

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3.		
Iktatószám:	1-500	
2016 JÚN. 29 2016		
előszám:	melléklet:	elvádo:
		UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2016. június 22-én** (szerda) **15.00 órakor** tartandó **rendes** ülésére, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

NAPIREND:

- Tájékoztatás közbeszerzési eljárások eredményéről

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ BUDA-HOLD Kft.-be telekingatlanok apportálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata másolata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
 - a) Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25.
 - b) Budafok XXII., Városház tér 1-3.

- 10./ Ingatlan értékesítés – Csóka utca 3-5. II.85/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 11./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bartók Béla út 54. III.1/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz ingatlan előtti közterületen
 - b) Budapest XI. kerület, Etele út 3261/3 hrsz. ingatlanon
 - c) Budapest XI. kerület, Etele út 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve 3533/11, /41 és /47 hrsz. ingatlanon
- 13./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. kerület Etele út közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Csikihegyek utca és Rétköz utca közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - e) Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út. 12. szám előtti terasz közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest XI. ker. Menyecske utca - Vőfély utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának elengedése
- 14./ Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Út-, és járdaépítés
 - b) Szenny- és csapadékvíz elvezetés
- 15./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan terve
 - b) Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok ellátása
 - c) Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - d) Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 16./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez

- c) Budapest, XI. ker. Fátka tér 2. 2668/28 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a 1422/13 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz-szennyvízbekötővezeték terve
 - e) Budapest, XI. ker. Csurgói u. 36/b 2974/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
- 17./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 18./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi kérelem visszavonása és újabb vételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m² nagyságú részének bérleti jogviszony hosszabbítási kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása (részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással) ügyében elvi hozzájárulás
- 20./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz. 8. és 10. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, törlése
 - b) Budapest XI. ker. Órmezei út 799 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj fizetési határidő módosítása
 - c) Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 14. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
 - d) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz. 6. parcella – felülvizsgálati kérelem
 - e) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
 - f) Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz. 7. parcella – Megállapodás módosítása
- 21./ Bérbevételi kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7. – határozat módosítása, székhely bejegyzés

- b) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22, Lágymányosi u. 4, Van Bottyán u. 6.
– bérbevételi kérelem

22./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Saru u. 11. –2015. II. félévi beszámoló véleményezése
- c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. –bérleti díj fizetésének módosítása
- d) Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/c. – határidő hosszabbítása a bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzés tekintetében
- e) Budapest XI. ker. Ulászló u. 22. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. –bérleti díj mentesség
- g) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj hátralék elengedése

23./ KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – bérbevételi kérelmek
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – tulajdonosi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – ingatlan hasznosítása
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – bérleti díj mérséklése

24./ Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kökörös u. 3. – elővásárlási jogosult kiválasztása
- b) Budapest XI. ker. Bánk bán u. 9. – üres helyiség értékesítése
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/c. – üres helyiség értékesítése


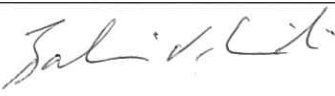

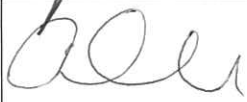





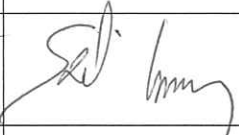

Budapest, 2016. június 17.

Csernus László s. k.
elnök




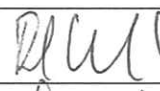
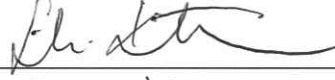
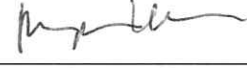
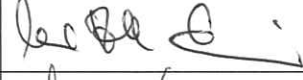

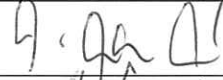





Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2016. június 22-én** (szerda) 15.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**


A bizottsági ülés kezdete: 15 óra 07 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
dr. Balás Piri László alelnök	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
Budai Miklós	14 ⁵⁵	16 ⁵⁷	
Deschelák Károly	14 ⁵⁵	16 ⁵⁷	
Farkas Krisztina	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
Forrai Richárd	14 ⁵⁵	16 ⁵⁷	
Görög András	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
Haidar Norbert	14 ⁵⁸	16 ⁵⁷	
Kerékgyártó Gábor			
Maurer György	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
Nagyné Antal Anikó	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
Szabó György alelnök	15 ⁰⁰	16 ⁵⁷	
Turbók Jánosné	15 ⁰⁰		
Vadócz Bence			

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Horti István jegyző	
dr. Téglási László ✓	
dr. Sárkány Tamás	
dr. Molnár Tamás	
dr. Laczkó Kata	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Hégli Imre	
Gódor Ildikó	
Bódis Csaba	
Antal Fanni	
Vér Diána	
Czyżowska Melinda Ilona	
Kiss-Leizer Sándor (Muda-Hold Kft.)	

BOZ BRIGITA


BOZ Brigitta

A bizottsági ülés lezárva: 16..... óra 57..... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-906-2/2016.

14.A/2016. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2016. június 22-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 15.07 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
Haidar Norbert
Maurer György
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Kerékgyártó Gábor
Vadócz Bence

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Sárkány Tamás
dr. Téglási László
Szili Katalin
Hunyadvári Katalin
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Héglí Imre
Antal Fanni
Bor Brigitta
Vér Diána

referens, Jogi Csoport
jegyzői igazgató
városüzemeltetési osztályvezető
közlekedési osztályvezető
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
tanácsadó
tanácsadó
ügyintéző, bizottsági titkár

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszönt mindenkit a mai rendes ülésükön. Megállapítja, hogy 14 özlétszámól 12-en is már megvannak. A mai nap jegyzőkönyv-hitelesítőnek Budai Miklóst szeretnék fölkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

449/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Budai Miklóst megválasztotta.

Határidő: 2016. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

- Tájékoztatás közbeszerzési eljárások eredményéről

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ BUDA-HOLD Kft.-be telekingatlanok apportálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 3./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 6./ A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata másolata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ Emléktáblához szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
- a) Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25.
b) Budafok XXII., Városház tér 1-3.
- 10./ Ingatlan értékesítés – Csóka utca 3-5. II.85/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 11./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bartók Béla út 54. III.1/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 12./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz ingatlan előtti közterületen
b) Budapest XI. kerület, Etele út 3261/3 hrsz. ingatlanon
c) Budapest XI. kerület, Etele út 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve 3533/11, /41 és /47 hrsz. ingatlanon
- 13./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út közterület-használati díjának mérséklése
b) Budapest XI. kerület Etele út közterület-használati díjának mérséklése
c) Budapest XI. kerület Csikihegyek utca és Rétköz utca közterület-használati díjának mérséklése
d) Budapest XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
e) Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út. 12. szám előtti terasz közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
f) Budapest XI. ker. Menyecske utca - Vőfély utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának elengedése

- 14./ Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Út-, és járdaépítés
 - b) Szenny- és csapadékvíz elvezetés
- 15./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan terve
 - b) Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok ellátása
 - c) Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - d) Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 16./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - c) Budapest, XI. ker. Fáttra tér 2. 2668/28 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a 1422/13 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz-szennyvízbekötővezeték terve
 - e) Budapest, XI. ker. Csurgói u. 36/b 2974/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
- 17./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 18./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi kérelem visszavonása és újabb vételi kérelem

- b) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
- c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m² nagyságú részének bérleti jogviszony hosszabbítási kérelem
- d) Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása (részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással) ügyében elvi hozzájárulás

20./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz. 8. és 10. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, törlése
- b) Budapest XI. ker. Órmezei út 799 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj fizetési határidő módosítása
- c) Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 14. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- d) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz. 6. parcella – felülvizsgálati kérelem
- e) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
- f) Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz. 7. parcella – Megállapodás módosítása

21./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – határozat módosítása, székhely bejegyzés
- b) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22, Lágymányosi u. 4, Van Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem

22./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Saru u. 11. –2015. II. félévi beszámoló véleményezése
- c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. –bérleti díj fizetésének módosítása
- d) Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/c. – határidő hosszabbítása a bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzés tekintetében
- e) Budapest XI. ker. Ulászló u. 22. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. –bérleti díj mentesség
- g) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj hátralék elengedése

23./ KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – bérbevételi kérelmek
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – tulajdonosi hozzájárulás

- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – ingatlan hasznosítása
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – bérleti díj mérséklése

24./ Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kökörcsin u. 3. – elővásárlási jogosult kiválasztása
- b) Budapest XI. ker. Bánk bán u. 9. – üres helyiség értékesítése
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/c. – üres helyiség értékesítése

Csernus László: A napirendi vitát megnyitva javasolja a három előzetesen kiküldött napirendet vegyék föl. Az első a „Forgalomtechnikai tervezések a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása”, ezt a zárt ülés 3./ napirendi pontjaként tárgyalják, valamint a nyilvános üléseknél fogják tárgyalni a „Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat értékelése”, valamint a „Fehérvári úti aluljáró híd jobb és bal vágányban lévő szerkezet átépítése - tulajdonosi hozzájárulás és tájékoztatás” című sürgősségi előterjesztéseket. Ezen napirendi pontokkal egészülne ki a mai ülés anyaga. Hozzászóló nincs, szavazzanak. Először a zárt ülésről, a forgalomtechnikai tervezéseket.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Forgalomtechnikai tervezések a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

450/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Forgalomtechnikai tervezések a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat értékelése, ez a Telekingatlanok utolsó napirendi pontja lesz.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 21./e) napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

451/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat értékelése” című sürgősségi előterjesztést 21./e) napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Fehérvári úti aluljáró híd jobb és bal vágányban lévő szerkezet átépítése - tulajdonosi hozzájárulás és tájékoztatás – ez pedig a Telekingatlanok elé kerül.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Fehérvári úti aluljáró híd jobb és bal vágányban lévő szerkezet átépítése - tulajdonosi hozzájárulás és tájékoztatás” című sürgősségi előterjesztést 20./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

452/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Fehérvári úti aluljáró híd jobb és bal vágányban lévő szerkezet átépítése - tulajdonosi hozzájárulás és tájékoztatás” című sürgősségi előterjesztést 20./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2016. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

453/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- Tájékoztatás közbeszerzési eljárások eredményéről

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ BUDA-HOLD Kft.-be telekingatlanok apportálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ Forgalomtechnikai tervezések a 2016. évben - ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Nyilvános ülés:

- 4./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata másolata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9./ A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 10./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató
 - a) Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25.
 - b) Budafok XXII., Városház tér 1-3.
- 11./ Ingatlan értékesítés – Csóka utca 3-5. II.85/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- 12./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bartók Béla út 54. III.1/a.
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- 13./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz ingatlan előtti közterületen
 - b) Budapest XI. kerület, Etele út 3261/3 hrsz. ingatlanon
 - c) Budapest XI. kerület, Etele út 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve 3533/11, /41 és /47 hrsz. ingatlanon
- 14./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út közterület-használati díjának mérséklése
 - b) Budapest XI. kerület Etele út közterület-használati díjának mérséklése
 - c) Budapest XI. kerület Csikihegyek utca és Rétköz utca közterület-használati díjának mérséklése
 - d) Budapest XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - e) Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út. 12. szám előtti terasz közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
 - f) Budapest XI. ker. Menyecske utca - Vőfély utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának elengedése
- 15./ Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató
- a) Út-, és járdaépítés
 - b) Szenny- és csapadékvíz elvezetés
- 16./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan terve
 - b) Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok ellátása
 - c) Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
 - d) Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve
- 17./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - b) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez

- c) Budapest, XI. ker. Fátira tér 2. 2668/28 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
 - d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a 1422/13 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz-szennyvízbekötővezeték terve
 - e) Budapest, XI. ker. Csurgói u. 36/b 2974/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötővezeték terve
- 18./** Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
 - b) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- 19./** Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 20./** Fehérvári úti aluljáró híd jobb és bal vágányban lévő szerkezet átépítése - tulajdonosi hozzájárulás és tájékoztatás
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 21./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi kérelem visszavonása és újabb vételi kérelem
 - b) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem
 - c) Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m² nagyságú részének bérleti jogviszony hosszabbítási kérelem
 - d) Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása (részben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással) ügyében elvi hozzájárulás
 - e) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat értékelése
- 22./** Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató
- a) Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz. 8. és 10. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, törlése
 - b) Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj fizetési határidő módosítása
 - c) Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 14. parcella – haszonbérleti díj mérséklése

- d) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz. 6. parcella – felülvizsgálati kérelem
- e) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása
- f) Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz. 7. parcella – Megállapodás módosítása

23./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. – határozat módosítása, székhely bejegyzés
- b) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22, Lágymányosi u. 4, Van Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem

24./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Saru u. 11. –2015. II. félévi beszámoló véleményezése
- c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. –bérleti díj fizetésének módosítása
- d) Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/c. – határidő hosszabbítása a bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzés tekintetében
- e) Budapest XI. ker. Ulászló u. 22. –bérleti jogviszony hosszabbítás
- f) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. –bérleti díj mentesség
- g) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- h) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj hátralék elengedése

25./ KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – bérbevételi kérelmek
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – tulajdonosi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – ingatlan hasznosítása
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – bérleti díj mérséklése

26./ Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kökőrcsin u. 3. – elővásárlási jogosult kiválasztása
- b) Budapest XI. ker. Bánk bán u. 9. – üres helyiség értékesítése
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/c. – üres helyiség értékesítése

Határidő: 2016. június 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy miért? Miért? Mert ugye már egyszer tárgyaltak erről, még rendkívüli ülés is volt, tologatták ide-oda. Mi az igazi indok? Most nem azt a háttérdumát kérdezi, ami ott le van írva.

