

FEJLESZTÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (képviseli: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző, székhely: 1113-Budapest, Bocskai u. 39-41., adószám: 15735746-2-43), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Név: **RITEK Zrt.**

Székhely: **6724 Szeged, Huszár u. 1.**
 Képviselő: **Drégelyi Zoltán József**
 Adószám: **11990778-2-06**
 Cégjegyzékszám: **06-10-000279**
 Számlavezető megnevezése: **Raiffeisen Bank Zrt.**
 Bankszámlaszáma: **12067008-00103023-00100008**

mint fejlesztő (a továbbiakban: Fejlesztő) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. szeptember 23. napján megküldött ajánlattételi felhívással Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115.§ (1) bekezdés szerinti nemzeti közbeszerzési eljárást indított „Intergrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftverrel kapcsolatos fejlesztési szerződés” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás eredményeként Fejlesztő került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2016. október 24. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegzés tanúsága szerint, amelyre tekintettel a Felek a jelen Fejlesztési szerződést (továbbiakban: a „Szerződés”) kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Fejlesztő pedig vállalja a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező Ajánlattételi Felhívás 4. pontjában és mellékletét képező Ajánlattételi Dokumentáció III. részében tételesen felsorolt paramétereknek megfelelő Lakás- és Helyiséggazdálkodási rendszeri szoftver (a továbbiakban: „Szoftver”) kifejlesztését, szállítását és üzembe helyezését, valamint ehhez kapcsolódóan Megrendelő által kijelölt személyek felkészítését, betanítását.

Fejlesztő vállalja, hogy a Szoftvert a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőben elkészíti és azt Megrendelőtől kapott adatokkal szükség szerint feltölti, majd a feltöltött Szoftvert Megrendelő képviselője számára teljesítési határidőre átadja, a Megrendelő székhelyén telepíti, továbbá telepítésre és alkalmazásra vonatkozó információkat – telepítési útmutató formájában – elektronikus adathordozón Megrendelőnek átadja.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS A TELJESÍTÉS HELYSZÍNE

Az Berlwin, NE96, Díjwin és Uj_peres programok funkcióit teljesítő, azok kiváltására alkalmas szoftvernek a hivatal szerverén történő üzembe helyezésének határideje: a tesztrendszer átadásának időpontja, mely feladat elvégzése a benyújtandó részszámla alapját képezi.

A további feladatok teljesítésének véghatárideje: a szerződés megkötésétől számított 355. nap. Fejlesztő által leszállítandó Szoftver fejlesztésének ütemezését a Fejlesztő ajánlata tartalmazza.

A teljesítés helyszíne: Az ajánlattételi felhívás alapján: „Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Lakásgazdálkodási Osztály (1113 Budapest, Zsombolyai u. 4. III. emelet 304.) Kiegészítő elérési pont: Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. emelet 204.)

IV. FEJLESZTŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Fejlesztő egyéb feladatai az Ajánlattételi felhívás 4. pontjában leírtak mellett:

(a) Hibajavítás. Fejlesztő köteles a Megrendelő által a Szoftver átadás-átvételét követően 60 napon belül (a továbbiakban: a „Próbaüzem”) észlelt hibákat és hiányosságokat külön ellentételezés nélkül haladéktalanul kijavítani.

(b) Oktatás. Fejlesztő a Próbaüzem időtartama alatt köteles a Megrendelő által kijelölt személyek részére szükséges óraszámban felkészítő oktatást tartani, amelyhez elektronikus felhasználói kézikönyvet biztosít, továbbá oktatási segédanyagot (előadás vázlatot) készít és 2 példányban kinyomtatva is Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

(c) Platform transzfer. A szolgáltatás keretén belül a Fejlesztő biztosítja a Megrendelő számára, hogy a szoftver más operációs környezetben is felhasználható legyen.

(d) Szoftver követés:

- Fejlesztő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt folyamatosan készenlétben tart olyan, a feladatok elvégzéséhez szükséges megfelelő számú szakembert, aki vagy részt vett a rendszer fejlesztésében, vagy képzés során megismerte a rendszer működését.

- Fejlesztő munkanapokon 8-17 óráig áll Megrendelő rendelkezésére.

- Megrendelő által kijelölt személy(ek) a bejelentéseket a(z) support@ritek.hu email címen, vagy 62/421-247 telefonszámon tehetik meg, ami egy, mindkét fél által hozzáférhető módon tárolt – a Fejlesztő által biztosított - hibalistában rögzítésre kerül, ahol további adminisztráció történik.

- Hibabejelentés esetén a Fejlesztő a bejelentéstől számított 2 órán belül reagálni köteles. Fejlesztőnek a hibabejelentésre adott reagálásában meg kell jelölnie, hogy a hiba elhárításáig a napi munkavégzés hogyan folytatható.

- Amennyiben a Megrendelő által bejelentett hiba a Megrendelő napi munkavégzését lényegesen korlátozza, a hibát a bejelentéstől számított 1 munkanapon belül, amennyiben a Megrendelő napi munkavégzését lényegesen nem korlátozza 2 munkanapon belül el kell hárítani. Ezen határidő elmulasztásának eredményeképpen Megrendelő késedelmi kötbérre tarthat igény a Szerződés IX. pontjában meghatározottak szerint.

- Fejlesztő vállalja a leszállított Szoftver – számlázási részének - a vonatkozó jogszabályi változásoknak megfelelő javítását.

