

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: I-912/2016		
2016 JUL. 04		
előszám:	melléklet:	előadó:
	db	VD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. július 7-én** (csütörtök) **10.00 órakor** tartandó **rendkívüli** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Vállalkozási szerződés a Budapest XI. Kerület Lecke u. 15-19. alatti Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyének udvar felújítási munkálatai - eredmény megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Zólyomi u. 20-22. sz. alatti Mesevár Bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái - eredmény megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. kerület Csukló utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - b) Budapest XI. kerület Bikás Park közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bp. XI. Budaörsi út 4-18. B.ép. I.7.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás - Bp. XI. Bereck utca 2. (tulajdoni lapon Brassó utca 117.)
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
 - a) Budapest XI. kerület 2511/3, 2311/12 és 2407/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
 - b) Budapest XI. kerület Rózsató utca 11. sz. előtt, a 2150/2 és 2154/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 12. sz. ingatlan előtti légvezeték átépítés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Repülőtéri út-Kamaraerdei út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve

- c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Etele út – Fraknó u. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a. sz. ingatlan
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ringló utca (Péterhegyi út – Bazsalikom u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Kápolna út (Péterhegyi út – Ütköző sor között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
 - c) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út-Alabástrom utca –Ütköző utca víznyelő akna fedlapok átépítése terve
 - d) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út 48. sz. ingatlan vízellátása tervéhez
 - e) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 18b sz. ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
 - f) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 34. sz. ingatlan vízellátása terve
 - g) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan vízellátása terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 46-50. sz. ingatlan kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Közvilágítási hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III.-IV. ütem hálózat átépítés tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Kővirágsor 113-121. közötti szakaszon hálózat kiépítés tervéhez
- 11./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
 - e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a
- 12./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. (G3) – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Temesvár u. 8. –bérleti jogviszony hosszabbítása
- 13./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Gazdagréti tér 5. – alapító okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató



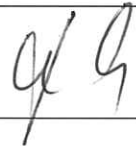


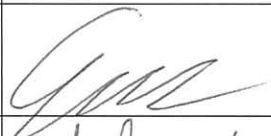
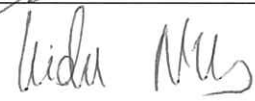


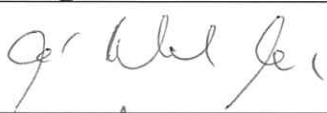

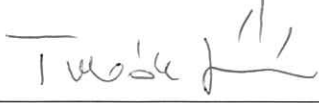

Budapest, 2016. június 30.

Csernus László s. k.
elnök


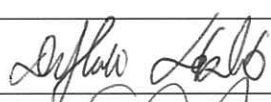
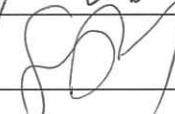
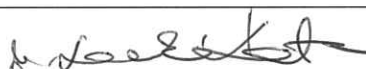
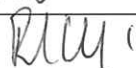
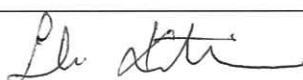
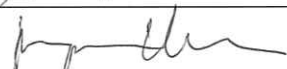
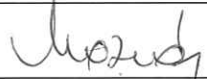
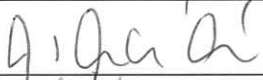


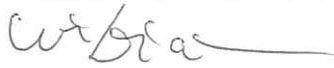
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. július 7-én** (csütörtök) 10.00 órakor tartott **rendkívüli** ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 10... óra 05... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	10 ⁰⁰	11 ⁵⁰	
dr. Balás Piri László alelnök	10 ⁰⁷	11 ⁵⁰	
Budai Miklós	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Forrai Richárd	09 ⁵⁵	11 ⁵⁵	
Görög András	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Haidar Norbert	09 ⁵⁴	11 ⁵⁰	
Kerékgyártó Gábor	09 ⁵⁵	11 ⁵⁵	
Maurer György	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Nagyné Antal Anikó	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Szabó György alelnök	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Turbók Jánosné	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	
Vadócz Bence	10 ⁰⁰	11 ⁵⁵	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Sárkány Tamás <i>n. Szende Dávid</i>	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Antal Fanni	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: *11* óra *55* perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-912-2/2016.

15.A/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. július 7-én (csütörtök) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 10.10 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerégyártó Gábor	a Bizottság tagja
Maurer György	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Deschelák Károly	a Bizottság tagja
------------------	-------------------

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Szende Dávid	jogász, Jogi Csoport
dr. Téglási László	jegyzői igazgató
Büki László	városgazdálkodási igazgató
Szili Katalin	városüzemeltetési osztályvezető
Hunyadvári Katalin	közlekedési osztályvezető
dr. Laczkó Kata	ügyintéző, Közbeszerzési Csoport
Antal Fanni	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, bizottsági titkár

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a 14 tagú bizottságból tizenegyen jelen vannak, a Bizottság határozatképes. Szeretné Farkas Krisztinát felkérni mint stabil, megbízott, állandó tagjukat, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítésre álljon rendelkezésre 15 napon belül.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

509/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Farkas Krisztinát megválasztotta.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Vállalkozási szerződés a Budapest XI. Kerület Lecke u. 15-19. alatti Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyének udvar felújítási munkálatai - eredmény megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Zólyomi u. 20-22. sz. alatti Mesevár Bölcsöde játszóudvarának felújítási munkái - eredmény megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. kerület Csukló utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - b) Budapest XI. kerület Bikás Park közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bp. XI. Budaörsi út 4-18. B.ép. I.7.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 5./ Tulajdonosi hozzájárulás - Bp. XI. Bereck utca 2. (tulajdoni lapon Brassó utca 117.)
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
- a) Budapest XI. kerület 2511/3, 2311/12 és 2407/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
b) Budapest XI. kerület Rózsató utca 11. sz. előtt, a 2150/2 és 2154/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 12. sz. ingatlan előtti légvezeték átépítés terve
b) Budapest, XI. ker. Repülőtéri út-Kamaraerdei út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Etele út – Fraknó u. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a. sz. ingatlan
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Ringló utca (Péterhegyi út – Bazsalikom u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
b) Budapest, XI. ker. Kápolna út (Péterhegyi út – Ütköző sor között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
c) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út-Alabástrom utca –Ütköző utca víznyelő akna fedlapok átépítése terve
d) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út 48. sz. ingatlan vízellátása tervéhez
e) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 18b sz. ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
f) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 34. sz. ingatlan vízellátása terve
g) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan vízellátása terve
- 9./ Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 46-50. sz. ingatlan kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Közvilágítási hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III.-IV. ütem hálózat átépítés tervéhez
b) Budapest, XI. ker. Kővirágsor 113-121. közötti szakaszon hálózat kiépítés tervéhez
- 11./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
e) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a
- 12./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. (G3) – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Temesvár u. 8. –bérleti jogviszony hosszabbítása

13./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Gazdagréti tér 5. – alapító okirat módosítása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Megnyitja a napirendi vitát. Tizenegy sürgősségi napirendi pontot vegyenek föl. *(Felsorolja a TTR-ben szereplő címekeket.)*

Görög András: Érdeklődne, hogyhogy sürgősséggel jött be a Fakivágás a Fehérvári út 243-nál. Fél éve tervezik, elkezdték az építkezést. Miért sürgősséggel kell bejőnnie?

Hégli Imre: Ők most kapták meg, ezért is szerepel így az anyagban, tehát a kivitelezőtől, illetőleg a tervezőtől most kapták meg az anyagot. Úgyhogy azt, hogy a kivitelező miért most hozta be, arra most nem fog tudni válaszolni. Tehát ők hétfőn kapták meg, ezért is írták le, kimentek egyből szemlézni, ezért tudták sürgősséggel behozni az anyagot. Azt, hogy a kivitelező miért hétfőn adta be ezt a kérelmet, arra nem fog tudni válaszolni, sajnos.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén a napirendi vitát lezárja, és szavazásra teszi fel, hogy vegyék napirendre a „Budapest XI. kerület, Bartók Béla úti vágányépítések miatt a Csíky utca terelőútvonalként történő használatának július 22-ig való meghosszabbítása” című napirendi pontot azzal, hogy a „Bérbevételi kérelem” napirendi pont elé jöjjön.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

510/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület, Bartók Béla úti vágányépítések miatt a Csíky utca terelőútvonalként történő használatának július 22-ig való meghosszabbítása” című sürgősségi előterjesztést 14./ napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A „Budapest XI. kerület, Rétalja lejtő 1863/19 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, ez utolsóként a vízellátási tervekhez kerüljön.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület, Rétalja lejtő 1863/19 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 11./h) napirendi pontként.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