Csernus László: Elmondták ezt a dolgot akkor is, hogy megvizsgálják ezt, hogy hogyan lehet. Akkor, amikor erről más módon tudjanak ... Tehát a lényeg az, hogy akkor, amikor a legutóbb döntöttek erről, akkor is azt mondták, hogy megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy valóban hol van a legjobb helyen. Szabó György többször megfogalmazta azt a dolgot, hogy miután jogilag jobb helyzetben volna, hogy ha a Pénzügyi és Jogi Bizottságnál lenne ennek a helye. Ez meghallgatásra talált, úgyhogy most ennek úgymond papíron is és gyakorlati módon is megtörténik az átvitele oda. Hozzászólás nincs, akkor javasolják ezt is megtárgyalásra és elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

458/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: Azt szeretné kérdezni, hogy ugye erről a norvég alapos történetről van szó, ha jól emlékszik. Mennyit nyert az Önkormányzat pontosan a Norvég Alaptól? Ha minden igaz a múltkorában pont a Norvég Alappal kapcsolatban itt a Bizottság előtt is volt

közbeszerzés. Az ugyanaz a pályázat gondolja, csak egy másik része. Tehát, hogy állnak ezzel a Norvég Alappal? Mennyi pénzt nyertek és azt milyen felosztásban?

Dr. Téglási László: Valóban a Norvég Alapból valósulna meg ez a történet, és elnézését kell kérje Görög Andrásnak, most per pillanat nem tud pontos választ adni, hogy mennyit nyertek, de holnapra igen. Úgyhogy akkor megválaszolja.

Csernus László: Javasolják a Testületnek megtárgyalásra és elfogadásra.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

459/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kérő u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal kapcsolatos döntés” című előterjesztést.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ugye a metróépítéssel kapcsolatban.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

460/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., (2838/4) hrsz.-ú közterület ingyenes tulajdonba adása a Magyar Állam részére” című előterjesztést.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata másolata

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A javaslata az pedig a 'B', vagyis, hogy ne adják. Ez azt gondolja, hogy egy olyan szelepet nyit ki a kerületben, amit nem tudnának kezelni, úgyhogy nem javasolják a hosszú távú bérbeadást.

Görög András: A vitában elmondja, hogy bár egy kicsit így okafogyott, ha ez a verzió van, de hozzá szeretné tenni, hogy az a kialakult parkolási módszer, ami most kialakult ott Kelenföldön, azt azért mindig elmondja, amikor lehet, végleg rendezni kéne, hiszen gyakorlatilag egy P+R parkolóként működik mind Kelenföld, mind Órmező, és ezért jönnek akkor ezek az ilyen féloldalas megoldások, hogy mindenki próbál ügyeskedni, hogy valamilyen módon tudjon parkolni. És ez igaz már kifelé is egyébként. Őt is keresték meg egyébként pont a Fehérvári úti lakók, mióta megépült a Kondorosi lakópark, nem lehet parkolni az uszoda mellett, egy bejárata van, miért nem lehet lekeríteni. De látja, hogy akkor nem mennek ebbe az irányba most. Azt kéri, hogy akkor próbálják meg minél előbb rendezni a 4-es metró miatt kialakult parkolást. Köszöni szépen!

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: Javasolják akkor a Testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti „**B**” határozati javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

461/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Bikszádi út 48. szám előtt kialakított parkoló hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti „**B**” határozati javaslatot.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Deschelák Károly: A kérdések körében felteszi, hogy az előterjesztésben nem látta, hogy miért akarja az Önkormányzat megvenni?

Csernus László: Úttörőtábor.

Deschelák Károly: De, hogy az benne van, hogy ...

Csernus László: Tábori, igen. Abszolút ugyan így táborozás céljára.

Deschelák Károly: Ez benne van?

Csernus László: Igen.

Görög András: A kérdése neki is az, hogy miért akarja az Önkormányzat megvenni? Tudja, hogy táborozási célra, ő elolvasta nagyjából az előterjesztést, de azért ezzel a telekkel vannak gondok. Benne is van a pályázati kiírásban, hogy ... *(Nem érteni a mondat ezen részét)* a II. kerületi Önkormányzat, majd oldja meg az Önkormányzat a túl használat, alul használat, mindenféle egyéb kérdésből eredő dolgokat. Tehát egy kicsit szabadulni akar tőle. A kérdése az, hogy mikor merült föl az igény, hogy nem elég a kapacitása az Önkormányzatnak a saját táboraiban? Tegnap volt oktatási bizottsági ülés, ott a nyári táborokról volt egy kicsit szó és akkor is kérte, és valószínű most nem lesz itt az igazgatónál az anyag, de a holnapi testületi ülésre, mert akkor ott fel fogja ott tenni, akkor szeretné kérni azt, hogy a soltvadkerti tábora az Önkormányzatnak milyen kihasználtsággal megy? Elkezdődött a nyári táborozás, most azért 98%-ban lehet tudni, hogy melyik turnusba, hány fő lesz. Melyik turnus milyen kapacitással van kihasználva? Ugyanezt szeretné kérni a kamaraerdei nyári tábora az Önkormányzatnak, milyen módon van kihasználva? Tehát melyik turnus, hány fővel megy? A kerületi gyerekek, nem akiket hoznak kívülről. A kerületi iskolák gyerekeket, akiket táboroztatnak.

Csernus László: Ezeket a kérdéseket, amiket feltett tegnap Görög András, ezt jelezték és holnapra meg lesznek az adatok.

Görög András: Köszöni szépen! A másik, volt erről már régebben is szó, még amikor más volt a polgármester, sőt még előtte még egyébként Juhos Katalin volt a polgármester, vagy amikor egyébként az egész Soltvadkert megvásárlásra került, hogy nem biztos, hogy most az az idő jön, hogy a gyerektáborozást saját ingatlanban kell, saját üzemeltetésben megoldani. Olyan méretű lett most már, széles piac nyílt a táborozásokra, hogy sokkal olcsóbban lehet megoldani egyébként piacról. Tehát nem kell fenntartani se ingatlant, semmi mást, piacról nagyon egyszerűen megoldható lenne. Szintén akkor szeretné kérni, hogy 1 főre lebontva, akkor milyen költségei vannak egyébként Soltvadkertnek, illetve milyen költségei vannak a nyári napközis tábornak. És még egyszer azt az igény, ami fölmerült, hogy egyáltalán miért akarnak még pluszt venni, hiszen ami volt, azoktól is próbált az Önkormányzat szabadulni. Soltvadkerten nem tudja, hogy meg van-e még az a plusz üdülő, amit még annak idején meg vett, nem tudja, 20 évvel ezelőtt az Önkormányzat szemben a családdal, és stb.?

Szabó György: Ismeretei szerint Büki László járt a helyszínen. E tekintetben arról szeretné kérdeznél az igazgatót, hogy a jelenlegi helyzet alapján milyennek ítéli az állapotot? Milyen

felújítási igény, karbantartási igény mutatkozik vagy látszik most a jelenlegi helyzetben? Mit tud elmondani arról, hogy ennek a tábornak mennyi a fenntartási-üzemeltetési költsége? Tehát milyen terhet jelent ez az Önkormányzatnak? Nem a haszonról beszél, hanem a költségekről. E tekintetben szeretne kérni, mivel az igazgató az autentikus, ott volt, hogy erről tájékoztassa a Bizottságot.

Budai Miklós: Az Oktatási és a Sportkoncepcióban sem talált olyat, hogy szüksége lenne, hiány lenne táboroztatásra a gyerekeknek. Nincs benne fejlesztési lehetőség, tehát feleslegesnek tartja a vételt. Kérdésben mondaná, hogy van itt egy olyan a kiírásban, hogy a kiíró beletesz egy olyan, hogy a megkötött adásvételi szerződésben 5 évre visszavásárlási jogot köt ki. Az mit jelent?

Maurer György: A kérdése csak arra vonatkozik, hogy a kiírásban, ha jól emlékszik ott szerepelt, hogy az ingatlanviszonyok igen kacifántosan tisztázatlanok, és ha jól érti, ennek az összes problémájának a megoldását, kitisztázását magára vállalja az Önkormányzat. Valaki ezzel a feladattal szembe nézett-e mélyen és a kellemetlenségeivel?

Görög András: Az előbb lemaradt, milyen formában akarja üzemeltetni az Önkormányzat ezt a tábort? Odaadja az Önkormányzat a Buda-Holdnak, mint Soltvadkertet, vagy a Sport Kft.-nek, önálló intézményt hoz létre rá, milyen szervezeti formában lesz üzemeltetve a tábor? És a költségvetésben erre milyen összeget fog az Önkormányzat elkülöníteni? Mármint nem a vásárlásra, hanem a fenntartásra, működtetésre.

Büki László: Járt a helyszínen, de nyilvánvalóan üzemeltetési adatokat nem kapott. Egyébként a tábort jelenleg is használják, egészen szeptember hónapig telt házzal működik a II. kerület részéről. Annyi információja van, mert a II. kerülettel volt egy előzetes egyeztetés ezzel összefüggésben, és a II. kerületnek van egy másik tábora, amit nem régen újított fel vagy fejlesztett és így a két tábor kapacitása az hosszú távon nem szükséges a számukra. Ennek a tábornak igazából az elhelyezkedése a legnagyobb előnye. Tehát egyrészt, hogy azért vízparti településen található, és nagyon közel van. Gyakorlatilag a kerületi lakosoknak, gyerekeknek, iskoláknak egy félórás távra megközelíthető, ellentétben Soltvadkerttel, ami nagyon messze van, és pont emiatt vannak azok az információi, hogy sokan azért nem szeretnek oda menni, mert túl messze van, túl nagy az utazási idő, és ez kevésbé vonzó a szülők számára is, akik a gyerekeiket szeretnék táboroztatni. Tehát ez ilyen szempontból sokkal kedvezőbb. Itt lehet nyilván akkor erdei iskolákat, táborokat, sporttáborokat rendezni. A tábornak az állapota, mondja, jelenleg is használt, tehát használható állapotban van. Tehát teljes kapacitással működik most szeptember hónapig. Úgyhogy továbbra is használható. Nyilván lehet rajta fejleszteni, lehet modernizálni, korszerűsíteni, de adott esetben a jelenlegi állapotban is használható állapotban van. Az 5 éves visszavásárlási jog – ezt úgy tudja egyébként, hogy ez a II. kerületi önkormányzat rendeletében levő kikötés. Általában akkor szoktak ezzel élni, az ő egyéb információi alapján, hogy ha nem valósul meg ott az a cél, amire a pályázatot kiírták, akkor ez a lehetősége meg van a II. kerületi önkormányzatnak, hogy 5 éven belül visszavásárolják. Tehát az Önkormányzat a pályázatban vállal egy beruházási-fejlesztési célt, és azt nem teszi meg 5 éven keresztül, akkor a II. kerületi Önkormányzatnak lehetősége van élni a visszavásárlás jogával. Ez nem azt jelenti persze, hogy az Önkormányzat most itt fejleszt valamit és akkor azonos áron a II. kerület visszavásárolja, akkor elszámolás lenne. Ez általában akkor szokott felmerülni és ezt majd a szerződésnek kell pontosan taglalni, hogy mik azok a körülmények, amikor ezzel a visszavásárlási joggal lehet élni. Hogy milyen formában üzemeltetné az Önkormányzat – ez nem az ő kompetenciája egyébként, de nyilvánvalóan itt vannak az Önkormányzatnak cége, a

Buda-Hold adott esetben, aki hasonló tevékenységgel már üzemeltetnek létesítményeket, tehát nyilván logikus felvetés lehet, hogy hosszabb távon ez is a cég üzemeltetése alatt legyen, de ez nem az ő döntése.

Szabó György: Akkor, amikor a fenntartásról, üzemeltetésről, az állapotról kérdezett, akkor magyarul erre vonatkozólag nincs jelenlegi adata Büki Lászlónak, hogy most mennyibe kerül ennek a fenntartása? Van-e olyan konkrét dolog – nem a fejlesztésről beszél -, hanem valami, ami megkerülhetetlenül a XI. kerületi Önkormányzatnak a birtokába kerül, akkor ezt el kell végeznie? Tehát milyen költségismerettel rendelkezik az Önkormányzat? Ez lett volna a kérdés. Az pedig, hogy ez a visszavásárlási feltétel – ha a II. kerület értékesíti, a XI. kerület megvásárolja, akkor az, hogy az Önkormányzat mire használja, például napraforgót természet rajta, azon a területen, az a XI. kerületnek a feladatköre az, hogy mire használja. És, akkor e tekintetben opciós lehetősége van a II. kerületnek arra, hogy az Önkormányzat nem azt mondta a vásárláskor, hogy mit szeretne vele csinálni, ez alapján nem lehetséges. Úgyhogy ezt szerinte pontosítani kellene, hogy miként szerepel a II. kerületnek ez a visszavásárlási feltétele, és, hogy egyáltalán vonatkozik-e erre az ingatlanra?