- Fejlesztő vállalja a Szoftver frissítését az esetlegesen megjelenő újabb verziókra, illetve a Szoftver környezetét adó alapszoftverek (operációs rendszer, adatbázis-kezelő program, stb.) verzióváltásából eredő szükséges módosításokat.

- Fejlesztő az ebben a pontban felsorolt szoftver követési feladatokat egy évig 1.380.000,-Ft + ÁFA/év összegben vállalja.

(e) A szoftverfejlesztés ára tartalmazza a szoftver forráskódjának Ajánlatkérő tulajdonába történő átadást.

2. Fejlesztő további feladatai:

(a) Vállalja, hogy a Szoftver átadás-átvétele során annak működőképességét és teljes funkcionalitását tesztekkel igazolja.

(b) Felelős a rá háruló feladatok határidőben történő elvégzéséért, valamint az ezek keretében nyújtott szolgáltatások, leszállított Szoftver színvonaláért, minőségéért, tartalmáért.

(c) A Szerződés szerinti feladatokat köteles a Felek előzetes egyeztetésének megfelelően végezni, a közösen elfogadott időbeli ütemezésnek és a Megrendelő részéről elvárt követelményeknek megfelelően.

(d) A Szerződés szerinti feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, első osztályú minőségben, azaz a szerződéses követelményeknek megfelelően hibamentesen és határidőre köteles teljesíteni. Fejlesztő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, amely biztosítja a munka gazdaságos és gyors befejezését.

(e) A Szerződés tárgyát képező feladatokat legjobb tudása szerint végzi, felügyeletet és irányítást gyakorol a felhasznált eszközök, az alkalmazott módszerek és technológiák, a választott eljárások, valamint a munka minden részletének elvégzése és összehangolása tekintetében.

(f) Tevékenysége végzése során betartja a tevékenységére irányadó jogszabályokat, hatósági és egyéb előírásokat, valamint az egyébként rá vonatkozó etikai normákat, továbbá betartja a munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések és egyéb nem rendeltetésszerű működés vagy állapot elkerülése, elhárítása vagy helyreállítása érdekében.

(g) Teljes körű felelősséggel tartozik az általa végzett tevékenységével összefüggésben használt vagy alkalmazott anyagok, eszközök, módszerek megfelelőségért.

(h) Köteles Megrendelő által adott valamennyi, a Szerződéssel kapcsolatban kiadott utasítást teljesíteni, kivéve amennyiben az utasítás végrehajtása jogszabály, hatósági rendelkezésbe ütközne vagy az életet, testi épséget és/vagy vagyónbiztonságot veszélyeztetné. Fejlesztő az előbb említett esetekben jogszerűen megtagadhatja az utasítás teljesítését. A Megrendelő által adott célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasításra Fejlesztő köteles Megrendelő figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére Megrendelő továbbra is ragaszkodik az utasítás végrehajtásához, Fejlesztő köteles azt – Megrendelő kockázatára – végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja.

(i) A Szerződés teljesítése tekintetében fokozott együttműködési kötelezettséget vállal a Megrendelővel, ennek keretében minden olyan körülményről haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt, amely a Szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítésnek ki kell térnie az előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére és mérséklésének módjára. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Fejlesztő teljes felelősséggel tartozik.

Fejlesztő együttműködési kötelezettsége keretében köteles Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel folyamatosan, a Szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségeszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő ez irányú kérése hiányában is.

(j) Köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenysége során Megrendelő működését csak a legszükségesebb mértékig zavarja.

(k) Az általa végzett tevékenység szakszerűségéért és a jogszabályoknak való megfeleléséért teljes felelősséggel tartozik.

(l) Köteles implementációs dokumentációt készíteni és Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az implementációs dokumentáció minimális tartalma a következőkre terjed ki:

- üzemeltetési leírás;
- rendszerbeállítások leírása;
- tesztelés végzéséhez kapcsolódó alapkonzfiguráció-változat;
- működés-folytonossági és katasztrófa-elhárítási akciótervhez Szállító oldali input adatok biztosítása;
- strukturális leírás;
- migrációs terv;
- ismert és nyitott hibák listája.

(m) Köteles Megrendelő részére átadni a szállított Szoftver Megrendelő általi használatához szükséges minden információt és dokumentációt, függetlenül attól, hogy az a Szerződésben külön felsorolásra kerül-e.

(n) A Szerződés szerinti feladatokat köteles elvégezni és köteles a munkavégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa az elvégzendő feladatok gazdaságos és gyors befejezését.

(o) A Szerződés teljesítésével összhangban az általa elkészített mindennemű dokumentációt köteles elektronikus úton, a Megrendelővel egyeztetett adathordozón is a Megrendelő részére átadni. Fejlesztő dokumentáció-átadási kötelezettsége kifejezetten kiterjed a szoftverrel kapcsolatos adatszerkezeti és folyamatleírásokra, az interfészek leírására, valamint a fejlesztési tevékenység során keletkezett feljegyzésekre is.

V. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

(a) Megrendelő szerződésszerű teljesítése esetén a Szerződésben meghatározott Szoftverek / szolgáltatások átvételére és a fejlesztői díj a Fejlesztő részére történő megfizetésére köteles.

(b) Megrendelő köteles a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a szükséges dokumentumokat, információkat Fejlesztő rendelkezésére bocsátani, és Fejlesztő által a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez indokoltan igényelt egyéb dokumentumokat, információkat, adatbázisokat és adatokat 5 naptári napon belül Fejlesztőnek átadni.

