

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 4. KIEGÉSZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képv.: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat, vagy Tulajdonos),

másrészről az **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. cégjegyzékszám: 01-09-912983, adószám: 20139294-2-43 képviselőjében: Kocsis Sándor ügyvezető igazgató) mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egymással Budapesten, 2011. augusztus 2. napján határozatlan időtartamú üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Üzemeltetési szerződés) kötöttek
 - a) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hauszmann Alajos u. 5. szám alatti 3972 hrsz-ú 13711 m² alapterületű kivett sportszernok,
 - b) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest, XI. ker. Kővirág sor 113. szám alatti 44525/3 hrsz-ú 9969 m² alapterületű kivett Sporttelep és
 - c) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hunyadi M. út 44525/4/A hrsz-ú Klubépület felépítmény 250 m² nagyságú része tárgyában.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. augusztus 2. napján kelt üzemeltetési szerződés 2012. május 10., 2012. november 8. és 2012. december 19. napján kiegészítésre került.
3. Szerződő felek az Üzemeltetési szerződés III.1. pontját 2013. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal a Gazdasági Bizottság 265/GB/2013.(III.19.) sz. határozatának a) pontja alapján **az alábbi szövegrésszel egészítik ki:**
„ A Gazdasági Bizottság döntése alapján az Üzemeltető a 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig terjedő időszakra az ingatlanok üzemeltetési szolgáltatási tevékenységének ellátásáért bruttó 50.000.000,- Ft, azaz ötvenmillió forint összegű szolgáltatási díjra jogosult.

Az összeg kifizetése az alábbi ütemezés szerint történik: 2013. április 15. napjáig bruttó 12.500.000,- Ft, 2013. június 30. napjáig bruttó 12.500.000,- Ft, 2013. szeptember 30. napjáig bruttó 12.500.000,- Ft, 2013. november 1. napjáig bruttó 12.500.000,- Ft.”

Jelen kiegészítés a szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A kifizetés pénzáttalással történik az Üzemeltető 11711041-20791474 számú OTP Bank Nyrt.(cím: 1111 Karinthy F. u. 16.) pénzügyintézetnél vezetett számlájára, a szerződés mindkét fél részéről történt aláírását követően, az Üzemeltető által kiállított és benyújtott számla alapján fent megjelölt határidőig.

4. Szerződő felek az Üzemeltetési szerződés III. pontját 2013. január 1. napjára visszamenőleges hatállyal a Gazdasági Bizottság 265/GB/2013. (III.19.) sz. határozatának b) pontja alapján **az alábbi 6. alponttal egészítik ki:**

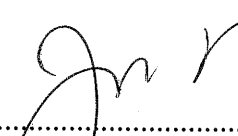
„A Felek megállapodása szerint az Üzemeltető a 2013. január 1. napjától a Kelen Sport Club Egyesület (1116 Budapest, Hunyadi u. 56. képviseli: Sárréti Károly

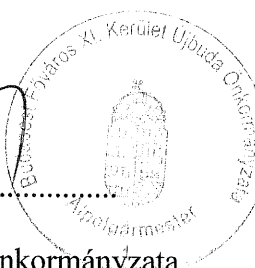
egyesületi elnök) részére, annak tulajdonában álló Budapest XI. kerület 44525/4 hrsz-ú telekingatlan 1012 m² alapterületű részének használatáért 150,-Ft/m²/hó, azaz összesen 151.800,- Ft/hó földhasználati díjat fizet (mely összeg évente az infláció mértékének megfelelően emelkedik). Az összeget az Üzemeltető az Önkormányzat által biztosított üzemeltetési szolgáltatási díjból teljesíti. A Kelen SC ezen összeg kiszámlázására, az Üzemeltető a számla befogadására és az összegnek az üzemeltetési szolgáltatási díj terhére történő teljesítésére jogosult és köteles.

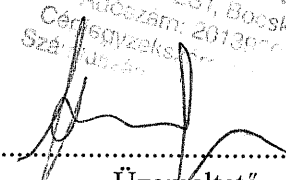
5. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Üzemeltetési szerződés jelen kiegészítéssel nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
6. Jelen szerződés-kiegészítésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

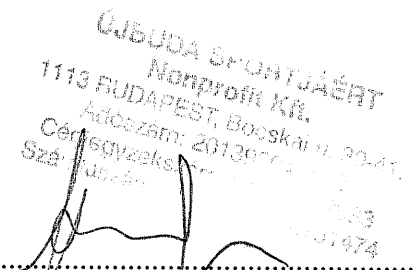
A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Budapest, 2013. március 28.

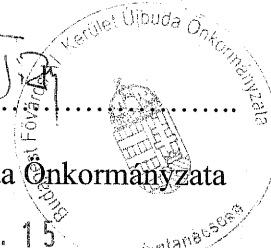

Tulajdonos
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából
dr. Jelen Tamás alpolgármester





Üzemeltető
Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.
Kocsis Sándor ügyvezető igazgató



Ellenjegyezte: 
Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
jegyzője



2013. ÁPR. 15.

Pénzügyileg ellenjegyezte: 
Soltész Erika
Pénzügyi és Költségvetési igazgató

2013. ÁPR. 11.