Büki László: Ez az ingatlan korlátozottan forgalomképes ingatlannak van besorolva, és ilyen értelemben ezt a II. kerületi önkormányzatnak nincs is lehetősége bárki számára értékesíteni a piacon. Tehát tulajdonképpen erre az Önkormányzat vagy a Magyar Állam tudna pályázni. A Magyar Államnak elővételi joga is van. Tehát pont emiatt, most ő nem ismeri a II. kerületnek a rendeleti szabályozási hátterét, de valószínűleg azért írták ki ilyen szigorú feltételekkel, mert kötik a II. kerületet is ezek a rendeleti szabályok. Ennek nyilvánvalón a gyakorlati jelentősége mennyi, ez egy másik kérdés. A II. kerületnek is a saját szabályrendszere szerint kell maximális mértékben szabályszerűen kiírni a pályázatot.

Deschlák Károly: A vitában elmondja, hogy végighallgatva a kérdéseket meg a válaszokat, akkor összegezve, tehát nem tudják, hogy szüksége van-e az Önkormányzatnak rá, illetve azt sem tudják, hogy ki fogja üzemeltetni és ez mennyibe fog kerülni, de vegye meg az Önkormányzat. Akkor ez egy felelős gazdálkodás level 99?

Görög András: Deschlák Károly a lényegét elmondta egyébként. Tényleg, ez a vegyenek meg valamit, nem tudják, hogy mennyiben fog kerülni, stb., stb. Büki László azt mondta, hogy jó felvetés, hogy adja oda az Önkormányzat a Buda-Holdnak. Nem egy felvetésnek kéne lenni, hogy ki fogja üzemeltetni. Meg akarja venni az Önkormányzat, ezt tudni kéne, hogy ki fogja üzemeltetni. Kéne egy előzetes üzleti terv, hogy lássák már, hogy hány gyerek, hogy milyen kihasználtsággal, mikor fog menni, milyen betétre, mennyi felújítás lesz, milyen állapotban vannak a házak? Egy fénykép nincsen az előterjesztésben egyébként. A közművek milyen állapotban vannak, és stb.. Ugye arról volt szó, hogy a II. kerület azért adj el, mert van neki a kettőt nem tudja kihasználni. Hát az Önkormányzatnak is van több, miből gondolják, hogy ki akarják használni? Ugye itt a visszavásárlás kapcsán Büki László azt mondta, hogy akkor fogja visszavásárolni a II. kerület, ha az Önkormányzat vállal a pályázatban valami felújítást, fejlesztést és nem fog megvalósulni. A kérdése az, hogy a pályázatot ezek szerint még látniuk kell, hogy mit ad be az Önkormányzat, hiszen ebben csak az van, hogy elindulnak. Milyen pályázatot ad be az Önkormányzat? Beruházást, fejlesztést fognak látni?

Csernus László: Ha a költségvetést érinti, akkor majd olyan mértékben, hogy a Gazdasági Bizottságnak döntenie kell, akkor majd látni fogják.

Görög András: Hát, a pályázat beadását mindenképpen látni kéne.

Csernus László: Nem, akkor kell látni, hogy ha a Gazdasági Bizottságnak döntéshozó szerepe van ebben.

Görög András: 90.000.000 Ft keretösszeg van ugye itt meghatározva. Az valószínűleg a vételár lesz. Ezt ki állapította meg? Van-e független értébecslése az Önkormányzatnak egyébként a területről, hogy valóban mennyit ér? Ráadásul úgy, hogy valóban korlátozottan forgalomképes az ingatlan. Ő továbbra sem hiszi, hogy a mai világban az Önkormányzatnak saját magának kéne egy üdülőt üzemeltetni, egy újat. A meglévőket üzemeltesse, az is elég döcögösen ment, legalább is régebben, most pontosan nem tudja, hogy hogy megy. Nem volt elég kihasználtság. Nem biztos, hogy bele kéne vágni még egy ilyenbe. Tehát mondja, hogy megint annyi kérdőjel van. Deschelák Károly összefoglalta – tehát nem tudják, hogy miért akarja az Önkormányzat megvenni, nem tudják, hogy milyen igények merültek föl, nem tudják, hogy milyen állapotban van, nem tudják, hogy mennyibe fog kerülni, nem tudják, hogy ki fogja üzemeltetni, nem tudják, hogy ki akarja használni. Ráadásul arról volt szó, hogy szeptember végéig használja a II. kerület. Tehát nyugodtan van idő a későbbiekben is dönteni. Egy kicsit nagyobb körütekintéssel, úgy sem tudja másnak eladni az Önkormányzat, ezt meg pontosan tudják, hogy a két önkormányzat között nem akarta eladni.

Büki László: Zárszóként elmondja, hogy a II. kerület most írta ki a pályázatot, most tud erre az Önkormányzat pályázni, hogy ha gondolják. Nyilván az sem kizárt egyébként, hogy más is pályázik erre az ingatlanra, ez abszolút nyílt pályázat. Ez kétfordulós. Az első fordulóra csak jelentkezni kell, erről kéne most egy testületi döntést hozni, és itt nem is adnak semmilyen árat még, ez csak egy jelentkezés lesz, a szándékát fejezi ki az Önkormányzat, azt, hogy szeretne részt venni. Kiválasztják az első körben azokat, hogy kiket hívnak meg a második körben és ott kell majd konkrét ajánlatot adni. Egyébként készült már előzetesen erre vonatkozóan egy értébecslés. Azért nem, mert egy pályázat és nem ad az Önkormányzat ajánlatot, tehát egy előzetes költsébecslés, tehát ennek alapján lett megállapítva ez a 90.000.000 Ft-os keret. Tehát ott az értébecslésben nyilvánvalóan a műszaki állapotok, az ingatlanpiaci helyzet a környéken, ez felmérésre került és ezek alapján lett meghatározva, hogy ez az ingatlan mit is érhet. Nyilván a II. kerület is készített egy értébecslést, tehát a II. kerületnek is meg kell néznie azt, hogy ezt milyen áron tudják vagy képesek, hajlandóak eladni, úgyhogy ilyen jellegű előkészítés már történt, tehát nem úgy vág bele az Önkormányzat, hogy semmilyen információja nincs az ingatlan tekintetében. És tényleg az Önkormányzat szempontjából az ingatlan elhelyezkedése, közelsége, megközelíthetősége előnyös. Tényleg a kerületből nagyon gyorsan megközelíthető az M7-en keresztül, egy fél órán belül oda lehet érni, ez nagyon kedvező lehetőséget biztosít, és valószínűleg ez a kihasználtságot is jelentősen növelni fogja. Az iskolák is sokkal inkább tudják majd használni, akár busszal, gyakorlatilag 1 nap belül oda és vissza is lehet szállítani őket.

Mikrofonon kívüli hozzászólások.

Csernus László: A kerületben marad, iskolások is lesznek és iskolák is lesznek a kerületben.

Büki László: Szóval a kerület lakosai számára szólna attól függetlenül, hogy ki tartja fenn.

Csernus László: Módosító javaslat nem hangzott el, akkor megtárgyalásra és elfogadásra javasolják a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

462/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat benyújtása a Velence, 1371/6 és 1381/4 hrsz.-ú, valamint a Kápolnásnyék, 98/1 és 98/3 hrsz.-ú ingatlanok megvásárlására” című előterjesztést.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

9./ A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 'A' javaslat, adják meg.

Maurer György: A kérdések körében felteszi, hogy a határozat szövegéből a díjmentesség, mintha kimaradt volna.

Csernus László: Ezt nem gondolták, hogy díjmentesen adja át az Önkormányzat.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Díjmentesen? Bocsánat, akkor azért.

Görög András: A vitában elmondja, kicsit elüt a tárgytól, hogy nem kevés pénzért egy csomó kerékpártóló helyezett el az Önkormányzat a közterületein. Jó részét egy olyan helyen, ahol az életben még nem látott. Albertfálván egy csomó olyan helyen van, ahol az életben nem látott ...

Csernus László: Direkt a Kerékpáros Szövetsége kérte, hogy oda helyezze el az Önkormányzat.

Görög András: Itt meg van egy biciklitároló, amit akartak. Tehát nyugodtan egy kicsit jobb felmérés alapján, akár itt is tudtak volna ...

Csernus László: A Magyar Kerékpáros Szövetség kérte azokat a helyeket, amit tudnak, hogy például kapubejárók kellős közepébe ...

Görög András: Kapubejáróba, buszmegállóba.

Csernus László: Zöldterületre, stb.

Görög András: Na, de nem kellett volna rá ... Ha ő kér valamit, azt nem csinálják meg neki sem! A Szövetségnek megcsinálják, azt tudja, de ...

Csernus László: Más hozzászólást nem lát, vita lezárva, 'A'-t javasolják a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti „A” **határozati** javaslatot.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

463/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A Budapest XI., Bartók Béla út 117-121. szám előtt kialakított kerékpártároló hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti „A” **határozati** javaslatot.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Emléktáblákhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulások megadása

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából dr. Téglási László igazgató

a) Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25.

b) Budafok XXII., Városház tér 1-3.

Csernus László: Kérdezi, hogy az a) és b) pontot tárgyalhatják-e egyben? Igen, akkor vita nincs.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pont szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja tulajdonosi hozzájárulását a Kismarty-Lechner Kamill domborműves emléktábla elhelyezéséhez a Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25. számú ház homlokzatán kijelölt helyre.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Takács Pál emléktáblájának elhelyezéséhez a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló Budafok XXII., Városház tér 1-3. sz. alatti épület (Tüdő-, Pszichiátriai és Addiktológiai Gondozó) homlokzatán kijelölt helyre.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

464/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja tulajdonosi hozzájárulását a Kismarty-Lechner Kamill domborműves emléktábla elhelyezéséhez a Budapest XI. ker., Bartók Béla út 25. számú ház homlokzatán kijelölt helyre.

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megadja a tulajdonosi hozzájárulást Dr. Takács Pál emléktáblájának elhelyezéséhez a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló Budafok XXII., Városház tér 1-3. sz. alatti épület (Tüdő-, Pszichiátriai és Addiktológiai Gondozó) homlokzatán kijelölt helyre.

Határidő: 2016. június 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

11./ Ingatlan értékesítés – Csóka utca 3-5. II.85/a.

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: A határozat szerint szavazzanak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3381/0/A/92) Csóka utca 3-5. II. 85/A. szám alatt lévő 7 m² alapterületű ingatlant Kavisánszki István, Kavisánszkiné Veres Éva, Kavisánszki Richárd, Kavisánszki Vivien Budapest, XI. kerület Csóka utca 3-5. II. 85. szám alatti tulajdonosok részére az elkészült értékbecslés alapján 770.000.-Ft vételáron értékesíti azzal a feltétellel, hogy lakásbővítéshez használhatja fel, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni a Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából.

Az elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig az Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

465/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. (hrsz.: 3381/0/A/92) Csóka utca 3-5. II. 85/A. szám alatt lévő 7 m² alapterületű ingatlant Kavisánszki István, Kavisánszkiné Veres Éva, Kavisánszki Richárd, Kavisánszki Vivien Budapest, XI. kerület Csóka utca 3-5. II. 85. szám alatti tulajdonosok részére az elkészült értékbecslés alapján 770.000.-Ft vételáron értékesíti azzal a feltétellel, hogy lakásbővítéshez használhatja fel, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni a Budapest Főváros Önkormányzata részére az 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján megillető elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából.

Az elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig az Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés – Bartók Béla út 54. III.1/a.

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Megint csak határozat szerint lemondanak róla, nem veszi meg az Önkormányzat.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az 1111 Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III. 1/A. szám alatti (hrsz.: 4250/0/A/18) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 23.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

466/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1111 Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 54. III. 1/A. szám alatti (hrsz.: 4250/0/A/18) ingatlanra vonatkozóan Újbuda Önkormányzata 23.000.000.-Ft vételáron elővásárlási jogával **nem kíván élni**.