(c) Megrendelő köteles a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében a feladat ellátásához szükséges munkatársak elérhetőségét Fejlesztő rendelkezésére bocsátani.

(d) Megrendelő jogosult kapcsolattartóján keresztül Fejlesztő részére – a munka megszervezésére vonatkozó iránymutatások kivételével – utasításokat adni. Megrendelő vállalja, hogy az utasításokat a Fejlesztő feladatainak ellátásához szükséges időben közli.

(e) Amennyiben Fejlesztő szerződéses feladatainak ellátásához szükséges engedélyek, megállapodások, nyilatkozatok, erőforrások, illetve egyéb teljesítéshez szükséges feltételek biztosítása a Megrendelő hatáskörébe tartozik, Megrendelő felel e feltételek teljesítéséhez szükséges határidőben, minőségben és mértékben történő biztosításáról, illetve rendelkezésre állásáról.

(f) Megrendelő a saját biztonsági előírásainak megfelelően, előre egyeztetett időpontban biztosítja a Fejlesztő nevesített szakemberei számára a munkavégzés helyszínére történő be- és kilépését. Ha a munkavégzést a Megrendelő által kijelölt helyen kell végezni, a Megrendelő köteles a munkavégzés helyét alkalmas állapotban rendelkezésére bocsátani, a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítja. Megrendelő a Szerződés teljesítése során Fejlesztő részéről eljáró személyek adatait köteles az adatvédelmi jogszabályok betartásával kezelni.

(g) Megrendelő a Szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködik Fejlesztővel, ennek keretében biztosítja Fejlesztő számára azon rendelkezésére álló adatokat, információkat, amelyek a Szerződés

teljesítéséhez szükségesek és kötelesek minden olyan intézkedést megtenni, mely teljesítését elősegíti. Megrendelő a Szerződés teljesítése során biztosítja munkatársainak - Fejlesztő feladatainak elvégzéséhez szükséges - közreműködését, rendelkezésre állását.

(h) Megrendelő jogosult Fejlesztő munkájának a munkavégzés bármely időpontjában történő előrehaladását, minőségét ellenőrizni, mely azonban Fejlesztő teljesítését nem akadályozhatja, illetve nem teheti terhesebbé.

VI. FEJLESZTŐI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

A Fejlesztőt a szerződés tárgyát képező szolgáltatás elvégzéséért a Szerződés teljes időszaka nettó 17.000.000,-Ft + ÁFA, azaz tizenhétmillió forint + Áfa összesen bruttó 21.590.000,-Ft fejlesztői díj illeti meg, mely tartalmazza a Szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költséget, ideértve a szoftver fejlesztésének költségét, a teljesítés helyére történő szállítási költséget, a helyszíni beüzemelés költségét, a gyártói garancia és a forráskód Szerződés szerinti megrendelői tulajdonba adásának ellenértékét, valamint az egy éves rendszerkövetés díját is. A fent megjelölt fejlesztői díj az alábbiak szerint oszlik meg munkafázisok szerint:

Fejlesztő az integrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftver fejlesztéséért, és a szoftverrel kapcsolatos minden, a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt feladat elvégzéséért nettó 15.620.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 19.837.400,-Ft fejlesztői díjra jogosult, az 1 éves rendszerkövetés biztosításáért nettó 1.380.000,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 1.752.600,-Ft fejlesztői díjra jogosult.

Az ellenérték megfizetésére a Kbt. 135.§ (1), (5)-(6) bekezdései és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak irányadóak. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik az ellenérték kifizetése. Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A szoftverfejlesztéssel kapcsolatos fizetés ellenjegyzett teljesítést igazoló okmány és Fejlesztő által kiállított, cégszerűen aláírt és benyújtott a Megrendelő kijelölt munkatársa által igazolt rész-, és végszámla alapján, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással történik.

Fejlesztő a szoftverfejlesztéssel kapcsolatban 1 darab részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult, a részszámlát legkorábban a fejlesztés 40 %-os teljesítettségének elérését követően (lásd a szerződés III. pont első bekezdése) nyújthatja be a szoftverfejlesztésre vonatkozó nettó ajánlata 40 %-ának megfelelő mértékben. Fejlesztő a végszámlát a fejlesztés befejezését követően nyújthatja be a szoftverfejlesztésre vonatkozó nettó ajánlata 60 %-ának megfelelő mértékben.

A rendszerkövetéssel kapcsolatban a Fejlesztő a tárgyhót követő 10. napig állíthatja ki számláját, melyet Megrendelő a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással teljesít. A rendszerkövetés ellenértékét Fejlesztő 12 hónapon keresztül havonta, egyenlő összegben számlázhatja Megrendelő felé.

Amennyiben Fejlesztő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 135. § (3) bekezdésének való megfelelés céljából a Megrendelő részére a Fejlesztőnek be kell nyújtania

- az alvállalkozókra vonatkozó, Fejlesztő által kiadott, továbbá a Megrendelő által a Fejlesztőnek kiadott teljesítésigazolásokat, jegyzőkönyveket,
- az alvállalkozók Fejlesztő nevére kiállított számláit,
- a Fejlesztő által a Megrendelőre kiállított teljes összegű (alvállalkozói és vállalkozói követelést együttesen tartalmazó) rész-, vagy végszámlát. Ezzel egyidejűleg Fejlesztőnek nyilatkoznia kell, hogy a teljes összegű rész-, vagy végszámlából az alvállalkozók a benyújtott számláiknak megfelelő, míg a Fejlesztő a fennmaradó összegnek megfelelő ellenszolgáltatásra jogosult,
- a Fejlesztő nyilatkozatát az alvállalkozó adatairól: alvállalkozó pontos neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma, az alvállalkozói számla száma, elvégzett munkára vonatkozó adatok,

- kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy NAV köztartozásmentes adózási adatbázisából kinyert igazolást Fejlesztőre és az alvállalkozóra is.

