

Megbízási szerződés 2. számú módosítása,

mely létrejött

egyrésze

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**,

másrésze a

Zsombolyai Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5., cégjegyzékszám: 01-09-723211, adószám: 13197232-2-43, képviseli: Ihász Tibor ügyvezető), mint megbízott, a továbbiakban: **Megbízott**,

együttesen: **Felek** között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Megbízó és megbízott 2010. szeptember 1. napján megbízási szerződést kötött „Újbuda Kulturális Városközpont Fejlesztési Projekt” projektmenedzselési feladatainak ellátása tárgyában határozott időtartamra, 2010. szeptember 1. napjától 2011. december 23. napjáig.

2011. december 23-án a szerződés lejártakor Megbízó szóban megegyezett a Megbízottal a tevékenység továbbfolytatására, tekintettel arra, hogy az Újbuda Kulturális Városközpont Projekt befejezési határideje, 2011. év végéről módosult, jelen szerződésmódosításkor nem ismert befejezési határidőre.

A szóbeli megbízás alapján Megbízott projektmenedzseri tevékenységét folytatta és folytatja jelenleg is.

A megbízás feltételeit szerződő felek jelen módosítás során írásban is rögzítik.

Az alapszerződésben foglaltakhoz képest:

A „Szerződés tárgya” című fejezetben a 3. pontban foglalt fejlesztési feladatok részletezése kiegészül az alábbival:

- az önkormányzati beruházásban megvalósuló létesítmények kivitelezése során a kivitelezést végző vállalkozások részére a beruházó feladatkörébe eső munkavégzési feltételek folyamatos biztosítása.

A „Megbízás időtartama” című fejezet 10. pont az alábbira változik:

A szerződés időtartama annak aláírásától 2014. szeptember 30-ig tart.

A „Megbízási díj” című fejezet 11. pontja kiegészül az alábbiakkal:

Megbízó jogosult a 2011. december 23. és 2013. december 31. időszakra a menedzseléssel kapcsolatos díjat 14.687.649,- Ft + ÁFA értékben Megbízó számára számlázni jelen szerződésmódosítás aláírását követően. Ezek az igénybe vett szakértő szolgáltatások, valamint kisebb értékű hatósági és közmű egyeztetési eljárási díjakat is tartalmazzák.

L

2014. évben Megbízottat 9.500.000,- Ft + ÁFA díj illeti meg az alábbi ütemezésben:

2014. január 01-től 2014. augusztus 31-ig havi 1.055.000,- Ft + Áfa

2014. szeptember 01-től 2014. szeptember 30-ig 1.060.000,- Ft + Áfa

Megbízó továbbá 15.000.000,- Ft + ÁFA keretösszeget bocsájt Megbízó rendelkezésére a jelen szerződésmódosításban előírt többletfeladatok ellátására, különösem:

- Közterület foglalásra
- Forgalomtechnikai feladatok ellátására
- Daruzásra
- Munkaterület átrendezésre
- Munkaterület téliesítésre
- A munkaterület biztosításából adódó, kivitelezőnek fel nem róható károk megelőzésére, kivitelezőnek fel nem róható, de bekövetkezett károk helyreállítására

A keretösszeg rendelkezésre bocsájtásának ütemezése:

2014. január 10-ig: 5.000.000,- Ft + ÁFA

2014. február 01-ig: 5.000.000,- Ft + ÁFA

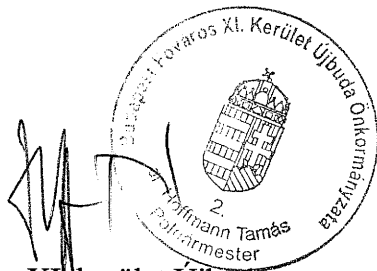
2014. március 01-ig: 5.000.000,- Ft + ÁFA

Megbízott a keretösszeggel 2014. június 30-ig számol el Megbízónak.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A szerződésmódosítást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyező jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2013. november 05.



Budapest Főváros XI. kerület Újbuda

Önkormányzata

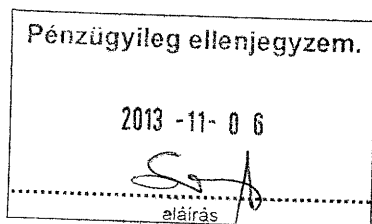
dr. Hoffmann Tamás polgármester

Megbízó

2013 NOV. 06

ZSOMBOLYAI
INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.
1113 Bp. Zsombolyai u. 5.
Cégsz.: 01-09/723211
Adószám: 13197232-2-13

Zsombolyai Kft.
Ihász Tibor ügyvezető
Megbízott



Ellenjegyezte

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda

Önkormányzat jegyzője