Felkéri a Jegyző urat, hogy 6 hónap elteltével ellenőrizze, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron valósult meg az ingatlan értékesítése. Amennyiben az értékesítés nem ezen a vételáron történt meg, úgy annak jogi úton történő kivizsgálásban tegye meg a szükséges intézkedést.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz ingatlan előtti közterületen

b) Budapest XI. kerület, Etele út 3261/3 hrsz. ingatlanon

c) Budapest XI. kerület, Etele út 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve 3533/11, /41 és /47 hrsz. ingatlanon

Csernus László: Tárgyalhatják egyben? Nem szeretnék, jó. Az a) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz. ingatlan előtti, 45130/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kerítés megvalósítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db akácfa kivágásának engedélyezéséhez és közterületi ingatlanokon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást Gyarmati Gábor kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

467/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Patvar utca 13. sz. ingatlan előtti, 45130/2 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, kerítés megvalósítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 1 db akácfa kivágásának engedélyezéséhez és közterületi ingatlanokon ültetéssel történő pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást Gyarmati Gábor kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. szeptember 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3261/3 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, 1-es villamos Kelenföldi pályaudvarig történő meghosszabbítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 22 db fa és 1360 m² cserjefolt kivágásának engedélyezéséhez és a tervdokumentációban szereplő tervezett pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a BKK Zrt. (meghatalmazottja: Garten Stúdió Kft.) kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

468/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3261/3 hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló, 1-es villamos Kelenföldi pályaudvarig történő meghosszabbítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 22 db fa és 1360 m² cserjefolt kivágásának engedélyezéséhez és a tervdokumentációban szereplő tervezett pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a BKK Zrt. (meghatalmazottja: Garten Stúdió Kft.) kérelméhez megadja.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. szeptember 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve a 3533/11, /41 és /47 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, 1-es villamos Kelenföldi pályaudvarig történő meghosszabbítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 2 db fa és 1302,5 m² cserjefolt kivágásának engedélyezéséhez és a tervdokumentációban szereplő tervezett pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a BKK Zrt. (meghatalmazottja: s73 Kft.) kérelméhez megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

469/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, 3170/70, /72, /74, /76, /78, /80, illetve a 3533/11, /41 és /47 hrsz.-ú közterületi ingatlanokon álló, 1-es villamos Kelenföldi pályaudvarig történő meghosszabbítása miatt szükséges, kérelemben szereplő 2 db fa és 1302,5 m² cserjefolt kivágásának engedélyezéséhez és a tervdokumentációban szereplő tervezett pótlásához a tulajdonosi hozzájárulást a BKK Zrt. (meghatalmazottja: s73 Kft.) kérelméhez megadja.
Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2016. szeptember 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út közterület-használati díjának mérséklése
- b) Budapest XI. kerület Etele út közterület-használati díjának mérséklése
- c) Budapest XI. kerület Csikihegyek utca és Rétköz utca közterület-használati díjának mérséklése

- d) Budapest XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán gyümölcs és zöldség árusítás közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- e) Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út. 12. szám előtti terasz közterület-használati díjának részletekben történő megfizetése
- f) Budapest XI. ker. Menyecske utca - Vőfély utca sarkán álló pavilon közterület-használati díjának elengedése

Csernus László: Az a) pont következik. Ingyen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út 1560 m² nagyságú részének parkolóként való használata céljából a 2016. július 7. napjára megállapítandó 346.710,-Ft közterület-használati díjat **0,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

470/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Magyar tudósok körútja – Hevesy György út 1560 m² nagyságú részének parkolóként való használata céljából a 2016. július 7. napjára megállapítandó 346.710,-Ft közterület-használati díjat **0,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A b) pont következik. Itt is javasolja ingyen.

Görög András: BKK-s, ha jól tudja. Ha elkezdenek lapozni lefelé az előterjesztésekben, akkor két olyan előterjesztés van a későbbiekben, ahol valaki azért kér mérséklést, mert, hogy a BKK miatt a felújítások és stb. miatt, azt hiszi a Rétság is, meg a Bartók Béla úti helyiség is, ugye ellehetetlenítette az életüket, üzleti kiesést eredményezett, ez által nem tudnak bérleti díjat fizetni. Nem tudja mi lesz ott a döntés, de, ha azt méltányolják, akkor az Önkormányzatnál bevételkiesés történik. Tehát emellett ne menjenek el szó nélkül. Tehát itt a BKK-nak ne minden esetben adják meg az ingyenességet. Ráadásul a BKK nem az a típusú cég, aki figyel arra, hogy minél kevesebb közterületet minél rövidebb ideig használjon, és stb.

Szili Katalin: Csak annyit szeretne az előterjesztéshez mondani, hogy megpróbálták belefoglalni, hogy itt azért nagyon sok közterülete megújul a kerületnek. Korábbi bizottsági üléseken volt mind, a Fehérvártól a Tétényiig megújulnak a közterületek, míg a túloldalon, a vele szemkölti oldalon a Tétényitől ki, a Hadak útjáig végig. Körülbelül fél milliárdos beruházás fog történni, ami nem az 1-es villamost érinti, hanem a környező közterületeknek a felújítása. Csak ezt szeretne volna elmondani.

Csernus László: Tehát, akkor ingyenesen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a BKK Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Etele út 3000 m² nagyságú részének felvonulási területként történő használatához a 2017. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap közterület-használati díjat **0,-Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

471/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a BKK Zrt. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Etele út 3000 m² nagyságú részének felvonulási területként történő használatához a 2017. január 1. és 2018. június 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap közterület-használati díjat **0,-Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A c) pont következik. Itt is javasolja, hogy ingyen megadják erre az időszakra.

Maurer György: A kérdések körében elmondja, hogy a javaslata az, hogy a tizedét kérjék el, hogy legyen benne valami érdekeltsége ...

Csernus László: A tizedét?

Maurer György: A tizedét igen, például kerekítve 140.000-et. Most nem emlékszik pontosan az ügyre, csak valami időbeli határ miatt.

Csernus László: Az időbeli határoeltság az az, ameddig megkérte. Nem csinálhatja évekig ezt a dolgot. Ott van benne az, hogy mettől meddig kapja ezt a lehetőséget meg, csak annyi, hogy felépítésben van. Meddig kapja ezt az engedélyt elméletileg meg? – kérdezi Szili Katalintól.

Szili Katalin: December 22. napjáig.

Csernus László: Úgy gondolja, hogy ez maradhat addig, amíg a felújítást meg tudja csinálni, szerinte érdemes. Akkor maradjanak az eredetnél, ingyen.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft-tal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbudai Judo Klub Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Csikihegyek utca 25 m² nagyságú részére és a Rétköz utca 40 m² nagyságú részére a 2016. július 1. és 2016. december 22. közötti időszakra megállapítandó 1.487.500,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

472/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbudai Judo Klub Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Csikihegyek utca 25 m² nagyságú részére és a Rétköz utca 40 m² nagyságú részére a 2016. július 1. és 2016. december 22. közötti időszakra megállapítandó 1.487.500,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A d) pont következik. Ugye július 1-től december 31-ig van, akkor 5 havi részletben, először kéthavit, utána pedig mindig előre fizet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Varga Rozália részére a Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán ideiglenes szerkezetéről történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2016. július 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 480.000,-Ft közterület-használati díj **5 havi részletben** történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet: 160.000 Ft (1. és 2. hónap)
- A fennmaradó 320.000 Ft-ot négy egyenlő részletben (80.000 Ft) köteles megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

473/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Varga Rozália részére a Budapest, XI. kerület Cirmos utca – Menyecske utca sarkán ideiglenes szerkezetéről történő szezonális gyümölcs és zöldség árusítás alapján a 2016. július 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 480.000,-Ft közterület-használati díj **5 havi részletben** történő megfizetését engedélyezi az alábbi módon:

- I. részlet: 160.000 Ft (1. és 2. hónap)
- A fennmaradó 320.000 Ft-ot négy egyenlő részletben (80.000 Ft) köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az e) pont következik. Ahogy az előterjesztésben, 3 havi részlettel, 3 egyenlő részletben kifizetheti.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett módon:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a ROTIBI Bt. részére a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 12. szám előtti közterület 12 m² nagyságú részére (terasz) a 2016. május 1. és 2016. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 10.000,-Ft/m²/hónap, összesen 600.000,-Ft közterület-használati díjat **3 egyenlő havi** részletben való megfizetését engedélyezi, oly módon, hogy az első részletet a szerződés aláírásáig, majd azt követően június 30. és augusztus 31. napjáig köteles megfizetni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

474/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a ROTIBI Bt. részére a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 12. szám előtti közterület 12 m² nagyságú részére (terasz) a 2016. május 1. és 2016. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 10.000,-Ft/m²/hónap, összesen 600.000,-Ft közterület-használati díjat **3 egyenlő havi** részletben való megfizetését engedélyezi, oly módon, hogy az első részletet a szerződés aláírásáig, majd azt követően június 30. és augusztus 31. napjáig köteles megfizetni.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az f) pont következik. Nem az elengedést mondja, hanem miután van egy olyan díjtétele az Önkormányzatnak, hogy 1.000 Ft/ ... - alkalmazzák ezt a díjtételt most is, hogy 1.000 Ft/m²/hó addig, amíg el nem adja. És, akkor a 4.000-ról 1.000 Ft-ra lecsökkentették ezt a dolgot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 1.000 Ft/m²/hó összeggel és az említett határidővel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Remenár István egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vöfely utca sarkán álló 8 m² alapterületű virág árusító pavilon 2016. július 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/hónap, összesen 192.000,-Ft közterület-használati díját **1000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje, amíg el nem adja a pavilont.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

475/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Remenár István egyéni vállalkozó kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest, XI. kerület Menyecske utca – Vőfély utca sarkán álló 8 m² alapterületű virág árusító pavilon 2016. július 1. és 2016. december 31. közötti időszakra megállapítandó 4.000,-Ft/m²/hónap, összesen 192.000,-Ft közterület-használati díját **1000 Ft/m²/hónap** mértékűre mérsékelje, amíg el nem adja a pavilont.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem tervéhez - tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Soltész Erika igazgató

- a) Út-, és járdaépítés
- b) Szenny- és csapadékvíz elvezetés

Csernus László: Tárgyalhatják egyben? Jó, akkor javasolja mind a kettőnek az elfogadását.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem út-, és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2/2016. tervszámú dokumentáció, a SASAD-LIGET Kft. és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata KÖSZ III-12-1651 számú 2006. augusztus 17-i szerződése, 2006. október 18-i telekalakítási megállapodása és a T-81494, T-88068 számú telekmegosztási változási vázrajzok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 347/2016. tervszámú dokumentáció, a SASAD-LIGET Kft. és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata KÖSZ III-12-1651. számú 2006. augusztus 17-i szerződése, 2006. október 18-i telekalakítási megállapodása és a T-81494, T-88068 számú telekmegosztási változási vázrajzok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

476/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem út-, és járdaépítés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2/2016. tervszámú dokumentáció, a SASAD-LIGET Kft. és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata KÖSZ III-12-1651 számú 2006. augusztus 17-i szerződése, 2006. október 18-i telekalakítási megállapodása és a T-81494, T-88068 számú telekmegosztási változási vázrajzok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Zahora Kft. (1043 Budapest, Lórántffy Zs. u. 15/B.) részére Budapest, XI. ker. Sasad liget lakópark III. ütem szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 347/2016. tervszámú dokumentáció, a SASAD-LIGET Kft. és a XI. kerület Újbuda Önkormányzata KÖSZ III-12-1651. számú 2006. augusztus 17-i szerződése, 2006. október 18-i telekalakítási megállapodása és a T-81494, T-88068 számú telekmegosztási változási vázrajzok alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan terve**
- b) Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok ellátása**
- c) Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció terve**
- d) Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció terve**

Csernus László: Itt is kérdezi, hogy a)-d)-ig tárgyalhatják egyben? Itt a c), illetve a d)-nél kérdezi, hogy ott külön kiköthetik-e a dolgot, hogy a megsérült növényzetet pótolniuk kell.

Máté-Tóth Anita: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: De automatikusan benne van? Jó. Akkor más egyéb nincs.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a)-d) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 117/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. A Barázda köz útpályája terv szerint nyíltárkosan keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok (hrsz.:1257/11, 12, 13, 14, 18, 19, 23 és 25.) villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 04/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 56-2/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a
- járdák kopórtegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- a kivitelezési munkálatok legkorábban 2016. szeptember 1. után, vagy a Fehérvári úti peronátépítések befejezését követően kezdhetőek meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 111/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórtegeét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az útpálya alatti átvezetések a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül.

- a kivitelezési munkálatok legkorábban 2016. szeptember 1. után, vagy a Fehérvári úti peronátépítések befejezését követően kezdhetőek meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

477/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Kalotaszeg u. 10. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 117/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja. A Barázda köz útpályája terv szerint nyíltárkosan keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Molnárfecske utcai ingatlanok (hrsz.:1257/11, 12, 13, 14, 18, 19, 23 és 25.) villamosenergia-

ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 04/16. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Fegyvernek-Mezőkövesd utca 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 56-2/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a kivitelezési munkálatok legkorábban 2016. szeptember 1. után, vagy a Fehérvári úti peronátépítések befejezését követően kezdhetőek meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. részére (1133 Budapest, Vág u. 5.) a Budapest, XI. ker. Bornemissza tér- Tétényi út 10kV-os hálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 111/15. munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- a járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- az útpálya alatti átvezetések a meglévő béléscső felhasználásával végezzék, az út átvágása nélkül.
- a kivitelezési munkálatok legkorábban 2016. szeptember 1. után, vagy a Fehérvári úti peronátépítések befejezését követően kezdhetőek meg.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
- b) Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
- c) Budapest, XI. ker. Fáttra tér 2. 2668/28 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez
- d) Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 6/a 1422/13 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz-szennyvízbekötővezeték terve
- e) Budapest, XI. ker. Csurgói u. 36/b 2974/4 hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötővezeték terve

Csernus László: Itt is a)-e)-ig javasolja egyben tárgyalni.