Fejlesztő a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontja alapján Megrendelő a Fejlesztő által benyújtott alvállalkozói számlákat közvetlenül az alvállalkozónak téríti meg,

A Fejlesztő és alvállalkozója által kötött megállapodást biztosító mellékkötelezettségekből eredő igény nem érvényesíthető a Megrendelő által az alvállalkozónak történő kifizetés kapcsán.

A Fejlesztő által benyújtott számláknak meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltaknak. A benyújtott számla elválaszthatatlan részét képezi a teljesítésigazolás eredeti példánya. A Díjra a Fejlesztő – szerződés szerű teljesítés esetén – feladatainak elvégzését és Szerződésben meghatározott feltételeknek és követelményeknek megfelelő Szoftvereknek / szolgáltatásoknak az Átadás-átvételi eljárás keretében történő dokumentált Megrendelő általi átvételét követően utólag jogosult. A Fejlesztő a számlához a Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolást (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”) köteles mellékelni.

Fejlesztő tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kibocsátott számla nem felel meg az általános forgalmi adóról szóló törvényben, illetve Szerződésben meghatározott formai és tartalmi követelményeknek vagy Megrendelő által kibocsátott teljesítésigazolást nem csatolja a számlához, továbbá a számla keltétől számított tíz (10) napon túl beérkező számla esetében Megrendelő jogosult a számlát visszaküldeni a kibocsátó részére. Ebben az esetben Megrendelő késedelme kizárt.

A Díj összege Fejlesztőt megillető teljes díjazás, amely a szerződés szerű teljesítéshez szükséges valamennyi költséget és ellenértéket, különösen vámot, adót, illetéket, járulékot, díjat, továbbá a jelen szerződésben meghatározott jogátadás ellenértékét tartalmazza, ezért a Fejlesztő más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, további költségek megtérítését semmilyen jogcímen nem igényelheti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fizetési késedelem esetén a késedelembe eső fél a Polgári Törvénykönyv mindenkor hatályos rendelkezése szerinti késedelmi kamatot fizeti a másik fél részére a késedelem teljes időtartamára, napokban meghatározva.

VII. A TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

A teljesítés a következő feltételek mindegyikének teljes körű megvalósulásával valósul meg:

- szoftverrendszer telepítése és teljes körű üzembe helyezése;
- forráskód átadása a megrendelőnek illetve a szoftver strukturális leírása;
- szoftverhez kapcsolódó adatbázis leírás, felhasználói és üzemeltetői kézikönyvek és egyéb a Szerződésben meghatározott dokumentáció átadása;
- sikeres tesztidőszak lezárása;

Felek megállapodnak abban, hogy a Fejlesztő rész- és végteljesítése akkor tekinthető szerződés szerűnek, ha az egyes Szoftverekhez / szolgáltatásokhoz kapcsolódó feladatokat a Szerződés és annak mellékleteiben foglaltak szerint maradéktalanul teljesítette.

Megrendelő a feladatok teljes körű teljesítését követően Fejlesztő által kiállított és aláírt Teljesítésigazolás aláírásával igazolja feladatonként a teljesítést. Megrendelő a Teljesítésigazolás kézhezvételétől számított tizenöt (15) naptári napon belül köteles a teljesítést annak elfogadása esetén aláírásával jóváhagyni vagy elutasítani és a kifogásait közölni.

Megrendelő részéről a teljesítés igazolója Soltész Erika, a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság igazgatója (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. II. emelet 219-220. szoba; Tel.: +36-1/3724-546)

VIII. NEM SZERZŐDÉS SZERŰ TELJESÍTÉS

Fejlesztő a feladatokat a Szerződésben meghatározott határidők és feltételek szerint köteles teljesíteni.

Fejlesztő köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:

- olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a feladatai Szerződésben rögzítetteknek megfelelő teljesítését;
- olyan körülményt észlel, amely a feladata eredményességét, vagy határidőben való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja, és így befolyásolja a Szerződés teljesítését;
- vele kapcsolatban összeférhetlenségi ok, vagy az Ajánlattételi felhívás 11. pont szerinti alkalmasságot kizáró ok merül fel.

Fejlesztő értesítésének kézhezvételét követően a Megrendelő, a Kbt-ben foglaltak betartásával intézkedik a szerződés módosításáról annak szükségessége esetén.

IX. KÖTBÉR

Amennyiben Fejlesztő neki felróható okból nem teljesít a teljesítési határidőn belül, úgy Megrendelő a késedelem megszűnéséig késedelmi kötbérre jogosult. A kötbér mértéke – a Fejlesztő ajánlatának megfelelően – a szoftverfejlesztés nettó ellenértékének 0,1 %-a naponta. Amennyiben a szoftverfejlesztés kapcsán a késedelmi kötbérrel érintett napok száma eléri a 25 naptári napot, úgy Megrendelő – a Fejlesztő szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, vagy attól elállhat és követelheti a meghiúsulási kötbért.

