítanom kell, akkor igyekszem. Biztos, hogy jó most, leellenőriztük kétszer. Sajnos, múltkor már a huszonnyolcadik előterjesztésem volt és...

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: Mellette volt a tervszám és a kérelem is. A 25-i ülésen ott mellékelve van.

Mikrofon kívüli hozzászólás.

Máté-Tóth Anita: A GB-határozatban is mellékelve volt, csak a kérelem, tehát a címet, meg a tervszámot, azt így tényleg nem lehetett ellenőrizni.

Szabó György: Túl azon, hogy történt részünkről, az Önkormányzat részéről történt valami kis malőr, és akkor most a korábbi határozatot nem néztem meg, megismételjük, vagy újólág azt mondjuk, hogy de csak azzal a feltétellel adjuk meg, miközben mi rontottunk, hogyha a járdák kopórétégét teljes szélességében visszaépíti. Tehát ez egy új elem, vagy azt mondjuk, hogy többet ilyet ne vegyél észre. Vagy ezt mi vettük észre magunk? Vagy maga vette észre?

Máté-Tóth Anita: Nem én vettem, sajnos, észre, hanem a tervező úr vette észre, de telefonon jelezte felém, ezért úgy döntöttem, hogy nem kérek ehhez tőle kérelmet, hanem benyújtom javításra. És nem gondoltam, hogy szegénynek két határozatot kelljen egymás mögé rakni, mert kijavítottuk a tervszámot és az ő címüket. Ugyanez volt az eredeti határozatban is, csak kapnak egy új határozatot, tehát nem kell mindig két határozattal menniük az engedélyező hatósághoz.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Generál-Telecom Kft. (1183 Budapest, Gyömrői út 154.) részére Budapest, XI. ker. „Madárhegy” GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott GT-

04/B/2015/M. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

26b/GB/2017.(I.25.) számú határozat érvényét veszti.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

75/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Generál-Telecom Kft. (1183 Budapest, Gyömrői út 154.) részére Budapest, XI. ker. „Madárhegy” GPON FTTX hozzáférési hálózat kialakítása, lefedőhálózat építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott GT-04/B/2015/M. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

26b/GB/2017.(I.25.) számú határozat érvényét veszti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Helyiségek - bérbevételi kérelem - Budapest XI. ker., Baranyai u. 7.

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Az előterjesztés szerint a tankerületnek átadjuk a közös költség fejében.

Deschelák Károly: Annyi a kérdés, hogy ilyenkor ugye megállapítjuk a bérleti díjat, ami rendben van, hogy ugye a 11.200, de ugye ezt valahogy nem szoktuk belefoglalni emlékeim szerint, hogy ha változik a közös költség, akkor változik a bérleti díj is?

Budai Miklós: Nekem csak az lenne a kérdésem, hogy végül is ez önkormányzati helyiség, és a cég, akinek bérbe adjuk, az egy másik cégről van szó. Az irattárban megsemmisülés történik, tehát elázik, elég, ki a felelős? Van-e erre valami biztosítás? Ezért a cégek azt szokták csinálni, hogy irattárba viszik el, leadják hivatalos papírként és úgy őrzik meg 10 évre, 20 évre.

Csernus László: Miklósnak a kérdésére, ugye a tankerület erre kéri, tehát mi azt tudjuk mondani, hogy odaadjuk neki vagy nem. Hogy ő most abban dönt, hogy ő most irattárba viszi el, vagy pedig ide tárolja le, az egy más dolog.

Sz. Lukács Györgyné: A bérleti díj megállapításánál a határozati javaslatban szerepel, hogy ami megegyezik a társasház részére fizetett közös költség összegével, tehát, ha az módosul, akkor automatikusan a bérleti díj is változni fog. Biztosítással pedig önkormányzati tulajdonú helyiségekre rendelkezik az Önkormányzat biztosítással, de a helyiségekben lévő berendezési tárgyakra, meg a helyiség üzemeltetésével kapcsolatban ott lévő tárgyakra, a bérlő jogosult biztosítást kötni. Tehát, ha ott valami az ő működésével kapcsolatban meghibásodik és nincs biztosítása, akkor nekik kell sajnos vinni a felelősséget.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 7. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Dél-Budai Tankerületi Központ részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű
 - Bérleti díj: 11.200,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
 - Óvadék: 33.600,-Ft/hó.
 - Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
 - Tevékenységi kör: irattár
 - A bérleti szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
 - Bérlőnek díjfizetési kötelezettsége a helyiség birtokba vételétől áll fenn.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