Görög András: A Csurgói úthoz szólna hozzá. Itt időben úgy kéne megadni az engedélyt, hogy a párhuzamos, a Csorbai úton miután befejeződtek a felújítások, mert aztán egy utcába sem lehet majd kijönni a kettő közül, mert a Csorbai út most föl van bontva, félpályán egyirányúsítva van ráadásul. A Csurgói vele párhuzamos, ugye azt is legalább félig föl kell bontani, ráadásul az nem olyan régen lett megcsinálva. Tehát ott időben úgy adják meg a kérelmezőnek az engedélyt ...

Csernus László: Ez csak terv igen, de a tervnél is már megtehetik ezt a dolgot.

Görög András: Akkor valószínűleg időben elkezdte talán betemetni a másikat, csak, hogy ne legyen már két párhuzamos utca lezárva, mert, hogy nagyon máshol nem lehet bejönni.

Csernus László: Jó, akkor ezzel a módosítással, hogy a megvalósítás az a Csorbai út rekonstrukciójának befejezését követően kezdődhet el.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a)-e) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait, ez e) pontot a fent említett kiegészítéssel:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002407123 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Csanálosi István (1118 Budapest, Mányoki út 20. fsz. 3.) részére a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a hogy Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Fátka tér 2. 2668/28 hrsz-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002407701 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Brassai Zoltán (51467 Németország, Bergish-Gladbach, Altenberger Dom str. 17.) részére a Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 1422/13. hrsz.-ú ingatlan - szennyvízbekötővezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Kismákfa utca kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dorla-Bau Kft. (2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.) részére a Budapest, XI. ker. Csurgói út 36/b 2974/4. hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötő-vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- a Csurgói út kopórétegét a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell visszaépíteni.
- megvalósítása a Csorbai út rekonstrukciójának befejezését követően kezdődhet el.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

478/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1. 1703/6. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002407123 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Csanálosi István (1118 Budapest, Mányoki út 20. fsz. 3.) részére a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 5. 1703/4. hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. (1113 Budapest, Váci út 23-27.) részére a Budapest, XI. ker. Fáttra tér 2. 2668/28 hrsz.-ú ingatlan vízellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 100002407701 számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Brassai Zoltán (51467 Németország, Bergish-Gladbach, Altenberger Dom str. 17.) részére a Budapest, XI. ker. Kismákfa u. 1422/13. hrsz.-ú ingatlan - szennyvízbekötővezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Kismákfa utca kopórteget teljes szélességében kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

e) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dorla-Bau Kft. (2011 Budakalász, Munkácsy M. u. 24.) részére a Budapest, XI. ker. Csurgói út 36/b 2974/4. hrsz.-ú ingatlan szennyvízbekötő-vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- a Csurgói út kopórétegét a megbontott forgalmi sáv teljes szélességében kell visszaépíteni.
- megvalósítása a Csorbai út rekonstrukciójának befejezését követően kezdődhet el.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Gázvezeték kiépítésének tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve
- b) Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés terve

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1948-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/51. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

479/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a RENOVO Kft., mint tervező részére (1027 Budapest, Margit krt. 62. ½ em. 3.) a Budapest, XI. ker. Zsombor u. 24. sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték építés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 1948-1. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Dinamika Kft., mint tervező részére (1141 Budapest, Szugló u. 176.) a Budapest, XI. ker. Csenger u. 4/C sz. ingatlan kisnyomású leágazó elosztó vezeték tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 2016/51. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budai Miklós: A kérdések körében kérdezi, hogy hozzájárulást díjat kérnek? Nem találta, hogy optikai kábelről van szó.

Máté-Tóth Anita: Igen, ott van, hogy 253.040 Ft+Áfa-t kér az Önkormányzat.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 25.16.098. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- tulajdonjog korlátozása miatt nettó 253.040,-Ft+ÁFA ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni,
- a Hevesy György út fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

480/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Tüskecsarnok optikai ellátása tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 25.16.098. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- tulajdonjog korlátozása miatt nettó 253.040,-Ft+ÁFA ellenszolgáltatási díjat kell befizetni a XI. ker. Újbuda Önkormányzata számlájára, melyről megállapodást kell kötni,
- a Hevesy György út fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ Fehérvári úti aluljáró híd jobb és bal vágányban lévő szerkezet átépítése - tulajdonosi hozzájárulás és tájékoztatás

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Röviden azt tudja elmondani, hogy már volt előttük ez, utána visszautalták, hogy beszéljenek róla. A tervezők itt voltak. Csak tájékoztatásként, hogy egyszerre Budapesten öt vasúti hidat fognak átépíteni. A másik, mai még érinteni fogja a kerületet a Bartók-Tétényi kereszteződésénél lévő híd is. Ezzel kapcsolatban még semmilyen megkeresés nem érkezett az Önkormányzathoz. Minden szükséges dolgot figyelembe véve, meg olyan kikötéseket megtettek itt a zajvédő fal előírása és stb., ott van benne a határozati javaslatba, hogy a lakosságot megóvják. Tehát itt szigorúan csak arról van szó, hogy magának a hídelemnek a kicserélése lesz. Ennyi.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, a terven történő módosításokat elfogadja, mely alapján a beruházás XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő területeket nem érint.

A tudomásul vétellel egyidejűleg az alábbi kikötéseket teszi:

- a kivitelezés 2017. év végéig valósuljon meg, vagy 2020. év elején kezdődjön meg.
- a beavatkozással érintett szakaszon zajvédő fal megépítését kérjük.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

481/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, a terven történő módosításokat elfogadja, mely alapján a beruházás XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő területeket nem érint.

A tudomásul vétellel egyidejűleg az alábbi kikötéseket teszi:

- a kivitelezés 2017. év végéig valósuljon meg, vagy 2020. év elején kezdődjön meg.
- a beavatkozással érintett szakaszon zajvédő fal megépítését kérjük.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....
21./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú önkormányzati tulajdoni hányadának megvételére vonatkozó vételi kérelem visszavonása és újabb vételi kérelem

b) Budapest XI. ker. Komondor u. 2407/9 és 2311/11 hrsz.-ú ingatlanok elidegenítése kapcsán vételár mérséklési kérelem

c) Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m² nagyságú részének bérleti jogviszony hosszabbítási kérelem

d) Budapest XI. ker. Lucerna köz 1663/1 hrsz.-ú ingatlan KSZT szerinti telekalakítása során közterület kialakítása (részben térítésmentes önkormányzati

tulajdonba adással, részben Önkormányzat általi megvásárlással) ügyében elvi hozzájárulás

e) Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanra kiírt pályázat értékelése

Csernus László: Az a) pont következik. Javasolja az „A” határozati javaslatot elfogadni.

Maurer György: A vitában az előterjesztőnek mondja, hogy neki hiányzik, vagy mintha hiányozna az előterjesztésből az előző határozatot visszavonó határozat. Mert az előterjesztés utal rá, hogy visszavonják, de nincs ilyen határozati szöveg. Csak felhívja rá a figyelmet.

Csernus László: Nem tudja, hogy kell, mert nem feltétlenül kell dönteniük – ők felkínálták előadásra, a vevőjelölt jelezte, hogy nem kíván élni a dologgal. Tehát azért most nem kell visszavonniuk. Itt most van egy új azzal kapcsolatban, hogy akkor a Bonczok Gábor részére, aki itt van, akkor annak felkínálják ilyen szinten eladásra, de megadja Sz. Lukács Györgyné osztályvezetőnek a szót.

Szentváry-Lukács Györgyné: Azért tették bele a visszavonást is a határozatba, merthogy még július 15-ig érvényben van az akkor hozott határozata a Bizottságnak.

Csernus László: Bocsánat, nincs benne a határozatban. Tehát az előterjesztésben benne van.

Szentváry-Lukács Györgyné: Egyben – az utolsó sorban - „saját hatáskörében visszavonja”.

Csernus László: Ja, igen, bocsánat, igaza van, igaz, ott van az. Akkor köszöni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti 'A'határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 449/1295-öd tulajdoni hányadát elidegeníti Bonczók Gábor részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 17.960.000,-Ft + ÁFA (40.000,-Ft/m² + ÁFA)
- a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni.
- az adásvételi szerződés megkötésére az önkormányzati ajánlat kézhezvételét követő 60 napon belül van lehetőség.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben a 242/GB/2016.(IV. 20.) számú határozatot saját hatáskörében visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

482/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Lépés u. 1835/10 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat 449/1295-öd tulajdoni hányadát elidegeníti Bonczók Gábor részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 17.960.000,-Ft + ÁFA (40.000,-Ft/m² + ÁFA)
- a vételárat az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül egyösszegben, készpénzben vagy banki átutalással kell megfizetni.

- az adásvételi szerződés megkötésére az önkormányzati ajánlat kézhezvételét követő 60 napon belül van lehetőség.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Egyben a 242/GB/2016.(IV. 20.) számú határozatot saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2016. augusztus 31

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Nem javasolja a vételárcsökkentést.

Maurer György: A vitában elmondja, hogy elszégyellte magát, hogy a múltkor megszavazta a becsérték fölött, ami 30.000 körül volt négyzetméterenként, és ők itt hasraütéssel felemelték 40.000-re. Szóval, most elszégyellte magát, mikor látta, hogy egy 8 gyerekes család szeretné a lakáshelyzetét megoldani, legalábbis a szövegből ez derült ki számára. Biztos, hogy ez az az eset, amikor nekik bizonyos értelemben nyereszkedni kell a piaci helyzeten?

Csernus László: A vitában hangzott el, úgyhogy költőinek tűnő kérdés. Más hozzászólást nem lát, a vitát lezárja, azt javasolja, hogy ne csökkentsék.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy 379/GB/2016.(V. 25)a) számú határozatát nem kívánja módosítani, az abban foglaltakat a továbbiakban is fenntartja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

483/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy 379/GB/2016.(V. 25)a) számú határozatát nem kívánja módosítani, az abban foglaltakat a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Adják meg a folytatáshoz a lehetőséget.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m² nagyságú részére a COLAS ALTERRA Zrt.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2016. május 9. – 2016. július 11.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2016. augusztus 20.
- Bérleti díj: 2016. július 12. – 2016. augusztus 20. napjáig 150.000,-Ft

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

484/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 550 m² nagyságú részére a COLAS ALTERRA Zrt.-vel kötött határozott idejű bérleti szerződést (2016. május 9. – 2016. július 11.) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége: 2016. augusztus 20.
- Bérleti díj: 2016. július 12. – 2016. augusztus 20. napjáig 150.000,-Ft

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Itt az „A” határozati javaslatot javasolja elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy elvi tulajdonosi hozzájárulását adja a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m² nagyságú közterület kialakításához az alábbi feltételekkel:

- a tulajdonostársak 314 m² nagyságú területrészt térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását elfogadja
- a 293 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat 15.000,-Ft/m²

A Bizottság a tulajdonostársak fentieket tartalmazó részletes ajánlata alapján kívánja az ügyben végleges döntését meghozni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

485/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy elvi tulajdonosi hozzájárulását adja a T-88184 ttsz. változási vázrajz alapján kialakuló Budapest XI. ker. (1663/11) hrsz.-ú 607 m² nagyságú közterület kialakításához az alábbi feltételekkel:

- a tulajdonostársak 314 m² nagyságú területrészt térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását elfogadja
- a 293 m² nagyságú területrészt az Önkormányzat 15.000,-Ft/m²

A Bizottság a tulajdonostársak fentieket tartalmazó részletes ajánlata alapján kívánja az ügyben végleges döntését meghozni.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanon speciális társasházban idős otthon létesítésére és üzemeltetésére földhasználati jog biztosításával kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja és az ingatlan felnőtt otthon mellett fogyatékos idős otthon céljára történő kialakítását és használatát a Nem Adom Fel Alapítvány részére pályázata elfogadásával biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó külön tulajdonú felépítmény létesítéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződés módosításának megkötésére a pályázati kiírásban foglalt feltételek figyelembevételével.

A megállapodás megkötésére jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

486/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Mikes Kelemen u. 800/2 hrsz.-ú ingatlanon speciális társasházban idős otthon létesítésére és üzemeltetésére földhasználati jog biztosításával kiírt nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja és az ingatlan felnőtt otthon mellett fogyatékos idős otthon céljára történő kialakítását és használatát a Nem Adom Fel Alapítvány részére pályázata elfogadásával biztosítja.

Felkéri a Polgármestert az ingatlanra vonatkozó külön tulajdonú felépítmény létesítéséről és földhasználati jog alapításáról szóló szerződés módosításának megkötésére a pályázati kiírásban foglalt feltételek figyelembevételével.