Megrendelő késedelmi kötbér fizetési kötelezettséget ír elő a rendszerkövetéssel kapcsolatos – a fejlesztési szerződés IV. 1. d) pontjában meghatározott – teljesítési határidők olyan okból történő késedelme esetére, amelyért a Fejlesztő a felelős. A kötbér napi mértéke 4.000,-Ft

Amennyiben a rendszerkövetés kapcsán a késedelmi kötbérrel érintett napok száma eléri a 25 naptári napot, úgy Megrendelő – a Fejlesztő szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést vagy attól elállhat és követelheti a meghiúsulási kötbért.

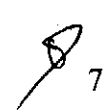
Megrendelő meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettséget ír elő, a Fejlesztő a szerződés teljesítésének meghiúsulása esetére a teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-ával megegyező összegű meghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Fejlesztő a kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Fejlesztő köteles külön nyilatkozatban is elismerni ajánlatkérő követelését. Amennyiben a Fejlesztő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

Fejlesztő teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Fejlesztő maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott. Felek rögzítik, hogy a késedelmi kötbér, illetve kártérítés Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Fejlesztőt, sem a Szerződés szerinti teljesítés, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik. Megrendelő kifejezetten fenntartja jogait bármely nem szerződésszerű teljesítés esetére.

X. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNTETÉSE, MEGSZŰNÉSE

A Szerződés mindaddig hatályban marad, amíg Megrendelő és Fejlesztő a Szerződés szerinti feladataikat és kötelezettségeiket maradéktalanul nem teljesítették.



A Szerződés megszűnik, ha:

- ezt a Felek közös megegyezéssel elhatározzák;
- Megrendelő a Szerződést felmondja;
- Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondással él.

Megrendelő Szerződést bármikor jogosult – indoklás nélkül – azonnali hatállyal Fejlesztőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal felmondani, köteles azonban helytállni Fejlesztő által már megfelelően teljesített Szerződésben meghatározott feladataival összefüggő és az általa teljesített feladatokkal arányban álló, és dokumentált kötelezettségeikért, illetve Fejlesztőnél felmerült Szerződés felmondásából eredő közvetlen károkért.

Amennyiben a Szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik Fél súlyosan megszegi, és azt a másik Fél előzetes írásbeli felszólítására sem orvosolja, a sérelmet szenvedett Fél jogosult Szerződést azonnali hatállyal felmondani illetve a fennmaradó rész tekintetében a Szerződéstől elállni, egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban - a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével - a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben:

- Fejlesztő felróható késedelmé eléri a 25 napot a szoftverfejlesztéssel, és/vagy 25 napot a rendszerkövetéssel kapcsolatban;
- Fejlesztő a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- A Fejlesztő Szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében másik Félnak a további teljesítés nem áll érdekében;
- Fejlesztő ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
- Fejlesztő végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került;
- Fejlesztő ellen az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárást kezdeményeznek;
- Fejlesztő bármilyen módon szándékosan megteveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat (ideértve az átlátható szervezeti minőség meglétével kapcsolatos nyilatkozatot is), és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással van a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- A jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok állnak fenn;
- A Fejlesztő az együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, mely sérti Megrendelő gazdasági, szakmai érdekeit;
- Megrendelő díjfizetési kötelezettségével kilencven (90) napot meghaladó késedelembe esik;
- Megrendelő együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy információ- és dokumentumok szolgáltatására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti, és ezzel Fejlesztő teljesítését jelentősen akadályozza;
- Bármelyik Fél olyan magatartást tanúsít, mely sérti a másik Fél jó hírnevét;
- Fejlesztő olyan alvállalkozót vesz igénybe a teljesítéshez, amellyel szemben összeférhetlenségi vagy az Ajánlattételi felhívás 11. pont első bekezdése szerinti alkalmasságot kizáró ok áll fenn;

Rendkívüli felmondás esetén a sérelmet szenvedett fél egyben követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a Szerződés szerinti egyéb jogkövetkezményeket – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni. A Szerződés Megrendelő által azonnali hatállyal történő felmondása esetén Fejlesztő a már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult; Megrendelőt pedig megilleti a teljesített Feladat(ok) eredményterméke.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés bármely okból, a teljesítést megelőzően történő megszűnése esetén soron kívül egyeztetnek, és egymással szemben fennálló követeléseik tekintetében beszámítással élnek. A Szerződés felmondása, vagy bármely más okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy Szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre

bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a Szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

XI. A FELEK SZERZŐDÉST ÉRINTŐ NYILATKOZATAI

Mindkét Fél kijelenti, hogy:

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a Szerződés aláírására és teljesítésére;
- a Szerződés aláírását a Felek erre jogosult szervezeti egysége, vezetője szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a Szerződést a Fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt, regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a Szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, amelyben félként szerepel.

Fejlesztő kijelenti, hogy:

- A Szerződés létrejöttét megelőzően megismerte Megrendelő Szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását, kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre;
- Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a Díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak;
- Ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat;
- a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti;
- a teljesítéshez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi feltételekkel rendelkezik, és azokkal Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- a Szerződés tárgyát képező feladatok a tevékenységi körébe tartoznak, rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, képesítéssel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges;
- a Szerződés aláírásakor nincs és a jövőben nem is lesz olyan önként vállalt kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Megrendelő kijelenti, hogy:

- Szerződés hibátlan, hiánytalan és határidők megtartásával történő teljesítéséhez kiemelt jogi érdeke fűződik;
- Fejlesztő hibátlan teljesítéséhez szükséges szakmai támogatást biztosítja;

XII. SZOFTVERHASZNÁLAT

A Megrendelő a Szoftver használati jogát, forráskódját illetve strukturális leírását szerzi meg.

XIII. TITOKTARTÁS ÉS BIZTONSÁGI SZABÁLYOK BETARTÁSA

Szerződő Felek Szerződéssel és az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden - különösen, de nem kizárólagosan ide értve a másik Fél szervezetével, működésével, informatikai rendszerének működésével kapcsolatos - információt és adatot, annak megjelenítési formájától függetlenül (a továbbiakban: a "Bizalmas Információ") bizalmasan kezelnek és megőriznek. Bizalmas Információt a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik Fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására, azokkal kapcsolatban ugyanolyan gondosságot alkalmaznak, mint saját érzékeny információik megvédése és megtartása érdekében. Felek a

109

birtokukba került információkat kizárólag Szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatják fel. Felek e kötelezettségük megszegésével összefüggésben a másik Fél felé kártérítési kötelezettséggel tartoznak.

A Bizalmas Információ körébe nem tartozik bele a következő:

- olyan információ, amely a másik Fél tevékenysége vagy mulasztása nélkül szabadon felhasználható vagy szabadon felhasználhatóvá válik,
- olyan információ, amely a nyilvánosságra hozatal előtt a másik Fél jogszerű birtokában volt, és a másik Fél sem közvetlenül, sem közvetve nem a nyilvánosságra hozó féltől szerezte, vagy
- olyan információ, amelyet egy harmadik személy jogszerűen hozott a másik fél tudomására nyilvánosságra hozatal tilalma nélkül, vagy
- olyan információ, amelyhez a másik fél önállóan jutott hozzá, vagy törvényes eljárás során került nyilvánosságra.

Felek kötelezik magukat, hogy a Szerződés teljesítése kapcsán egymás üzleti titkait, továbbá mindazon információkat megtartják, amelyeket a Felek egymással történő közléskor írásban titoknak minősítenek. Felek kijelentik, hogy a titoktartás – Szerződés megszűnésétől függetlenül – határozatlan ideig terheli őket.

Felek Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a – személyes adatok kivételével – a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

Fejlesztő tudomással bír arról, hogy a Szerződés teljesítése során a minősített adat védelméről szóló törvény hatálya alá tartozó információk birtokába juthat, ehhez kapcsolódóan, kijelenti és szavatosságot vállal, hogy az arra vonatkozó előírásokat ismeri, személyi és tárgyi feltételei alkalmasak azok jogszabályoknak megfelelő kezeléséért. Fejlesztő a Szerződés aláírásával igazolja, hogy a Megrendelő Adatvédelmi Szabályzatának, Informatikai Biztonsági Szabályzatának, továbbá a Megrendelő egyéb vonatkozó előírásait megismerte és azokat a feladat ellátása során betartja.

Felek kijelentik, hogy a Szerződésben rögzített feladatok végrehajtása során az adatvédelemre vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tudomásul veszik, e körben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek a védett adatok tekintetében meghatározott speciális adatkezelési és feldolgozási előírásait kiemelten figyelembe veszik.

Fejlesztő a Megrendelőnél végzett fejlesztői tevékenysége során köteles gondoskodni arról, hogy a Szerződés tárgyát képező tevékenységgel kapcsolatos információkon kívül Megrendelő számára egyéb, Fejlesztőre és üzleti partnereire vonatkozó üzleti titoknak minősülő információk ne kerülhessenek hozzáférhetővé. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség és a Megrendelő által közölt biztonsági szabályok az általa igénybe vett alvállalkozókra is kiterjednek. Az alvállalkozók titoktartási kötelezettségekről, valamint biztonsági szabályokról történő tájékoztatása elmulasztásából eredő következményekért Fejlesztő, mint saját magatartásáért köteles helytállni.

Fejlesztő tudomásul veszi, hogy munkatársai a Megrendelő által megjelölt teljesítési helyen korlátozott számban, a folyamatos szolgáltatás biztonságának kockáztatása nélkül tevékenykedhetnek. Megrendelő (különösen biztonsági, szolgáltatási vagy rendelkezésre állási okból) a Szerződés futamideje alatt bármikor egyoldalú nyilatkozatával, átmenetileg felfüggesztheti Fejlesztő esetleges

helyszíni tevékenységét vagy az együttműködők rendelkezésre állását. Az ebből eredő késedelem esetén, a Kbt-ben foglalt rendelkezések betartásával, a késedelem időtartamával a véghatáridő Fejlesztőre hátrányos jogkövetkezmények nélkül meghosszabbodik. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a fentiek szerinti jogát jóhiszeműen gyakorolhatja.

Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott személyes és különleges adatokat csak a Szerződés hatálya alatt és kizárólag olyan mértékben kezelheti, amilyen mértékben az a Szerződésben rögzített feladat ellátásához elengedhetetlenül szükséges.

A Fejlesztő kötelezettséget és egyben kártérítési felelősséget vállal továbbá azért, hogy a feladat teljesítése során bármilyen módon tudomására jutott, illetve birtokába került Bizalmas Információt bizalmasan kezeli, nem teszi hozzáférhetővé, azokat titokként megőrzi, nem hozza nyilvánosságra, valamint nem használja fel a Szerződésen kívül eső, általa folytatott tevékenysége során. Tudomásul veszi, hogy azokat kizárólag a Megrendelő előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulásával adhatja át harmadik személy részére. A Szerződés megszűnésével egyidejűleg ezen adatokat, információkat, iratokat, az ezekről készült másolatokat köteles azt a Megrendelőnek visszaszolgáltatni, adathordozóiról törölni, illetve megsemmisíteni.