76/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 7. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 56 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Dél-Budai Tankerületi Központ részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű
- Bérleti díj: 11.200,-Ft/hó, mely megegyezik a Társasház részére fizetett közös költség összegével.
- Óvadék: 33.600,-Ft/hó.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
 - Tevékenységi kör: irattár
 - A bérleti szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
 - Bérlőnek díjfizetési kötelezettsége a helyiség birtokba vételétől áll fenn.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 12.1. Budapest XI. ker., Bartók Béla út 55. – bérleti szerződés felbontása, részletfizetés
- 12.2. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 12. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.3. Budapest XI. ker., Bánk bán u. 5. – bérleti jogviszony rendezése
- 12.4. Budapest XI. ker. Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony rendezése
- 12.5. Budapest XI. ker., Kanizsai u. 11. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.6. Budapest XI. ker., Vegyész u. 1-5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.7. Budapest XI. ker., Kemenes u. 4. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.8. Budapest XI. ker., Saru u. 11. – 2016. I. félévi beszámoló elfogadása
- 12.9. Budapest XI. ker., Bercsényi u. 15. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.10. Budapest XI. ker., Fehérvári út 88/d. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12.11. Budapest XI. ker., Bartók B. út 19. - bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 12.1. pont következik. Határozat szerint.

Szabó György: Ennél az előterjesztésnél azt, hogy december 31-én 12 óra 56 perckor ír valaki, hát az egy dolog. Arra nagy valószínűséggel ember nincs, aki válaszolna, viszont az, hogy egy január 24-én, 25-án, 27-én került feldolgozásra, az viszont egy kicsit hosszú idő. Tehát az Agrocorp Zrt. képviselője mondja, hogy se kérdés, se válasz nem érkezett a jelzésére, és hát majdnem 1 hónap telt el. Hogy ha erre kaphatunk valamilyen választ, hogy ez, hogy alakult ki, akkor azt megköszönöm, mert, hogy ez a dolgoknak a lényege. A másik pedig, hogy itt azt mondjuk, hogy részletfizetés esetén, hogy ha eltolódik a befizetés dátuma, akkor erre vonatkozólag érvényesíteni fogja az Önkormányzat az érdekeit és kamatot fog felszámolni. Ebben az esetben, amikor nem a vállalkozó hibájából csúszott az átadás-átvétel, illetve az eljárásnak az indítása, akkor az ezzel való fenyegetettséget, azt azért úgy nem tartom helyesnek, miközben egyet értek azzal, hogy ha a részletfizetéssel valaki késik, akkor a késés kapcsán felmerült többletet, azt fizesse meg. Tehát még egyszer a dátumokra vonatkozólag szeretnék Évától választ kapni.

Csernus László: Annyi csak, én azt gondolom, hogy baromi egyszerű a dolog: ha nincs tartozás, akkor ugye nincs miről egyeztetni ebben a dologban. Úgyhogy én azt gondolom,

hogy azzal, hogy tartozása van fönt és adunk részletfizetési lehetőséget, azzal igen is legyen tisztában, hogy amennyiben ő ettől eltér, akkor neki ez kamattal ketyeg.

Sz. Lukács Györgyné: Az Agrocorp e-mailben küldött egy felmondást az Önkormányzat felé, ami e-mail megérkezett, de olvasni nem lehetett és a számítástechnika sem tudta ezt a rendszerből előhívni, majd postai úton január 24-én érkezett a Hivatalba, de mivel volt ez a malőr, azért ugye elfogadjuk neki január végével a felmondást, ami, ha decemberben megérkezik, akkor is csak ugye hónap végére, tehát január 30-ra lehetett volna elfogadni és elismerni. Tehát ilyen szempontból őt veszteség nem érte.

Szabó György: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Sz. Lukács Györgyné: De december 30-án, ha felmond, annak az elfogadása csak január 30-ával érvényesíthető, mert hónap végére lehet felmondani és legalább 15 nappal előbb kell, hogy beérkezzen a Hivatalba a kérelem.

Szabó György: Az előterjesztéshez csatolt az az e-mail, amelyet önök nem tudtak olvasni. Akkor most, hogy került elő ez az e-mail? Ezt a vállalkozó nyomtatta ki és nyújtotta be, vagy nekünk sikerült idő közben sifírozni az e-mailt?

Sz. Lukács Györgyné: Én nem látom azt az e-mailt, vagy nem látom, hogy csatolva lenne az előterjesztéshez.

Csernus László: Maga a levél van becsatolva.

Sz. Lukács Györgyné: A levél, amit ...

Szabó György: Az e-mail, az, hogy mikor lett föladva, mikor érkezett, onnan vettem, hogy 12 óra 56 perc. Ezt nem leírva láttam, hanem az e-mailből olvastam. *(Mikrofonon kívüli hozzászólás volt.)*

Csernus László: Jósza Hajnalka nyomtatta ki ezt. A saját gmail-jéből van kinyomtatva.