511/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. kerület, Rétalja lejtő 1863/19 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 11./h) napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – határozat kiegészítése, a Bérleti jogviszonynál az utolsó lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Bp. XI Október 23-a u. 9. – határozat kiegészítése” című sürgősségi előterjesztést 16./c) napirendi pontként.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

512/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése - Bp. XI Október 23-a u. 9. – határozat kiegészítése” című sürgősségi előterjesztést 16./c) napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 40/b. – vevő személyének módosítása, az utolsó előtti napirend lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „Értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 40/b. – vevő személyének módosítása” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

513/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy az „Értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 40/b. – vevő személyének módosítása” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán vevő személyének módosítása – az utolsó napirend lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán vevő személyének módosítása” című sürgősségi előterjesztést 19./ napirendi pontként.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

514/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán vevő személyének módosítása” című sürgősségi előterjesztést 19./ napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérbevételi kérelem. A „Bérbevételi kérelemnél” az utolsó lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Villányi út 10. - bérbevételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15./c napirendi pontként.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

515/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Villányi út 10. - bérbevételi kérelem” című sürgősségi előterjesztést 15./c napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XI. kerület Fehérvári út 243. sz. előtt, a 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon – ez a fakivágásoknál az utolsó lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz - Budapest XI. kerület Fehérvári út 243. sz. előtt, a 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon” című sürgősségi előterjesztést 9./c) napirendi pontként.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

516/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz - Budapest XI. kerület Fehérvári út 243. sz. előtt, a 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon” című sürgősségi előterjesztést 9./c) napirendi pontként.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A következő hármat, ugye zárt ülésen fogják tárgyalni, azok lesznek a zárt ülés utolsó pontjai. Az első „Az iskolák környékén speed-dome térfigyelőkamerák és kapcsolódó technikai eszközök beszerzése és felszerelése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása”.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „Az iskolák környékén speed-dome térfigyelőkamerák és kapcsolódó technikai eszközök beszerzése és felszerelése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

517/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy „Az iskolák környékén speed-dome térfigyelőkamerák és kapcsolódó technikai eszközök beszerzése és felszerelése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közterületén parkfelszerelések beszerzése a 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közterületén parkfelszerelések beszerzése a 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

518/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közterületén parkfelszerelések beszerzése a 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Játszóeszközök javítási munkái a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Játszóeszközök javítási munkái a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 5./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

519/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Játszóeszközök javítási munkái a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 5./ napirendi pontként, zárt ülésen tárgyalja.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker. Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt területen megrendezésre kerülő Halászléfőző verseny közterület-használati díjának mérséklése – ez pedig a közterületi ügyek utolsó napirendi pontja lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt területen megrendezésre kerülő Halászléfőző verseny közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 6./f) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

520/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt területen megrendezésre kerülő Halászléfőző verseny közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 6./f) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét egyben.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

521/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Vállalkozói szerződés a Budapest XI. Kerület Lecke u. 15-19. alatti Dél-Kelenföldi Óvoda székhelyének udvar felújítási munkálatai - eredmény megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 2./ Zólyomi u. 20-22. sz. alatti Mesevár Bölcsőde játszóudvarának felújítási munkái - eredmény megállapítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 3./ Az iskolák környékén speed-dome térfigyelőkamerák és kapcsolódó technikai eszközök beszerzése és felszerelése a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közterületén parkfelszerelések beszerzése a 2016. évre - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Játszóeszközök javítási munkái a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 6./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - a) Budapest XI. kerület Csukló utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - b) Budapest XI. kerület Bikás Park közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
 - e) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
 - f) Budapest XI. ker. Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt területen megrendezésre kerülő Halászléfőző verseny közterület-használati díjának mérséklése
- 7./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bp. XI. Budaörsi út 4-18. B.ép. I.7.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 8./ Tulajdonosi hozzájárulás - Bp. XI. Bereck utca 2. (tulajdoni lapon Brassó utca 117.)
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető
 - a) Budapest XI. kerület 2511/3, 2311/12 és 2407/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon
 - b) Budapest XI. kerület Rózsató utca 11. sz. előtt, a 2150/2 és 2154/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon

- c) Budapest XI. kerület Fehérvári út 243. sz. előtt, a 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 12. sz. ingatlan előtti légvezeték átépítés terve
b) Budapest, XI. ker. Repülőtéri út-Kamaraerdei út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Etele út – Fraknó u. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a. sz. ingatlan

11./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Ringló utca (Péterhegyi út – Bazsalikom u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
b) Budapest, XI. ker. Kápolna út (Péterhegyi út – Ütköző sor között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez
c) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út-Alabástrom utca –Ütköző utca víznyelő akna fedlapok átépítése terve
d) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út 48. sz. ingatlan vízellátása tervéhez
e) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 18b sz. ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
f) Budapest, XI. ker. Hosszúrési u. 34. sz. ingatlan vízellátása terve
g) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan vízellátása terve
h) Budapest XI. kerület, Rétaalja lejtő 1863/19 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

12./ Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 46-50. sz. ingatlan kisnyomású gázvezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

13./ Közvilágítási hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III.-IV. ütem hálózat átépítés tervéhez
b) Budapest, XI. ker. Kővirágsor 113-121. közötti szakaszon hálózat kiépítés tervéhez

- 14./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla úti vágányépítések miatt a Csíky utca terelőútvonalként történő használatának július 22-ig való meghosszabbítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Regös köz 5-7.
 - b) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a
 - c) Budapest XI. ker. Villányi út 10.
- 16./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. (G3) – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - b) Budapest XI. ker. Temesvár u. 8. –bérleti jogviszony hosszabbítása
 - c) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – határozat kiegészítése
- 17./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Gazdagréti tér 5. – alapító okirat módosítása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18./ Értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 40/b. – vevő személyének módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán vevő személyének módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2016. július 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően a nyilvános ülés folytatódik.

.....

6./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. kerület Csukló utca közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- b) Budapest XI. kerület Bikás Park közterület-használati díjának mérséklése

- c) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- d) Budapest XI. kerület Bikás park közterület-használati díjának mérséklése
- e) Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló pavilon közterület-használati díjának mérséklése
- f) Budapest XI. ker. Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt területen megrendezésre kerülő Halászléfőző verseny közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Ugye itt részletfizetési lehetőséget kér. Javasolja, hogy 6 havi, ami még júliusban kezdődjön el, és akkor ebben az évben be is tudja fejezni.

Maurer György: Itt valami hiányérzete van, mintha egy határozat hiányozna a bérbeadásból. Nem értette a megszűnésnek a körülményeit.

Szili Katalin: A Gazdasági Bizottság februárban döntött úgy, hogy a Csukló utcai garázsoknak felmondja a bérleti szerződését, és közterület-használati engedély keretében lehet kérelmezni. Korábban határozatlan idejű szerződések voltak, melyeket a Vagyongazdálkodási Osztály kezelt, és amikor véglegesedett, hogy ez közterület, akkor ennek a körülménynek a kapcsán lettek felmondva a bérleti szerződések. Valamennyi garázstulajdonos megkérte a közterület-használati engedélyt, amit a Polgármester jogosult kiadni, illetve engedélyezni magát a közterület-használatot a rendelet értelmében. A Bizottság elé csak azok az ügyek kerülnek, ahol részletfizetést vagy mérséklési kérelmet nyújtanak be a kérelmezők. A hölgy volt az, aki kért részletfizetést, az általa előadott indokok miatt, hogy beteg gyermekét neveli egyedül, és ezért neki megterhelő a negyedéves megfizetés.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Lakatos Andrea kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca 15 m² nagyságú részének garázként való használata céljából a 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra megállapítandó 76.200,-Ft közterület-használati díj **6 havi** részletben való megfizetését engedélyezze, melynek fizetési kezdete 2016. július hónap.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