Felek tudomásul veszik, hogy a titoktartási kötelezettség bármilyen megszegése esetén a másik Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, ugyanakkor – a felmondásra való tekintet nélkül – a Fejlesztő titoktartási kötelezettsége az abban rögzített feltételekkel megmarad.

Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség megsértésének polgári és büntetőjogi jogkövetkezményeiért a mindenkor hatályos jogszabályban foglaltak szerinti büntetőjogi és polgári jogi szabályok szerint felel. Fejlesztő kijelenti, hogy kártérítési felelőssége körében köteles megtéríteni Megrendelő valamennyi, a jelen pontban vállaltak megsértésére visszavezethető vagyoni és nem vagyoni kárát, amennyiben a titoktartási kötelezettséget szándékosan vagy gondatlanul megszegi. A Fejlesztő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási és kényszertörlési eljárás hatálya alatt, továbbá 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs.

XIV. JÓTÁLLÁS ÉS SZAVATOSSÁG

Fejlesztőt szavatossági és jótállási kötelezettség terheli a Szerződés keretében átadott Szoftver vonatkozásában. A szavatosság és a jótállás kérdésében a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok az irányadóak. Fejlesztő szavatolja és teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely Szerződés keretében készített dokumentumok és Szoftver felhasználását akadályozná, vagy korlátozná.

Fejlesztő kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Szoftver és dokumentumok minden tekintetben megfelelnek a Szerződést alkotó dokumentumokban meghatározott megrendelői elvárásoknak, és azok alkalmasak Szerződés céljának betöltésére.

Fejlesztő szavatolja, hogy a Szerződés keretében szállított Szoftverek megfelelnek a jelenleg általánosan elvárt műszaki színvonalnak, a műszaki követelményeknek, és a rendszer mentes a tervezési hibáktól. Fejlesztő a leszállított szoftverek funkcionalitására vonatkozóan jótállást vállal a leszállított Szoftverek üzembe helyezésétől számítva 12 hónapig.

Megrendelő szavatossági és jótállási igényeit azok felmerülését követően haladéktalanul írásban bejelenti Fejlesztőnek, aki köteles a hiba, hiányosság kijavítását, illetve megszüntetését 8 napon belül megkezdeni és ésszerű határidőn belül, a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel befejezni. Fejlesztő Megrendelő szavatossági vagy jótállási igényeinek teljesítésének köteles ingyenesen eleget tenni.

A jótállási, illetve szavatossági idő alatt Megrendelő által bejelentett jótállási, illetve szavatossági igények a jótállási, illetve a szavatossági idő lejárta után is érvényesíthetők. Amennyiben Fejlesztő az értesítést követően nem teljesíti a jótállási, szavatossági kötelezettségeit, úgy a Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Fejlesztő kockázatára és költségére. A jótállás keretében kicserélt eszközökre - azok átvételét követően - a jótállási időtartam újból kezdődik. Megrendelő köteles írásban haladéktalanul értesíteni a Fejlesztőt a jótállási időtartam során felmerülő bármilyen meghibásodásról, kárigényről. A jótállási időtartam alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időtartam lejárta után is érvényesíthetők.

Fejlesztő szavatolja, hogy Szerződés keretében előállított és leszállított Szoftverek és szolgáltatások megfelelnek a Szerződést alkotó dokumentumokban megfogalmazott műszaki, informatikai és egyéb követelményeknek és a jelenleg általánosan elvárt műszaki színvonalnak, továbbá a Megrendelő által elvárt funkcionalitással rendelkeznek és mentesek, a tervezési, megvalósítási, integrációs és egyéb hibáktól, hiányosságoktól.

Fejlesztő szavatolja, hogy a leszállított eszközök és az elvégzett szolgáltatások megfelelnek a hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak, a Műszaki leírásban és az Ajánlatban meghatározott feltételeknek. Fejlesztő kijelenti és szavatolja, hogy nem létezik semmiféle olyan jogszabály, hatósági előírás, szerződés, nyilatkozat, vagy harmadik személy joga, amely a Megrendelő felhasználási jogának megszerzését, illetve gyakorlását bármilyen módon vagy mértékben korlátozná vagy kizárná, illetve a Megrendelő terhére a Szerződésben foglaltakon túl fizetési kötelezettséget eredményezne.

XV. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

Felek kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el, és kötelesek Szerződés tartama alatt közölni egymással minden lényeges információt, adatot, ami kihatással lehet Szerződés teljesítésére, különös tekintettel azon körülményekre, amelyek a Szerződés teljesítését veszélyeztetni, vagy gátolja.

Fejlesztő kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Fejlesztő ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. Fejlesztő felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.

Bármely, a Felek között Szerződés vagy jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. A jognyilatkozat azon a napon tekinthető közöltnek, amelyen személyes kézbesítés esetén a másik Fél az értesítést átvette, postai küldemény esetén, a postai tértivevényen feltüntetett napon. A Szerződéssel összefüggésben kizárólag írásban tehető a másik féllel szemben hatályos jognyilatkozat. A szóban tett jognyilatkozatot a Felek érvénytelennek tekintik.