Sz. Lukács Györgyné: Hogy akkor küldte el, de mi nem tudtuk olvasni. De nincs jelentősége, mert, hogy ugye csak január végére lehetett volna, akkor is elfogadni a felmondást.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti Társasház 3. számú albetétében nyilvántartott 69 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az Agrocorp Zrt.-vel kötött határozatlan idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. január 31. napjával megszünteti.

A fennálló 1.015.540,-Ft bérleti díj tartozás megfizetésére 7. havi részletfizetést engedélyez, az alábbiak szerint az első hat részlet 145.000,-Ft és a hetedik a fennmaradó összeg. Első részlet esedékessége 2017. február 28. napja. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

77/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 55. szám alatti Társasház 3. számú albetétében nyilvántartott 69 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az Agrocorp Zrt.-vel kötött határozatlan idejű bérleti szerződést közös megegyezéssel 2017. január 31. napjával megszünteti.

A fennálló 1.015.540,-Ft bérleti díj tartozás megfizetésére 7. havi részletfizetést engedélyez, az alábbiak szerint az első hat részlet 145.000,-Ft és a hetedik a fennmaradó összeg. Első részlet esedékessége 2017. február 28. napja. A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat nem tekint el.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.2. pont következik. A múltkor már járt előttünk, akkor ugye 3 év volt a kérelem. Most ugye visszajött, mert akkor nem kell igénybevételei díjat fizetnie, ettől függetlenül szeretném kérni a kiegészítést ehhez a dologhoz is, hogy a vendéglátó üzlettevékenységével kapcsolatban a környéken élőknek, különösen az éjszakai órákban kifogásuk támad, akkor a szerződés kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondható. Tehát ezzel a kitételrel.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem, hát le kell folytatni azt ... Nem, ugye ezt akkor meg kell tenni, nem úgy, hogy ő bejön és akkor szólt, hanem lefolytatni az eljárást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Happy Drink Bar Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. március 31. napja. Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
- A vendéglátó üzlettevékenységével kapcsolatban a környéken élőknek, különösen az éjszakai órákban kifogásuk támad, akkor a szerződés kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondható.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

78/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Happy Drink Bar Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti társasház 4. számú albetétében 4230/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 67 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. március 31. napja. Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
- A vendéglátó üzlettevékenységével kapcsolatban a környéken élőknek, különösen az éjszakai órákban kifogásuk támad, akkor a szerződés kártalanítás nélkül azonnali hatállyal felmondható.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.3. pont következik.

Szabó György: Valamit ezzel kapcsolatban tényleg kellene, hogy halljunk, mert, hogy ez egy hosszú idő óta fent lévő állapot. Jó szándékú két tulajdonos szerette volna tényleg meglévő piaci körülmények között ezt megvenni. Tehát extra áron nyilván nem lehet, és e tekintetben az indokát szeretném megtudni, hogy miért nem tesszük lehetővé, hogy megvásárolja?

Csernus László: Azért, mert ugye itt készült értébecslés és inentől kezdve azt mondtuk, hogy az értébecslés által megjelölt áron teszi meg, ez alá nem mentünk. Akkor viszont, ha már itt tartunk, akkor azt szeretném kérni, hogy valamilyen módon, nem tudom, hogy benne van-e a szerződésben, de hívjuk fel a figyelmet, hogy miután ő bérlő, más számára nem adhatja tovább ezt. Amennyiben ilyen tovább bérlés történik, azonnali felmondással jár. Bérletként határozatlan időre fog futni a dolog, és akkor az itt megállapított módon ezzel a kiegészítéssel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 5. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott, 31 m² alapterületű gépkocsi tárolóhoz tartozó földterület jobb oldali 10 m²-es részét bérbe adja dr. Görög Tiborné részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. január 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 5.830,-Ft/hó + Áfa.
- Óvadék: 22.212,-Ft/hó.
- Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- Tevékenységi kör: gépkocsi tárolás
- Bérlő más számára nem adhatja tovább a bérleményt. Amennyiben tovább bérlés történik, az azonnali felmondással jár.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

79/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bánk bán u. 5. szám alatti társasház 8. számú albetétében nyilvántartott, 31 m² alapterületű gépkocsi tárolóhoz tartozó földterület jobb oldali 10 m²-es részét bérbe adja dr. Görög Tiborné részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2017. január 1. napjától határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 5.830,-Ft/hó + Áfa.
- Óvadék: 22.212,-Ft/hó.
- Egyszeri igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesítve.
- Tevékenységi kör: gépkocsi tárolás
- Bérlő más számára nem adhatja tovább a bérleményt. Amennyiben tovább bérlet történik, az azonnali felmondással jár.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 12.4. – 12.11. pont következik. Az összes többi alpontról egyben szavazzunk, hogy mindegyiknél a bérleti jogviszony hosszabbítást elfogadjuk, illetve a Saru utcánál, ott pedig az I. félévi beszámolót is elfogadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 12.4.- 12.11. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Budai Józsefné, mint bérlő által a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 15 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződést 2017. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlő: Budai Katalin
- Bérleti jogviszony: 2 éves határozott idejű (2017. március 1. – 2019. február 28.)