528/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Lakatos Andrea kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Csukló utca 15 m² nagyságú részének garázként való használata céljából a 2016. július 1. és 2017. június 30. közötti időszakra megállapítandó 76.200,-Ft közterület-használati díj **6 havi** részletben való megfizetését engedélyezze, melynek fizetési kezdete 2016. július hónap.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Két Bikás parki történetet néznek. Az egyiket a Szcientológiai Vallási Egyesület nyújtotta be, 192 m²-re, és még közterület-használati mérséklést is kér. Nem támogatja, illetve még egy plusz határozati javaslattal is szeretné, ha kiegészítenék ezt a határozatot, méghozzá a következővel: „A Gazdasági Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy a Bikás park területén, valamint az egyéb kiemelt parkokban, illetve közterületen olyan közterület-használatok kerüljenek engedélyezésre, amelyek illeszkednek azok alapvető funkciójához, a lakók szabadidős, rekreációs tevékenységét, pihenését szolgálják. A nagy területigényű, illetve a hosszabb időtartamú közterület-használatok engedélyezését csak indokolt esetben javasolják.” Tehát gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy lehetőség legyen felülvizsgálni, hogy ami nem oda való, azt akkor nem feltétlenül kell, hogy oda tegyék. Akkor ezt a két javaslatot fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második, illetve az új határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Szcientológia Vallási Egyesület Központi Szervezet kérelmét nem támogatja, és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Bikás Park 192 m² nagyságú részének a Nemzetközi Szcientológia Önkéntes Lelkész Program elnevezésű rendezvény használata céljából a 2016. július 15. és 2016. augusztus 5. közötti időszakra megállapítandó 633.600,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, javasolja a Polgármesternek, hogy a Bikás park területén, valamint az egyéb kiemelt parkokban, illetve közterületen olyan közterület-használatok kerüljenek engedélyezésre, melyek illeszkednek azok alapvető funkciójához, a lakók szabadidős, rekreációs tevékenységét, pihenését szolgálják. A nagy területigényű és a hosszabb időtartamú közterület-használatok engedélyezését csak indokolt esetben javasolják.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

529/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szcientológia Vallási Egyesület Központi Szervezet kérelmét nem támogatja, és nem javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Bikás Park 192 m² nagyságú részének a Nemzetközi Szcientológia Önkéntes Lelkész Program elnevezésű rendezvény használata céljából a 2016. július 15. és 2016. augusztus 5. közötti időszakra megállapítandó 633.600,-Ft közterület-használati díjat mérsékelje.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, javasolja a Polgármesternek, hogy a Bikás park területén, valamint az egyéb kiemelt parkokban, illetve közterületen olyan közterület-használatok kerüljenek engedélyezésre, melyek illeszkednek azok alapvető funkciójához, a lakók szabadidős, rekreációs tevékenységét, pihenését szolgálják. A nagy területigényű és a hosszabb időtartamú közterület-használatok engedélyezését csak indokolt esetben javasolják.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik.

Szili Katalin: Elmondja, hogy a hétfői nap folyamán beérkezett a kérelmezőnek egy módosító kérelme, hogy a kipakolást, az árubemutatást 6 m²-ről 12 m²-re szeretné növelni. Úgyhogy kérné a Bizottságot, hogy ennek figyelembevételével tárgyalja meg a napirendet.

Csernus László: Igen, ez a gyümölcsös. Bontsák két részre a dolgot. Az egyik az, hogy megkérdezte Szili Katalintól, és a 2015. évben 825 Ft/m²/hó volt a díja a bizottsági döntés kapcsán. Itt szokás szerint javasolja az 5%-os emelést, sőt, hogy kerekítve legyen, ez egészen pontosan azt jelenti, hogy 870 Ft/m²/hó díjat állapítsanak meg. De ezt csak abban az esetben, ha július 31-ig befizeti az előző évi tartozását.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, 12+12, tehát akkor még egyszer: a határozati javaslat, hogy erre az évre ezt a 870 Ft/m²/hó összegért kapja meg a kért 12+12 m² arányában, és a feltétele az, hogy július 31-ig befizesse az előző évek tartozásait.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fruct-Team Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló zöldség-gyümölcs árusító pavilon (12 m² pavilon + 12 m² kitelepülés) részére a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 1.152.000,-Ft közterület-használati díjat **250.560,-Ft** (870 Ft/m²/hó) mértékűre mérsékelje, amennyiben 2016. július 31. napjáig megfizeti az előző évek tartozásait.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

530/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fruct-Team Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló zöldség-gyümölcs árusító pavilon (12 m² pavilon + 12 m² kitelepülés) részére a 2016. január 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 1.152.000,-Ft közterület-használati díjat **250.560,-Ft** (870 Ft/m²/hó) mértékűre mérsékelje, amennyiben 2016. július 31. napjáig megfizeti az előző évek tartozásait.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. Itt 0 Ft-tal biztosítsák a rendezvényt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén a 2016. szeptember 17. és szeptember 18. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap, összesen: 150.000,- Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

531/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén a 2016. szeptember 17. és szeptember 18. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap, összesen: 150.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az e) pont következik. Ő ugye a fagyis, vele márciusban kötöttek egy szerződést, ami december 31-ig szól. A kérelmező azt kéri, hogy október 1-től december 31-ig módosítani kell a szerződést, illetve január 1-től március 31-ig pedig megadni neki azt, hogy 1000 Ft-os díjon. Tehát ez a kettő legyen benne a határozatban.

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy azt technikailag nézik, hogy valóban nincs-e nyitva.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Tegyük bele ezt külön határozati javaslatba, hogy amennyiben ezen időszak alatt kinyit, akkor automatikusan visszaáll?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, akkor tegyük bele, mert akkor érzi a törődést is. Tehát amennyiben ezen időszak alatt a bolt nyitvatartása megváltozik, akkor visszaáll az eredeti 3000 Ft-os díj. Mert akkor ez ugye szabályozza már a január 1-től március 31-ig terjedő időszakot is.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel és kikötéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 1. számú, 24 m² alapterületű pavilonnak a 2016. október 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1.000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Amennyiben 2016. október 1. és 2017. március 31. közötti időszakban az üzlet kinyit, abban az esetben az eredeti (3.000,-Ft/m²/hó) közterület-használati díjat köteles megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

532/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tengerdi László kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Fonyód utca – Fehérvári út sarkán álló 1. számú, 24 m² alapterületű pavilonnak a 2016. október 1. és 2017. március 31. közötti időszakra megállapítandó 3.000,-Ft/m²/hónap közterület-használati díját **1.000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje.

Amennyiben 2016. október 1. és 2017. március 31. közötti időszakban az üzlet kinyit, abban az esetben az eredeti (3.000,-Ft/m²/hó) közterület-használati díjat köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az f) pont következik. Adják meg a díjmentességet a halászléfőző versenyre is.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt terület árusítással elfoglalt részén a 2016. szeptember 2. és szeptember 4. közötti időszakban megrendezésre kerülő Gazdagréti Halászléfőző verseny 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

533/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Gazdagréti út – Rétköz utca – Nevegy utca által határolt terület árusítással elfoglalt részén a 2016. szeptember 2. és szeptember 4. közötti időszakban megrendezésre kerülő Gazdagréti Halászléfőző verseny 300,-Ft/m²/nap közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**7./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bp. XI. Budaörsi út 4-18. B.ép. I.7.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató**

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. B. ép. I. 7. szám alatti (hrsz.: 4805/0/B/14) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 33.500.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

534/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1118 Budapest, XI. kerület Budaörsi út 4-18. B. ép. I. 7. szám alatti (hrsz.: 4805/0/B/14) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 33.500.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Tulajdonosi hozzájárulás - Bp. XI. Bereck utca 2. (tulajdoni lapon Brassó utca 117.)

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt azért szeretné felhívni a figyelmet, hogy 2,5 millió Ft-on szeretne volna megvenni a közös képviselő felesége a közel 8 millió Ft-os tetőteret. Úgyhogy a határozati javaslat eleve nem járul hozzá ezen ügyletkez. Kéri ezt támogatni.

Görög András: A kérdések körében veti fel, hogy látta, hogy az Önkormányzatnak van a legnagyobb tulajdonrésze, már a többihez képest, nem összességében, hanem az arányokat tekintve egy tulajdonosnak a legnagyobb. Gondolja, hogy ez lakás meg közös helyiségek. Ez milyen állapotban van és lakott-e? A másik, hogy azt is írta, hogy egyébként, ha nem veszi meg, akkor meg vállalná, hogy a tetőt felújítaná ennek fejében, meg a földemet. Akkor meg ehhez hozzá kellene nyúlnia, ehhez a házhoz és be kellene szállnia az Önkormányzatnak. Ezt mérlegelték-e a döntésnél?

Szabó György: Mikor került önkormányzati tulajdonba ez az ingatlanrész? A másik kérdése, hogy ki Győrffy József. Ez fontos szerinte.

Csernus László: Az Önkormányzat egyik legrégebbi dolgozója.

Szabó György: Igen. Aztán az, hogy lehetséges, hogy egy lakóközösségnek az éves rendes közgyűlését a Zsombolyai utcában, a III. em. 302-es szobában tartják? Erre is szeretne valami választ kapni. Természetesen Győrffy Józsefet megtalálta a telefonkönyv alapján, hogy ez az a szoba. Akkor miképp lehetséges, hogy a társasháznak a közgyűlését elnökként ő vezeti le? Ezen kívül még képviseli az Önkormányzatot is. Tehát ezek lennének a kérdései. A másik, hogy annak a szempontnak a mérlegelése, hogy ha az Önkormányzat a határozat szerint a vásárlást nem támogatja, akkor az jelentős anyagi ráfordítással jár az Önkormányzat számára, mert részt kell vállalnia azokban a halaszthatatlan munkákban, felújításokban, ami ugye messze többre fog kerülni az Önkormányzatnak, mint ez. Tehát annak a mérlegelése, hogy hozzájárulnak-e a tetőtér megvételehez, az egyik lakó vagy a közös képviselő feleségének, és akkor az Önkormányzatnak kevesebbe kerül, így, hogyha nem járulnak hozzá, így meg többre.