Felek a hagyományos postai levelezésen túl, a gyors információcsere érdekében Szerződés teljesítésére vonatkozóan a kapcsolatot szóban, faxon és e-mailen keresztül is tartják. A kapcsolattartás során a faxon vagy e-mailen megküldött értesítést közöltnek, a Felek által szóban egyeztetett megállapodást pedig elfogadottnak kell tekinteni:

- faxon való küldés esetén, ha azt az „adási nyugta” igazolta;
- e-mailen való küldés esetén, ha azt a levelezőrendszer visszaigazolta;
- szóban egyeztetett megállapodás esetén, ha arról írásbeli emlékeztető készül, az email-en, vagy faxon megküldésre kerül az érintettek részére, és azt a Felek által kijelölt Szakmai kapcsolattartók elfogadják, vagy arra három (3) munkanapon belül nem reagálnak.

Arra az esetre, ha harmadik fél bármely Féllel szemben a Szerződés tárgyával összefüggésben bármilyen olyan igényt jelent be, vagy ilyen igényt jogi úton érvényesít – ideértve különösen, de nem kizárólagosan a szellemi alkotásokkal kapcsolatos jogi igényeket –, amelyben a másik Fél is érintett,

vagy annak jogaira és kötelezettségeire kihatással lehet, az a Fél, akivel szemben a harmadik fél az igényt bejelentette vagy érvényesíti, köteles az erről való tudomásszerzést követően a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

Az a Fél, akivel szemben a harmadik fél fellép, a másik Fél kérésére biztosítja, hogy az ilyen igénybejelentővel közvetlenül is tárgyaljon az igénybejelentés tárgyában vagy részt vehessen a tárgyalásokon. Amennyiben peres, vagy más hatósági eljárásra kerül sor az igénybejelentés tárgyában, úgy az a Fél, akivel szemben a harmadik személy fellép, a másik Fél kérésére biztosítja az eljárásban való részvételt a vonatkozó eljárásjogi szabályok szerint.

Felek a kapcsolattartók személyében történő változást haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. A kapcsolattartók személyében bekövetkező változás nem eredményezi a Szerződés módosítását.

A Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető pénzügyintézetében, bankszámlaszámában bekövetkező változásról, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban tíz (10) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő tíz (10) napon belül köteles értesíteni.

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

név: Mozsár Beatrix a Lakásgazdálkodási Osztály vezetője
telefonszám: +36-1/3811-384
e-mail: mozsar.beatrix@ujbuda.hu

Kapcsolattartó a Fejlesztő részéről:

név: Balogh Zsolt fejlesztési igazgató
telefonszám: 06-70-3804813
e-mail: balogh.zsolt@ritek.hu

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával a Kbt. 141. § foglaltaknak megfelelően lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással, vagy elektronikus (nem papír alapú) formában írásban tett jognyilatkozat Szerződés módosítására nem alkalmas.

XVII. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Felek teljes megállapodását a Szerződés szövege és mellékletei, a közbeszerzési eljárást indító Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint a Fejlesztő ajánlata tartalmazza.

XVIII. A KBT. SZERINT KÖTELEZŐ RENDELKEZÉSEK

Felek megállapodnak, hogy

Fejlesztő a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Fejlesztő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a Fejlesztő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Amennyiben Fejlesztő külföldi adóilletékességű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Fejlesztő vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

A Kbt. 143. § alapján a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, mely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- a Fejlesztő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Fejlesztőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, mely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a Fejlesztőben közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- a Fejlesztő közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XIX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A teljesítésbe Fejlesztő az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés vállalkozási díjból:
[szerződéskötéskor kitöltendő]	[szerződéskötéskor kitöltendő]	[szerződéskötéskor kitöltendő]
[szerződéskötéskor kitöltendő]	[szerződéskötéskor kitöltendő]	[szerződéskötéskor kitöltendő]
[szerződéskötéskor kitöltendő]	[szerződéskötéskor kitöltendő]	[szerződéskötéskor kitöltendő]

Fejlesztő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Fejlesztő köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.

Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Fejlesztő tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadóak, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire.

Felek megállapodnak abban, hogy Szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton, közös megegyezéssel peren kívül rendezik, s kizárólag a tárgyalásos egyeztetés sikertelensége esetére kötik ki a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Amennyiben Felek bármelyike a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos bármiféle szerződésszegés vagy mulasztás vonatkozásában joglemondással él, az semmiféle későbbi szerződésszegésre vagy mulasztásra vonatkozó érvényes jogról való lemondásként nem értelmezhető.

Megrendelő részéről Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek, vagy teljesíthetetlennek minősül, Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek Szerződést az érvénytelen, vagy teljesíthetetlen rész nélkül nem kötötték volna meg.

A Szerződés mellékletei a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése ellentétes az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlattételi dokumentáció rendelkezésével, úgy az Ajánlattételi felhívás rendelkezéseit kell Felek jogviszonyában alkalmazni.

A Szerződés 6 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból 4 darab eredeti példány a Megrendelőt, két (2) darab eredeti példány Fejlesztőt illeti meg.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

A Felek a Szerződést elolvasták és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Kelt:, 201.. év **2016 NOV. 29** hónap nap

RITEK Zrt.
6724 Szeged, Huszár u. 1
Adószám: 11990778-2-06
Bankszámlaszám:
12067008/00103023-000000

Kremzner Zsuzsanna
Megrendelő
Budapest Főváros XI. Kerület
Újbudai Polgármesteri Hivatal
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

[Signature]
Fejlesztő

Ellenjegyzem
[Signature]
Jegyző
Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Önkormányzat
Egyetemes Titkárság

2016 NOV. 28

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Signature] 2016 NOV 28.