A megállapodás megkötésére jelen határozatról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

22./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz. 8. és 10. parcella – haszonbérleti díj mérséklése, törlése
- b) Budapest XI. ker. Őrmezei út 799 hrsz. 3. parcella – haszonbérleti díj fizetési határidő módosítása
- c) Budapest XI. ker. 63/2 hrsz. 14. parcella – haszonbérleti díj mérséklése
- d) Budapest XI. ker. Vadászhegyi út 102 hrsz. 6. parcella – felülvizsgálati kérelem
- e) Haszonbérleti szerződések érvényességének meghosszabbítása

f) Budapest XI. ker. Őrsöd-dűlő 1198/4-1199-1200 hrsz. 7. parcella – Megállapodás módosítása

Csernus László: Az a) pont következik. Itt gyakorlatilag arról van szó, hogy egy 40.000 Ft-os bérleti díjjal mit csinálnak. A kettes b)-t javasolja elfogadni, tehát hogy a méltányosságból való törléshez hozzájárulnak a bérlemény kiürítésének magas költsége miatt.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a benne szereplő b) ponttal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Ignác Brigitta 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz.-ú 8.+10. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 40.515,- Ft összegű haszonbérleti díj méltányosságból történő törléséhez hozzájárul a bérlemény kiürítésének magas költsége miatt.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

487/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Ignác Brigitta 2014. október 1-én kelt, a Budapest XI. ker. 1389/6 hrsz.-ú 8.+10. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 40.515,- Ft összegű haszonbérleti díj méltányosságból történő törléséhez hozzájárul a bérlemény kiürítésének magas költsége miatt.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Szavazzák meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Császár Róbert 2016. március 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 799 hrsz.-ú 3. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 68.438,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részletfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- | | | |
|--------------|-----------------------------------|----------------------|
| I. részlet | 22.800,- Ft befizetési határideje | 2016. július 15. |
| II. részlet | 22.800,- Ft befizetési határideje | 2016. augusztus 15. |
| III. részlet | 22.838,- Ft befizetési határideje | 2016. szeptember 15. |

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

488/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Császár Róbert 2016. március 1-jén kelt, a Budapest XI. ker. 799 hrsz.-ú 3. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződése alapján a 68.438,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részletfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- | | | | |
|--------------|-------------|-----------------------|----------------------|
| I. részlet | 22.800,- Ft | befizetési határideje | 2016. július 15. |
| II. részlet | 22.800,- Ft | befizetési határideje | 2016. augusztus 15. |
| III. részlet | 22.838,- Ft | befizetési határideje | 2016. szeptember 15. |

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Fogadják el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat Uracs Józsefnél 2016. február 29. napjától 2016. szeptember 30-ig a Budapest XI. ker. 63/2 hrsz.-ú 14. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződést köt. A 27.040,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részletfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- | | | | |
|--------------|------------|-----------------------|------------------------|
| I. részlet | 9.013,- Ft | befizetési határideje | 2016. július 15. |
| II. részlet | 9.013,- Ft | befizetési határideje | 2016. augusztus 15. |
| III. részlet | 9.014,- Ft | befizetési határideje | 2016. szeptember 15. . |

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére és felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

489/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat Uracs Józsefnél 2016. február 29. napjától 2016. szeptember 30-ig a Budapest XI. ker. 63/2 hrsz.-ú 14. parcella kerthasználatára vonatkozó haszonbérleti szerződést köt. A 27.040,- Ft összegű haszonbérleti díj kamatmentes részletfizetéséhez hozzájárul az alábbi feltételekkel:

- | | | | |
|-------------|------------|-----------------------|---------------------|
| I. részlet | 9.013,- Ft | befizetési határideje | 2016. július 15. |
| II. részlet | 9.013,- Ft | befizetési határideje | 2016. augusztus 15. |

III. részlet 9.014,- Ft befizetési határideje 2016. szeptember 15. .

Egyetlen részlet elmaradása esetén a fennmaradó haszonbérleti díj megfizetése egyösszegben esedékes.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére és felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést megtenni szíveskedjen.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. A határozat szerint járjanak el, tehát gyakorlatilag elutasítják és üritse ki minél gyorsabban.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy Kónya Károly a Budapest XI. ker., 102 hrsz. 6. parcella számú ingatlan haszonbérleti jogviszonyának fenntartására irányuló felülvizsgálati kérelmét elutasítja.

A 382/GB/2016.(V. 25.) határozatát fenntartja és birtokbaadásra 2016. július 12. napja 9 órát jelöli meg póthatáridőként.

Az építmény elbontásával kapcsolatos kártalanítási igényét elutasítja, a Budapest, XI. ker. 102 hrsz. 6. parcella szerződés szerinti kiürítésétől nem tekint el a haszonbérleti szerződés 11. pontjában foglaltak figyelembevételével.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

490/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy Kónya Károly a Budapest XI. ker., 102 hrsz. 6. parcella számú ingatlan haszonbérleti jogviszonyának fenntartására irányuló felülvizsgálati kérelmét elutasítja.

A 382/GB/2016.(V. 25.) határozatát fenntartja és birtokbaadásra 2016. július 12. napja 9 órát jelöli meg póthatáridőként.

Az építmény elbontásával kapcsolatos kártalanítási igényét elutasítja, a Budapest, XI. ker. 102 hrsz. 6. parcella szerződés szerinti kiürítésétől nem tekint el a haszonbérleti szerződés 11. pontjában foglaltak figyelembevételével.

Határidő: 2016. július 12.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik. Fogadják el mindkét határozatot, a második határozatban az a) ponttal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlettel, kivéve a 148/4 hrsz. 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül -ú ingatlan bérlője - aki 2016. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2016. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) a Budapest XI. 148/4 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlan bérlője dr. Kecskeméty Péter számára a jelenleg üres, bérlő nélküli parcellákat felajánlja bérletre 2016. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 2016/2017. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat változatlanul hagyja, azaz a haszonbérleti díj 73,- Ft/m²/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m²/év összegű.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

491/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlettel, kivéve a 148/4 hrsz. 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül -ú ingatlan bérlője - aki 2016. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2016. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) a Budapest XI. 148/4 hrsz.-ú 1. parcella számú ingatlan bérlője dr. Kecskeméty Péter számára a jelenleg üres, bérlő nélküli parcellákat felajánlja bérletre 2016. október 1-től 2017. szeptember 30. napjáig.

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2016/2017. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat változatlanul hagyja, azaz a haszonbérleti díj 73,- Ft/m²/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m²/év összegű.

Határidő: 2016. október 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Módosítsák a megállapodást az a) pont szerint. Díjmentesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1198/4-1199-1200 hrsz.-ú ingatlanokon kialakított 7.

parcella 1.025 m² nagyságú ingatlan használatára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 2011. június 3-án kelt majd az azt módosító 2013. augusztus 2-án kelt megállapodást az alábbiak szerint módosítja 2016. július 1. napjától kezdődően:

- Újbuda Prizma Kft. az ingatlant díjmentesen használhatja

Minden év április 30. napjáig az Újbuda Prizma Kft. köteles tájékoztatást adni a használatról és bérbeadásokról a Gazdasági Bizottság részére.

A megállapodás egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosítás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

492/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1198/4-1199-1200 hrsz.-ú ingatlanokon kialakított 7. parcella 1.025 m² nagyságú ingatlan használatára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel 2011. június 3-án kelt majd az azt módosító 2013. augusztus 2-án kelt megállapodást az alábbiak szerint módosítja 2016. július 1. napjától kezdődően:

- Újbuda Prizma Kft. az ingatlant díjmentesen használhatja

Minden év április 30. napjáig az Újbuda Prizma Kft. köteles tájékoztatást adni a használatról és bérbeadásokról a Gazdasági Bizottság részére.

A megállapodás egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó szerződés módosítás megkötésére.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: Csernus László elnök

.....

23./ Bérbevételi kérelem

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

a) Budapest XI. ker. Regős köz 5-7. – határozat módosítása, székhely bejegyzés

b) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 22, Lágymányosi u. 4, Van Bottyán u. 6. – bérbevételi kérelem

Csernus László: Megkérdezi, hogy tárgyalhatják-e egyben. Ellenvetés nem lévén egyben tárgyalják. A Regős köz 5-7. a múltkor volt előttük, meghatározták, hogy barkácsbolt lesz ott, de a székhelybejegyzés, illetve a határozatnak a módosítása volt szükséges, mert ott kimaradt valami. És ugye ott az van, hogy kettőt odaadnak, a harmadikat pedig vizsgálják, és a lakók visszajelzése alapján fognak a későbbiekben dönteni. Tehát arról szól a határozati javaslat. Akkor a két ügyről egyben tudnak dönteni az a)-ról és b)-ről.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az a) és b) pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² és a Társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a VZ Barkács Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2016. augusztus 1-től 2018. július 31-ig.
- Bérleti díj: 222.620,-Ft/hó.
- Óvadék: 667.860,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: kereskedelem és raktározás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

A Bizottság a 439/GB/2016.(VI.8.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy VZ Barkács Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget VZ Barkács Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az ELEVEN BLOKK Művészeti Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2016. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig
- Bérleti díj: 34.780,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor fizetendő közös költség összegével.
- Óvadék: 104.340,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem, kulturális tevékenység, közösségi és kreatív szolgáltatások nyújtása, események szervezése, valamint helyben készült egyedi tervezésű és kisszériás képző- és ipaművészeti alkotások, cikkek kereskedelme
- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség nincs
- A bérleti szerződés IX. 10. pontja:

„Az Alapítvány céljai megvalósulása érdekében a szerződés III/1-es pontjában meghatározott tevékenységre a bérleményt a BÉRLŐ szívességi használatba adhatja az Alapítvány által támogatott személyek részére. A szívességi használók magatartásáért a BÉRLŐ úgy felel, mint saját magatartásáért. A helyiség albérletbe nem adható.”

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az ELEVEN BLOKK Művészeti Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2016. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig
- Bérleti díj: 36.711,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor fizetendő közös költség összegével.

- Óvadék: 110.133,-Ft .

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: műterem, kulturális tevékenység, közösségi és kreatív szolgáltatások nyújtása, események szervezése, valamint helyben készült egyedi tervezésű és kisseriás képző- és ipaművészeti alkotások, cikkek kereskedelme

- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség nincs

- A bérleti szerződés IX. 10. pontja:

„Az Alapítvány céljai megvalósulása érdekében a szerződés III/1-es pontjában meghatározott tevékenységre a bérleményt a BÉRLŐ szívésségi használatba adhatja az Alapítvány által támogatott személyek részére. A szívésségi használók magatartásáért a BÉRLŐ úgy felel, mint saját magatartásáért. A helyiség albérlésbe nem adható.”

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 215 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának ügyét a 387/GB/2016.(V.25.) számú határozatban kért társasházi nyilatkozatok megérkezése után tűzi napirendre.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

493/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében

nyilvántartott összesen 72 m² és a Társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a VZ Barkács Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2016. augusztus 1-től 2018. július 31-ig.
- Bérleti díj: 222.620,-Ft/hó.
- Óvadék: 667.860,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: kereskedelem és raktározás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

A Bizottság a 439/GB/2016.(VI.8.) számú határozatát visszavonja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy VZ Barkács Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget VZ Barkács Kft. székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 22. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 188 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az ELEVEN BLOKK Művészeti Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2016. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig
- Bérleti díj: 34.780,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor fizetendő közös költség összegével.
- Óvadék: 104.340,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: műterem, kulturális tevékenység, közösségi és kreatív szolgáltatások nyújtása, események szervezése, valamint helyben készült egyedi tervezésű és kisseriás képző- és ipaművészeti alkotások, cikkek kereskedelme
- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség nincs
- A bérleti szerződés IX. 10. pontja:

„Az Alapítvány céljai megvalósulása érdekében a szerződés III/1-es pontjában meghatározott tevékenységre a bérleményt a BÉRLŐ szívességi használatba adhatja az Alapítvány által támogatott személyek részére. A szívességi használók magatartásáért a BÉRLŐ úgy felel, mint saját magatartásáért. A helyiség albérletbe nem adható.”

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

d) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 4. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 135 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az ELEVEN BLOKK Művészeti Alapítvány részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 2016. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig
- Bérleti díj: 36.711,-Ft/hó, mely megegyezik a mindenkor fizetendő közös költség összegével.

- Óvadék: 110.133,-Ft .

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Tevékenységi kör: műterem, kulturális tevékenység, közösségi és kreatív szolgáltatások nyújtása, események szervezése, valamint helyben készült egyedi tervezésű és kisseriás képző- és ipaművészeti alkotások, cikkek kereskedelme

- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség nincs

- A bérleti szerződés IX. 10. pontja:

„Az Alapítvány céljai megvalósulása érdekében a szerződés III/1-es pontjában meghatározott tevékenységre a bérleményt a BÉRLŐ szívésségi használatba adhatja az Alapítvány által támogatott személyek részére. A szívésségi használók magatartásáért a BÉRLŐ úgy felel, mint saját magatartásáért. A helyiség albérletbe nem adható.”