Mozsár Beatrix: Ez egy három albetétes önkormányzati épület, ami állami tulajdon volt, és 1992-ben a vagyon átadásra került az Önkormányzat tulajdonába. A három albetétből a földszint 1-et és a földszint 2-t a kilencvenes években, amikor is még a bérlőknek vételi joguk volt 1996-ig, ők megvásárolták. A harmadik, az I. emelet 1-ben, ott van egy 50 m²-es önkormányzati lakás, ahol egy idősebb hölgy lakik a mai napig is, tehát ez egy lakott lakás, és ő nem vásárolta meg, így a két magántulajdonos és egy önkormányzati tulajdon volt. Ez társasház, és ezt a társasházat hosszú évekig, egészen napjainkig, amikor a László Tibor és a Bencsik Erika, aki nemcsak simán a közös képviselő felesége, hanem ő az egyik tulajdonos, ők tulajdonostársak. A társasháznak társasházkezelője volt. Akkor egy olyan társasházkezelő végezte a társasháznak a dolgait, amely rendelkezett azzal az OKJ-s vizsgálattal, amely mint kívülálló társasház kezelhet. Amikor ezt a két tulajdont a László Tibor és a felesége megvették, jelenleg amikor ez a bizonyos közgyűlés volt, akkor még a Kiss Csaba tulajdonában volt, meghatalmazással volt ott a Bencsik Erika és a László Tibor. A Győrffy József a Lakásgazdálkodási Osztály egyik munkatársa volt, ő van meghatalmazva hosszú évek óta, hogy a közgyűléseken a Polgármestert, mint az önkormányzati lakásoknak a tulajdonosaként ő képviselje. Azokban ott szavazhat, ezt a meghatalmazást ő leadja mindig, amikor elmegy a közgyűlésekre, de azokban az esetekben, amikor a tulajdonosi bizottságnak kell szavazni, akkor ő általában tartózkodik, és ide behozzák a Gazdasági Bizottság elé, mert itt már tulajdonváltásról van szó. Jelen esetben ez egy 3 albetétes. Azért a Győrffy Józsefnek külön szobája volt, azért nem fizettek helyiséget, mivel most tulajdonképpen leegyszerűsödött 2 tulajdonra, az Önkormányzatra és a László Tiborékra, ezért ő megengedte ezt, hogy ott a szobában legyenek. Ők megválasztották, jogukban áll, ugyanolyan formában kell levezetni ezeket a társasházakat, mint bármi mást, László Tiborék megszavazták, hogy Győrffy József legyen a levezető elnök, és megszületett ez a bizonyos jegyzőkönyv. Az tény, hogy ez egy nagyon jó helyen lévő, a Bereck és a Brassó út sarkán lévő, viszonylag nagy telek, és nagyon rossz állapotban lévő ingatlan. Mivel még mindig ezzel a 30%-kal volt benne az Önkormányzat, és tulajdonképpen a másik két tulajdonos, ha kisebb is volt, de azért többségben volt, ezért bármiféle közösköltség-emelést vagy eseti befizetést javasoltak arra, hogy valamit kezdjenek ezzel az épülettel, ők ezt leszavazták. Ebből kifolyólag csak a legszükségesebb ráfordításokat lehetett végrehajtani ezen az épületen. De most, hogy ez a házaspár ezt a két ingatlant megvette, nyilván azért vette meg, mert itt szeretne a háznak az állagán, a homlokzatán, a tetőszerkezetén változtatni, ha elolvasták a jegyzőkönyvet, már eleve volt 100%-os közösköltség-emelés, és ők ezt támogatták is, úgy gondolja, a XI. kerületi

Önkormányzatnak érdeke, hogy ez az épület jobb állapotba kerüljön, ugyanakkor ilyen lakás-előtakarékossági számlát is nyitottak, ezt is támogatták. Nyilván lényeges az, hogy itt a földszint 1. az a földszinten van, és a földszint 2., de a földszint 2. lakás szobája fönt van azon a szinten, ahol az Önkormányzat lakása van. Ebből kifolyólag nyilván nem titok, László Tibor egy építész, és szerinte a felesége is az, de ha nem így van, akkor elnézést kér, ő azt tudja, hogy az úr az, és megvizsgálta a tetőszerkezetet, és azt a lehetőséget, és erre tett ajánlatot, hogy ő így tud a tetőből, az ő szobájából, a másik ingatlan szobájából tud bővítést. Amikor ezt levezette, úgy gondolja, tett egy ajánlatot, először 3 millióra, utána csökkentette 2,5 millióra, talán kezdi megismerni az épületnek az árnyoldalait, és akkor ő úgy gondolta, hogy először meg kell nézni. Ő így nem tudta megítélni, hogy ez az összeg megfelelő lesz vagy sem, ezért kértek ingatlan-értékbecslést, és ez alapján ő úgy látja, hogy ez az ő általa megajánlott összeg közel se fedti azt, ami értéket lehet ott létrehozni. Ugyan László Tibor utalt arra, hogy akkor, ha ezt nem támogatják, akkor természetesen ugyanúgy össze lehet hívni egy rendkívüli közgyűlést. Ő nem tájékoztatta László Tibort arról, hogy milyen összegekről szólt az értékbecslés. Ott ugyanúgy lehet rendkívüli közgyűlés. Amennyiben hajlandó ezért többet fizetni, akkor ez megint egy olyan vita vagy döntés kérdése, hogy talán még ebben az árban is hajlandó, mert akkor ebből nemcsak a tetőszerkezetet, a homlokzatot is föl lehetne újítani. Ha ez nem megy, akkor még mindig ott van megint egy közgyűlés, ahol azt mondja, hogy a tetőszerkezetet lehet látni ebből az értékbecslésből, ezt mindenféleképpen föl kell újítani. Szóval, az olyan állapotban van, hogy azt lehet, hogy ki kell cserélni. Na most annak a bekerülési értékéről még semmit nem láttak, hogy mennyiért. Akkor még mindig ott van a lehetőség arra, hogy eldöntsék, hogy mi ebben a döntés, az az, hogy tulajdoni hányaduk alapján. Ha azt mondják, hogy nem, de ő többségben van, akkor még mindig ott van a lehetőség arra, hogy akár megtámadhatják ezt a határozatot. Szóval, vannak lehetőségeik. Most ő azt mondja, hogy most erre, az ő 2,5 milliós ajánlatára ezzel szemben a 7,9 millió azért az arányaiban nagyon nagy eltérés, és ezért javasolták azt, hogy itt ezt utasítsák el.

Görög András: A vitában megköszöni a részletes tájékoztatást. Úgy gondolja, hogy hosszú távon az Önkormányzatnak az lenne az érdeke, hogy mind a tetőszerkezet, mind maga a ház egyébként kívülről megújulna. Maga a tetőszerkezet vagy a tetőtér, gondolja, önállóan nem értékesíthető, és gondolja, a két másik tulajdonostárs ehhez nem is járulna hozzá. Abban az esetben, ha ennyiért eladnák a tetőteret, ők azt mondják, hogy ennyiből fel is újítanák, tehát gyakorlatilag a saját építkezésükbe forgatnák vissza, szerinte támogatható lenne egy olyan irány, bár értékszámítással persze alá kéne ezt támasztani, ahol nem pénzért adnák, hanem egyébként egy komplett tető-, illetve egy komplett homlokzatfelújításért. Mert a tetőhöz úgyis hozzá fog nyúlni, ha megveszi. Neki azt föl kell újítani, ő fogja valószínűleg megcsinálni, tehát inkább egy ilyen értékarányt próbáljanak meg, hogy ő is jól járjon egyébként, és a ház kívülről is megújuljon, és egyben az Önkormányzat tulajdonuk is valamilyen módon értékesebbé váljon.

