

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely közbeszerzési eljárás során létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) képviseli **dr. Hoffmann Tamás polgármester**, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrésztől a cégnév: **Harmat Kert Kft.** (székhely: 1195 Budapest, Hofherr Albert utca 11/A) képviseli: **Zsoldos Emil ügyvezető**, cégbejegyzési sz.: 01-09-725354, KSH sz: 11936749-8130-113-01, mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban: Szerződő Felek) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. augusztus 11. napján megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés Bp. XI. Nagyszeben tér környezetrendezésének munkáinak elvégzésére.**” tárgyában.
- 1.2. A közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre az ajánlattevők részére 2015. szeptember 01. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként a Kbt. 124. § (6) szerinti határidőben a jelen szerződést kötik. (továbbiakban: szerződés, illetve jelen szerződés)
- 1.4. A szerződés 1. sz. alapidokumentumát képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. alapidokumentumát az ajánlattételi dokumentáció és az annak részét képező műszaki dokumentáció, 3. sz. alapidokumentumát vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.
- 1.5. A szerződés alapidokumentumai a szerződés teljesítése során megfelelően irányadóak.

### 2. A szerződés tárgya

**Bp. XI. Nagyszeben tér környezetrendezésének munkái**, az Ajánlattételi Felhívásban és az Ajánlattételi Dokumentációban, annak mellékleteiben és kiegészítő dokumentumaiban meghatározott követelményekben, továbbá a közbeszerzési eljárás során elfogadott Vállalkozói Ajánlatban meghatározott tartalom szerinti munka elvégzése.

Vállalkozó feladatát képezi az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározottak szerint különösen:

- a tárgyi munkákhoz kapcsolódó bontási, tereprendezési munkálatok elvégzése,
- a tárgyi építési munkák elvégzése, műtárgyak, berendezések, eszközök elhelyezésével, a járulékos/kiegészítő tevékenységek elvégzésével,
- az átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
- a szükséges szakhatósági/közműszolgáltatói eljárásokban felülvizsgálatokban való közreműködés, és
- az utó-felülvizsgálati eljárásban történő közreműködés és részvétel.

### 3. Vállalkozási díj

- 3.1. Szerződő Felek a szerződésben rögzített kivitelezési feladatok ellenértékéért a közbeszerzési eljárásban elfogadott vállalkozási díjat **nettó 58.591.083,- Ft, azaz, ötvennyolcmillió-ötszázkilencvenegyezer-nyolcvanhárom forint**, a kivitelezés befejezési határidejére prognosztizált átalányárban határozzák meg.

Az ÁFA a teljesítéskor irányadó ÁFA törvény rendelkezései szerint kerül megfizetésre.

- 3.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik. Az átalányár tartalmazza a beruházás rendeltetésszerű használatához szükséges és a szakhatóságok/szolgáltatók által elrendelt összes munkát és anyagok ellenértékét. Többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult.

#### 4. A szerződés határidői

- 4.1. E szerződés szerinti teljes kivitelezés a hibátlan és hiánymentes átadás-átvétellel teljesül.  
4.2. A munkálatok befejezési határideje: a **munkaterület átadásától számított 60. nap.**  
4.3. Előteljesítés előzetes egyeztetés mellett lehetséges.

#### 5. A szerződés teljesítése

A felújítás akkor tekinthető teljesítettnek, amennyiben ebben a pontban foglaltak együttesen fennállnak:

- 5.1. A felújítás a Megrendelő által átadott műszaki dokumentáció és beárazott költségvetés alapján, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült.  
5.2. A vállalkozás körébe tartozó berendezési, felszerelési tárgyak helyszínre szállítása, felszerelése és beüzemelése megtörtént.  
5.3. A teljesítéshez szükséges minőségtanúsítvánnyal ellátott anyagok helyszíni beépítése és a közműszolgáltatók / szakhatóság(ok) felülvizsgálata jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult.  
5.4. A vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját és a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerint előírt minősítéssel rendelkező anyagok és felszerelések felhasználását, az esetlegesen szükséges nyomáspróba, mérési és szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyveket a Vállalkozó jegyzék szerint átadja.

#### 6. Fizetési feltételek

- 6.1. Vállalkozó kettő rész és egy végszámla benyújtására jogosult.  
6.2. A részszámlák a teljesítés min. 30%-os és 60%-os készütségi fokánál állíthatóak ki a teljes nettó szerződéses ellenérték 30%-nak és 60%-nak megfelelő mértékben, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó által benyújtott számla szerint.  
6.3. A végszámla 100%-os teljesítési foknál a teljeskörű műszaki átadás-átvétel lezárását követően állítható ki a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján.  
6.4. A számlát a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) nevére és címére kell kiállítani 2 (kettő) példányban, mellékletként csatolni kell a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást, illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyvet.  
6.5. A vállalkozási díj kifizetésére az igazolt számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belüli átutalással kerül sor a Vállalkozó **Budapest Bank Zrt.** pénzügyintézetnél vezetett **10102086-01265300-01003001.** számú számlájára.

#### 7. Kötbérek

- 7.1. A teljesítések lehetetlenülése esetén Vállalkozó a nettó vállalási ár 15 %-a meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.  
7.2. Vállalkozó a véghatáridő késedelmes teljesítése esetén a nettó vállalási árhoz viszonyított 0,5 % / nap késedelmi kötbért köteles megfizetni, melyet Megrendelő végszámlában érvényesít. A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes. Megrendelő a szerződéstől elállhat, amennyiben a késedelem eléri a 30 napot.  
7.3. A kötbér felmerülésekor lejárt pénzkövetelés, melynek összegét a Vállalkozó köteles számlájából levonni, figyelemmel a Kbt. 130. § (6) bekezdésére.

## 8. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő a felújítási munkálatokkal kapcsolatos 1 példány műszaki dokumentációt az Ajánlattételi Dokumentáció mellékleteként átadta a Vállalkozó részére.
- 8.2. A Megrendelő a szerződés szerinti munkavégzés munkaterületét a vállalkozási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását, követően köteles a Vállalkozó részére átadni. A Megrendelő a szerződés szerinti munkavégzés munkaterületét, a vállalkozási szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követő 10 napon belül köteles a Vállalkozó részére átadni.
- 8.3. Vállalkozó köteles a kivitelezés megkezdése előtt, jól látható helyen az építkezés utcai frontján az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti, legalább 1 (egy) m<sup>2</sup>-es táblát elhelyezni. Hiányában az Építési Naplóban történt eredménytelen megrendelői felszólítás után, a Megrendelő jogosult a végszámlából ezen címen 100.000,- Ft-ot (egyszázezer forintot) levonni.
- 8.4. Vállalkozó köteles a felvonulási területnek kijelölt részén, valamint a munkaterületen balesetmentes módon elkerítést alkalmazni. Minden anyagmozgatás, szállítás kizárólag vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- 8.5. A Vállalkozó köteles a műszaki dokumentáció részét képző közműegyeztetések és hozzájárulások alapján, a munkakezdés bejelentését megtenni az érintett közműszolgáltatók részére. Amennyiben szükséges a kivitelezés idejére szakfelügyeletet is meg kell rendelni az érintett közműszolgáltatótól. Az ebből adódó költségek a Vállalkozót terhelik.
- 8.6. Szerződő felek kijelentik, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 8.7. Vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó szerződés szerinti kötelezettségeit alvállalkozói felé érvényesíteni az alvállalkozóival kötött szerződéseiben, valamint azok betartását, betartatását a helyszíni munkavégzés során ellenőrizni és érvényre juttatni.
- 8.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 8.9. Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, azonban a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.
- 8.10. A munka- és felvonulási terület őrzéséről a beruházás teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles gondoskodni saját költségén.
- 8.11. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési- és felvonulási terület vagyon-, környezet-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 8.12. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles a papír alapú "Építési naplót" megnyitni és vezetni az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint. A naplóban kell a megvalósítással és a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével kapcsolatos megjegyzéseket megtenni. A naplóba bejegyzést a helyszíni képvisellel megbízottak közül azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Vállalkozó a naplóban köteles a megvalósítás lényeges körülményeiről (állásáról, stb.) a Megrendelőt és a műszaki ellenőrt tájékoztatni és a szükséges intézkedések megtételére (ide értve az utasítást is) felhívni. Vállalkozó köteles a haladékot nem tűrő értesítést a Megrendelővel naplóbejegyzésen túlmenően is azonnal - rövid úton (telefonon, telefaxon, stb.) - közölni és ezt a naplóba bejegyezni.
- 8.13. Vállalkozó hetente koordinációs értekezletet tart, amelyen a tervező, a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője jogosult részt venni.

- 8.14. Vállalkozó köteles tűrni, Megrendelő által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
- 8.15. Vállalkozó a dokumentációban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és a teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak a Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.
- 8.16. A felújítás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel, melyeket Vállalkozó igazol és szavatol.
- 8.17. Ha a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés biztosítása mellett - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség Vállalkozót terheli.
- 8.18. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), köteles a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 24 (huszonnégy) órával korábban - a beépítésről értesíteni.
- 8.19. Megrendelő megbízottja útján a munka végzését bármikor megtekintheti, de a megbízásából eljáró műszaki ellenőr legalább 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, észrevételeit az Építési Naplóban közli.
- 8.20. Vállalkozó köteles az egyes rész-, illetve vég átadás-átvételi eljárásokat (üzembe helyezési eljárást) előkészíteni, annak időpontjáról Megrendelőt 10 (tíz) nappal korábban - írásban - értesíteni.
- 8.21. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárások során a szerződés műszaki teljesítése elbírálásához, valamint a felújítási munkák használatához és üzemeltetéséhez szükséges, a tényleges módosításokat feltüntető átadási dokumentációt 2 (kettő) (egy eredeti és egy másolati példányban a műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni.
- 8.22. A műszaki ellenőr és a Megrendelő az átadási-átvételi eljárás során megvizsgálja a Vállalkozótól átvett dokumentációt és a teljesítés szerződésszerűségét. Jegyzőkönyvben rögzíti a felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 8.23. Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.
- 8.24. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapított meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.25. Vállalkozó köteles a technológiai szerelési munkák nyomáspróbáit, próbaüzemeit az átadás-átvételi eljárást megelőzően teljesíteni.
- 8.26. Felek a sikeres átadás-átvételi eljárástól számított 24 (huszonnégy) hónap elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és előkészítése Megrendelő kötelessége.

## **9. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosítékok**

- 9.1. Vállalkozót az építmény tartozékaira a jogszabály szerinti szavatossági kötelezettség, míg a jótállásra az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerinti, a beépített anyagokra- és az elvégzett munkákra a létesítmény átadás-átvételétől számított 24 hónapos jótállási kötelezettség terheli.
- 9.2. Vállalkozó – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles az egyösszegű vállalási ár nettó 1 % értékének megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjától a teljesítést követő 10-ik napig kell biztosítania.

A teljesítési biztosíték vállalása akkor megfelelő, ha az

- a nettó szerződéses vállalkozási díj 1 (egy) %-a, továbbá, amennyiben bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formában teljesül, akkor az
- feltétlen és visszavonhatatlan,
- azonnal igénybe vehető,
- futamideje (érvényessége) a szerződés megkötésétől az elkészült beruházás átadás-átvétel befejezése + 10 (tíz) napig tart.

A bankgarancia-levélnek/biztosítási kötelezvénynek tartalmaznia kell a Bank/Biztosító feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha Vállalkozó teljesítési vagy kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, akkor a Bank/Biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelőnek a Bankhoz/Biztosítóhoz intézett első írásbeli felszólításra, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, azonnal kifizeti Megrendelőnek a megjelölt összeget a garancia értékhatáráig.

- 9.3. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélőn, faxon vagy táviratilag közölni.
- 9.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

## 10. A szerződés megszűnése

- 10.1. Szerződő Felek a szerződést annak teljesítése előtt közös megegyezéssel megszüntethetik.
- 10.2. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozónak az elállásig végzett munka ellenértékét és a Vállalkozó kárát megtéríteni, kivéve, ha az elállásra a 7.1., 7.2. pontokban foglaltak alapján került sor.
- 10.3. Ha Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerinti kártérítésre jogosult.