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

e) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 215 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának ügyét a 387/GB/2016.(V.25.) számú határozatban kért társasházi nyilatkozatok megérkezése után tűzi napirendre.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

24./ Bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- b) Budapest XI. ker. Saru u. 11. –2015. II. félévi beszámoló véleményezése
- c) Budapest XI. ker. Andor u. 1. –bérleti díj fizetésének módosítása

d) Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/c. – határidő hosszabbítása a bérleti jogviszony hosszabbítása és tulajdonosi hozzájárulás székhely bejegyzés tekintetében

e) Budapest XI. ker. Ulászló u. 22. –bérleti jogviszony hosszabbítás

f) Budapest XI. ker. Bertalan L. u. 20. –bérleti díj mentesség

g) Budapest XI. ker. Kaptárkő u. 7. – bérleti jogviszony hosszabbítás

h) Budapest XI. ker. Rimaszombat u. 7. – bérleti díj hátralék elengedése

Csernus László: Az a) pont következik. Ez ugye a Fégtherm. Azt javasolja itt, hogy ugye jelentős különbség van a táblázatos díjtétel, illetve a most fizetett bérleti díj között, hogy azt az 5%-os emelést tegyék meg, tehát most 146.000 Ft/hó legyen, és kössék ki azt, hogy minden évben 5%-kal emelkedik a bérleti díja. Megadják nekik 5 évre, azzal, hogy minden évben 5%-kal emelkedik, és akkor picit közelíteni fog a táblázatos díjtételhez.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a FÉGHTERM-PARTNER PEST-BUDA Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. szám alatti társasház 24. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2011. július 20. napján kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. július 31. napja.
- Bérleti díj 2016. augusztus 1. napjától: 146.000,-Ft/hó, mely összeg minden évben 5%-kal emelkedik.
- Közös költség fizetési kötelezettség 2016. augusztus 1. napjától a bérlő kötelezettsége.
- A bérlő igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

494/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a FÉGHTERM-PARTNER PEST-BUDA Kft. által bérelt Budapest XI. ker. Október 23-a u. 9. szám alatti társasház 24. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, 2011. július 20. napján kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. július 31. napja.
- Bérleti díj 2016. augusztus 1. napjától: 146.000,-Ft/hó, mely összeg minden évben 5%-kal emelkedik.
- Közös költség fizetési kötelezettség 2016. augusztus 1. napjától a bérlő kötelezettsége.
- A bérlő igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Megkérdezi, hogy a többről az előterjesztés szerint tudnak dönteni? Van olyan, amiről nem?

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, Saru utca, Andor utca, Fehérvári út 88., Ulászló u. 22., Bertalan L. u. 20. és Kaptárkö u. 7.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Akkor beszéljenek róla.

Görög András: A kérdések körében felveti, hogy az Andor u. 1. már sokadszorra jön vissza. Sokáig üresen állt ez az ingatlan, aztán volt rá egy pályázó vagy egy jelentkező. Annak nem adták oda. Majd hirtelen a kalapból előhúztak egy másik pályázót, és annak odaadták. Egyébként itt május 1. van az előterjesztésben, de április 1-től adták neki oda, amit aztán később módosított május 1-re, aztán kérte, hogy később fizesse a bérleti díjat, majd megint bejött egy kérelemmel. Tehát szerinte nem kellene folyamatosan olyan bérlőkkel tárgyalniuk, akik alapvető üzleti tervet...

Csernus László: Megkérdezi a képviselőt, hogy olvasta-e az előterjesztést.

Görög András: Elolvasta az előterjesztést.

Csernus László: Azért, mert beázott, és az Önkormányzatnak a tulajdona.

Görög András: De ez március 1-jén is beázott.

Csernus László: Jó, és az Önkormányzat 1,5 hónapra vállalta a tető megjavítását. Ő azt mondta, hogy ha egy héten belül, akkor ő nyitna. Ő megcsinálta az összes feltételt, ha elolvassa ezt a dolgot Görög András. Az önkormányzati cég van kirendelve arra, hogy megcsinálja a tetőt, másfél hónap van rá. Az önkormányzati cég így vállalta. Ezért van ez. Nem azért, mert a bérlőnek kell bármi mást csinálnia – az Önkormányzat így vállalta a dolgokat.

Maurer György: Ha a Rimaszombat utca is benne van...

Csernus László: Bocsánat, igen. Ja, nem, külön tárgyalják a Rimaszombat utcát. Tehát a „b”-től „g”-ig. Jó szavazzák végig.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a b) pont előterjesztés szerinti határozati javaslatát:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2015. II. félévi beszámolóját elfogadja.

Bérlő tájékoztassa az Önkormányzatot hivatal@ujbuda.hu e-mail címen a kerületi programokról, hogy a Hivatal munkatársai előre értesíteni vagy a programokba be tudják vonni az érintett kerületi intézményeket.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

495/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Humusz Szövetség tevékenységéről szóló 2015. II. félévi beszámolóját elfogadja. Bérlő tájékoztassa az Önkormányzatot hivatal@ujbuda.hu e-mail címen a kerületi programokról, hogy a Hivatal munkatársai előre értesíteni vagy a programokba be tudják vonni az érintett kerületi intézményeket.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 132 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a HOL Kft.-vel kötött határozott időtartamú (2016. május 1. – 2018. április 30.) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetés kezdete: 2016. szeptember 1.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

496/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Andor u. 1. szám alatti 132 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre a HOL Kft.-vel kötött határozott időtartamú (2016. május 1. – 2018. április 30.) bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetés kezdete: 2016. szeptember 1.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Két határozat van, mindkettőről szavazzanak.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/c. szám alatt 128. sz. albetétében nyilvántartott (3883/0/A/128 hrsz.-ú) 97 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződés módosítására vonatkozó 803/a/GB/2015.(XI. 18.) számú határozatban megállapított szerződéskötésre vonatkozó határidejét 2016. július 31. napjára módosítja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a 803/b/GB/2015.(XI. 18.) számú határozatát, mely az Összefogás Újbudáért Egyesület székhelybejegyzésére vonatkozik a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

497/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/c. szám alatt 128. sz. albetétében nyilvántartott (3883/0/A/128 hrsz.-ú) 97 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződés módosítására vonatkozó 803/a/GB/2015.(XI. 18.) számú határozatban megállapított szerződéskötésre vonatkozó határidejét 2016. július 31. napjára módosítja.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 803/b/GB/2015.(XI. 18.) számú határozatát, mely az Összefogás Újbudáért Egyesület székhelybejegyzésére vonatkozik a továbbiakban is fenntartja.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az e) pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ulászló u. 22. szám alatt lévő 26. alb, 35 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Boromon Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. augusztus 1. - 2016. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

498/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Ulászló u. 22. szám alatt lévő 26. alb, 35 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Boromon Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2012. augusztus 1. - 2016. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2018. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Az f) pont következik. Az egyes határozati javaslatot fogadják el. Az átépítések miatt, hogy október 1-től fizet a bérlő.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. alb. (5513/0/A/2 hrsz.) 291 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE-vel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díjfizetés kezdő időpontja 2016. október 1.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

499/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 20. szám alatt lévő 2. alb. (5513/0/A/2 hrsz.) 291

m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Bárdosi Küzdősport Akadémia SE-vel kötött határozott idejű szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díjfizetés kezdő időpontja 2016. október 1.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A g) pont következik. Fogadják el az előterjesztés szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kaptárkő u. 7. szám alatti társasház, 233. sz. albetétében nyilvántartott, 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó Gondáné Egerszegi Anikóval kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2016. május 28. napjától 2016. július 8. napjáig

Felkéri a Polgármestert a módosított helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

500/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kaptárkő u. 7. szám alatti társasház, 233. sz. albetétében nyilvántartott, 28 m² alapterületű utcai, földszinti elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó Gondáné Egerszegi Anikóval kötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2016. május 28. napjától 2016. július 8. napjáig

Felkéri a Polgármestert a módosított helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A h) pont következik. Mindkét helyen a b)-t javasolja elfogadni, vagyis hogy a 1,5 milliót engedjék el, a maradékot pedig részletekben törlessze le, és késedelmi kamatot nem kell fizetnie.

Maurer György: A kérdések körében az előterjesztőtől kérdezi, hogy a helyismeretét növelje: a Google keresője tudja rosszul, vagy ők tudják rosszul az előterjesztésben – Rimaszombat utca vagy Rimaszombati út? Ez a két verzió van. Valaki majd tisztázza.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a benne szereplő b) pontokkal:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Rétisas Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Rimaszombat u. 7. sz. alatt található 83 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásából 1.500.000,-Ft megfizettetését méltányosságból elengedi 33/2012.(VI.6.) ÖK. rend. 19. §.(6) bek. alapján, míg a fennmaradó 700.000- Ft megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez. Az első 11 részlet 58.333,- Ft, a tizenkettedik 58.337,-Ft a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2016. augusztus 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.

Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat eltekint.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

501/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Rétisas Kft. által bérelt Bp. XI. ker. Rimaszombat u. 7. sz. alatt található 83 m² nagyságú utcai bejárattal rendelkező, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre 2016. május 31. napjáig fennálló bérleti és egyéb díj tartozásából 1.500.000,-Ft megfizettetését méltányosságból elengedi 33/2012.(VI.6.) ÖK. rend. 19. §.(6) bek. alapján, míg a fennmaradó 700.000- Ft megfizetésére 12 havi részletfizetést engedélyez. Az első 11 részlet 58.333,- Ft, a tizenkettedik 58.337,-Ft a fennmaradó összeg.

Az első részlet esedékessége 2016. augusztus 10. napja és ezt követően minden hónap 10. napja.

Amennyiben a megadott időpontig az esedékes részlet nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára, követelésének megtérülése érdekében szükséges intézkedni.

A bérleti szerződésben meghatározott késedelmi kamat megfizetésétől az Önkormányzat eltekint.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

25./ KVK

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 56. – bérbevételi kérelmek
- b) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. – tulajdonosi hozzájárulás
- c) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 29. – ingatlan hasznosítása
- d) Budapest XI. ker. Bartók Béla út 8. – bérleti díj mérséklése

Csernus László: Az a) pont következik. Tegnap a Kulturális és Köznevelési Bizottság megtárgyalta, javaslatot tett a Gazdasági Bizottság számára. Fent van a javaslat a TTR-ben, osztott KKB határozat. Dr. Horváth Richárd számára javasolják az üzlethelyiséget kiadni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A döntés itt fog megszületni. Itt van tíz ajánlat előttük.

Görög András: A vitában elmondja, hogy a tegnapi bizottsági ülés után nem okozott meglepetést, hogy kit fognak kinevezni, vagy kinek adják oda ezt az üzlethelyiséget. Egy rövid történetet hadd mondjon el, amit ő is átélt. Még 2002 előtt ő egy önkormányzati intézményben dolgozott, ahol éppen igazgatóváltás volt. Három pályázó volt éppen. Kettő nagyon alaposan kidolgozott pályázat, szépen, úgy, ahogy kell, több oldalban. A múlt, a jövő, a jelen, minden kidolgozva. Aztán jött egy harmadik pályázat, fél oldal volt az egész, meg talán még egy, hogy mit végzett. Igazából sokat nem kellett gondolkodni, mert tudták, hogy ki fogja megnyerni. Aki be mer adni egy ilyen pályázatot, az csak biztosra mehet. Gyakorlatilag itt is ugyanez látszik. Nézzék végig az összes pályázatot. Négy sorban leírja, hogy mit szeretne, valahonnan hallotta, és hogy szeretne egy antikvitást nyitni. Ráadásul még címe sincs, hogy hol lakik, mint lakik, egy postafiók címet ad meg. Szerinte, ahogy a közbeszerzéseknél szokta mondani: legalább a látszatra adjanak, de itt még az se sikerült. Nem egy olyan pályázó van itt, aki egyébként leírta, hogy mit szeretne, tervekkel, portáltervekkel, üzleti tervekkel stb. Ugye, azt mondta, hogy kulturális célra, gyakorlatilag az utolsó pályázó volt, aki valóban kulturális célra akarta kivenni, az a fotóműterem akart lenni, de egy csomó más pályázó is egyébként üzleti tervvel vagy portáltervekkel és egy valamirevaló bemutatkozással kezdte. Szerinte nem szabadna ennyire semmibe venni a pályázókat.

Maurer György: Ha már elfáradt ide az egyik pályázó, aki az ott nemrég bezárt boltnak a boltvezetője, akkor kéri, hogy adjanak neki szót a pályázatával kapcsolatban.

Csernus László: Jó, 2 perc erejéig akkor kéri a pályázót, hogy fáradjon a mikrofonhoz, és ott el tudja mondani, amit szeretne.

Farkas Lászlóné: Ő az első pályázó, aki január 22-én már beadta a pályázatot, hiszen ott dolgozott az üzletben, mint OREX-dolgozó, és akkor szerzett tudomást arról, hogy visszaadja az Önkormányzatnak a cég a lehetőséget a további munkára. És április 1-jén megszűnt a munkája, amit nagyon nehezményezett, mert 37 évig volt OREX-dolgozó, és szívvel-lélekkel a kereskedelemnek élt eddig is. Tulajdonképpen nagyon szeretné folytatni ugyanazt, amit ott elkezdett, nagyon megszerette a budai embereket, akik aláírást is akartak gyűjteni, amikor megtudták, hogy bezár az üzlet, hogy tovább tudja vinni ott a munkáját és a jövőjét. Ő kultúrcikket árul, tehát igazából kultúrterméket, ő tudná mondjuk magyar motívumos dolgokkal bővíteni még a készletét az óra és ékszer mellett. Biztos benne, hogy igény van rá, mivel a környéken nincs még egy ilyen ékszerbolt. Hatvan éve van ott az az üzlet tulajdonképpen, és szívvel-lélekkel csinálná, az biztos.

Csernus László: Köszönik szépen. Bizonyára tudja, hogy a pályázatokban pont a kolléganője is benne volt. Tehát ha ebben a...

Farkas Lászlóné: Bocsánat, nem kolléganője, ő csak sajnos, kapott egy „fülest”, és az a kolléganője már rég nincs a cégnél. Őneki van egy óra és ékszer nagykereskedése,

tulajdonképpen jó ötlet volt, hogy megtudta tőle, hogy ez milyen jó lehetőség lesz. Tehát ő nem kolléganője, neki már nagyon régen nem kolléganője. A Larimár Kft., ha jól tudja. Az lett volna célszerű, ha őt megkeresi, és esetleg ők társulva összeálltak volna. Nem kereste meg őt, hanem őt tulajdonképpen megkerülve adta be a jelentkezését.

Csernus László: Tizenegy pályázó van, tehát a Bizottságnak egyrészt miután Kulturális Városközponttól kell dönteniük, itt bizonyos szempontból a kulturális típusú funkciót, illetve a gazdasági funkciót is meg kell nézniük. Az, hogy valaki jelentősen több bérleti díjat ajánl ezért az üzlethelyiségért, ezt nekik ugyanúgy figyelembe kell venni.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Bocsánat, ez itt nem a licit része. Beadta az ajánlatot, ők ezeket megnézték, itt volt a tizenegy, ezután megkérdezték a Kulturális és Köznevelési Bizottságot, hogy miután a Kulturális Városközpont tekintetében nekik véleményezési joguk van, hogy kit javasolnak, ez a tegnapi bizottsági ülésen megtörtént. Ők gazdasági szempontok szerint, ha az valamiért nagyon elűt attól a döntéstől, amit a KKB javasol, ezt felülírhatják, de nem áll szándékukban, mert azt gondolja, hogy nem merül fel olyan dolog, ami itt alapvetően átírhatná ezt az egészet. Úgyhogy azt mondja, hogy együttérez a pályázóval, és sajnálja, ami történik, de ha csak azt mondja, hogy az ajánlatokat nézik szűken, akkor más több, mint a kétszeresét is ajánlotta. Ez egy gazdasági helyzet. De köszöni, hogy eljött a pályázó.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a KKB javaslata alapján:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 40 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **dr. Horváth Richárd** részére bérbe adja a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 240.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 720.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: **kávézó és antikvitás**

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

502/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 7 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 56. szám alatti társasház 4. számú albetétében nyilvántartott 40 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget **dr. Horváth Richárd** részére bérbe adja a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.

- Bérleti díj: 240.000,-Ft/hó.
- Óvadék: 720.000,-Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: **kávézó és antikvítás**

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Adják meg a tulajdonosi hozzájárulást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kredenc Műterem Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. szám alatti társasház 40. számú albetétében nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó belső építészeti átalakítások elfogadja, az átalakításokhoz a tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

503/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kredenc Műterem Kft. által benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 21. szám alatti társasház 40. számú albetétében nyilvántartott 47 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó belső építészeti átalakítások elfogadja, az átalakításokhoz a tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. A határozati javaslatban a Bartók Béla út 9. van 29. helyett, úgyhogy kéri azt javítani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Digitális Tudás Akadémia Közhasznú Egyesület használatába adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség 396,87 m² alapterületű helyiségrészt az alábbi feltételekkel:

- A szerződés aláírástól hatályos 2020. december 15. napjáig tart.
- Használati díj fizetési kötelezettség a használót nem terheli.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a használót terheli.
- Használat célja: közösségi funkció (kreatív műhely)

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó ingyenes használati szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

504/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Digitális Tudás Akadémia Közhasznú Egyesület használatába adja a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség 396,87 m² alapterületű helyiségrészt az alábbi feltételekkel:

- A szerződés aláírástól hatályos 2020. december 15. napjáig tart.
- Használati díj fizetési kötelezettség a használót nem terheli.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a használót terheli.
- Használat célja: közösségi funkció (kreatív műhely)

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó ingyenes használati szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A d) pont következik. Itt már előre gondol az öszre a kérelmező. Azt javasolja, hogy vegyék bizonyos szempontból figyelembe, hogy maradjon ez a díjtétel, de csak december 31-ig.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Ő figyelembe is vette emiatt, hogy ott megint fűrnak-faragnak, és az összes többi Bartók Béla úti üzlethelyiség még nem fordult hozzájuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Métis Művészeti Kft. által bérelt a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 8. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. november 1-től december 31. napjáig 65.000,-Ft/hó összegre módosul.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

505/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Métis Művészeti Kft. által bérelt a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 8. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 73 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződését az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj 2016. november 1-től december 31. napjáig 65.000,-Ft/hó összegre módosul.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései a továbbiakban is érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

26./ Értékesítés

Előterjesztő: dr. Horti István jegyző megbízásából Büki László igazgató

- a) Budapest XI. ker. Kökörcsin u. 3. – elővásárlási jogosult kiválasztása**
- b) Budapest XI. ker. Bánk bán u. 9. – üres helyiség értékesítése**
- c) Budapest XI. ker. Budafoki út 17/c. – üres helyiség értékesítése**

Csernus László: Az a) pont következik. Azt javasolja, és akkor kérdezi is, hogy van-e arra lehetőség, hogy hívják meg licitre a két elővásárlási jogot benyújtó embert. Megkérdezi dr. Sárkány Tamás jogtanácsost, hogy lehet-e ezt csinálni, hogy pályázatot írtak ki, két ember is jelezte ugyanabból a házból, hogy elővásárlási jogával élne – mi alapján döntsék el?

Dr. Sárkány Tamás: Ha azonos jogalapon jogosultak, akkor tulajdonképpen maga a kiíró jogosult dönteni a saját meggyőződése szerint.

Csernus László: És dönthetnek úgy, hogy nem döntenek ebben, hanem licitre írják ki? Tehát döntést kell hozni, akkor az van, hogy miután eredménytelen, nem döntenek, hanem licitre írják ki.

Dr. Sárkány Tamás: Úgy lehet, hogy nem döntenek. Abban az esetben, ha döntenek, akkor nem lehet licitre kiírni. Tehát, ha azt mondják, hogy az elővásárlási jogosult élhet az elővásárlási jogával. A probléma az, hogy ha van egy ajánlat, és azt az elővásárlási jogosult elfogadta, jelen esetben mindkettő, akkor az ő viszonylatukban létrejön a szerződés az Önkormányzat és ököztük. Ebben az esetben mindenképpen a Bizottság meggyőződése szerint valamelyiket választani kell közülük. Ha tettek érvényesen elővásárlási ajánlatot.

Csernus László: Tettek.

Dr. Sárkány Tamás: Akkor mindenképpen létrejött, tehát akkor állhat el az Önkormányzat ettől a szerződéstől, ha valamilyen érvénytelenségi vagy semmisségi okra tudhivatkozni. Ha nem, akkor kettejük közül mindenképpen választani kell, mert mindkettejük tekintetében elméletileg érvényesen létrejöhetne a szerződés, ami fizikai képtelenség, tehát ennek okán az egyiket mindenképpen ki kell jelölni.

Csernus László: Jó. Tehát ha most azt mondják, hogy nem döntenek, mert azt mondják, hogy visszavonják akár az ajánlatukat, és kettejük között kiírják a licitet?

Dr. Sárkány Tamás: Ha mindketten hozzájárulnak ahhoz, hogy visszavonják tőlük az ajánlatot, így ők elállnak az elővásárlási jogtól mindenféle jogkövetkezmény nélkül, akkor ezt meg lehet tenni. De, ha ragaszkodnak az elővásárlási jog érvényesítéséhez, akkor kettejük közül választania kell a Bizottságnak, különleges szempontok nélkül.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, bocsánat, szeretnének először a Bizottság bölcs döntése kialakításában segíteni. Várja a javaslatokat. De ha nem, akkor hallgassák meg az egyik pályázót.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem vonhatja vissza, csak akkor, ha ő így beleegyezik, ezt mondta el a jogtanácsosuk.

Maurer György: Majdnem az utolsó napirendi pont, ennek ellenére, amikor vizsgálta, akkor elgondolkodott, hogy hát bizony, eléggé nehéz egy olyan szempontot találni, amelyik később nem támadható valamilyen okból. Tehát, ha van rá technikai lehetőség, akkor ő azt mondja, hogy sorsolni kellene, különösen ebben a jogi helyzetben.

Csernus László: Megadja a szót a jelenlévő érintettnek, hogy 2 percen szólhasson – azt mondta, ő tud segíteni a döntésben.

Simonyi Balázs: Csak annyit szeretne mondani, hogy két gyermekük van, szeretnének egy harmadikat. Ez egy picike helyiség, rengeteg biciklijük van, a párja virágkötő, rengeteg holmijuk van, és itt laknak a kerületben. Ő már öt éve, egyébként pedig 15 éve vezeti a Nagycsaládosok karácsonya rendezvényt a gazdagréti iskolában, a két műsorvezetőből ő az egyik. Tehát van egy különlegesebb kötődése is a kerülethez. Csak hogy a proaktivitását mutassa: ő erre a pályázatra nemcsak elővásárlási joggal jelentkezett, hanem itt is volt, tehát be is fizette a részvételi 10%-ot, el is jött, és itt rögtön, ha az időrend számít, nem tudja, jogilag lehet, hogy nem számít, de ő rögtön itt megtette az ajánlatát arra, hogy ezt a helyiséget el tudják vinni a párjával és a két gyerekkel.

Csernus László: Megkérdezi, hogy ők laknak-e közvetlenül a helyiség mellett?

Simonyi Balázs: Nem, a két helyiség mellett van a bejárat, meg a lépcső. Ezt nem is lehetne összenyitni. Ők az emeleten laknak. Nem tudja, még mit tudna elmondani.

Csernus László: Ő jogi megoldást szeretne keresni, amelyik tisztán és világosan le tudja zárni ezt a dolgot, tehát nem szubjektív dolgok alapján. Simonyi Balázs itt van, megtette, hogy eljött, figyelt, végigülte, végigszenvedte a bizottsági ülésüket, és ez dicséretes is ebben. De számára az lenne egy elfogadható valamilyen olyan megoldás, amelyik azt mondja ki, hogy úgymond egzakt módon el lehet dönteni, és nem szubjektív módon ezt. Nincs erre megoldás? – kérdezi dr. Sárkány Tamás jogtanácsost.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Jó, hát akkor az érintett úr itt van, elmondta az érveit, akkor a maga részéről őt javasolja, és akkor eldöntik, hogy kinek hogyan vált szimpatikussá. Jó, akkor javasolja az elővásárlási jog kiválasztására Simonyi Balázst.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett Simonyi Balázs megnevezésével:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kööröcsin u. 3. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a 448/GB/2016.(VI. 8.) számú határozat g) pontjában foglalt feltételek szerint **Simonyi Balázs** részére, - mint elővásárlási jogosult - értékesíti, amennyiben az adásvételi szerződést a jelen döntés tudomására jutását követő 10 napon belül nem írja alá az ingatlant **Szerencse Balázs** részére, mint elővásárlási jogosult értékesíti.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

506/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kööröcsin u. 3. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a 448/GB/2016.(VI. 8.) számú határozat g) pontjában foglalt feltételek szerint **Simonyi Balázs** részére, - mint elővásárlási jogosult - értékesíti, amennyiben az adásvételi szerződést a jelen döntés tudomására jutását követő 10 napon belül nem írja alá az ingatlant **Szerencse Balázs** részére, mint elővásárlási jogosult értékesíti.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A b) pont következik. Ha jól emlékszik, ott egy elég nagy különbség van a kiírt ár és a ... Ő nem javasolja ennyiért, azt gondolja, hogy biztos, hogy egy magasabb árat kellene, az 5,8 és a 4,4 között azért ott van mondjuk az 5,7. Többet ne mondjanak, de 5,7-ért igen. Tehát ő azt mondja, hogy 5.700.000 Ft-ért.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bánk bán u. 9. szám alatti társasház 1 számú albetétében nyilvántartott 55 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az Avento-Ker Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 5.700.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

507/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bánk bán u. 9. szám alatti társasház 1 számú albetétében nyilvántartott 55 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti az Avento-Ker Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 5.700.000,-Ft.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A c) pont következik. Itt javasolja az 5.096.000 Ft-os árat megtartani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5513/0/A/1 hrsz.-ú 143 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Zsuzsanna részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 5.096.000,-Ft.
- Az értékbecslés aktualizálásának költsége a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 10 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

508/GB/2016. (VI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Budafoki út 17/a-c. szám alatti társasház 5513/0/A/1 hrsz.-ú 143 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti Tóth Zsuzsanna részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 5.096.000,-Ft.
- Az értékbecslés aktualizálásának költsége a vevőt terheli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2016. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: Akkor úgy látja, a bizottsági ülés végére értek. Hajrá Magyarország, hajrá magyarok! Bocsnat, július 7-én, ez egy csütörtöki nap, akkor szeretnének bizottsági ülést tartani még egyet nyáron.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Nem gyűjtötte össze, mert nem érkezett, ketten válaszoltak. Azt gondolja, hogy aki nem írt, az mind jó, ők azt úgy vették. Úgyhogy innentől kezdve július 7-én csütörtök délelőtt 10 órakor lesz az ülés.

Budapest, 2016. július 6.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:

.....
Budai Miklós
bizottsági tag



.....
Csernus László
elnök