Mozsár Beatrix: Ugye, ez egy adásvételi szerződés lesz. E mögött mindenféleképpen lenne pénz. Talán emlékeznek, többször volt már ilyen határozat. Azt mondják, hogy ezt a tulajdont, ami most jelenleg közös tulajdon, egy adásvétel formájában meg fogja venni. Ennek lesz egy értéke: 7 millió, 5 millió, 6 millió. Ezt a 6 millió Ft-ot nem a tulajdonosok kapják meg, hanem a felújítási számlára kell neki elhelyezni. És ebből a 6 millióból, és csak erre használhatja föl, kell neki megcsinálni a tetőszerkezetet. Szóval mindenféleképpen így lesz, de ettől még annak az összegnek ott kell lenni a társasháznak az egyszámláján. És a bizottsági határozatnak is így kell szólni, mert abban a pillanatban, az adásvételben meg kell határozni az értéket. A tulajdonosnak nem lehet odaadni, mert akkor SZJA-t kell fizetni, itt akkor nincs SZJA, ha felújítási alapba megy bele. Itt máskülönben nem kötelező már, az üzemeltetésére is rámehet,

de ebből kifejezetten csak azokat a munkákat ebből kell kifizetni, amiért támogatják a tulajdonnak a megvásárlását.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy **nem járul hozzá** a Budapest, XI. kerület Bereck u 2. (tulajdoni lapon Brassó utca 117.) szám alatti, 80 m² alapterületű közös tulajdonú tetőtér helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez Bencsik Erika részére 2.500.000.-Ft vételárért.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

535/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy **nem járul hozzá** a Budapest, XI. kerület Bereck u 2. (tulajdoni lapon Brassó utca 117.) szám alatti, 80 m² alapterületű közös tulajdonú tetőtér helyiség külön albetétbe kerüléséhez, majd az Alapító Okirat módosítása után a külön tulajdonba kerülő albetét társasház által történő értékesítéséhez Bencsik Erika részére 2.500.000.-Ft vételárért.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

a) Budapest XI. kerület 2511/3, 2311/12 és 2407/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon

b) Budapest XI. kerület Rózsató utca 11. sz. előtt, a 2150/2 és 2154/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon

c) Budapest XI. kerület Fehérvári út 243. sz. előtt, a 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 2511/3, 2311/12 és 2407/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, parkfelújítás miatt szükséges, kérelemben szereplő 8 db fa kivágásának engedélyezéséhez és a tervdokumentációban szereplő tervezett pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a Bálvány-fa 2005 Kft. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

536/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 2511/3, 2311/12 és 2407/10 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, parkfelújítás miatt szükséges, kérelemben szereplő 8 db fa kivágásának engedélyezéséhez és a tervdokumentációban szereplő tervezett pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a Bálvány-fa 2005 Kft. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti "B" határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 2150/2 és 2154/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, gépjárműbehajtó létesítése miatt szükséges, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kása Katalin kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

537/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 2150/2 és 2154/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, gépjárműbehajtó létesítése miatt szükséges, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kása Katalin kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Ez most egy tulajdonosi hozzájárulás, és ez alapján fogja tudni a Hivatal kiadni a pótlást. Az, hogy hol lesz pótolva, azt lehet már így előzetesen tudni, hogy hol lehet, ha kivágják, pótolni? Lehet kérni, hogy a közvetlen közelében?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Hégli Imre: A korábbi gyakorlat is az volt, hogy minden esetben a Városüzemeltetési Osztállyal kell egyeztetni a pontos helyszíneket, tehát minden esetben meg kell vizsgálniuk, hogy hol vannak olyan fahelyek, ahol pótolni lehet. Természetesen ezt ők igyekeznek minden esetben a lehető legközelebb a kivágott fa környékén pótolni, de mindenképpen meg kell

vizsgálni, hogy olyan vegetációs időszakban, ősszel-tavasszal, amikor az ültetést meg lehet tenni. Ezért nem került bele pontosan a pótlásnak sem a helye, sem pedig még az ideje.

Görög András: A kérdését már fölvettem a napirendi vitában, hogy miért sürgösségi, ezért a vitában szól most. Gyakorlatilag olyanról fognak vitatkozni, ami nem hozzájuk tartozik. Az 1-es villamos felújításával összefüggő történet, azért kell itt átépíteni a megállókat.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Görög András: Azért, hogy ki tudjanak jönni a Kocsiszínbe, múltkor legalábbis erről volt szó. Egyébként hónapokkal ezelőtt ezt tárgyalták. Kicsit visszatérve az 1-es villamosra, a meghosszabbítást még el se kezdték még csak tervezési fázisban van, hogy a Fehérvári úttól egészen Kelenföldig menjen, de ott, ha minden igaz, nem régen tárgyalták ott a fakivágásokat, tehát még bőven a beruházás megkezdése előtt. Valamiért úgy érzi, hogy az 1-es villamos tervezőinek óvodai jele a láncfűrész volt, mert ami van, nem nézik, vágják ki a fákat. Amikor napirenden volt a Remiz átépítése és ennek a villamosmegállónak az átépítése, ott is elmondta, hogy ez a villamosmegálló a legrosszabb helyre fog kerülni. Eddig jóval délebbre volt a kocsiszínnél, most visszahozták a két ház közé. Gyakorlatilag mint ide az ablak, olyan messze lesznek ezek a megállók a házaktól. Eddig legalább valami védte őket, többek között ezek a fák. Mi van akkor, ha nem adják meg a fakivágási engedélyt? Ez tervezési fázisban kellett volna, hogy kiderüljön. Hozzá se kezdhetett volna a munkához, amíg ezt az engedélyt nem kapja meg. Azt javasolja a Bizottságnak, hogy ne adják meg az engedélyt a fakivágásra, hiszen a tervezési fázisban ezt észre kellett volna venni. Próbálja meg áttervezni, vagy úgy megépíteni, hogy ezek a fák ne kerüljenek kivágásra. Általában nem szokta vadul védeni a fákat, ahol ki kell vágni, vágják ki. A meghosszabbításnál, az előző két napirendi pontnál is meg lehetett indokolni, hogy miért. De amikor gyakorlatilag ész nélkül terveznek valamit, nem vesznek figyelembe semmit, és itt most nem csak a fákról van szó, hanem az ott lakókról. Mellette van a játszótér, és gyakorlatilag néhány méterre teszik a villamosmegállót az ablakoktól. Tegyük át a villamosmegállót, vagy tervezzék úgy át, hogy ne kelljen kivágni ezeket a fákat. Szerinte nem engedhető ez meg. Nem is tudja minek minősíteni, nem kezdhetett volna úgy el a kivitelezést, hogy ezeknek a fáknak a sorsa előbb nem dől el. Hiszen pontosan tudta - vagy óriási tervezési hiba. Ne adják meg az engedélyt, nézzék meg, hogy erre mit fog válaszolni.

Csernus László: Néhány dolgot tisztázni kell. Az egyik az, hogy amikor a tervezés volt, akkor nagyon sokat vitatkoztak a BKK-sokkal arról, hogy a megálló hova kerüljön. Végül is ez egy kompromisszumos megállapodás lett, mert ahol jelen pillanatban volt, oda már az átépítés miatt nem kerülhet. Úgyhogy ilyen szempontból nem látszik megoldhatónak, hogy Görög András azt mondja, hogy márpedig tervezzék át. Három darab fáról van szó, és ahhoz, hogy a munkákat be tudják fejezni augusztus 27-ig, ez nem fog beleférni. Gyakorlatilag a teljes felújítási rendszer bukkhat ezáltal ott, ha ez megtörténik. Tehát ő nem javasolja ezt a dolgot. Valóban, azzal egyetért, hogy itt magával a fáknak az elhelyezkedésével, illetve a tervezés során már talán korábban ki kellett volna derülnie, de azt gondolja, hogy pont erről szól a dolog, és erre is kérdezett rá ő is, hogy milyen módon lehet azt, hogy gyakorlatilag a közvetlen környezetében a lakóknak segítsék azt, hogy ezek a pótlások, ami másfélszeres pótlás, akkor azt hogyan lehet az ő javukra fordítani.

Görög András: Nem volt kompromisszum. Amit a BKK behozott ide, azt elfogadták. Se a lakókat nem kérdezték meg, se az egyéni képviselőt, tehát nem volt semmilyen kompromisszumos megoldás. Se a lakókat, se az egyéni képviselőt, őt senki nem kérdezte

meg. Elmondta a véleményét, utána is megígérték, hogy lesz egyeztetés – semmilyen módon nem keresték se a lakókat, se őt mint egyéni képviselőt. Semmilyen módon nem keresték. Továbbra is azt mondja: ez nem eljárás a BKK-tól, hogy megtervez valamit, majd utána kiderül, hogy ki kell vágni a fákat. Előtte, és nem közben. Most megint az van, hogy ha nem adják meg, akkor csúszik. Hát, úgy kellett volna megkérni az engedélyt, úgy kellett volna tervezni, előre gondolkodni.

Csernus László: Ezt ugyanígy el lehetett volna mondani a Csiky utcánál is, ahol azt mondták, hogy 2-3 hétre megy csak a Csiky utcába a dolog, és kiderült, hogy nem megvalósítható ez a dolog. Úgyhogy sok ilyen van, de ettől még az, hogyha nem adják meg, akkor gyakorlatilag ez azt jelenti, hogy az iskolaév elkezdésére nem fog megvalósulni a Fehérvári útnak az átépítése, és akkor viszont szerinte megint csak sok kellemetlenséget okoznak mindenkinek, aki arra közlekedik. Tehát ő továbbra sem támogatja ezt.

Görög András: Vállalkozók számára az a követendő út, hogy utolsó pillanatban adják be, hivatkozzanak arra, hogy különben nem lesz elkészíthető, és minden engedélyt megadnak. Mert gyakorlatilag most ezt csinálják.

Csernus László: A kerületi vállalkozók számára nem, mert az más, hogy közfeladatot lát el valaki, meg más az, aki a saját maga érdekét figyeli.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Figyelembe vette a lakókat, csomót tárgyaltak. Szeretné külön megszavaztatni Görög András javaslatát.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Akkor maradjanak az eredeti határozati javaslatnál.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, villamosperon építés miatt szükséges, kérelemben szereplő 3 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az STR Építő Kft. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

538/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 43001/4 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, villamosperon építés miatt szükséges, kérelemben szereplő 3 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást az STR Építő Kft. kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. szeptember 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Ulászló u. 12. sz. ingatlan előtti légvezeték átépítés terve

b) Budapest, XI. ker. Repülőtéri út-Kamaraerdei út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve

c) Budapest, XI. ker. Tétényi út (Etele út – Fraknó u. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció terve

d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a. sz. ingatlan

Csernus László: Kérdezi, hogy az előterjesztés szerinti a), b), c) és d) pontokat tárgyalhatják-e egyben.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti a), b), c) és d) napirendi pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Wire-Vill Kft. részére (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.) a Budapest, XI. ker. Ulászló u. 12. sz. ingatlan előtti légvezeték átépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott WV-007-2016. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Repülőtéri út- Kamaraerdei út 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 78/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (530/13. hrsz. és 1215/2. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Tétényi út (Etele út – Fraknó u. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 103/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a
- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- az útpálya alatti átvezetések a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül,
- a kivitelezési munkálatok legkorábban 2016. szeptember 1. után, vagy a Fehérvári úti peronátépítések befejezését követően kezdhetőek meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18032. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

539/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Wire-Vill Kft. részére (1106 Budapest, Jászberényi út 24-36.) a Budapest, XI. ker. Ulászló u. 12. sz. ingatlan előtti légvezeték átépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott WV-007-2016. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Repülőtéri út- Kamaraerdei út 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 78/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (530/13.hrsz. és 1215/2. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Tétényi út (Etele út – Fraknó u. között) 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 103/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- járdák kopórtelegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az útpálya alatti átvezetések a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül,
- a kivitelezési munkálatok legkorábban 2016. szeptember 1. után, vagy a Fehérvári úti peronátépítések befejezését követően kezdhetőek meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. részére (1132 Budapest, Váci út 72-74.) a Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott SE-PLAN-D 18032. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ **Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest, XI. ker. Ringló utca (Péterhegyi út – Bazsalikom u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez

b) Budapest, XI. ker. Kápolna út (Péterhegyi út – Ütköző sor között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez

c) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út-Alabástrom utca –Ütköző utca víznyelő akna fedlapok átépítése terve

d) Budapest, XI. ker. Péterhegyi út 48. sz. ingatlan vízellátása tervéhez

- e) Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 18b sz. ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
- f) Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 34. sz. ingatlan vízellátása terve
- g) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan vízellátása terve
- h) Budapest XI. kerület, Rétalja lejtő 1863/19 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Megint csak a)-tól h)-ig tartanak az előterjesztések. Megkérdezi, dönthetnek-e rólok egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a)-h) napirendi pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Ringló út (Péterhegyi út – Bazsalikom u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-11/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Kápolna út (Péterhegyi út – Ütköző sor között) ivóvízhálózat rekonstrukció benyújtott FV-12/2016. tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tanács Közműkonzultációs Kft. részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út - Alabástrom utca - Ütköző utca víznyelő akna fedlapok átépítése 76/15. tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Péterhegyi út és az Alabástrom utca eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Budai Levegő Kft. (1122 Budapest, Csemegi u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út 48. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Péterhegyi út útpályája nem bontható.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Pataky Györgyi (1112 Budapest, Németország, Törökbálinti út 18b.) részére a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 18b. sz. ingatlan szennyvízbekötő-vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Lávay Ervin tervező (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 34. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kaffka István (1119 Budapest, Petzvál J u. 25.) részére a Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi

hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Molnár János vezető tervező (2040 Budaörs, Árvácska u. 14.) részére a Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 1863/19. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016/19 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

540/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Ringló út (Péterhegyi út – Bazsalikom u. között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-11/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik és visszavonásig érvényes. Az útpálya másik oldala a XXII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában van hozzájárulásunk arra nem vonatkozik.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Kápolna út (Péterhegyi út – Ütköző sor között) ivóvízhálózat rekonstrukció benyújtott FV-12/2016. tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja azzal a feltétellel, hogy

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- az ellenoldali bekötések miatt a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni, ha a bekötések közötti távolság 25 m vagy kevesebb.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tanács Közműkonzultációs Kft. részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út - Alabástrom utca - Ütköző utca víznyelő akna fedlapok átépítése 76/15. tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A Péterhegyi út és az Alabástrom utca eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budai Levegő Kft. (1122 Budapest, Csemegi u. 2.) részére a Budapest, XI. ker. Péterhegyi út 48. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Péterhegyi út útpályája nem bontható.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Pataky Györgyi (1112 Budapest, Németország, Törökbálinti út 18b.) részére a Budapest, XI. ker. Törökbálinti út 18b. sz. ingatlan szennyvízbekötő-vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

f) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Lávay Ervin tervező (1113 Budapest, Tarcali u. 18.) részére a Budapest, XI. ker. Hosszúréti u. 34. sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

g) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kaffka István (1119 Budapest, Petzvál J u. 25.) részére a Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott forgalmi sáv kopórétéget teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

h) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Molnár János vezető tervező (2040 Budaörs, Árvácska u. 14.) részére a Budapest, XI. ker. Rétalja lejtő 1863/19. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2016/19 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

**12./ Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 46-50. sz. ingatlan kisnyomású gázvezeték építés
tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a GÁZLÁNG Kft. részére (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 46-50. sz. ingatlan kisnyomású gázvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 99/2016. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

541/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GÁZLÁNG Kft. részére (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) a Budapest, XI. ker. Rétkerülő út 46-50. sz. ingatlan kisnyomású gázvezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 99/2016. tervszámú dokumentáció alapján, megadja azzal a kikötéssel, hogy az útpálya kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Közvilágítási hálózat kiépítésének tulajdonosi hozzájárulási kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III.-IV. ütem hálózat átépítés tervéhez
- b) Budapest, XI. ker. Kővirágsor 113-121. közötti szakaszon hálózat kiépítés tervéhez

Csernus László: Az a) és b) pont következik. Ott is, ha egyben tárgyalhatják.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Urba Vill Bt. (1048 Budapest, Tóth Aladár u. 3.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III.-IV. ütem közvilágítási hálózat átépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott T2016-006. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ERSTO Kft. (2316 Tököl, Ledina dűlő 4.) részére Budapest, XI. ker. Kővirágsor 113-121. közötti szakaszon közvilágítási hálózat kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott MT21-325. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

542/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Urba Vill Bt. (1048 Budapest, Tóth Aladár u. 3.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III.-IV. ütem közvilágítási hálózat átépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott T2016-006. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ERSTO Kft. (2316 Tököl, Ledina dűlő 4.) részére Budapest, XI. ker. Kővirágsor 113-121. közötti szakaszon közvilágítási hálózat kiépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott MT21-325. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Budapest XI. kerület, Bartók Béla úti vágányépítések miatt a Csíky utca terelőútvonalként történő használatának július 22-ig való meghosszabbítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt, ahogy már az előbbieken is említette, arról szól a dolog, hogy gyakorlatilag nem tudták megcsinálni július 1-ig azokat a munkálatokat, amellyel a Csíky utca forgalmát vissza lehetne állítani. Ezért kérte a BKV, hogy július 22-ig, addig a munkálatokat be tudják fejezni, és akkor utána már el tudják engedni közvetlenül a térről a Budafoki útra a forgalmat.

Görög András: A vitában elmondja, hogy meg fogja szavazni egyébként, és egy kicsit más miatt szól hozzá. Maga az egész Bartók Béla úti, Fehérvári úti villamosfelújítás miatt is, mert most vannak itt az illetékesek. Vasárnap, hétvégén nem dolgoznak a jóemberek, hogy tudjanak pihenni. Viszont vasárnap volt egy kis szél, nem volt szélvihar, de picit nagyobb szél volt, mint máskor. Úgy volt dolga, hogy végigment a Fehérvári úton, majd a Bartók Béla úton, és a korlátozás nagy része vagy az árokba beborulva, vagy kiborulva az útra, és senki a közelben nem volt, aki fel tudta volna ezt állítani. Ráadásul ő motorral jár elég sokat, amikor az idő megengedi: olyan mértékű építési törmelék, hidraulikaolaj folyik ki az útra, hogy egyébként az balesetveszélyes. Tehát hívják már fel a kivitelező figyelmét arra, hogy legalább egy ember állítgassa már vissza a táblákat. Ráadásul, ahogy megnézte, azok ilyen kavicsokkal, kövekkel, sóderrel vannak lesúlyozva – életveszély, amit csinálnak; egy munkavédelmi ellenőr szerint hihetetlen bírságokat tudna kiszabni, és ismétli, balesetveszélyes, amit csinálnak. Még egy, ami nem közvetlenül ide tartozik: írt Aljegyző asszonynak levelet: elkezdődött a Fehérvári út és a kocsiszín bontása, és olyan mértékű port csinálnak, és semmilyen módon nem törekednek arra, hogy a port csökkentsék például vízfüggönnyel, locsolással, úgyhogy azt kérte, hogy a környező utat, a Fehérvári utat az utolsó ház előtt, a parkolót naponta legalább kétszer locsolják, illetve írják már elő a kivitelezőnek, hogy locsoljon. Döntéssel, meg roppantással bontják a kocsiszínt – locsoljanak, mert nem lehet megmaradni azokban a házakban, főleg ilyenkor, amikor még ablakot se tudnak nyitni.

Csernus László: Ő is eljuttatja ezt az illetékesek felé.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bartók Béla úti építések miatt a déli irányú közúti kapcsolat biztosítása érdekében a kerület tulajdonában és kezelésében lévő Csíky utca ideiglenes terelőútként történő felhasználásához a tulajdonosi

hozzájárulását – a projektek időben történő befejezésének érdekében - 2016. július 22. napjáig meghosszabbítja az alábbi kikötésekkel:

- a megnövekedett közúti forgalomból eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell.
- az utca burkolatát az ideiglenes forgalom terelés befejeződése után az eredeti, megfelelő minőségben kell a közútkezelő részére visszaadni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

543/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bartók Béla úti építések miatt a déli irányú közúti kapcsolat biztosítása érdekében a kerület tulajdonában és kezelésében lévő Csíky utca ideiglenes terelőútként történő felhasználásához a tulajdonosi hozzájárulását – a projektek időben történő befejezésének érdekében - 2016. július 22. napjáig meghosszabbítja az alábbi kikötésekkel:

- a megnövekedett közúti forgalomból eredő burkolat meghibásodásokat folyamatosan javítani kell.
- az utca burkolatát az ideiglenes forgalom terelés befejeződése után az eredeti, megfelelő minőségben kell a közútkezelő részére visszaadni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7.
- b) Budapest XI. ker. Fehérvári út 38/a
- c) Budapest XI. ker. Villányi út 10.

Csernus László: Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Regős köz 5-7. szám alatti, 105. albetét számú, 18 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Guj Anita részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam
 - 2016. augusztus 1. napjától 2017. július 31. Napjáig
 - Bérleti díj fizetésének kezdete: 2016. október 1.
 - Bérleti díj: 33.392.- Ft/hó.
 - Óvadék: 100.176,- Ft.
 - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: elektromos gyermekautó bérbeadása.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

544/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti, 105. albetét számú, 18 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Guj Anita részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 1 éves időtartam
- 2016. augusztus 1. napjától 2017. július 31. Napjáig
- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2016. október 1.
- Bérleti díj: 33.392.- Ft/hó.
- Óvadék: 100.176,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: elektromos gyermekautó bérbeadása.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Itt a javaslat a b) pont, vagyis hogy nem közös költségért, hanem bérleti díjért javasolja a Bizottságnak, hogy adják ki a helyiséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja Csovelák Edit részére a Bp. XI. Fehérvári út 38/a. szám alatti társasházban nyilvántartott 11 + 11 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2016. augusztus 1-től 2018. július 31-ig)
- Bérleti díj: 18.758,-Ft/hó + közös költség (5.577,-Ft/hó).
- Óvadék: 56.274,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: műterem

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

545/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja Csovelák Edit részére a Bp. XI. Fehérvári út 38/a. szám alatti társasházban nyilvántartott 11 + 11 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 2 év (2016. augusztus 1-től 2018. július 31-ig)
- Bérleti díj: 18.758,-Ft/hó + közös költség (5.577,-Ft/hó).
- Óvadék: 56.274,-Ft.
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: műterem
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt pedig a következőt javasolja: azt mondja, hogy 2 hónap ingyen, és utána pedig táblázatos díjtétel szerint javasolja, hogy megadják neki.

Maurer György: Amit írt, hogy ráfordítana 1,5-2millió Ft-ot, akkor a 1,5 millió figyelembevételével azt elismernék, és 2 éves bérleti... Jó, rendben, akkor az ő 120.000-es ajánlatával szemben – most ez csak matematika – 240.000 fedezné ezt a különbséget, hogyha ők most ezt ajánlanák meg a 311 ezressel szemben. Ami esetleg elfogadható számára.

Görög András: Közel háromszoros különbség van. Egyébként picit gondolkodjanak piaci alapon vagy gondolkodjanak előre. Ha ezt valóban meg akarja csinálni, akkor 2 év múlva nem akarja abbahagyni a bérletet. Kvázi idecsalogatják ezzel az árral, amit ő megajánlott, megcsinálja, és ha hosszú távon maradni akar, akkor neki ugye, amikor lejár a szerződése 2018-ban, akkor már lehet simán táblázatos díjtételt alkalmazni, és akkor kvázi mindenki jól jár. Ezt egyébként meg is mondhatják neki, hogy ez így lesz, de akkor legalább érzi azt, hogy támogatják is. Ezt egyébként meg is mondhatják neki, hogy ez így lesz, de akkor legalább érzi azt, hogy támogatják.

Csernus László: Támogatják.

Görög András: De hosszú távon viszont a piaci bérletet kell kifizetni.

Csernus László: 600.000 Ft-tal támogatják azzal, amikor 2 hónapig, amíg felújítja.

Görög András: Azt mindenkinek elengedik.

Csernus László: Oké, de ezt ő is megkaphatja. Ugyanakkor meg az ő érdeke az, hogy milyen módon újítja fel. Tehát bárki oda fog menni, akkor valaki ezt föl fogja újítani. Ha ő ezt most piaci alapon nem veszi. A Villányi út 10., Móricz Zsigmond körtérhez nagyon közel lévő, frekventált hely. Innentől kezdve ő azt gondolja, hogy ha azt mondja valaki, hogy 2 évig ő csak az 1/3-át akarja fizetni, akkor ne velük fizettesse meg azt a felújítási költséget, amit erre el akar költeni. Ha ő ezt vállalja, akkor valószínűleg ki fogja tudni termelni ezt.

Szabó György: Az iránt érdeklődik, hogy nagyon sok olyan helyiség van, amit bérelnék az Önkormányzattól, és amikor a határidő letelik, akkor minden egyes szerződéskötéskor benne van, hogy azt kiürítve kell átadni, visszaadni az Önkormányzatnak. Az a kérdése, hogy amikor átadja, akkor egy állagromlás esetében az Önkormányzat részéről csak tudomásul van véve, hogy egyébként lelakta a helyiséget, tönkre tette? Akkor történik valami? Merthogy utána újra hasznosítani akarja az Önkormányzat, és akkor viszont egy olyan kényszerhelyzet áll elő, hogy az abban a formájában nem megfelelő. Nyilván nem a tevékenység-specifikus átalakításra gondol, hogy eddig orvosi rendelő volt, ezt követően fagyfaltozó, akkor nyilván az egy másik funkcióbeli átalakítást igényel. De akkor, amikor maga a bérlemény, amikor a szerződés lejár, és a bérlő nem kívánja meghosszabbítani, akkor történik egy visszaadás, egy átvétel, és akkor egy lelakással kapcsolatosan egy tudomásulvétel történik csak?

Sz. Lukács Györgyné: A bérlők, amikor bérbe veszik a helyiségeket, általában jelentős mértékű beruházást végeznek el, mert elég rossz állapotúak az önkormányzati helyiségek, ezekre külön pénzt az Önkormányzat nem fordít, csak ha van valami olyan életveszély-elhárítást vagy azonnali beavatkozást igényelő munka, amit szükséges ahhoz elvégezni, hogy a társasház se veszélyeztessék vele. Így hát, amikor a bérlők visszaadják a bérleti jogviszonyt, akkor az általuk végzett beruházást, ha lelakják, annak a helyreállítását nem szokták számon kérni.

Csernus László: Azt a javaslatot teszi, hogy a táblázatos díjtétel szerint és 2 hónap mentességet kap a felújítás idejére.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 47. albetét számú, 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Aeden Hungary Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2016. augusztus 1. napjától 2018. július 31. napjáig
- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2016. október 1.
 - Bérleti díj: 311.677- Ft/hó.
 - Óvadék: 935.031,- Ft.
 - Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
 - Tevékenységi kör: egészségmegőrző termékek kiskereskedelmi értékesítése.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

546/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatti, 47. albetét számú, 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Aeden Hungary Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
- 2016. augusztus 1. napjától 2018. július 31. napjáig
- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2016. október 1.
- Bérleti díj: 311.677- Ft/hó.
- Óvadék: 935.031,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: egészségmegőrző termékek kiskereskedelmi értékesítése.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Fehérvári út 182. (G3) – bérleti jogviszony hosszabbítás**
- b) Budapest XI. ker. Temesvár u. 8. –bérleti jogviszony hosszabbítása**
- c) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – határozat kiegészítése**

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja, hogy a bérleti díjat 5%-kal emeljék meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt található G3 jelű, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Gabonyi Erika kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.
- Bérleti díj: 15.750,-Ft/hó 2016. szeptember 1. napjától

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

547/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 182. szám alatt található G3 jelű, 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Gabonyi Erika kötött határozott idejű szerződést (2014. szeptember 1. - 2016. augusztus 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. augusztus 31.
- Bérleti díj: 15.750,-Ft/hó 2016. szeptember 1. napjától

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Úgy tudja, hogy itt van a kérelmező is, úgyhogy ha netán kérdés van, akkor tudnak hozzá fordulni, és a javaslat az, hogy a bérleti jogviszony-hosszabbítást természetesen adják meg és itt is a táblázatos díjtétel szerint, tehát a kettes határozati javaslatot javasolja.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy adtak egy díjkezdvezményt a felújításokra. Azt most akkor törlik? Most kezdi a tevékenységet nagyjából, október-november-decemberben kezdte.

Csernus László: Most július van, tehát az 7 hónap.

Maurer György: Oké.

Csernus László: Megadja a szót a kérelmezőnek 2 percben.

Szelezky-Takács Viktória: Igazából rengeteg felújítást csináltak, és valóban eltelt 7 hónap, de mire hozzá tudtak kezdeni a munkához, az, hogy ő ott effektíve gyártson, az azért nagyon kevés idő volt. Most off szezon van, nyár, tehát ez ilyenkor áll, ez a dolog, tehát neki minden fillér számít. Ha esetleg még egy kicsi kedvezményt kap tudni a továbbiakban is, azt nagyon megköszöni.

Görög András: Az a javaslata, hogy az eredeti szerződésben lévő határidő és díj maradjon, és onnantól kezdve használják a hosszabbításnál a táblázatos díjtételt. Tehát az eredeti szerződés határidejében lévő dátum és díj maradjon addig, és onnantól a táblázatos.

Csernus László: Ezt ő is így gondolta volna, tehát hogy szeptember 30-ig tart a szerződés, és akkor ugye miután hosszabbítást kért, úgyhogy ez október 1-től él az új díjtétel. Ugyanarra gondoltak akkor.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Temesvár u. 8. szám alatti 25 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Zurg and Fabric Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
 - Bérleti díj 2016. október 1. napjától: 32.460,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

548/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Temesvár u. 8. szám alatti 25 m², nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Zurg and Fabric Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2015. október 1. napjától 2016. szeptember 30. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. szeptember 30.
 - Bérleti díj 2016. október 1. napjától: 32.460,-Ft/hó.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. A múltkori bizottsági ülésen valamit lefelejtettek a döntések kapcsán, és akkor itt kell beletenni az infláció mértékén felül emelkedik 5%-kal. Ezt kell pontosítani, de most ott van benne a határozatban, úgyhogy a határozati javaslatot csak pontosítaniuk kell.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 494/GB/2016.(VI. 22) számú határozatát – mely a FÉGHTERM-PARTNER PEST-BUDA Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. szám alatti társasház 24. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. augusztus 1. napjától: 146.000,-Ft/hó, mely összeg minden évben az inflációs emelésen túl 5 %-kal emelkedik.

A 494/GB/2016.(VI. 22) számú határozat egyéb rendelkezései érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

549/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 494/GB/2016.(VI. 22) számú határozatát – mely a FÉGHTERM-PARTNER PEST-BUDA Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. szám alatti társasház 24. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. augusztus 1. napjától: 146.000,-Ft/hó, mely összeg minden évben az inflációs emelésen túl 5 %-kal emelkedik.

A 494/GB/2016.(VI. 22) számú határozat egyéb rendelkezései érvényben maradnak.

Határidő: 2016. augusztus 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Tulajdonosi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Gazdagréti tér 5. – alapító okirat módosítása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, - mint a Bp. XI. ker. Gazdagréti tér 5. sz. alatti Társasház 1. számú albetétének tulajdonosa, - hozzájárul ahhoz, hogy az alapító okirat módosításával a 23. számú albetét alapterülete 18,1 m² csökkenjen és ezzel a területtel a 24. számú albetét növekedjen.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó alapító okirat módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

550/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, - mint a Bp. XI. ker. Gazdagréti tér 5. sz. alatti Társasház 1. számú albetétének tulajdonosa, - hozzájárul ahhoz, hogy az alapító okirat módosításával a 23. számú albetét alapterülete 18,1 m² csökkenjen és ezzel a területtel a 24. számú albetét növekedjen.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó alapító okirat módosítás aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Értékesítés - Bp. XI. Budaörsi út 40/b. – vevő személyének módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ugyanígy fogadják el, tehát hogy az adásvételi szerződésben a Parragh László helyett lánya, Parragh Bettina legyen a vevő.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 68/GB/2016.(II. 3.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Budaörsi út 40/b. szám alatti társasház 1. sz. albetétében 2782/6/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 92 m² és a 4. sz. albetétében 2782/6/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 125 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Vevők: Kiss Vámosi Tamás és Parrag Bettina 2/3-1/3 arányban.

A 68/GB/2016.(II. 3.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

551/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 68/GB/2016.(II. 3.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Budaörsi út 40/b. szám alatti társasház 1. sz. albetétében 2782/6/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 92 m² és a 4. sz. albetétében 2782/6/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 125 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- Vevők: Kiss Vámosi Tamás és Parrag Bettina 2/3-1/3 arányban.

A 68/GB/2016.(II. 3.) számú határozat egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának elidegenítése kapcsán vevő személyének módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző helyett eljáró aljegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Szerinte ez a tevékenységüknek egyik ilyen gyönyörű vetülete, hogy az igen magas összeget elfogadta a vevő, és csak gyorsan döntsenek róla, vagy elfogadják, hogy bárki, csak vegye.

Budai Miklós: A kérdések körében felveti, hogy megtehetik-e azt, hogy bejegyzés alatt lévő kft.-nek adják át.

Csernus László: A jogászok megerősítik, de megadja a szót az osztályvezetőnek.

Sz. Lukács Györgyné: Tegnap már bejegyezte a cégbíróság, úgyhogy rendben van.

Csernus László: Köszöni, akkor ennél erősebb is a dolog.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 482/GB/2016.(VI. 22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja a határozat egyéb vonatkozású rendelkezései érvényben tartása mellett:

A Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 449/1295-öd tulajdoni hányadát elidegeníti a Stalltechnik-B Építőipari Kft. részére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

552/GB/2016. (VII. 7.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a 482/GB/2016.(VI. 22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja a határozat egyéb vonatkozású rendelkezései érvényben tartása mellett:

A Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 449/1295-öd tulajdoni hányadát elidegeníti a Stalltechnik-B Építőipari Kft. részére.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: A bizottsági ülés véget ért. De, akkor Görög Andrásnak jelzi, hogy közben megérkeztek a Provitalnak a képviselői, ha kérdéssel fordulna hozzájuk, akkor válaszolnak.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Augusztusban, szerinte augusztus végén fognak találkozni.

Budapest, 2016. július 12.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

Farkas Krisztina

Farkas Krisztina
bizottsági tag



Csernus László

Csernus László
elnök