## 11. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy

- 11.1 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 11.2 Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 11.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, mely lehetővé tesz, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, ha
  - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 11.4 Felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 11.5 Felek tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 11.6 Felek a Kbt. 128. §-ának megfelelően rögzítik, hogy
- Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatban nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
  - Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 11.7 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 11.8 A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

## 12. Vegyes rendelkezések

12.1. Szerződő Felek kifejezik készségüket, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében szorosan (közvetlen kapcsolat formájában is) együttműködnek. Ennek érdekében:

- ◆ kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azokat az értesítéseket, tényeket, körülményeket, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák,
- ◆ kölcsönösen, illetve külön-külön is megteszik azokat az intézkedéseket, nyilatkozatokat, stb. amelyek a szerződés szerű teljesítést akadályozó körülmények elhárítása érdekében szükségesek,
- ◆ vitás kérdéseiket közvetlenül, tárgyalások útján kísérik meg rendezni, elsősorban helyszíni, vagy központi képviselőik, ennek eredménytelensége esetében pedig azok felettségi útján.

12.2. Megrendelő szakmai megbízottja:

Büki László, a Városgazdálkodási Igazgatóság igazgatója, Tel.: 3724-513.

Megrendelő kapcsolattartói: Alexa Csaba, címe: Bp. XI. Zsombolyai u. 5. I/103.; Tel.: 3811-352; Fax: 3724-621.

A műszaki ellenőrök neve, névjegyzéki száma szakáganként az építési naplóban közzelendő.

12.3. Vállalkozó teljes jogkörrel rendelkező képviselői:

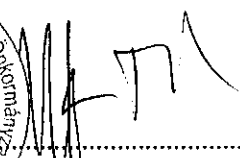
Zsoldos Emil ügyvezető igazgató, email: email@harmatkert.hu , Tel/fax: 219-5687/219-5688.

A Szerződő Felek a képviselők megbízását visszavonhatják és új képviselőket bízhatnak meg, ez azonban csak a másik fél tudomásszerzésével válik hatályossá.

- 12.4. Szerződő Felek az egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, terveket, iratokat (ide értve az átadási dokumentációt is) csak e szerződés céljára használhatják fel.
- 12.5. Szerződő Felek a szerződésből származó, a helyi bíróság hatáskörébe tartozó jogvita esetére kikötik Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 12.6. E szerződés elválaszthatatlan részét képezi az Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi Dokumentáció, valamint a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelmények, továbbá a vállalkozói ajánlat.
- 12.7. Vállalkozó a szerződés tárgyára nevesített felelősség biztosítási kötvénye a szerződés 1. sz. mellékletét, a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának dokumentuma a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
- 12.8. A jelen szerződés nem szabályozott kérdéseiben az Ajánlattételi Felhívásban, az Ajánlattételi Dokumentációban, a kiegészítő tájékoztatás(ok) során kapott válaszokban meghatározott követelményekben, a Vállalkozói ajánlatban foglaltak, továbbá a Kbt., a Ptk. és a szakmai jogszabályok az irányadóak.
- 12.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény és a végrehajtására kiadott jogszabályok alapján Megrendelő az ott meghatározott szerződéses adatokat nyilvánosságra hozza.
- 12.10. A szerződést csak kétoldalúan és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, illetve kiegészíteni a Kbt. rendelkezéseinek figyelembevételével.
- 12.11. E szerződés a Szerződő Felek aláírásával lép hatályba.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

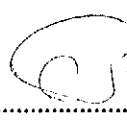
Budapest, 2015.

  
.....  
**dr. Hoffmann Tamás**  
polgármester  
(Megrendelő) 2015 OKT. 07


Budapest, 2015. szeptember 11.

**HARMAT KERT KFT**  
1198 Budapest, Hoffert Albert út 11/A.  
Adószám: 11936749-2-11  
.....  
**Zsoldos Emil**  
ügyvezető  
(Vállalkozó)

  
Ellenjegyezte:

  
.....  
**dr. Horti István**  
jegyző 2015 SZEP 17

Pénzügyileg ellenjegyezte:

  
.....  
**Soltész Erika**  
igazgató 2015 SZEP 23.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: Felelősség biztosítási kötvény,  
2. sz. melléklet: Igazolás a teljesítési biztosíték nyújtásáról.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.