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt található 1. alb. számú, 18 m² alapterületű utcai bejáratú, alagsori elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Persolvo Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. április 1. - 2017. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. március 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 43595/5 hrsz., 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Retro Kifőzde Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. május 1. - 2017. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kemenes u. 4. szám alatt lévő 2. alb, 95 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Nerág-VendKer Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. március 1. - 2017. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. február 28.
- Bérleti díj összege 2017. március 1. napjától: 185.163,-Ft/hó.
- Közös költség: 21.580,-Ft/hó.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2016. I. félévi beszámolóját elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a kerületi intézmények vezetőit, vagy környezetvédelmi koordinátorait, hogy lehetőség szerint iratkozzanak fel a Humusz Szövetség kéthavonta egy alkalommal megjelenő hírlevelére, mely környezetvédelmi nevelésben segíti a pedagógusokat, környezetvédelemmel foglalkozó nevelőket.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Horváth Ágnes által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. május 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/d. szám alatti társasház 129. számú albetétében nyilvántartott 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. február 28. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található 2. alb. számú, 356 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 269 m² alapterületű részére a Quizdőtér Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződését (2014. április 1. 2017. április 30) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

80/GB/2017. (II. 8.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat, mint bérbeadó és Budai Józsefné, mint bérlő által a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 15 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre kötött bérleti szerződést 2017. március 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérlő: Budai Katalin

- Bérleti jogviszony: 2 éves határozott idejű (2017. március 1. – 2019. február 28.)

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kanizsai u. 11. szám alatt található 1. alb. számú, 18 m² alapterületű utcai bejáratú, alagsori elhelyezkedésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Persolvo Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. április 1. - 2017. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. március 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vegyész u. 1-5. szám alatt található 43595/5 hrsz., 65 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Retro Kifőzde Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. május 1. - 2017. április 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kemenes u. 4. szám alatt lévő 2. alb, 95 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Nerág-VendKer Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2010. március 1. - 2017. február 28. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. február 28.

- Bérleti díj összege 2017. március 1. napjától: 185.163,-Ft/hó.

- Közös költség: 21.580,-Ft/hó.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2016. I. félévi beszámolóját elfogadja.

Felkéri a Jegyzőt, hogy tájékoztassa a kerületi intézmények vezetőit, vagy környezetvédelmi koordinátorait, hogy lehetőség szerint iratkozzanak fel a Humusz Szövetség kéthavonta egy alkalommal megjelenő hírlevelére, mely környezetvédelmi nevelésben segíti a pedagógusokat, környezetvédelemmel foglalkozó nevelőket.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

f) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Horváth Ágnes által bérelt Bp. XI. ker. Bercsényi u. 15. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 41 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. május 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

g) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Szent Adalbert Misszió Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/d. szám alatti társasház 129. számú albetétében nyilvántartott 123 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. február 28. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

h) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók B. út 19. szám alatt található 2. alb. számú, 356 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiség 269 m² alapterületű részére a Quizdőtér Kft.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződését (2014. április 1. 2017. április 30) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. április 30.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker., Ulászló u. 22. – tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzéshez
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Boromon Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Ulászló u. 22. szám alatt, 4367/45/A/26 hrsz.-on nyilvántartott, 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Boromon Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

81/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Boromon Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Ulászló u. 22. szám alatt, 4367/45/A/26 hrsz.-on nyilvántartott, 35 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Boromon Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2017. március 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Budapest XI. ker., Saru u. 11. – tulajdonosi hozzájárulás pályázaton való részvételhez

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Humusz Szövetség, - mint a Bp. XI. Saru u. 11. szám alatti 4126/12 hrsz.-ú ingatlan 1.140 m² alapterületű részének bérlője – a TESCO-GLOBAL Zrt. a Magyar Adományozói Fórum és az Ökotárs Alapítvány által meghirdetett „Ön választ, mi segítünk” című pályázaton közösséget fejlesztő céllal pályázatot nyújtson be.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

82/GB/2017. (II. 8.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Humusz Szövetség, - mint a Bp. XI. Saru u. 11. szám alatti 4126/12 hrsz.-ú ingatlan 1.140 m² alapterületű részének bérlője – a TESCO-GLOBAL Zrt. a Magyar Adományozói Fórum és az Ökotárs Alapítvány által meghirdetett „Ön választ, mi segítünk” című pályázaton közösséget fejlesztő céllal pályázatot nyújtson be.

Határidő: 2017. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a mai ülésen való részvételt, két hét múlva ismételten találkozunk!

Budapest, 2017. február 13.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Budai Miklós
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök